

خبر
بازار مسکن تحت تاثیر جنگ و ارز و خروج افغان‌ها
دو هفته طوفانی پیش روی بازار مسکن
تایستان ۱۴۰۴ تابستان پرچالشی برای بازار مسکن بود. در فضایی که وقوع جنگ ۱۲ روزه سایهٔ ابهام را بر سر بازار پایتخت افکنده بود، تمدید اجاره‌ها گزینه‌ای بود که بسیاری از مستاجران در دستور کار خود قرار دادند. به گزارش خبرآنلاین، بازار مسکن ایران به دلیل افزایش شدید قیمت‌ها در بخش خرید، با رکودی کشارد واجه شده است. تحولات رخ داده در عرصه‌ی سیاسی و اقتصادی اما سبب شد بازار مسکن دستخوش تحولاتی جدی شود و برخی از این اتفاقات تاثیر خود را در ماه‌های آتی آشکار خواهد کرد. یکی از این اتفاقات خروج بخشی از مهاجران افغانستانی از ایران است. بخش مهمی از مهاجران افغانستانی در بازار ساخت و ساز مسکن در ایران فعال بودند و خروج این افراد از بازار طبیعتاً می‌تواند زمینه را برای افزایش نرخ کارگر روزمند مهیا کند. در عین حال رشد هزینه‌ی کارگر ساختمانی در کل به افزایش قیمت تمام شده‌ی مسکن در بازار ایران منجر می‌شود. این اتفاق دیگر تنها بازار مسکن در پایتخت را تحت تاثیر قرار نمی‌دهد چرا که رشد قیمت کارگری می‌تواند سبب افزایش قیمت تمام شده‌ی مسکن در دیگر شهرها نیز شود. بسیاری از فعالان بازار معتقدند قیمت‌ها در بازار می‌تواند تحت تاثیر این اتفاق دستخوش افزایش شود.

رکود پس از جنگ

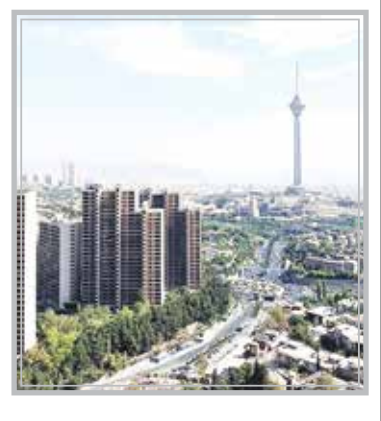
اتفاق مهم دیر وقوع جنگ دوازده روزه بود. در اثر اتفاقات رخ داده بازار مسکن مانند سایر بازارها با ابهام توام با رکود مواجه شد. این ابهام البته خرید و فروش را از دستور کار بسیاری از سرمایه‌گذاران خارج کرد. در اثر این اتفاق کاهش خرید مسکن اتفاق مهمی است که رخ داده است. بسیاری از آگهی‌های فایل شده در فضای مجازی و همچنین اعلان‌های چسبیده شده به دیوارها نشان می‌دهد بازار مسکن در حال حاضر با وضعیتی روبروست که در آن تعداد فروشندگان بیش از تعداد خریداران است و همین مساله سبب شده است که قیمت‌ها خصوصاً در مناطق پالای شهر با کاهش واجه شوند اما این کاهش نیز به حدی نیست که خرید مسکن آسان شود چرا که اوایل مترتازها در این مناطق بالاست و از سوی دیگر قیمت هر متر مربع نیز بالاتر از صد تا صد و بیست میلیون توان برای ساختمان‌های قدیمی گزارش می‌شود.

نوسان ارز با بازار مسکن چه می‌کند؟

اتفاق سوم دیگری که بازار مسکن را تحت تاثیر قرار داده اما هنوز تبعات آن روشن نیست، افزایش بهای ارز و البته فروکش اندک آن یا به عبارتی نوسان بهای ارز است. همواره در دوره‌های نوسانی قیمت ارز و طلا، بازار ملک نیز تاثیر می‌گیرد و در نتیجه از پس یک دوره نوسان قیمتی رد کالاهای سرمایه‌ای در این بازارها، بازار مسکن با رشد قیمت مواجه می‌شود.

در این فضای رکودی بازار اجاره شاهد تمدید بیش از پیش قرارداده‌ا در بازار بود اما نکته‌ی مهم اینجاست که در دو هفته‌ی پایان شهریور، مستاجرانی که به توافق با مالکان نرسیده‌اند وارد این بازار می‌شوند و از سوی دیگر جدیدالورودها به بازار نیز مناسبات را با تغییر ناگهانی و البته کوتاه‌مدت مواجه خواهند کرد. به نظر می‌رسد دو هفته طوفانی پیش روی بازار مسکن در این باشد. دو هفته‌ای که با رشد موقت قیمت‌ها در بازار می‌تواند همراه باشد.

بسیاری از کارشناسان معتقدند مهمترین اقدامی که لازم است در دستور کار قرار گیرد، جدای از مهر تورم، ترمیم قدرت خرید بازارهای است که تسهیل‌کننده‌ی خرید مسکن محسوب می‌شوند.



یادداشت

فاطمه شفیعی

مدیریت مصرف انرژی و توسعه فناوری‌های کم‌مصرف امروزه نه یک انتخاب بلکه یک ضرورت غیرقابل انکار است. بر همین اساس فولاد مبارکه به عنوان یک شرکت بزرگ در صنعت فولاد، با رویکرد نوآورانه و سرمایه‌گذاری در فناوری‌های نوین اقدامات قابل‌توجهی در راستای کاهش مصرف انرژی انجام داده است.

صنعت فولاد در سطح جهانی به‌عنوان یکی از صنایع پایه و استراتژیک شناخته می‌شود که در توسعه اقتصادی کشورها نقشی اساسی ایفا می‌کند هم‌زمان جزو صنایع انرژی‌بر نیز محسوب می‌شود. همین ویژگی باعث شده است که صنعت فولاد سهم قابل‌توجهی در انتشار گازهای گلخانه‌ای و آلودگی‌های زیست‌محیطی داشته باشد. ازاین‌رو، مدیریت مصرف انرژی و توسعه فناوری‌های کم‌مصرف در این صنعت، به یک ضرورت جهانی بدل شده است.

بر همین اساس بسیاری از کشورها و شرکت‌های بزرگ فولادسازی با درک این واقعیت، به‌دنبال راهکارهایی برای بهینه‌سازی مصرف انرژی، کاهش آلاینده‌ها و حرکت به‌سوی تولید پایدار بوده‌اند. در ایران نیز شرکت فولاد مبارکه به‌عنوان بزرگ‌ترین تولیدکننده فولاد در خاورمیانه و شمال آفریقا، با درک اهمیت این موضوع، اقدامات قابل‌توجهی در راستای کاهش مصرف انرژی و کاهش اثرات زیست‌محیطی انجام داده است. این شرکت با اتخاذ رویکرد نوآورانه و سرمایه‌گذاری در فناوری‌های

پس از صعودهای سنگین و ثبت قله‌های ۱۰۵ هزار تومانی، اکنون دلار با عقب‌نشینی به محدوده ۹۸ هزار تومان، وارد مرحله‌ای حساس شده است. به گزارش چماران، در حالی‌که برخی این افت را نتیجه افزایش عرضه و کاهش ریسک‌های سیاسی می‌دانند، گروهی دیگر معتقدند دلار در حال کف‌سازی برای موج بعدی است.

چرا دلار عقب نشست؟

کارشناسان معتقدند دلایل مختلفی برای افت قیمت دلار وجود دارد. مهمترین علل این موضوع در زیر آمده است:

۱) افزایش عرضه بازارساز و همگرایی نرخ‌ها
۲) تضعیف «ریسک خبری» و اثر تن‌راسکه
۳) سیگنال از طلا: حباب‌های کوچک‌تر
افزایش عرضه بازارساز و همگرایی نرخ‌ها

بازار ارز ایران طی هفته‌های گذشته شاهد حضور فعال‌تر سیاست‌گذار بوده است.

صرافی‌های منتخب و بانک مرکزی با افزایش تزریق اسکناس و حواله، حجم تقاضای احتیاطی را کاهش دادند. این اقدام باعث شد فاصله بین دلار آزاد و نرخ‌های مرجع کمتر شود و جذابیت سفته‌بازی پایین بیاید. از نگاه اقتصادی، زمانی که بازار به ثبات نسبی در عرضه برسد، معامله‌گران دیگر دلیلی برای خرید با قیمت‌های بالاتر نمی‌بینند.

همین موضوع به‌مرور نرخ‌ها را به سمت تعادل جدید سوق می‌دهد.

تجربه‌های مشابه (مثلاً در سال‌های ۱۳۹۷ و ۱۴۰۰) نشان داده‌اند که سیاست تزریق هدفمند می‌تواند به‌طور موقت جلوی موج‌های صعودی را بگیرد، اما پایداری آن وابسته به تداوم عرضه و اعتماد بازار به توان سیاست‌گذار است.

تضعیف «ریسک خبری» و اثر تتر و سکه

یکی از موتورهای جهش دلار در ماه‌های اخیر، فضای پرالتهاب سیاسی و نگرانی از تحریم‌های جدید یا تنش‌های منطقه‌ای بود.

با کاهش این اخبار و آرام‌تر شدن فضا، تقاضای هیجانی برای خرید دلار فروکش کرده است. بازار به‌جای آنکه بر «سناریوی بحرانی» شرط‌بندی کند، بیشتر بر متغیرهای اقتصادی واقعی تمرکز می‌کند.

هم‌زمان، نرخ تتر در بازار داخلی—که معمولاً آینه‌ای از انتظارات دلار نقدی است—همراه با دلار آزاد کاهش یافته است.

افت تتر به محدوده ۹۸ هزار نشان می‌دهد معامله‌گران حرفه‌ای هم به کاهش ریسک اعتقاد دارند. وقتی بازارهای موازی (سکه و تتر) همسو با دلار آزاد عقب‌نشینی می‌کنند، اثر روانی آن به کل بازار ارز منتقل می‌شود و فشار نزولی تشدید می‌گردد.

سیگنال از طلا: حباب‌های کوچک‌تر

بازار طلا در ایران به‌عنوان «دامسنج انتظارات ارزی» عمل می‌کند.

در روزهای اخیر، حباب سکه و طلا به کمترین سطوح ماه‌های گذشته رسیده است.

این یعنی معامله‌گران طلا حاضرند با دلار ارزان‌تر

سناریوهای پیش‌رو بازار ارز بررسی شد

دلار تا کجا عقب می‌نشیند؟

گروه اقتصاد - دلار آزاد وارد کانال ۹۸ هزار تومان شد؛ نشانه‌ای که بازار ارز وارد فاز تازه‌ای از اصلاح شده و معامله‌گران در حال سنجش کف‌های جدید هستند. کاهش پی‌درپی نرخ دلار در روزهای اخیر، معامله‌گران را غافلگیر کرده است.



بعدی دلار وجود دارد. اما دو شاخص کلیدی وجود دارد: یکی نسبت نرخ حواله به دلار نقدی است که اگر کمتر از ۲ درصد بماند، فشار نزولی ادامه خواهد داشت. دوم، حجم خرید حقیقی‌ها در بازار طلا و سکه؛ اگر این خریدها متوقف شود، سیگنال قطعی برای ادامه افت دلار خواهد بود.

خرید هیجانی دلار یعنی زیان

رحیمی در پاسخ به پرسش که آیا امکان سقوط دلار به زیر ۹۰ هزار تومان هم وجود دارد؟ تاکید کرد: بله، اما به یک شرط: ثبات در سیاست‌های اقتصادی و سیاسی و افزایش ورودی ارز صادراتی. اگر این دو رخ دهد، بازار می‌تواند حتی به کانال ۸۹ هزار تومان هم سرک بکشد. در غیر این صورت، محدوده ۹۴ تا ۹۶ هزار تومان می‌تواند همان کف‌سازی اصلی بازار باشد.

این استاد دانشگاه تصریح کرد: بزرگ‌ترین اشتباه در شرایط فعلی، خرید هیجانی برای حفظ ارزش دارایی است. بازار در حال حاضر هوشمندانه‌تر از قبل عمل می‌کند و با سیگنال‌های واقعی قیمت‌گذاری می‌شود. توصیه من این است که تا زمانی که شاخص‌های بنیادی تغییر نکنند، خرید دلار ن‌هت‌ها سود ندارد، بلکه می‌تواند زیان‌آور باشد.

دلار با ورود به کانال ۹۸ هزار تومانی نشان داد که بازار در حال تخلیه بخشی از فشار صعودی است. سه عامل کلیدی، افزایش عرضه، کاهش ریسک خبری و سیگنال کاهش از بازارهای موازی، در کنار هم مسیر نزولی را شکل داده‌اند. با این حال، اینکه این اصلاح به یک سقوط عمیق‌تر منجر شود یا به کف‌سازی در ۹۸ تا ۹۹ هزار تومانی محدود بماند، بستگی به تداوم همین عوامل دارد.

روند اصلاحی ریسک بالایی دارد، چرا که امکان دارد کف‌های پایین‌تر تست شود.

صادرکنندگان و واردکنندگان باید رویکردی پوششی (هیجنگ) داشته باشند و از شرط‌بندی یک‌طرفه پرهیز کنند.

بهترین راهبرد فعلی استفاده از بازه ۹۶-۹۴ برای پوشش مرحله‌ای ریسک است.

در نهایت، کل بازار چشم به چند متغیر دارد: میزان عرضه صرافی‌ها، اختلاف نرخ آزاد با نرخ مبادله‌ای، روند تتر و حباب سکه. این چهار شاخص آینده کوتاه‌مدت دلار را تعیین می‌کنند.

بازار هوشمندتر شده است

کامران رحیمی، کارشناس اقتصادی در گفت‌وگو با فارس در پاسخ به این پرسش که دلار در کانال ۹۸ هزار تومان قرار دارد. آیا این سطح کف نهایی بازار است؟ اظهار کرد: نه الزماً. چیزی که کمتر به آن پرداخته شده، فشار تقاضای پنهان در ماه‌های آینده است؛ مخصوصاً واردات کالاهای اساسی و تسویه‌های ارزی شرکت‌ها. این‌ها می‌توانند دوباره به بازار شوک وارد کنند؛ بنابراین ۹۸ هزار بیشت‌ر یک «اپسنگاه روانی» است تا کف قطعی.

این کارشناس اقتصادی ادامه داد: اصلی‌ترین دلیل کاهش نرخ دلار ناشی از سیاست‌های مقطعی بانک مرکزی است. این گزاره حرف درست است؛ اما می‌تواند بازار را به سمت ۱۰-۱۰۳ و بالاتر برگرداند. تجربه‌های گذشته نشان داده‌اند که دلار در چنین شرایطی به‌شدت «خبرمحور» است و تنها یک رویداد می‌تواند جهت آن را تغییر دهد.

وی افزود: چند شاخص مهم برای پیش‌بینی مسیر

تعیّنات، ایران خودرو را نقره‌داغ کرد!

سهمداران، جلوگیری از توقف تولید و حمایت از تولید داخلی بوده است. در این نامه آمده است: «با وجود زیان انباشته سنگین شرکت و سرمایه‌گذاری‌های متعدد برای تولید، شعبه دوم بدوی تعزیرات حکومتی رأیی بر خلاف موازین قانونی صادر کرده است، اقدامات قیمت‌گذاری ایران خودرو با رعایت مصوبات قانونی و الزامات مراجع ذی‌صلاح انجام شده و این رای به هیچ وجه مبتنی بر واقعیت‌های اقتصادی شرکت نیست.»

همچنین شرکت تاکید کرده که پس از ابلاغ رأی، اقدامات قانونی لازم برای تجدیدنظرخواهی و جلوگیری از تبعات منفی احتمالی را پیگیری خواهد کرد. در نامه آمده است: «تا زمان قطعیت رأی، هیچ‌گونه اثر قانونی یا مالی برای شرکت ایجاد نخواهد شد و حقوق سهامداران با همه ظرفیت‌های حقوقی و قانونی پیگیری می‌شود.» نامه ایران خودرو نشان می‌دهد که این شرکت ضمن حفظ آرامش سرمایه‌گذاران، تاکید کرده که برنامه تولید محصولات جدید بر اساس مصوبات وزارت صمت ادامه خواهد یافت و این حکم نمی‌تواند فعالیت‌های عملیاتی شرکت را متوقف کند.

استدلال‌های حقوقی و اقتصادی ایران خودرو

۱. عدم صلاحیت تعزیرات برای دخالت در قیمت‌گذاری شرکت خصوصی: نکته اساسی نامه ایران خودرو این است که سازمان تعزیرات، با توجه به خصوصی بودن شرکت، حق تعیین سقف قیمت برای محصولات آن را نداشته است. در واقع، دخالت در فرایند قیمت‌گذاری شرکت خصوصی، نه تنها بر خلاف قانون خصوصی‌سازی است، بلکه ایجاد ریسک سرمایه‌گذاری و تهدید سهامداران را به دنبال دارد.

۲. استدلال اقتصادی: ایران خودرو در نامه خود تاکید کرده که قیمت‌گذاری‌های انجام شده با هدف جلوگیری از توقف تولید و

بازاروسرمایه

اخبار
مهلت شرکت در آزمون دعوت به همکاری بانک رفاه کارگران تمدید شد
مهلت ثبت‌نام در فراخوان دعوت به همکاری بانک رفاه کارگران تا ساعت ۲۴ روز شنبه ۲۲ شهریور ماه تمدید شد. به گزارش روابط عمومی بانک کارگران، این فراخوان به منظور تأمین بخشی از نیروی انسانی مورد نیاز این بانک در گروه‌های شغلی «بانکدار شعب»، «مشاغل تخصصی»، «گروه شغلی حوزه فناوری اطلاعات (IT)» و «نگهبان» از میان متقاضیان واجد شرایط منتشر شده است. متقاضیان از طریق آزمون کتبی و مصاحبه های رفتاری و تخصصی و انجام سایر مراحل جذب در قالب قرارداد موقت قانون کار (بیمه درمان و بازنشستگی تأمین اجتماعی) به منظور اشتغال در واحدهای بانک دعوت به همکاری می‌شوند. متقاضیان واجد شرایط می‌توانند از طریق مراجعه به سایت بانک رفاه کارگران به نشانی اینترنتی www.refah-bank.ir نسبت به ثبت‌نام خود اقدام کنند. کارت ورود به جلسه آزمون از روز دوشنبه ۳۱ شهریور ماه از طریق سامانه ثبت‌نام قابل دریافت بوده و آزمون کتبی در روز جمعه ۴ مهرماه برگزار می‌شود. دسترسی به فراخوان دعوت به همکاری بانک رفاه کارگران از طریق لینک زیر امکان‌پذیر است.

ورود پرداخت نوین به کانال ۱۰درصدی سهم مبلغ تراکنش‌های کارتخوان
شرکت پرداخت نوین آراین در چندین شاخص با اهمیت، رتبه نزولی را بین شرکت‌های پرداخت الکترونیک کشور کسب کرد. به گزارش روابط عمومی بانک اقتصادنوین و بر اساس تازه‌ترین گزارش اقتصادی شاپرک، این شرکت در مردادماه ۱۴۰۴ موفق شد برای نخستین بار وارد کانال ۱۰ درصدی در شاخص سهم مبلغ تراکنش‌های کارتخوان شود. پرداخت نوین همچنین رتبه اول در افزایش سهم کل تراکنش، رتبه اول در افزایش سهم تراکنش کارتخوان، رتبه اول در افزایش سهم مبلغ کارتخوان و رتبه اول در کاهش پابانه‌های کم‌تراکنش و فاقد تراکنش را به خود اختصاص داد. از دیگر دستاوردهای این دوره می‌توان به کسب رتبه دوم افزایش سهم کارتخوان فروشگاه‌های تراکنش‌دار و همچنین رسیدن به ۹۱٫۹۰ درصد نسبت تریمینال‌های تراکنش‌دار به تریمینال‌های فعال سیستمی اشاره کرد. پرداخت نوین، از سال ۱۳۸۵ با مجوز بانک مرکزی و شاپرک، به‌عنوان یکی از شرکت‌های پیشرو در حوزه پرداخت الکترونیک کشور فعالیت‌می‌کند.

حفاظت از سرمایه‌گذاری‌های انجام‌شده بوده است. این شرکت زیان انباشته ۱۳۰ هزار میلیارد تومانی دارد و جریمه‌های بدون مبنا، می‌تواند منجر به تشدید بحران مالی و کاهش انگیزه سرمایه‌گذاری در صنعت خودرو شود. ۳. پیامدهای حقوقی و قانونی: ایران خودرو بر خلاف برداشت تعزیرات، تاکید کرده که تمام اقدامات در چارچوب مصوبات کمیته خودرو و مراجع ذی‌صلاح بوده است. رای صادره، بر اساس استدلال «برداشت ناصحیح از قوانین» صادر شده و شرکت در فرآیند تجدیدنظرخواهی پیگیر حقوق خود خواهد بود. ۴. اثرات بر سهامداران و بازار سرمایه: نامه رسمی شرکت نشان می‌دهد که نگرانی اصلی ایران خودرو، حفاظت از حقوق سهامداران است. هرگونه تهدید با جریمه غیرمبنا، می‌تواند باعث کاهش اعتماد سرمایه‌گذاران و نوسانات منفی در بورس شود. پیامد احتمالی این نوع نگرانی، کاهش انگیزه برای سرمایه‌گذاری در شرکت‌های خصوصی و تضعیف روند خصوصی‌سازی است. بررسی پیامدها برای بورس، صنعت خودرو و روند خصوصی‌سازی

شرکت تعزیرات علیه ایران خودرو، نمونه‌ای آشکار از برخورد ناهادهای حاکمیتی با شرکت‌های خصوصی است که می‌تواند اثرات منفی بر بازار سرمایه، تولید و روند خصوصی‌سازی داشته باشد. نامه رسمی ایران خودرو با تکیه بر دلایل قانونی و اقتصادی، نشان می‌دهد که جریمه صادره فاقد مبناي صحیح بوده و شرکت در مسیر قانونی پیگیر احقاق حقوق خود و سهامداران خواهد بود. چشم‌انداز پیش‌روی ایران خودرو، ادامه فعالیت تولیدی با رعایت مصوبات وزارت صمت و حفظ انگیزه سرمایه‌گذاری است. از سوی دیگر، این پرونده هشداری به سایر شرکت‌های خصوصی نیز محسوب می‌شود که بدون شفافیت در قوانین و حمایت واقعی از خصوصی‌سازی، سرمایه‌گذاری در صنایع استراتژیک ایران با ریسک قابل توجه مواجه خواهد بود.

حفاظت از سرمایه‌گذاری‌های انجام‌شده بوده است. این شرکت زیان انباشته ۱۳۰ هزار میلیارد تومانی دارد و جریمه‌های بدون مبنا، می‌تواند منجر به تشدید بحران مالی و کاهش انگیزه سرمایه‌گذاری در صنعت خودرو شود. ۳. پیامدهای حقوقی و قانونی: ایران خودرو بر خلاف برداشت تعزیرات، تاکید کرده که تمام اقدامات در چارچوب مصوبات کمیته خودرو و مراجع ذی‌صلاح بوده است. رای صادره، بر اساس استدلال «برداشت ناصحیح از قوانین» صادر شده و شرکت در فرآیند تجدیدنظرخواهی پیگیر حقوق خود خواهد بود. ۴. اثرات بر سهامداران و بازار سرمایه: نامه رسمی شرکت نشان می‌دهد که نگرانی اصلی ایران خودرو، حفاظت از حقوق سهامداران است. هرگونه تهدید با جریمه غیرمبنا، می‌تواند باعث کاهش اعتماد سرمایه‌گذاران و نوسانات منفی در بورس شود. پیامد احتمالی این نوع نگرانی، کاهش انگیزه برای سرمایه‌گذاری در شرکت‌های خصوصی و تضعیف روند خصوصی‌سازی است. بررسی پیامدها برای بورس، صنعت خودرو و روند خصوصی‌سازی

حفاظت از سرمایه‌گذاری‌های انجام‌شده بوده است. این شرکت زیان انباشته ۱۳۰ هزار میلیارد تومانی دارد و جریمه‌های بدون مبنا، می‌تواند منجر به تشدید بحران مالی و کاهش انگیزه سرمایه‌گذاری در صنعت خودرو شود. ۳. پیامدهای حقوقی و قانونی: ایران خودرو بر خلاف برداشت تعزیرات، تاکید کرده که تمام اقدامات در چارچوب مصوبات کمیته خودرو و مراجع ذی‌صلاح بوده است. رای صادره، بر اساس استدلال «برداشت ناصحیح از قوانین» صادر شده و شرکت در فرآیند تجدیدنظرخواهی پیگیر حقوق خود خواهد بود. ۴. اثرات بر سهامداران و بازار سرمایه: نامه رسمی شرکت نشان می‌دهد که نگرانی اصلی ایران خودرو، حفاظت از حقوق سهامداران است. هرگونه تهدید با جریمه غیرمبنا، می‌تواند باعث کاهش اعتماد سرمایه‌گذاران و نوسانات منفی در بورس شود. پیامد احتمالی این نوع نگرانی، کاهش انگیزه برای سرمایه‌گذاری در شرکت‌های خصوصی و تضعیف روند خصوصی‌سازی است. بررسی پیامدها برای بورس، صنعت خودرو و روند خصوصی‌سازی

حفاظت از سرمایه‌گذاری‌های انجام‌شده بوده است. این شرکت زیان انباشته ۱۳۰ هزار میلیارد تومانی دارد و جریمه‌های بدون مبنا، می‌تواند منجر به تشدید بحران مالی و کاهش انگیزه سرمایه‌گذاری در صنعت خودرو شود. ۳. پیامدهای حقوقی و قانونی: ایران خودرو بر خلاف برداشت تعزیرات، تاکید کرده که تمام اقدامات در چارچوب مصوبات کمیته خودرو و مراجع ذی‌صلاح بوده است. رای صادره، بر اساس استدلال «برداشت ناصحیح از قوانین» صادر شده و شرکت در فرآیند تجدیدنظرخواهی پیگیر حقوق خود خواهد بود. ۴. اثرات بر سهامداران و بازار سرمایه: نامه رسمی شرکت نشان می‌دهد که نگرانی اصلی ایران خودرو، حفاظت از حقوق سهامداران است. هرگونه تهدید با جریمه غیرمبنا، می‌تواند باعث کاهش اعتماد سرمایه‌گذاران و نوسانات منفی در بورس شود. پیامد احتمالی این نوع نگرانی، کاهش انگیزه برای سرمایه‌گذاری در شرکت‌های خصوصی و تضعیف روند خصوصی‌سازی است. بررسی پیامدها برای بورس، صنعت خودرو و روند خصوصی‌سازی

حفاظت از سرمایه‌گذاری‌های انجام‌شده بوده است. این شرکت زیان انباشته ۱۳۰ هزار میلیارد تومانی دارد و جریمه‌های بدون مبنا، می‌تواند منجر به تشدید بحران مالی و کاهش انگیزه سرمایه‌گذاری در صنعت خودرو شود. ۳. پیامدهای حقوقی و قانونی: ایران خودرو بر خلاف برداشت تعزیرات، تاکید کرده که تمام اقدامات در چارچوب مصوبات کمیته خودرو و مراجع ذی‌صلاح بوده است. رای صادره، بر اساس استدلال «برداشت ناصحیح از قوانین» صادر شده و شرکت در فرآیند تجدیدنظرخواهی پیگیر حقوق خود خواهد بود. ۴. اثرات بر سهامداران و بازار سرمایه: نامه رسمی شرکت نشان می‌دهد که نگرانی اصلی ایران خودرو، حفاظت از حقوق سهامداران است. هرگونه تهدید با جریمه غیرمبنا، می‌تواند باعث کاهش اعتماد سرمایه‌گذاران و نوسانات منفی در بورس شود. پیامد احتمالی این نوع نگرانی، کاهش انگیزه برای سرمایه‌گذاری در شرکت‌های خصوصی و تضعیف روند خصوصی‌سازی است. بررسی پیامدها برای بورس، صنعت خودرو و روند خصوصی‌سازی

حفاظت از سرمایه‌گذاری‌های انجام‌شده بوده است. این شرکت زیان انباشته ۱۳۰ هزار میلیارد تومانی دارد و جریمه‌های بدون مبنا، می‌تواند منجر به تشدید بحران مالی و کاهش انگیزه سرمایه‌گذاری در صنعت خودرو شود. ۳. پیامدهای حقوقی و قانونی: ایران خودرو بر خلاف برداشت تعزیرات، تاکید کرده که تمام اقدامات در چارچوب مصوبات کمیته خودرو و مراجع ذی‌صلاح بوده است. رای صادره، بر اساس استدلال «برداشت ناصحیح از قوانین» صادر شده و شرکت در فرآیند تجدیدنظرخواهی پیگیر حقوق خود خواهد بود. ۴. اثرات بر سهامداران و بازار سرمایه: نامه رسمی شرکت نشان می‌دهد که نگرانی اصلی ایران خودرو، حفاظت از حقوق سهامداران است. هرگونه تهدید با جریمه غیرمبنا، می‌تواند باعث کاهش اعتماد سرمایه‌گذاران و نوسانات منفی در بورس شود. پیامد احتمالی این نوع نگرانی، کاهش انگیزه برای سرمایه‌گذاری در شرکت‌های خصوصی و تضعیف روند خصوصی‌سازی است. بررسی پیامدها برای بورس، صنعت خودرو و روند خصوصی‌سازی



کشور همچنان باقی است که می‌تواند به صنعت فولاد زبان وارد کند. تجربیات موجود به‌خوبی نشان می‌دهد که فناوری‌های نوین و برنامه‌ریزی هوشمندانه می‌تواند به شکل مؤثرتری از مصرف بی‌رویه انرژی و آلودگی‌های زیست‌محیطی بکاهد و مسیر توسعه صنعتی پایدار را هموار سازد. بنابراین لازم است دیگر صنایع نیز بیش‌ازپیش به این حوزه توجه داشته باشند.

کیفیت هوا، نمایانگر تعهد فولاد مبارکه به حفظ محیط‌زیست و بهبود کیفیت هوای منطقه است. همچنین، پروژه‌های کربن‌زدایی این شرکت در راستای استانداردهای جهانی و رقابت‌پذیری در بازارهای صادراتی، اهمیت استراتژیک ویژه‌ای یافته‌اند.

مدیریت منابع آبی نیز از دیگر ابعاد مهم اقدامات محیط‌زیستی فولاد مبارکه محسوب می‌شود. کاهش مصرف آب به ۲٫۲۵ مترمکعب به ازای هر تن محصول از طریق بازیافت پساب و انتقال آب از منابع پایدار، به حفظ منابع آبی حیاتی نظیر زاینده‌رود کمک شایانی کرده است. استفاده از خنک‌کننده‌های هیبریدی و رویکرد اقتصاد چرخشی در مدیریت آب و انرژی هم بهبود کارایی و پایداری منابع طبیعی را به دنبال دارد.

به‌طور کلی می‌توان گفت فعالیت‌های توسعه فضای سبز، حمایت از طرح‌های ملی محیط‌زیستی و همچنین تشویق تأمین‌کنندگان به رعایت استانداردهای زیست‌محیطی، بخشی از استراتژی‌های جامع فولاد مبارکه در جهت ارتقای مسئولیت اجتماعی و زیست‌محیطی است.

بنابراین در اینجا می‌توان بار دیگر تاکید کرد که شرکت فولاد مبارکه با سرمایه‌گذاری در فناوری‌های پاک و مدیریت هوشمند منابع، الگویی موفق در صنعت فولاد ایران برای حرکت به سمت توسعه پایدار محسوب می‌شود. این اقدامات نه‌تنها به کاهش مصرف انرژی و انتشار گازهای گلخانه‌ای کمک کرده، بلکه سازگاری با استانداردهای بین‌المللی را نیز تضمین کرده است. با وجود این موفقیت‌ها، چالش‌هایی همچون ناترازی انرژی در

نوین، توانسته است برخی از خطوط تولید خود را به فناوری‌های کم‌مصرف و دوستدار محیط‌زیست مجهز کند. همچنین پروژه‌هایی مانند بهینه‌سازی سامانه‌های احتراق، بهره‌برداری از واحدهای بازیافت حرارتی و مدیریت هوشمند مصرف انرژی در این مجموعه، گامی مؤثر در جهت حرکت به‌سوی تولید سبز و کاهش ردپای کربنی صنعت فولاد ایران به شمار می‌رود.

یکی از برجسته‌ترین اقدامات این شرکت، اجرای پروژه نیروگاه خورشیدی ۶۰۰ مگاواتی «آفتاب شرق» است که بزرگ‌ترین نیروگاه خورشیدی متمرکز ایران و بیست و پنجمین نیروگاه بزرگ جهان محسوب می‌شود. این پروژه که فاز اول آن اخیراً با حضور رئیس‌جمهور افتتاح شد، با فناوری‌های پیشرفته از جمله پنل‌های خورشیدی دوجوهی و سیستم ردیاب نور خورشید، می‌تواند سالانه از انتشار ۸۵۰ هزار تن گاز CO۲ جلوگیری کند. این میزان معادل جذب کربن توسط ۴۲٫۵ میلیون اصله درخت است که میزان قابل توجهی است و نشان می‌دهد این طرح تا چه اندازه می‌تواند در کاهش ردپای کربنی این شرکت مؤثر باشد.

علاوه بر انرژی‌های تجدیدپذیر، فولاد مبارکه با بهره‌گیری از سیستم‌های مدیریت انرژی هوشمند، مصرف انرژی را به‌صورت ملموسی بهینه کرده است. مصرف ویژه انرژی حدود ۲۳ گیگاژول به ازای تولید هر تن فولاد نسبت به میانگین جهانی (۱۸ تا ۳۰ گیگاژول) عدد قابل قبول است.

در حوزه کنترل و کاهش آلودگی هوا نیز، نصب بیش از ۲۰۰ تجهیز پایش و کاهش انتشار آلاینده‌ها و بهره‌گیری از سیستم‌های پایش آنلاین