اخبار

همزمان با روز گرگان مورد توجه قرار گرفت

۵۳۰۰ فقره وام و تسهیلات، هدیه بانک صادرات ایران به سرزمین «رنگین‌کمان اقوام»

بانک صادرات ایران در شش‌ماهه نخست سال جاری با پرداخت بیش از ۳۸ هزار و ۷۰۰ میلیارد ریال انواع وام قرض‌الحسنه، تسهیلات ریالی و تعهدات، به بیش از ۵۳۰۰ نفر از مردم و فعالان اقتصادی استان گلستان خدمت‌رسانی کرد.

به گزارش روابط‌عمومی بانک صادرات ایران، این بانک در نیمه اول امسال دامنه خدمت‌رسانی خود در استان گلستان را توسعه داد و با اعطای ۳۸ هزار و ۷۱۸ فقره انواع وام قرض‌الحسنه، تسهیلات ریالی و تعهدات بانکی، بیش از ۵۳۰۰ نفر از مردم و فعالان اقتصادی و صنعتی را در مسیر بهبود وضعیت معیشت و رشد فعالیت‌های حرفه‌ای در بخش‌های مختلف اقتصادی از جمله خدمات و بازرگانی، ساختمان، صنعت و معدن و کشاورزی یاری کرد.

بر اساس این گزارش، ۳۴ شعبه سپهری بانک صادرات ایران در استان گلستان طی این مدت نزدیک به ۳۰۰۰ فقره وام قرض‌الحسنه و تسهیلات تکلیفی به ارزش ۵ هزار و ۹۸۰ میلیارد ریال پرداخت کرده‌اند. همچنین حدود ۲۳۰۰ فقره تسهیلات در قالب عقود مختلف بانکی و انواع تعهدات به مردم این استان اختصاص یافته است. از این میان، نزدیک به ۸۰۰ نفر از وام قرض‌الحسنه ازدواج و تهیه جهیزیه و بیش از ۶۵۰ نفر از وام قرض‌الحسنه فرزندآوری بهره‌مند شده‌اند.

شعب بانک صادرات ایران در استان گلستان علاوه بر پرداخت وام مشاغل خانگی در قالب حمایت از سازمان‌ها و نهادهای مردمی، وام‌های مسکن در شهرها و روستاهای استان از جمله گرگان، آزادشهر، آق‌قلا، گالیکش، کردکوی، کلاله، گنبد، داشلی‌برون، مینودشت و بندرگز را نیز در دستور کار داشته‌اند.

بسیاری از واحدهای اقتصادی و تولیدی استان نیز از خدمات این بانک بهره‌مند شده‌اند که از جمله می‌توان به شرکت تولیدی محصولات غذایی گلچین قابوس، شرکت روکش صنایع کیمیا، تخته فشرده ممتاز گلستان، شرکت شیمی دارویی به‌بان فارمد و دیگر واحدهای شاخص تولیدی استان اشاره کرد.

استان گلستان با وجود تنوع اقوام و زیبایی‌های طبیعی، علاوه بر شهرت به سرزمین پنبه و «طلای سفید»، با نام «نگارستان ایران» و «رنگین‌کمان اقوام» نیز شناخته می‌شود.

گرگان در طول تاریخ با نام‌های گوناگونی چون «هیرکانیا» در منابع یونانی، «ورکانه» در زبان فارسی باستان و «جرجان» در منابع عربی یاد شده است. این شهر تا پیش از ۲۰ شهریور ۱۳۱۶ با نام «استرآباد» شناخته می‌شد. به همین مناسبت، ۲۰ شهریور به عنوان سالروز تغییر نام استرآباد به گرگان، «روز گرگان» نام گرفته است.

آگهی مزایده شماره ۱۴۰۴/۴ فروش املاک مازاد بانک ایران زمین

شرکت پشتیبانی و فروش ابنیه حافظ (سهامی خاص) با نمایندگی از بانک ایران زمین در نظر دارد املاک مازاد بانک را به شرح فایل (پیوست یک) با وضع موجود و به صورت نقدی و اقساطی از طریق مزایده عمومی به فروش رساند.

متقاضیان جهت دریافت اسناد شرکت در مزایده از تاریخ درج اگهی می توانند به آدرس: تهران - بلوار میرداماد، شمس تبریزی شمالی ، نبش خیابان نیک رای، ساختمان شماره ۲ بانک ایران زمین پلاک ۱ طبقه اول، شرکت پشتیبانی و فروش ابنیه حافظ کدپستی ۱۹۱۹۹۱۳۱۱۲ مراجعه و پیشنهادهای خود را حداکثر تا پایان وقت اداری مورخ ۰۱/۰۷/۱۴۰۴ فقط به آدرس فوق الذکر ارسال نمایند. جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۰۹۳۳۹۶۱۰۲۷۲ تماس حاصل فرمایید.

مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ (پنج درصد) قیمت پایه مزایده مندرج در آگهی می باشد، که می بایست به شماره شبا IR ۴۰۰۶۹۰۰۵۰۰۰۱۱۰۱۲۰۱۶۵۸۰۰۱ به نام شرکت پشتیبانی و فروش ابنیه حافظ نزد بانک ایران زمین واریز گردد.

شرکت کنندگان در صورت تمایل به دریافت اسناد به صورت حضوری می بایست مبلغ ۱،۰۰۰،۰۰۰ ریال بابت خرید اسناد به حساب شماره IR ۴۰۰۶۹۰۰۵۰۰۰۱۱۰۱۲۰۱۶۵۸۰۰۱ بنام شرکت پشتیبانی و فروش ابنیه حافظ نزد بانک ایران زمین واریز نمایند (مبلغ دریافتی بابت فروش اسناد مزایده قابل استرداد نمی باشد) همچنین شرکت کنندگان می توانند اسناد مزایده را از طریق فایل (پیوست دو) به صورت رایگان دریافت نمایند.

رعایت مفاد اسناد شرکت در مزایده از سوی متقاضی الزامی می باشد و بهای پیشنهادی باید از حیث مبلغ مشخص و معین و بدون خط خوردگی بوده و در پاکت لاک و مهر شده (دربسته) تسلیم گردد.

کلیه املاک مورد مزایده با وضع موجود به فروش خواهد رسید و متقاضیان ضمن بررسی کامل و جامع مستندات و سوابق ملک و پذیرش کلیه اقدامات لازم آتی برای اخذ مجوز ها و یا تکمیل کلیه امور مرتبط با ملک و رفع تصرف و انجام کلیه استعلام های لازم ، اقدام به ارائه پیشنهاد خواهند کرد و بدیهی است بانک هیچ گونه تعهدی از این حیث نخواهد داشت. همچنین بازدید از محل با هماهنگی قبلی امکان پذیر می باشد.

بانک در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات واصله مختار می باشد.

هزینه های آگهی و کارشناسی از برندگان مزایده اخذ می گردد.

خانواده‌ها دیگر قدرت خرید لوازم‌التحریر نو را هم ندارند

شور مدرسه در بحبوحه گرانی خاموش شد

با وجود آغاز فصل مدرسه، بازار لوازم‌التحریر به جای شور و هیاهوی همیشگی، در سکوت و رکود فرو رفته است؛ رکودی که بیش از هر چیز ریشه در گرانی افسارگسیخته دارد و حالا حتی خرید ساده‌ترین اقلام تحصیلی را به چالشی جدی برای خانواده‌های ایرانی تبدیل کرده است.

گرانی افسارگسیخته لوازم‌التحریر تنها به معنای رکود یک بازار یا کاهش توان خرید خانواده‌ها نیست، بلکه زنگ خطری جدی برای آینده آموزشی کشور است

با نزدیک شدن به ماه مهر، انتظار می‌رفت بازارها پر از هیاهوی دانش‌آموزان و خانواده‌هایی باشد که برای خرید لوازم‌التحریر از این مغازه به آن مغازه می‌روند، اما چنین نشد. نگاهی به بازار لوازم‌التحریر نشان می‌دهد که این بازار در رکود و انفعال قرار دارد.

به گزارش تجارت نیوز، گویا پس از برنج، روغن، حبوبات و سایر اقلام اساسی، باید لوازم‌التحریر را هم به فهرست بلندبالای نیازهای پرهزینه خانواده‌های ایرانی اضافه کرد. خانواده‌هایی که در سال‌های اخیر از آب شدن ذره‌ذره سرمایه خود گرفته تا قطعی برق و افزایش قیمت کالاهای اساسی را نظاره‌گر بوده‌اند و بعد از این هم باید دغدغه تأمین دفتر و مداد مدرسه برای دانش‌آموزان را به دوش بکشند.

این رکود تنها به معنای کاهش فروش برای اصناف نیست، بلکه نشانه‌ای از فشار اقتصادی فزاینده بر طبقات مختلف جامعه است. جایی که والدین برای تأمین حتی ساده‌ترین نیازهای فرزندانشان با دشواری روبه‌رو هستند.

دغدغه‌های اقتصادی به قدری بزرگ شده‌اند که دیگر شور و شوق خرید آغاز سال تحصیلی جای خود را به نگرانی و محاسبات دقیق برای مدیریت هزینه‌ها داده است.

در چنین شرایطی، کیفیت و تنوع لوازم‌التحریر نیز تحت تأثیر قرار می‌گیرد و خانواده‌ها مجبورند به ارزان‌ترین گزینه‌ها بسنده کنند، حتی اگر این به معنای دوام کمتر یا کیفیت پایین‌تر باشد.

این وضعیت نه‌تنها بر روحیه دانش‌آموزان تاثیر می‌گذارد، بلکه می‌تواند در بلندمدت بر کیفیت آموزش و یادگیری نیز سایه بیندازد و نابرابری‌های آموزشی را تشدید کند.

قیمت انواع لوازم‌التحریر در شهریور ۱۴۰۴ چقدر است؟

بررسی بازار حاکی از آن است که قیمت مداد مشکی استدلر ۱۲ عددی با رشد ۲۵ درصدی از ۱۵۴ هزار تومان به ۱۹۲ هزار تومان رسیده است. همچنین، خودکار کیان در بسته‌های ۱۰ عددی ۵۸ درصد افزایش قیمت داشته و اکنون با نرخ ۸۷ هزار تومان به فروش می‌رسد.

مدادرنگی ۱۲ رنگ فابرکاستل رشد ۳۱ درصدی را به ثبت رسانده و قیمت آن از ۳۰۰ هزار تومان به ۴۰۷ هزار تومان رسیده است. قیمت مدل ۲۴ رنگ این محصول هم از ۷۴۹ هزار تومان در سال گذشته به ۹۶۷ هزار تومان رسیده که این به‌معنای رشد ۲۹ درصدی قیمت این محصول در یک‌سال گذشته است.

مدادرنگی ۱۲ رنگ آریا هم سال گذشته ۱۱۰ هزار تومان بود، اما اکنون قیمت این کالا با رشد ۵۹ درصدی به ۱۷۵ هزار تومان رسیده است. قیمت مدل ۱۲ رنگ این محصول هم از ۲۵۳ هزار تومان به ۳۲۴ هزار تومان افزایش یافته که این به‌معنای رشد ۲۸ درصدی قیمت این محصول ظرف یک‌سال گذشته است.

قیمت دفتر مشق هم با توجه به جنس جلد و تعداد صفحات متفاوت است. به‌عنوان نمونه، دفتر مشق ۸۰ برگ ۳۸ هزار تومان بود، اما اکنون این نرخ با رشد ۱۸ درصدی به ۴۵ هزار تومان رسیده است.

قیمت خرید اقلامی نظیر جامدادی، پوشه و پاک‌کن حدود ۸۰۰ هزار تومان برآورد می‌شود. همچنین، برای خرید اقلامی مانند چسب و جلد نیز باید حدود ۲۰۰ هزار تومان هزینه کرد.

هزینه خرید فرم مدرسه هم که تا سال گذشته در محدوده ۷۵۰ هزار تومان قرار داشت، اکنون به بیش از یک میلیون تومان رسیده است.

قیمت کوله مدرسه هم بسته به جنس و نوع آن متفاوت است و از ۷۰۰ هزار تومان شروع می‌شود و تا چهار میلیون تومان هم ادامه دارد.

عوامل متعددی در افزایش قیمت لوازم‌التحریر نقش دارند که ازجمله این دلایل می‌توان به افزایش نرخ تورم، افزایش قیمت کاغذ، رشد قیمت تمام‌شده تولید، نرخ حقوق و دستمزد و ... اشاره کرد.

دولت سالانه برای حمایت از خانواده‌ها نمایشگاه لوازم‌التحریر برگزار می‌کند. اما آیا این نمایشگاه‌ها به تنهایی می‌توانند به کاهش هزینه‌های تولید کمک کنند؟

برگزاری نمایشگاه مسکن موقت دولت برای کاهش گرانی

گرانی افسارگسیخته لوازم‌التحریر تنها به معنای رکود یک بازار یا کاهش توان خرید خانواده‌ها نیست، بلکه زنگ خطری جدی برای آینده آموزشی کشور است. وقتی تأمین یک دفتر و مداد ساده برای بسیاری از والدین به معضل بدل می‌شود، دیگر نمی‌توان از شور و شوق آغاز سال تحصیلی و فرصت‌های برابر آموزشی سخن گفت.

نمایشگاه‌های مقطعی و حمایت‌های سطحی دولت در برابر این بحران، بیشتر از اینکه یک راه‌حل پایدار باشد، شبیه به یک مسکن موقت است.

واقعیت آن است که تا زمانی که سیاست‌های کارآمد برای کنترل تورم، کاهش هزینه‌های تولید و حمایت واقعی از خانوارها تدوین نشود، فشار اقتصادی نه‌تنها کیفیت آموزش را تهدید می‌کند، بلکه نابرابری‌های اجتماعی را نیز تشدید خواهد کرد. به این ترتیب، مدرسه برای بسیاری از کودکان به جای آغازی امیدبخش، به یادآورنده‌ای از دشواری‌های معیشتی خانواده تبدیل می‌شود.

چرا تک‌نرخی‌شدن ارز همچنان در بن‌بست اجراست؟

از وعده تا واقعیت

برخی از کارشناسان معتقدند تک نرخی شدن ارز به ثبات اقتصادی کمک خواهد کرد در سوی دیگر مخالفان تک نرخی شدن ارز پیامد این تصمیم در شرایط کنونی را افزایش فشار تورمی می‌دانند

به گزارش تسنیم، موضوع تک‌نرخی‌سازی ارز سال‌هاست که در اقتصاد ایران به‌عنوان یکی از اصلی‌ترین سیاست‌های اصلاحی مطرح است، تقریباً هیچ مقام یا کارشناس اقتصادی مخالف اصل یکسان‌سازی نرخ ارز نیست و همگان اذعان دارند که وجود نرخ‌های متعدد، بسترساز فساد، رانت، سفته‌بازی و بی‌ثباتی در بازار است، با این حال، اختلاف نظر جدی بر سر امکان‌پذیری اجرای این سیاست در شرایط کنونی وجود دارد. اقتصاد ایران امروز با چالش‌های متعددی مواجه است؛ از یک‌سو تحریم‌های بین‌المللی همچنان جریان ورود و خروج ارز را با محدودیت روبه‌رو کرده و فضای پیش‌بینی‌پذیری اقتصاد را تحت تأثیر قرار داده است، از سوی دیگر، ضعف در نظام نظارتی، حجم گسترده قاچاق کالا و ارز، و خروج سرمایه، عملاً مانع شکل‌گیری یک بازار شفاف و منسجم برای ارز شده است، کنار این عوامل، فشارهای معیشتی بر خانوارها و حساسیت بالای قیمت کالاهای اساسی، سیاست‌گذار را با این دغدغه مواجه کرده است که حذف نرخ‌های ترجیحی و حرکت به‌سمت تک‌نرخی‌شدن، می‌تواند تبعات تورمی سنگینی به‌همراه داشته باشد. به‌بیان دیگر، اجماع نظری بر ضرورت تک‌نرخی‌سازی ارز وجود دارد، اما در مقام اجرا، دو نگاه متفاوت شکل گرفته است؛ گروهی از مسئولان و کارشناسان معتقدند که بدون یکسان‌سازی نرخ ارز، امکان ایجاد ثبات و پیش‌بینی‌پذیری در اقتصاد وجود ندارد و باید هرچه سریع‌تر به‌سمت این هدف حرکت کرد، در مقابل، گروهی دیگر هشدار می‌دهند که در شرایط تحریم و نااطمینانی سیاسی، اجرای عجولانه این سیاست نه‌تنها به ثبات نمی‌انجامد، بلکه می‌تواند فشارهای تورمی و ارزی را تشدید و هزینه‌های سنگینی بر معیشت مردم تحمیل کند.

بر همین اساس، بررسی دیدگاه‌های مسئولان ارشد اقتصادی کشور در خصوص تک‌نرخی‌سازی ارز، می‌تواند تصویری روشن‌تر از جایگاه این سیاست و موانع و الزامات اجرای آن در شرایط فعلی به دست دهد.

در ادامه، مواضع موافقان و مخالفان تک‌نرخی‌سازی ارز میان مسئولان ارشد اقتصادی مرور می‌شود:

دیدگاه‌های موافقان تک نرخی‌سازی ارز

۱ـ سید علی مدنی‌زاده، وزیر اقتصاد: ما تلاش می‌کنیم تغییراتی به وجود بیاوریم که به‌سمت تک‌نرخی شدن ارز حرکت کنیم تا بازار تنها یک نرخ داشته باشد و بانک مرکزی بتواند آن را در چارچوب سیاست شناور مدیریت‌شده کنترل کند.

۲ ـ عبدالناصر همتی، وزیر اول اقتصاد دولت چهاردهم: همان‌طور که مجلس به‌درستی تصویب کرده، نرخ ارز باید شناور مدیریت‌شده و تک‌نرخی باشد، داشتن چهار نرخ ارز قابل قبول نیست.

۳ـ سیدعلی لطفی‌زاده، دستیار ویژه وزیر صمت: تک‌نرخی‌شدن باید به‌صورت مرحله‌ای اجرا شود؛ از کشاورزی تا صنعت. بازگشت ارز باید آزاد باشد و زیرساخت‌های لازم برای فعالان اقتصادی فراهم شود.

۴ـ مهدی طغیانی، عضو کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی: چندنرخی‌بودن ارز در بلندمدت قابل تداوم نیست، دغدغه مجلس حرکت به‌سمت ثبات و پیش‌بینی‌پذیری اقتصاد است، مجلس قطعاً از تک‌نرخی‌شدن ارز حمایت می‌کند و امیدواریم که بشود.

۵ـ محمدرضا پورابراهیمی، رئیس کمیسیون اقتصادی مجمع تشخیص مصلحت نظام: تنها راه‌حل مشکلات ارزی کشور، تک‌نرخی‌شدن است، با این سیاست، صادرکننده و واردکننده تکلیف خود را خواهند دانست.

۶ ـ حسین پیرمؤذن، نایب‌رئیس اتاق بازرگانی: ما پیشنهادات خود را برای ارائه یک بسته عملیاتی در حوزه ارز به دولت ارائه خواهیم کرد، تا دولت را برای رساندن به تک‌نرخی‌سازی ارز کمک کند تا بسیاری از مفسده‌ها از بین برود.

۷ ـ عباس علی‌آبادی، وزیر سابق صمت و وزیر فعلی نیرو: معتقدم در بخش ارز ما باید به‌تدریج مطابق سیاست شورای پول و اعتبار به‌سمت تک‌نرخی‌شدن حرکت کنیم، ما در این زمینه راهکاری را داریم.

۸ ـ سید شمس‌الدین حسینی، رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس: با توجه به مجموعه دلایل گفته و ناگفته، امروز بازار موازی ارز داریم، اما دغدغه ما تک‌نرخی‌کردن ارز است، اولویت اول و بهینه ما در دولت تک‌نرخی‌کردن ارز است.

دیدگاه‌های محتاط یا مخالف در شرایط فعلی

۱ـ محمدرضا فرزین، رئیس‌کل بانک مرکزی: در شرایط فعلی امکان تک‌نرخی‌شدن وجود ندارد، حذف ارز ۲۸۵۰۰ تومانی تورم شدیدی در کالاهای اساسی ایجاد می‌کند.

۲ ـ شیرجیان، معاون بانک مرکزی: با وجود قاچاق ۱۰ میلیارددلاری خروجی و ۱۶ میلیارددلاری ورودی، و استمرار تحریم‌ها، تک‌نرخی‌شدن دور از دسترس خواهد بود.

۳ ـ صالح عسگری، مدیر بانک مرکزی: ترکیب صادرات خام و واردات کالاهای مصرفی، مانع اصلی تک‌نرخی‌شدن است، حساسیت بالای واردات به قیمت، سیاست یکسان‌سازی را دشوار می‌کند.

۴ ـ حسین صمصامی، عضو کمیسیون اقتصادی مجلس: پیش‌شرط موفقیت یکسان‌سازی، کنترل قاچاق، تسهیل بازگشت ارز و شفافیت است، بدون این اصلاحات، چرخه افزایش قیمت ارز تکرار می‌شود.

۵ ـ محمدعلی دهقان‌دهنوی، رئیس سابق سازمان توسعه تجارت: در شرایط فعلی امکان تک‌نرخی‌شدن وجود ندارد؛ حذف صف تخصیص ارز معیشت مردم را تحت فشار قرار می‌دهد.

۶ ـ سید احسان خاندوزی، وزیر پیشین اقتصاد: در دوره تحریم، اختلاف حداقلی میان دو نرخ اجتناب‌ناپذیر است، ثبات ارزی مستلزم بستن حساب سرمایه است.

۷ ـ سید حمید پورمحمدی، رئیس سازمان برنامه و بودجه: در زمان حاضر روال موجود ادامه دارد و جمع‌بندی نهایی درباره تک‌نرخی‌سازی باید در شورای اقتصاد و دولت بررسی شود و فعلاً در این خصوص اظهارنظر نمی‌کنیم.

۸ ـ محمدرضا عارف، معاون اول رئیس دولت چهاردهم: در سیاست جدید اقتصادی دولت در تک‌نرخی‌کردن ارز راهبرد درستی بود، اما مشکل در زمان اجرا به وجود آمد و جهش در ارز نیمایی در بازار غیررسمی ارز اثر می‌گذارد.

چشم‌انداز بازار سرمایه در نیمه دوم سال

مسیر پرواز بورس باز شد؟

به باور تحلیلگران، اگر توافق اخیر آژانس و ایران مقدمه‌ای برای کاهش تنش‌های سیاسی، افزایش تعاملات اقتصادی، تسهیل مبادلات بانکی و دسترسی به منابع ارزی کشور باشد، در نهایت به نفع کل اقتصاد و بازار سرمایه تمام خواهد شد.

بورس تهران هفته اخیر را مثبت گذراند؛ به طوری که در روز سه‌شنبه برای ششمین روز پیاپی سبزپوش شد. این در حالی است که فراز و نشیب شدیدی را در ماه‌های گذشته نماگر بازار سهام تجربه کرده و حتی بازار با فشار عرضه‌های سنگین مواجه شده بود.

به اعتقاد تحلیلگران، در صورتی که در معاملات روزهای آینده ارزش معاملات ریزش محسوسی نکند و سطح ریسک‌ها نزولی باشند، احتمال صعود تا محدوده ۲ هزار و ۷۰۰ واحد هم وجود دارد. هم‌اکنون شاخص بورس تهران در کانال ۲ میلیون و ۶۰۰ هزار واحد ایستاده است. در این شرایط البته در روز آخرین روز کاری هفته، بازارهای طلا، سکه و ارز بازدهی منفی داشتند و انتشار خبرهای مثبت از توافق ایران و آژانس انرژی اتمی، قیمت‌ها را تحت‌تاثیر قرار داد؛ سیگنالی که به باور کارشناسان، در روند آتی بازار سرمایه نیز موثر خواهد بود. به باور آن‌ها، اگر توافق اخیر مقدمه‌ای برای کاهش تنش‌های سیاسی، افزایش تعاملات اقتصادی، تسهیل مبادلات بانکی و دسترسی به منابع ارزی کشور باشد، در نهایت به نفع کل اقتصاد و بازار سرمایه تمام خواهد شد.

ارزنده‌ترین بازار را بشناسید

در همین خصوص فردین آقابزرگی، کارشناس بازار سرمایه در گفت‌وگو با خبرگزاری خبرآنلاین درباره روند آتی بورس گفت: ما بعد از منفی‌های هفته‌های ابتدایی شهریورماه در بورس، روند مثبتی را طی دو هفته گذشته طی کردیم. بازار کاملا روند مثبت و مشهودی داشت؛ به ترتیبی که روند افزایش ورود پول حقیقی را هم شاهد بودیم.

وی افزود: همزمان اخباری مبنی بر حصول توافق تا حدودی به روند مثبت بازار کمک کرد، اما به نظر من ریشه اصلی وضعیت سبزپوشی فعلی بازار که البته پرشتاب هم نیست و در آخرین روز کاری ۵، ۶ هزار واحد بیشتر مثبت نداشتیم، افزایش نرخ دلار بوده است.

این کارشناس بازار سرمایه با اشاره به این‌که افت بیش از اندازه‌ای در اوایل شهریورماه به دلیل احتمال فعال شدن مکانیسم ماشه و مخاطرات آن، در بورس و بازار سرمایه دیده شده بود، عنوان کرد: ما در حال حاضر با زمزمه‌های جدیدی که در فضای سیاسی ایجاد شده، شاهد هستیم قیمت‌ها در بازار طلا و ارز کاهشی است، با ا وجود اینکه بازار جهانی طلا به شدت افزایشی بوده است. سکه نیز در کانال باثبات‌تری قرار گرفته است.

آقابزرگی تصریح کرد: یکی از دلایل مثبت شدن بازار، همین جهش نرخ ارز بوده است که الان به دلیل این‌که اخبار مثبت آمده، تا حدودی همین کاهش اندک نرخ ارز ممکن است شتاب مثبت بورس را در بازه کوتاه‌مدت کم کند.

وی البته تاکید کرد: اما فعالان بازار سرمایه باید سناریوهای مختلفی را مثل ابتدای امسال در نظر بگیرند که بخش زیادی اعتقاد داشتند که با آمریکا توافق می‌شود و شاخص تا ۲۰ درصد بازدهی مثبت رفت، اما الان تقریبا بر مدار صفر درصد بازدهی و حتی اندکی منفی است. این کارشناس بازار سرمایه گفت: خیلی مشکل می‌شود برای آینده و ۶ ماه دوم سال پیش‌بینی کرد، اما کماکان اعتقاد دارم ارزنده‌ترین بازار نسبت به سایر بازارها بورس است؛ یکی از دلایل، نقدشوندگی بالای آن و همین طور کاهش فاصله ارز آزاد و ارز دولتی، یا حداقل رشد اندک نرخ ارز در بازار آزاد با بازار دولتی است.

آقابزرگی متذکر شد: در حقیقت در میان‌مدت درآمد حاصل از فروش شرکت‌ها را افزایش خواهد داد؛ کمااینکه در آمار تولید و فروش اغلب شرکت‌ها تا پایان مردادماه شاهد همین موضوع بودیم؛ یعنی تورم. وی یادآور شد: ناگفته نماند با آمار عملکرد سود و زیان شرکت‌ها در ۳ ماهه دوم سال، یعنی تا پایان شهریورماه که حداکثر تا ۱۲ روز دیگر منتشر خواهد شد، تحلیل بهتری از آینده بازار می‌توانیم داشته باشیم. این کارشناس بازار سرمایه با بیان این‌که قبل از انتشار گزارش ۶ ماهه متاسفانه گزارش ۳ ماهه اغلب صنایع مناسب نبود؛ به جز صنعت پالایش که جهش قابل توجهی نسبت به دوره مشابه قبل داشت، تصریح کرد: اما من به شخصه اعتقاد دارم بورس دارای بالاترین بازدهی است، البته در دوره زمانی میان مدت و بلندمدت. در بازه کوتاه‌مدت شاید بیشترین تنش را داشته باشد، اما در میان‌مدت بالاترین رتبه بازدهی را بورس داشته است.

توافق‌های سیاسی می‌توانند فضای ذهنی بازار را آرام‌تر کنند

مجید عبدالحمیدی، کارشناس بازار سرمایه در گفت‌وگو با خبرگزاری خبرآنلاین درباره اثرات چندلایه این توافق بر اقتصاد و بورس گفت: وقتی خبرهای مثبت سیاسی منتشر می‌شود، اولین واکنش در بازارهای موازی نظیر ارز، طلا و سکه مشاهده می‌شود. دلیل این موضوع کاهش سطح انتظارات تورمی است. فعالان اقتصادی تصور می‌کنند با گشایش در روابط بین‌المللی و کاهش ریسک‌های سیاسی، فشار بر نرخ ارز کمتر می‌شود. به همین دلیل تقاضای سفته‌بازانه فروکش کرده و قیمت‌ها نزولی می‌شود.

عبدالحمیدی ادامه داد: در بازار سرمایه اما ماجرا پیچیده‌تر است. در کوتاه‌مدت، صنایع صادرات‌محور از جمله پتروشیمی‌ها، فولادی‌ها، معدنی‌ها و حتی برخی گروه‌های مرتبط با نفت و گاز، تحت فشار قرار می‌گیرند. چرا که سودآوری این شرکت‌ها رابطه مستقیمی با نرخ ارز دارد. وقتی دلار عقب‌نشینی می‌کند، بازار نسبت به آینده سودآوری این صنایع محتاط می‌شود. به همین دلیل ممکن است شاهد اصلاح قیمتی یا رکود نسبی در نمادهای دلاری باشیم. این کارشناس بازار سرمایه در بخش دیگری از سخنانش به فرصت‌های بلندمدت اشاره کرد و گفت: اگر توافق اخیر مقدمه‌ای برای کاهش تنش‌های سیاسی، افزایش تعاملات اقتصادی، تسهیل مبادلات بانکی و دسترسی به منابع ارزی کشور باشد، در نهایت به نفع کل اقتصاد و بازار سرمایه تمام خواهد شد. در چنین شرایطی صنایع داخلی مثل بانک‌ها، خودروسازی، حمل‌ونقل، ساختمانی و حتی صنایع مصرفی، با رشد تقاضا و بهبود دسترسی به مواد اولیه و بازارهای جدید روبه‌رو می‌شوند. این گروه‌ها که سال‌ها به دلیل تحریم‌ها با محدودیت مواجه بودند، می‌توانند در فضای جدید جایگاه خود را تقویت کنند. عبدالحمیدی با تاکید بر اهمیت نگاه سرمایه‌گذاران عنوان کرد: نباید فراموش کنیم که بورس ایران بیش از هر چیز به اعتماد و ثبات نیاز دارد. توافق‌های سیاسی می‌توانند فضای ذهنی بازار را آرام‌تر کنند و باعث بازگشت بخشی از سرمایه‌های حقیقی شوند که در سال‌های گذشته به دلیل بی‌اعتمادی یا زیان‌های سنگین از بازار خارج شدند. اما نکته مهم این است که سرمایه‌گذاران نباید با نگاه کوتاه‌مدت و هیجانی تصمیم بگیرند. بازار سرمایه ذاتا بلندمدت است و تنها کسانی که با دید تحلیلی و افق زمانی چندساله وارد می‌شوند، می‌توانند از ثمرات این تحولات بهره‌مند شوند. به گفته این تحلیلگر، توافق ایران و آژانس می‌تواند در کوتاه‌مدت اثر منفی بر برخی صنایع صادرات‌محور داشته باشد، اما در افق میان‌مدت و بلندمدت فرصتی برای رونق اقتصادی و تقویت بازار سرمایه به شمار می‌رود. وی تاکید کرد: اگر اخبار مثبت سیاسی تداوم یابد و سیاست‌گذاران نیز حمایت‌های لازم را در حوزه اقتصاد کلان و بازار سرمایه اعمال کنند، بورس می‌تواند دوباره به جایگاه اصلی خود در اقتصاد ایران بازگردد و به محلی مطمئن برای جذب سرمایه‌های سرگردان تبدیل شود.

اخبار

کاهش واسطه‌ها برای توزیع گوشت ارزان‌تر

یک مسئول صنفی گفت: مردم باید گوشت را با قیمت واقعی، بدون واسطه و از شبکه‌ای پاسخگو دریافت کنند.

به گزارش مهر، انجمن صنفی کارفرمایی توزیع‌کنندگان فرآورده‌های گوشتی خام استان تهران در حال تحولات بنیادینی در ساختار، مأموریت و قلمرو فعالیت خود است. طرحی که هدف آن، گذار از توزیع صرف به مدیریت تخصصی زنجیره تأمین و توزیع گوشت در سطح ملی است.

احمد شاد، دبیر انجمن صنفی کارفرمایی توزیع‌کنندگان فرآورده‌های گوشتی خام استان تهران با تشریح ابعاد این تحولات گفت: بازار امروز نیازمند نگاه نو و ساختاری هماهنگ‌تر است. ما به نقطه‌ای رسیده‌ایم که نقش صنف نباید فقط محدود به توزیع باشد. بنابراین، توسعه جغرافیای فعالیت از سطح استانی به سراسر کشور و تدوین سیاست‌هایی نو برای مشارکت ساختاری در تنظیم بازار از برنامه های این انجمن است.

وی با بیان اینکه مردم باید گوشت را با قیمت واقعی، بدون واسطه و از شبکه‌ای پاسخگو دریافت کنند، افزود: هیچ نهادی به‌تنهایی نمی‌تواند بار مدیریت بازار را به دوش بکشد. حذف واسطه‌های زائد، حمایت از تولید داخلی، واردات هدفمند در مواقع لزوم و ایجاد زنجیره‌ای هوشمند و شفاف مأموریت این انجمن است.

بنا به گفته این مسئول صنفی، حضور رسانه بخشی از تعهد انجمن به پاسخگویی است و نشانه‌ای از بلوغ دوطرفه و مسئولیت‌پذیری متقابل خواهد بود.

پرداخت بیش از ۱,۴۹۰,۰۰۰ میلیون ریال تسهیلات قرض‌الحسنه ملل در مردادماه ۱۴۰۴

مؤسسه اعتباری ملل در مردادماه ۱۴۰۴، مجموعاً ۱,۴۹۹,۲۱۰ میلیون ریال تسهیلات قرض‌الحسنه ازدواج و فرزندآوری به متقاضیان پرداخت کرده است.

به گزارش روابط عمومی مؤسسه اعتباری ملل: این مؤسسه در راستای حمایت از طرح‌های خانواده‌محور و تسهیل روند ازدواج و فرزندآوری، موفق به پرداخت این تسهیلات به ۶۳۵ نفر از متقاضیان شد.

طبق این گزارش، از مجموع تسهیلات پرداختی، ۳۸۲ نفر به ارزش بیش از ۱,۲۶۰,۰۰۰ میلیون ریال تسهیلات قرض‌الحسنه ازدواج و ۲۵۳ نفر به مبلغ ۲۳۹,۲۱۰ میلیون ریال تسهیلات قرض‌الحسنه فرزندآوری دریافت کرده‌اند.

مؤسسه اعتباری ملل با هدف حمایت از تشکیل خانواده و ترویج فرهنگ فرزندآوری، تسریع در روند پرداخت این تسهیلات را در دستور کار خود قرار داده و با گسترش خدمات حضوری و غیرحضوری، تلاش می‌کند این خدمت ارزنده در کوتاه‌ترین زمان ممکن به متقاضیان ارائه شود.

برای اطلاع از جزئیات شرایط دریافت تسهیلات، به سایت رسمی مؤسسه اعتباری ملل به نشانی www.melalbank.ir یا به یکی از شعب نزدیک محل سکونت خود مراجعه نمایید.