سواحل و زیستگاه‌های مرجانی خلیج فارس در حال نابودی است

ارمغان توسعه غیراستاندارد گردشگری

مدیرکل دفتر زیست‌بوم‌ها و سواحل دریای سازمان حفاظت محیط زیست بیان کرد: اهمیت گردشگری دریایی و ارزآوری آن بر کسی پوشیده نیست اما نگاه نادرست به این موضوع در کشور ما سبب شده تا در مواردی شاهد انهدام اکوسیستم‌ها به دست گردشگران باشیم.

بر اساس قوانین کشور، مقرر شده است که درآمد حاصل از گردشگری و به طور کلی هر نوع توسعه‌ای در حوزه‌های مرتبط با محیط زیست هزینه شود

گردشگری دریایی و ساحلی اکنون یکی از ستون‌های کلان اقتصاد جهانی‌ست. به‌طور مثال، در سال ۲۰۱۹ گردشگری در جزایر اقیانوس آرام (Pacific Island Countries) به حدود ۱۴۲ میلیارد دلار برای اقتصاد محلی اضافه کرد و امروز می‌بینیم که کشورهای این حوزه بسیاری از معیشت‌هایشان به دریا، سواحل، آبزیان و محیط زیست دریایی وابسته‌اند. همین‌طور در منطقه کارائیب گردشگری دریایی و گردشگران ساحلی سهم بزرگی در تولید ناخالص داخلی و درآمد ارزی داشته‌اند.

به گزارش تسنیم، در سطح جهانی، بخش گردشگری ساحلی و دریایی تقریباً نیمی از گردشگری کل دنیا را تشکیل می‌دهد و رعایت استانداردهای زیست‌محیطی می‌تواند تفاوت بین پایداری و نابودی باشد. برای نمونه، در سال‌های اخیر گزارش‌ها نشان داده‌اند گردشگری ساحلی و دریایی در سال ۲۰۲۳ به حدود ۱/۵ تریلیون دلار درآمد مستقیم و اشتغال برای ۵۲ میلیون نفر در جهان ایجاد کرده است؛ این بخش همچنین مالیات قابل توجهی برای دولت‌ها فراهم می‌کند.

اما ترقی این صنعت بدون چالش نیست. فشار زیاد بر اکوسیستم‌های ساحلی مثل صخره‌های مرجانی، آب‌بازی سواحل، گیاهان مانگرو، زیستگاه‌های دریایی می‌تواند منجر به فرسایش سواحل، کدورت آب، آلودگی پلاستیکی، تخریب زیستگاه گونه‌های حساس، کاهش تنوع زیستی، و حتی بحران‌هایی مانند سفیدشدگی مرجان‌ها شود. برای مثال، آلودگی پلاستیکی در بسیاری از مناطق ساحلی هزینه‌هایی سنگین بر صنعت گردشگری تحمیل می‌کند به طوری که در منطقه اقیانوس آرام، خسارات ناشی از زباله‌های دریایی به بخش گردشگری میلیون‌ها دلار شده است.

تهدید محیط زیست دریا تهدید اقتصاد دریامحور است

با این حال گردشگری دریایی مانند تیغ دو لبه است: اگر به درستی برنامه‌ریزی شود، می‌تواند منبع درآمد عظیمی باشد برای حفاظت محیط زیست و بازسازی اکوسیستم‌ها. درآمدهای کسب‌شده می‌توانند هزینه‌های حفاظت از سواحل، ایجاد مناطق حفاظت‌شده دریایی، نظارت بر فعالیت‌های اختلال‌آفرین، مدیریت پسماند و آبزی‌پروری پایدار را تأمین کنند. مثلاً مطالعه‌ای نشان می‌دهد که صخره‌های مرجانی از طریق خدماتشان به گردشگری، شیلات، حفاظت ساحلی و موارد مشابه سالانه بیش از ۱۵۰ میلیارد دلار ارزش اقتصادی دارند؛ حفظ آنها باعث شده است این سود ادامه یابد.

علاوه بر این، کشورها و جوامع ساحلی که مناطق دریایی محافظت شده (Marine Protected Areas) ایجاد کرده‌اند، معمولاً شاهد افزایشی در تعداد بازدیدکنندگان علاقه‌مند به طبیعت، بهبود اکوسیستم‌ها (مثلاً بازیابی جمعیت ماهیان یا مرجان‌ها) و بهبود کیفیت آب بوده‌اند که خود جذابیت گردشگری را افزایش می‌دهد.

در رابطه با این موضوع، گفت‌وگویی با دکتر شهرام فداکار مدیرکل دفتر زیست‌بوم‌ها و سواحل دریای سازمان حفاظت محیط زیست داشتیم که در ادامه مشروح آن را می‌خوانید.

* آقای دکتر فداکار از نظر شما گردشگری دریایی تا چه اندازه می‌تواند به درآمدزایی و ارزآوری کشور کمک کرده و از طرفی هم برای جوامع محلی شغل ایجاد کند؟

اینکه اساساً گردشگری دریایی یکی از شاخه‌های بسیار قدرتمند گردشگری در جهان به شمار می‌رود، به‌ویژه برای کشورهایی که دارای سواحل دریا هستند، موضوعی انکارناپذیر است. سازمان جهانی گردشگری (WTO) چهار معیار اساسی را برای انگیزه سفر افراد مطرح کرده است؛ جالب اینکه از میان این چهار معیار، سه مورد مستقیماً به دریا و ساحل مرتبط می‌شود.

این سازمان تأکید دارد که خورشید، ماسه و دریا از مهم‌ترین دلایل تصمیم‌گیری افراد برای سفر به مقاصد گردشگری است. همین واقعیت نشان می‌دهد که سهم گردشگری دریایی در کل صنعت گردشگری جهان بسیار چشمگیر و بارز است؛ چراکه بخش بزرگی از سفرها به دلیل جذابیت‌های ساحلی و دریایی انجام می‌شود.

در این میان، کشورهایی که اهمیت ویژه‌ای به این موضوع داده‌اند، نمونه‌های موفقی از توسعه گردشگری دریایی را به نمایش گذاشته‌اند. برای مثال، اسپانیا با جذب حدود ۴۰ میلیون گردشگر در سال، سهم عظیمی از این آمار را مدیون سواحل و جزایر خود است؛ جزایری چون قناری شهرت جهانی دارند و بخش عمده‌ای از گردشگران را به سمت این کشور جذب می‌کنند. ترکیه نیز نمونه‌ای دیگر است که با حدود ۲۰ میلیون گردشگر سالانه، بیشترین تمرکز را بر سواحل دریایی خود گذاشته است. این کشور با موقعیت شبه‌جزیره‌ای، از شمال به دریای سیاه و از جنوب به مدیترانه و دریای مرمره متصل است و همین موقعیت جغرافیایی، ظرفیت گسترده‌ای را برای گردشگری فراهم کرده است. همچنین امارات متحده عربی که توسعه آن کاملاً بر پایه ظرفیت‌های دریایی و ساحلی شکل گرفته، نشان می‌دهد که چگونه کشورهای منطقه نیز توانسته‌اند از این فرصت بهره‌برداری کنند.این نمونه‌های موفق به‌خوبی ثابت می‌کنند که بهره‌گیری از گردشگری دریایی کاملاً شدنی است و می‌تواند به‌عنوان الگویی برای کشورهایی نظیر ایران مطرح شود. با این حال، این مسیر خالی از اما و اگر نیست.

* ظرفیت اشتغال‌زایی صنعت گردشگری، ۵برابر سایر صنایع است

هرچند گردشگری نیز مانند هر صنعت دیگری می‌تواند تهدیداتی برای محیط‌زیست ایجاد کند، اما نسبت به بسیاری از کاربری‌های دیگر در سواحل، آثار مخرب کمتری به همراه دارد و در عین حال، دوام و قوام بیشتری در ایجاد درآمد دارد. مطالعات نشان می‌دهد که به ازای هر واحد سرمایه‌گذاری در صنعت گردشگری، ۲۵ فرصت شغلی ایجاد می‌شود؛ در حالی که در صنایع دیگر این عدد به‌مراتب پایین‌تر و حدود ۵ فرصت شغلی به ازای هر واحد سرمایه‌گذاری است.

مزیت دیگر آن است که هرچه این صنعت بیشتر توسعه یابد، درآمدزایی و میزان جذب علاقه‌مندان به شکل تصاعدی افزایش پیدا می‌کند و در نتیجه بازگشت سرمایه پایدارتر و طولانی‌مدت‌تر خواهد بود. به همین دلیل، گردشگری دریایی نه تنها یک پدیده تئوریک نیست، بلکه دانشی است که کاملاً مطالعه شده، آزموده و در بسیاری از کشورها با موفقیت عملیاتی شده است.

* آیا قانونی در کشور داریم که مکلف کند درآمد حاصل از گردشگری در بازسازی، احیا و یا حفاظت از محیط زیست هزینه شود؟

بر اساس قوانین کشور، مقرر شده است که درآمد حاصل از گردشگری و به طور کلی هر نوع توسعه‌ای در حوزه‌های مرتبط با محیط زیست هزینه شود. در قوانین برنامه‌های اجرایی سیاست‌های توسعه دریامحور و همچنین در برنامه هفتم توسعه، مواد قانونی مشخصی وجود دارد که دولت را مکلف می‌کند بخشی از درآمدهای حاصل از بخش‌های مختلف از جمله مالیات بر ارزش افزوده را به حوزه محیط زیست اختصاص دهد. این منابع باید صرف رفع آلودگی‌های محیط زیست، حفاظت و بهسازی زیست‌بوم‌های دریایی شوند. به عنوان نمونه، در سیاست‌های اجرایی توسعه دریامحور، به‌صراحت قید شده است که عوارض سبز ناشی از فعالیت‌های اقتصادی باید در جهت رفع آسیب‌ها یا حفاظت از محیط زیست هزینه شود.

تاخت‌وتاز لجام‌گسیخته گردشگران بر زیستگاه‌های ارزشمند مرجانی

در این میان، وضعیت زیستگاه‌های مرجانی کشور بسیار حساس است. تقریباً تمامی جزایر ایران در آب‌های جنوبی دارای زیستگاه‌های مرجانی‌اند و در سواحل سرزمینی تنها در چند نقطه محدود چنین زیستگاه‌هایی وجود دارد. با این حال، در سال‌های اخیر این منابع ارزشمند به شکل لجام‌گسیخته مورد تاخت‌وتاز گردشگران قرار گرفته و عملاً هیچ نظارت جدی و موثری بر فعالیت‌ها اعمال نشده است.

دستگاه‌های متولی باید نقش خود را ایفا کنند؛ نظارت داشته باشند، برای شرکت‌ها و سازمان‌هایی که در این عرصه فعال‌اند ضابطه و دستورالعمل مشخص تعیین کنند و بر اجرای آنها کنترل دقیق داشته باشند. چراکه در صورت تخریب زیستگاه‌های مرجانی، اساساً ظرفیت گردشگری از بین خواهد رفت.

برای مثال، جزیره کیش بخش زیادی از جذابیت خود را مدیون شفافیت آب و ماسه‌های سفید رنگی است که وجود مرجان‌ها به آن بخشیده است. حال اگر مرجان‌ها از بین بروند، این شفافیت و زیبایی نیز از دست خواهد رفت و در نتیجه مطلوبیتی برای گردشگران باقی نخواهد ماند. همین وضعیت درباره سایر جزایر و سواحل پرطرفدار نیز صدق می‌کند. طبق اصول کلی، برای هر فعالیتی چه صنعتی، چه تجاری و چه خدماتی که اثرگذار بر محیط زیست است، باید دستورالعمل و چارچوب مشخصی تدوین شود. اما در زمینه گردشگری، عملکرد ما بسیار ضعیف بوده است. دلایل این ضعف متعدد است: بی‌توجهی، نبود بررسی‌های لازم و غفلت از تقویت این حوزه. متأسفانه نگاه ما به گردشگری محدود شده به ساخت هتل یا افزایش آمار سفر؛ در حالی که در کشورهای پیشرفته نگاه کاملاً متفاوت است.

به عنوان مثال، در استرالیا هر گردشگری که قصد حضور در سواحل یا استفاده از فعالیت‌های تفریحی دریایی مانند غواصی داشته باشد، ملزم به رعایت دستورالعمل‌های زیست‌محیطی است. تمامی کلوپ‌ها و شرکت‌های غواصی، پیش از همراهی گردشگران به زیر آب، آموزش‌ها و الزامات زیست‌محیطی را ارائه می‌دهند و دولت نیز بر اجرای دقیق آنها نظارت می‌کند.

از این منظر، باید گفت که گردشگری دریایی در ایران با یک وجهه مغفول مواجه است؛ غفلتی که تبعات آن امروز به‌وضوح در حال آشکار شدن است.

تخم پرندگان بومی جزیره شیدوَر، غذای گربه خانگی گردشگران

برای نمونه، در جزیره شیدوَر ما با شرایطی کاملاً خاص مواجه هستیم. این جزیره نه‌تنها یک پناهگاه حیات وحش است، بلکه عنوان تالاب بین‌المللی و ذخیره‌گاه زیست‌کره را نیز یدک می‌کشد. با وجود چنین جایگاه مهمی، برخی شرکت‌ها اقدام به انتقال گردشگران به این جزیره می‌کنند، آن هم بدون ضابطه و کنترل مشخص. مساحت کل شیدوَر فقط حدود ۲۶۰ هکتار است؛ ظرفیتی بسیار محدود، شکننده و حساس که به هیچ‌وجه تحمل فشار انسانی را ندارد.

دلیل اصلی ممنوعیت حضور گسترده انسان در این منطقه نیز اهمیت آن به‌عنوان یکی از مهم‌ترین زیستگاه‌های پرندگان است. تقریباً تمام سطح جزیره پوشیده از تخم پرندگان است. ورود بی‌ضابطه گردشگران و حتی رهاسازی گونه‌های غیر بومی مانند گربه، اکوسیستم را با تهدیدی جدی مواجه کرده است. گربه‌ها که منبع غذایی طبیعی در جزیره ندارند، به مصرف تخم پرندگان روی آورده‌اند و به دلیل نبود رقیب طبیعی، جمعیت آنها با سرعتی انفجاری رشد می‌کند. چنین روندی در واقع به معنای انهدام یک اکوسیستم کامل است.

* درخصوص این جزیره که اشاره کردید، آیا سازمان محیط زیست اقدامی انجام داده تا جلوی ادامه این روند گرفته شود؟

این جزیره در فاصله حدود ۳۰ تا ۴۰ کیلومتری سرزمین اصلی و در نزدیکی جزیره لاوان قرار دارد. فاصله آن تا مرکز استان هرمزگان نیز حدود ۳۰۰ کیلومتر است. شرایط اقلیمی و نبود امکانات اولیه مانند آب شیرین و زیرساخت، حضور دائم نیروهای محیط زیست را تقریباً ناممکن کرده است. هرچند گاهی مأموران محیط زیست سرکشی‌هایی دوره‌ای انجام می‌دهند، اما فشار تقاضای گردشگران و تبلیغات گسترده به‌ویژه در شبکه‌های اجتماعی و توسط برخی شرکت‌های غیرقانونی کنترل وضعیت را دشوار ساخته است.

* اما درباره اثرات زیست‌محیطی گردشگری دریایی؛ این صنعت چه تبعاتی می‌تواند به همراه داشته باشد؟

به عنوان مثال، در ایام تعطیل وقتی میلیون‌ها نفر به سواحل شمالی کشور هجوم می‌آورند، پیامدهایی مانند تولید انبوه پسماند و فاضلاب، تخریب پوشش گیاهی و جنگل‌ها، آلودگی صوتی و افزایش آلودگی هوا در مدت‌زمانی کوتاه رخ می‌دهد. در جنوب کشور نیز روند مشابهی مشاهده می‌شود. اگر ۱۵ تا ۲۰ سال قبل به سواحل می‌رفتید، می‌توانستید صدف‌ها و پوسته نرم‌تنان را در خط ساحلی ببینید؛ اما اکنون این منابع تقریباً از بین رفته‌اند. این در حالی است که همین بقایای طبیعی نقش مهمی در رسوب‌گذاری و شکل‌گیری ماسه‌های ساحلی دارند و حذف آنها پیامدهای جدی برای آینده سواحل به همراه خواهد داشت.

افزون بر این، صید تفریحی، استفاده از تفنگ‌های غواصی، حضور بی‌ضابطه گردشگران در جنگل‌های حرا، یا ساخت‌وسازهای شتاب‌زده زیرساختی مانند هتل، اسکله، بندر و تصفیه‌خانه فاضلاب، همه و همه تبعات گسترده‌ای بر محیط‌های حساس ساحلی و دریایی داشته‌اند. گرچه ایجاد زیرساخت برای جذب گردشگر ضروری است، اما تصمیم‌گیری‌های عجولانه بدون مطالعات زیست‌محیطی، نتایج مخربی در پی دارد. برای نمونه، در جزیره هندورابی بندری درست روی زیستگاه مرجانی احداث شد. یا در جزیره لارک و همچنین منطقه حفاظت‌شده حرا در قشم، ساخت‌وسازهایی صورت گرفت که اکوسیستم‌های مرجانی و ساحلی را نابود کرده است. گردشگر فقط زمانی به منطقه‌ای سفر می‌کند که واجد شرایط زیست‌محیطی دیدنی و مطلوب باشد. اگر این شرایط نابود شود، اساساً انگیزه‌ای برای حضور گردشگران باقی نخواهد ماند. لذا تمام فشار گردشگری دریایی بر اکوسیستم‌های حساس ساحلی وارد می‌شود. اگر این سواحل از زیبایی و جذابیت تهی شوند، طبیعتاً هیچ گردشگری رغبتی به حضور نخواهد داشت. مثلاً اگر جنگل‌های حرّا نابود شوند، مناطقی همچون طبل یا لافت دیگر چیزی برای نمایش به گردشگران نخواهند داشت.

در واقع، این صنعت همانند تیغی دولبه عمل می‌کند؛ از یک سو می‌تواند به محیط زیست کمک کند و از سوی دیگر، به دلیل فرصت‌های کوتاه‌مدتی که ایجاد می‌کند، در صورت رعایت‌نشدن ضوابط و معیارهای توسعه پایدار، مشکلات جدی به بار خواهد آورد.

* سازمان حفاظت محیط زیست چه اقدامی انجام داده که بتوان در عین درآمدزایی از گردشگری ضابطه‌مند مانع از تخریب اکوسیستم دریاها و سواحل شد؟

برای آنکه ظرفیت‌سنجی دقیقی در سواحل داشته باشیم، بر اساس تکلیف قانونی مقرر در ماده ۲۴ سیاست‌های توسعه، سازمان محیط زیست موظف شد ارزیابی توان اکولوژیک مناطق را انجام دهد. هدف این بود که زیستگاه‌ها و ظرفیت‌های آن‌ها شناسایی شود و اولویت‌ها به‌ویژه در حوزه گردشگری دریایی معرفی شود. بر همین اساس، کل پهنه سواحل دریای مکران مورد پهنه‌بندی و ارزیابی قرار گرفت. بخشی از این منطقه پیش‌تر مطالعه شده بود، اما در تحقیقات اخیر، هم داده‌های جدیدی به دست آمد و هم دامنه مطالعات توسعه یافت. نتیجه آن شد که حدود ۵۷ هزار هکتار به‌عنوان مناطق مستعد حفاظت که قابلیت بهره‌برداری در گردشگری دارند، مشخص شد. افزون بر آن، ۱۴ منطقه نیز به‌طور ویژه برای فعالیت‌های گردشگری معرفی شد.

این اقدام پاسخی به تقاضای روزافزون برای توسعه گردشگری دریایی به شمار می‌رود و کمک می‌کند تا فعالان این صنعت و متولیان آن بدانند در کجا و چگونه باید حضور یابند و از فرصت‌ها به‌درستی بهره‌برداری کنند. البته برنامه‌های دیگری نیز برای سایر سواحل در دست اقدام قرار دارد. در این مسیر، اطلس بسیار زیبایی از مناطق دریایی تهیه شده که اکنون به‌عنوان یک منبع ارزشمند مورد استفاده قرار می‌گیرد.

گردشگران پیش از ورود به هر مقصد، نیازمند آگاهی از ویژگی‌ها و جذابیت‌های آن منطقه هستند؛ اینکه چه تفاوتی با دیگر نقاط دارد و چه چشم‌انداز منحصربه‌فردی ارائه می‌دهد. بسیاری از مناطقی که ما در سواحل کشورمان داریم، در دیگر نقاط دنیا یافت نمی‌شود و همین امر فرصتی بسیار ارزشمند برای توسعه گردشگری دریایی ایران فراهم کرده است.

استاندار خراسان شمالی:

برندسازی و تکمیل زنجیره ارزش پسته اجتناب‌ناپذیر است

قلی زاده، استاندار خراسان شمالی در جشنواره پسته بام و صفی‌آباد گفت : ارزش‌آفرینی پسته باید از باغ آغاز شود و با تولید مشتقات در داخل استان، زمینه برای ایجاد برندی قوی و افزایش درآمد کشاورزان فراهم گردد.

به گزارش خبرنگار ابتکار، بهمن نوری استاندار خراسان شمالی، در جشنواره پسته شهرستان بام و صفی‌آباد با اشاره به ظرفیت‌های بی‌نظیر این محصول گفت: تکمیل زنجیره ارزش پسته و تولید فرآورده‌های جانبی آن در داخل استان، نه‌تنها موجب افزایش ارزش اقتصادی محصول می‌شود بلکه می‌تواند برند ویژه‌ای برای پسته خراسان شمالی در کشور و جهان ایجاد کند.

وی ادامه داد: ارزش‌آفرینی پسته باید از روی زمین و باغ آغاز شود و مشتقات پسته همچون فرآورده‌های غذایی و صنایع تبدیلی نیز در همین استان تکمیل و عرضه گردد. در این راستا، طرح‌های لازم در قالب مجوزهای بی‌نام تعریف و آماده اجرا شده است.

استاندار خراسان شمالی با تأکید بر لزوم هم‌افزایی کشاورزان افزود: تشکیل اتحادیه‌ها و تعاونی‌های تخصصی راهی برای دستیابی به نتایج مثبت و جلوگیری از پراکندگی باغات پسته است. یکپارچه‌سازی اراضی نیز باید در دستور کار قرار گیرد تا بهره‌وری افزایش یابد.

وی کمبود منابع آبی را از چالش‌های اصلی استان دانست و گفت: کمبود آب را کتمان نمی‌کنیم، اما برنامه‌ریزی صورت گرفته است و از هزار میلیارد تومان اعتبار بحران ، ۷۰۰ میلیارد تومان به بخش آب اختصاص یافته است.

نوری همچنین بر ضرورت پیوند میان دانشگاه و حوزه کشاورزی تأکید کرد و افزود: هر اندازه آموزش کشاورزان تقویت شود، به همان میزان شاهد ارتقای کیفیت تولید و نتایج مثبت در این بخش خواهیم بود.

شایان ذکر است خراسان شمالی با گستره‌ای نزدیک به ۲۸,۱۷۹ کیلومتر مربع، ۷ هزار و ۵۷۵ هکتار باغ پسته بارور و غیربارور دارد که در مجموع حدود ۱۲ هزار تن پسته تر تولید می‌شود

گرد و خاک و افزایش نسبی دما در تهران

اداره کل هواشناسی استان تهران از وقوع گرد و خاک در تهران همچنین افزایش نسبی دما از روز پنجشنبه تا شنبه (۳ تا ۵ مهرماه) خبر داد.

به گزارش ایسنا، پایه واکاوی الگوهای همدیدی و بررسی نقشه‌های پیش‌یابی، طی پنج روز آینده آسمان استان تهران صاف تا قسمتی ابری در ساعات بعد از ظهر همراه با افزایش وزش باد خواهد بود.

فردا در پاره‌ای از مناطق نیمه شمالی استان به‌ویژه در ارتفاعات، افزایش ابر، گاهی رگبار باران و رعد و برق و وزش باد شدید پیش‌بینی می‌شود همچنین در بخش‌های جنوبی و غربی استان به‌ویژه در ساعات عصر و شب، وزش باد شدید گاهی با خیزش گرد و خاک محلی و یا انتقال گرد و خاک از استان‌های همجوار، کاهش کیفیت هوا و دید مورد انتظار است. وزش باد شدید و گرد و خاک دوباره از جمعه شب تا روز شنبه (۴ تا ۵ مهر) پیش‌بینی می‌شود. از روز پنجشنبه تا شنبه افزایش نسبی دما نیز مورد انتظار است. آسمان تهران فردا (۲ مهرماه) کمی ابری در صبح نیمه ابری از بعد از ظهر افزایش باد با حداقل دمای ۱۴ و حداکثر دمای ۲۷ درجه سانتیگراد و طی پنجشنبه (۳ مهرماه) صاف گاهی وزش باد با حداقل دمای ۱۵ و حداکثر دمای ۲۸ درجه سانتیگراد پیش‌بینی می‌شود.

مصوبات مجمع صندوق سرمایه گذاری اختصاصی بازارگردانی هوشمند آبان

به اطلاع سرمایه گذاران محترم می رساند
مجمع صندوق سرمایه گذاری اختصاصی بازارگردانی هوشمند آبان
در تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ در محل شرکت سبدگردان آبان با حضور کلیه ارکان و دارندگان واحدهای ممتاز تشکیل و پارامترهای بازارگردانی در صندوق سرمایه گذاری اختصاصی بازارگردانی هوشمند آبان درنماد درخشان تغییر کرد.
برای آگاهی از شرح مصوبات به تارنمای صندوق به نشانی www.hooshmandfund.ir مراجعه نمایید.

آگهی مناقصه نوبت اول واگذاری امور حفاظت فیزیکی و حراست و نگهبانی از اراضی دولتی

جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی
اداره کل راه و شهرسازی استان خراسان شمالی

اداره کل راه و شهرسازی خراسان شمالی در نظر دارد آگهی مناقصه عمومی واگذاری امور حفاظت فیزیکی و حراست و نگهبانی از اراضی دولتی به شماره فراخوان ۲۰۰۴۰۰۰۰۳۷۰۰۰۰۰۸ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.لذا جهت کسب اطلاعات بیشتر به درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(ستاد) به آدرس www.setadiran.ir و یا به اداره کل راه و شهرسازی خراسان شمالی - ساختمان شماره ۱ اداره کل - معاونت املاک و حقوقی مراجعه نمایید.
شناسه آگهی : ۲۰۰۶۳۲۸
۳۸۰۰
اداره ارتباطات و اطلاع رسانی راه و شهرسازی خراسان شمالی

فراخوان مناقصه عمومی دو مرحله ای(یکپارچه)-تجدید ۱

نوبت اول

شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی (پالایشگاه نهم) در نظر دارد اقلام مورد نیاز خود را با شرایط ذیل بصورت برگزاری مناقصه عمومی دو مرحله ای همزمان با ارزیابی کیفی بصورت یکپارچه از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (سامانه ستاد) تامین نماید:

شماره فراخوان در سامانه ستاد ایران	۲۰۰۴۰۹۷۵۸۷۰۰۰۰۲۰
شماره مناقصه و تقاضا	تقاضای R9- 4090803309- MR مناقصه شماره R9/04/006
موضوع مناقصه/ شرح مختصر اقلام درخواستی	خرید به روز رسانی مراکز تلفن Mitel
مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار	۴/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
نوع تضمین شرکت درفرایند ارجاع کار	تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار بصورت یکی از تضامین قابل قبول وفق آیین نامه تضمین شماره ۱۲۳۴۰۲/ت۵۰۶۵۹ ه مورخ ۹۴/۰۹/۲۲ هیات وزیران می باشد.
مبلغ برآوردی مناقصه	۹۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
تاریخ ارسال اسناد ارزیابی کیفی و اسناد مناقصه به صفحه اعلان عمومی سامانه ستاد	اولین روز پس از درج نوبت دوم آگهی مناقصه در روزنامه کثیرالانتشار کشوری
آخرین مهلت دریافت اسناد ارزیابی کیفی در سامانه ستاد	حداقل ۷ روز پس از درج نوبت دوم آگهی در صفحه اعلان عمومی سامانه ستاد ایران می باشد.
آخرین مهلت بارگذاری اسناد ارزیابی کیفی ، پاکات الف و ب و ج (ضمانت نامه ، پیشنهاد فنی بازرگانی و مالی) در سامانه ستاد	ظرف مدت حداقل دو هفته پس از انقضای مهلت دریافت اسناد می باشد. ضمنا" برنامه زمانی گشایش کلیه پاکات مناقصه از طریق سامانه ستاد اعلان می گردد.
آدرس مناقصه گزار	استان بوشهر- شهرستان کنگان- کیلومتر ۱۵ جاده عسلویه - شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی-پالایشگاه نهم (فاز۱۲) -ساختمان تدارکات و عملیات کالا- اداره خرید - شماره تماس ۳۷۸۱ - ۳۷۹۲ - ۰۷۷۳۳۳۱۳۷۲۸

بدیهی است کلیه فرآیند برگزاری مناقصه الکترونیکی از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (سامانه ستاد) به نشانی: WWW.SETADIRAN.IR انجام می پذیرد و به پیشنهاد های خارج از سامانه ستاد هیچگونه ترتیب اثری داده نخواهد شد و مناقصه گران بایستی نسبت به ثبت نام در سامانه ستاد و دریافت گواهی امضاء الکترونیکی اقدام نمایند.
مناقصه گران می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر به سایت WWW.SPGC.IR مراجعه و یا با شماره تلفن کارشناس خرید (۳۷۸۱ - ۳۷۹۲ - ۰۷۷۳۳۳۱۳۷۲۸) تماس حاصل فرمایند.
شناسه آگهی : ۲۰۰۷۸۲۴ نوبت اول :۱۴۰۴/۰۷/۰۲ نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۷/۰۵
روابط عمومی شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی
۲۷۹۹

شناسه آگهی : ۲۰۰۵۹۸۹

مزایده سراسری املاک و اموال تملیکی و مازاد بانک ملی ایران

بانک ملی ایران

بانک ملی ایران در نظر دارد تعدادی از اموال مازاد خود را از طریق مزایده الکترونیکی سامانه تدارکات دولت (ستاد ایران) به صورت نقد و اقساط فروش برساند

* شرایط واگذاری اموال اعم از تخلیه و متصرفدار *

ردیف	کاربری	پیش پرداخت	مدت تنفس	نحوه باز پرداخت	نرخ سود دوران تنفس و تقسیط
۱	کلیه اموال با کاربری‌های صنعتی ، دامداری ، کشاورزی ، زراعی و اموال مشاعی با هرنوع کاربری	حداقل ۱۰٪ قیمت واگذاری	حداکثر ۱۲ ماه	حداکثر ۴۸ ماه اقساط متوالی‌ماهیانه	نرخ سود معادل "حداکثر نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار" (در حال حاضر ۲۳٪)
۲	کلیه اموال با کاربری‌های مسکونی – تجاری – اداری – خدماتی (به استثناء ردیف سوم)	حداقل ۱۰٪ قیمت واگذاری	حداکثر سه ماه تنفس	حداکثر ۵۷ ماه اقساط متوالی‌ماهیانه	
۳	املاک تخلیه مسکونی ، تجاری ، و اداری واقع در تهران ، مشهد ، اصفهان و ویلاهای مازندران	حداقل ۲۰٪	حداکثر سه ماه تنفس	حداکثر ۵۷ ماه اقساط متوالی‌ماهیانه	

• الف – حسب تشخیص/ اعلام بانک حداکثر مدت پرداخت وجوه و تسویه حساب کامل (جمع مدت تنفس و پرداخت اقساط) جمعاً ۵ سال می‌باشد.
• ب – حسب تشخیص/ اعلام بانک امکان بازپرداخت ثمن معامله ، در اقساط متوالی ماهیانه/ سه ماهه / شش ماهه ، وجود دارد.
• ج – نرخ سود اعلامی شامل کل دوران تنفس و تقسیط می‌باشد.

- تاریخ برگزاری و انتشار مزایده از ساعت ۱۰ صبح مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۱ لغایت ساعت ۱۹ عصر مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۶ می‌باشد.
- مهلت دریافت اسناد مزایده از ساعت ۱۰ صبح مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۱ تا ساعت ۱۹ عصر مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۶ می‌باشد.
- مهلت ارائه پیشنهاد و شرکت در مزایده از ساعت ۱۰ صبح مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۱ تا ساعت ۱۹ عصر مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۶ می‌باشد.
- تاریخ بازگشایی پاکتهای الکترونیکی ساعت ۸:۳۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۷ خواهد بود.
توجه: امکان شرکت در مزایده بدون دریافت / دانلود اسناد مزایده میسر نمی‌باشد لذا متقاضیان شرکت در مزایده حتماً می‌بایست جهت شرکت در مزایده تا قبل از اتمام تاریخ مهلت دریافت اسناد مزایده (ساعت ۱۹ عصر مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۶) نسبت به دریافت اسناد مزایده از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد ایران) اقدام نمایند.
متقاضیان خرید برای کسب اطلاعات بیشتر می‌توانند از طرق ذیل اقدام نمایند.
۱- تماس تلفنی با شماره تلفن ۶۰۹۹۴۰۴۰
۲- ارسال پیامک عدد ۷ به سر خط ۱۰۰۰۴۸۸۵
۳- مراجعه به سایت بانک ملی ایران به آدرس www.bmi.ir بخش مناقصه و مزایده ⇦ مزایده‌ها ⇦ فهرست مزایده‌های بانک ملی ایران ⇦ مزایده سراسری (اموال منقول و اموال غیرمنقول مهر ماه ۱۴۰۴) اموال تملیکی و مازاد بانک ملی ایران
۴- مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد ایران) www.setadiran.ir ⇦ مزایده ⇦ مزایده دستگاه اجرایی ⇦ منقول/ غیر منقول ⇦ جستجوی پیشرفته ⇦ شماره مزایده ⇦ (مزایده شماره ۲۰۰۴۰۹۱۲۱۸۰۰۰۰۰۷ اموال غیرمنقول و مزایده شماره ۱۰۰۴۰۹۱۲۱۸۰۰۰۰۰۶ اموال منقول)
مراجعه حضوری به کلیه ادارات امور و شعب بانک ملی ایران
۵- مراجعه حضوری به کلیه ادارات امور و شعب بانک ملی ایران
م الف ۲۳۳۹