اخبار

انهدام باندهای کلان و کشف ۲۱میلیون لیتر سوخت قاچاق در مرزهای کشور

فرمانده مرزبانی انتظامی کشور از ناکامی باندهای کلان قاچاق سوخت و کشف بیش از ۲۱ میلیون لیتر انواع سوخت قاچاق در مرزهای آبی و خاکی کشور طی ۶ ماه سال جاری خبر داد.

به گزارش ایسنا، سردار احمدعلی گودرزی در تشریح این خبر اظهار کرد: در اجرای طرح‌های ضربتی مبارزه با قاچاق فرآورده‌های نفتی، مرزبانان دلاور و جسور مرزبانی فراجا مستقر در مرزهای آبی و خاکی سراسر کشور با انجام اقدامات گسترده اطلاعاتی و گشت زنی‌های هدفمند، طی ۶ ماه سال جاری موفق به انهدام باندهای کلان قاچاق سوخت در مرزهای کشور شدند. وی افزود: مرزبانان با هوشیاری و افزایش توان عملیاتی در این ۶ ماه، بیش از ۲۱ میلیون لیتر انواع فرآورده های نفتی که عمدتا در دریا بوده را کشف که این مقدار نسبت به مدت مشابه سال گذشته افزایش ۷۳ درصدی داشته است. فرمانده مرزبانی انتظامی با اشاره به دستگیری قریب به ۳ هزار نفر متهم و توقیف شناور و وسایل نقلیه مربوطه، اظهار کرد: در این خصوص بیش از ۳ هزار و ۴۲۰ فقره پرونده قاچاق سوخت تشکیل و تحویل مراجع ذی صلاح شدند.

بر اساس گزارش سایت پلیس، سردار گودرزی با قدردانی از عملکرد موفق مرزبانان در مبارزه با قاچاق سوخت، برآورد کارشناسان در خصوص ارزش ریالی محموله‌های سوخت را ۸۰۵ میلیارد تومان اعلام کرد و گفت: مرزبانان با توکل بر خداوند متعال و ائمه اطهار (ع) و همچنین آمادگی عملیاتی و رزمی با هرگونه تجاوز مرزی و قاچاق سوخت در مرزها برخورد قاطعانه خواهند داشت.

آماده‌باش تیم‌های عملیاتی هلال‌احمر در پی فعالیت سامانه بارشی شرق‌سو

روابط عمومی سازمان امدادونجات جمعیت هلال احمر اعلام کرد: سامانه بارشی از سه‌شنبه تا پیش از ظهر چهارشنبه فعال است و احتمال بارش شدید و مخاطرات جوی وجود دارد.

به گزارش ایسنا، روابط عمومی سازمان امدادونجات جمعیت هلال احمر اعلام کرد: این سامانه بارشی شرق‌سو از سه‌شنبه یکم تا پیش از ظهر چهارشنبه دوم مهرماه، در شرق گیلان، مازندران، ارتفاعات و دامنه‌های استان‌های تهران، البرز و قزوین فعال خواهد بود، همچنین چهارشنبه ۲ مهر ماه در مازندران، ارتفاعات سمنان و ارتفاعات و دامنه‌های استان‌های تهران، البرز و گلستان اثرگذار خواهد بود.

روابط عمومی سازمان امدادونجات با اشاره به آماده‌باش کامل تیم‌های امدادی و عملیاتی متشکل از امدادگران و نجاتگران در مناطق تحت تأثیر، از شهروندان خواست از برپایی چادرهای مسافرتی و توقف در حاشیه رودخانه‌ها و بستر مسیل‌ها خودداری کنند و در جابجایی عشایر کوچ‌رو، فعالیت‌های گردشگری و کوهنوردی و سفرهای بین شهری احتیاط کامل داشته باشند.

شهروندان می‌توانند در صورت نیاز به کمک یا گزارش حوادث با شماره ۱۱۲ ندای امدادونجات جمعیت هلال احمر تماس بگیرند.

راهی شدن بیش از ۱۷ میلیون دانش‌آموز و معلم به مدارس

ماجراجویی دانش‌آموزان آغاز شد

سال تحصیلی جدید از دیروز در حالی آغاز می‌شود که حدود ۱۶ میلیون دانش‌آموز سراسر کشور وارد کلاس‌های درس می‌شوند؛ سالی که با شعار «توسعه عدالت آموزشی برای ایران - برای مدرسه»، عزمی ملی را برای رفع مشکلات و پوشش تحصیلی کودکان ایران جزم کرده است؛ سالی که با پیوستن نومعلمان به جمع فرهنگیان کشور، تاکید دارد علی‌رغم کمبودها و چالش‌ها، کلاس بدون معلم نخواهیم داشت و دو برنامه مهم محرومیت زدایی از فضاها و همچنین ارتقای کیفیت مدارس دولتی را در راس برنامه‌هایش دارد.

در خصوص سرانه آموزشی دانش‌آموزان نیز باید گفت که این سرانه ۵.۴۵ متر مربع است حال آنکه انتظار می‌رود طبق برنامه هفتم حداقل به ۶.۱ متر مربع برسد

به گزارش ایسنا، سال تحصیلی ۱۴۰۴-۱۴۰۵ از امروز اول مهرماه با نواخته شدن «زنگ سال تحصیلی» توسط رئیس جمهور رسما در سراسر کشور آغاز و شور و نشاط به مدارس بازگشت.

حدود ۱۶ میلیون دانش آموز پشت نیمکت‌های ۱۲۳ هزار مدرسه

جمعیت دانش‌آموزی ایران بنابر آمارهای ثبت‌نامی حدود ۱۶ میلیون است که در ۱۲۳ هزار مدرسه و ۶۶۵ هزار کلاس درس مشق علم خواهند آموخت؛ از این تعداد بیش از ۹ میلیون نفر دانش آموزان دوره ابتدایی، ۶ میلیون و ۹۸۰ هزار نفر متوسطه اول و دوم و فنی‌وحرفه‌ای و کاردانش هستند که از این تعداد بیش از یک میلیون و ۴۰۰ هزار نفر دانش‌آموزان فنی‌وحرفه ای و کاردانش‌اند که در بیش از ۸ هزار هنرستان کشور تحصیل می‌کنند.

ارجاع بیش از ۶ هزار دانش‌آموز کم‌توان‌ذهنی به مدارس استثنایی

در برنامه سنجش سلامت جسمانی و آمادگی تحصیلی، ۶ هزار و ۸۰۹ دانش‌آموز کم‌توان‌ذهنی تشخیص داده شدند که به گفته رئیس سازمان آموزش و پرورش استثنایی کشور به مدارس استثنایی ارجاع داده شدند و ۶۵۰ دانش‌آموز کم‌توان ذهنی هم به سازمان بهزیستی کشور معرفی شدند. همچنین در برنامه سنجش حدود ۱۲۰۰ دانش‌آموز مشکوک به اتیسم شناسایی شد که از این تعداد ۶۱۶ کودک تشخیص قطعی اتیسم را گرفتند و به مدارس خاص ارجاع شدند و ۱۵۷ کودک هم به سازمان بهزیستی معرفی شدند.

ساعت فعالیت مدارس بدون تغییر همچون سال گذشته است

تغییر ساعت آغاز فعالیت آموزشی مدارس که به دلیل ناترازی انرژی در هفته‌های پایانی سال تحصیلی گذشته به دغدغه‌ای برای مردم تبدیل شده بود، ذهن دانش‌آموزان و فرهنگیان را برای سال تحصیلی جدید به خود مشغول کرده که علیرضا کاظمی وزیر آموزش و پرورش در این باره اعلام کرد که نگرانی از این بابت برای سال تحصیلی ۱۴۰۴ـ۱۴۰۵ نخواهیم داشت چرا که فعالیت مدارس در طول روز است و قطعی برق هیچ آسیبی به زمان برگزاری کلاس‌های درس وارد نخواهد کرد.

این در حالیست که علی فرهادی سخنگوی وزارت آموزش و پرورش نیز در این خصوص به ایسنا گفت که ساعت آغاز مدارس و سال تحصیلی امسال به مانند مهرماه سال گذشته است و تغییری نمی‌کند و در صورت تغییر، اطلاع رسانی‌های لازم انجام می‌شود.

لازم به ذکر است، آغاز به کار مدارس در سال تحصیلی گذشته ۷:۳۰ تا ۸ صبح بود.

توزیع ۱۵۸.۵ میلیون جلد کتاب درسی در مدارس

در حالی که ۱۶۰ میلیون جلد کتاب برای سال تحصیلی جاری چاپ شده و ۱۵۸.۵ میلیون جلد کتاب تا کنون توزیع شده، یکی از مهمترین سیاستهای آموزشی، به روز رسانی محتوای کتابها بنابر نیاز جامعه و علم دنیاست طوری که به گفته لطیفی معاون وزیر آموزش و پرورش، کتاب‌های پایه دهم فنی‌وحرفه‌ای در سال جاری به‌روزرسانی شده و کتاب "کار و فناوری" پایه ششم نیز با افزودن پودمان‌های کدنویسی و بخش‌هایی درباره آموزش هوش مصنوعی به صورت سراسری اجرا و کتاب "کار و فناوری" پایه هفتم و هشتم اجرای آزمایشی می‌شود. در دوره اول متوسطه، کتاب "از من تا خدا" با رویکردی جدید تدوین و طراحی شده، همچنین از سال تحصیلی جاری، آموزش خط تحریری به‌طور رسمی در پایه چهارم ابتدایی اجرا می‌شود و پایه‌های پنجم و ششم نیز در مرحله اجرای آزمایشی قرار دارند (خط تحریری در عین پیوند با خوش‌نویسی سنتی ایران، رویکردی کاربردی دارد که تمرکز اصلی آن بر خوانایی، سرعت و زیبانویسی روزمره است و از این رو می‌تواند نقشی تعیین‌کننده در تثبیت سواد نوشتاری دانش‌آموزان ایفا کند).

تمام این تغییرات در راستای ارتقای کیفیت یادگیری و پاسخ به نیازهای واقعی جامعه طراحی شده و با اجرای آزمایشی و دریافت بازخورد، بهبود و تکمیل می‌شوند.

بهره برداری از ۲۴۰۰ فضای آموزشی جدید

آموزش و پرورش در حالی از آغاز مهری آرام در سراسر کشور خبر می‌دهد که ۷۷۰۰ فضای آموزشی در دست ساخت دارد که ۲۴۰۰ فضای آن در قالب ۱۲ هزار کلاس درس در ۳۱ استان، در نیمه دوم مهرماه با حضور رییس جمهور افتتاح می‌شود. همچنین به گفته سخنگوی وزارت آموزش و پرورش پیش بینی شده تا اول مهر حدود ۳۰۰۰ مدرسه جدید توسط سازمان نوسازی مدارس آماده و در اختیار ادارات کل آموزش و پرورش قرار گیرد.

۱۱۰ هزار کلاس درس در کشور نیز در قالب طرح شهید عجمیان و در راستای بهسازی و شاداب سازی مدارس مناطق کم برخوردار بازسازی شد.

وزیر آموزش و پرورش با استناد بر آمارها اعلام کرده است که حدود ۶۰ درصد مدارس طی سه سال گذشته توسط خیرین ساخته شده که خیرین در سال گذشته ۱۸.۵ همت و در نیمه نخست امسال نیز حدود ۱۱.۵ همت کمک کرده‌اند.

همچنین بنابر اظهارات وزیر آموزش و پرورش، کاروان تجهیزات مدارس با اعتبار ۲.۲ همت برای ارسال به سراسر کشور توزیع شده است.

در خصوص سرانه آموزشی دانش‌آموزان نیز باید گفت که این سرانه ۵.۴۵ متر مربع است حال آنکه انتظار می‌رود طبق برنامه هفتم حداقل به ۶.۱ متر مربع برسد.

۵ گروهی که مشمول تحصیل در این مدارس هستند

اساسنامه «مدرسه مجازی» نیز جدیدا تصویب و ابلاغ شد که بنابر اظهارات کفاش معاون دبیرکل شورای عالی آموزش و پرورش، ۵ گروه اعم از خارجیان علاقه‌مند به تحصیل در نظام آموزشی ایران، ایرانیان خارج از کشور، اتباع خارجی داخل ایران، بازماندگان از تحصیل و بزرگسالان بالای ۱۸ سال، مخاطبان اصلی این مدارسی هستند که قرار است به صورت «غیرانتفاعی» و با پرداخت «شهریه» اداره شوند حال آنکه مقرر است آموزش و پرورش از بازماندگان از تحصیلی که توان مالی ندارند، حمایت کند.

بهره‌مندی از خدمات ۲۳۰۰۰ نیروی حق‌التدریس آزاد

طبق اظهارات وزیر آموزش و پرورش، در سال تحصیلی جدید، کمبود معلم داریم اما کلاس بدون معلم نخواهیم داشت به طوریکه علیرضا کاظمی به تازگی اعلام کرده مجوز ۶۵ هزار ردیف استخدامی اخذ شده که حدود ۶۰ هزار معلم جدید به فضای آموزش و پرورش وارد می‌شوند.

همچنین تمام معلمانی که سال گذشته به عنوان حق التدریس آزاد مشغول به خدمت بودند امسال هم مشغول به خدمت خواهند بود که وزیر در جدیدترین آمار اعلامی، تعداد آن‌ها را ۲۲۰۰۰ نفر خواند. لازم به ذکر است که مطابق قانون، هیچ نیرویی به آموزش و پرورش اضافه نمی‌شود مگر از طریق آزمون استخدامی یا از طریق دانشگاه فرهنگیان و شهید رجایی.

تاثیر سوابق تحصیلی پایه یازدهم و دوازدهم در کنکور ۱۴۰۴-۱۴۰۵

طبق مصوبه شورای عالی انقلاب فرهنگی در رابطه با تاثیر سوابق تحصیلی پایه یازدهم و دوازدهم در کنکور سراسری که اسفند ۱۴۰۳ مصوب و ابلاغ شد، مقرر شد برای ورودی‌های کنکور سال ۱۴۰۴، تاثیر سوابق پایه یازدهم که شش درس نهایی را آزمون دادند، «مثبت» و سوابق پایه دوازدهم تاثیر قطعی باشد. برای ورودی‌های کنکور سال ۱۴۰۵، تاثیر سوابق پایه یازدهم که شش درس نهایی را آزمون دادند، «قطعی» و سوابق پایه دوازدهم نیز تاثیر قطعی باشد. برای ورودی‌های کنکور سال ۱۴۰۶ به بعد، تاثیر سوابق پایه یازدهم که تمام دروس بر اساس مصوبه ۱۰۳۱ شورای عالی آموزش و پرورش به صورت نهایی برگزار خواهد شد، «قطعی» و سوابق پایه دوازدهم نیز تاثیر قطعی باشد.

در مورد دانش آموزانی که امسال پایه یازدهم هستند نیز باید گفت که سال تحصیلی بعد (اول مهری که پیش رو داریم) وارد کلاس دوازدهم می‌شوند و در خرداد ۱۴۰۵ به سن کنکور رسیده و در کنکور سراسری شرکت می‌کنند، به دلیل آنکه در خرداد ۱۴۰۴ تعداد ۶ درس پایه یازدهم را امتحان دادند، همین ۶ درس در کنکور تاثیر قطعی دارد و پایه دوازدهم هم تاثیر قطعی دارد که میزان هر دو به ۶۰ درصد می‌رسد.

همچنین دانش آموزانی که پایه دهم هستند و مهر امسال وارد پایه یازدهم می‌شود نیز در سال ۱۴۰۶ متقاضی ثبت نام در کنکورند باید بر اساس مصوبه ۱۰۳۱ شورای عالی آموزش و پرورش در تمام دروس آزمون‌های نهایی یازدهم شرکت کند.

بنابراین در خرداد ۱۴۰۵ برای دانش آموزان پایه یازدهم که سال ۱۴۰۶ در کنکور شرکت می‌کنند تمام دروس پایه یازدهم که با توجه به رشته‌هایشان ۱۰ تا ۱۱ درس است، آموزش و پرورش آزمون نهایی برگزار می‌کند که تاثیر قطعی در کنکور دارد.

چگونگی تعیین میزان شهریه مدارس غیردولتی

در خصوص میزان شهریه‌های مدارس غیردولتی نیز باید یادآور شد که این میزان شهریه به برنامه درسی در دوره‌های مختلف تحصیلی و فوق برنامه‌های درسی مربوط است که بنابر هر دوره، متفاوت است لذا هزینه‌های مربوط به فرم، غذا و سرویس ایاب و ذهاب و فعالیت‌های آموزشگاهی شامل مبلغ شهریه‌ها نمی‌شود.

رئیس سازمان مدارس و مراکز غیردولتی وزارت آموزش و پرورش پیشتر اعلام کرده ۲درصد مدارس که امکانات، تجهیزات و کیفیت آموزشی بالایی دارند توانسته‌اند شهریه‌های بالا را براساس پروتکل‌های ارائه شده کسب کنند. ۲ درصد مدارس غیردولتی شهریه بین ۱۰۰ تا ۱۴۵ میلیون تومان دارند که متعلق به تهران و مناطق شمالی تهران هستند. ۲۵ درصد مدارس بین ۲۰ تا ۳۰ میلیون، ۳۹ درصد بین ۳۰ تا ۴۰ میلیون، ۱۷ درصد بین ۴۰ تا ۵۰ میلیون، ۹ درصد بین ۵۰ تا ۶۰ میلیون، ۲.۹ درصد بین ۶۰ تا ۷۰ میلیون، ۲.۲ درصد بین ۷۰ تا ۸۰ میلیون، ۷ دهم درصد بین ۸۰ تا ۹۰ میلیون، ۵ دهم درصد بین ۹۰ تا ۱۰۰ میلیون تومان شهریه دارند. همچنین حدود یک درصد مدارس نیز زیر ۲۰ میلیون تومان شهریه دارند که شامل تهران نمی‌شوند. البته به تفکیک دوره تحصیلی و استان‌ها، شهریه‌ها متفاوت است. کل مدارس غیردولتی در کشور شامل ۲۰ هزار مدرسه در سه مقطع ابتدایی، متوسطه اول و متوسطه دوم با ۲.۵ میلیون دانش‌آموز در تمامی مقاطع تحصیلی هستند.

به گزارش ایسنا، شعار امسال آموزش و پرورش «توسعه عدالت آموزشی برای ایران - برای مدرسه» است؛ شعاری که با روی کار آمدن دولت چهاردهم پررنگ شد و با عنایت ویژه رییس جمهور به این وزارتخانه و پای کار آمدن سایر ارگانها و خیرین برای کمک، به نظر می‌رسد عزمی ملی برای گسترش چتر آموزش بر سر کودکان ایران ایجاد کند؛ امید می‌رود تمام کودکان لازم‌التعلیم این سرزمین بتوانند زیر سایه همین شعار، در کلاس‌های درس حاضر شوند.

اگهی مزایده پلاک ثبتی ۱۳۲,۳۲۵۵ سه هزارو دویست و پنجاه و پنج فرعی از یکصدو و بیست دو اصلی

بانک کشاورزی شعبه یاسوج به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۴۰۰۵۴۳و به استناد سند رهنی شماره ۴۴۹۸۷مورخ ۲۴/۳/۱۴۰۱صادره از دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۰شهر یاسوج استان کهگیلویه بویراحمد جهت وصول طلب خود به مبلغ ۴۸.۲۲۹.۹۵۱.۲۱۳(چهل و هشت میلیارد و دویست و بیست نه میلیون و نهصد و پنجاه و یک هزار و دویست و سیزده)ریال اصل و خسارت تاخیر تا روز طلب علیه سحر رنود به شماره ملی۴۲۲۰۲۳۱۹۱۹ راهن اقدام به صدور اجراییه نموده که پس از تشکیل پرونده با شماره ۱۴۰۴۰۴۰۲۰۰۲۲۰۰۰۵۴۱ به کلاسه مذکور در این اداره و ادامه عملیات اجرایی برابر مقررات ماده ۳۴ اصلاحی قانون ثبت و به علت عدم پرداخت بدهی از طرف بدهکار و به درخواست بستانکار نامه وارده شماره ۱۴۰۴۰۵۰۲۰۰۲۲۰۰۰۱۹۶۷مورخ ۳۰/۶/۱۴۰۴ مورد وثیقه که عبارت است از یک سوله و متعلقات آن می باشد و در سراباتوه خیابان خلیج فارس دهم کارخانه بسته بندی میوه خشک واقع شده و اعیانی ذیل الذکر حدود اربعه:

مشخصات ملک یک قطعه زمین محصور وضعیت خاص طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۳۲۵۵ فرعی از ۱۲۲ اصلی مفروض و مجزا شده است ۱۷۵۴ فرعی از اصلی مذکور قطعه یک در طبقه و واقع در بخش ۲۶ ناحیه ۰۰حوزه ثبت ملک یاسوج استان کهگیلویه و بویراحمد به مساحت ۱۸۷۰.۲۳متر مربع متن ملک شماره سه هزار و دویست و پنجاه و پنج فرعی از یکصد و بیست و دو اصلی مفروض و مجزا شده از شماره یک هزار و هفتصد و پنجاه و چهار فرعی قطعه یک تفکیکی واقع در بخش بیست و شش فارس حوزه ثبتی یاسوج استان کهگیلویه و بویراحمد به مساحت ۱۸۷۰.۲۳ متر مربع یک هزار و هشتصدو هفتاد متر و بیست و سه دسی متر مربع طبق م توضیحات ملک به حدود شمالا : دیواری است به طول ۲۰.۲۰(بیست متر و بیست سانتی متر)به قطعه دو تفکیکی شماره سه هزار و دویست و پنجاه و شش فرعی از یکصد و بیست و دو اصلی شرقا: دیواری است به طول ۹۵.۳۶ (نود و پنج متر و سی و شش سانتی متر) به قطعه دو تفکیکی شماره سه هزار و دویست و پنجاه و شش فرعی از یکصد و بیست دو اصلی جنوبا: در دو قسمت اول جای در و دیواری است به طول ۶.۰۰(شش متر)به راه عبور دوم جای در و دیواری است به طول (۱۴.۴۳چهارده متر و چهل و سه سانتی متر) به راه عبور غربا: دیواریست به طول ۹۳.۳۴(نود و سه متر و سی و چهار سانتی متر) به قطعه دو تفکیک شماره سه هزار و دویست و پنجاه و شش فرعی از یکصد و بیست و دو اصلی مشخصات منظمات ملک مالکیت سحر رنود فرزند آیت الله شماره شناسنامه ۴۲۲۰۲۳۱۹۱۹تاریخ تولد ۹/۱۰/۱۳۷۰صادره از یاسوج دارای شماره ملی۴۲۲۰۲۳۱۹۱۹ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شمار مستندات مالکیت ۳۵۳۷۴تاریخ ۱۲/۳/۱۳۹۸دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۰ شهر یاسوج استان کهگیلویه بویراحمد موضوع سند مالکیت اصلی به شماره۷۹۹۱۶۸ چاپی سری ب سال ۹۷ با شماره دفتر الکترونیکی۱۳۹۸۲۰۳۲۰۰۰۱۰۰۱۷۴۲ ثبت گردیده است در خصوص حقوق ارتفاقی ملک مورد نظر فاقد حقوق ارتفاقی است .

مشخصات ملک کاربری پلاک ثبتی فوق الاشاره بر اساس گزارش کارشناس انجام شده و همچنین استعلام وضعیت ثبتی صورت گرفته مسکونی نیست این ملک برابر نظریه مورخ ۲۴/۶/۱۴۰۴کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ(۹۸.۰۹۴.۱۴۰.۰۰۰ نود و هشت میلیارد و نود چهار میلیون و یکصد و چهل هزار) ریال ارزیابی گردیده است که بر اساس نظریه مزبور اعیانی مورد وثیقه عبارت است از ملک مورد نظر سوله و متعلقات آن می باشد در سراباتوه خیابان خلیج فارس دهم کارخانه بسته بندی میوه خشک واقع شده است شامل عرصه به مساحت ۲۳.۱۸۷۰متر مربع و دیوارکشی کامل ۱۲۲اصلی ۱۲۲.۳۲۵۵ و شماره سریال ۷۹۹۱۶۸ ب۹۷ و با وضعیت طلق به مالکیت سحر رنود فرزند آیت الله شامل شش دانگ عرصه و اعیان که عرصه به مساحت ۲۳.۱۸۷۰متر مربع و دیوارکشی کامل اطراف ساختمان های کارگری و اداری و نگهبانی و سرویس های بهداشتی که کلا با مصالح بنایی اجرا گردیده و سوله اصلی با اسکلت فلزی و سقف شیب دار اجرا شده است فلذا ملک موصوف در روز چهارشنبه مورخ ۱۶/۷/۱۴۰۴ از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در محل اداره اجرای اسناد رسمی یاسوج واقع در خیابان هجرت ۳ ساختمان قدیم اداره ثبت اسناد و املاک استان کهگیلویه و بویراحمد از طریق مزایده به فروش می رسد مزایده از مبلغ پایه ارزیابی (۹۸.۰۹۴.۱۴۰.۰۰۰نود و هشت میلیارد و نود و چهار میلیون و یکصد و چهل هزار) ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی از طرف خریدار با پرداخت ده درصد مبلغ پایه ارزیابی در روز مزایده و واریز مابقی فروش حداکثر ظرف مدت پنج روز از تاریخ روز مزایده فروخته خواهد شد ضمنا کلیه بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و بدهی های مربوط به اب و برق و گاز و غیره اعم از اینکه رقم قطعی آنها معلوم شده یا نشده باشد تا تاریخ مزایده به عهده برنده مزایده خواهد بود که تنظیم سند انتقال اجرایی موکول به ارائه مفاصا حساب دارایی و شهرداری و نیز آب و برق و گاز و غیره خواهد بود چنانچه روز مزایده مصادف با تعطیل رسمی غیرمترقبه گردد مزایده لغو و در وقت دیگری برگزار می شود حقوق دولتی و حق مزایده طبق مقررات وصول خواهد شد ضمنا ملک موصوف بنا به اظهار بستانکار(نامه وارد شماره ۱۴۰۴۰۵۰۲۰۰۲۲۰۰۰۱۸۲۱مورخ ۹/۶/۱۴۰۴فاقد) بیمه نامه حوادث و آتش سوزی مسکونی می باشد.

تاریخ انتشار:۲/۷/۱۴۰۴

رئیس اداره اجرای اسناد رسمی یاسوج -مهرداد همت زاده

آگهی ابلاغ
کد ابلاغیه:۲۲۵۰۵۳۶۶۳۴۹۵۸۹۶۴ - نوبت جلسه: ۳

خوانده گرامی: ـــــ کارگاه /شرکت: تمکین تلاش - به کارفرمایی /مدیرعاملی/مدیرمسئولی/مدیر تصفیه: تمکین تلاش تمکین تلاش - به نشانی : نام استان : تهران نام شهرستان: تهران - نشانی: تهران - خیابان ولیعصر - بالاتر از جمهوری - نبش کوچه گودرز - پلاک ۵ - طبقه ۳ - واحد ۳۴ -کدپستی: ندارد- شماره تلفن همراه: ندارد نظر به اینکه دادخواستی برای شما در اداره تعاون ، کار و رفاه اجتماعی مطرح شده است برای اطلاع از مفاد آن و زمان و مکان حضور در جلسه رسیدگی لازم است در سامانه جامع روابط کار ثبت نام نمایید. بدین منظور چنانچه تاکنون اقدام به ثبت نام در سامانه جامع روابط کار ننموده اید با همراه داشتن کارت ملی به یکی از دفاتر پیشخوان دولت مراجعه و ثبت نام نمایید. سپس برای مشاهده دادخواست مربوط به صفحه شخصی خود در سامانه رجوع نمایید.

راهنمای ورود به سامانه : (پس از احراز هویت و ورود به سامانه بر روی گزینه پنجره واحد خدمات کلیک کرده سپس گزینه پنجره خدمات را انتخاب نمایید از نوار اداره کل روابط کار ، دریافت دعوتنامه / حکم جلسه رسیدگی با کد ابلاغیه را با کلیک بر روی گزینه شروع انتخاب نمایید و در فرم ظاهر شده درخواست دریافت دعوتنامه جلسه رسیدگی با کد ابلاغیه را انتخاب نموده و کد ابلاغیه درج شده در این برگه را در کادر کد ابلاغیه موجود وارد نمایید سپس به قسمت تمام وظایف رجوع نمایید)

تذکر۱- ثبت نام اشخاص حقوقی در سامانه مستلزم همراه داشتن تصویر آخرین روزنامه رسمی شامل نام مدیر عامل و نشانی قانونی شخص حقوقی است.

تذکر۲- عدم ثبت نام در سامانه یا عدم حضور در جلسه رسیدگی مانع رسیدگی و صدور رای نخواهد بود. لذا موکداً توصیه می شود به منظور شرکت در جریان رسیدگی و احقاق حقوق خود نسبت به ثبت نام در سامانه جامع روابط کار و شرکت در روند دادرسی اقدام فرمایید. لطفاً مدارک خود را علاوه بر بارگذاری در سامانه جهت ارائه در روز جلسه رسیدگی ، به همراه داشته باشید.

گیرنده ابلاغیه:

اینجانب: نام و نام خانوادگی ـــ با سمت یا نسبت ـــ خوانده در روز ـــ ماه ـــ سال ـــ ساعت ـــ نسخه دوم ابلاغ نامه را دریافت نمودم. امضاء

گواهی ابلاغیه:

اینجانب: نام و نام خانوادگی ـــ در روز ـــ ماه ـــ سال ـــ ساعت ـــ ابلاغ نامه را به آقای /خانم ـــ با سمت یا نسبت ـــ ابلاغ نمودم. امضاء

۴۰۱۱/م الف/۱۲

حاتم جلیلیان
مدیر اداره تعاون ، کار و رفاه اجتماعی منطقه ۳۸۰۵

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه
اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۶۰۰۱۰۰۰۸۵۵۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۲هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای هژیر یوسفیان فرزند فریبرز بشماره شناسنامه ۰ صادره ازکرمانشاه که حاکی از احراز تصرف و مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا بوده همچنین انتقال ملک از مالک رسمی مشاعی مرتضی مرادی پیرمزدی به صورت مع الواسطه به متقاضی صورت پذیرفته مضافاً بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای هژیر یوسفیان فرزند فریبرز به شناسنامه شماره ۳۲۴۰۸۱۶۷۳۳ شماره ملی ۳۲۴۰۸۱۶۷۳۳ صادره از کرمانشاه مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به زمین مزروعی مشاعی به مساحت ۷۲۲ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۱۸۸ اصلی (روستای گمک) واقع در بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۳۸۰۴/ م الف/۱۲

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۰۷/۰۲

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۷/۱۹

آیت الله زارع
رئیس ثبت اسناد واملاک ۳۸۰۴

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک ورامین
آگهی فقدان سند مالکیت

بنا به درخواست مالک مبنی بر اعلام مفقودی سند مالکیت ملک مورد تقاضا با تسلیم دو برگ استشهادیه گواهی امضا شده ذیل شماره ۱۴۰۴۰۲۱۵۲۳۷۳۰۰۰۱۲۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۴ در دفترخانه اسناد رسمی ۲۴ ورامین به ضمیمه در خواست به وارده شماره ۱۴۰۴۸۵۶۰۱۰۶۰۰۰۹۹۶۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۸ که تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت بشرح ذیل آگهی میگردد.

۱. نام و نام خانوادگی مالکین : روح انگیز خانی

۲. میزان مالکیت: سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین بمساحت ۲۵۰ متر مربع قطعه ۲ تفکیکی تحت پلاک ثبتی ۲۷۸۳ فرعی از ۱۲ اصلی مفروز و مجزا شده از ۱۷۷ فرعی واقع در ورامین بهنام پازوکی ورامین که ششدانگ به دفتر ۲۲۰ صفحه ۴۲۷ ذیل ثبت ۷۰۱۳۸ بنام روح انگیز خانی بشماره چاپی ۰۱۷۱۵۳ ثبت و صادر شده است و که نامبرده هم اکنون تقاضای المثنی نموده است لذا شایسته است چنانچه سند مالکیت فوق الاشاره جهت تنظیم هر گونه معامله به آن دفتر خانه ارائه گردید ، اخذ و به این واحد ثبتی ارسال نمایید.

۳. علت از بین رفتن: مفقودی

۴. بحکایت سوابق ثبتی و ثبت دفتر املاک تا کنون نسبت به مورد ثبت معامله ای صورت نگرفته است لذا با توجه به فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست المثنی مراتب اعلام تا شخص یا اشخاصی نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده اند و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی به ثبت اسناد ورامین مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند انتقال ، تسلیم نماید و چنانچه ظرف مهلت مقرر اعتراضی واصل نشود سند مالکیت المثنی طبق قانون و مقررات صادر و تسلیم خواهد شد. ۵۵۵ ث/ م الف

علیرضا روستایی
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ورامین ۳۸۰۶

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک ورامین
آگهی فقدان سند مالکیت

بنا به درخواست مالک زینب بهزادی طبق درخواست ۶۰۰۰۵۹۹۶- ۸/ ۴/ ۱۴۰۴ و فرم استشهادیه تصدیق ۷۱۸۴۷۲- دفتر ۱۳ ورامین که فقدان صدور سند مالکیت المثنی نموده است مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت بشرح ذیل آگهی میگردد.

۱ . نام و نام خانوادگی مالک: زینب بهزادی

۲ . میزان مالکیت : ششدانگ یک قطعه آپارتمان پلاک ثبتی ۱۵۲۰/ ۱۰۷ قطعه ۵۳ مساحت ۶۹.۷۶ مفروزی از ۱۵۹۶ برابر سند قطعی ۵۱۸۵۳ - ۲۳/ ۴/ ۱۳۹۲ دفتر ۱۳ ورامین در مالکیت زینب بهزادی در دفتر ۲۰۸ صفحه ۱۱۸ ثبت و سند به شماره چاپی ۱۳۴۱۹۸ صادر گردید و برابر سند رهنی ۵۱۸۵۴ - ۲۳/ ۴/ ۱۳۹۲ دفتر ۱۳ ورامین در رهن بانک مسکن میباشد.

۳. علت مفقودی : جابجائی

۴. حکایت سوابق ثبتی و ثبت دفتر املاک تا کنون نسبت به مورد ثبت معامله ای صورت نگرفته است لذا با توجه به فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست المثنی مراتب اعلام تا شخص یا اشخاصی نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده اند و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی به ثبت اسناد ورامین مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند انتقال ، تسلیم نماید و چنانچه ظرف مهلت مقرر اعتراضی واصل نشود سند مالکیت المثنی طبق قانون و مقررات صادر و