اخبار

## کشف ۱۶۷۰ میلیارد تومانی تجارت غیرقانونیِ دیجیتال از سوی پلیس

سخنگوی فراجا در گزارشی از اقدامات شش ماهه پلیس در کمک به زنجیره تأمین امنیت برق کشور و مقابله با تجارت ماینر خبر داد.

به گزارش ایسنا سردار سعید منتظرالمهدی اظهار کرد: پلیس هم‌صدا و همگام با صنعت برق کشور در بازه زمانی کمتر از شش ماه، از ابتدای سال ۱۴۰۴ تا ۲۵ شهریور ماه، بیش از ۳۶ هزار و ۶۴۸ دستگاه ماینر غیرمجاز را از چرخه فعالیت‌های زیرزمینی حذف کرده که به معنایِ پایداریِ بیشتر در زنجیره تأمین انرژی و دسترسی عموم جامعه به برق است. سخنگوی فراجا تصریح کرد: این حجم از دستگاه‌های ماینرِ کشف شده بیش از ۱۶۷۰ میلیارد تومان ارزش ریالی داشته که با همکاری پلیس امنیت اقتصادی و وزارت نیرو از چرخه استفاده غیرقانونی و ضربه به تأمین امنیت انرژی کشور خارج شده‌اند.

## تقویت همکاری‌ها میان وزارت میراث‌فرهنگی و فراجا

وزیر میراث‌فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی در دیدار با فرمانده‌کل فراجا بر لزوم هم‌افزایی و افزایش هماهنگی میان دستگاه‌های مسئول برای حفاظت از میراث تاریخی کشور تأکید کرد.

به‌گزارش خبرگزاری مهر، سیدرضا صالحی‌امیری» وزیر میراث‌فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی در دیدار با سردار احمدرضا رادان فرمانده‌کل فراجا، حفاظت از آثار و مواریث‌فرهنگی را مأموریتی ملی و راهبردی توصیف کرد و گفت: صیانت از میراث‌تاریخی کشور، پاسداری از هویت و سرمایه‌های تمدنی ایران اسلامی است. یگان حفاظت میراث‌فرهنگی نیازمند پشتیبانی و تقویت همکاری‌ها با فراجا است و این امر می‌تواند الگویی موفق از هم‌افزایی میان دستگاه‌های مسئول در برابر تهدیدهای فرهنگی باشد.

وی در بخش دیگری از سخنان خود با اشاره به «جنگ ۱۲ روزه رژیم‌صهیونیستی علیه ایران»، ضمن ابراز همدردی با خانواده‌های شهدا و آسیب‌دیدگان، از تلاش‌ها و مجاهدت‌های فرمانده‌کل فراجا و نیروهای تحت امر او قدردانی کرد و افزود: آنچه امروز بیش از هر زمان دیگر اهمیت دارد، حفظ انسجام ملی، ایستادگی در برابر تهدیدها و تقویت روحیه امید در جامعه است.

سردار رادان فرمانده‌کل فراجا نیز در این نشست با تأکید بر جایگاه تمدنی و هویتی میراث‌فرهنگی کشور اظهار داشت: حفاظت از میراث تاریخی تنها مأموریت یک نهاد نیست، بلکه وظیفه‌ای ملی و مسئولیتی همگانی است. نیروی‌انتظامی با تمام ظرفیت خود آماده پشتیبانی از مأموریت‌های یگان حفاظت میراث‌فرهنگی است.

### هر ازدواجی که با چانه‌زنی شروع شود به جدایی ختم می‌شود

# افزایش طلاق هراسی

عضو هیات علمی دانشگاه تهران گفت: سختگیری خانواده‌ها و تعیین مهریه‌های بالا در راستای طلاق هراسی اتفاق می‌افتد.

**نگرانی خانواده‌ها برای تأمین زندگی پایدار برای دختران و انتخاب شریک مناسب، یکی از چالش‌های اصلی است که می‌تواند بر تصمیم گیری‌های جوانان تأثیر بگذارد**

شهلا کاظمی پور، جامعه‌شناس و عضو هیات علمی دانشگاه تهران در گفت‌وگو با خبرنگار ایلنا درباره کاهش آمار طلاق در کشور گفت: موضوع ازدواج و طلاق واقعیت‌هایی است که در هر جامعه‌ای رخ می‌دهد و نوسانات آن نیز تابع ساختار سنی و ساختار جمعیتی است. بیان این که «وا مصیبت‌ها، ازدواج کم شده و طلاق زیاد شده» هر دو اشتباه است.

وی افزود: در مورد آمار طلاق نیز باید توجه داشت که وقتی آمار افزایش می‌یابد، برخی نگران می‌شوند که چرا طلاق زیاد شده است، در حالی که این قضاوت درست نیست. باید طلاق‌های اتفاق افتاده در هر جامعه را نسبت به جمعیت در معرض حساب کنیم.

این جامعه‌شناس خاطر نشان کرد: محاسبات نشان می‌دهد که جمعیت در معرض طلاق شامل زنان متاهل است. زنان متاهل در سال ۸۵، ۱۶ میلیون نفر بودند که در سال ۹۰ به ۲۰ میلیون نفر و در سال ۹۵ به ۲۲ میلیون نفر رسیدند و اکنون این تعداد بالای ۲۴ میلیون نفر است. بنابراین، وقتی که تعداد زنان متاهل افزایش می‌یابد، به طبع آن، تعداد طلاق‌ها نیز افزایش می‌یابد. به گفته وی مقایسه آمارهای خام بدون در نظر گرفتن میزان واقعی و ساختار جمعیتی می‌تواند تصویر نادرستی از وضعیت ازدواج و طلاق ارائه دهد. اینکه اعلام شده است آمار طلاق کاهش یافته است می‌تواند عوامل مختلفی داشته باشد. به طور کلی، برای بررسی روند طلاق، نیاز است که یک دوره زمانی طولانی‌تر، مانند ۱۰ سال، مورد تحلیل قرار گیرد تا تغییرات به درستی شناسایی شوند.

کاظمی‌پور در خصوص پدیده طلاق هراسی در جامعه گفت: وقتی در جامعه اشاعه پیدا می‌کند که از هر چند ازدواج یک مورد منجر به طلاق می‌شود، در اصل مسئولان به پدیده طلاق هراسی دامن می‌زنند. لذا این مسئله موجب نگرانی و مانع ازدواج جوانان شود. موضوع طلاق هراسی در جامعه میان مردان و جوانان مجرد وجود دارد که امکان دارد ازدواج آن‌ها هم به طلاق بیانجامد.

این عضو هیات علمی دانشگاه با بیان اینکه سختگیری‌های خانواده‌ها و تعیین مهریه‌های بالا نیز در راستای طلاق هراسی اتفاق می‌افتد، گفت: خانواده می‌خواهند با این سخت گیری‌ها، جوانان‌شان ازدواج مستحکم‌تری داشته باشند. در واقع بالا بردن مهریه به‌عنوان یکی از راهکارهای مقابله با طلاق می‌تواند به پدیده طلاق دامن بزند.

به گفته وی، به‌علاوه نگرانی خانواده‌ها برای تأمین زندگی پایدار برای دختران و انتخاب شریک مناسب، یکی از چالش‌های اصلی است که می‌تواند بر تصمیم‌گیری‌های جوانان تأثیر بگذارد.

این جامعه‌شناس در ادامه گفت: وقتی که عشق‌های زودگذر و آشنایی‌های زودگذر بدون شناخت و بدون هم‌کف بودن خانواده رخ می‌دهد، به‌طور طبیعی نتیجه‌اش طلاق خواهد بود. نکته دیگری که من مرتب در صحبت‌ها می‌گویم این است که هر ازدواجی که با چانه‌زنی شروع شود، آخرش طلاق است. همان بحث مادی‌گرایی که عرض کردم، اینها همه مسائل مربوط به ازدواج هستند.

کاظمی‌پور تأکید کرد: بسیاری از افراد فکر می‌کنند که اگر این سخت گیری‌ها را کنند، زندگی دخترشان محکم‌تر و استحکامش بیشتر می‌شود، در حالی که نمی‌دانند والدین با این کار، اشتباه می‌کنند و یک قدم به آسیب رساندن به دخترشان نزدیک‌تر می‌شوند.

وی تصریح کرد: دختران هم نگران این هستند که فرد مورد نظر خود را پیدا کنند و زندگی با ثباتی داشته باشند. این نگرانی‌ها وجود دارد و عامل عمده‌اش نیز گسترش اجتماعات انسانی و مادی‌گرایی است. در عصر روابط گذرا و زودگذر، بدون تفکر، ازدواج می‌کنند و نهایتاً به طلاق منجر می‌شود. این موضوع در جامعه ما قابل توجه است. وقتی که زوجین با هم ازدواج می‌کنند و می‌بینند که خواسته‌هایشان برآورده نمی‌شود، اولین راهی که انتخاب می‌کنند، طلاق است.

کاظمی‌پور در پایان گفت: وقتی فردی شناخت نداشته باشد، در زمان آشنایی دختر و پسر در دانشگاه یا محل کار، پس از یک یا دو سال رفت و آمد و علاقه‌مند شدن، تازه می‌گویند که به سراغ خانواده بروند که می‌خواهند با هم ازدواج کنند و در این مرحله، کار از کار گذشته است. اگر هم افراد کمی باشند که به این مسائل توجه کنند، متاسفانه کسی به این نکات گوش نمی‌دهد و فقط می‌خواهند ازدواج کنند.

دستگاه‌قضایی:

## بلاگر وکیل‌نما بازداشت شد

قوه قضاییه اعلام کرد: پس از انتشار یک محتوای خلاف عفت عمومی در فضای مجازی، با دستور قضایی خانم بلاگر وکیل‌نما بازداشت شد.

به گزارش ایرنا از مرکز رسانه قوه قضاییه، در روزهای گذشته محتوایی خلاف عفت عمومی در فضای مجازی منتشر شد که فضای عمومی جامعه را تحت تاثیر خود قرار داد. در این محتوا، خانم بلاگری وکیل‌نما، افراد را به ارتکاب جرایم منافی عفت دعوت و ترغیب می‌کرد که بلافاصله مورد تحقیق از سوی دادستانی تهران قرار گرفت و علیه مدیر موسسه حقوقی صاحب حساب کاربری با دو اتهام «تظاهر و مداخله در امر وکالت» و «دعوت و ترغیب افراد به ارتکاب جرایم منافی عفت از طریق سامانه‌های رایانه‌ای» اعلام جرم و برای این خانم پرونده قضایی تشکیل شد. بعد از اعلام جرم دادستانی، خانم بلاگر وکیل‌نما در این محتوا با دستور قضایی به اتهام «تظاهر و مداخله در امر وکالت» و «دعوت و ترغیب افراد به ارتکاب جرایم منافی عفت از طریق سامانه‌های رایانه‌ای» بازداشت شد.

اخبار

## پیام فرمانده قرارگاه پدافند هوایی خاتم الانبیا به سربازان

فرمانده قرارگاه مشترک پدافند هوایی خاتم الانبیا(ص) در پیامی خطاب به سربازان، تاکید کرد: بی تردید، آنچه امروز در سایه امنیت و آرامش در این مرز و بوم مشاهده می‌کنیم، مرهون حضور مخلصانه شماست که در سرمای زمستان و گرمای تابستان، با لباس مقدس سربازی، رسالت ارزشمند پاسداری از وطن و خدمت به مردم را بر دوش می‌کشید.

به گزارش ایسنا، متن پیام امیر سرتیپ صباحی فرد به شرح ذیل است:

بسم الله الرحمن الرحیم

تاریخ پر افتخار ایران اسلامی یادآور روزهای بزرگ، غرور انگیز و لحظه‌های حساس و سرنوشت سازی است که بر پیشانی آن نام سربازان دلیر می‌درخشد.

هشت سال دفاع مقدس و جنگ تحمیلی ۱۲ روزه ما یقینا مهر تأییدی است برافتخار آفرینی سربازان، آن جوانان غیوری که با تبعیت از ولایت و فرامین بنیان گذار انقلاب اسلامی پوزه اسرائیل و ایادی استکبار را به خاک مالیدند و امروز نیز همگام با انسجام و وحدت مردم نقشه های شوم دشمنان را خنثی کردند.

بی تردید، آنچه امروز در سایه امنیت و آرامش در این مرز و بوم مشاهده می‌کنیم، مرهون حضور مخلصانه شماست که در سرمای زمستان و گرمای تابستان، با لباس مقدس سربازی، رسالت ارزشمند پاسداری از وطن و خدمت به مردم را بر دوش می‌کشید.

فرمانده قرارگاه مشترک پدافند هوایی خاتم الانبیا(ص)، همواره قدردان تلاش‌های شبانه روزی شما عزیزان است و باور دارد که خدمت سربازی برای نسل جوان و با انگیزه، مدرسه‌ای از خودسازی، رشد و تعالی و تعهد به میهن و کشور است.

اینجانب فرارسیدن روز سرباز که مصادف با ایام هفته دفاع قدس است را به تمامی سربازان قهرمان ایران اسلامی و به ویژه سربازان غیور مجموعه پدافند هوایی کشور تبریک و تهنیت عرض نموده و امیدوارم شاهد تداوم پیروزی‌های شگرفت این سربازان عزیز در صیانت از ارزش‌های اسلامی و آرمان‌های انقلابی باشیم.

فرمانده قرارگاه مشترک پدافند هوایی خاتم الانبیا(ص) - سرتیپ علیرضا صباحی فرد

### هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۳۰۱۰۰۰۷۵۶۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوکان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای صادق مینه خیاط فرزند علی بشماره شناسنامه ۲۹۶۰۳۵۴۳۸۹ در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۰۳.۱۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۱۴ اصلی واقع در بوکان پلوار امام خیابان حسین زرگر کوچه پخشان ۸ محرز گردیده است که برای آن پلاک ۵۶۴۶/۱۱۴ اصلی اختصاص یافته است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۲۰۰۶۶۱۱

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۷/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۷/۲۰

خالد خانه بیگی

رئیس ثبت اسناد و املاک ۳۸۲۰

### آگهی ماده ۳ و ۱۳ آیین نامه تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

بر ابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۳۰۰۵۰۰۶۶۴۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نقده تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی:

ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۱۷/۲۰ متر مربع به شماره پلاک ۱۵۴۷۱ /۳۹۶فرعی از ۱- اصلی حوزه ثبت ملک نقده بخش ۱۱ ارومیه بنام محمدرضا زینالی فرزند محمود واقع در نقده

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند صادر خواهد شد.شناسه ۲۰۰۶۱۶۶

تاریخ انتشار نوبت اول۱۴۰۴/۰۷/۰۵

تاریخ انتشار نوبت دوم۱۴۰۴/۰۷/۲۰

سجاد پورحیدر - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نقده ۳۸۱۹

### آگهی اختصاصی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نور

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیر الذکر تحدید حدود پلاک ۱۱۱۱ فرعی از ۳ اصلی واقع در قریه تاشکوه سفلی بخش ۶ الحاقی حوزه ثبت نور به نام سعدی جلاب فرزند مهرعلی یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۱/۹۹ مترمربع طبق رای ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۶۰۱۱۹۳۱ مورخ ۱۴۰۴/۵/۸ هیئت قانون تعیین تکلیف در ساعت ۹ صبح روز شنبه ۱۴۰۴/۷/۲۶ در محل وقوع ملک به عمل خواهد آمد.

لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید حدود خواهد شد معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتباً به این اداره تسلیم و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نمایند. در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد. م الف ۲۰۰۷۵۷۸

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۷/۵

علی سعادتی - رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نور ۳۸۴۸

### آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک و متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در بخش سه ثبت آمل - دهستان دشت سر

۳۴- اصلی( قریه کنسی)

۳۶۶ فرعی آقای محمد قلی فریدی در ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری حریم سبز و دارای تعریض با الزام در رعایت عرض گذر به مساحت ۱۳۳/۸۰ مترمربع خریداری شده بلاواسطه از فرهاد حاج آقایی و مع الواسطه از ناصر حیدری.

لذا به موجب ماده ۳- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳- آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیأت الصاق تا در صورتکیه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلاً اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رأی هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید./ م الف: ۲۰۰۶۳۵۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۷/۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۷/۱۹

حسن صالحی،رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل ۳۸۴۴

### اگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۸۸۰۸ مورخ ۱۴۰۴/۶/۲۳ هیات اول دوم/ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای /خانم زهرا طباطبائی فرزند سید مهدی بشماره شناسنامه۵۷در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۱۰۰متر مربع قسمتی از پلاک۱۹۸اصلی واقع در گرجی بخش ۰۳ شاهرود خریداری با واسطه از امامقلی محمد خانی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه:۲۰۰۷۸۶۸

تاریخ انتشار نوبت اول : شنبه ۱۴۰۴/۷/۵

تاریخ انتشار نوبت دوم : یکشنبه ۲۰ / ۷ / ۱۴۰۴

حمید رضا حسین پور

رئیس اداره ثبت اسنادو املاک شهرستان شاهرود

از طرف محمد علی یارمحمدی ۳۸۲۸

### اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
### اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ورامین
### هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۶۰۰۱۳۴۵۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ورامین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد سیار فرزند عقیل بشماره شناسنامه ۱۳۳۰۵ و کدملی ۰۰۸۰۰۸۹۴۹۶ در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۴۲۰.۳۳ متر مربع از پلاک ۱۰۸ فرعی از ۸ اصلی واقع در جعفرآباد اخوان خریداری از مالک رسمی حسن سوریان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۵۵۳ ث/ م الف

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۷/۰۵

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۷/۲۰

علیرضا روستائی

رئیس ثبت اسناد و املاک ورامین ۳۸۲۲

### آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نوشهر

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیر الذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد.

املاک متقاضی واقع در قریه انارور پلاک ۲ اصلی بخش ۳ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۳/۲۹۰۳

رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۱۹۹۰۳ پلاک ۱۶۲۹ فرعی آقای جواد رمضانی فرزند قربانعلی نسبت به از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مسکونی) به مساحت ۲۷۷/۱۹ مترمربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از خانم ناهید روان پرور

ساعت ۹ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۷/۲۹ لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید حدود خواهد شد معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتباً به این اداره تسلیم و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نمایند. در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد./ م الف: ۲۰۰۹۳۲۰

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۷/۵

علی اکبر مقدسی فر- رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر ۳۸۵۱

### آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نوشهر

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیر الذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد.

املاک متقاضی واقع در مرتع خشکرودپی غربی پلاک ۳ اصلی بخش ۲ قشلاقی کلاسه ۹۶۳- ۱۴۰۳/۹۶۴

رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۱۹۸۷۳ - ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۱۹۸۷۰ پلاک ۲۷۷ فرعی خانم ها مهری لطفی فرزند علی اصغر و پریسا کیالها فرزند ابوالفضل حصه هر کدام مشاعا و بالسویه نسبت به ۳ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مختلط) به مساحت ۲۳۰ مترمربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از خانم زهرا حمیدی

ساعت ۹ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۷/۲۹ لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید حدود خواهد شد معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتباً به این اداره تسلیم و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نمایند. در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد./ م الف: ۲۰۰۹۲۱۹

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۷/۵

علی اکبر مقدسی فر -رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر ۳۸۵۰

### اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
### اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ورامین
### هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۶۰۰۰۱۴۳۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ورامین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم معصومه کیوانلو شهرستانکی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۵۹۰۹۲ کد ملی ۰۷۹۰۴۸۶۸۷۳ در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۵۰.۷۲ متر مربع از پلاک ۱۹۴ فرعی از ۱۲ اصلی واقع در خیرآباد خریداری از مالک رسمی (مبایعه نامه عادی از محمد حسین غلامی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۵۵۴ ث/ م الف

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۷/۰۵

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۷/۲۰

علیرضا روستائی

رئیس ثبت اسناد و املاک ورامین ۳۸۲۳

### اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
### اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ورامین
### هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۶۰۰۱۱۰۷۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ورامین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم زهرا تاجیک فرزند ابوالقاسم بشماره شناسنامه ۰۴۱۰۵۹۰۰۳۷ کد ملی ۰۴۱۰۵۹۰۰۳۷ در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۴۹۷.۹۸ متر مربع از پلاک ۸۱ فرعی از ۲۳ اصلی واقع در ریحان آباد خریداری از مالک رسمی ( مبایعه نامه عادی از اقدس و محمد و محمد کاظم و نور محمد و جواد و بدرالملوک و علی اصغر شهرت همگی خانلرخانی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۵۵۷ ث/ م الف

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۷/۰۵

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۷/۲۰

علیرضا روستائی

رئیس ثبت اسناد و املاک ۳۸۲۴