اخبار

هند به آمریکا پشت کرد

درخواست مهم هند درباره واردات نفت از ایران

شبکه خبری بلومبرگ در گزارشی اعلام کرد که در میانه تنش‌های تجاری بین دهلی‌نو و واشنگتن دولت نارندرا مودی نخست وزیر هند خواستار از سرگیری واردات نفت خام از ایران شده است.

به گزارش ایرنا و به نقل از بلومبرگ، مقام‌های هندی بار دیگر به دولت دونالد ترامپ رئیس جمهور آمریکا اطلاع داده‌اند که کاهش قابل توجه واردات نفت روسیه از سوی پالایشگاه‌های این کشور آسیای جنوبی، واشنگتن را ملزم می‌کند تا اجازه خرید نفت خام از ایران و ونزوئلا را به دهلی‌نو بدهد.

یک منبع آگاه که خواست نامش فاش نشود، به بلومبرگ گفت: هیاتی که این هفته به ایالات متحده سفر کرده، در جلساتی با مقام‌های آمریکایی این درخواست را تکرار کرده است.

طبق گفته منابع آگاه، نمایندگان هند تاکید کرده‌اند که قطع همزمان عرضه نفت به پالایشگاه‌های هند از روسیه، ایران و ونزوئلا که همگی تولیدکنندگان بزرگ نفت هستند، می‌تواند منجر به افزایش قیمت‌های جهانی شود.

این خبر در حالی است که در ماه‌های اخیر تنش‌های تجاری بین آمریکا و هند بر سر خرید نفت روسیه افزایش یافته و واشنگتن مدعی است که دولت دهلی نو با این کار از جنگ روسیه در اوکراین حمایت می‌کند.

عبور قیمت طلا و سکه از نقطه اوج

بازار طلا در حالی وارد روز جمعه، چهارم مهرماه شد که هر گرم طلای ۱۸عیار ۹ میلیون و ۹۷۵ هزار تومان قیمت پیدا کرده است که افزایش ۲۷ هزار تومانی قیمت را در طول ۲۴ ساعت گذشته نشان می‌دهد.

به گزارش خبر آنلاین، بررسی روند بازار طلا و سکه حاکی از آن است که طلا در کانال ۹ میلیون و ۹۰۰ هزار تومان و سکه در کانال ۱۰۸ میلیون تومان قرار دارد.

بازار طلا در حالی وارد روز جمعه، چهارم مهرماه شد که هر گرم طلای ۱۸عیار ۹ میلیون و ۹۷۵ هزار تومان قیمت پیدا کرده است که افزایش ۲۷ هزار تومانی قیمت را در طول ۲۴ ساعت گذشته نشان می‌دهد.

هر مثقال طلای ۱۸ عیار هم به نرخ ۴۳ میلیون و ۲۲۳ هزار تومان رسیده که از افزایش ۱۴۱ هزار تومانی قیمت حکایت دارد.

هر گرم طلای ۲۴ عیار در حدود ۱۳ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان قیمت‌گذاری شده که ۳۶ هزار تومان افزایش قیمت داشته است. هر گرم طلای دست دوم نیز ۹ میلیون و ۸۴۲ هزار تومان در بازار قیمت‌گذاری شده است که افزایش ۲۷ هزار تومانی قیمت را نشان می‌دهد.

سکه ۱۰۸ میلیون تومان شد

در این میان، بازار سکه در حالی وارد روز جمعه، چهارم مهرماه شد که سکه در کانال ۱۰۸ میلیون تومان قرار گرفته است.

بررسی‌ها نشان می‌دهد سکه امامی امروز در بازار با قیمت ۱۰۸ میلیون و ۴۹۰ هزار تومان دیده می‌شود که یک میلیون و ۵۱۰ هزار تومان گران شده است. قیمت هر قطعه سکه‌بهار آزادی نیز ۹۹ میلیون و ۸۲۰ هزار تومان شده است که از افزایش ۶۰۰ هزار تومانی قیمت حکایت دارد. نیم‌سکه، اما افزایش ۷۰۰ هزار تومانی، ۵۳ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان قیمت پیدا کرده است.

ربع‌سکه هم با افزایش ۱۰۰ هزار تومانی، ۳۳ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان قیمت خورده است. از سوی دیگر، سکه گرمی در بازار با افزایش ۱۰۰ هزار تومانی، به قیمت ۱۶ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان دیده می‌شود.

التهاب کمتر است اما شرایط اقتصادی سخت‌تر شده

دست و پنجه مستاجران با بازار اجاره!

گروه اقتصاد - افزایش نجومی نرخ رهن آپارتمان‌های معمولی در مناطق مرکزی و جنوبی تهران باعث شده مستأجران بیش از همیشه زیر فشار مالی قرار بگیرند؛ مبالغی که تا چند سال پیش می‌توانست سرمایه خرید خانه در پایتخت باشد، امروز فقط هزینه ماندن زیر یک سقف اجاره‌ای است.

بر اساس برخی برآوردها در حال حاضر ۵۱ درصد ساکنان شهر تهران مستاجرهستند که حدود دو سوم درآمد آنها صرف پرداخت کرایه خانه می‌شود

بازار اجاره در مقایسه با سال گذشته التهاب کمتری را تجربه می‌کند. با این حال به دلیل اثرپذیری اجاره‌بها از قیمت مسکن، شرایط اقتصادی برای بسیاری از مستاجران دشوار شده است. یک مقام سابق وزارت راه و شهرسازی اخیرا گفته است که دو سوم درآمد اجاره‌نشین‌ها صرف پرداخت کرایه خانه می‌شود.

ایسنا نوشت: اعداد و ارقامی که مرکز آمار اعلام کرده نشان می‌دهد مرداد ۱۴۰۴ تورم نقطه به نقطه اجاره بها در شهرهای کشور به ۳۴.۶ درصد رسیده که در مقایسه با ۴۳ درصد سال گذشته ۸.۴ درصد کاهش یافته است. افت توان مستاجران و ثبات نسبی قیمت مسکن از دلایل اصلی کاهش تورم اجاره‌بها محسوب می‌شود.

به دلیل جهش قیمت مسکن طی سالهای ۱۳۹۷ تا ۱۴۰۳ نرخ‌های رهن در مناطق میانی و حتی جنوبی تهران میلیاردی شده است. گشتی در دفاتر مشاور املاک در تهران و آگهی ها اجاره در سایت‌های اینترنت نشان میده د در حال حاضر عمده فایل‌های اجاره واحدهای میانسال و قدیمی میان‌متراژ در تهران با نرخ رهن تقریبی ۱ تا ۲ میلیارد تومان عرضه می‌شود.

به طور مثال امروز یک آپارتمان ۷۰ متری در جنت‌آباد با عمربنای ۱۲ سال، دارای پارکینگ، انباری و آسانسور به مبلغ یک میلیارد و ۳۰۰ میلیون تومان رهن کامل عرضه شده است.

رهن کامل یک آپارتمان نوساز ۱۱۹ متری ۲ خواب با امکانات کامل در محله سهروردی نیز ۳ میلیارد و ۲۰۰ میلیون تومان است.

این اعداد و ارقام در شرایطی به چشم می‌خورد که تا دو سال قبل با مبالغ رهن و اجاره فعلی آپارتمان‌ها امکان خرید مسکن در تهران فراهم بود.

طبق آمار رسمی بانک مرکزی در شهریور ۱۴۰۰ میانگین قیمت هر متر خانه در تهران ۳۱ میلیون تومان بوده که مرداد ۱۴۰۳ این رقم به ۸۸.۵ میلیون تومان رسیده است. اگرچه از آن زمان تا کنون آماری از قیمت مسکن در پایتخت ارایه نشده اما برخی برآوردهای غیررسمی از رسیدن این عدد به ۹۳ میلیون تومان حکایت دارد. بر این اساس رشد قیمت آپارتمان از ۱۷ درصد در سال گذشته به حدود ۵ درصد رسیده و این در حالی است که تورم اجاره بها ۳۴ درصد شده است.

به نظر می‌رسد بازار اجاره در حال جبران عقب‌ماندگی هفت سال اخیر است. تجربه نشان داده زمانی که قیمت آپارتمان جهش می‌کند نرخ اجاره بها با همان سرعت بالا نمی‌رود و در طول زمان خود را با قیمت مسکن همتراز می‌کند.

سعید لطفی ـ عضو هیات مدیره اتحادیه مشاوران املاک تهران درباره آخرین وضعیت بازار اجاره به ایسنا گفت: اغلب قراردادهای اجاره از نوع تمدید است؛ چرا که مستاجران و مالکان به دلیل هزینه‌های جابه‌جایی و پرداخت کمیسیون بنگاههای املاک ترجیح می دهند که قرارداد را تمدید کنند.

وی افزود: با توجه به اینکه آمار رسمی در اختیار نداریم به صورت تقریبی می‌توانیم بگوییم نرخ اجاره در تهران بین ۲۵ تا ۳۵ درصد افزایش یافته که نسبت به سال گذشته رشد کرده اما در مقایسه با سالهایی که بعضا بیش از ۵۰ درصد جهش می‌کرد افزایش کمتری داشت.

لطفی با بیان اینکه به دلیل رشد بیش از حد قیمتها بازار مسکن در رکود به سر می‌برد گفت: قیمت‌ها در بخش فروش به ثبات رسیده اما کاهش ۳۰ درصدی که برخی افراد اعلام می‌کنند صحت ندارد. در مواقعی ممکن است یک فروشنده نیاز به پول داشته باشد و واحد خود را زیر قیمت بفروشد اما نمی‌توان گفت در وضعیت کلی بازار ریزش محسوسی داشته است؛ چرا که با تورم حدود ۵۰ درصدی نهاده‌های ساختمانی، فروش ارزان قیمت برای سازنده توجیه اقتصادی ندارد.

عضو هیات مدیره اتحادیه مشاوران املاک تصریح کرد: در حال حاضر به دلیل مسائل سیاسی و منطقه‌ای، مردم کمتر اقدام به خرید ملک می‌کنند و بیشتر تمایل دارند تا دلار و طلا خریداری کنند. بازار خودرو نیز در رکود قرار دارد اما می‌بینیم که قیمت خودرو در هفته‌های اخیر رشد کرده است. لذا برخی ادعاها مبنی بر اینکه به دلیل نبود مشتری، قیمت مسکن و خودرو افت سنگینی داشته را رد می‌کنم.

وی با اشاره به تورم عمومی ۳۶ درصد بیان کرد: به دلیل افزایش قیمت‌ها و چشم‌انداز تورمی که در جامعه وجود دارد به صورت نسبی می‌توان گفت مالکان تمایل به دریافت رهن دارند و مستاجران دلشان می‌خواهد به جای رهن، اجاره بیشتری بدهند؛ زیرا تصور عمومی است که پول در حال کم‌ارزش شدن است. از نظر اقتصادی هم این نگاه منطقی است.

بر اساس برخی برآوردها در حال حاضر ۵۱ درصد ساکنان شهر تهران مستاجر هستند که حدود دو سوم درآمد آنها صرف پرداخت کرایه خانه می‌شود. دولت برنامه‌هایی را برای حمایت از مستاجران در دستور کار دارد که از جمله آنها می‌توان به پرداخت کمک ودیعه مسکن در تهران به مبلغ ۲۷۵ میلیون تومان و مراکز استان‌ها ۲۱۰ میلیون، طرح مسکن استیجاری و تعیین سقف مجاز افزایش ۲۵ درصدی اجاره بها اشاره کرد. اما آمار بانک مرکزی درخصوص رشد ۳۴ درصد نرخ اجاره در یک سال اخیر نشان می‌دهد عمده مالکان از این عدد تبعیت نکرده‌اند.

طرح مسکن استیجاری و ساختن آپارتمان‌هایی با محوریت دولت برای عرضه به بازار مسکن نیز سالهاست که توسط دولتهای مختلف مطرح می‌شود اما هیچگاه به نتیجه نرسیده است. به تازگی دولت چهاردهم با الگو گرفتن از برخی کشورها همچون کره جنوبی به این موضوع ورود کرده و چهار روز قبل جزئیات مسکن استیجاری به تصویب وزارت راه و شهرسازی رسید.

این برنامه با دو مدل «تامین واحدهای مسکونی آماده» و «ساخت مسکن استیجاری» برای زوج‌های جوان که طی پنج سال اخیر ازدواج کرده‌اند ارائه شده است. در این طرح، از محل اراضی، املاک و مستغلات و همچنین منابع وزارت راه و شهرسازی برای تامین و عرضه مسکن استیجاری استفاده می‌شود و واحدهای مسکونی حاصل از آن به صورت اجاره‌ای به زوج‌های جوان فاقد مسکن برای مدت مشخص و با اجاره‌بهای پایین‌تر از نرخ بازار واگذار می‌شود. تمرکز وزارتخانه عرضه واحدهای استیجاری در استطاعت با مساحت کمتر از ۱۰۰ مترمربع است.

سیاست دولت برای بهبود شرایط مستاجران و ساماندهی بازار اجاره در شرایطی دنبال می‌شود که کارشناسان معتقدند اثرات چنین برنامه‌هایی در میان‌مدت و بلندمدت خود را نشان می‌دهد؛ در حالی که مستاجران در کلانشهرهای ایران، امروز با اجاره خانه‌های میلیاردی دست و پنجه نرم می‌کنند.

رئیس اتحادیه طلا و جواهر تهران عنوان کرد

افزایش روانی قیمت طلا در بازار داخلی

در حالی که قیمت جهانی طلا از ابتدای سال میلادی تاکنون روندی صعودی داشته و پیش‌بینی‌ها از رسیدن اونس به مرز ۴۰۰۰ دلار حکایت دارد، رئیس اتحادیه طلا و جواهر تهران تأکید کرد بازار داخلی بیش از آنکه تحت تأثیر عوامل واقعی باشد، با افزایش روانی قیمت‌ها مواجه است و از مردم خواست با احتیاط و صبوری بیشتری وارد معاملات شوند.

نادر بذرافشان – در گفت‌وگو با ایسنا، در تشریح تحولات بازار طلا و سکه در هفته گذشته گفت: هفته‌ای که گذشت از روزهایی بود که هم در بازارهای جهانی و هم در بازار داخلی شاهد افزایش قیمت طلا بودیم؛ به طوریکه قیمت اونس جهانی طلا از ابتدا تا انتهای هفته گذشته افزایش ۶۷ دلاری را تجربه کرد و قیمت هر اونس جهانی طلا در پایان هفته به ۳۷۴۹ دلار رسید.

وی افزود: در بازارهای داخلی نیز با توجه به اخبار سیاسی-اقتصادی مربوط به ایران در سطح جهانی، شاهد افزایش قیمت طلا در بازار بودیم؛ به طوریکه طلا و سکه کانال‌های جدید قیمتی را تجربه کردند.

رئیس اتحادیه فروشندگان و سازندگان طلا و جواهر تهران ادامه داد: در هفته‌ای که گذشت هر مثقال طلای ۱۸ عیار با سه میلیون و ۶۸۰ هزار تومان افزایش به ۴۵ میلیون و ۸۸۰ هزار تومان و هر گرم طلای ۱۸ عیار افزایش ۷۹۸ هزار تومانی را تجربه کرد و در آخرین قیمت به ۹ میلیون و ۹۶۵ هزار تومان رسید و در طول هفته نیز کانال ۱۰ میلیون تومان را نیز لمس کرد.

بذرافشان خاطرنشان کرد: همچنین در بخش سکه طلا نیز در هفته گذشته شاهد افزایش قیمت نسبتا بالایی در بازار بودیم به طوری که هر قطعه تمام سکه طلا طرح جدید با افزایش ۸ میلیون و ۶۵۰ هزار تومانی به ۱۰۸ میلیون تومان، هر قطعه تمام سکه طلا طرح قدیم با افزایش ۷ میلیون و ۲۰۰ هزار تومانی به ۹۹ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان، هر قطعه نیم سکه طلا با افزایش ۴ میلیون و ۶۰۰ هزار تومانی به ۵۶ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان، هر قطعه ربع سکه طلا با افزایش ۲ میلیون و ۵۰ هزار تومانی به ۳۳ میلیون و ۱۰۰ هزار تومان و هر قطعه سکه طلا یک گرمی بانک مرکزی با افزایش یک میلیون و ۲۰۰ هزار تومان به ۱۷ میلیون تومان رسید.

وی در رابطه با حباب سکه گفت: در هفته‌ای که گذشت حباب سکه نیز با افزایش یک میلیون و ۷۰۰ هزار تومانی به ۱۰ میلیون و ۶۵۰ هزار تومان رسید و بازار افزایش نسبتا بالایی را بالاتر از افزایش قیمت در بازارهای جهانی و تحت تاثیر اخبار سیاسی اقتصادی تجربه کرد، با این حال هیچ گونه افزایش التهابی در بازار طلا و سکه به خاطر افزایش قیمت‌ها وجود نداشت.

رئیس اتحادیه فروشندگان و سازندگان طلا و جواهر تهران تصریح کرد: از آنجایی که حباب قیمتی بالایی در حال حاضر در بازار طلا و سکه وجود دارد، با سیاست‌های جدیدی که بانک مرکزی در بازار طلا با پیش فروش و حراج سکه اعمال کرده قطعا می‌تواند در کاهش قیمت‌ها و ثبات در بازار نقش داشته و شاهد تخلیه حباب در بازار باشیم.

بذرافشان گفت: به مردم توصیه می‌شود که در این شرایط با احتیاط بیشتری به معاملات در بازار طلا و سکه ورود کنند. تجربه جنگ ۱۲ روزه اخیر و افزایش قیمت‌ها از آنجایی که قیمت در بازار طلا با واقعیت همخوانی نداشت و بازار نیز تعطیل بود، نشان داد که برخی با اقدام به خرید هیجانی پس از فروکش کردن جنگ، در نهایت متضرر شدند.

وی ادامه داد: در شرایط فعلی که بازار از ثبات چندان بالایی برخوردار نیست و هر لحظه ممکن است اخبار سیاسی و اقتصادی بر وضعیت بازار اثر بگذارد و همچنین از آنجایی که بانک مرکزی قرار است در هفته آینده دوباره با پیش فروش سکه به بازار ورود کند، ممکن است حباب قیمت‌ها و افزایش قیمت در بازار کاهشی شود، بنابراین توصیه می‌شود زمانی به معاملات در بازار ورود کنند که حداقل قیمت‌ها طی یک ماه تثبیت شده باشد چرا که طی هفته جاری با حباب قیمت بالایی روبرو بودیم و هنوز زود است که افزایش یا تثبیت قیمت‌ها در کانال‌های فعلی تایید شود.

توصیه می‌شود که در این شرایط با احتیاط بیشتری به معاملات در بازار طلا و سکه ورود شود. تجربه جنگ ۱۲ روزه اخیر و افزایش قیمت‌ها از آنجایی که قیمت در بازار طلا با واقعیت همخوانی نداشت و بازار نیز تعطیل بود، نشان داد که برخی با اقدام به خرید هیجانی پس از فروکش کردن جنگ، در نهایت متضرر شدند.

رئیس اتحادیه فروشندگان و سازندگان طلا و جواهر تهران اظهار کرد: بی شک اگر بانک مرکزی به مدیریت بازار ارز و طلا بیشتر ورود کند می‌تواند در کاهش قیمت‌ها اثرگذار باشد.

شرایط آینده طلا در سطح جهانی

بذرافشان با اشاره به افزایش قیمت طلا در سطح جهانی در سال جاری میلادی و پیش بینی روند بازار جهانی طلا گفت: بازار جهانی طلا در سال جاری میلادی با روند افزایشی روبرو بوده است و انس جهانی طلا در ابتدای سال جاری میلادی ۲۹۷۱ دلار بود که امروز به ۳۷۴۹ دلار رسیده و پیش بینی فعالان اقتصادی در سطح جهانی این است که تا پایان سال جاری میلادی هر اونس جهانی طلا به ۴۰۰۰ دلار برسد.

وی ادامه داد: این افزایش طلا به دلیل کاهش استخراج طلا در سطح جهانی و افزایش هزینه استخراج طلا است و در طرف دیگر نیز سرمایه‌گذاری کشورها و بانک‌های مرکزی به خصوص در کشورهای اروپایی به سمت طلا افزایش پیدا کرده و بانک‌های مرکزی ذخایر طلای خود را نیز افزایش داده‌اند.

رئیس اتحادیه فروشندگان و سازندگان طلا و جواهر تهران گفت: با این حال در بازار داخلی طلا یک افزایش روانی و دور از انتظار وجود دارد و مردم باید مقداری صبوری کنند تا اصلاح قیمتی ناشی از افزایش قیمت طلا در هفته گذشته صورت بگیرد و در روزهایی که بازار با التهاب روبرو است باید با ملاحظه و مدیریت بهتری به این بازار ورود کرد.

اخبار

زمستان بدون مازوت؟

نگرانی‌ها از تکرار خاموشی و آلودگی هوا

با وجود افزایش ذخایر سوخت مایع در نیروگاه‌ها نسبت به سال گذشته، کارشناسان و نمایندگان مجلس هشدار می‌دهند در صورت بروز محدودیت در تأمین گاز، احتمال تکرار خاموشی‌ها و مازوت‌سوزی همچنان وجود دارد. آن‌ها تأکید دارند که استمرار تأمین پایدار سوخت و کاهش وابستگی به سوخت‌های آلاینده، اقدامی ضروری برای عبور بدون بحران از زمستان پیش‌رو است.

به‌گزارش ایسنا، با توجه به اینکه بخش عمده نیروگاه‌های کشور قابلیت استفاده از گاز طبیعی را دارند و تنها ۱۴ نیروگاه بخاری در شرایط اضطراری از مازوت به‌عنوان سوخت دوم استفاده می‌کنند، تأکید کارشناسان بر آن است که در شرایط فعلی باید تا حد امکان از سوخت‌های پاک‌تر بهره گرفته شود. آمارها نشان می‌دهد که در مدت استقرار دولت چهاردهم، میانگین مصرف روزانه سوخت مایع در نیروگاه‌ها ۳۵.۴ میلیون لیتر بوده که رشد ۸ درصدی نسبت به سال‌های ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳ را نشان می‌دهد. همچنین موجودی مفید نفت‌گاز نیروگاهی در ۱۷ مرداد امسال نسبت به مدت مشابه پارسال ۶۰ درصد افزایش یافته و موجودی نفت‌کوره نیز ۱۷ درصد رشد داشته است.

سال گذشته نیز از ابتدای فروردین تا پایان اسفند ۱۴۰۳ بیش از ۲۲ میلیارد لیتر سوخت مایع به نیروگاه‌ها تحویل شد؛ رقمی که نسبت به مدت مشابه سال ۱۴۰۲ رشد ۴۰ درصدی داشته و عاملی برای افزایش آلودگی هوا شده بود. این در حالی است که از مجموع ۱۳۴ نیروگاه فعال کشور، تنها ۱۴ نیروگاه بخاری از مازوت به‌عنوان سوخت دوم استفاده می‌کنند و سایر واحدها به گازوئیل وابسته هستند. تجربه زمستان گذشته ثابت کرد که با افزایش محدودیت گاز، مصرف سوخت مایع به‌طور چشمگیری بالا رفت و پیش‌بینی می‌شود امسال نیز شرایط مشابهی حاکم باشد. به همین دلیل ذخیره‌سازی از ماه‌های گذشته آغاز شده است.

آنطور که ناصر اسکندری - معاون راهبری تولید شرکت برق حرارتی - در این باره به ایسنا گفته تاکنون ذخایر نیروگاه‌ها نسبت به سال گذشته افزایش قابل توجهی داشته، اما هنوز به سطح ایده‌آل نرسیده و تقویت این روند ضروری است. در مجموع وضعیت ذخیره‌سازی سوخت مایع مطلوب ارزیابی می‌شود و با هماهنگی وزارتخانه‌های نفت و نیرو، انتظار می‌رود تأمین انرژی در زمستان پیش‌رو بدون مشکل انجام شود.

احمد انارکی‌محمدی، نماینده رفسنجان و انار، در خصوص مازوت‌سوزی در کشور که آلودگی هوا و تهدید سلامت مردم را در پی داشته است، اعلام کرد: ناترازی انرژی در کشور بسیار بالاست و صدای همه را درآورده است. از این‌رو، نگاه خیلی‌ها به وزارت نیرو است، بسیاری از این موضوعات متوجه وزارت نیرو نیست. مثلاً تأمین سوخت نیروگاه‌ها، رسالتی است که عهده‌دار آن وزارت نفت است.

وی افزود: اکنون در حال نزدیک شدن به فصل سرما هستیم و باید برای تأمین سوخت نیروگاه‌ها تا الان کارهای اساسی شده باشد، وگرنه باز هم مشکلات گذشته را خواهیم داشت. این کارهای بزرگ، کار یک روز یا چند روز نیست، کارهای زیرساختی را می‌طلبد که امید است وزارت نفت با تجربه سال گذشته، در سال جاری، روندی متفاوت را از خود نشان دهد.طبیعتاً زمانی که مصرف گاز خانگی افزایش پیدا می‌کند، چالش مازوت‌سوزی پررنگ می‌شود، زیرا غیر از نیروگاه‌ها، صنایع بزرگ هم به خاطر کمبودها، درگیر این اتفاق ناخوشایند می‌شوند. سال گذشته، بسیاری از مخازن سوخت خالی بودند و مجبور بودیم به سمت مازوت‌سوزی برویم، ولی این رویه نباید همیشگی باشد و نبایستی مردم را بیش از این نگران و عصبانی کنیم.

به گفته وی از وزارت نفت خواهش دارم پیش از آن که مجدداً شاهد بحران باشیم، در حد امکان شرایط بهتری را نسبت به سال‌های قبل تجربه کنیم و سوخت نیروگاه‌ها و صنایع بزرگ را تأمین کند تا شاهد مازوت‌سوزی گسترده که ابعاد منفی اجتماعی و زیست‌محیطی دارد، نباشیم.

این شرایط بیانگر آن است که اگرچه تحویل و ذخیره‌سازی سوخت نیروگاهی در سطح بی‌سابقه‌ای انجام شده است، اما همچنان ضرورت اقدامات اساسی برای کاهش وابستگی به مازوت و استفاده بیشتر از سوخت‌های پاک‌تر در نیروگاه‌ها باقی است؛ موضوعی که هم از منظر زیست‌محیطی و هم از نظر اجتماعی به‌عنوان مطالبه‌ای جدی مطرح می‌شود، لازم است که برای جلوگیری از افزایش آلودگی‌ها دولت به این موضع توجه ویژه داشته باشد تا با چالش‌های سال قبل مواجه نشویم.

خریداران خودروهای وارداتی در بن بست خدمات پس از فروش

۵۵ شرکت واردکننده داریم اما هیچ کدام نمایندگی رسمی ندارند!

یک کارشناس حوزه خودرو می‌گوید: ما از رفتار تصمیم‌گیران و سیاست‌گذاران در صنعت و بازار خودرو این سیگنال را دریافت می‌کنیم که صنعت و بازار به صورت کامل رها هستند؛ بدین معنا که علیرغم وجود نهادهای مختلف متولی هیچ حکمرانی را بالای سر این صنعت نمی‌بینیم. نکته دوم این است که در بازار خودروی ما به دلیل فضای رها و افسار گسیخته‌ای که وجود دارد و هیچ متولی ندارد، یک سری شرکت‌هایی که صرفا بازرگانی بودند و تا دیروز قطعه می‌آوردند، الان ادعا دارند می‌توانند خودرو وارد کنند ولی هیچکدام نماینده رسمی نیستند.

به گزارش اقتصاد۲۴، بازار خودرو در ایران طی سال‌های اخیر تغییرات چشمگیری را تجربه کرده است. این بازار که تا چند سال پیش عمدتا در اختیار تولیدکنندگان داخلی بود، اکنون شاهد ورود گسترده شرکت‌های واردکننده خودرو است؛ به طوری که در حال حاضر بیش از ۵۵ شرکت فعال در زمینه واردات خودرو به بازار ایران حضور دارند. افزایش سریع تعداد واردکنندگان خودرو، مسائل و چالش‌هایی را نیز به همراه داشته است. یکی از مهم‌ترین موضوعات مطرح در این زمینه، وضعیت خدمات پس از فروش و تأمین قطعات یدکی خودروهای وارداتی است. برخی از واردکنندگان تنها به واردات خودرو اکتفا کرده‌اند و در زمینه ایجاد شبکه خدمات پس از فروش، تأمین قطعات و پشتیبانی فنی به صورت گسترده فعالیتی انجام نمی‌دهند. از سوی دیگر، تعدد زیاد شرکت‌های واردکننده خودرو، پرسش‌هایی را در خصوص کیفیت خدمات، استانداردسازی و توانایی این شرکت‌ها برای ارائه خدمات پس از فروش بلندمدت به وجود آورده است. فقدان هماهنگی و زیرساخت‌های لازم در بسیاری از این شرکت‌ها، می‌تواند موجب مشکلاتی مانند کمبود قطعات یدکی، نبود نمایندگی‌های مجاز و نبود نیروی متخصص فنی شود. همچنین، هزینه‌های بالای تعمیرات و استفاده از قطعات غیر اصل، مواردی هستند که خریداران خودروهای وارداتی ممکن است با آن مواجه شوند. بنابراین، شرایط فعلی بازار خودرو در ایران به نوعی با یک تضاد میان تنوع گسترده خودروهای وارداتی و چالش‌های موجود در ارائه خدمات پس از فروش همراه است. این تضاد، فرصت‌ها و تهدیدهایی را برای تمام ذی‌نفعان بازار به وجود آورده است. مرتضی مصطفوی، کارشناس بازار خودرو در پاسخ به اینکه با وجود بیش از ۵۵ شرکت واردکننده خودرو در بازار ایران، این حجم زیاد واردکننده چه تأثیری بر کیفیت خدمات پس از فروش و تأمین قطعات دارد؟ به اقتصاد ۲۴ گفت: «دو نکته را باید در نظر داشت؛ یک آنکه ما از رفتار تصمیم‌گیران و سیاست‌گذاران در صنعت و بازار خودرو این سیگنال را دریافت می‌کنیم که صنعت و بازار به صورت کامل رها هستند؛ بدین معنا که علیرغم وجود نهادهای مختلف متولی هیچ حکمرانی را بالای سر این صنعت نمی‌بینیم. نکته دوم این است که در بازار خودروی ما به دلیل فضای رها و افسار گسیخته‌ای که وجود دارد و هیچ متولی ندارد، یک سری شرکت‌هایی که صرفا بازرگانی بودند و تا دیروز قطعه می‌آوردند، الان ادعا دارند می‌توانند خودرو وارد کنند ولی هیچکدام نماینده رسمی نیستند.» وی ادامه داد: «این موضوع باعث می‌شود خریدار خودروهای وارداتی در زمینه گارانتی به شدت به مشکل بخورد، چراکه شرکت‌های غول پیکر رسمی که سال‌های قبل نماینده داشتند، وقتی خودرو به مشکل می‌خورد زیربار نمی‌رفتند یا در حوزه قطعات همین الان مونتاژکاران آن را نمی‌پذیرند چه رسد به شرکت‌های بازرگانی که صرفا به دنبال سود هستند و هیچ مسئولیتی در قبال گارانتی و مسائل دیگر برعهده نمی‌گیرند.»

این کارشناس صنعت خودرو ضمن بیان اینکه به دلیل فضایی که در بازار و صنعت خودرو حاکم است، هرکسی هرکاری بخواهد و بتواند که منافعش بیشتر شود را انجام می‌دهد، افزود: «چه تولیدکنندگان که در اصل مونتاژکار خودرو هستند و چه واردکننده، همه از این بازار و صنعت رها حداکثر استفاده را می‌کنند و از خلاء یک حکمران قدرتمند برای خود منفعت کسب می‌کنند. من همیشه به دیگران پیشنهاد می‌دهم یا خودروی وارداتی نخرید یا اگر هم خریداری می‌کنید از شرکت معتبری بخرید که محصول خود را ضمانت می‌کند.»

مصطفوی در پاسخ به این پرسش که در شرایط فعلی، مزیت رقابتی مونتاژکنندگان داخلی در زمینه خدمات پس از فروش تا چه حد می‌تواند در مقابل جذابیت برندهای وارداتی مقاومت کند؟ گفت: «ما خودروساز نداریم؛ چیزی که در صنعت خودرو می‌بینم بیشتر مونتاژکارانی هستند که از چین قطعه می‌آورند. به دلیل پایین بودن تعرفه واردات قطعات خودرو، به هر حال این بازار جذابیت دارد، اما هیچ سامانی هم به این بازار نمی‌دهند تا رفتار مونتاژکار سبب توسعه صنعت خودرو شود.»

این کارشناس حوزه خودرو خاطرنشان کرد: «پایین بودن تعرفه واردات قطعات خودرو باعث شده است که واردکننده و مونتاژکننده در حقیقت یک کاری را انجام دهند و از این رو رقابتی رخ نمی‌دهد. در هر دو حالت خدمات پس از فروش به ارز و واردات وابسته هستند؛ لذا در شرایط کمبود ارز، تحریم و مشکلات دیگر رقابت بین واردکننده‌های اصلی و مونتاژ کاران هیچ اثری در کیفیت خدمات پس از فروش نمی‌گذارد چراکه صنعت ما کاملا رها شده است.»

مصطفوی همچنین در پاسخ به اینکه در مقایسه با تولیدکنندگان داخلی، واردکنندگان جدید چقدر در زمینه تأمین قطعات یدکی در شرایط تحریمی آسیب‌پذیرتر هستند؟ بیان کرد: «اقتصاد و صنعت ایران به ویژه در حوزه خودروسازی، به دلیل پایین بودن تعرفه واردات قطعات خودرو هیچگاه سراغ تولید نرفته و سراغ مونتاژ رفته‌ایم. طبیعی هم هست چراکه مونتاژ کاری سود داشته و واحدهای بازرگانی و حتی تولیدی هم سراغ مونتاژ خودرو رفته‌اند و این موضوع تبعات خود را الان نشان می‌دهد؛ لذا چه واردکننده و چه مونتاژکاران که شبه وارداتی هستند، هر دو آسیب می‌بینند. با این شرایط هیچ امیدی به بهبود خدمات پس از فروش نیست.»