### هشدار زمین‌شناسان درباره فاجعه‌ای خاموش

# خزر در حال ناپدید شدن

دریای خزر این پهنه آبی منحصربه‌فرد جهان که برای قرن‌ها پشتوانه زندگی، اقتصاد و فرهنگ جوامع ساحلی بوده است، امروزه با تغییراتی چشمگیر روبرو شده است و داده‌های علمی و مشاهدات میدانی از روند نگران‌کننده‌ای در سه دهه اخیر و «کاهش تدریجی اما پیوسته سطح آب این بزرگ‌ترین دریاچه جهان» حکایت دارد.

**پایین آمدن سطح تراز آب باعث شده کارایی بنادر نیز کاهش یابد، تردد کشتی‌ها با مشکل مواجه شود و هزینه‌های حمل‌ونقل افزایش یابد**

این تغییر اگرچه در نگاه روزمره چندان محسوس نیست و هنوز سواحل شمالی ایران انعکاس‌دهنده آسمان بی‌کران شمال است؛ سواحل مملو از موج و مرغان دریایی است و هنوز می شود آواز دلنشین رودخانه‌ها و فریاد شاد کودکان در ساحل‌ها را شنید اما خزر این میراث مشترک میلیون‌ها نفر، آرام و بی‌صدا در حال محو شدن است چرا که خطوط ساحلی در حال تغییر هستند، پهنه‌های آبی کوچک‌تر شده‌اند و فعالیت‌های اقتصادی وابسته به دریا با چالش‌های جدیدی روبرو شده است.

در گفت‌وگوی پیش‌رو، ایرنا در مصاحبه با مهندس فرشید رمضانی مدیرکل زمین‌شناسی و اکتشافات معدنی استان گیلان به بررسی ابعاد مختلف این پدیده، از دلایل علمی این کاهش سطح آب تا پیامدهای آن برای اکوسیستم‌های حساس ساحلی، از تأثیر بر فعالیت‌های اقتصادی تا ضرورت برنامه‌ریزی برای مدیریت این تغییرات، می‌پردازد.

این گزارش می‌کوشد با نگاهی علمی و مستند، تصویری روشن از وضعیت کنونی دریای خزر ارائه دهد و زنگ هشداری باشد برای توجه جدی‌تر به این میراث طبیعی بی‌همتا

* آقای مهندس رمضانی، با تشکر از وقتی که در اختیار ما قرار دادید، با توجه به داده‌های علمی که از کاهش ۲۵۰ سانتی‌متری سطح آب خزر از سال ۱۳۷۴ خبر می‌دهند، به نظر شما این روند چه تاثیرات ملموسی می‌تواند بر استان شمالی مانند گیلان داشته باشد؟

با سلام و تشکر از پیگیری شما برای نجات خزر، باید توجه داشت که این تغییرات به صورت تدریجی در حال وقوع است؛ مهمترین تاثیرات را می‌توان در سه حوزه مورد بررسی قرار داد: اکولوژیک، اقتصادی و اجتماعی. در بعد اکولوژیک، ما شاهد تغییر در خطوط ساحلی و تأثیر بر تالاب‌های ساحلی هستیم. در بخش اقتصادی، فعالیت‌های مرتبط با دریا مانند کشتیرانی و گردشگری ساحلی می‌توانند تحت تاثیر قرار گیرند. در حوزه اجتماعی نیز جوامع محلی که وابستگی مستقیم به دریا دارند، با چالش‌های جدیدی روبرو خواهند شد.

کاهش ۲۵۰ سانتیمتری سطح تراز آب دریای خزر از سال ۱۳۷۴ تا ۱۴۰۴ درحالی اتفاق افتاد که سطح آب اقیانوس‌ها در همین دوره زمانی به‌طور میانگین سالانه حدود سه میلی‌متر افزایش داشت که نشان می‌دهد دریای خزر در مسیر تغییری جدی و بی‌سابقه قرار دارد.

مدیرکل زمین‌شناسی و اکتشافات معدنی استان گیلان: دریای خزر در مسیر تغییری جدی و بی‌سابقه قرار دارد.

سرعت افت سطح آب خزر طی پنج سال گذشته چهار تا پنج برابر بیشتر از دوره‌های قبل بوده است. اگر این روند ادامه یابد، سطح آب سالانه حدود ۳۰ تا ۵۰ سانتی‌متر کاهش پیدا می‌کند که تقریبا معادل دامنه نوسانات فصلی طبیعی سطح آب خزر است و نشان می‌دهد وارد مرحله بحرانی تغییرات تراز آب می‌شویم.

باتوجه به آنکه نوسانات سطح آب دریای خزر حدود صد برابر سریع‌تر از دریاها و اقیانوس‌های آزاد انجام می‌شود، این ویژگی منحصربه‌فرد موجب می‌شود تغییرات خط ساحلی در مناطق جنوبی خزر بسیار محسوس، سریع و تأثیرگذار باشد.

* طبق بررسی‌های زمین‌شناسی، کاهش سطح آب دریای خزر در کدام مناطق ساحلی بیشتر بوده است؟

تحقیقات نشان می‌دهد بیشترین میزان عقب‌نشینی خط ساحل در سواحل جنوبی خزر، در استان‌های گیلان و گلستان بوده است. در گیلان، محدوده آستارا تا شفارود بیشترین تغییرات خط ساحلی را داشتند و در گلستان نیز از بندرترکمن تا گمیشان بخش قابل توجهی از پهنه آبی به ماسه‌زارهای خشک تبدیل شده است.

در گیلان، محدوده آستارا تا شفارود بیشترین تغییرات خط ساحلی را داشتند و در گلستان نیز از بندرترکمن تا گمیشان بخش قابل توجهی از پهنه آبی به ماسه‌زارهای خشک تبدیل شده است.

براساس بازدیدهای میدانی از برخی مناطق ساحلی مانند سواحل شرق بابلسر، کاهش سطح آب موجب انسداد دهانه رودخانه‌ها، انباشته شدن رسوبات ماسه‌ای، شکل‌گیری پهنه‌های ماسه‌ای وسیع و تغییر مورفولوژی طبیعی ساحل شده است. این وضعیت باعث می‌شود جریان‌های برگشتی در زمان طوفان‌ها آسیب‌پذیری سواحل خشک را افزایش دهند و خطر فرسایش شدید و حتی تهدید ایمنی شناگران و ساکنان ساحلی بیشتر شود.

یکی از مهم‌ترین پیامدهای کاهش سطح آب دریای خزر، خشک شدن یا کاهش شدید سطح آب تالاب‌های ساحلی است. این تالاب‌ها نه‌تنها بخشی از میراث طبیعی کشور هستند بلکه نقش کلیدی در تنظیم اکوسیستم‌های ساحلی، جذب آلاینده‌ها، تأمین زیستگاه پرندگان مهاجر و حفظ تعادل اکولوژیکی دارند.

تالاب گمیشان، میانکاله، بخش‌هایی از پارک ملی بوجاق، تالاب کیاشهر و زیباکنار از جمله زیست‌بوم‌هایی هستند که به‌شدت از پسروی آب خزر آسیب دیده‌اند. خشک شدن این پهنه‌ها باعث از بین رفتن زیستگاه‌های طبیعی، افزایش شوری آب، تغییر ترکیب زیستی، کاهش جمعیت پلانکتون‌ها و تهدید گونه‌های مهمی مانند فُک خزری و برخی گونه‌های ماهیان خاویاری شده است.

**کاهش سطح تراز آب در اسکله‌های بنادر شمالی**

* پسروی آب دریای خزر در نوارساحلی آسیب بسیاری به برخی از زیرساخت‌های اقتصادی و عمرانی ازجمله زیرساختهای بندری وارده کرده است؛ این سازه ها در سالهای آینده چه سرنوشتی خواهند داشت؟

روند کاهش سطح آب، زیرساخت‌های اقتصادی و عمرانی در نوار ساحلی را نیز تهدید می‌کند. پایین آمدن سطح تراز آب باعث شده کارایی بنادر نیز کاهش یابد، تردد کشتی‌ها با مشکل مواجه شود و هزینه‌های حمل‌ونقل افزایش یابد.

در صورت تداوم روند فعلی، پیش‌بینی می‌شود برخی بنادر کوچک تا سال ۲۰۵۰ عملا کارایی نداشته باشند.

همچنین ساخت‌وسازهای گسترده در دهه‌های گذشته بدون توجه به شرایط طبیعی و نوسانات تاریخی سطح آب خزر، اثرات این تغییرات را تشدید کرده است.

ساخت شهرک‌های ساحلی، تسطیح تپه‌های ماسه‌ای، احداث بنادر و نیروگاه‌ها در مناطق حساس، نمونه‌هایی از این اقدامات هستند که موجب تشدید فرسایش، رسوب‌گذاری نامتعادل و آسیب به زیستگاه‌های طبیعی شده‌اند.

* شما به تاثیری که ساخت و سازها در کاهش تراز آب خزر داشتند، اشاره کردید، اما نباید از عوامل طبیعی غافل ماند، چه عوامل طبیعی را در این زمینه تاثیر گذار می‌دانید؟

مهم‌ترین عامل تاثیر گذار بر کاهش سطح آب دریای خزر گرمایش زمین و افزایش سرعت تبخیر آب است؛ تبخیر در دریای خزر پنج برابر بیشتر از بارانی است که برروی این دریا می‌بارد.

عامل دیگر کاهش ورودی رودخانه‌ها، به‌ویژه رود ولگا است که بیش از ۸۰ درصد منابع آبی خزر را تأمین می‌کند. سدسازی‌های گسترده و برداشت بی‌رویه آب در حوزه آبریز ولگا تاثیر مستقیمی بر بیلان آبی خزر دارد.

سدسازی‌های گسترده و برداشت بی‌رویه آب در حوزه آبریز ولگا تاثیر مستقیمی بر بیلان آبی خزر دارد.

فعالیت‌های انسانی از جمله ساخت‌وسازها، بهره‌برداری از منابع نفت و گاز، و تخلیه آلاینده‌ها به دریا هم وضعیت را بحرانی‌تر کرده است.

رهاسازی مواد آلاینده از پنج کشور ساحلی به داخل دریای خزر همچنان ادامه دارد. در ایران، رودخانه‌های مرکزی مازندران مانند بابلرود، نکارود، تجن و سرخ‌رود سالانه حجم زیادی از آلاینده‌ها را وارد آب‌های ساحلی می‌کنند. جریان‌های ساحلی از غرب به شرق نیز این آلودگی را در بخش شرقی دریا منتشر می‌کنند و وضعیت زیست‌محیطی را وخیم‌تر می‌سازند.

* زمین شناسان برای جلوگیری از تشدید این بحران چه پیشنهادی‌می‌دهند؟

مهم‌ترین راهکار مقابله با این بحران اجرای طرح مدیریت جامع مناطق ساحلی (ICZM) است رویکردی علمی و بین‌رشته‌ای که برای مدیریت یکپارچه سواحل بکار گرفته می‌شود و هدف آن بهره‌برداری پایدار از منابع طبیعی، هماهنگی بین دستگاه‌های مختلف، مشارکت جوامع محلی، رعایت استانداردهای زیست‌محیطی و کاهش آسیب‌پذیری مناطق ساحلی است.

در حالی که با توجه به وضعیت بحرانی خزر، اجرای این طرح بیش از هر زمان دیگری ضروری است، بودجه کافی، چندپارگی در تصمیم‌گیری و ضعف مشارکت ذی‌نفعان از موانع اصلی اجرای موفق ICZM در کشور است.

بر اساس مدل‌های اقلیمی، سطح آب دریای خزر تا پایان قرن بیست‌ویکم در سناریوهای مختلف بین نیم تا ۶ متر کاهش خواهد یافت.

دریای خزر یک سامانه آبی بسته و بسیار حساس است. تغییرات در آن می‌تواند پیامدهای گسترده‌ای برای محیط زیست، اقتصاد و حتی مرزهای آبی و ژئوپلیتیکی کشورهای ساحلی داشته باشد. لازم است نهادهای مسئول با نگاهی علمی و هماهنگ، برنامه‌ریزی و اقدامات فوری برای حفظ این سرمایه ملی را آغاز کنند.

تصمیم‌گیری در خصوص پسروی آب دریای خزر مساله‌ای حائز اهمیت بین ۹ کشور حوزه خزر و پنج کشور حاشیه دریای خزر است که در صورت ادامه روند کاهشی تراز آب و خشک شدن سطح دریا همه کشورها را متاثر از مخاطرات آن خواهد کرد.

در کلام آخر باید گفت کاهش ۲۵۰ سانتی‌متری آب، سرعت چهار برابری عقب‌نشینی و پیش‌بینی کاهش ۶ متری تا پایان قرن، داده‌های بی‌رحمی‌اند که تنها عدد نیستند بلکه نشانه مرگ تدریجی بزرگ‌ترین دریاچه جهان است؛ بنابراین اگر امروز فکری به حال مدیریت یکپارچه سواحل و کاهش آلودگی خزر نکنیم، بزرگترین دریاچه جهان در آینده نه چندان دور از نقشه جغرافیا محو خواهد شد و ما تنها تماشاگر این تراژدی خواهیم بود.

## خوراکی‌های ممنوع در مدارس اعلام شد

مدیر کل سلامت وتندرستی وزارت آموزش و پرورش از ممنوع بودن فروش اقلامی چون چیپس، پفک، انواع نودل، گوشت‌های فراوری شده مثل سوسیس، کالباس انواع نوشیدنی‌های گازدار در بوفه مدارس خبر داد.

اعظم گودرزی گفت: پایگاه‌های تغذیه سالم مدارس مجاز نیستند این اقلام را به دانش آموزان بفروشند.

مهر در خبری نوشت:وی افزود: این اقلام شامل چیپس، پفک، انواع نودل، گوشت‌های فراوری شده مثل سوسیس، کالباس انواع نوشیدنی‌های گازدار. مدیر کل سلامت وتندرستی وزارت آموزش و پرورش گفت: اگر خانواده‌ها در مدارس فروش این خوراکی‌ها را دیدند باید به دفتر سلامت با شماره ۸۲۲۸۴۱۶۲ تماس بگیرند و آدرس مدرسه متخلف را بدهند تا بررسی و پیگیری شود. گودرزی افزود: کارکنان این پایگاه‌های فروش خوراکی‌ها باید کارت سلامت از مرکز بهداشت داشته باشند و حتما باید داخل بوفه نصب باشد.

وی افزود: اعتبار کارت سلامت شش ماه تا یک سال است.

**خبر**

### پایان جدال بر سر عرضه اینترنتی دارو

## داروخانه‌ها وارد عرصه خدمات غیرحضوری شدند

پایان جدال بر سر عرضه اینترنتی دارو؛ داروخانه‌ها وارد عرصه خدمات غیرحضوری شدند

بعد از ماه‌ها اختلاف، تفاهم وزارت بهداشت و وزارت ارتباطات بر سر عرضه اینترنتی دارو و ورود رسمی پلتفرم‌های مجاز به این عرصه، نهایی شد.

به گزارش ایسنا، عرضه اینترنتی دارو و چگونگی ورود کسب و کارهای اینترنتی به این حوزه از دولت گذشته محل بحث وزارتخانه‌های بهداشت و ارتباطات بود؛ موضوعی که پس از کش‌وقوس‌های فراوان میان این دو وزارتخانه، سرانجام دستورالعمل مشترک عرضه برخط دارو و کالاهای سلامت‌محور روز گذشته به امضای دو وزیر رسید. به این ترتیب، مسیر قانونی برای ارائه خدمات غیرحضوری داروخانه‌ها باز شد؛ مسیری که اگرچه کسب و کارهای اینترنتی و برخی نهادها از ابتدا بر تسریع آن تأکید داشتند، اما حساسیت‌های به جای وزارت بهداشت روند نهایی شدن آن را طولانی کرد.

وزارت بهداشت در این مدت بیشترین تمرکز را بر موضوع ایمنی دارویی، نظارت تخصصی، حفظ محرمانگی اطلاعات بیماران و جلوگیری از ایجاد بازار سیاه داشت. نگرانی اصلی این وزارتخانه آن بود که ورود کسب‌وکارهای اینترنتی بدون ضابطه، منجر به افشای اطلاعات بیماران، حمل ناایمن، قاچاق معکوس، عرضه داروهای قاچاق، تقلبی و تاریخ مصرف گذشته یا تحمیل هزینه‌های گزاف به بیماران شود. بر همین اساس، شرط اصلی وزارت بهداشت در دستورالعمل جدید آن است که تنها داروخانه‌های دارای مجوز رسمی کمیسیون قانونی دانشگاه‌های علوم پزشکی امکان فعالیت در بستر آنلاین را داشته باشند و تمامی مراحل نسخه‌پیچی، مشاوره، بسته‌بندی و ارسال دارو زیر نظر مسئول فنی انجام گیرد. دکتر مهدی پیرصالحی، معاون وزیر و رئیس سازمان غذا و دارو با تأکید بر همین موضوع گفت: داروخانه‌های واجد شرایط، شرکت‌های ارائه‌دهنده خدمات سلامت و همچنین شرکت‌های حمل فرآورده‌های دارویی باید در سامانه رسمی ثبت‌نام کرده و اهلیت قانونی خود را اثبات کنند.

به گفته رییس سازمان غذا و دارو، داروخانه‌ها موظف‌اند اطلاعات کامل نسخه، نوع و قیمت دارو، مشخصات سفارش‌دهنده و زمان تحویل را در سامانه ثبت کرده و فاکتور رسمی ممهور به مهر داروخانه برای بیمار ارسال کنند.

یکی دیگر از محورهای مورد اصرار وزارت بهداشت، نحوه حمل‌ونقل دارو بود. طبق دستورالعمل، فقط شرکت‌های حمل مورد تأیید سازمان غذا و دارو مجاز به جابه‌جایی دارو هستند. همچنین تاکید شده که بسته‌های دارویی باید پلمب‌شده، غیرقابل رویت و دارای برچسب هویت گیرنده باشند و در صورت مخدوش بودن پلمب، بسته باید به داروخانه بازگردانده شود. بر اساس این دستورالعمل، حمل داروهای یخچالی نیز تنها در شرایط رعایت کامل زنجیره سرد امکان‌پذیر است. در مجموع وزارت بهداشت تلاش کرد تا در برابر فشار برای آزادسازی سریع خدمات اینترنتی دارو، چارچوبی سختگیرانه برای تضمین سلامت بیماران ایجاد کند و همچنان بر اولویت صیانت از حقوق بیمار و جلوگیری از تهدیدهای ایمنی دارویی تاکید دارد.

شناسه آگهی : ۲۰۱۲۸۸۷

# آگهی مزایده عمومی مدیریت بانک کشاورزی استان تهران

**مدیریت بانک کشاورزی استان تهران** در نظر دارد تعدادی از املاک مازاد خود را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. متقاضیان می توانند برای کسب اطلاعات بیشتر ، دریافت اسناد مزایده ، از تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۲ لغایت ۱۴۰۴/۰۷/۱۷ صرفا به درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت ( ستاد ) مراجعه نمایند. همچنین جهت بازدید و ملاحظه نظریه کارشناسی همه روزه به جز ایام تعطیل از ساعت ۸ الی ۱۲ به مدیریت استان تهران واقع در خیابان سهروردی شمالی، خیابان زینالی شرقی، پلاک ۷۲، کدپستی ۱۵۶۸۶۴۴۶۱۳ مراجعه یا با شماره تلفن ۱۱۵۳۳-۸۶۰-۲۱ - تماس حاصل نمایند. آخرین مهلت ثبت پیشنهاد قیمت به همراه سایر مستندات ساعت ۱۲ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۳ و بازگشایی پاکتها روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۴ راس ساعت ۱۰ در محل مدیریت و با حضور اعضا کمیسیون صورت میگیرد.حضور شرکت کنندگان اختیاری و منوط به هماهنگی قبلی و ارائه رسید تحویل پاکت و کارت شناسایی معتبر میباشد. شرایط و نحوه شرکت در مزایده :۱- مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ مبلغ پایه مندرج در آگهی مزایده می‌باشد که متقاضیان بایستی وجه مذکور را به عنوان سپرده شرکت در مزایده الزاما در قالب ضمانت نامه بانکی (به غیر از بانک کشاورزی)یا چک بانکی تضمین شده یا رسید واریز وجه نقد به حساب شماره ۸۴۵۸۸۱۸۵۰ یا شبای IR۰۸۰۰۱۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰۸۴۵۸۸۱۸۵۰ نزد بانک کشاورزی ارائه گردد.۲- متقاضیان پس از ثبت و بارگذاری پیشنهادات خود در سامانه ستاد ، باید اصول اسناد و مدارک خود را طی ۲ پاکت جداگانه تحویل نموده و رسید اخذ نمایند . پاکت الف حاوی ضمانت نامه یا چک بانکی یا فیش واریزی معادل ۵٪ مبلغ پایه مزایده و پاکت ب حاوی فرم پیشنهاد قیمت و فرم شرایط شرکت در مزایده و اقرارنامه که کلیه صفحات آن به امضای شرکت کننده رسیده باشد. لازم بذکر است پاکت الف ابتدا بازگشایی خواهد شد و در صورت عدم ارائه تضمین مناسب پاکت ب بازگشایی نخواهد شد. ۳- بازدید از املاک و ماشین آلات مورد مزایده قبل از شرکت در مزایده و مطالعه اسناد و مدارک مربوطه برای متقاضیان ضروری میباشد.۴-وضعیت کمی و کیفی املاک مورد مزایده (اعم از کاربری، مساحت و ...) براساس اسناد و مدارک در اختیار بانک بوده و لازم است متقاضیان قبل از خرید و شرکت در مزایده از وضعیت حقوقی و ثبتی اسناد و عوارض و مالیات و بدهی‌های احتمالی متعلقه اطمینان حاصل نمایند. ۵- کلیه املاک با وضعیت موجود بفروش میرسد و در خصوص املاکی که دارای متصرف میباشند تخلیه ، خلع ید و رفع تصرف و هزینه های مترتب بر آن برعهده خریدار میباشد. ۶- مطالبات تامین اجتماعی ، دارایی ( اخذ گواهی ماده ۱۸۶) ، شهرداری ، رفع بازداشتی های احتمالی بعد از سند رهنی، حق الوکاله وکیل و اخذ و پاسخ هرگونه استعلام از مراجع ذیربط و ... مربوط به ملک به عهده برنده مزایده میباشد. ۷- واگذاری از طریق مبایعه نامه بوده که پس از اخذ مفاصا حساب های مربوطه توسط خریدار و پس از حصول شرایط قراردادی ، از طریق وکالتنامه و یا حسب مورد، انتقال قطعی در دفتر اسناد رسمی ، منتقل خواهد گردید. ۸-در مواردی که سرقفلی واگذار میگردد اخذ رضایت نامه مالک برعهده برنده مزایده میباشد. ۹-بانک در رد یا قبول پیشنهادها مختار است ۱۰-عرصه واعیان مندرج در روزنامه براساس متر مربع و قیمت پایه بر اساس ریال میباشد ۱۱- در خصوص املاک صنعتی که عرصه واعیان توام با ماشین‌آلات منصوبه واگذار میگردد، ارائه تضمین معتبر به میزان ارزش ماشین آلات الزامی میباشد. ۱۲- هزینه خرید اوراق مزایده بابت هر پیشنهاد ۳،۰۰۰،۰۰۰ ریال میباشد که می بایست به حساب شماره ۸۴۵۸۸۱۸۵۰ بانک کشاورزی واریز گردد.۱۳- اولویت فروش بصورت نقدی میباشد و پذیرش سایر پیشنهادات برابر دستورالعملهای بانک مرکزی بررسی میگردد. ۱۴- متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر ، دریافت توکن و ارایه پیشنهادات خود به درگاه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir تحت شماره مزایده ۲۰۰۴۰۰۹۰۳۲۰۰۰۰۰۳ مراجعه نمایند.

| ردیف | نشانی | پلاک ثبتی | کاربری | "عرصه" (متر مربع) | "اعیان" (متر مربع) | قیمت پایه (ریال) | نوع مالکیت | توضیحات | نوع واگذاری |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ۱ | پیشوا میدان ۹ دی بوستان ۴ پلاک ۱۸ واحد ۵ | ۲۷۳۸ فرعی از ۱۱۴ اصلی | آپارتمان | ۶۸ | ۶۸،۰۰ | ۹،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ | شش دانگ | آپارتمان یک خوابه در طبقه دوم در ساختمان چهار طبقه هر طبقه دو واحد ، بدون آسانسور با انشعابات آب ، برق ، گاز و دارای پارکینگ (متصرف دارد ) | ۲۰٪ نقد الباقی اقساط ۳ ساله |
| ۲ | حسن آباد فشافویه قریه بیجین مجتمع دام گستر بلوک ۱۲۵ | ۱۰۰۶ فرعی از ۳۴ اصلی | دامداری | ۸۷۶۰ | ۱۴۵۶،۰۰ | ۹،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ | ۴۳/۱۹ سهم از ۱۰۰ سهم | قطعه زمین با کاربری دامداری دارای اصطبل و گوساله دانی بهاربند موتور خانه با تاسیسات انباری ، استخر ذخیره آب با امتیاز برق ۳ فاز ۲۵ کیلووات ( متصرف دارد ) | ۱۰٪ نقد الباقی اقساط ۵ ساله |
| ۳ | ورامین دمرآباد | پلاک ۱۲۴ از ۹۰ اصلی | دامداری | ۲۰۸۲۰ | ۱۵۲۹،۰۰ | ۶۱،۴۶۱،۲۷۰،۰۰۰ | ۳/۵۱ دانگ از ششدانگ | زمین زراعی با کاربری پرواربندی گوساله دارای پروانه بهره برداری به ظرفیت ۳۰۰ راسی از سازمان جهاد کشاورزی استان تهران بصورت غیر فعال با انشعاب برق و گاز و یک حلقه چاه کم عمق فاقد مجوز . ( متصرف دارد ) | ۱۰٪ نقد الباقی اقساط ۵ ساله |
| ۴ | ملارد صفادشت زرین آباد | پلاک ۷۱ فرعی از ۲۰۱ اصلی | باغ | ۹۸۸۷ | ۰،۰۰ | ۲۰،۵۹۸،۳۴۷،۵۰۰ | ۰/۸۹۹ دانگ از ششدانگ | زمین محصور با دیوار احداثی به مساحت ۱۰۹۹۸ متر مربع فاقد انشعابات دارای حدود ۷۰۰ اصله درخت پسته با سن متوسط ۸ تا ۱۰ ساله (متصرف دارد ) | ۱۰٪ نقد الباقی اقساط ۵ ساله |
| ۵ | تهران فرمانیه خیابان شهید منصور آذرمینا خیابان شهید نوربان پلاک ۸ | پلاک ۱۱۴۲۳ از ۳۳ اصلی | آپارتمان | ۰ | ۱۷۸،۹۷ | ۸۱،۶۰۰،۰۰۰،۰۰۰ | ۱/۴۴ دانگ از ششدانگ | آپارتمان به مساحت ۱۷۸/۹۷ مترمربع واقع در طبقه ۴ جنوبی در ساختمان پنج طبقه هر طبقه دو واحد . و نما سنگ دارای پارکینگ انباری و آسانسور با انشعابات آب ، برق ، گاز (متصرف دارد ) | ۱۰٪ نقد الباقی اقساط ۵ ساله |
| ۶ | پاکدشت روستای حصار مهنر | پلاک ۲۷ فرعی از ۱۳۹ اصلی | گلخانه | ۵۶۱۷۶/۱ | ۴۷۵۰۰ | ۹۸،۴۶۰،۰۰۰،۰۰۰ | میزان ۰/۸۹۸۸۱ دانگ از ششدانگ | سه سازه گلخانه شامل سوله فلزی بناهای کارگری و مجموعه بناهای خدماتی و تاسیساتی شامل موتورخانه ، خنک کننده ، تجهیزات سیستم آبیاری، اتوماسیون ، چیلر و ژنراتور و استخر و سردخانه اتاق نگهبانی و سردخانه (متصرف دارد ) | ۱۰٪ نقد الباقی اقساط ۵ ساله |
| ۷ | فیروزکوه - امیریه - خیابان امام رضا کوچه دلنوازان | پلاک ۲۸ فرعی از ۲۰ اصلی | دامداری | ۱۰۰۰۰ | ۱۶۸۶ | ۸۹،۳۲۰،۰۰۰،۰۰۰ | میزان ۳،۰۸ دانگ از ششدانگ | واحد پرورش گاو شیری دارای پروانه بهره برداری از سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی با انشعاب آب و برق ۲۵ آمپر و گاز در فاصله ۷۰۰ متری از اتوبان فیروزکوه به مازندران ( متصرف دارد ) | ۱۰٪ نقد الباقی اقساط ۵ ساله |
| ۸ | شهرری خیابان فدائیان اسلام بین آقایی و کشاورزی پلاک ۲۴۲ | پلاک ۱۶۶ از ۱۲۰ اصلی | خدمات عمومی | ۱۷۶۳/۵۲ | ۰ | ۱،۴۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ | شش دانگ | یک قطعه زمین بر اساس دستور نقشه ارائه شده از شهرداری منطقه ۲۰ مساحت باقی مانده پس از اصلاحی ۱۷۶۳/۵۲ مترمربع و در تصرف بانک دارای کاربری خدمات عمومی و برق ۳ فاز می باشد . | ۲۰٪ نقد الباقی اقساط ۵ ساله |
| ۹ | ورامین جاده جرمشهر به معدازروستای آب باریک خیابان کارخانه سفال | ۸۱فرعی از ۸۷ اصلی | مزروعی | ۶۸۵۳ | ۰ | ۵۶،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ | ۰/۹۴دانگ از ششدانگ | قطعه زمین مزروعی با کاربری گلخانه دارای حفایه. برق سه فاز انباری منبع آب هوایی استخر بتونی ساختمان کارگری وضعیت فعلی غیرفعال (متصرف دارد ) | ۱۰٪ نقد الباقی اقساط ۵ ساله |
| ۱۰ | پاکدشت روستای چنگی | پلاک ۸۳ فرعی از ۳۹ اصلی | مزروعی | ۲۵۰۰۰ | ۰ | ۱۰،۳۷۵،۰۰۰،۰۰۰ | میزان ۰/۴۹۸ دانگ از ششدانگ | زمین زراعی بدون کشت و حصار دارای ۴۵ اصله درخت متمر و غیر متمر با سن میانگین ۱۵ تا ۲۰ ساله در حاشیه مرزی زمین و ۱۶ اصله درخت انگور می‌باشد . ( متصرف دارد ) | ۱۰٪ نقد الباقی اقساط ۵ ساله |

م الف ۲۴۶۵

شناسه : ۲۰۱۷۷۱۰

نوبت اول

شرکت ملی نفت ایران
شرکت ملی مناطق نفت خیز جنوب

# فراخوان مناقصه عمومی

توجه : اعلام آمادگی جهت شرکت در این مناقصه صرفاً بصورت الکترونیکی (توکن) و از طریق سامانه ستاد به نشانی www.setadiran.ir می باشد.

**مناقصه عمومی یک مرحله ای شماره م م/۰۲۰۱/۰۴مربوط به احداث جاده و محل چاه غرب ۰۳۹ ( ب ) آبتیمور ( پسماند )**

الف- شرح مختصر خدمات : انجام عملیات تخریب ،عملیات خاکی ،عملیات بنایی با سنگ،اندود و بندکشی،قالب بندی وچوب بست ، کارهای فولادی ، بتن ریزی ، زیر اساس، اساس و بالاست،نصب علائم و تجهیزات ایمنی ،مرمت محوطه چاه ، مرمت سلر ، مرمت گودال آبگل ، مرمت گودال سوخت ، ژنومیرایین ،احداث آبرو و پل بتنی در طول مسیر و جاده دسترسی مد نظر می باشد.

ب- محل اجرای خدمات و مدت انجام کار

محل اجرای خدمات در ۴۰ کیلومتری اهواز و مدت انجام آن ۱۰ماه می باشد.

ج- برآورد کارفرما

برآورد کارفرما جهت انجام خدمات -/۴۵۵،۴۷۶،۲۶۹،۴۸۸ ریال وتعدیل پذیر می باشد

د-شرایط مناقصه گران متقاضی

- داشتن ظرفیت آزاد(تعدادی و ریالی) در رشته مربوطه

- مناقصه گران دارای حداقل پایه ۵ گرایش راه و ترابری - داشتن گواهینامه تایید صلاحیت ایمنی از اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی در هنگام عقد قرارداد - توانایی ارائه تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار به مبلغ -/۲،۷۷۳،۸۱۳،۴۷۴ ریال که بایستی به یکی از دو صورت زیر ارائه گردد :

الف: ارائه رسید وجه صادره از سوی حسابداری کارفرما مبنی بر واریز مبلغ فوق الذکر به شماره حساب IR۹۴۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۱۱۱۶۰۴۰۲۲۰۶۷ نزد بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران شعبه مرکزی جمهوری اسلامی ایران - اهوازکد ۰ حساب - بنام شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب

ب: ارائه ضمانتنامه بانکی به میزان مبلغ فوق الذکر طبق فرم نمونه که ابتدا برای مدت (۹۰روز) معتبر بوده وپس از آن نیز با اعلام کارفرما برای مدت (۹۰ روز) دیگر قابل تمدید باشد.

- توانایی ارائه ۵٪ مبلغ پیمان (در صورت برنده شدن ) بعنوان تضمین انجام تعهدات-ارائه یک نسخه تایید شده از صورتهای مالی حسابرسی شده توسط سازمان حسابرسی یا اعضای جامعه حسابداران رسمی الزامیست. (مبنای پذیرش در خصوص هر گونه گزارش حسابرسی صورت های مالی، بارگذاری گزارش مذکور از طریق سایت جامع حسابداران رسمی ایران(قابل استعلام در وبگاه www.iacpa.ir) با قابلیت مشاهده در سامانه پردیس می باشد)مناقصه گر جهت تحویل تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار علاوه بر بارگذاری تصویر تضمین از طریق سامانه لازم است بصورت حضوری به دفتر کمیسیون مناقصات در اهواز، کوی فدائیان اسلام مجتمع تندگویان، واقع در روبروی بلوک دو، ساختمان طرحهای راه و ساختمان در مهلت مقرر مراجعه و تضمین را تسلیم نمایند.

توجه: ضمانت نامه فرآیند ارجاع کار و انجام تعهدات صادره توسط بانک های پاسارگاد و سپه قابل پذیرش نمی باشد .

هـ-محل و مهلت دریافت مدارک مناقصه گران

از کلیه متقاضیان واجد شرایط دعوت به عمل می آید ظرف مهلت مقرر در این فراخوان جهت دریافت اسناد و اعلام آمادگی از طریق سامانه ستاد و به نشانی www.setadiran.ir مراجعه نمایند تا ارزیابی های لازم وفق آیین نامه اجرایی بند ج ماده ۱۲ قانون برگزاری مناقصات(ارزیابی ساده)بر روی مدارک ارسالی مناقصه گران به عمل آید.

- مهلت اعلام آمادگی: بصورت الکترونیکی (غیر حضوری و) از ساعت ۸:۰۰ تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۹ لغایت ساعت ۱۹:۰۰ تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۹

محل، زمان تحویل و گشایش پیشنهادها

متقاضیان مکلفند پیشنهادات خود را حداکثر تا ساعت ۱۳:۳۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۸ به صورت الکترونیکی و از طریق سامانه ستاد تسلیم نمایند. ضمناً پیشنهادات در ساعت ۰۸:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۱ گشایش و قرائت خواهد شد و حضور نماینده مناقصه گران با معرفی نامه و کارت شناسایی معتبر بلامانع است.همچنین مناقصه گران می بایست ضمن بارگذاری الکترونیکی تصویر تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار در سامانه تا ساعت ۱۳:۳۰ روز یکشنبه مورخ۱۴۰۴/۰۸/۱۸ اصل تضمین مذکور را به صورت فیزیکی به کمیسیون مناقصات شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب در آدرس: اهواز- کوی فدائیان اسلام مجتمع تندگویان، واقع در روبروی بلوک دو، ساختمان سابق طرحهای راه و ساختمان تسلیم نمایند.

همزمان ارائه معرفی نامه و کارت ملی برای متقاضیان شرکت در مناقصه و نمایندگان شرکتها در همه مراحل لازم و ضروری می باشد.

تذکر: حسب مورد ارائه یک نسخه اصلی از اساسنامه شرکتها، آگهی تاسیس، آخرین تغییرات ثبتی و هرگونه گواهی مبنی بر واجد شرایط بودن شرکت مطابق با مفاد آگهی الزامی می باشد.

امور حقوقی و قراردادها - شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب

WWW. NISOC. IR HTTP://IETS. MPORG. IR

شناسه آگهی : ۲۰۱۴۳۲۲ نوبت دوم

شرکت ملی نفت ایران
شرکت