



روز سه‌شنبه قیمت دلار آزاد معاملات را با گپ منفی ۱۱۵۰ تومانی، در ۱۱۱ هزار و ۱۰۰ تومان بازگشایی کرد و با مسیر صعودی، پله به پله بالا رفت و در نرخ ۱۱۳ هزار و ۸۰۰ تومان بسته شد. به گزارش اقتصاد نیوز، روز سه‌شنبه، بازار ارز پس از شروعی آرام و حتی اندکی کاهشی، بار دیگر نشانه‌هایی از بازگشت تقاضا را تجربه کرد. قیمت دلار که در آغاز معاملات با حدود هزار و ۱۵۰ تومان کاهش و در سطح ۱۱۱ هزار و ۱۰۰ تومان بازگشایی شد، به‌تدریج با افزایش تقاضا و کاهش فشار عرضه تغییر مسیر داد و در نهایت به محدوده ۱۱۳ هزار و ۸۰۰ تومان رسید.

این رشد، پس از چند روز روند نزولی ناشی از مداخله سیاست‌گذار، به‌نوعی بازتاب بازگشت خریداران احتیاطی به بازار تلقی می‌شود. دلار روز دوشنبه در سطح ۱۱۲ هزار و ۲۵۰ تومان بسته شده بود و رشد روز سه‌شنبه را می‌توان به عنوان یک واکنش طبیعی به افت‌های متوالی اخیر تفسیر کرد.

فاز تعادلی و نقش سیاست‌گذار

به گفته کارشناسان اقتصادی، بازار ارز در حال حاضر در «فاز تعادلی کوتاه‌مدت» قرار دارد؛ یعنی مرحله‌ای که در آن، عرضه و تقاضا پس از چند نوسان سنگین، در حال نزدیک شدن به یک نقطه موقت ثبات هستند.

به باور آنها، هیچ تغییر بنیادی در متغیرهای کلان اقتصادی رخ نداده است و تحولات اخیر بیشتر از جنس تعدیل روانی بازار است. در واقع، درحالی‌که بانک مرکزی از تزریق هدفمند ارز صادراتی تلاش دارد دامنه نوسان را محدود کند، انتظارات تورمی و ریسک‌های سیاسی همچنان عامل تعیین‌کننده جهت بازار محسوب می‌شوند.

افزایش عرضه و رفتار متقابل معامله‌گران

در روزهای اخیر، افزایش حجم عرضه ارزی حاصل از صادرات در بازار متشکل توانسته دامنه نوسانات را کاهش دهد. اما از سوی دیگر، برخی معامله‌گران با تکیه بر اخبار سیاسی و تحلیل‌های تورمی، همچنان تمایل دارند موقعیت خرید خود را حفظ کنند و از دلار به‌عنوان سپری در برابر نااطمینانی اقتصادی استفاده می‌کنند. به همین دلیل، تحلیلگران انتظار دارند که دامنه نوسان قیمت دلار در کوتاه‌مدت بین ۱۱۲ تا ۱۱۴ هزار تومان باقی بماند. در صورت تثبیت نرخ بالای ۱۱۳ هزار تومان، احتمال رشد تدریجی تا ۱۱۴,۵۰۰ تومان وجود دارد. با این حال، اگر بانک مرکزی مجدداً حجم عرضه را افزایش دهد و تقاضای سفته‌بازانه کاهش یابد، بازار ممکن است به کف ۱۱۱ هزار تومانی بازگردد.

بازگشت دلار از کف؛ مقاومت ۱۱۴ هزار تومان

در کمین بازار

روز سه‌شنبه قیمت دلار آزاد معاملات را با گپ منفی ۱۱۵۰ تومانی، در ۱۱۱ هزار و ۱۰۰ تومان بازگشایی کرد و با مسیر صعودی، پله به پله بالا رفت و در نرخ ۱۱۳ هزار و ۸۰۰ تومان بسته شد. تحلیلگران بازار ارز می‌گویند حرکت روز سه‌شنبه را باید تلاشی برای بازیابی تعادل پس از افت‌های متوالی اخیر دانست. آنها معتقدند در شرایط فعلی، محدوده ۱۱۱ هزار تومان به‌عنوان حمایت اصلی بازار عمل می‌کند و تا زمانی که دلار بالای این سطح بماند، احتمال ادامه رشد وجود دارد.

به گفته کارشناسان، در صورت عبور قیمت از مقاومت ۱۱۴ هزار تومان و تثبیت آن در این سطح، می‌توان انتظار داشت دلار به‌صورت تدریجی تا محدوده ۱۱۴,۵۰۰ تا ۱۱۵ هزار تومان پیشروی کند. در مقابل، اگر فشار عرضه از سوی بازارساز افزایش یابد، نرخ می‌تواند دوباره به کف حمایتی ۱۱۱ هزار تومان عقب‌نشینی کند. تحلیلگران تأکید دارند که جهت کوتاه‌مدت دلار بیش از هر چیز به رفتار بازارساز و حجم مداخله در بازار متشکل وابسته است؛ اما در چشم‌انداز میان‌مدت، انتظارات تورمی و سیگنال‌های سیاسی همچنان عامل تعیین‌کننده مسیر نرخ ارز خواهند بود.

محاسبه قیمت مسکن فعلا با دلار ۷۰ هزار تومانی رابطه مهربانانه رکود بازار املاک با ارز

اگر چه هنوز گزارش‌های بانک مرکزی از بازار مسکن منتشر نشده و نمی‌توان با قاطعیت و با آمار در خصوص تحولات بخش مسکن اظهار نظر کرد، اما گزارش‌هایی که از سوی برخی مقامات مسئول و آگاه ارائه می‌شود نشان می‌دهد که بازار مسکن دچار یک رکود عمیق شده و احتمال اینکه در ماه‌های آینده به دلیل رشد نرخ ارز، شرایط رکود تورمی شدید را تجربه کنیم بسیار بالا است.

به گزارش اقتصادآنلاین؛ گزارش اردیبهشت ماه سال گذشته بانک مرکزی نشان داد که قیمت مسکن نسبت به ماه گذشته یعنی اسفند ماه ۱۴۰۲ حدود ۲ درصد افزایش داشت، اما فعالان و کارشناسان مسکن در همان دوران نیز معتقد بودند که این ۲ درصد افزایش گزارش شده از سوی بانک مرکزی نمی‌تواند ملاک تمام سطح شهر تهران برای رشد قیمت مسکن باشد.

حال با توجه به اینکه ماه هاست که گزارشی موثق از سوی مراجع ذیصلاح منتشر نشده تمامی اظهارات بر اساس گزارش‌های میدانی و داده‌هایی است که نمی‌تواند مورد استناد قرار بگیرد.

آنچه که این روزها بازار مسکن با آن مواجه است این است که بازاری با رکود عمیق در پیش روی متقاضیان است و حتی رشد نرخ دلار نیز متقاضیان مصرفی و سرمایه‌گذاری را ترغیب به ورود به بخش مسکن نکرده است.

عدم نقدشوندگی در شرایط جنگی یکی از دلایل عدم ورود متقاضیان به بازار مسکن است، اما شاید مهمترین نکته و دلیل اصلی، جذابیت بازارهای

موازی مثل طلا و ارز است.

سوالی که این روزها در ذهن متقاضیان مسکن متبادر می‌شود این است که این روزها که دلار افزایش یافته و ارزش پول ملی افت داشته است، قیمت مسکن با دلار چند هزار تومانی محاسبه می‌شود.

برخی از فعالان بازار مسکن در پاسخ به این پرسش که آیا قیمت مسکن در حال حاضر با نرخ دلار ۱۰۰ هزار تومانی خود را تطبیق داده است؟ می‌گویند: آنچه که بازار مسکن این روزها با آن مواجه است رکود است و پس، بنابراین اگر قیمت مسکن بخواهد خود را با دلار ۱۰۰ هزار تومانی تطبیق بدهد قطعاً هیچ متقاضی قادر به خرید مسکن نخواهد بود. به عبارتی این جاماندگی قیمت مسکن از نرخ دلار را فعلاً نباید در ذهن خود مجسم کنیم.

قیمت مسکن این روزها هنوز خود را با دلار ۱۰۰ هزار تومانی تطبیق نداده است

آنان می‌گویند: اگر چه قیمت مسکن این روزها هنوز خود را با دلار ۱۰۰ هزار تومانی تطبیق نداده است و شاید هم هنوز زود باشد که خود را با قیمت‌های امروز ارز محاسبه کند، اما رشد نرخ ارز قطعاً به تولید مسکن و قیمت تمام شده تأثیرگذار

افشاگری رئیس انجمن مرغداران تخم گذار:



روتیق خواهد بود.

بوده است. به عبارتی الان مسکن گران تولید می‌شود و وقتی گران تولید شود گران هم به فروش می‌رسد، اما خشیار باقرپور مدیر عامل اتحادیه تعاونی‌های عمران تهران معتقد است که اگر رکود در بازار مسکن تا این حد طولانی نمی‌شد الان باید مسکن با یک تاخیر کوتاه مدت با دلار ۹۰ هزار تومانی خود را تطبیق می‌داد.

در حال حاضر مسکن با دلار ۷۰ هزار تومانی محاسبه می‌شود. اگر بخواهیم مبرسانی بازار مسکن و ارز را داشته باشیم، بهای مسکن در محدوده دلار ۷۰ هزار تومانی است. باقرپور ادامه داد: این رکود باعث شده است که همچنان مسکن با دلار ۷۰ هزار تومانی باشد. یعنی

محاسبه قیمت مسکن فعلا با دلار ۷۰ هزار تومانی

رابطه مهربانانه رکود بازار املاک با ارز

بازار مسکن این روزها در حالی دچار یک رکود عمیق و عجیب شده است که این رکود در خنثی کردن رشد دلار و تأثیر مستقیم آن بر قیمت مسکن موفق عمل کرده است. اما گزارش ها حاکی از این است که رشد نرخ ارز بر قیمت تمام شده اثرگذار بوده و این خود یک خطر بالقوه برای بهای ملک در روزهای

روتیق خواهد بود.



روتیق خواهد بود.

ریشه رکود باعث شده است که مسکن هنوز با دلار ۷۰ هزار تومان محاسبه شود. چرا که یک زمانی هست که ریشه رکود بر اثر جنگ رخ دهد، اما الان ما رکود مسکن را دو سال است که داریم. استطاعت خرید مسکن در این بازار از دست رفته است. در حاضر وقتی آگهی‌های خرید و فروش مسکن را ملاحظه می‌کنید می‌بینید که زیر ۷ یا ۸ میلیارد تومان آپارتمان در تهران وجود ندارد.

مدیر عامل اتحادیه تعاونی‌های عمرانی تهران در پاسخ به این پرسش که اگر رکود مسکن نبود الان قیمت مسکن با دلار ۱۰۰ هزار تومان هم می‌توانست محاسبه شود؟ گفت: با توجه به تاخیر قازی که مسکن نسبت به سایر بازارها دارد به طور قطع با دلار ۹۰ هزار تومان باید محاسبه می‌شد.

تورم مصالح ساختمانی در یک سال در حالی ۵۰ درصد بوده که تورم عمومی ۴۵ درصد بوده است او با تأکید بر اینکه تولید مسکن گران تر از تورم عمومی است اظهار داشت: بازار مسکن نسبت به بازارهای طلا و ارز جاماندگی دارد بنابراین بخواهیم یا نخواهیم این جاماندگی یک روزی جبران خواهد

ناشی از ضایعات و عدم تضمین سلامت در قیمت نهایی حذف شده و مصرف‌کننده نفع خواهد برد. پاردوکس قیمت تخم مرغ؛ بسته‌بندی گران‌تر، اما ارزان‌تر!

طلاش ضمن اشاره به هزینه اضافی بسته‌بندی، تأکید کرد که این هزینه در برابر ضرری که مردم در خرید فله‌ای متحمل می‌شوند، ناچیز است و در نهایت به نفع مصرف‌کننده خواهد بود. وی در پاسخ به این پرسش که بسته‌بندی هزینه اضافی ایجاد می‌کند، گفت: ظاهر تخم مرغ بسته‌بندی در شرایط عادی ممکن است گران‌تر باشد، اما در پاطن ارزان‌تر خواهد بود. وی توضیح داد: ماه وقتی یک شانه تخم مرغ فله‌ای می‌خرید و به منزل می‌برید، مطمئناً دو یا سه عدد از آن قابل مصرف نیست. امروز قیمت آن سه تخم مرغ حدود ۲۰ هزار تومان است. در حالی که هزینه اقتصادی بسته‌بندی، لیبل و شناسنامه‌دار کردن تخم مرغ، حتماً بیشتر از ۲۰ هزار تومان نخواهد شد. پس معنای آن این است که مردم سود کیفیت، بهداشت و شناسنامه را برده‌اند، اما پول اضافهای نپرداخته‌اند.

قیمت ۲۰۰ هزار تومانی تخم مرغ، غیرواقعی است

رئیس انجمن مرغداران تخم‌گذار، قیمت‌های جاری در بازار را غیرواقعی خواند و سوءمدیریت در تأمین نهاده‌ها را عامل افزایش هزینه‌ها دانست و گفت: قیمت ۲۰۰ هزار تومانی که در بازار فله عرضه می‌شود، واقعی نیست. شما اکنون به فروشگاه‌های زنجیره‌ای که تخم مرغ شناسنامه‌دار عرضه می‌کنند، مراجعه کنید؛ مطمئن باشید یک شانه تخم مرغ بسته‌بندی را زیر ۱۸ هزار تومان می‌خرید. وی افزود: این تکثر قیمتی به خاطر نبود قیمت مشخص است و باعث می‌شود یک کالا در یک خیابان ۱۰ سوپرمارکت با ۱۰ قیمت متفاوت داشته باشد.

طلاکش در پایان تأکید کرد که این نوسانات و قیمت‌های غیرواقعی، ناشی از سوء مدیریت در نظام تأمین ارز نهاده‌ها است و اگر ک تخم مرغ کشور بسته‌بندی می‌شد، انجمن می‌توانست به دولت تضمین دهد که از یک سقف قیمتی مشخص بالاتر عرضه نخواهد شد. اما اکنون هیچ‌کس مسئولیت این ۸۰ درصد تخم مرغ بدون شناسنامه را نمی‌پذیرد.

۶۰ درصد تخم مرغ‌ها بدون شناسه و نظارت به فروش می‌روا!

دهندگان مرغ تخم‌گذار، با انتقاد از نوسانات شدید قیمت، ریشه اصلی مشکل را در سیستم توزیع معیوب دانست و در گفت‌وگو با اقتصاد ۲۴ تأکید کرد: ۹۰ درصد تخم مرغ کشور توسط بنگداران بدون شناسنامه و نظارت، به فروش می‌رسد.

معمای قیمت و توزیع فله‌ای تخم مرغ

وی گفت: چرا نوسانات قیمت تخم مرغ طی سه ماه گذشته تا این حد افزایش یافته است؟ این یک اشکال دائمی است که ریشه اصلی آن در سیستم توزیع ما نهفته است.

طلاکش با تأکید بر عدم نقش مرغداران در این نوسان، افزود: بالای ۹۰ درصد تخم مرغ تولیدی را بنگداران و عمده‌فروشان از مرغداران تحویل گرفته و می‌فروشند. متأسفانه تخم مرغ تنها کالایی است که فاقد قیمت و شناسنامه مشخص است؛ حداکثر ۲۰ درصد تولید کشور به صورت بسته‌بندی شناسنامه‌دار است.

وی تصریح کرد: شما تخم مرغ بسته‌بندی را با قیمت ثابت از هر فروشگاه خریداری می‌کنید اما در مورد تخم مرغ فله‌ای، حتی اگر دو سوپرمارکت در فاصله ۱۰ متری باشند، قیمت‌های متفاوتی به شما خواهند داد. این تکثر قیمتی صرفاً به دلیل نبود قیمت‌گذاری و نظارت بر تخم مرغ فله‌ای است.

تضمین سلامت، حلقه مفقوده

رئیس انجمن مرغداران تخم‌گذار، موضوع را فراتر از قیمت دانست و به مسئله سلامت عمومی اشاره کرد و گفت: تخم مرغ کالای گرانی شده است و باید تضمین سلامتی آن به مردم داده شود. اما در مورد تخم مرغ فله‌ای و بدون شناسنامه، اگر مصرف‌کننده محصولی غیرقابل مصرف دریافت کند، چگونه می‌تواند آن را رصد و پیگیری کرده و حق خود را مطالبه کند؟

طلاکش با تأکید بر اینکه بالای ۹۰ درصد تولید توسط بنگداران بدون نظارت وارد بازار می‌شود، گفت: تخم مرغ تنها کالایی است که نه قیمت دارد و نه شناسنامه. در حالی که قیمت تخم مرغ بسته‌بندی‌شده در فروشگاه‌های زنجیره‌ای منطقی است، در بازار فله‌ای هرج و مرج مطلق حکم‌فرماست.

وی اجرای ماده ۷۱ برنامه هفتم توسعه مبنی بر شناسنامه‌دار شدن تمام محصولات کشاورزی در پنج سال آینده را تنها راه‌حل دانست و هشدار داد که اگر بسته‌بندی الزامی شود، هزینه‌های

صندوق‌های سرمایه‌گذاری زعفران نیز در مدت یاد شده با رشد ۱۳۵ درصدی به ۱۸.۶ میلیون گواهی رسید.

صندوق‌های سرمایه‌گذاری زعفران نیز در مدت یاد شده با رشد ۱۳۵ درصدی در تعداد قرارداده‌ها و ۱۹۴ درصدی در ارزش معاملات داشتند و به ۱.۱ میلیارد قرارداد و ۴۰.۱ همت رسیدند.

خودنمایی قراردادهای اختیار معامله در بازار مشتقه

در بازار مشتقه طی نیمه نخست اسمال درمجموع ۱۶ میلیون و ۹۹۳ هزار قرارداد به ارزش ۱۴.۶ همت مورد دادوستد قرار گرفت. رشد ۳۲ درصدی حجم این قرارداده‌ها از نکات مثبت معاملات بازار مشتقه به شمار می‌رود و بیشتر معاملات این بخش متعلق به قراردادهای اختیار معامله بوده است.

معامله ۷۱ میلیون تن کالا در بازار فیزیکی

نیمه نخست ۱۴۰۴ برای بازار فیزیکی بورس کالا، فصل بازگشت به رشد بود. ارزش معاملات این بازار به بیش از ۱۱۵۴ همت رسید که نسبت به مدت مشابه سال قبل رشد ۴۵.۳ درصدی را نشان می‌دهد. در مدت مذکور مجموعاً ۷۱ میلیون و ۶۱۸ هزار تن محصول در بازار فیزیکی بورس کالا دادوستد شد. بیشترین حجم معاملات مربوط به محصولات صنعتی و معدنی با معامله ۵۸.۹ میلیون تن محصول بود. فرآورده های نفتی با معامله ۸.۸ میلیون تن در رتبه بعد قرار دارد و در ادامه محصولات پتروشیمی با معامله ۳.۳ میلیون تن جای گرفته است.

ارزش معاملات گواهی سپرده زعفران با ۱۵۸ درصد افزایش به بیش از ۱.۹

بازاروسرمایه

اخبار

همایش بین المللی سرمایه‌گذاری تأمین مالی صنعت نفت و گاز و پتروشیمی در دانشگاه علامه طباطبائی با حضور دکتر حیدری برگزار شد



آقای دکتر فرشاد حیدری؛ مدیرعامل بانک آینده درهمایش تخصصی با محوریت نقش نظام مالی در توسعه صنایع انرژی، دریک پانل اختصاصی به بررسی راهکارهای نوین تأمین مالی در بخش‌های نفت، گاز و پتروشیمی پرداختند.

به گزارش روابط عمومی بانک آینده، این پانل با حضور سخنرانانی از جمله رئیس مرکز ملی تأمین مالی و دبیر شورای ملی تأمین مالی برگزار و دکتر فرشاد حیدری، مدیرعامل بانک آینده در سخنان خود با تأکید بر جایگاه استراتژیک این صنایع در اقتصاد کشور، اظهار داشتند که رشد و پایداری تولید در این بخش‌ها مستلزم دسترسی به منابع مالی متنوع و پایدار است.

ایشان با اشاره به اهمیت صنایع نفت و گاز و پتروشیمی در اقتصاد کشور، تأکید کردند که این بخش نه تنها تأمین‌کننده اصلی درآمدهای ارزی کشور است، بلکه نقش محوری در توسعه زیرساخت‌ها، اشتغال‌زایی و رشد صنایع پایین دستی ایفا می‌کند.

دکتر حیدری افزودند؛ محدودیت‌های ناشی از شرایط بین‌المللی، لزوم اتکا به منابع داخلی شرکت‌ها و تأمین مالی از طریق بازار سرمایه و شبکه بانکی و بهره‌گیری از ابزارهای نوین مالی همچون اوراق مشارکت و صندوق‌ها و سازو کارهای جدید تأمین مالی را بیش از پیش برجسته کرده است.

مدیرعامل بانک آینده با توجه به چالش تأمین مالی پروژه‌ها اظهار داشتند که حجم بالایی سرمایه‌گذاری مورد نیاز در این صنایع، ضرورت جذب منابع مالی داخلی و خارجی را بیش از پیش پررنگ کرده است و استفاده از روش‌های نوین تأمین مالی مانند بازسرمایه، انتشار اوراق، صندوق‌های پروژه و جذب سرمایه‌گذاران بخش خصوصی می‌تواند بخشی از نیازهای مالی این صنعت را مرتفع کند.

دکتر فرشاد حیدری خاطر نشان کردند؛ که آینده موفق این صنعت در گرو تنوع‌بخشی به روش‌های تأمین مالی و مدیریت ریسک‌های اقتصادی و سیاسی است و مدیران این حوزه باید با رویکردی نوآورانه و انعطاف‌پذیر عمل کنند و برای پایداری و توسعه صنعت نفت و گاز و پتروشیمی، لازم است نظام بانکی، بازار سرمایه و بخش خصوصی و عمومی در یک هم‌افزایی جدی قرار گیرند و دولت نیز با سیاست‌های حمایتی زمینه‌ساز این تعاملات شود.



پس از «همراه نوین»، اکنون امکان افتتاح حساب «وینگر» در «اینترنت بانک» اقتصادنوین نیز فراهم شده است.

به گزارش روابط عمومی بانک اقتصادنوین، «وینگر» جدیدترین حساب تعاملی بانک اقتصادنوین است که می‌خواهد خالق موقعیت‌های ویژه و فرصت‌های خاص برای بهره‌مندی از خدمات بانکی به عموم مشتریان، به ویژه نسل جوان باشد. اکنون علاقه‌مندان به بهره‌مندی از مزایای این حساب می‌توانند با مراجعه به منوی «سپرده» در اینترنت بانک اقتصادنوین و زدن دکمه افتتاح سپرده، سپرده سرمایه‌گذاری کوتاه مدت حقیقی طرح وینگر و یا سپرده کوتاه مدت وینگر آفا ویژه افراد ۱۲ تا ۱۸ سال را افتتاح کنند.

طراحی کارتهای ویژه و منحصربه فرد از دیگر ویژگی‌های این حساب جدید اقتصاد نوین است که قرار است علاوه بر یک حساب ارائه دهنده یک سبک زندگی و خدمات ۳۶۰ درجه در حوزه های مختلف زندگی به دارندگان آن باشد. علاوه بر این، متقاضیان می‌توانند برای افتتاح این حساب به شعب بانک اقتصادنوین نیز مراجعه کنند.



در این مدت همچنین ۵۸۶ هزار تن محصول در بازار فرعی معامله شده که ارزشی بالغ بر ۱۳.۹ همت را رقم زد. نیمه نخست امسال ۷۲۰ دستگاه خودرو در بازار فیزیکی مورد معامله قرار گرفته بود که ارزش آن ۱.۳ همت بود و هم از نظر حجم و هم به لحاظ ارزش رشد معاملات را به ثبت رساند که رشد حجم معاملات این محصول ۷۲ درصد و رشد ارزش آن ۹ درصد اعلام شده است.

طلا؛ قلب تپنده بازار مالی

استقبال از طلای سرخ

ارزش معاملات گواهی سپرده زعفران با ۱۵۸ درصد افزایش به بیش از ۱.۹