سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
آگهی مزایده مورد وثیقه
آگهی مزایده ی اموال غیرمنقول پرونده اجرایی ۱۴۰۳۰۴۰۰۱۰۸۳۰۰۰۳۰۱ بایگانی ۱۴۰۳۰۰۳۴۸ ورامین

به موجب پرونده اجرائی کلاسه فوق له بانک مسکن علیه آقای رضا مهریزی ؛
یک قطعه زمین نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۴۰۶۵ فرعی از ۷ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۱۰۴۵ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱ در طبقه و واقع در بخش ۹۹ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک ورامین استان تهران به مساحت ۱۶۱۴.۲۴ متر مربع
متن ملک شماره چهار هزار وشصت و پنج فرعی از هفت اصلی مفروز و مجزی شده از شماره یک هزار وچهل وپنج فرعی قطعه یک تفکیکی واقع در بخش بهنام پازوکی حوزه ثبتی ورامین استان تهران به مساحت (۱۶۱۴/۲۴) یک هزار وششصد وچهارده متر و بیست وچهار دسیمتر مربع .
که محدود است به حدود :شمالا :پی است بطول (۷۷/۱۰) هفتاد و هفت متر و ده سانتیمتر به در هنگام احداث بنا حق نورگیری با پنجره بدون باز شدن خواهد داشت و وضع موجود به معبر ۸ متری مشرف است لیکن حق ایجاد دسترسی به معبر ۸ متری ضلع شمال را ندارد شرقا :پی است بطول (۱۵/۷۷) پانزده متر و هفتاد وهفت سانتیمتر به خیابان به عرض بیست وچهار متر جنوبا :در دو قسمت اول پی است بطول (۷۴/۳۳) هفتاد وچهار متر و سی وسه سانتیمتر به خیابان به عرض بیست متر دوم پی است بطول (۱۱/۲۳) یازده متر و بیست وسه سانتیمتر به خیابان به عرض بیست متر غربا :پی است بطول (۲۶/۰۰) بیست وشش متر به حریم نهرزراعتی
مشخصات مالکیت :مالکیت رضا مهریزی فرزند علی شماره شناسنامه ۲۰۰ تاریخ تولد ۱۳۷۷/۰۶/۰۱ صادره از ورامین دارای شماره ملی ۰۴۹۰۵۸۸۹۲۱ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه واعیان با شماره مستند مالکیت ۲۸۷۷ تاریخ ۱۳۹۰/۱۲/۳۰ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۰۳۵۵۰۶ سری د سال ۹۳ با شماره دفتر الکترونیکی O
۱۳۹۴۲۰۳۰۱۰۶۰۰۰۳۶۴۴ که در صفحه ۲۳۷ دفتر املاک جلد ۴۷۰ ذیل شماره ۱۳۸۳۴۳۱ ثبت گردیده است .
محدودیت :سه مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۱۳۹۸۱۹۱۰۰۱۱۲۸۷۳۳ مورخ ۱۳۹۸/۰۶/۳۱ صادره از ریاست محترم اجرای احکام مدنی دادگستری ورامین به مبلغ ۳۷۵۵۰۰۰۰۰ به نفع غلامعلی رفیع پور برای مالکیت رضا مهریزی بازداشت می باشد بموجب دستور شماره ۱۳۹۹۱۹۱۰۰۴۹۴۱۷۹۰ مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۰۱ صادره از ریاست محترم شعبه اجرای احکام مدنی شورای حل اختلاف شهرستان ورامین به مبلغ ۳۰۳۹۳۷۰۱۹ برای مالکیت رضا مهریزی بازداشت می باشد .بموجب دستور شماره ۱۴۰۰۹۱۹۹۰۰۳۸۰۵۴۶۳۲ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۸ صادره از اجرای احکام مدنی دادگستری ورامین به مبلغ ۷۳۵۰۰۰۰۰۰ برای مالکیت رضا مهریزی بازداشت می باشد .
محدودیت دفتر املاک :رهنی ۲۲۵۱ وشماره سیستمی ۱۳۹۲۲۱۳۰۱۰۶۰۰۰۰۷۳۷ مورخ ۱۳۹۱/۰۱/۲۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۷ شهر ورامین استان تهران که بنفع بانک مسکن ثبت شده .رهنی شماره ۴۲۰۳ وشماره سیستمی ۱۳۹۲۰۵۲۰۱۰۶۰۰۰۰۳۵۶ مورخ ۱۳۹۲/۰۵/۲۹ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۷ شهر ورامین استان تهران که بنفع بانک مسکن شعبه باهنر ورامین به مبلغ ۱،۶۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال به مدت ۱۰ ماه ثبت شده مازاد دارد .رهنی شماره ۵۴۳۸ وشماره سیستمی ۱۳۹۳۰۵۲۰۱۰۶۰۰۰۰۲۵۷ مورخ ۱۳۹۳/۰۱/۲۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۷ شهر ورامین استان تهران که بنفع بانک مسکن شعبه باهنر به مبلغ ۳،۶۸۰،۰۱۰،۰۰۰ ریال به مدت ۸ ماه ثبت شده . مازاد دارد رهنی شماره ۹۴۴۱ وشماره سیستمی ۱۳۹۴۰۵۲۰۱۰۶۰۰۰۴۴۰۲ مورخ ۱۳۹۴/۱۱/۱۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۷ شهر ورامین استان تهران که بنفع بانک مسکن شعبه ش باهنر به مبلغ ۴،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال به مدت ۲ ماه ثبت شده .مازاد دارد رهنی شماره ۱۰۳۶۰ وشماره سیستمی ۱۳۹۵۰۵۲۰۱۰۶۰۰۰۱۰۳۲ مورخ ۱۳۹۵/۰۴/۱۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۷ شهر ورامین استان تهران که بنفع بانک مسکن شعبه ش باهنر به مبلغ ۱،۲۸۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال به مدت ۳ ماه ثبت شده .مازاد دارد رهنی شماره ۱۲۱۲۰ وشماره سیستمی ۱۳۹۶۰۵۲۰۱۰۶۰۰۰۰۲۵۷ مورخ ۱۳۹۶/۰۲/۰۳ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۷ شهر ورامین استان تهران که بنفع بانک مسکن شعبه ش باهنر به مدت ۶ ماه ثبت شده .مازاد دارد رهنی شماره ۱۲۱۱۹ وشماره سیستمی ۱۳۹۶۰۵۲۰۱۰۶۰۰۰۰۲۵۲ مورخ ۱۳۹۶/۰۲/۰۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۷ شهر ورامین استان‌تهران که بنفع بانک مسکن شعبه ش باهنر به مبلغ ۲،۴۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال به مدت ۶ ماه ثبت شده. مازاد دارد رهنی شماره ۱۲۵۵۱ وشماره سیستمی ۱۳۹۶۰۵۲۰۱۰۶۰۰۰۱۲۳۵ مورخ ۱۳۹۶/۰۴/۲۰دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۷ شهر ورامین استان تهران که بنفع بانک مسکن شعبه ش باهنر به مبلغ ۷،۹۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال به مدت ۲ ماه ثبت شده.مازاد دارد رهنی شماره ۱۳۱۶۲ وشماره سیستمی ۱۳۹۶۰۵۲۰۱۰۶۰۰۰۲۵۸۳ مورخ ۱۳۹۶/۰۸/۰۲ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۷ شهر ورامین استان تهران که بنفع بانک مسکن شعبه ش باهنربه مدت ۶ ماه ثبت شده.
توصیف اجمالی ملک طبق نظر کارشناس رسمی :ملک مذکور در ورامین _کاظم آباد _انتهای خیابان چمران _قبل از کمربندی ورامین پیشوا _(قطعه دوم مانده به کمربندی) آخرین فرعی _سمت چپ _مجتمع بهارواقع می باشد .طبق تصویر پروانه پایان ساختمان به شماره دبیرخانه ۲۹۷۰ مورخ ۱۳۹۰/۱۲/۰۲ صادره ازشهرداری مرکزی ورامین ،پلاک ثبتی ۴۰۶۵ فرعی از ۷ اصلی قطعه یک دارای شماره پرونده ۱۹۸۰۶ وشماره پرونده ۳۶۴۷ مورخ ۱۳۹۰/۱۲/۰۱ با کاربری مسکونی ۱۶۱۴/۲۴ مترمربع (زمین _طبق سند _موجود) ومساحت ۱۶۰۹/۳۲ مترمربع (پس از اصلاحی) به نشانی کاظم آباد ،کمربندی ،قطعه دوم مانده به کمربندی ،نوع ملک اسکلت بتنی ،نوع سقف تیرچه بلوک ،با تعداد طبقات کل ۶ و زیربنای کل ۱۰۱۹۵ مترمربع که بنای قابل احداث /بنای مجاز عبارت است از :زیر زمین دارای ۴۶ واحد به مساحت ۱۶۱۰ مترمربع ،مشتمل بر ۴۱ واحد پارکینگ ،مسکونی به مساحت ۱۵۰۰ مترمربع و ۵ واحد راه پله مسکونی به مساحت ۷۵ _همکف دارای ۴۷ واحد به مساحت ۱۶۱۰ متر مربع ،مشتمل بر ۴۱ واحد مسکونی به مساحت ۱۴۳۵ مترمربع و۵ واحد راه پله مسکونی به مساحت ۷۵ ویک واحد تجاری به مساحت ۱۰۰ متر مربع _طبقه ۱ وطبقه ۲ وطبقه ۳ وطبقه ۴ ،هرطبقه دارای ۲۵ واحد به مساحت ۱۷۲۵ مترمربع وهرطبقه مشتمل بر ۵ واحد مسکونی به مساحت ۱۲۴ و ۲۰ واحد مسکونی به مساحت ۱۶۰۱ مترمربع _سایر طبقات اداری ۵ واحد به مساحت ۷۵ مترمربع ومشتمل بر۵ واحد خرپشته مسکونی می باشد .
تصیر گواهی عدم خلاف شماره ۷۱۹۶ مورخ ۱۳۹۲/۱۱/۲۷ طبقه ۲ شهرداری ورامین ،پلاک ثبتی ۴۰۶۵ فرعی از ۷ اصلی قطعه یک ،دارای شماره پرونده ۱۹۸۰۶ وشماره گواهی ۷۰۰۰ مورخ ۱۳۹۲/۱۱/۲۳ به مساحت ۱۶۱۴/۲۴ مترمربع (زمین_طبق _سند_موجود) ومساحت ۱۶۰۹/۳۲ مترمربع (پس از اصلاحی) ،نوع اسکات بتنی ،مرحله اتمام سفت کاری ، با تعداد طبقات کل و زیربنای کل به مساحت ۱۰۱۹۵ مترمربع به بنای قابل احداث _زیر بنای مجاز عبارت است از : زیر زمین دارای ۴۶ واحد به مساحت ۱۶۱۰ مشتمل بر ۴۱ واحد مسکونی به مساحت ۱۵۰۰ و ۵ واحد راه پله مسکونی به مساحت ۷۵ _همکف دارای ۴۷ واحد به مساحت ۱۶۱۰ ، مشتمل بر ۴۱ واحد پارکینگ مسکونی به مساحت ۱۴۳۵ و۵ واحد راه پله مسکونی به مساحت ۷۵ ویک واحد تجاری به مساحت ۱۰۰ _طبقه ۱ وطبقه ۲ وطبقه ۳ وطبقه ۴ ، هرطبقه دارای ۲۵ واحد به مساحت ۱۷۲۵ ،هر طبقه مشتمل بر۵ واحد راه پله مسکونی به مساحت ۱۶۰۱ _سایر طبقات اداری ۵ واحد به مساحت ۷۵ ،مشتمل بر۵ واحد خرپشته مسکونی می باشد .
ملک مورد کارشناسی شامل :
۱_ یک قطعه زمین به مساحت ۱۶۰۹/۳۲ مترمربع (پس از اصلاحی)،دوبر،ضلع شرقی به طول حدود ۱۲/ ۶۳ متر وصلبه گذر و ضلع جنوبی آن ،پخی به طول حدود ۴متر وبه طول حدود ۷۱/۱۹ متر وبه طول ۱۱/۲۳متر ،هر سه قسمت وصل به گذر موجود (کوچه ولیعصر دو)
۲_بناهای موجود درعرصه که طبق گواهی عدم خلاف ساختمان ابزاری (تصویر گواهی عدم خلاف شماره ۷۱۹۶ مورخ ۱۳۹۲/۱۱/۲۷ صادره از منطقه ۲ شهرداری ورامین) ،عبارت ازیک ساختمان با زیربنای کل به مساحت ۱۰۱۹۵ مترمربع وجمعا ۹۶ واحد مسکونی ،مشتمل برطبقه زیر زمین وطبقه همکف وطبقه اول و طبقه دوم و طبقه سوم وطبقه چهارم و خرپشته به همراه اتاق های اسانسور (و انبارهای که در گواهی عدم خلاف قید نشده است) . از جلمه مشخصات بنا به این صورت است که طبقه زیر زمین با زیربنای حدود ۱۶۱۰ مترمربع ،دارای فض پارکینگ ها و راه پله ها و آسانسورها می باشد . طبقه همکف با زیربنای حدود ۱۶۱۰ مترمربع دارای فضای پارکینگ ها وراه پله و آسانسورها وهمچنین قسمتی از آن دارای دو واحد با استفاده تجاری می باشد . که یکی از این واحد ها در گواهی عدم خلاف ساختمان قید نشده است وطبقه اول و دوم و سوم و چهارمهر طبقه با زیر بنای حدود ۱۷۲۵ متر مربع دارای ۲۴ واحد مسکونی و راه پله ها همراه با راهروها و آسانسورها می باشد .روی طبقه چهارم ،با زیربنای حدود ۷۵ متر مربع دارای خرپشتهها و اتاق آسانسورها(وانباری ها که درگواهی عدم خلاف ساختمان ذکر نشده است .)
اسکلت از نوع بتنی ،نمای ضلع شمالی از اندود سیمانی ونمای ضلع شرقی از سنگ و سنگ نمای ضلع جنوبی از سنگ بخشی نیز اندود سیمانی ،قدمت بنا بیش از ۱۰ سال ۳_ساختمان بعضا دارای انشعاب می باشد لیکن کنتورها مشاهده نگردید ومشخص نیست امتیازات آنها اخذ شده باشد .
ملاحظات :ساختمان فوق به ۶ بلوک تقسیم شده است .ضمنا عملیات ساختمانی بنای مذکور ،به طور کامل به پایان نرسیده است وبه پایان نرسیده است .به غیر از حدود ۱۲واحد مسکونی و واحد تجاری وهمچنین قسمتی دیگر که استفاده تجاری می شود و در گواهی عدم خلاف ساختمان ذکر نشده ،که تکمیل و در دست استفاده است .مابقی ساختمان (اعم از قسمت های اختصاصی ومشاعات) تکمیل نشده است وفاقد بهره برداری می باشد . که کل ملک موصوف طبق گزارش کارشناس رسمی به مبلغ ۱/۲۳۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل یکصد و بیست وسه میلیارد و هشتصد میلیون تومان ارزیابی و قطعی گردیده است ،
ومالک ملک خود راطبق اسنادرهنی ۹۴۴۱ و ۱۲۵۵۱ و۲۲۵۱ و۱۲۱۱۹ و ۴۲۰۳ در قبال مبلغ ۱۶۶/۸۶۹/۲۹۷/۴۴۳ ریال بابت اصل وام انضمام سود و خسارت تاخیر تادیه وخسارت روزانه در رهن بانک مسکن قرار داده ولیکن
نسبت به پرداخت بدهی خود اقدامی ننموده است لذا به درخواست بستانکار بانک مسکن اجرائیه صادر وعملیات اجرایی ادامه و ملک مورد وثیقه به پلاک ثبتی فوق الذکر توسط کارشناس رسمی به شرح فوق ارزیابی وملک با پلاک ثبتی فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۴ در اداره اجرای اسناد رسمی درامین واقع در ورامین_ خیابان سینما _ اداره ثبت اسناد و املاک ورامین واحد اجرا از طریق مزایده به فروش می رسد .
مزایده از مبلغ ارزیابی طبق گزارش کارشناس رسمی به مبلغ ۱/۲۳۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل یکصد و بیست و سه میلیارد و هشتصد میلیون تومان شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود . لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب و برق ، گاز اعم از انشعاب ویا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است ونیز درصورت وجود مازاد وجود پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر وحق مزایده نقدا وصول می گردد ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد ،مزایده فردای اداری آن روز در همان زمان ک مکان برگزار می گردد . همچنین از بیمه ملک مورد مزایده اطلاعی در درست نمی باشد .
لازم به ذکر است موارد قابل توجه در مزایده به انضمام موارد مربوط به شرکت درمزایده به دلیل سیستم بانک مرکزی جهت تایید وجوه واریزی به شرح ذیل گوشزد و رعایت می گردد:
۱_ الف _پرداخت ده درصد از طریق pos در ۴۸ ساعت اداری قبل از شروع مزایده
ب _پرداخت ده درصد از طریق سیستم بانکی ۷۲ ساعت اداری قبل شروع مزایده .
۲_درصورت برنده نشدن استرداد وجوه از دهم ماه بعد قابل اجرا خواهد بود و درصورت برنده شدن ظرف مهلت ۵ روز می بایست نسبت به تسویه مبلغ خرید اقدام در غیر این صورت مزایده لغو ده درصد سپرده به حساب خزانه واریز خواهد شد .
۳_ چنانچه بستانکار قصد شرکت در مزایده را داشته باشد می بایست نسبت به پرداخت ۱۰ درصد سپرده اقدام نماید.
۴_طبق تبصره ماده ۱۲۲ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا و طرز رسیدگی به شکایت از عملیات اجرایی درج آگهی درسایت آگهی های سازمان ثبت به منزله انتشار آگهی در روزنامه کثیر الانتشار محلی است (اصلاحی ۱۳۹۸) .
۵_چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی اعلام گردد ،مزایده فردای اداری آن روز درهمان زمان و مکان برگزار می گردد .
۶۳۲ث/م الف
تاریخ انتشار آگهی :۱۴۰۴/۰۷/۲۰

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ورامین _علیرضا روستایی
۴۲۲۸

مفقودی

برگ سبز و سندکمپانی سواری سیستم:پراید تیپ: جی تی ایکس آی مدل: ۱۳۸۴ رنگ: نقره ای به شماره موتور: ۰۱۳۹۶۶۴۸ وشماره شاسی: S۱۴۱۲۲۸۴۷۴۷۲۱۶ به شماره پلاک: ایران ۱۶_ ۴۴۲ ج ۹۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط می باشد.
قم ۴۲۴۱

مفقودی

برگ سبز و سندکمپانی سواری سیستم: سایپا تیپ: تیبا مدل: ۱۳۹۹ رنگ: سفید به شماره موتور: ۸۹۷۳۱۷۸/M۱۵ وشماره شاسی: NASA۱۱۱۰۰L۵۷۰۲۷۷۲ به شماره پلاک: ایران ۱۶ _۲۶۶ ق ۷۹ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط می باشد.
قم ۴۲۴۲

مفقودی

برگ سبز،سندکمپانی و کارت موتورسیکلت بهران تیپ: CDI ۱۲۵ مدل: ۱۳۸۳ رنگ: سبز به شماره موتور: ۳۶۰۱۳۱۶۷ وشماره تنه: ۸۳۰۳۳۷۲ به شماره پلاک:ایران ۶۱۵ _ ۴۲۴۶۶ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط می باشد.
قم ۴۲۴۳

مفقودی

شناسنامه مالکیت خودروی سواری بنز۳۵۰SEL مدل ۱۹۷۸ به رنگ بادمجانی به شماره انتظامی ۹۲۱ق۳۵ ایران ۷۶ وشماره موتور۱۲۰۶۱۲۱۲ به شماره شاسی ۰۴۸۰۵۱ متعلق به علی کشاورز قاسم اباد مفقودوازدرجه اعتبارساقط می باشد ۴۲۴۴

اینجانب کوثر فلوسی چلارسی مالک خودرو پژو ۲۰۷I-AT به شماره شاسی ۱۷۷B۰۰۲۱۳۴۲ وشماره موتور NAAR۱۳FE۲J۶۵۰۴۷۶ بعلت فقدان اسناد فروش تقاضای رونوشت المثنی اسناد مذکور را نموده‌ام لذا چنانچه هر کس ادعایی در مورد خودروی مذکور دارد ظرف ده روز به دفتر حقوقی سازمان فروش شرکت ایران خودرو واقع در کیلومتر ۱۴ جاده مخصوص تهران کرج شهرک پیکانشهر ساختمان سمند طبقه ۱ مراجعه نماید. بدیهی است پس از انقضای مهلت مزبور طبق ضوابط مقرر اقدام خواهد شد. ۴۲۴۵

مفقودی

سند کمپانی وبرگ سبز خودرو سواری پراید تیپ ۱۳۲مدل ۱۳۸۷ به شماره انتظامی ۴۹_۶۶۴ ب ۹۴ وشماره موتور ۲۷۶۴۶۳۵ وشماره شاسی S۱۴۲۲۲۸۷۰۵۰۴۶۶ متعلق به اینجانب محسن علی پور با کد ملی ۴۲۳۱۹۵۶۵۴۵ مفقود واز درجه اعتبار ساقط است لردگان ۴۲۳۹

مفقودی

برگ سبز خودرو سواری پیکان مدل ۱۳۷۹به شماره انتظامی ۸۱_۸۸۳ س ۹۷ وشماره موتور ۱۱۱۲۷۹۰۵۳۹۸ وشماره شاسی ۷۹۴۲۷۶۵۶ متعلق به اینجانب رحمت خلیلی اندوئی با کد ملی ۴۶۶۰۲۵۳۷۴۰ مفقود واز درجه اعتبار ساقط است لردگان ۴۲۴۰

آگهی فقدان مدرک تحصیلی

مدرک فارغ التحصیلی اینجانب ناهید حسنلو فرزمد بایرام بشماره شناسنامه ۴۸۷۹۰ صادره از خوی در مقطع کارشناسی ارشد رشته مدیریت دولتی بودجه و مالیه عمومی صادره از واحد دانشگاه آزاد خوی با شماره ۱۰۸۲۶۲۶ مفقود گردیده است و فاقد اعتبار می باشد از یابنده تقاضا می شود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد خوی به نشانی ارسال نماید.
نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۷/۲۰ نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۸/۰۵ نوبت سوم ۱۴۰۴/۰۸/۲۰
۴۲۲۰

۴۲۲۶مفقودی

برگ سبز (شناسه مالکیت) خودرو سواری ام. وی . ام تیپ S۱۱-۱۱۰SQRV۷۱۱۱ مدل ۱۳۸۸ به رنگ سفید - روغنی دارای شماره پلاک ۸۷-۴۸۱ ص ۷۷ و شماره موتور MVM۴۷۲FG۹۰۱۱۱۸۰۲ و شماره شاسی IRA۸۲۱۲۰۰۰۴۷۹ به مالکیت مهناز ندرلو مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط می باشد. ۴۲۲۶

مفقودی:

برگ سبز وکارت موتور سیکلت پیشرو تیپ ۱۲۵ رنگ مشکی مدل ۱۳۹۱ به شماره پلاک ۹۴۳۲۹۳۲۱ به شماره موتور ۳۲۰۴۶۰۲۹ و شماره شاسی ۹۱۳۰۳۰۵۹۲ مفقود و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد .
((ورامین)) ۴۲۳۳

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ورامین
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۶۰۳۰۲۷۶۸۳ مورخ ۱۷ / ۰۶ / ۱۴۰۴ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض خانم ناهید جلالی هریس فرزند طهماس به میزان سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۲۰۰/۱۲ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۴۵۹۰۹ مفروز مجزی از پلاک ۲۹۵۳ از اصلی ۷۷ واقع در قریه شالکو بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای علی زرخیز طلب م محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند ، میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۲۰۲۰۵۷۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۷/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۰۵
علی غلامعلی زاده رودکلی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت
از طرف محمد فلاح توتکار ۴۲۱۹

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ورامین
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۶۰۳۰۲۷۶۸۳ مورخ ۱۷ / ۰۶ / ۱۴۰۴ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض آقای حسن قربانی فرزند دراب به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۶۶/۷۷ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۴۵۹۰۸ مفروز مجزی از پلاک ۲۹۵۳ از اصلی ۷۷ واقع در قریه شالکو بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای علی زرخیز طلب محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم، مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند ، میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد شناسه ۲۰۲۰۵۶۴
نوبت اول ۱۴۰۴/۰۷/۲۰ نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۸/۰۵
علی غلامعلی زاده رودکلی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت
از طرف محمد فلاح توتکار ۴۲۱۸

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۶۰۳۰۲۷۶۸۳ مورخ ۱۷ / ۰۶ / ۱۴۰۴ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض سیامک قربانی هریس فرزند علی بابا به میزان سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۲۰۰/۱۲ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۴۵۹۰۹ مفروز مجزی از پلاک ۲۹۵۳ از اصلی ۷۷ واقع در قریه شالکو بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای علی زرخیز طلب ممحرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند ، میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.شناسه ۲۰۲۰۵۷۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۷/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۰۵
علی غلامعلی زاده رودکلی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت
از طرف محمد فلاح توتکار ۴۲۱۷

مفقودی

برگ سبز و سندکمپانی موتورسیکلت شبرو تیپ: CDI ۱۲۵ مدل: ۱۳۹۱ رنگ: آبی به شماره موتور: N۱A*۱۱۳۷۰۷۵۹ وشماره تنه: N۱A***۱۲۵S۹۱۰۵۲۹۹ به شماره پلاک:ایران ۶۱۳ _ ۳۴۶۳۷ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط می باشد.
قم ۴۲۲۲

مفقودی

سند کمپانی سواری هاچ بک سیستم: ام.وی.ام تیپ: PRO X۵۵ مدل: ۱۴۰۲ رنگ: مشکی_متالیک به شماره موتور: MVME۴T۱۵CCQP۰۰۵۷۷۰ وشماره شاسی: NATGBAEJ۱P۱۰۱۱۳۷۴ به شماره پلاک: ایران ۱۶_ ۷۷۶ ی ۵۵ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط می باشد.
قم۴۲۲۳

مفقودی

برگ سبز سواری سیستم: پژو تیپ: PARS XU۷ مدل: ۱۴۰۱ رنگ: خاکستری متالیک به شماره موتور: ۱۲۴K۱۶۷۸۹۵۶ وشماره شاسی: NAAN۰۱CEANK۹۰۵۰۴۴ به شماره پلاک: ایران ۱۶_ ۹۶۹ ه ۳۸ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط می باشد.
قم۴۲۲۴

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ورامین
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۸۷۹۹ ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۶۰۳۰۲ مورخ ۱۴۰۴/۶/۲۱ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی
اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض
آقای خانم سمیه و ثوقی اشمنانطالمی فرزند حسن از ششدانگ یک قطعه
زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۳۹۸/۸۱متر مربع به شماره پلاک فرعی۶۸ مفروز و مجزی از پلاک ۱۲ از اصلی ۱۱۱ واقع در قریه سیاه صوفیان بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای/ خانم حسین پور حنیفه محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند ، میتوانند از
تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه
از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت
مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۲۰۲۱۲۷۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۷/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۰۵
علی غلامعلی زاده رودکلی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت
از طرف محمد فلاح توتکار ۴۲۱۶

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ورامین
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۶۰۰ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ورامین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم مریم عرب خانی به شماره شناسنامه ۱۷۵۰ و کدملی ۰۴۵۰۵۶۴۶۶۵ فرزند رجبعلی در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۷۰/ ۲۰ متر مربع از پلاک ۶۹۱ فرعی از ۲ اصلی (آخرین پلاک فرعی ۴۲۹۰ به آن اختصاص داده شده است) واقع در باغرین خریداری از مالک رسمی آقای محسن صحرا نورد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است