اخبار

چگونگی مسدودسازی سریع حساب و بازگرداندن وجوه کلاهبرداری‌شده

با راه‌اندازی سامانه فوریتی ۰۹۶۳۸۰ مسدودسازی سریع حساب‌های مقصد و بازگرداندن وجوه کلاهبرداری‌شده فراهم شد.

به گزارش خبرنگار مهر، در ماه‌های اخیر، افزایش کلاهبرداری‌های اینترنتی و برداشت‌های غیرقانونی از حساب‌های بانکی شهروندان، نگرانی‌های زیادی را به‌دنبال داشته است. بسیاری از مردم پس از مشاهده برداشت‌های مشکوک از حساب خود، زمان زیادی را برای پیگیری صرف می‌کردند و در اغلب موارد، بازگشت وجه ممکن نبود.

اما حالا خبرهای خوبی در این زمینه به گوش می‌رسد. مسئولان اعلام کرده‌اند که ساختار فوریتی جدیدی برای مقابله با این نوع جرایم راه‌اندازی شده است. بر اساس این طرح، شهروندان در صورت مشاهده برداشت غیرقانونی از حساب بانکی خود، می‌توانند در کمتر از یک ساعت با شماره ۰۹۶۳۸۰ تماس بگیرند و موضوع را به پلیس فتا اطلاع دهند.

با اختیارات جدیدی که در اختیار پلیس فتا قرار گرفته، این نیرو می‌تواند حساب مقصد (حساب دوم) را به‌سرعت مسدود کرده و در بسیاری از موارد وجه برداشت‌شده را به حساب اصلی شهروند بازگرداند.

این اقدام با همکاری نزدیک دادستانی کل کشور و بانک مرکزی انجام شده و تاکنون موجب رضایتمندی بالای مردم و افزایش سرعت رسیدگی به پرونده‌های مالی شده است.

ریزش آوار در مدرسه در حال ساخت ۳ مصدوم برجای گذاشت

اورژانس تهران اعلام کرد: ظهر امروز حادثه ریزش آوار در یک مدرسه پسرانه در حال ساخت در شهرک جنت ملارد ۳ مصدوم برجای گذاشت.

به گزارش خبرگزاری مهر، به نقل از روابط عمومی و امور بین‌الملل اورژانس استان تهران، ظهر امروز (شنبه ۱۹ مهر ۱۴۰۴) در ساعت ۱۲:۵۹ دقیقه حادثه ریزش آوار در یک مدرسه پسرانه در حال ساخت در محدوده شهرک جنت ملارد به مرکز ارتباطات، اعزام و راهبری عملیات اورژانس استان تهران گزارش شد.

بلافاصله ۳ دستگاه آمبولانس و یک دستگاه خودروی فرماندهی عملیات به محل حادثه اعزام شدند.

در این حادثه ۳ نفر دچار مصدومیت شدند که پس از انجام اقدامات اولیه درمانی توسط کارشناسان اورژانس، همگی برای ادامه درمان به بیمارستان شهدای سلامت ملارد منتقل شدند.

معاون پیشگیری آتش‌نشانی تهران اعلام کرد

عقب‌ماندگی مدارس در حوزه ایمنی

معاون پیشگیری سازمان آتش‌نشانی تهران از عقب‌ماندگی مدارس در حوزه ایمنی خبر داد و گفت: از میان بیش از ۶۴۲۰ مدرسه و مهدکودک تهران، تنها سه مورد موفق به دریافت تأییدیه نهایی ایمنی شده‌اند که ضعف اعتبارات و بی‌توجهی به دستورالعمل‌های ایمنی مهم‌ترین عوامل این وضعیت است.

امیدواریم با همکاری خیرین،والدین و اعتبارات وزارت آموزش و پرورش بتوانیم مدارس را به سرعت ایمن‌سازی کنیم و سازمان آتش‌نشانی آمادگی ارائه مشاوره و اجرای فازبندی این اقدامات را دارد

کامران عبدولی در گفت‌وگو با ایسنا، با اشاره به وضعیت ایمنی مدارس گفت: یکی از دغدغه‌های اصلی سازمان، ایمنی مدارس و مهدکودک‌ها است.

وی توضیح داد: نسبت به سایر ساختمان‌ها، مدارس در زمینه ایمنی عقب‌تر هستند و پیشرفت قابل توجهی نداشته‌اند، در حالی که ساختمان‌های درمانی، تجاری و مسکونی جدید اقدامات مناسبی در این زمینه انجام داده‌اند.

عبدولی افزود: دلیل این عقب‌ماندگی عمدتاً مربوط به مسائل نقدینگی و اعتبارات است و امیدواریم که با همکاری خیرین، مجموعه آموزش و پرورش و سایر منابع مالی، اعتبارات لازم برای ارتقای ایمنی مدارس در نظر گرفته شود.

وی تأکید کرد که اجرای اقدامات ایمنی می‌تواند به صورت فازبندی شده و مرحله‌ای انجام شود و سازمان آتش‌نشانی آمادگی ارائه دستورالعمل‌های لازم برای فازبندی را دارد.

معاون پیشگیری سازمان آتش‌نشانی تهران آمار مدارس و مهدکودک‌های تحت پوشش شهر تهران را اعلام کرد و گفت: ۶۴۲۰ مدرسه به طور تقریبی شامل ۱۵۰۴ مهدکودک و پیش‌دبستانی، ۲۰۵۰ مدارس ابتدایی، متوسطه فنی و حرفه‌ای و کار و دانش ۲۳۸۳ مدرسه و تعداد مدارس کودکان استثنایی و متوسطه استثنایی نیز مجموعا ۸۸ است که از مجموع این مدارس، ۲۹۱۳ واحد غیر دولتی و ۳۱۲۹ واحد دولتی هستند.

عبدولی یادآور شد که سازمان آتش‌نشانی طی سال‌های گذشته این مدارس را چندین بار بازدید کرده، اخطارها و دستورالعمل‌های لازم را ارائه داده و تلاش کرده تا پرونده‌هایی برای ارتقای ایمنی تشکیل شود. با این حال، تاکنون ۴۳ پرونده تشکیل شده و تنها سه مورد به تأییدیه نهایی رسیده‌اند و بقیه اقدامات مؤثر تاکنون اجرایی نشده است.

وی افزود: انتظار می‌رود با اقدامات کم‌هزینه مانند آموزش عمومی مربیان و مدیران مدارس، آموزش آتش‌نشانی داوطلبانه و مراجعه ایستگاه‌ها، اقدامات ایمنی در مدارس پیشرفت کند. این آموزش‌ها می‌توانند به جلوگیری از توسعه آتش در مراحل اولیه کمک کنند و رفتارهای پرخطر را کنترل نمایند.

عبدولی با اشاره به گزارش‌های آتش‌سوزی در مدارس گفت: بخش عمده حوادث در سال‌های گذشته ناشی از اتصالی برق، منابع حرارتی، شعله باز، بخاری‌ها و تجهیزات استاندارد نشده بوده است. همچنین برخی حوادث ناشی از جوشکاری، برشکاری، سقوط از ارتفاع، استفاده نادرست از مواد و چاه‌ها و مشکلات مربوط به آزمایشگاه‌ها، موتورخانه‌ها و انبارداری گزارش شده است.

وی تأکید کرد: نصب سیستم‌های اعلام حریق در مدارس با بیش از دو یا سه طبقه یا فضاهای پنهان می‌تواند کمک قابل توجهی به کنترل حریق داشته باشد.

معاون پیشگیری آتش‌نشانی تهران افزود: امیدواریم با همکاری خیرین، والدین و اعتبارات وزارت آموزش و پرورش بتوانیم مدارس را به سرعت ایمن‌سازی کنیم و سازمان آتش‌نشانی آمادگی ارائه مشاوره و اجرای فازبندی این اقدامات را دارد.

عبدولی همچنین یادآور شد: تفاهمنامه‌ای بین سازمان آتش‌نشانی، اداره کل آموزش و پرورش و سازمان نوسازی مدارس تهران وجود دارد که در آن تمام موارد مربوط به ارتقای ایمنی ساختاری و عملیاتی مدارس مطرح شده و قابل پیگیری است.

معاون پیشگیری سازمان آتش‌نشانی تهران درباره آموزش‌های ایمنی مدارس توضیح داد: این آموزش‌ها جدی گرفته شده و حتی طرح پایلوت در منطقه ۱۰ تهران اجرا شده است، اما تاکنون پیشرفت قابل توجهی در ایمنی مدارس مشاهده نشده است.

وی افزود: امیدواریم همان‌طور که در مراکز درمانی موفق شدند پرونده ساختمان‌های ناایمن را طی چند سال آینده ببندند، آموزش و پرورش نیز اقدامات لازم را آغاز کند.

عبدولی تأکید کرد: با توجه به ساختار و تعداد طبقات مدارس، ارتقای ایمنی آن‌ها هزینه کمتری نسبت به سایر ساختمان‌ها دارد و با همکاری همه نهادها می‌توان به نتایج قابل توجهی رسید. مهم‌ترین نیاز، همت و اراده مسئولان و مدیران برای اجرای اقدامات ایمنی است تا تغییرات لازم در مدارس انجام شود.

وی همچنین یادآور شد: در ساختمان‌های جدیدی که توسط سازمان نوسازی و اداره کل آموزش و پرورش ساخته می‌شوند، باید قبل از بهره‌برداری، ضوابط ایمنی به طور کامل در فازهای مختلف کنترل و بررسی شوند. سازمان آتش‌نشانی آمادگی همکاری کامل برای این امر را دارد.

عبدولی درباره سایر مراکز آموزشی و خوابگاه‌ها نیز گفت: برخی آموزشگاه‌ها، خوابگاه‌های دانشجویی و موسسات کمک آموزشی در سطح شهر شرایط مناسبی از نظر ایمنی ندارند. این ساختمان‌ها از نظر مالی مستقل هستند و لازم است به طور جدی اقدامات ایمن‌سازی در آن‌ها انجام شود.

وی تأکید کرد: بسیاری از این مراکز با تغییر کاربری ساختمان‌های دیگر مواجه هستند و این تغییرات می‌تواند باعث شود ساختمان‌ها ظرفیت، تحمل و باربری جمعیت جدید یا کاربران جدید را نداشته باشند، که در زمان بروز خطر، مشکلات جدی ایجاد می‌کند و ممکن است افراد نتوانند از خود دفاع کنند.

عبدولی در پایان گفت: رفع این مشکلات ایمنی برای جلوگیری از خطرات جدی ضروری است و سازمان آتش‌نشانی در این زمینه آماده همکاری و ارائه مشاوره است.

خبر

هشدار پلیس آگاهی:

مراقب کلاهبرداری با وعده «وام فوری» باشید

معاون مبارزه با جعل و کلاهبرداری پلیس آگاهی فراجا ضمن توصیه به شهروندان گفت: مراقب کلاهبرداران با ترفند گرفتن پیش پرداخت به روش خرید و فروش وام و یا به بهانه پرداخت وام فوری باشید.

به گزارش ایسنا، سرهنگ "حجت متقی" در تشریح این خبر اظهار کرد: افراد کلاهبردار با انتشار آگهی‌های فروش وام‌های کم بهره و تسهیلات با سود پایین در فضای مجازی و با زدن برچسب‌های بیشماری در کوچه و خیابان در خصوص خرید و فروش وام و یا پرداخت وام فوری اقدام به گرفتن مبالغی تحت عنوان پیش پرداخت یا بیعانه حق ثبت نام و کارمزد کرده و این مجرمان پس از اخذ وجه دیگر پاسخگوی متقاضیان وام نمی باشند. وی افزود: از آنجا که انتقال یا خرید و فروش وام، صرفا در خصوص انتقال امتیاز وام مطرح می باشد و تنها در وامهایی که امتیازشان از نظر نظام بانکی قابل انتقال بوده آن هم با رعایت شرایط و نحوه و مراحل قانونی آن امکان پذیر است.

معاون مبارزه با جعل و کلاهبرداری پلیس آگاهی فراجا تصریح کرد: در صورتی که شخصی با مانورهای متقلبانه اقدام به کلاهبرداری کرده و با استفاده از اسناد و مدارک جعلی دیگری را فریب داده و او را متقاعد کند که با پرداخت مبلغی وامی را به او انتقال خواهد داد در حالی که هیچ وامی نداشته و صرفا قصد فریب و دریافت وجه را داشته باشد به مجازات جرم کلاهبرداری محکوم خواهد شد.

وی در ادامه ضمن توصیه به شهروندان در این خصوص گفت: کاربران به آگهی‌ها و اطلاعیه‌های مختلفی که در فضای مجازی مخصوصاً در اپلیکیشن‌های خرید و فروش برای انجام معاملات منتشر می‌شود، توجه نکرده و فریب افراد کلاهبردار با عنوان فروش وام‌های کم بهره در فضای مجازی را نخورند.

این مقام انتظامی خاطرنشان کرد: فعالیت شرکتها و افراد مدعی واسطه گری در زمینه اعطای وام غیر قانونی و بر خلاف مقررات است، لذا به هیچ وجه به آن ها اعتماد نکنید، زیرا وقوع جرم و کلاهبرداری در این زمینه و وارد شدن ضرر و زیان به متقاضیان بسیار محتمل است.

وی تصریح کرد: بعضی از شرکتها در ازای پرداخت وام، وثیقه‌ای که ارزش آن بسیار بیشتر از مبلغ وام پرداخت شده است، از متقاضی دریافت می کنند و قرارداد را به گونه‌ای تنظیم می‌کنند که تعهدی بر عهده خودشان نباشد و در عوض متقاضی را ملزم به انجام تعهداتی می کنند که توانایی اجرای آن را نداشته باشد و با این کار وثیقه متقاضی را که می تواند ملک بسیار باارزشی باشد، تصاحب کنند.

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
آگهی مزایده مورد وثیقه
اگهی مزایده ی اموال غیرمنقول پرونده اجرایی ۱۴۰۳۰۴۰۰۱۰۸۳۰۰۰۳۵۶ بایگانی ۱۴۰۳۰۰۴۱۳ ورامین

به موجب پرونده اجرائی کلاسه فوق له بانک مسکن علیه آقای رضا مهریزی؛
یک قطعه زمین نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۴۰۶۵ فرعی از ۷ اصلی،مفروز و مجزا شده از ۱۰۴۵ فرعی از اصلی، مذکور قطعه ۱ در طبقه و واقع در بخش ۹۹ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک ورامین استان تهران به مساحت ۱۶۱۴.۲۴ متر مربع
متن ملک شماره چهار هزار وشصت و پنج فرعی از هفت اصلی مفروز و مجزی شده از شماره یک هزار وچهل وپنج فرعی قطعه یک تفکیکی واقع در بخش بهنام پازوکی حوزه ثبتی ورامین استان تهران به مساحت (۱۶۱۴/۲۴) یک هزار وششصد وچهارده متر و بیست وچهار دسیمتر مربع .
که محدود است به حدود :شمالا :پی است بطول(۷۷/۱۰) هفتاد و هفت متر و ده سانتیمتر به در هنگام احداث بنا حق نورگیری با پنجره بدون باز شدن خواهد داشت و وضع موجود به معبر ۸ متری مشرف است لیکن حق ایجاد دسترسی به معبر ۸ متری ضلع شمال را ندارد شرقا :پی است بطول (۱۵/۷۷) پانزده متر و هفتاد وهفت سانتیمتر به خیابان به عرض بیست وچهار متر جنوبا :در دو قسمت اول پی است بطول (۷۴/۳۳) هفتاد وچهار متر و سی وسه سانتیمتر به خیابان به عرض بیست متر دوم پی است بطول (۱۱/۲۳) یازده متر و بیست وسه سانتیمتر به خیابان به عرض بیست متر غربا :پی است بطول (۲۶/۰۰) بیست وشش متر به حریم نهرزراعتی
مشخصات مالکیت :مالکیت رضا مهریزی فرزند علی شماره شناسنامه ۲۰۰ تاریخ تولد۱۳۷۷/۰۶/۰۱ صادره از ورامین دارای شماره ملی ۰۴۹۰۵۸۸۹۲۱ با جز سهم ۶از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه واعیان با شماره مستند مالکیت ۲۸۷۷ تاریخ ۱۳۹۰/۱۲/۳۰ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۰۳۵۵۰۶ سری د سال ۹۳ با شماره دفتر الکترونیکی O ۱۳۹۴۲۰۳۰۱۰۶۰۰۰۳۶۴۴ که در صفحه ۲۳۷ دفتر املاک جلد ۴۷۰ ذیل شماره ۱۳۸۳۴۳۱ ثبت گردیده است .
محدودیت :سه مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۱۳۹۸۱۹۱۰۰۱۱۲۸۷۳۳ مورخ ۱۳۹۸/۰۶/۳۱ صادره از ریاست محترم اجرای احکام مدنی دادگستری ورامین به مبلغ ۳۷۵۵۰۰۰۰۰ به نفع غلامعلی رفیع پور برای مالکیت رضا مهریزی بازداشت می باشد بموجب دستور شماره ۱۳۹۹۱۹۱۰۰۴۹۴۱۷۹۰ مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۰۱ صادره از ریاست محترم شعبه اجرای احکام مدنی شورای حل اختلاف شهرستان ورامین به مبلغ ۳۰۳۹۳۷۰۱۹ برای مالکیت رضا مهریزی بازداشت می باشد .بموجب دستور شماره ۱۴۰۰۹۱۹۹۰۰۳۸۰۵۴۶۳۲ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۸ صادره از اجرای احکام مدنی دادگستری ورامین به مبلغ ۷۳۵۰۰۰۰۰۰ برای مالکیت رضا مهریزی بازداشت می باشد .
محدویت دفتر املاک :رهنی ۲۲۵۱ وشماره سیستمی ۱۳۹۲۲۱۳۰۱۰۶۰۰۰۰۷۳۷ مورخ ۱۳۹۱/۰۱/۲۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۷ شهر ورامین استان تهران که بنفع بانک مسکن ثبت شده .رهنی شماره ۴۲۰۳ وشماره سیستمی ۱۳۹۲۰۵۲۰۱۰۶۰۰۰۰۳۵۶ مورخ ۱۳۹۲/۰۵/۲۹ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۷ شهر ورامین استان تهران که بنفع بانک مسکن شعبه باهنر ورامین به مبلغ ۱۶۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال به مدت ۱۰ ماه ثبت شده مازاد دارد .رهنی شماره ۵۴۳۸ وشماره سیستمی ۱۳۹۳۰۵۲۰۱۰۶۰۰۰۰۲۵۷ مورخ ۱۳۹۳/۰۱/۲۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۷ شهر ورامین استان تهران که بنفع بانک مسکن شعبه باهنر به مبلغ ۳،۶۸۰،۰۱۰،۰۰۰ ریال به مدت ۸ ماه ثبت شده . مازاد دارد رهنی شماره ۹۴۴۱ وشماره سیستمی ۱۳۹۴۰۵۲۰۱۰۶۰۰۰۴۴۰۲ مورخ ۱۳۹۴/۱۱/۱۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۷ شهر ورامین استان تهران که بنفع بانک مسکن شعبه ش باهنر به مبلغ ۴،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال به مدت ۲ ماه ثبت شده .مازاد دارد رهنی شماره ۱۰۳۶۰ وشماره سیستمی ۱۳۹۵۰۵۲۰۱۰۶۰۰۰۱۰۳۲ مورخ ۱۳۹۵/۰۴/۱۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۷ شهر ورامین استان تهران که بنفع بانک مسکن شعبه ش باهنر به مبلغ ۱،۲۸۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال به مدت ۳ ماه ثبت شده .مازاد دارد رهنی شماره ۱۲۱۲۰ وشماره سیستمی ۱۳۹۶۰۵۲۰۱۰۶۰۰۰۰۲۵۷ مورخ ۱۳۹۶/۰۲/۰۳ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۷ شهر ورامین استان تهران که بنفع بانک مسکن شعبه ش باهنر به مدت ۶ ماه ثبت شده .مازاد دارد رهنی شماره ۱۲۱۱۹ وشماره سیستمی ۱۳۹۶۰۵۲۰۱۰۶۰۰۰۰۲۵۲ مورخ ۱۳۹۶/۰۲/۰۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۷ شهر ورامین استان‌تهران که بنفع بانک مسکن شعبه ش باهنر به مبلغ ۲،۴۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال به مدت ۶ ماه ثبت شده. مازاد دارد رهنی شماره ۱۲۵۵۱ وشماره سیستمی ۱۳۹۶۰۵۲۰۱۰۶۰۰۰۰۱۲۳۵ مورخ ۱۳۹۶/۰۴/۲۰دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۷ شهر ورامین استان تهران که بنفع بانک مسکن شعبه ش باهنر به مبلغ ۷،۹۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال به مدت ۲ ماه ثبت شده.مازاد دارد رهنی شماره ۱۳۱۶۲ وشماره سیستمی ۱۳۹۶۰۵۲۰۱۰۶۰۰۰۲۵۸۳ مورخ ۱۳۹۶/۰۸/۰۲ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۷ شهر ورامین استان تهران که بنفع بانک مسکن شعبه ش باهنربه مدت ۶ ماه ثبت شده.
توصیف اجمالی ملک طبق نظر کارشناس رسمی :ملک مذکور در ورامین _کاظم آباد _انتهای خیابان چمران _قبل از کمربندی پیشوا _(قطعه دوم مانده به کمربندی)آخرین فرعی _سمت چپ _مجتمع بهارواقع می باشد .طبق تصویر پروانه پایان ساختمان به شماره دبیرخانه ۲۹۷۰ مورخ ۱۳۹۰/۱۲/۰۲ صادره ازشهرداری مرکزی ورامین ،پلاک ثبتی ۴۰۶۵ فرعی از ۷ اصلی قطعه یک دارای شماره پرونده ۱۹۸۰۶ وشماره پرونده ۳۶۴۷ مورخ ۱۳۹۰/۱۲/۰۱ با کاربری مسکونی ۱۶۱۴/۲۴ مترمربع (زمین _طبق سند _موجود) ومساحت ۱۶۰۹/۳۲ مترمربع (پس از اصلاحی) به نشانی کاظم آباد ،کمربندی ،قطعه دوم مانده به کمربندی ،نوع ملک اسکلت بتنی ،نوع سقف تیرچه بلوک ،با تعداد طبقات کل ۶ و زیربنای کل ۱۰۱۹۵ مترمربع که بنای قابل احداث /بنای مجاز عبارت است از :زیر زمین دارای ۴۶ واحد به مساحت ۱۶۱۰ مترمربع ،مشتمل بر۴۱ واحد پارکینگ ،مسکونی به مساحت ۱۵۰۰ مترمربع و ۵ واحد راه پله مسکونی به مساحت ۷۵ _هخمکف دارای ۴۷ واحد به مساحت ۱۶۱۰ متر مربع ،مشتمل بر۴۱ واحد مسکونی به مساحت ۱۴۳۵ مترمربع و۵ واحد راه پله مسکونی به مساحت ۷۵ ویک واحد تجاری به مساحت ۱۰۰ متر مربع _طبقه ۱ وطبقه ۲ وطبقه ۳ وطبقه ۴ ،هرطبقه دارای ۲۵ واحد به مساحت ۱۷۲۵ مترمربع وهرطبقه مشتمل بر ۵ واحد مسکونی به مساحت ۱۲۴ و۲۰ واحد مسکونی به مساحت ۱۶۰۱ مترمربع _سایر طبقات اداری ۵ واحد به مساحت ۷۵ مترمربع ومشتمل بر۵ واحد خرپشته مسکونی می باشد .

تصیر گواهی عدم خلاف شماره ۷۱۹۶ مورخ ۱۳۹۲/۱۱/۲۷ طبقه ۲ شهرداری ورامین ،پلاک ثبتی ۴۰۶۵ فرعی از ۷ اصلی قطعه یک ،دارای شماره پرونده ۱۹۸۰۶ وشماره گواهی ۷۰۰۰ مورخ ۱۳۹۲/۱۱/۲۳ به مساحت ۱۶۱۴/۲۴ مترمربع (زمین_طبق _سند_موجود) ومساحت ۱۶۰۹/۳۲ مترمربع (پس از اصلاحی) ،نوع اسکات بتنی ،مرحله اتمام سفت کاری ، با تعداد طبقات کل و زیربنای کل به مساحت ۱۰۱۹۵ مترمربع به بنای قابل احداث _زیر بنای مجاز عبارت است از : زیر زمین دارای ۴۶ واحد به مساحت ۱۶۱۰ مشتمل بر۴۱ واحد مسکونی به مساحت ۱۵۰۰ و ۵ واحد راه پله مسکونی به مساحت ۷۵ _هخمکف دارای ۴۷ واحد به مساحت ۱۶۱۰ ، مشتمل بر۴۱ واحد پارکینگ مسکونی به مساحت ۱۴۳۵ و۵ واحد راه پله مسکونی به مساحت ۷۵ ویک واحد تجاری به مساحت ۱۰۰ _طبقه ۱ وطبقه ۲ وطبقه ۳ وطبقه ۴ ، هرطبقه دارای ۲۵ واحد به مساحت ۱۷۲۵ ،هر طبقه مشتمل بر۵ واحد راه پله مسکونی به مساحت ۱۶۰۱ _سایر طبقات اداری ۵ واحد به مساحت ۷۵ ،مشتمل بر۵ واحد خرپشته مسکونی می باشد .
ملک مورد کارشناسی شامل :
۱_ یک قطعه زمین به مساحت ۱۶۰۹/۳۲ مترمربع (پس از اصلاحی)،دوبر،ضلع شرقی به طول حدود ۱۲/ ۶۳ متر وضلعه گذر و ضلع جنوبی آن ،بخی به طول حدود ۴متر وبه طول حدود ۷۱/۱۹ متر وبه طول ۱۱/۲۳متر ،هر سه قسمت وصل به گذر موجود (کوچه ولیعصر دو)
۲_بناهای موجود درعرصه که طبق گواهی عدم خلاف ساختمان ابزاری (تصویر گواهی عدم خلاف شماره ۷۱۹۶ مورخ ۱۳۹۲/۱۱/۲۷ صادره از منطقه ۲ شهرداری ورامین) ،عبارت ازیک ساختمان با زیربنای کل به مساحت ۱۰۱۹۵ مترمربع وجمعا ۹۶ واحد مسکونی ،مشتمل برطبقه زیر زمین وطبقه همکف وطبقه اول و طبقه دوم و طبقه سوم وطبقه چهارم و خرپشته به همراه اتاق های اسانسور (و انبارهای که در گواهی عدم خلاف قید نشده است) . از جلمه مشخصات بنا به این صورت است که طبقه زیر زمین با زیربنای حدود ۱۶۱۰ مترمربع ،دارای فض پارکینگ ها و راه پله ها و آسانسورها می باشد . طبقه همکف با زیربنای حدود ۱۶۱۰ مترمربع دارای فضای پارکینگ ها وراه پله و آسانسورها وهمچنین قسمتی از آن دارای دو واحد با استفاده تجاری می باشد . که یکی از این واحد ها در گواهی عدم خلاف ساختمان قید نشده است طبقت اول و دوم و سوم و چهارم هر طبقه با زیر بنای حدود ۱۷۲۵ متر مربع دارای ۲۴ واحد مسکونی و راه پله ها همراه با راهروها و آسانسورها می باشد .روی طبقه چهارم ،با زیربنای حدود ۷۵ متر مربع دارای خرپشتهها و اتاق آسانسورها(وانباری ها که درگواهی عدم خلاف ساختمان ذکر نشده است .)
اسکلت از نوع بتنی ،نمای ضلع شمالی از اندود سیمانی ونمای ضلع شرقی از سنگ و سنگ نمای ضلع جنوبی از سنگ بخشی نیز اندود سیمانی ،قدمت بنا بیش از ۱۰ سال
۳_ساختمان بعضا دارای انشعاب می باشد لیکن کنتورها مشاهده نگردید ومشخص نیست امتیازات آنها اخذ شده باشد .
ملاحظات :ساختمان فوق به ۶ بلوک تقسیم شده است .ضمنا عملیات ساختمانی بنای مذکور ،به طور کامل به پایان نرسیده است وبه پایان نرسیده است .به غیر از حدود ۱۲واحد مسکونی و واحد تجاری وهمچنین قسمتی دیگر که استفاده تجاری می شود و گواهی عدم خلاف ساختمان ذکر نشده ،که تکمیل و در دست استفاده است .مابقی ساختمان (اعم از قسمت های اختصاصی ومشاعات) تکمیل نشده است وفاقد بهره برداری می باشد . که کل ملک موصوف طبق گزارش کارشناس رسمی به مبلغ ۱/۲۳۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل یکصد و بیست وسه میلیارد و هشتصد میلیون تومان ارزیابی و قطعی گردیده است ،
ومالک ملک خود رابطبق اسنادرهنی ۱۰۳۶۰ و ۵۴۳۸ و۱۳۱۶۲ و۱۲۱۲۰ در قبال مبلغ ۳۲/۳۷۵/۰۴۵/۱۱۲ ریال بابت اصل وام انضمام سود و خسارت تاخیر تادیه وخسارت روزانه در رهن بانک مسکن قرار داده ولیکن نسبت به پرداخت بدهی خود اقدامی ننموده است لذا به درخواست بستانکار بانک مسکن اجرائیه صادر وعملیات اجرایی ادامه و ملک مورد وثیقه به پلاک ثبتی فوق الذکر توسط کارشناس رسمی به شرح فوق ارزیابی وملک با پلاک ثبتی فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۴ در اداره اجرای اسناد رسمی درامین واقع در ورامین_ خیابان سینما _ اداره ثبت اسناد و املاک ورامین واحد اجرا از طریق مزایده به فروش می رسد . مزایده از مبلغ ارزیابی طبق گزارش کارشناس رسمی به مبلغ ۱/۲۳۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل یکصد و بیست و سه میلیارد و هشتصد میلیون تومان شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود . لازم ب ذکر است پرداخت بدهی های مربوط ب آب و برق ، گاز اعم از انشعاب ویا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است ونیز درصورت وجود مازاد وجود پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر وحق مزایده نقدا وصول می گردد ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد ،مزایده فردای اداری آن روز در همان زمان ک مکان برگزار می گردد . همچنین از بیمه ملک مورد مزایده اطلاعی در درست نمی باشد .
لازم به ذکر است موارد قابل توجه در مزایده به انضمام موارد مربوط به شرکت درمزایده به دلیل سیستم بانک مرکزی جهت تایید وجوه واریزی به شرح ذیل گوشزد و رعایت می گردد:
۱_ الف _پرداخت ده درصد از طریق pos pc در ۴۸ ساعت اداری قبل از شروع مزایده
ب _پرداخت ده درصد از طریق سیستم بانکی ۷۲ ساعت اداری قبل شروع مزایده .
۲_درصورت برنده نشدن استرداد وجوه از دهم ماه بعد قابل اجرا خواهد بود و درصورت برنده شدن ظرف مهلت ۵ روز می بایست نسبت به تسویه مبلغ خرید اقدام در غیر این صورت مزایده لغو ده درصد سپرده به حساب خزانه واریز خواهد شد .
۳_ چنانچه بستانکار قصد شرکت در مزایده را داشته باشد می بایست نسبت به پرداخت ۱۰ درصد سپرده اقدام نماید.
۴_طبق تبصره ماده ۱۲۲ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا و طرز رسیدگی به شکایت از عملیات اجرایی درج آگهی درسایت آگهی های سازمان ثبت به منزله انتشار آگهی در روزنامه کثیر الانتشار محلی است (اصلاحی ۱۳۹۸) .
۵_چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی اعلام گردد ،مزایده فردای اداری آن روز درهمان زمان و مکان برگزار می گردد .
۶۳۱ ث/م الف
تاریخ انتشار آگهی :۱۴۰۴/۰۷/۲۰

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ورامین _علیرضا روستایی ۴۲۲۷

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان آذربایجان غربی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بوکان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوکان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان با مشخصات زیرهر کدام در قسمتی از اراضی زراعی روستای کوره کانی به پلاک ۱۶-اصلی واقع در آذربایجان غربی بخش ۲۰ الحاقی شهرستان بوکان به شرح زیر محرز گردیده است:
عبداله مجیدی اقدم فرزند مجید به شماره شناسنامه ۲۹۲۰۴۱۲۹۷۳ در ششدانگ قطعه به شماره ۱۲ به مساحت ۶۱۸۱۹,۲۳ خریداری شده از رشید ، قرنی و عثمان همگی شهرت حسنی
جمال علیزاده فرزند علی به شماره شناسنامه ۴۵ در ششدانگ قطعه به شماره ۵ به مساحت ۸۴۵۸,۶۱ و قطعه ۱۱ به مساحت ۱۷۹۷۱,۴۲ هر دو قطعه خریداری شده از علی علیزاده امیر خضر پور فرزند رحیم به شماره شناسنامه ۸۳۴ در ششدانگ قطعه به شماره ۱۴ به مساحت ۴۱۱۶۷,۲۹ و قطعه ۲۲ به مساحت ۴۳۵۷۰,۳۶ هر دو قطعه خریداری شده از رحیم خضر پور
حسن علیزاده فرزند علی به شماره شناسنامه ۲۹۹ در ششدانگ قطعه به شماره ۱۷ به مساحت ۱۸۸۴۴,۷ ، قطعه ۹ به مساحت ۱۶۹۸۵,۷۳ ، قطعه ۱۳ به مساحت ۲۰۹۹۹,۹۲ ، قطعه ۳ به مساحت ۲۸۱۹,۹۳ و قطعه ۷ به مساحت ۱۶۲۸۷,۶۶ همگی خریداری شده از جمال علیزاده
خانم ها مریم به شماره شناسنامه ۱۸ و شکوفه به شماره شناسنامه ۴ هر دو شهرت رشید زاده فرزندان محمد هر کدام به مقدار ۲۵۸۳,۲۸ و خدیجه امین پور فرزند صالح به شماره شناسنامه ۲۷۸ و آقایان صلاح به شماره شناسنامه ۲۹۲ ، علی به شماره شناسنامه ۲۴۵ ، حسین به شماره شناسنامه ۳ و احمد به شماره شناسنامه ۲۹۳ همگی شهرت رشید زاده فرزندان محمد هر کدام به مقدار ۵۱۶۶,۴۶ متر مربع از ششدانگ قطعه به شماره ۲۳ به مساحت ۳۰۹۹۸,۸۱ خریداری شده از محمد رشید زاده
خانم ها خدیجه امین پور فرزند صالح به شماره شناسنامه ۲۷۸ به مقدار ۶۲۴۳,۴ متر مربع و مریم به شماره شناسنامه ۱۸ وشکوفه به شماره شناسنامه ۴ هر کدام به مقدار ۳۱۲۱,۷۴ متر مربع و آقایان حسین به شماره شناسنامه ۳ ، احمد به شماره شناسنامه ۲۹۲ ، صلاح به شماره شناسنامه ۲۹۲ و علی به شماره شناسنامه ۲۴۵ همگی شهرت رشید زاده فرزندان محمد هر کدام به مقدار ۶۲۴۳,۴ خریداری شده از محمد رشید زاده
خانم ها مریم به شماره شناسنامه ۱۸ و شکوفه به شماره شناسنامه ۴ هر دو به مقدار ۱۳۸۸,۳۷ متر مربع و آقای علی به شماره شناسنامه ۲۴۵ به متراژ ۲۷۷۶,۷۵ ، احمد به شماره شناسنامه ۲۹۳ ، صلاح به شماره شناسنامه ۲۹۲ و حسین به شماره شناسنامه ۳ همگی شهرت رشید زاده فرزندان محمد و خانم خدیجه امین پور فرزند صالح به شماره شناسنامه ۲۷۸ هر کدام به مقدار ۲۷۷۶,۷۳ متر مربع