نگاهی به الگوی سیاست خارجی دهلی نو

موازنه‌سازی و تنظیم مناسبات با آمریکا، چین و ایران

رهبران دهلی نو در راستای «خودمختاری استراتژیک»، نقش موازنه‌ساز را در روابط با قدرت‌ها و بازیگران مختلف برگزیده‌اند. هند در مناسبات با ایران هم با پیگیری همین الگو تلاش می‌کند تعادل را میان محور شرقی (چین و روسیه) و غربی (آمریکا و اروپا) حفظ کند.

«دونالد ترامپ» با وضع تعرفه‌های جدید بر کالاهای چینی، عملا دور تازه تقابل با بزرگ‌ترین رقیب جهانی آمریکا را کلید زد؛ تقابلی که برخی بازیگران بین‌المللی به آن به عنوان فرصتی برای پیگیری بیشینه منافع ملی خود می‌نگرند.

در میان شرکای بزرگ دو طرف مناقشه، هند با موقعیت ژئواستراتژیک، اقتصادی رو به رشد، جمعیت جوان و بلندپروازی‌های جهانی، طی سال‌های اخیر به یکی از بازیگران کلیدی عرصه بین‌المللی تبدیل شده است.

این کشور با اتخاذ سیاست «خودمختاری استراتژیک»، تلاش می‌کند نقش موازنه‌گر را در رقابت میان چین و آمریکا ایفا کند. هدف هند از این سیاست، حفظ استقلال سیاسی و اقتصادی، بهره‌گیری از فرصت‌های همکاری با هر دو قدرت و جلوگیری از وابستگی بیش از حد به هر یک از آن‌ها است.

کارشناسان بر این باورند که هند با این رویکرد، می‌تواند به عنوان یک نیروی تعادل‌بخش در نظم جهانی چندقطبی، جایگاه راهبردی خود را تقویت کند و به طور همزمان از نفوذ چین و فشارهای آمریکا به نفع منافع ملی بهره ببرد.

رویارویی چین و آمریکا در حوزه هند و پاسیفیک

در سالیان پس از جنگ سرد، رقابت میان ایالات متحده و چین شدت یافته و منطقه «هند و پاسیفیک» به یکی از کانون‌های اصلی این رقابت تبدیل شده است.

اهمیت این منطقه نه تنها به دلیل موقعیت جغرافیایی بلکه به دلیل مسیرهای تجاری کلیدی و منابع طبیعی آن است. ایالات متحده با اتحادهایی مانند پیمان «آکوس» میان آمریکا، بریتانیا و استرالیا و گروه امنیتی «کوآد» که شامل آمریکا، هند، ژاپن و استرالیا می‌شود، در تلاش است تا نفوذ خود را در این منطقه حفظ کند. در مقابل، چین با پروژه‌هایی مانند کمربند و جاده و گسترش حضور نظامی در دریای چین جنوبی، نفوذ منطقه‌ای خود را افزایش می‌دهد.

هند نیز با موقعیت استراتژیک در اقیانوس هند و نزدیکی به مسیرهای تجاری حیاتی، به عنوان یک نیروی کلیدی در این رقابت مطرح است. تحلیلگران معتقدند که هند می‌تواند به عنوان نیرویی موازنه‌گر در برابر چین عمل و در عین حال روابط خود با آمریکا را تقویت کند.

این نقش هند در گزارش‌های متعدد اندیشکده‌ها از جمله «شورای روابط خارجی» و «بروکینگز» تحت عنوان شراکت کلیدی با آمریکا در منطقه هند و پاسیفیک مورد تأکید قرار گرفته است.

هند و رویکرد خودمختاری استراتژیک

از زمان استقلال در سال ۱۹۴۷، هند سیاست «عدم تعهد» را دنبال کرده و در دوران مدرن، این رویکرد به «خودمختاری استراتژیک» تبدیل شده است.

این سیاست به هند امکان می‌دهد از تبدیل شدن به متحد رسمی هر یک از قدرت‌های بزرگ جلوگیری کرده و همزمان روابط اقتصادی و نظامی خود را با هر دو قدرت حفظ کند. کارشناسان اندیشکده «کارنگی» بر این باورند که این رویکرد، هند را قادر می‌سازد تا در نظم جهانی چندقطبی، به عنوان یک بازیگر مستقل و قابل اعتماد ظاهر شود و از وابستگی بیش از حد به هر یک از قدرت‌ها اجتناب کند.

همکاری‌های استراتژیک

روابط هند و آمریکا طی دهه‌های اخیر با تحولات مهمی همراه بوده است. توافق هسته‌ای غیرنظامی ۲۰۰۸، برگزاری رزمایش‌های نظامی مشترک مانند «مالابار» و تبادل فناوری‌های پیشرفته، نمونه‌هایی از این همکاری‌ها هستند.

آمریکا هند را به عنوان جزئی از استراتژی هند و پاسیفیک خود می‌بیند که هدف آن مهار نفوذ چین در منطقه است. در این چارچوب، هند به یکی از بزرگ‌ترین دریافت‌کنندگان تجهیزات نظامی و فناوری پیشرفته از آمریکا تبدیل شده است.

چالش‌های تجاری

با وجود همکاری‌های گسترده، روابط هند و آمریکا با چالش‌هایی نیز مواجه است. در دوره دوم ریاست‌جمهوری دونالد ترامپ، تعرفه‌های سنگین بر کالاهای هندی اعمال شد که بر روابط اقتصادی دو کشور تأثیر گذاشت. این مساله نشان‌دهنده پیچیدگی نقش موازنه‌گر هند است، چرا که این کشور باید میان همکاری استراتژیک با آمریکا و حفظ استقلال اقتصادی خود تعادل برقرار کند.

کارشناسان هشدار می‌دهند که همسویی بیش از حد با آمریکا ممکن است هند را از فرصت‌های اقتصادی چین محروم کند و موجب انزوای استراتژیک دهلی نو در «جنوب جهانی» شود

رقابت و تنش‌های مرزی

روابط هند و چین همزمان شامل رقابت و همکاری است. تنش‌های مرزی در «لداخ» و «آروناچال پرادش» و همچنین پروژه کریدور اقتصادی چین-پاکستان (CPEC) که هند آن را نقض حاکمیت خود می‌داند، نمونه‌هایی از این رقابت هستند. این مسائل هند را به سمت همکاری نزدیک‌تر با آمریکا سوق داده و اهمیت نقش موازنه‌ساز آن را افزایش داده است.

همکاری اقتصادی

با وجود تنش‌ها، چین دومین شریک تجاری هند است و تجارت دوجانبه بین دو کشور در سال ۲۰۲۴ به بیش از ۱۲۷ میلیارد دلار رسیده است. هند برای تأمین قطعات الکترونیکی، پنل‌های خورشیدی و مواد دارویی به چین وابسته است و همین وابستگی باعث می‌شود هند در تعامل با چین رویکردی محتاطانه داشته باشد و از تقابل مستقیم اجتناب کند.

در سال ۲۰۲۴، دو کشور گام‌هایی برای کاهش تنش‌ها برداشتند؛ از جمله توافق مرزی، از سرگیری پروازهای مستقیم و کاهش محدودیت‌های ویزا. این اقدامات بخشی از استراتژی هند برای حفظ تعادل میان رقابت و همکاری با چین محسوب می‌شوند و نشان‌دهنده تلاش هند برای مدیریت پیچیدگی روابط منطقه‌ای است.

موازنه در برابر چین

هند با مشارکت در کوآد و رزمایش‌های مشترک با آمریکا، ژاپن و استرالیا، سعی دارد نفوذ نظامی چین در اقیانوس هند و دریای چین جنوبی را محدود کند. این نقش هند به ویژه در زمینه امنیت دریایی و حفاظت از مسیرهای تجاری کلیدی اهمیت پیدا می‌کند و بخشی از استراتژی بزرگ‌تر هند برای تعادل قدرت در منطقه است.

میانجی‌گری در نظم جهانی

هند با مشارکت در سازمان‌هایی مانند بریکس و سازمان همکاری شانگهای، به میانجیگری میان قدرت‌ها کمک می‌کند و امکان همکاری با قدرت‌های غیرغربی را در عین حفظ روابط با غرب فراهم می‌آورد.

این رویکرد هند، به مقابله با تهدیدات جهانی مانند تروریسم و قاچاق مواد مخدر نیز کمک می‌رساند و جایگاه هند را به عنوان یک بازیگر بی‌طرف و مستقل تقویت می‌کند.

چالش‌های «بالانسر» بودن

با این حال، نقش بالانسر هند با چالش‌هایی مواجه است. روابط اقتصادی تنگاتنگ و در هم تنیده با چین، فشارهای تجاری از سوی آمریکا و نیاز به حفظ خودمختاری استراتژیک، هند را در موقعیت دشواری قرار می‌دهد. کارشناسان هشدار می‌دهند که همسویی بیش از حد با آمریکا ممکن است هند را از فرصت‌های اقتصادی چین محروم کند و موجب انزوای استراتژیک دهلی نو در «جنوب جهانی» شود.

ابزارهای متفاوت چین و هند در تلاش برای رهبری جنوب جهانی

هند و چین هر دو در پی رهبری جنوب جهانی هستند اما با رویکردهای متفاوت. هند بر دموکراسی، خودمختاری استراتژیک و همکاری‌های چندجانبه تاکید دارد، در حالی که چین از منابع مالی و پروژه‌های زیرساختی برای گسترش نفوذ خود استفاده می‌کند. در این میان، سیاست‌های تجاری و دیپلماتیک آمریکا می‌تواند هند را به سمت نزدیکی بیشتر با چین سوق دهد؛ بنابراین، خوداتکایی اقتصادی و تنوع‌بخشی به شرکای تجاری، از مهم‌ترین استراتژی‌های هند برای کاهش وابستگی به هر یک از دو قدرت است.

کارشناسان پیش‌بینی می‌کنند که تا سال ۲۰۵۰، هند و چین ممکن است یک‌سوم تولید ناخالص جهانی را تشکیل دهند و روابط هند با آمریکا و چین می‌تواند نقشی تعیین‌کننده در شکل‌گیری نظم جهانی آینده ایفا کند.

رویکرد هند به ایران

همچنان که اشاره شد، هندی‌ها نقش بالانسر یا به عبارتی تعادل‌ساز را در روابط با قدرت‌ها و بازیگران مختلف برگزیده‌اند. هند در روابط با ایران هم با پیگیری همین الگو، نقشی مهم دارد و تلاش می‌کند تعادل را میان محور شرقی (چین و روسیه) و غربی (آمریکا و اروپا) حفظ کند. ایران با موقعیت ژئوپلیتیکی در خلیج فارس و منابع انرژی، به چشم شریکی برای تأمین امنیت انرژی و حفظ استقلال استراتژیک نگریسته می‌شود.

زمینه‌های اقتصادی و ژئوپلیتیکی

پروژه بندر چابهار که از سال ۲۰۱۶ توسط هند در حال توسعه است، امکان دسترسی به افغانستان و آسیای میانه را بدون عبور از خاک پاکستان فراهم می‌کند و به متوازن‌سازی نفوذ چین در بندر گوادر کمک می‌کند. این پروژه به هند اجازه می‌دهد تا با تقویت روابط اقتصادی و زیرساختی با ایران، جایگاه خود را در نظم منطقه‌ای مستحکم کرده و به عنوان یک بازیگر موازنه‌گر عمل کند. البته با لغو معافیت‌های تحریمی این بندر از سوی ترامپ، فرصت‌های چابهار حداقل تا پایان دوره رئیس‌جمهوری کنونی آمریکا یا دستیابی به توافقی میان تهران و واشنگتن زیر سایه فشارهای آمریکا بر هند قرار خواهد داشت.

معادلات غربی

هند تحت فشار آمریکا برای کاهش روابط با ایران قرار دارد. تحریم‌های آمریکا پس از خروج واشنگتن از برجام، خرید نفت هند از ایران را محدود کرد. با این حال، هند با حفظ سرمایه‌گذاری در چابهار که از معافیت تحریمی برخوردار بود، توانست تعادل را حفظ کند و از موقعیت خود برای تقویت جایگاه در خاورمیانه و مذاکرات با آمریکا بهره‌برداری کند. در همین ارتباط و طی هفته‌های اخیر بود که خرید محموله نفت خام از ایران از سوی هند با وجود برقراری تحریم‌های آمریکا مورد توجه بسیاری از رسانه‌ها و تحلیلگران قرار گرفت.

معادلات شرقی

در محور شرقی، ایران به عنوان متحد چین و روسیه در پیمان شانگهای اهمیت دارد. هند از عضویت در شانگهای برای همکاری با ایران و روسیه در زمینه‌های امنیت منطقه‌ای و مبارزه با تروریسم استفاده می‌کند، اما از همسویی کامل با محور چین-روسیه اجتناب می‌کند. روابط اقتصادی هند با ایران مکمل تلاش‌های چین درطرح کمربند و جاده است، اما هند با عدم پیوستن به کمربند و جاده استقلال خود را حفظ می‌کند.

چالش‌ها و چشم‌انداز

هند با چالش‌هایی نظیر تحریم‌های غربی، رقابت با چین و برخی محدودیت‌های داخلی ایران مواجه است. اگر چه هند با تقویت بندر چابهار و بهره‌گیری از همکاری‌های چندجانبه، می‌توانست نقش خود را در نظم جهانی چندقطبی حفظ و از ایران به عنوان شریک گسترش نفوذ منطقه‌ای بهره‌برداری کند، اما تصمیم ترامپ مبنی بر لغو معافیت تحریمی چابهار در راستای فشار حداکثری به ایران، هند را هم تحت فشار قرار می‌دهد. رسانه‌های هندی این تصمیم را ضربه دیگر رئیس‌جمهور آمریکا به اقتصاد این کشور آسیایی توصیف کرده‌اند.

آگهی فقدان سند مالکیت

بنا به درخواست مالک سمیه رحمانی نودورقی مبنی بر اعلام مفقودی سند مالکیت موردتقاضا با تسلیم دو برگ استشهادیه گواهی امضا شده ذیل شماره ۷۳۷۷۷۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ در دفترخانه اسناد رسمی ۱۵ ورامین به ضمیمه درخواست وارده شماره ۶۰۰۱۱۹۶۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۵ که تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت بشرح ذیل آگهی میگردد.
۱- نام و نام خانوادگی مالک : سمیه رحمانی نودورقی
۲- میزان مالکیت سند مالکیت ششدانگ آپارتمان به مساحت ۱۱۳/۵۵ مترمربع و منضمات تحت پلاک ثبتی ۹۲۶۹ فرعی از ۱۱۱ اصلی واقع در ورامین بهنام وسط ورامین دفتر ۲۰۷ صفحه ۱۹۶ ذیل ثبت ۸۴۳۳۴ به شماره چاپی ۵۴۶۰۵۶ شماره ثبت ۸۸۷۵۹۹۴ سند صادر شد و به موجب سند رهنی شماره ۱۷۳۵۹۷ مورخ ۱۳۹۸/۶/۳۰ دفتر ۴ ورامین در رهن بانک ملی می‌باشد هم اکنون مالک تقاضای المثنی نموده است لذا شایسته است چنانچه سند مالکیت فوق الاشاره جهت تنظیم هرگونه معامله به آن دفترخانه ارائه گردید واخذ و به این واحد ثبتی ارسال نمایید.
۳- علت از بین رفتن : اسباب کشی
۴- بحکایت سوابق ثبتی و ثبت دفتر املاک تاکنون نسبت به مورد ثبت معامله ای صورت نگرفته است لذا با توجه به فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست المثنی مراتب اعلام ، تا شخص یا اشخاصی که نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده اند و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد ظرف مدت ۱۰روز از تاریخ انتشار آگهی به ثبت اسناد ورامین مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند انتقال تسلیم نمایند و چنانچه ظرف مهلت مقرر اعتراضی واصل نشود سند مالکیت المثنی طبق قانون ومقررات صادر وتسلیم خواهد شد. م الف ۶۳۵
علیرضا روستایی - مدیرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک ورامین ۴۲۶۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۶۰۰۰۹۶۶۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ورامین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای نعمت اله امیری فرزند میرزاآقا به شماره شناسنامه ۳۳۷۶ و کدملی ۰۴۲۰۶۳۸۲۱۰ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۸۹۴ مترمربع از پلاک ۲۴۸ اصلی (اخرین پلاک فرعی۴۴ به آن اختصاص داده شده است) واقع در کریم آباد اقصی خریداری از مالک رسمی مبایعه نامه عادی از آقای مجدالدین اقصی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند. می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۶۳۹
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۷/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۸/۰۶
علیرضا روستائی- رئیس ثبت اسناد و املاک ورامین ۴۲۷۱

اخطار ابلاغ واقعی گردد
از اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان چالوس

به ۱ : آقای بهنام رشدی
۲: آقای عزت اله احدی
۳: آقای صابر سلیمانپور
۴: آقای علی حمد اله زاده
احتراماً، نظر به اینکه خانم عالیه روز بهمن بوکالت از آقای مهراب دلفانیان طی درخواست شماره ۰۱۴/۱۴۰۴/۱۰۸۴۶ مورخه ۱۴۰۴/۷/۱۰ تقاضای افراز سهم مشاعی موکل خود از پلاک ۱۴ فرعی از ۴۹ اصلی واقع در کریم آباد بخش کلارستاق ثبت چالوس را نمودند بدینوسیله بشما اخطار و ابلاغ می شود با توجه به اینکه نماینده و نقشه بردار ثبت اسناد و املاک چالوس روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۴/۸/۲۶ راس ساعت ۹ صبح جهت تشریفات افراز به محل وقوع ملک عزیمت خواهند نمود لذا شایسته است حضور بهم رسانید بدیهی است عدم حضور شما مانع از انجام افراز نخواهد بود چنانچه عملیات افراز منجربه موافقت و با عدم موافقت افراز بعنی تصمیم واحد ثبتی گردد متعاقباً طی اخطاریه مجددا به شما ابلاغ خواهد شد. م الف ۲۰۲۳۰۸۳
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۷/۲۱
محمود حسام - رییس ثبت اسناد و املاک چالوس
۱ - اقایان فرهی وحسن قدم نقشه بردارو نماینده ثبت جهت اطلاع و اقدام در موعد مقرر
۲ - خانم عالیه روز بهمن متعاقب درخواست شما در تاریخ فوق الذکر و ساعت ۸:۳۰ به جهت هدایت و راهنمایی
کارشناسان به محل وقوع ملک در این اداره حضور بهم رسانید
۴۲۷۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۶۰۰۱۶۰۶۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ورامین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خدابخش حیدری فرزند محمد به شماره شناسنامه ۸ کدملی ۰۴۲۰۴۳۲۹۱۴ در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۸۷/۶۰ مترمربع از پلاک ۱۸ فرعی از ۱۰۷ اصلی آخرین پلاک فرعی ۲۶۲۸ به آن اختصاص داده شده است) واقع در مزرعه شمسی خریداری از مالک رسمی مبایعه نامه عادی از آقای میرزاحسن شیرکوند احدی از ورثه اللهمراد شیرکوند محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند. می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۶۳۸
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۷/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۸/۰۶
علیرضا روستائی- رئیس ثبت اسناد و املاک ورامین ۴۲۶۹

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۶۰۰۱۵۹۰۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ورامین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علی بختیاری فرزند امیر بشماره شناسنامه ۰۴۱۰۱۴۲۳۶۰ کد ملی ۰۴۱۰۱۴۲۳۶۰ در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۲۰/۷۰ مترمربع از پلاک ۱۰۲۶۱ فرعی از ۱۱۱ اصلی (اخرین پلاک ۱۴۲۳۳ فرعی به آن اختصاص داده شده است) واقع در ورامین خریداری از مالک رسمی (مبایعه نامه عادی از علیرضا معصومشاهی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند. می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۶۴۰
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۷/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۸/۰۶
علیرضا روستائی- رئیس ثبت اسناد و املاک ورامین ۴۲۷۰

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابررای صادره بشماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۲۱۰۰۱۹۱۸ مورخه ۱۴۰۴/۰۳/۱۲ هیاتموضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کوچصفهان بخش ۱۰ گیلان خریداری از مالک ، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان ذیل:
پلاک ۱۵۴ فرعی از سنگ اصلی ۶ قریه کدوسرا مورد تقاضای آقای علی فلاح کدوسرائی فرزند نصرت اله به شماره شناسنامه ۷۸۲ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی طرح تجهیز شده به مساحت ۴۴۳۲.۱۴ متر مربع .
محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می : توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.شناسه ۲۰۱۹۹۱۷ م الف ۴۲۱۰
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۷/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۸/۰۶
۴۲۴۹

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۸۰۰۲۱۰۵ تاریخ ۱۴۰۴/۴/۱۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۲۹۶۶۰۹۴۱۱۱۱۲۱۴۰۴۹۷۹۷۷۸۲۸۳ تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای اراز بردی شریف نیا فرزند مرد به شماره شناسنامه ۳ و کد ملی ۴۹۷۹۷۷۸۲۸۳ صادره آق قلا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۸۰۳۴/۲۴ مترمربع ، مفروز و مجزی شده جزئی از پلاک ثبتی شماره ۱۳ - اصلی واقع در اراضی قریه یلمه سالیان- بخش ۱۲-حوزه ثبتی ملک شهرستان آق قلا و سند قطعی غیر منقول بشماره ۷۲۹۰۵ مورخ ۱۳۵۲/۶/۲۰ دفتر ۷ علی آباد تائید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف:۷۷۹
تاریخ انتشار نوبت اول : روز یکشنبه ۱۴۰۴/۷/۶
تاریخ انتشار نوبت دوم : روز دوشنبه ۱۴۰۴/۷/۲۱
مهناز جهانفر
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا ۳۸۶۵

مفقودی
سند کمپانی وبرگ سبز خودرو وانت پیکان مدل ۱۳۹۰ به شماره انتظامی ۸۱_۵۸۸س ۹۶ وشماره موتور ۱۱۴۹۰۰۸۳۷۱۸ وشماره شاسی NAAA۴۶AA۴CG۳۱۶۱۸۸ متعلق به اینجانب محمد طاها عسگری با ولایت آقای موسی عسگری وشماره شناسنامه ۴۶۶۰۹۳۴۸۱۰ مفقود واز درجه اعتبار ساقط است/ لردگان
۴۲۷۷

نظر به اینکه آقای بهروز گلزاده فرزند رمضانعلی دارای شماره ملی ۵۶۶۹۵۰۳۱۰۴ درخواست بهره مندی از شرایط سخت و زیان اور بازنشستگی پیش از موعد خود را تسلیم دبیرخانه کمیته مشاغل سخت و زیان اور استان گیلان نموده است و طبق مصوبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۹ کمیته بدوی، مشاغل مطروحه سخت و زیان اور شناخته شده لذا با توجه به مجهول المکان بودن کارفرما شرکت پیشگامان ایثار گیل مستند به ماده ۷۳ آیین دادرسی مدنی و ماده ۴۸ آیین دادرسی کار این آگهی ابلاغ در یکی از جراید کثیر الانتشار درج تا کارفرمای موصوف جهت اعلام آدرس و دریافت رای صادره به دبیرخانه مشاغل سخت و زیان اور اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان گیلان واقع در رشت، میدان انتظام فلکه رازی خیابان نظام پزشکی، مجتمع ادرات، اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی حضور بهم رساند. شناسه ۲۰۲۱۵۵۵ م الف ۴۲۸۱
سید جلیل فاضل - مدیریت تعاون، کار و رفاه اجتماعی شهرستان رشت
اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان گیلان ۴۲۵۰

گواهینامه موقت پایان تحصیلات اینجانب حمیدحسینی منش فرزند کرم اله به شماره ملی ۴۲۳۱۹۶۸۵۳۵ صادر از بویراحمد در مقطع کارشناسی ناپیوسته رشته مهندسی تکنولوژی قدرت صادر از واحد دانشگاهی آزاد اسلامی یاسوج به شماره سریال ۲۱۵۹۷۸۹ مفقود گردیده وفاقد اعتبار می باشد

مفقودی
بدینوسیله اعلام می دارد شناسنامه مالکیت (برگ سبز) خودرو سواری سیستم سمند تیپ ایکس ۷ رنگ نقره ای – متالیک به شماره موتور 12487034025 و به شماره شاسی NAAC21CB88F700588 بشماره پلاک ۱۹۸ ص ۴۶ ایران ۱۴ مدل ۱۳۸۷ بنام علی معاوی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

مفقودی
شناسنامه مالکیت(برگ سبز) ، سند کمپانی خودرو سواری-کار سیستم تویوتا تیپ هایس مدل ۱۹۹۲ به رنگ سفید به شماره موتور ۰۲۲۸۴۰۰ و شماره شاسی ۰۰۸۶۰۹ و شماره انتظامی ۲۱۲ ق ۵۴ ایران ۹۵ بنام نورمحمد راه بر مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد.
چابهار ۴۲۵۸

مفقودی
شناسنامه مالکیت(برگ سبز) ، سند کمپانی خودرو سواری سیستم پراید تیپ جی تی ایکس آی مدل ۱۳۸۸ به رنگ سورمه ای-متالیک به شماره موتور ۳۱۵۸۵۰۴ و شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۸۰۶۴۵۷۶ و شماره انتظامی ۵۹۸ ص ۱۶ ایران ۹۵ بنام احمد صادقی مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد.
چابهار ۴۲۵۹

مفقودی
شناسنامه مالکیت(برگ سبز) ، سند کمپانی خودرو تاکسی سیستم سمند تیپ CNG-SOREN+EF۷ مدل ۱۴۰۲ به رنگ زرد خورشیدی با نوار شطرنجی مشکی به شماره موتور ۱۴۷H۰۷۴۷۳۷۵ و شماره شاسی NAACF۱JE۶PF۲۵۵۶۴۹ و شماره انتظامی ۳۳۴ ت ۲۶ ایران ۸۵ بنام عبدالشکور کوه ریگی مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد.
چابهار ۴۲۶۰

مفقودی
شناسنامه مالکیت(برگ سبز) ، سند کمپانی خودرو سواری-کار سیستم هیوندای تیپ سانتافه مدل ۲۰۱۵ به رنگ سفید به شماره موتور ۴۸۴۲۶۷ و شماره شاسی ۴۰۶۳۳۶ و شماره انتظامی ۲۶۵۵۳ چابهار ۷۷ بنام محمد امین رئیسی مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد.
چابهار ۴۲۶۱

مفقودی
فاکتور فروش کارخانه خودرو سواری سیستم پژو تیپ PARSXU۷P مدل ۱۴۰۲ به رنگ مشکی-متالیک به شماره موتور ۱۲۵K۰۲۰۵۷۶۸ و شماره شاسی NAANA۱۵E۶PK۱۰۵۹۴۰ و شماره انتظامی ۳۴۵ ق ۸۹ ایران ۸۵ بنام علی کهرازهی مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد.
چابهار ۴۲۶۲

مفقودی
شناسنامه مالکیت(برگ سبز) ، سند کمپانی و فاکتور فروش کارخانه موتور سیکلت سیستم پرواز تیپ ۱۵۰ مدل ۱۴۰۳ رنگ قرمز و شماره موتور ۰۱۴۹N۱۴۱۲۶۹۳۱ و شماره تنه N۱۴AVPKJDR۱P۱۲۳۳۳ و شماره انتظامی ۴۲۸۲۱ ایران ۸۲۴ بنام محمد طاها محمدی مفقود و از درجه اعتبار ساقط میباشد.
چابهار ۴۲۶۳

مفقودی
سند سفید موتور سیکلت مدل ۱۴۰۲ رنگ زرشکی و شماره موتور ۴۵۶۲۸۷ و شماره تنه ۰۸۲۲۴ و شماره انتظامی ۱۴۶۶۴ ایران ۸۲۴ مفقود و از درجه اعتبار ساقط میباشد.
چابهار ۴۲۶۴

مفقودی
سند سفید موتور سیکلت مدل ۱۴۰۲ رنگ گوجه ای و شماره موتور ۱۴۲۱۱۹۱۳ و شماره تنه ۲۳۸۲۱ و شماره انتظامی ۲۴۷۴۱ ایران ۸۲۴ مفقود و از درجه اعتبار ساقط میباشد.
چابهار ۴۲۶۵

مفقودی
سند سفید موتور سیکلت مدل ۱۳۹۹ رنگ مشکی و شماره موتور ۱۴۵۰۱۵۸۸ و شماره تنه ۲۵۶۵۶ و شماره انتظامی ۷۱۸۴۱ ایران ۸۲۳ مفقود و از درجه اعتبار ساقط میباشد.
چابهار ۴۲۶۶

مفقودی
شناسنامه مالکیت(برگ سبز) ، سند کمپانی خودرو سواری سیستم پژو تیپ -۴۰۵GLX XU۷ مدل ۱۳۹۱ به رنگ نقره ای-متالیک به شماره موتور ۱۲۴K۰۰۹۳۴۸۶ و شماره شاسی NAAM۰۱CA۵CH۳۹۶۷۵۱ و شماره انتظامی ۶۳۴ ق ۳۱ ایران ۹۵ بنام جواد ساده مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد.
چابهار ۴۲۶۷

مدرک فارغ التحصیلی (--گواهینامه موقت) اینجانب محمد رضا ذاکرزاده فرزند شکراله به شماره شناسنامه ۱۵۱صادر از بهبهان در مقطع کارشناسی رشته حسابداری صادر از واحد دانشگاهی آزاد اسلامی یاسوج به شماره ۸۴۱۲۰۶۲۰۰۴۱مفقود گردیده وفاقد اعتبار می باشد

مفقودی فاکتور بلوک سیلندر(نوبت دوم)
گواهی میشود فاکتور بلوک سیلندر به شماره ۱۴۰۳۱۸۲۱۳۳۱ و به شماره موتور 14189030329 و شماره شاسی AJ134366 مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد.