خبر

آبی‌ها روی قراردادهای بلندمدت جدید تاکید کردند

اسناد استقلال به CAS: به این دلیل پنجره را باز کنید!

باشگاه استقلال در اسنادی که برای بازشدن پنجره نقل و انتقالاتی خود به CAS ارائه کرده، روی یک مسئله تاکید داشته است.

به گزارش ورزش سه، بسته شدن پنجره نقل و انتقالاتی استقلال، شوکی بزرگ به این باشگاه در روزهایی محسوب می شود که نتایج کسب شده مورد رضایت هواداران نیست و باعث ناراحتی دوچندان آنها شده است.

فدراسیون جهانی به دلیل تکرار در فسخ های یک طرفه قراردادهای بازیکنان که توسط مدیران سابق باشگاه رخ داده، استقلال را از دوپنجره نقل و انتقالاتی محروم کرده و حالا آبی پوشان با بردن پرونده به دادگاه عالی ورزش (CAS) و ارائه اسناد و اطلاعات در تلاش هستند حکم صادر شده از سوی کمیته انضباطی فیفا را نقض کنند. مدیران استقلال در این رابطه از یک تیم حقوقی که متشکل از وکلای خارجی و ایرانی است، کمک گرفته اند و در روزهای گذشته با کار فشرده روی این موضوع اسناد مهمی را به دست آوردند که به گفته مدیران باشگاه به باز شدن پنجره کمک خواهد کرد. باشگاه استقلال با بررسی قوانین بین المللی و با توجه به شواهد موجود در این پرونده اقدام به جمع آوری اسناد کردند و در این ماجرا فهمیده اند که یک موضوع برای فیفا و CAS اهمیت دارد و آنهم امضای قراردادهای بلند مدت با بازیکنانی است به عنوان جایگزین نفراتی است که به جای فسخ کرده‌ها به عضویت تیم در آمده اند.

مدیران استقلال روی این موضوع که بعد از فسخ قرارداد چند بازیکن خود در پنجره تابستانی پیش از فصل ۱۴۰۳-۱۴۰۴ بازیکنان جدید خود را با قراردادهای بلندمدت به خدمت گرفته‌اند، تاکید زیادی دارند و در حال تکمیل اسناد این پرونده برای ارائه آن به دادگاه عالی ورزش هستند

مدیران استقلال با توجه به مشاوره هایی که از وکلای خارجی و داخلی خود در این بحث گرفته اند، بسیار امیدوار هستند به زودی دادگاه عالی ورزش رای صادر شده از سوی فیفا را نقض کند و پنجره نقل و انتقالاتی باشگاه باز شود. موضوعی که دست ساپینتو را برای ایجاد تغییرات در کادر بازیکنان در پنجره زمستانی باز خواهد کرد.

اقدام حیرت‌انگیز سازمان خصوصی‌سازی

یک مکان ورزشی مهم برای فروش گذاشته شد!

یکی از اصلی ترین، قدیمی ترین و نوستالژیک ترین اماکن ورزشی ایران از سوی سازمان خصوصی سازی و بدون هماهنگی با مسئولان ورزش کشور به فروش گذاشته شد.

داود عزیزی رئیس فدراسیون تنیس که برای حضور در اجلاس تنیس آسیا راهی قزاقستان شده بود، پس از انتشار آگهی فروش مرکز ملی تنیس ایران این اجلاس را نیمه‌کاره رها کرد و ظهر یکشنبه وارد تهران شد

در سازمان خصوصی سازی چه می گذرد؟ سازمانی که به نظر می رسد تصمیم گرفته شرایط بد اقتصادی و کسری بودجه دولت را با چوب حراج زدن به منابع ملی جبران کند. این بار سازمان خصوصی سازی دست روی ورزش گذاشته و تصمیم گرفته یکی از اصلی ترین، قدیمی ترین و نوستالژیک ترین اماکن ورزشی را حراج کند.

به گزارش خبرآنلاین؛ در شرایطی که مرکز تنیس استقلال دو هفته پیش با حضور مناف هاشمی معاون توسعه منابع و مدیریت وزارت ورزش و جوانان، سیداحسان قاضی‌زاده هاشمی نماینده مجلس شورای اسلامی، محمدعلی ثابت‌قدم مدیرعامل شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی، اعضای هیئت رئیسه و سایر مسئولان به نام پارسا منصور اولین شهید ورزشکار جنگ تحمیلی ۱۲ روزه نام‌گذاری و بخش‌های مختلف آن از جمله مرکز پزشکی کمپ تیم‌های ملی فدراسیون تنیس، مرکز آموزش و خوابگاه ملی‌پوشان افتتاح شد اما سازمان خصوصی سازی بدون هماهنگی با مسئولان ورزش کشور و در غیاب وزیر ورزش و رییس فدراسیون اقدام به فروش مرکز ملی تنیس ایران کرده است.

مسئولان فدراسیون تنیس و وزارت ورزش پیگیر این موضوع هستند چرا که این اتفاق می‌تواند این رشته را با چالشی جدی مواجه کند.

اجلاس نیمه‌کاره تنیس آسیا؛ عزیزی به تهران بازگشت

داود عزیزی رئیس فدراسیون تنیس که برای حضور در اجلاس تنیس آسیا راهی قزاقستان شده بود، پس از انتشار آگهی فروش مرکز ملی تنیس ایران این اجلاس را نیمه‌کاره رها کرد و ظهر یکشنبه وارد تهران شد تا اقدامات لازم جهت حفظ این سرمایه ورزش کشور را در دستور کار قرار دهد.

پس از انتشار این آگهی، موجی از انتقادها در جامعه تنیس به راه افتاده و قهرمانان و پیشکسوتان تنیس با کارزاری، خواستار لغو این واگذاری شدند.

مرکز ملی تنیس ایران در شرایطی از سوی سازمان خصوصی‌سازی در روند فروش قرار گرفته که این مرکز تخصصی ترین مجموعه تنیس کشور به شمار می رود

عزیزی: دولت این اندازه بی پول شده که تخصصی ترین مرکز ورزش را بفروشد؟

در پی آغاز روند واگذاری مرکز ملی تنیس ایران، داوود عزیزی رئیس این فدراسیون نسبت به اتفاقات اخیر واکنش نشان داد. داوود عزیزی بعد از انتشار آگهی فروش مجموعه تنیس استقلال که در ایران و آسیا به نام مرکز ملی تنیس ایران در حال فعالیت است، اظهار داشت: در جلسه ای که دو سه هفته گذشته از سوی هیات عالی واگذاری تشکیل شده، سازمان خصوصی سازی در ساعت ۱۱ و ۴۵ دقیقه دعوتنامه این جلسه را به دفتر وزیر ورزش ارسال می‌کند و در آن قید می‌شود که ساعت ۱۵ همان روز، جلسه مربوطه برگزار می‌شود که این امر نشان می دهد این سازمان با نگاهی مغرضانه، درصدد فروش این مجموعه بوده است.

وی ادامه داد: روند ارسال نامه و زمان تحویل آن به وزارت ورزش و جوانان به گونه‌ای تنظیم شده که مقام عالی ورزش کشور به این نشست مهم نرسد و بدون حضور احمد دنیامالی مصوبه فروش رو بدون حضور صاحب مجموعه، تصویب می کنند که اقدامی عجیب و قابل تامل است. رئیس فدراسیون تنیس تاکید کرد: در نامه ای که وزیر ورزش به وزیر اقتصاد می نویسد این موارد را متذکر می شود و وزیر اقتصاد هم در مذاکره شفاهی خود با وزیر ورزش در حاشیه هیات دولت اعلام می کند که رییس سازمان خصوصی سازی نباید فضاهای ورزشی را بفروشد و تذکر لازم در این خصوص داده شده و در هامش نامه نیز دستور بررسی و اقدام ر صادر می‌کنند. عزیزی گفت: اما این سازمان بدون در نظر گرفتن صلاح و مصلحت کشور به دنبال آن است تا تخصصی‌ترین مرکز تنیس کشور با قدمت بیش از ۷۰ سال را به فروش برساند و با برنامه‌ریزی که انجام داده این مهم را در دستور کار قرار داده، این اقدام در شرایطی صورت می‌گیرد که مرکز ملی تنیس ایران که تخصصی ترین مجموعه تنیس کشور به شمار می رود و به تیم‌های ملی و قهرمانان کشورمان خدمات ارائه می دهد در دو هفته گذشته با حضور سیدمناف هاشمی، معاون توسعه منابع و مدیریت وزارت ورزش و جوانان، احسان قاضی‌زاده هاشمی، نماینده مجلس شورای اسلامی، سید محمدعلی ثابت‌قدم مدیرعامل شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی، اعضای هیات رئیسه و سایر مسوولان به نام اولین شهید ورزشکار جنگ تحمیلی ۱۲ روزه نام‌گذاری و بخش‌های مختلف آن از جمله مرکز پزشکی کمپ تیم‌های ملی فدراسیون تنیس، مرکز آموزش و خوابگاه ملی‌پوشان افتتاح شد اما اکنون این سازمان، برای فروش این مجموعه اقدام کرده است. رئیس فدراسیون تنیس با اعلام این مطلب که این همه عجله سازمان خصوصی برای فروش مرکز ملی تنیس ایران چیست و نمایندگان مجلس باید برای رسیدگی به این موضوع ورود کنند، اظهار کرد: در این مورد باید کمیسیون فرهنگی مجلس پیگیر ماجرا شده و از وزیر اقتصاد توضیح بخواهد.

وی تاکید کرد: به نمایندگی از جامعه تنیس کشور از رئیس جمهوری درخواست می‌کنم مطالبات به حق این جامعه را پاسخ بدهند، بارها در گفتمان و توصیه‌های مسوولان کشور این مورد را شنیده‌ایم که جامعه را باید به سمت وفاق و امیدبخشی هدایت کنیم و پس از جنگ تحمیلی ۱۲ روزه، شاهد تلاش و جدیت مسوولان کشور در این خصوص بوده‌ایم که جای تقدیر و تشکر دارد اما چرا سازمان خصوصی‌سازی بر خلاف این سیاست اقدام کرده و ناامیدی را به جامعه ورزش تزریق می‌کند، از این ماجرا چه افرادی سود می‌برند که این همه عجله برای آن می‌شود؟ جامعه تنیس از این ماجرا به شدت گلایه داشته و من به عنوان نماینده این خانواده بزرگ، اعتراض خود را از این روند اعلام می‌کنم و با توجه به درایت و نگاه رئیس جمهوری، انتظار داریم تا دستور عدم فروش این مجموعه صادر شود. از وزیر ورزش و جوانان هم درخواست داریم موضوع را در دستور کار هیات دولت قرار دهند و پیگیری کنند که ماهیت و علت این ماجرا چیست.

عزیزی خاطر نشان کرد: این سازمان به حدی در فروش مرکز ملی تنیس ایران عجله داشت که حتی شرایط فروش آن را از دستگاه تخصصی جویا نشد و بدون در نظر گرفتن شرایط فروش، آگهی آن را به چاپ رساند که مجموعه اقدامات صورت گرفته از سوی این سازمان نشان میدهد نگاه منصفانه ای به این روند وجود نداشته و ندارد.

رییس فدراسیون تنیس گفت: این فدراسیون در طول چند ماه گذشته در جهت استانداردسازی این مجموعه و طی هماهنگی با فدراسیون جهانی، مجموعه خوابگاهی، پزشکی ورزشی، سالن کنفرانس و بخش های دیگر را افتتاح و آماده بهره‌برداری کرد. از سویی دیگر بخش بدنسازی این مجموعه نیز که روند ساخت خود را دنبال می کرد و طبق برنامه در ماه آینده افتتاح می‌شد را هم در برنامه داشتیم اما با این اقدام سازمان خصوصی سازی، همه تلاش‌ها و هزینه هایی که شده در هاله ای از ابهام قرار گرفت.

دنیامالی: دولت اجازه واگذاری کمپ تیم‌های ملی تنیس را نخواهد داد

احمد دنیامالی وزیر ورزش و جوانان امروز از کمپ تیم‌های ملی تنیس بازدید کرد. در این بازدید عزیزی رییس فدراسیون تنیس توضیحاتی را درخصوص اقدامات انجام شده در کمپ‌های تیم ملی به وزیر ورزش و جوانان ارائه کرد. محمدعلی ثابت‌قدم مدیرعامل شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی نیز در این بازدید حضور داشت. دنیامالی در این بازدید درباره حواشی به راه افتاده مبنی بر واگذاری مرکز ملی تنیس گفت: برای اولین بار است که کمپ تخصصی برای رشته تنیس در ایران راه‌اندازی شده و دولت اجازه واگذاری کمپ تیم‌های ملی تنیس را نخواهد داد.

خبر

عذرخواهی حدادی پس از ۳ ماه و نیم

اتفاقات کره‌جنوبی تلخ بود

رئیس فدراسیون دوومیدانی پس از ۳ ماه و نیم از اتفاقاتی که منجر به بازداشت برخی ملی‌پوشان دوومیدانی در کره‌جنوبی شد، عذرخواهی کرد و گفت: اتفاق تلخی رخ داده که دست من یا سرپرست تیم نبود.

به گزارش ایرنا، احسان حدادی در حاشیه مراسم بدرقه کاروان ایران به بازی‌های کشورهای اسلامی در عربستان و بازی‌های آسیایی جوانان در بحرین، گفت: الگوهایی مانند کشتی، وزنه‌برداری و تکواندو را داریم که راه موفقیت را رفته‌اند. رشته‌ای مثل دوومیدانی می‌تواند از این ورزش‌ها الگو بگیرد. هرچند مدال گرفتن در این رشته‌ها متفاوت است، اما سعی می‌کنیم نظم و دیسیپلین را مانند این رشته‌ها داشته باشیم. وی در ادامه با اشاره به راه‌اندازی کمپ تخصصی دوومیدانی، اظهار داشت: در یک سال گذشته به دنبال راه‌اندازی کمپ تخصصی دوومیدانی بودیم و با حمایت‌های وزارت ورزش این اتفاق افتاد و امروز ملی‌پوشان دوومیدانی در کمپی تمرین می‌کنند که متخص آنهاست و ۷ هکتار مساحت دارد. حدادی در ادامه درباره آخرین وضعیت ملی‌پوشان دوومیدانی که به دلیل یک پرونده قضایی و غیراخلاقی در کره‌جنوبی بازداشت هستند، یادآور شد: به خاطر اتفاق بدی که افتاده بود از ما انتقاد کردند که چرا عذرخواهی نکردیم. وقتی زود عذرخواهی می‌کنیم صدای ما را کسی نمی‌شنود، اما الان با گذشت زمان شاید بهتر این عذرخواهی دیده و شنیده شود و به همین خاطر الان که چند وقت گذشته به خاطر این اتفاق، عذرخواهی می‌کنم. اتفاق تلخی بود و این اتفاق دست من مدیر یا سرپرست یا سرمربی نبود. ما دقت لازم را کرده بودیم و اتفاقی بود که افتاد. وی افزود: پیگیر هستیم که بچه‌ها به ایران برگردند. اگر اتفاقی برای هر ایرانی در هر جای دنیا بیفتد، اولین کار باید این باشد که آنها را برگردانیم به داخل کشور و در داخل جریمه کنیم. کسی حق ندارد، یک ایرانی را جریمه کند و ما خودمان جریمه می‌کنیم. البته تابع قوانین و مقررات هر کشوری هستیم. حدادی با اشاره به اینکه اتهامی که به این ورزشکاران زده شده است، ثابت نشده، تصریح کرد: تا زمانی که ثابت نشده است، ما چنین اتهامی را نمی‌توانیم به کسی بزنیم. خیلی‌ها ادعا می‌کنند اما پای چوبه دار می‌روند اما بی‌گناه بالای دار نمی‌رود. چیزی ثابت نشده است. من از دوستانم که در کره پلیس هستند، پرسیدم و آنها گفتند که مشابه چنین اتفاقی برای خیلی از توریست‌هایی که به کره می‌آیند، می‌افتد. حالا یک اشتباه و یک اتفاق بسیار بد و ناراحت‌کننده‌ای رخ داده است. ما اولین هدفمان این است که آنها به ایران برگردند و سپس آنها را جریمه کنیم. رئیس فدراسیون دوومیدانی تاکید کرد: دوست داشتم به کره بروم، به هر حال آنها ملی‌پوش‌هستند.

شماره اگهی ۱۴۰۴۰۳۹۲۰۰۳۰۰۰۰۰۱۱ تاریخ آگهی : ۲۱/۰۷/۱۴۰۴

شماره پرونده: ۱۴۰۰۰۴۰۲۰۰۳۰۰۰۱۲۳۵

آگهی مزایده اموال غیر منقول

آگهی مزایده پلاک ۱۰۹/۳۰۷۳ کلاسه ۱۴۰۰۰۱۲۴۸

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۰۰۱۲۴۸ ششدانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی به پلاک ثبتی ۳۰۷۳ فرعی از ۱۰۹ اصلی قطعه ۴ بخش ۵ چرام به مساحت ۱۴۹.۷۲ متر مربع (صد و چهل نه متر و هفتاد و دو سانتی متر (مربع) که به نام عابدین کاظم پور تل گرد فرزند خلیفه به کدملی ۴۲۵۱۲۹۵۸۴۶ واقع در چرام محله هنرستان فردوسی خیابان سعدی ، بن بست (مهدی جعفری – ثبت و صادر شده است به موجب سند رهنی شماره ۲۳۴۵۶ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۲۰ در رهن بانک کشاورزی چرام قرار گرفته است و طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۱۶۸۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال شانزده میلیارد و هشتصد میلیون ریال) ارزیابی شده است.

مشخصات:

ملک مورد نظر عبارت است از شش دانگ عرصه و اعیان یک قطعه آپارتمان مسکونی به مساحت ۱۴۹.۷۲ متر مربع تحت پلاک ۱۰۹/۳۰۷۳ در بخش ثبتی ۵ ناحیه ۴ شهرستان چرام به شماره سریال ۰/۰۱۴۴۳۷۴۱ و شناسه یکتا ۱۴۰۲۲۰۳۲۰۰۰۳۰۰۵۱۱۲ به نام عابدین کاظم پور فرزند خلیفه با کد ملی ۴۲۵۱۲۹۵۸۴۶ در مورخه ۱۴۰۱/۱۲/۰۷ ثبت و سند صادر شده است. ضمنا ملک مذکور توسط مالک اولیه نعمت الله کاظم پور در رهن قرار گرفته که بعدا طی سند انتقال قطعی مشتمل به رهن و با حفظ حقوق مرتهن به آقای عابدین کاظم پور انتقال یافت ملک مورد نظر در اراضی چرام محله هنرستان فردوسی – خیابان سعدی – بن بست مهدی جعفری واقع گریده است و بر اساس طرح تفصیلی شهر چرام دارای کاربری مسکونی میباشد . مساحت عرضه کل ملک ۲۵۶.۷۴ متر مربع است که از این عرصه سهم العرصه ملک مذکور ۱۳۲.۸۷ متر مربع میباشد که در آن یک اعیان در طبقه همکف به مساحت ۱۴۹,۷۲ متر مربع شامل سه اتاق خواب ،پذیرایی آشپزخانه و نشیمن سرویس داخلی و بیرونی و حیاط خلوت میباشد. ساختمان مذکور مصالح بنایی دارای کلاف میباشد ساختمان در نمای بیرونی بدون : نما می باشد. ساختمان مذکور دارای امتیازات ،آب برق گاز است و همچنین دارای بیمه آتش سوزی بیمه ایران میباشد. کف ساختمان با موزایک به. ابعاد ۳۳*۳۳ کار شده است نمای داخلی اتاقها و سقف سفیدکاری و گچ بری شده و همچنین تمام اتاقها تا یک متری سرامیک کاری و آشپزخانه تا سقف سرامیک کاری شده و کابینت آن از جنس فلز می باشد. سرویسهای بهداشتی تا سقف کاشی کاری شده و هر سه اتاق خواب دارای کمد دیواری می باشد درب ورودی و پنجره ها فلزی بوده ولی درب اتاقها از نوع چوبی و . سرویس ها از جنس آلومینیوم میباشد حقوق ارتفاقی به شرح قانون تملک آپارتمانها و آیین نامه های اجرایی می باشد. پلاک فوق محدود به حدود شمالا در سه قسمت که قسمت دوم آن شرقی است. اول دیوار به دیوار است بطول سه متر و شصت و دو سانتیمتر به خانه احداثی یکصد و نه اصلی دوم دیوار و پنجره است بطول دو متر و سی و سه سانتیمتر به بالکن شمالی قطعه ۱ سوم درب و دیوار و پنجره ای است بطول شش متر و سی وشش سانتیمتر به بالکن شمالی قطعه ۱ شرقا دیوار به دیوار است بطول چهارده متر و شصت و پنج سانتیمتر به خانه فرخی یکصد و نه اصلی جنوبا در چهار قسمت که قسمت دوم آن غربی است. اول درب و دیوار و پنجره ای است بطول چهار متر و چهل و پنج سانتیمتر به بالکن جنوبی قطعه ۱،دوم دیواریست بطول هشتاد و پنج سانتیمتر به بالکن جنوبی قطعه ۱ سوم درب و دیوار و پنجره ای است بطول دو متر و چهل و پنج سانتیمتر به بالکن جنوبی قطعه ۱ چهارم دیواریست بطول سه متر و نه سانتیمتر به راه پله مشاعی غربا: دیوار به دیوار است بطول پانزده متر و نود و چهار سانتیمتر به خانه کاظم پور یکصد و نه اصلی مشخصات منظمات ملک پارکینگ قطعه ۱ به مساحت ۴۵.۲۴ واقع در طبقه- ۱ به حدود اربعه شمالا دیوار به پی بطول چهار متر و پنجاه سانتیمتر به فضای پر شرقا دیوار به پی بطول ده متر و پنج سانتیمتر به خانه فرخی یکصد و نه اصلی جنوبا مرزیست بطول چهار متر و پنجاه سانتیمتر به فضای پر غربا دیوار به پ- بطول ده متر و پنج سانتیمتر به فضای پر منضماتی از نوع حیاط اختصاصی قطعه ۱ به مساحت ۶۰.۴۱ به حدود اربعه شمالا مرزیست بطول شش متر و نود سانتیمتر به بالکن جنوبی قطعه ۱ شرقا دیوار به دیوار است بطول نه متر و نود سانتیمتر به خانه فرخی یکصد و نه اصلی جنوبا در سه قسمت که قسمت دوم آن غربی است. اول دیواریست بطول چهل و سه سانتیمتر به کوچه دوم دیواریست بطول نود و سه سانتیمتر به کوچه سوم درب و دیوار است بطول شش متر و چهل و هفت سانتیمتر به کوچه غربا در دو قسمت اول دیواریست بطول پنج متر و هفتاد و چهار سانتیمتر به حیاط اختصاصی قطعه ۲ دوم درب و دیوار است بطول دو متر و هفتاد و پنج سانتیمتر به راه پله مشاعی منضماتی از نوع بالکن شمالی قطعه ۱ به مساحت ۵.۶۸ به حدود اربعه شمالا دیواریست بطول شصت و نه سانتیمتر به خانه احداثی یکصد و نه اصلی شرقا در چهار قسمت که قسمتهای دوم و سوم آن شمالی است. اول مرزیست بطول یک متر و شصت و یک سانتیمتر به حیاط خلوت قطعه ۱ دوم مرزیست بطول چهار متر و بیست و پنج سانتیمتر به حیاط خلوت قطعه ۱ سوم دیواریست بطول یک متر و چهل و یک سانتیمتر به سرویس بهداشتی قطعه ۱ چهارم دیوار به دیوار است بطول هفتاد سانتیمتر به خانه فرخی یکصد و نه اصلی جنوبا، درب و دیوار و پنجره ای است بطول شش متر و سی وشش سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۱ غربا دیوار و پنجره است بطول دو متر و سی وسه سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۱ منضماتی از نوع بالکن جنوبی قطعه ۱ به مساحت ۹.۵۷ به حدود اربعه شمالا در سه قسمت که قسمت دوم آن شرقی است. اول درب و دیوار و پنجره ای است بطول دو متر و چهل و پنج سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۱ دوم دیواریست بطول هشتاد و پنج سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۱ سوم درب و دیوار و پنجره ای است بطول چهار متر و چهل و پنج سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۱ شرقا دیوار به دیوار است بطول یک متر و هفت سانتیمتر به خانه فرخی یکصد و نه اصلی جنوبا مرزیست بطول شش متر و نود سانتیمتر به حیاط اختصاصی قطعه ۱ غربا دیوار یست بطول دو متر به راه پله مشاعی

مزایده در تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۰ روز شنبه راس ساعت ۹ الی ۱۲ در محل واحد اجرای اسناد رسمی اداره ثبت اسناد و املاک دهدشت از مبلغ ۱۶.۸۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال شانزده میلیارد و هشتصد میلیون ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می شود. شرکت در مزایده منوط پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت به شماره شبای IR ۴۰۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۱۳۲۰۱۰۳۱۲۳۸ با شناسه واریز ۳۵۸۰۱۳۲۷۰۱۴۰۱۹۷۰۰۴۸۰۲۰۵۰۰۰۰۰۰۰ نزد بانک ملی و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید میگردد. لازم به ذکر است پرداخت بدهیهای مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف

در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهیهای مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم

قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می گردد ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد. مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. این آگهی پس از تائید نهایی فرآیند مزایده و ارسال آگهی در سایت آگهی های سازمان ثبت قرار خواهد گرفت و به منزله انتشار آگهی در روزنامه کثیر الانتشار محلی است.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۷/۲۲

محسن جانی پور

رئیس واحد اجرای اسناد رسمی دهدشت

مفقودی

شناسنامه مالکیت(برگ سبز) خودرو سواری سیستم پژو تیپ ۴۰۵ جی ال ایکس آی ۱/۸ مدل ۱۳۹۰ به رنگ نقره ای-متالیک به شماره موتور ۱۲۴۹۰۰۱۶۳۶۱ و شماره شاسی NAAM۰۱CA۲BR۵۶۳۰۵۷ و شماره انتظامی ۱۵۸ ن ۹۱ ایران ۹۵ بنام مرتضی شهنوازی مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

زاهدان ۴۳۰۳

مفقودی

شناسنامه مالکیت(برگ سبز) خودرو سواری سیستم سایپا تیپ ۱۳۱SE مدل ۱۳۹۷ به رنگ نوکمدادی-متالیک به شماره موتور ۶۱۰۸۶۴۴/M۱۳ و شماره شاسی NAS۴۱۱۱۰۰J۳۴۴۱۶۳۲ و شماره انتظامی ۷۵۸ ق ۱۳ ایران ۹۵ بنام عبدالحکیم دوستی مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

چابهار ۴۳۰۴

مفقودی

شناسنامه مالکیت(برگ سبز) ، سند کمپانی موتور سیکلت سیستم احسان تیپ ۱۲۵cc مدل ۱۳۹۱ رنگ آبی و شماره موتور ۱۵۶FMI۰۲۸۴۵۳۵ و شماره تنه ۱۲۵E۹۱۲۲۱۷۴ و شماره N۲N***۱۲۵E۹۱۲۲۱۷۴ و شماره انتظامی ۲۳۷۱۳ ایران ۸۲۲ بنام یونس بادپر مفقود و از درجه اعتبار ساقط میباشد.

چابهار ۴۳۰۵

مفقودی

سند سفید کمپانی موتور سیکلت سیستم پرواز تیپ ۲۰۰cc مدل ۱۳۹۵ رنگ مشکی و شماره موتور ۰۱۹۶N۲N۹۴۴۶۸۳ و شماره تنه N۲N***۲۰۰M۹۵۱۶۹۵۵ و شماره انتظامی ۳۴۸۷۸ ایران ۸۲۳ مفقود و از درجه اعتبار ساقط میباشد.

زاهدان ۴۳۰۶

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۶۰۳۰۲۴۴۹۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۹ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض آقای رضا قاسمی فرزند علی به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۱۱۹/۵۳ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۴۵۹۲۳ مفروز مجزی از پلاک ۳۴۴ از اصلی ۷۷ واقع در قریه شالکو بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای محمد مهدی تجاوزی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند ، میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه از تاریخ تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم ،نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد شناسه ۲۰۲۴۱۷۹

نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۷/۲۲ نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۸/۰۷

علی غلامعلی زاده رودکلی - رئیس اداره ثبت اسناد و املا ک ناحیه دو رشت

از طرف محمد فلاح توتکار ۴۲۹۰

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۶۰۳۰۲۳۸۲۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۵ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض آقای فامیل ابراهیم پور فرزند گل بابا به میزان سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۴۹۹ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۴۵۹۲۰ مفروز مجزی از پلاک ۳۴۷ از اصلی ۷۷ واقع در قریه شالکو بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای محمد علی هدایتی محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد شناسه ۲۰۲۳۸۳۸

نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۷/۲۲ نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۸/۰۷

علی غلامعلی زاده رودکلی - رئیس اداره ثبت اسناد و املا ک ناحیه دو رشت

از طرف محمد فلاح توتکار ۴۲۹۱

آگهی فقدان سند مالکیت

شماره نامه : ۱۴۰۴۸۵۶۰۲۰۲۵۰۰۸۷۰۸

نظر به اینکه آقای محمد شفیعی فرزند علی با تسلیم دو برگ استشهاد شهود شماره ۷۵۷۳۱۱ مورخ ۱۴۰۴/۷/۰۶ دفترخانه ۱۲۹ اصفهان، مدعی مفقود شدن سند مالکیت ششدانگ پلاک ثبتی شماره ۹۴۲۳ فرعی از ۶۸ اصلی واقع در بخش ۱۴ ثبت اصفهان که تحت شماره چاپی ۶۴۶۰۰ دفتر ۷۳۶ صفحه ۵۲ ذیل شماره ثبت ۱۳۸۲۲۴ صادر و تسلیم گردیده و بموجب سند رهنی شماره ۷۵۴۹۸ مورخ ۱۳۹۳/۷/۳۰ دفتر خانه ۱۲۹ اصفهان در رهن بانک تجارت میباشد و نامبرده اظهار داشته که سند مالکیت مرقوم در اثر جابجایی مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتباً ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید اخذ نماید تا مراتب صورتمجلس و اصل سند مالکیت به ارائه کننده سند مسترد گردد بدیهی است اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسید یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اقدام به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۷/۲۲

شناسه آگهی : ۲۰۲۴۱۶۹

ابو الفضل شهریاری نائینی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان ۴۲۹۶

آگهی رای هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیات تعیین تکلیف مستقر در ثبت اسناد و املاک شهرستان سنندج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان ذیل تایید گردیده، لذا بدین وسیله مشخصات املاک دردونوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع عموم آگهی میگردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی ودر روستاها از تاریخ الصاق درمحل تا مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نمایند وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم و گواهی اخذ وتحویل اداره ثبت نمایند. بدهی است درصورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول و گواهی اخذ و تحویل اداره ثبت نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نیست ((بخش یک))

۱ـ ششدانگ قسمتی از یکباب ساختمان بنام آقای اسدالله غفاری فرزند محمد صادره مریوان به مساحت ششدانگ ۴۵/۱۰ مترمربع پلاک شماره ۸۱ فرعی از۲۶ فرعی از ۱۰۹۱