

اخبار

پرداخت ۱۹ هزار میلیارد ریال تسهیلات نهضت ملی مسکن توسط بانک اقتصادنوین



بانک اقتصادنوین بیش از ۱۹ هزار میلیارد ریال تسهیلات نهضت ملی مسکن پرداخت کرده است.

به گزارش روابط عمومی بانک اقتصادنوین، حدود ۶٫۵ هزارمیلیارد ریال از این تسهیلات در قالب مراحله کمک ودیعه مسکن مستاجرین و ۱۲٫۶ هزار میلیارد ریال آن در قالب مشارکت مدنی ساخت مسکن پرداخت شده است.

تا کنون بیش از ۹ هزار نفر از تسهیلات این بخش استفاده کرده‌اند و سایر متقاضیان نیز با تکمیل پرونده، تسهیلات را دریافت خواهند کرد.

عبدالرضا سیدی، سرپرست مدیریت نظارت بر کارگزاران سازمان بورس و اوراق بهادار، خبر داد

تغییر قاعده ارائه خدمات در کارگزاری‌های بورس



عبدالرضا سیدی، سرپرست مدیریت نظارت بر کارگزاران سازمان بورس و اوراق بهادار، آخرین مهلت برای ثبت و به‌روزرسانی اطلاعات هویتی و شماره تماس مشتریان حقیقی در زیرساخت سامانه BackOffice شرکت‌های کارگزاری را ۲۴ مهر اعلام کرد.

به گزارش پایگاه خبری بازار سرمایه ایران (سنا)، عبدالرضا سیدی با اشاره به ابلاغیه شماره ۱۷۸۶۲/ تاریخ ۲۴ تیر ۱۴۰۴، درباره نحوه ثبت و به‌روزرسانی اطلاعات هویتی و شماره تماس مشتریان حقیقی در زیرساخت BackOffice شرکت‌های کارگزاری، توضیح داد: اطلاعات هویتی و تلفن همراه مشتریان جدید شرکت‌های کارگزاری در زیرساخت BackOffice شرکت‌های کارگزاری صرفاً از اطلاعات مندرج در سامانه سجام به صورت برخی و بدون واسطه دریافت و به‌روزرسانی می‌شود و امکان هر گونه ویرایش یا دخل و تصرف در اطلاعات مشتریان در زیرساخت BackOffice از شرکت‌های کارگزاری سلب شد.

سیدی در خصوص نحوه به‌روزرسانی اطلاعات هویتی و شماره تلفن همراه مربوط به مشتریان حقیقی فعال کنونی شرکت‌های کارگزاری که تسامی هستند، تأکید کرد: شرکت‌های کارگزاری موظفند حداکثر تا ۲۴ مهر ۱۴۰۴، نسبت به‌روزرسانی اطلاعات مذکور در زیرساخت BackOffice خود بر اساس اطلاعات ثبت شده در سامانه سجام اقدام کنند.

او اضافه کرد: بعد از این تاریخ ارائه خدمات توسط شرکت‌های کارگزاری (به استثنای فروش اوراق بهادار در بورس اوراق بهادار تهران و فرابورس ایران برای مشتریان بدهکار و بستان موقعیت‌های بازار مشتریان در معاملات ابزارهای مشتقه در بورس‌ها) به مشتریان حقیقی، منوط به به‌روزرسانی اطلاعات هویتی و تلفن همراه آنها بر اساس اطلاعات مندرج در سامانه سجام در زیرساخت شرکت‌های کارگزاری است.

سیدی در پایان گفت: به منظور پیشگیری از اختلال در ارائه خدمات به مشتریان حقیقی توسط شرکت‌های کارگزاری، ضروری است؛ مشتریان شرکت‌های کارگزاری در اسرع وقت نسبت به ثبت‌نام خود در سامانه سجام اقدام و متعاقباً شرکت‌های کارگزاری نیز اطلاعات هویتی و شماره تماس مشتریان را براساس اطلاعات مندرج در سامانه سجام در زیرساخت خود به روزرسانی کنند.

بانک جهانی به تازگی جدیدترین گزارش خود از وضعیت اقتصادی کشورهای خاورمیانه، شمال آفریقا، افغانستان و پاکستان را منتشر کرد و در این گزارش، اقتصاد ایران را نیز زیر ذره‌بین برد.

به گزارش تجارت نیوز، در گزارش جدید بانک جهانی، شاخص‌های اقتصادی مهم ایران از جمله نرخ تورم و رشد اقتصادی، بدبینانه‌تر از گزارش‌های قبلی پیش‌بینی شده و چشم‌انداز اقتصادی ایران در سال‌های پیش‌رو با رکود، تورم بالا و تداوم فشارهای تحریمی توصیف شده است.

اقتصاد ایران کوچک می‌شود

بانک جهانی در گزارش جدید خود، نرخ رشد اقتصادی ایران در سال ۱۴۰۳ را ۳٫۷ درصد برآورد کرده اما نسبت به کوچک‌تر شدن اقتصاد ایران در سال‌های ۱۴۰۴ و ۱۴۰۵ هشدار داده است. طوری که بر اساس این گزارش، نرخ رشد اقتصادی ایران در سال جاری معادل منفی ۱٫۷ درصد خواهد بود و در سال آینده به منفی ۲٫۸ درصد می‌رسد. این در حالی است که در گزارش قبلی بانک جهانی، نرخ رشد اقتصادی ایران در سال‌های ۱۴۰۴ و ۱۴۰۵ به ترتیب ۱٫۶ درصد و ۰٫۶ درصد پیش‌بینی شده بود.

با این وجود، این نهاد بین‌المللی پیش‌بینی کرده است که اقتصاد ایران پس از این عقب‌نشینی دو ساله، در سال ۱۴۰۶ رشد اندک ۰٫۳ درصدی را تجربه خواهد کرد.

بازگشت تحریم‌ها و کاهش صادرات نفت؛ موانع اصلی در مسیر رشد اقتصادی ایران

بانک جهانی علت اصلی رکود در اقتصاد ایران را کاهش صادرات نفت، افت فعالیت‌های غیرنفتی و بازگشت تحریم‌های سازمان ملل متحد عنوان کرده است.

همچنین در این گزارش تأکید شده که ایران، به‌عنوان بزرگ‌ترین اقتصاد در میان «کشورهای در حال توسعه و صادرکننده نفت» (به همراه الجزایر، عراق و لیبی)، بیش از نیمی از تولید این گروه را تشکیل می‌دهد و عامل اصلی کاهش رشد اقتصادی این گروه بوده است.

پیش‌بینی بانک جهانی از نرخ تورم ۵۶ درصدی ایران در سال ۱۴۰۵

آنگونه که در گزارش جدید بانک جهانی تصریح

شده، خلاف بیشتر کشورهای منطقه که شاهد کاهش تورم هستند، نرخ تورم ایران که در پایان سال ۱۴۰۳ برابر با ۲۵٫۸ درصد تخمین زده شده بود، در چهار ماه نخست سال ۱۴۰۴ افزایش یافت و از ۴۰ درصد عبور کرد.

بانک جهانی علت این روند را کاهش ارزش ریال در پی درگیری‌های اخیر، افزایش انتظارات تورمی و تأمین مالی کسری بودجه از طریق منابع پولی دانسته و پیش‌بینی کرده که در ادامه این روند، نرخ تورم ایران در پایان سال ۱۴۰۴ به ۴۹ درصد می‌رسد و تا پایان سال ۱۴۰۵ سطح ۵۶ درصدی را

تورم ۵۶ درصدی و رشد اقتصادی منفی ۲٫۸ درصدی در سال ۱۴۰۵

بدبینی بانک جهانی به اقتصاد ایران

بانک جهانی در جدیدترین گزارشی تحلیلی خود از اقتصاد ایران، پیش‌بینی کرد که نرخ تورم تا پایان سال آینده از ۵۰ درصد عبور می‌کند و یکپ اقتصادی ایران نیز کوچک‌تر خواهد شد.



تجربه خواهد کرد.

ناکارآمدی بازار کار ایران در جذب زنان تحصیل کرده

یکی از محورهای اصلی گزارش جدید بانک جهانی، وضعیت اشتغال زنان در کشورهای مورد بررسی است. بانک جهانی در گزارش خود تأکید کرده که ایران از معدود کشورهای است که در دو دهه گذشته و با وجود افزایش تحصیلات زنان، پیشرفت محسوسی در اشتغال آنان نداشته است.

بر این اساس، با وجود اینکه زنان ایرانی اکنون

در سطوح دانشگاهی حتی بیش از مردان تحصیل می‌کنند و در رشته‌های مهندسی، پزشکی و علوم پایه سهم بالایی دارند، اما این پیشرفت آموزشی به افزایش حضور اقتصادی آنها منجر نشده و نرخ مشارکت زنان در بازار کار در حدود ۱۵ تا ۱۷ درصد باقی مانده که یکی از پایین‌ترین ارقام در جهان است. در حالی که در برخی کشورها مانند عربستان سعودی یا پاکستان، همزمان با اصلاحات قانونی و رشد بخش خصوصی، حضور زنان در بازار کار به‌طور چشمگیری افزایش یافته است.

افت محسوس تولید دام سبک در تابستان ۱۴۰۴

زنگ خطر برای بازار گوشت قرمز

رأس و تعداد بز و بزغاله پروراشده ۱۰۲۷ میلیون رأس بوده است. این میزان نسبت به فصل بهار که به ترتیب ۴۰۲۸ میلیون و ۱۰۳۸ میلیون رأس گزارش شده بود، کاهش حدود ۲۰ درصدی در گوسفند و ۸ درصدی در بز را نشان می‌دهد.

کاهش حجم پروراندی به‌طور مستقیم با خشکسالی‌های اخیر مرتبط دانسته می‌شود. در بسیاری از استان‌ها از جمله خراسان جنوبی، کرمان و سیستان و بلوچستان، دامداران به دلیل گرانی علوفه و نبود مرتع کافی، بخشی از دام‌های خود را زودتر از موعد به کشتارگاه‌ها فرستاده‌اند.

فشار اقلیمی و اقتصادی بر دامداران؛ خشکسالی و گرانی نهاده‌ها

تحلیل داده‌های فصلی مرکز آمار ایران نشان می‌دهد که افت جمعیت دام سبک در تابستان ۱۴۰۴ بیش از آنکه ناشی از تغییرات طبیعی چرخه زایش باشد، ریشه در شرایط اقتصادی و اقلیمی دارد. در استان‌های شرقی و جنوبی کشور، خشکسالی‌های پیایی موجب کاهش ظرفیت مراتع شده و تأمین علوفه طبیعی را دشوار کرده است. دامداران در این مناطق ناگزیر به خرید خوراک دامی از بازار آزاد شده‌اند، جایی که قیمت ذرت، جو و کنجاله سویا علی رغم تداوم تخصیص ارز ترجیحی برای واردات این نهاده‌ها، طی ماه‌های اخیر به‌طور میانگین بین ۳۰ تا ۵۰ درصد افزایش یافته است.

تأثیر بر بازار گوشت قرمز؛ کاهش عرضه در نیمه دوم سال

کاهش دام زنده، در کنار افزایش نرخ خوراک، به معنای کاهش عرضه گوشت در ماه‌های آینده است. طبق برآوردهای کارشناسان حوزه دام، با توجه به داده‌های کارشناسی، حجم عرضه گوشت قرمز در نیمه دوم سال ۱۴۰۴ حدود ۱۰ تا ۱۲ درصد کمتر از مدت مشابه سال گذشته پیش‌بینی می‌شود. این افت می‌تواند موجب رشد قیمت گوشت گوسفندی در بازار داخلی شود.

تجربه سال‌های اخیر نشان داده است که هر یک درصد کاهش در جمعیت دام سبک، به‌طور متوسط باعث رشد حدود ۱٫۵ درصدی قیمت گوشت قرمز می‌شود؛ بنابراین در صورت استمرار این روند، احتمال افزایش ۱۵ تا ۲۰ درصدی قیمت گوشت در پاییز و زمستان امسال وجود دارد.

مشمولان بند یک آیین‌نامه اجرایی - شامل پتروشیمی‌ها، فلزات رنگین و برخی شرکت‌های معدنی ۸۰ روز مهلت رفع تعهد دارند و موظفانند ۱۰۰ درصد از صادراتی را برگردانند.

در مقابل، مشمولان بند دو که عمدتاً صادرکنندگان غیرنفتی و بخش خصوصی هستند، ۴ ماه فرصت دارند و کارگروه بازگشت ارز می‌تواند این مهلت را تا حداکثر ۱۵ ماه تمدید کند.

رئیس کنفدراسیون صادرات ایران در این خصوص گفت: بررسی‌ها نشان می‌دهد بیشترین میزان عدم بازگشت ارز مربوط به مشمولان بند دو است.

بخش زیادی از ارزهای صادراتی سال ۱۴۰۴ هنوز در مهلت قانونی بازگشت قرار دارند و نمی‌توان آنها را جزو موارد «عدم ایفای تعهد» محسوب کرد، اما تداوم تأخیر در بازگشت ارز می‌تواند بر بازار ارز و اعتماد عمومی نسبت به سیاست‌های تجاری کشور اثرگذار باشد.

۶۰ میلیارد دلار ارز صادراتی هنوز بازنگشته است

کاهش نرخ بازگشت ارز



از سال ۱۳۹۷ تا ۱۴۰۰، صادرکنندگان بزرگ ۹۰ درصد و صادرکنندگان خرد ۸۰ درصد تعهد ارزی داشتند، اما از سال ۱۴۰۱ به بعد تعهد ارزی صادرکنندگان بزرگ به ۱۰۰ درصد و صادرکنندگان خرد به ۹۰ درصد افزایش یافته است.

به گزارش تسنیم، مجموع صادرات کشور از سال ۱۳۹۷ تا پایان ۱۴۰۳ حدود ۲۷۰ میلیارد دلار بوده است. از این میزان، حدود ۲۲۰ تا ۲۳۰ میلیارد دلار رفع تعهد شده و نزدیک به ۶۰ میلیارد دلار ارز صادراتی هنوز به چرخه اقتصادی کشور بازنگشته است.

از سال ۱۳۹۷ تا ۱۴۰۰، صادرکنندگان بزرگ ۹۰ درصد و صادرکنندگان خرد ۸۰ درصد تعهد ارزی داشتند، اما از سال ۱۴۰۱ به بعد طبق قانون جدید مجلس و آیین‌نامه اجرایی، تعهد ارزی صادرکنندگان بزرگ به ۱۰۰ درصد و صادرکنندگان خرد به ۹۰ درصد افزایش یافته است.

با صدور حکمی؛ سرپرست روابط عمومی بانک پارسیان منصوب شد



روز گذشته مراسم تودیع مدیر پیشین و معارفه سرپرست جدید روابط عمومی بانک پارسیان با حضور سرپرست و اعضای هیات عامل این بانک برگزار شد.

به گزارش روابط عمومی بانک پارسیان، با حکم مجید باجلان، محمد قربانی به عنوان سرپرست روابط عمومی بانک پارسیان منصوب شد.

در حکم انتصابی سرپرست روابط عمومی بانک پارسیان آمده است:

«جناب آقای محمد قربانی سلام علیکم

نظر به تخصص، شایستگی و تجارب جنابعالی، به‌موجب این حکم به عنوان «سرپرست روابط عمومی» منصوب می‌گردید؛ امید است در پیشبرد اهداف و مأموریت‌های تدوین شده در همکاری با سایر بخش‌های گروه بانک پارسیان و با برنامه‌ریزی مناسب و تحت عنایات حضرت ولی‌عصر (عج) موفق و پیروز باشید.»

در این مراسم که با حضور سرپرست، قائم مقام و هیئت عامل بانک پارسیان برگزار شد، از خدمات اسماعیل سیرانی، مدیر پیشین روابط عمومی بانک پارسیان نیز قدرانی شد. بر اساس این گزارش، قربانی که دانش‌آموخته مدیریت رسانه در مقطع کارشناسی ارشد است، پیش از این مسئولیت مدیریت اطلاع‌رسانی بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی را عهده‌دار بود.

۱۰هزار خانه جدید با تسهیلات بانک مسکن در نیمه اول امسال ساخته شد

پرداخت بیش از ۸ همت تسهیلات ساخت واحد مسکونی



بانک مسکن علاوه بر پرداخت مستمر تسهیلات برای پیشبرد طرح نهضت ملی مسکن، با ساز با تسهیلات سال ۱۴۰۴، حدود ۸۳ هزار میلیارد ریال تسهیلات ساخت واحد مسکونی در قالب مشارکت مدنی به متقاضیان پرداخته است.

به گزارش پایگاه خبری بانک مسکن – هیبنا؛ ساخت و ساز با تسهیلات بانکی، با توجه به ارتباط گسترده بخش مسکن با بیش از یکصد صنعت وابسته، نقش مهمی در ایجاد اشتغال در کشور ایفا می‌کند.

پرداخت تسهیلات ساخت مسکن علاوه بر به حرکت درآوردن سرمایه در حوزه‌هایی مانند بازار مصالح، خدمات مهندسی و صنایع مرتبط، موجب پویایی چرخه تولید و ایجاد ثبات و تعادل بیشتر در بازار مسکن می‌شود.

بر پایه این گزارش، تسهیلات پرداختی ساخت مسکن از ابتدای امسال تا پایان شهریورماه، در فرایند احداث ۱۰ هزار و ۸۴ واحد مسکونی به کار گرفته شد. در سال ۱۴۰۴، سقف تسهیلات ساخت برای انبوه‌سازی که از فناوری‌های نوین ساختمانی بهره می‌برند، در کلان‌شهرهایی همچون تهران، مشهد، اصفهان، شیراز، تبریز، کرج، اهواز، بندرعباس، بوشهر، قم، ساری، رشت، کیش و قشم، معادل ۱۲ میلیارد ریال برای هر واحد تعیین شده است.

تاریخ انتشار برای مراکز استان‌ها و شهرهای بالای ۲۰۰ هزار نفر جمعیت و چاپهار، ۱۱ میلیارد ریال و برای سایر شهرها و سایر مناطق آزاد تجاری، ۹ میلیارد ریال است. پرداخت این تسهیلات به‌صورت مرحله‌ای و متناسب با پیشرفت فیزیکی پروژه‌ها انجام می‌گیرد. همچنین، بنا بر آمار بانک مسکن، در بازه زمانی فروردین ۱۴۰۳ تا پایان اسفند همان سال، مجموعاً ۱۲ هزار و ۶۹۲ فقره قرارداد تسهیلاتی به ارزش ۲۷۴ هزار و ۹۱۱ میلیارد ریال جهت ساخت ۵۵ هزار و ۷۱۰ واحد مسکونی به امضا رسیده و پرداخت شده است.

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۸۰۲۹۲۲۴/۱۴۰۴۰۲۱۲۰۰۸۰۲۲۲ تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۰۰۸۲۸-۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۸۰۰۰ تصرفات مالکانه و بالامعارض متقاضی آقای احمد صحنه فرزند گلدی به شماره شناسنامه ۶۹۵۴ و کد ملی ۹۹۷۹۱۰۹۸۸۸ صادره اق قلا در شش‌دانگ یک قطعه زمين با بنای احداثی به مساحت ۱۲۸/۶۹ مترمربع ، مفروز، و مجزی شده جزئی از پلاکهای ثبتی شماره (۱/۱۲۷۵) - اصلی بمساحت ۳۲/۶۹ مترمربع) و (۱/۱۲۷۵) - اصلی بمساحت ۱/۱۲ مترمربع) و (۱/۱۵۳۲) - اصلی بمساحت ۳۲/۸۸ متر مربع) واقع در اق قلا خیابان آزادی- پلاک ۱۰۴ -بخش ۷-حوزه ثبتی ملک شهرستان آق قلا از سهمی مالکین رسمی (گلدی صحنه و غزالیانی) تانید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراضی خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی درخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراضی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م‌الف:۸۴۱

تاریخ انتشار نوبت اول روز سه شنبه ۱۴۰۴/۰۷/۲۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: روز چهارشنبه ۱۴۰۴/۰۸/۰۷

منازه جهانفر

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اق قلا

۰۴۲۸۹

مفتودی

بدینوسیله اعلام می دارد ششنامه مالکیت (برگ سبز) خودرو سواری سیستم سمد تپ SOREN + رنگ سفید به شماره موتور 147H0574964 و به شماره شاسی 0E7 EF97 1AACS1HE6MF904006 بشماره پلاک ۷۴۴ و ۷۹ ایران ۲۴ مدل ۱۴۰۵ بنام علی اکبر پور حسین مفقود گردیده و از حرجه اعتبار ساقط می باشد.