

به جای افزایش قیمت بنزین، ردیف‌های هزینه‌ای ناکارآمد در بودجه حذف شود

افزایش قیمت راه جبران گران تمام‌شدن تولید بنزین نیست!

مرتضی افقه، اقتصاددان، مطرح کرد: تنها بنزین است که به دلیل دو تجربه تلخی که گذرانده شد و مردم نسبت به آن حساس بودند، افزایش قیمت آن رخ نداد. من مخالف افزایش‌هایی هستم که در واقع قصد دارند ناکارآمدی‌های دولت را از جیب مردم بیرون بکشند. اینکه بنزین، برق، دیگر حامل‌های انرژی یا به طور کلی خدمات دولتی گران تولید می‌شوند، به خاطر ناکارآمدی است.



در همین زمینه تجارت‌نیوز با مرتضی افقه، اقتصاددان، گفت‌وویی انجام داده است که در ادامه می‌خوانید.

قیمت همه حامل‌های انرژی به جز بنزین را زیرپوستی و چراغ خاموش افزایش دادند

*کشور در شرایطی است که مکانیسم ماشه علیه آن فعال شده و تورم روز به روز افزایش می‌یابد. در چنین شرایطی برنامه دولت برای گران کردن قیمت حامل‌های انرژی و به ویژه بنزین را چگونه می‌توان تحلیل کرد؟

آن‌قدر مملکت را بد اداره کرده‌اند که به جایی رسیده‌اند که نه راه پیش دارند و نه راه پس. در واقع نه دولت پولی دارد که روند تثبیت قیمت را ادامه دهد و نه مردم در حال حاضر تحمل هرگونه افزایشی را ندارند. وقتی صحبت از حامل‌های انرژی می‌شود به طور عمده مقصودشان بنزین است. چراکه بقیه حامل‌های انرژی را زیرپوستی و چراغ خاموش افزایش دادند و کمابیش این افزایش ادامه دارد. بقیه خدمات دولت اعم از تلفن، برق، مخابرات، اینترنت و دیگر مواردی که حساسیتی روی آن نبوده مرتب افزایش می‌یابد. تنها بنزین است که به دلیل دو تجربه تلخی که گذرانده شد و مردم نسبت به آن حساس بودند، افزایش قیمت آن رخ نداد.

برخی از اقتصادخوانده‌های طرفدار بازار آزاد حتی بیشتر از خود دولت فشار می‌آورند که قیمت بنزین افزایش یابد

البته فشارسازهای گسترده‌ای نیز انجام شد و پشت این قضیه بخشی از اقتصادخوانده‌های طرفدار بازار آزاد هستند. متأسفانه آنها حتی بیشتر از خود دولت فشار می‌آورند که باید قیمت بنزین افزایش یابد. استدلال‌های آنها نیز بسیار غلط است و تاکنون بارها با استدلال‌های آنها مخالفت شده است.

اصول‌گرایان در سال ۸۴ مصوبه برنامه چهارم را حذف

و تصویب کردند، اما بعد خود محمود احمدی‌نژاد، رئیس‌جمهوری وقت، ناچار شد دوباره به‌صورت طوفانی قیمت‌ها را افزایش دهد. اگر همان موقع به صورت تدریجی پنج درصد یا ۱۰ درصد اضافه می‌شد، شاید کشور با طغیان‌های این‌چنینی که اکنون با آن مواجه است، مواجه نمی‌شد.

من مخالف افزایش‌هایی هستم که در واقع قصد دارند ناکارآمدی‌های دولت را از جیب مردم بیرون بکشند. اینکه بنزین، برق، دیگر حامل‌های انرژی یا به طور کلی خدمات دولتی گران تولید می‌شوند، به خاطر ناکارآمدی است. این موضوع تنها محدود به دولت نیست، منظور حاکمیت است چرا که دستگاه قضایی و مجلس نیز همین‌گونه هستند. ما دلیل ناکارآمدی‌هایی که ناشی از انتخاب و انتصاب نیروها و مدیرانی است که الزاما شایستگی ندارند، هرگونه تولیدی در کشور و در این ساختار، چه توسع دولت و چه حتی بخش خصوصی انجام شود، گران‌تر از مشابه خارجی آن است.

مردم با این همه تراکم تورم‌های سالانه تحمل افزایش قیمت را ندارند

با توجه به تشدید تحریم‌ها و فعال‌سازی مکانیسم ماشه و تداوم هفت ساله تحریم‌ها، به نظر می‌رسد که دولت دیگری پولی ندارد تا صرف واردات بنزین کند. از طرف دیگر، مردم هم با این همه تراکم تورم‌های سالانه تحمل افزایش قیمت را ندارند. بیش از هفت سال بعد از تشدید تحریم‌ها هر سال تورم بیش از ۳۰ درصد بوده و گاهی تا ۵۰ درصد هم رسیده است. یعنی تورم‌ها سالانه به صورت متراکم بوده‌اند، اما افزایش حقوق فقط در ۲۰ درصد ثابت مانده است.

بنابراین نه مردم تحمل افزایش دارند، نه دولت پولی دارد که بتواند مابه‌تفاوت‌ها را جبران کند. به بیان دیگر، خود را گرفتار یک وضعیت بغرنج پیچیده‌ای کرده‌اند که دلیل آن ناکارآمدی است.

فلافاق افزایش قیمت وجود ندارد

تورم واقعی مسکن منفی شده است

یک کارشناس بازار مسکن با بیان این‌که رشد قیمت مسکن در مقایسه با تورم عمومی منفی شده است، گفت: طی ادوار گذشته قیمت دلاری هر متر خانه در تهران بین ۱۱۰۰ تا ۱۲۰۰ دلار بود که هم‌کنون به حدود ۸۸۰ دلار رسیده و اگر به لحاظ سیاسی شرایط باثبات‌تر شود احتمال جبران این فاصله وجود دارد، اما فعلا چنین افقی دیده نمی‌شود.

حسن محتمش در گفت‌وگو با ایسنا، اظهار کرد: از حدود دو سال قبل رکود بازار مسکن شروع شده و هم‌کنون ادامه دارد. این مساله از اقتصاد کلان کشور نشأت گرفته است. اگر بخواهیم تحلیلی از وضعیت بازار مسکن ارائه دهیم باید برگردیم به اینکه چه اتفاقاتی صورت گرفته و ما الان کجا قرار داریم.

وی افزود: به نظر می‌رسد دولت به خاطر بالا بودن هزینه‌های خود نسبت به چاپ پول دست و دلباز عمل می‌کند. تزریق پول بدون تسهیلات به بازارها باعث شده که سطح عمومی قیمت‌ها مرتب افزایش پیدا کند و طبیعتاً قیمت تمام شده مسکن نیز رشد کرده است؛ زیرا مجموعه‌ای از کالاهای و خدمات به شکل‌گیری کالایی به نام مسکن می‌انجامد. نهاده‌های تولید مسکن شامل زمین، مصالح ساختمانی در کنار مستمزدها به خاود تاثیرات ناشی از تورم و تزریق پول بدون پشتوانه با افزایش قیمت مواجه شده است. این کارشناس بازار مسکن ادامه داد: هزینه ساخت مسکن مرتباً بالا می‌رود اما به دلیل نقدشوندگی پایین، نه قیمت آن در بازار افزایش نداشته بلکه به‌ویژه بعد از جنگ ۱۲ روزه به نوعی مسیر کاهش به خود گرفته است.

محتمش تأکید کرد: سطح عمومی قیمت کالاهای مرتباً افزایش می‌یابد اما می‌بینیم که قیمت مسکن در دو سال گذشته بالا نرفته و بعضاً در مورد مناطق برخوردار و مرفه کالاشهرها شاهد کاهش قیمت نیز بوده‌ایم. علت این است که شرایط جذب سرمایه‌گذاری در این بازار از منلق و اصول اقتصادی خارج شده است. سرمایه معمولاً امنیت می‌خواهد که در حال حاضر در بازار ملک وجود ندارد.

وی با بیان این‌که هم‌اکنون در وضعیت نه جنگ و نه صلح به سر

اخبار

افزایش سرمایه ۲۰۰درصدی تأمین سرمایه تمدن



تأمین سرمایه تمدن با پشتوانه اعتماد سهامداران و عملکرد سودآور، فصل تازه‌ای از رشد را آغاز کرد. افزایش سرمایه با ۲ به ۶ همت، نشانه‌ای از پویایی، ثبات و چشم‌انداز روشن این نهاد مالی در مسیر توسعه اقتصاد ملی است.

به گزارش مدیریت ارتباطات و رسانه تأمین سرمایه تمدن، با مجوز سازمان بورس و اوراق بهادار و تصویب مجمع عمومی فوق‌العاده، سرمایه شرکت تأمین سرمایه تمدن از ۲ هزار میلیارد تومان به ۶ هزار میلیارد تومان افزایش یافت.

این افزایش سرمایه که معادل رشد ۲۰۰ درصدی است، از محل سود انباشته و مطالبات حار‌شده سهامداران انجام گرفته و در راستای تقویت ساختار مالی، افزایش ظرفیت تأمین مالی بنگاه‌های اقتصادی و گسترش فعالیت‌های شرکت در بازار سرمایه صورت پذیرفته است.

بنابر این گزارش، اجرای این تصمیم، زمینه‌ساز افزایش توان رقابتی شرکت در طراحی ابزارهای مالی نوین، مشارکت فعال‌تر در پروژه‌های تأمین مالی بزرگ کشور و همچنین ارتقای جایگاه تمدن در میان نهادهای مالی پیشرو خواهد بود.

تأمین سرمایه تمدن به عنوان یکی از بزرگ‌ترین نهادهای مالی کشور، طی سال‌های اخیر با حضور مؤثر در حوزه تأمین مالی شرکت‌ها، مدیریت دارایی‌ها، انتشار انواع اوراق بهادار و رانندازی صندوق‌های سرمایه‌گذاری متنوع، نقش پررنگی در تعمیق بازار سرمایه ایران ایفا کرده است.

این شرکت پیش‌تر نیز با رویکرد توسعه پایدار و ارتقای کارایی مالی، برنامه‌های متعددی برای گسترش فعالیت‌ها و افزایش سرمایه در دستور کار قرار داده بود که با موافقت نهاد ناظر بازار سرمایه، گام مهم دیگری در این مسیر برداشته شد.

افزایش ۳۶ درصدی پرداخت

تسهیلات بانک توسعه صادرات ایران به شرکت‌های دانش‌بنیان



بانک توسعه صادرات ایران از ابتدای سال ۱۴۰۴ تا پایان مردادماه مبلغ ۸ هزار و ۸۵۳ میلیارد ریال تسهیلات به شرکت‌های دانش‌بنیان پرداخت کرده است؛ رقمی که در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته، رشد ۳۶ درصدی را نشان می‌دهد.

به گزارش روابط‌عمومی بانک توسعه صادرات ایران، این بانک در راستای ایفای نقش توسعه‌ای خود در حمایت از زیست‌بوم نوآوری و اقتصاد دانش‌محور در ۵ ماه اول سال گذشته ۶ هزار و ۴۷۹ میلیارد ریال تسهیلات به شرکت‌های دانش بنیان پرداخت کرده و مقایسه عملکرد ۵ ماهه سال جاری با مدت مشابه سال مالی قبل نشان‌دهنده رشد ۳۶ درصدی حمایت بانک از شرکت‌های فعال در حوزه فناوری و نوآوری در سال ۱۴۰۴ است. بانک توسعه صادرات ایران در سال ۱۴۰۳ نیز در مجموع ۱۶ هزار و ۲۱ میلیارد ریال تسهیلات به شرکت‌های دانش‌بنیان پرداخت کرده و بدین ترتیب نقش مؤثری در تأمین مالی طرح‌های فناورانه و تسهیل مسیر تجاری‌سازی دستاوردهای علمی ایفا کرده است.

شرکت‌های دانش‌بنیان در اقتصاد امروز کشور به‌عنوان موتور محرک توسعه فناوری، نوآوری و بهره‌وری شناخته می‌شوند. این بنگاه‌ها با تکیه بر دانش بومی، علاوه بر ایجاد اشتغال پایدار و ارتقای کیفیت محصولات داخلی، زمینه ورود فناوری‌های ایرانی به بازارهای جهانی را فراهم می‌کنند.

بانک توسعه صادرات ایران با درک این نقش راهبردی، رویکرد خود را بر حمایت هدفمند از بنگاه‌های دانش‌بنیان متمرکز کرده است. این بانک ضمن ارائه تسهیلات ریالی و ارزی، خدمات مشاوره‌ای و اعتباری ویژه‌ای برای تقویت توان مالی و صادراتی این شرکت‌ها در نظر گرفته است.

به برنامه‌های سال جاری، گسترش همکاری با شرکت‌های دانش‌بنیان، استفاده از ابزارهای نوین مالی و توسعه خدمات

دیجیتال بانکی از محورهای اصلی فعالیت بانک توسعه صادرات ایران به شمار می‌رود؛

رویکردی که با هدف تسهیل رشد اقتصاد دانش‌بنیان و افزایش سهم صادرات غیرنفتی کشور دنبال می‌شود.

بازاروسرمایه

خبر

همه چیز درباره تسهیلات ۷۰۰ میلیونی اعتباری ملی

از جزئیات دریافت غیرحضورى تا پرداخت اقساط



با توجه به استقبال گسترده مشتریان از تسهیلات اعتبار ملی بانک ملی ایران، پرسش‌های متعددی درباره شرایط، مراحل و جزئیات دریافت این تسهیلات مطرح شده است.

به گزارش روابط عمومی بانک ملی ایران، در ادامه به مهم‌ترین سوالات مشتریان پاسخ داده‌ایم تا آفریند دریافت وام برای متقاضیان شفاف‌تر شود.

تسهیلات اعتبار ملی چیست و بر چه مبنایی پرداخت می‌شود؟

تسهیلات اعتبار ملی نوعی وام مبتنی بر میانگین کارکرد روزانه حساب مشتری است. به این معنا که هرچه میانگین موجودی حساب بیشتر باشد، سقف اعتبار قابل دریافت نیز بالاتر خواهد بود.

سقف مبلغ تسهیلات اعتبار ملی چقدر است؟

تسهیلات اعتبار ملی دریافت کند. نکته قابل توجه این است که امکان دریافت این تسهیلات تا سقف مذکور(۷۰۰میلیون تومان) به دفعات متعدد در قالب همین طرح وجود دارد.

مراحل دریافت این تسهیلات به چه صورت است؟

تمامی مراحل دریافت تسهیلات اعتبار ملی به‌صورت غیرحضورى و از طریق اپلیکیشن بام بانک ملی انجام می‌شود. هیچ نیازی به مراجعه حضوری به شعبه در مراحل ثبت، بررسی و پرداخت تسهیلات وجود ندارد.

چگونه می‌توان مبلغ اقساط و شرایط بازپرداخت را پیش از درخواست بررسی کرد؟

برای محاسبه مبلغ اقساط و شرایط بازپرداخت، محاسبه‌گر آنلاین تسهیلات اعتبار ملی در وبسایت بانک ملی و در سامانه بام در دسترس است.

نرخ سود وام اعتبار ملی چقدر است؟

مشتری می‌تواند متناسب با نیاز خود، یکی از نرخ‌های ۱۸،۱۴ یا ۲۳ درصد را انتخاب کند. انتخاب نرخ سود، بر مبلغ قسط و مدت بازپرداخت تأثیر دارد.

آیا برای دریافت این تسهیلات نیاز به ارائه چک یا سفته است؟

خیر. در طرح اعتبار ملی نیازی به ارائه چک، سفته یا گواهی کسر از حقوق وجود ندارد. تنها رتبه اعتباری وام‌گیرنده و ضامن بررسی می‌شود. **آیا امکان انتقال امتیاز این تسهیلات به دیگران وجود دارد؟**

انتقال تسهیلات در حال حاضر تنها برای اشخاص حقوقی میسر است و در حال حاضر، انتقال امتیاز تسهیلات اعتبار ملی برای اشخاص حقیقی به دیگران امکان‌پذیر نیست.

چه شرایطی برای ضامن در این طرح وجود دارد؟

ضامن باید کاربر فعال اپلیکیشن بام باشد و برای تأیید ضمانت، حتما وارد بام شود و قرارداد را به صورت دیجیتال امضا کند.

امضای دیجیتال قرارداد از چه طریق انجام می‌شود؟

امضای دیجیتال در طرح اعتبار ملی فقط از طریق اپلیکیشن اندرویدی بام امکان‌پذیر است و فعلاً از طریق نسخه وب یا سیستم‌عامل IOS قابل انجام نیست.

وام در چه زمان‌هایی واریز می‌شود؟

پرداخت وام از تاریخ سوم تا بیست‌هشتم هر ماه و در ساعات ۱۰، ۱۰، ۱۵، ۱۸ و ۲۲ انجام می‌شود.

در صورت نیاز به حذف وام ثبت‌شده یا تغییر ضامن چه باید کرد؟

برای حذف تسهیلات ثبت‌شده پیش از واریز وجه یا در صورت نیاز به حذف و تعویض ضامن، مراجعه حضوری به شعبه الزامی است.

مراحل اصلی دریافت تسهیلات اعتبار ملی چیست؟

- ثبت امضای دیجیتال در اپلیکیشن بام توسط وام‌گیرنده و ضامن
- افتتاح حساب کوتاه مدت اعتبار ملی
- ثبت درخواست وام (حداقل ۳۰ روز پس از افتتاح حساب و سیرده گذاری)
- معرفی ضامن
- تأیید ضمانت توسط ضامن

رشد چشمگیر بیت کوین و اتریوم

سایه جنگ آمریکا و چین از سر بازار رمزارزها برداشته‌شد؟

ممنوعیت کامل نیست و درخواست‌هایی که با ضوابط قانونی هم‌خوانی داشته باشند، همچنان تأیید می‌شوند.

هم‌زمان، جی. دی. ونس، معاون رئیس‌جمهور آمریکا، گفت دولت از «دوستی بین ترامپ و شی جین‌پینگ» قدران است و رئیس‌جمهور مایل است «مذاکره ای منطقی با چین» داشته باشد. این سیگنال سیاسی بلافاصله در بازارها منعکس شد و بیت‌کوین بیش از دو هزار دلار رشد کرد و به ۱۱۴ هزار و ۵۰۰ دلار رسید.

در کنار بیت‌کوین، اتریوم نیز صعود چشمگیری داشت و تا محدوده ۴۱۰۰ دلار پیش رفت. بایننس‌کوین با جهشی بیش از ۱۲ درصدی به ۱۳۰۰ دلار رسید و رمزارزهای کوچکتری چون PENGU و MNT، TAO، ASTER رشد ۱۰ تا ۲۵ درصدی را تجربه کردند. تحلیل‌گران بر این باورند بازگشت سرمایه‌گذاران به بازار ناشی از درک این واقعیت است که تصمیمات سیاسی آمریکا در قبال چین، بیش از تهدید عملی، ابزار چانه‌زنی انتخاباتی محسوب می‌شوند.

در بازارهای جهانی نیز واکنش مشابه دیده شد؛ شاخص‌های سهام آسیایی صبح دوشنبه با رشد بازگشایی شدند و معاملات آتی داو جونز و نزدک در محدوده مثبت قرار گرفتند. هم‌زمان، شاخص دلار آمریکا اندکی تضعیف شد و اونس طلا در مسیر اصلاحی قرار گرفت.

از منظر تحلیل تکنیکال، بیت‌کوین اکنون در محدوده مقاومتی ۱۱۵ هزار دلار معامله می‌شود. در صورت تثبیت بالای این سطح، هدف بعدی آن می‌تواند ۱۱۸ تا ۱۲۰ هزار دلار باشد. حمایت کوتاه‌مدت در ۱۱۰ هزار دلار قرار دارد و شکست آن می‌تواند فشار فروش را افزایش دهد.



در محدوده ۱۱۰۰ تا ۱۲۰۰ دلار بوده است یادآور شد: بین سال‌های ۱۳۹۰ تا ۱۳۹۵ یک دوره رکود را بر بازار ملک داشتیم که افزایش آن کمتر از نرخ تورم بود اما خودش را با دلار مطابقت داده بود. به محض این‌که در اواخر سال ۱۳۹۶ روند جهش قیمت ارز شروع شد مسکن نیز رشد کرد. به گفته محتمش، هم‌اکنون ارزش دلاری مسکن حدود ۸۸۰ دلار است که از رشد قیمت ارز در مقایسه با مسکن حکایت دارد. با توجه به همپوشانی دلار و مسکن در وضعیت نرمال باید این فاصله جبران شود اما در حال حاضر خط دلار و مسکن از هم جدا شده و نمی‌توان درباره زمان قطعی هم‌تراز شدن مسکن و دلار اظهارنظر کرد.

وی گفت: اگر خدای نکرده دوباره جنگ شود وضعیت نامطلوب خواهد شد و به دلیل نااطمینانی از بازار مسکن، رکود این بخش عمیق‌تر می‌شود. اگر جنگ نشود ولی تحریم‌ها ادامه یابد تا حدودی تکلیف مشخص خواهد شد و قطعاً از شرایط جنگی بهتر است، در این صورت احتمالاً شاهد رکود تورمی چسبن و همسویی آن با نرخ ارز خواهیم بود. اگر جنگ نشود و تحریم‌ها برداشته شود بازار مسکن رونق می‌گیرد. حتی می‌توان با احتمال بالایی گفت که در آن صورت ایران بهشت سرمایه‌گذاری خواهد شد و ارزش ریال در برابر تقویت می‌شود.

اما فعلاً چشم‌اندازی در تحقق این مساله نمی‌بینیم.



با وجود بهبود نسبی احساسات، کارشناسان هشدار می‌دهند نوسانات ناشی از سیاست خارجی آمریکا همچنان عامل اصلی تعیین‌کننده جهت بازار کریپتو است. تجربه روزهای اخیر نشان داد سرمایه‌گذاران باید میان هیجان خبری و واقعیت اقتصادی تمایز قائل شوند؛ هر جمله از سوی کاخ سفید می‌تواند ده‌ها میلیارد دلار از ارزش بازار را جابه‌جا کند.