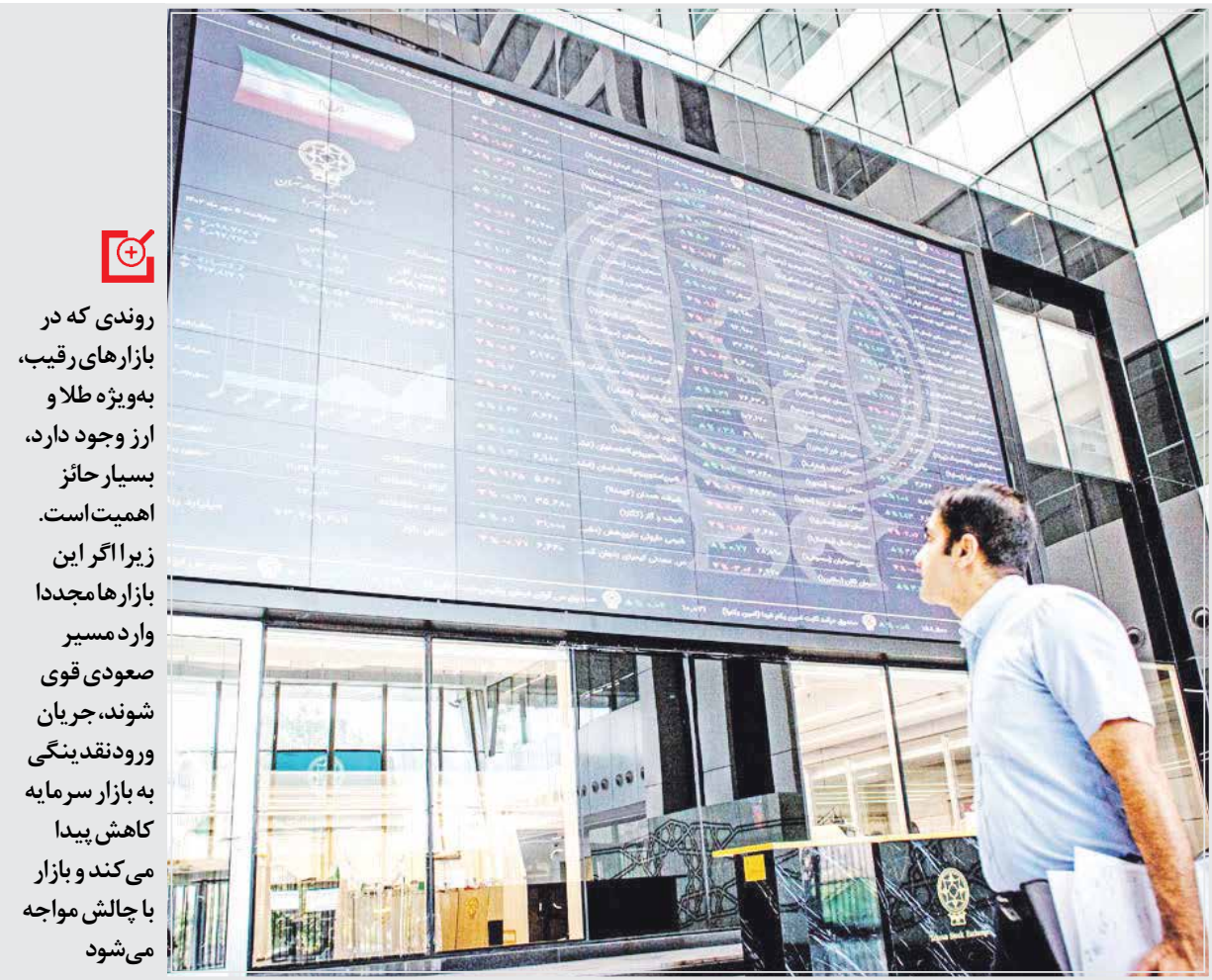


افزایش نرخ بهره تهدیدی برای رشد بازار سهام است

تب تند یا رشد واقعی؟

گروه اقتصاد - شاخص کل بورس تهران با جهشی چشمگیر از مرز سه میلیون واحد عبور کرده و بار دیگر بازار سرمایه را در کانون توجهات قرار داده است. اما آیا این صعود، نشانه‌ای از تقویت بنیادی بازار است یا تنها موجی توری در پی نوسانات ارزی؟ بروز حق‌شناس، کارشناس بازار سرمایه، در گفت‌وگو با تجارت‌نیوز رشد اخیر بورس را تا حدی توری و ناشی از افت ارزش دلاری بازار می‌داند، اما معتقد است عوامل بنیادی مانند افزایش قیمت دلار و پیشرفت توافقات می‌توانند این رشد را به مسیری پایدار هدایت کنند.



روندی که در بازارهای رقیب، به‌ویژه طلا و ارز وجود دارد، بسیار حائز اهمیت است. زیرا اگر این بازارها مجددا وارد مسیر صعودی قوی شوند، جریان ورود نقدینگی به بازار سرمایه می‌کند و بازار با چالش مواجه می‌شود

سرپرست جدید شعبه کرج بیمه حکمت صبا منصوب شد

تاکید دکتر بهاری فر بر جوانگرایی و استفاده از نیروهای متخصص



دکتر بهاری فر مدیرعامل و نایب رئیس هیئت مدیره شرکت بیمه حکمت صبا ، در راستای اهداف شرکت مبنی بر جوانگرایی و استفاده از نیروهای کارآمد و متخصص ، طی حکمی مهدی کمرروستا از کارکنان شرکت را به سمت سرپرست شعبه کرج منصوب کرد.

به گزارش روابط عمومی شرکت بیمه حکمت صبا ، به همین منظور مراسم معارفه سرپرست جدید شعبه کرج با حضور دکتر بهاری فر و جمعی از مدیران ستادی در محل شعبه برگزار شد.

در این مراسم ، دکتر بهاری فر ضمن آرزوی موفقیت برای سرپرست جدید شعبه کرج ، بر اهمیت نقش نیروی جوان و متخصص در پیشبرد اهداف شرکت تأکید کرد. ایشان با اشاره به اهمیت و نقش کلیدی شعب در موفقیت شرکت ، بر استمرار سیاست شعبه محوری در شرکت بیمه حکمت صبا تأکید کرد. ایشان گفت: با اجرای سیاست شعبه محوری ، اختیار عمل و مسئولیت بیشتری به شعب واگذار خواهد شد تا بتوانند با توجه به نیازها و شرایط بومی و محلی ، خدمات بهتر و سریع‌تری را به آحاد مردم ارائه دهند.

مدیرعامل شرکت بیمه حکمت صبا ابراز امیدواری کرد که با تکیه بر توانمندی‌های جوانان و متخصصان شرکت ، شعبه کرج نیز بتواند گام‌های مؤثرتری در مسیر اهداف عالی شرکت و صنعت بیمه بردارد. ایشان همچنین بر لزوم ارائه خدمات مناسب و تعریف و طراحی محصولات جدید بر اساس نیازهای مشتریان تأکید کرد. در پایان این مراسم ، حکم انتصاب مهدی کمرروستا به وی ابلاغ و وی رسماً کار خود را آغاز کرد.

نمایش توانمندی‌های دیجیتال بیمه دی در شهر پایدار کیش



شرکت بیمه دی با معرفی دستاوردهای تحول دیجیتال و عرضه خدمات نوین بیمه‌ای در اپلیکیشن «دی‌دار»، در سومین نمایشگاه بین‌المللی شهر پایدار کیش حضور می‌یابد و مدیرعامل این شرکت در آیین افتتاحیه سخنرانی خواهد داشت.

به گزارش روابط عمومی بیمه دی؛ سومین نمایشگاه بین‌المللی شهر پایدار از تاریخ ۲۱ تا ۲۴ مهرماه ۱۴۰۴ در مرکز نمایشگاه‌های بین‌المللی کیش برگزار می‌شود. این رویداد با حضور متخصصان، سیاست‌گذاران و فعالان حوزه‌های مختلف، فرصتی ارزشمند برای تبادل ایده‌ها، نوآوری‌ها و بهترین تجربه‌ها در مسیر توسعه شهرهای پایدار و هوشمند به شمار می‌رود. بیمه دی با حضور در غرفه شماره ۱۲۸ این نمایشگاه، مجموعه‌ای از خدمات و محصولات خود در رشته‌های بیمه‌ای همچون درمان، مسئولیت، مهندسی، خودرو و سایر حوزه‌ها را معرفی می‌کند. این خدمات در بستر اپلیکیشن «دی‌دار» که تاکنون بیش از یک میلیون کاربر دارد، در دسترس مشتریان قرار گرفته و نمونه‌ای از حرکت این شرکت بر مدار تحول دیجیتال است.

گسترش تعاملات بیمه تجارت‌نو با کارگزاران آذربایجان شرقی و غربی



مدیر بازاریابی و مناقصات بیمه تجارت‌نو در سفر به استان‌های آذربایجان شرقی و غربی، نشست‌های هم‌اندیشی جداگانه‌ای با شرکای تجاری این شرکت در شهرهای تبریز و ارومیه برگزار کرد.

در این جلسات، حسن قلندری ضمن قدردانی از نمایندگان و کارگزاران فعال، آن‌ها را «بزرگ‌ترین سرمایه و بازوی اجرایی شرکت در توسعه فروش» خواند و تأکید کرد: «پیشرفت در صنعت بیمه بدون همراهی شبکه فروش و کارگزاری‌ها ممکن نیست.»

وی با اشاره به برنامه‌های توسعه‌ای بیمه تجارت‌نو، اعلام کرد: «تمرکز شرکت بر ارتقای خدمات آنلاین، افزایش کیفیت و تنوع محصولات بیمه‌ای و ورود به بازارهای جدید است تا بتوانیم تجربه‌ای متفاوت از خدمات بیمه‌ای برای مشتریان رقم بزنیم.»

در نشست تبریز که با حضور بیش از ۵۰ نماینده و کارگزار برگزار شد، ایوب توحیدینا رئیس انجمن صنفی کارگزاران آذربایجان شرقی، با تمجید از عملکرد شعبه تبریز، وعده همکاری گسترده‌تر با بیمه تجارت‌نو را مطرح کرد.

همچنین در نشست ارومیه که در دانشگاه پردیس علم و فناوری برگزار گردید، شیوا حسینی رئیس انجمن صنفی کارگزاران ارومیه گفت: «بیمه تجارت‌نو در یک سال گذشته بیشترین همکاری را با شبکه کارگزاری این استان داشته و تجربه ما از خدمات آنلاین قوی، پشتیبانی درمانی کارآمد و پیگیری مسئولانه کارکنان شعبه بسیار رضایت‌بخش بوده است.»

در پایان این جلسات، قلندری از برگزاری جشنواره‌های متنوع فروش در آینده نزدیک خبر داد و اعلام کرد که کارگزاران نیز در کنار نمایندگان در این برنامه‌ها نقش‌آفرینی خواهند داشت.

در راستای مسئولیت اجتماعی و حمایت از عدالت آموزشی

اهدای شش هزار بسته تحصیلی بیمه دانا به دانش‌آموزان مناطق کم‌برخوردار کشور



بیمه دانا همزمان با آغاز سال تحصیلی جدید، در اقدامی خیرخواهانه و در راستای ایفای مسئولیت اجتماعی خود، شش هزار بسته حمایت تحصیلی میان دانش‌آموزان مناطق کم‌برخوردار سراسر کشور توزیع کرد.

این بسته‌ها شامل اقلام آموزشی و کمک‌آموزشی موردنیاز دانش‌آموزان در مقاطع مختلف تحصیلی است که با هدف ترویج عدالت آموزشی، ایجاد انگیزه برای تحصیل و کاهش تبعیض در دسترسی به امکانات آموزشی در اختیار مدارس مناطق محروم قرار گرفت.

بیمه دانا طی چهار سال گذشته، اجرای این طرح را به‌صورت مستمر در دستور کار خود قرار داده و در کنار ارائه خدمات بیمه‌ای گسترده به فرهنگیان، دانش‌آموزان و خانواده‌های آنان، توسعه آموزش و پرورش کشور را از ارکان اصلی مسئولیت اجتماعی خود می‌داند.

این شرکت با همکاری شبکه گسترده شعب خود در سراسر کشور، تلاش کرده است تا سهمی مؤثر در حمایت از نسل آینده‌ساز ایران ایفاء کند. این اقدام بیمه دانا، گامی دیگر در جهت تحقق شعار «بیمه برای زندگی بهتر» و ترویج فرهنگ همدلی و مسئولیت‌پذیری اجتماعی در صنعت بیمه کشور به‌شمار می‌رود.

اگر بانک مرکزی همچنان به افزایش نرخ بهره ادامه دهد، بدون آنکه این نرخ را تثبیت کند، این موضوع می‌تواند تأثیر منفی بر بازار سرمایه بگذارد.»

افزایش نرخ بهره مانع از تداوم رشد بازار سهام می‌شود

این کارشناس بازار سرمایه توضیح داد: «بانک مرکزی در حال حاضر سیاست انقباضی شدیدی را دنبال می‌کند و ادامه روند افزایش نرخ بهره می‌تواند نقدینگی را محدود کرده و مانع از تداوم رشد بازار سرمایه شود.»

به گفته حق شناس، شرکت‌های صادرات‌محور با ورود به تالار دوم بورس از فرصت ارزش‌گذاری مجدد و جذاب‌تری برخوردار خواهند شد و افزایش نرخ دلار نیز می‌تواند روند رشد بازار را تقویت کند. **سیاست‌های پولی بانک مرکزی در رشد بورس موثر است**

حق‌شناس در پاسخ به پرسشی درباره تداوم رشد توری بازار سرمایه، اظهار داشت: «پایداری این رشد به چند عامل بستگی دارد. در وهله نخست، سیاست‌های پولی بانک مرکزی بسیار تأثیرگذار خواهد بود.

به نقش بازارهای موازی گفت: «روندی که در بازارهای رقیب، به‌ویژه طلا و ارز وجود دارد، بسیار حائز اهمیت است. زیرا اگر این بازارها مجددا وارد مسیر صعودی قوی شوند، جریان ورود نقدینگی به بازار سرمایه پیدا می‌کند و بازار با چالش مواجه می‌شود.»

با توجه به سیاست‌های انقباضی بانک مرکزی، توان رشد همزمان بازارها محدود است

حق‌شناس در ادامه افزود: «در شرایط فعلی و با توجه به سیاست‌های انقباضی بانک مرکزی، توان رشد همزمان بازارها محدود است. به همین دلیل، اگر بازارهای طلا و ارز مجددا رشد پرتابی را آغاز کنند، ورود سرمایه به بورس کاهش یافته و بازار سرمایه با فشار مواجه خواهد شد.»

نرخ ارز کاهشی شد

بازگشت دلار به کانال ۱۰۹ هزار تومان

کاهش نرخ حواله درهم به محدوده ۲۹ هزار و ۹۵۰ تومان عامل اصلی این عقب‌نشینی بوده است. فعالان بازار ارز می‌گویند این سطح جدید، کم‌سابقه‌ترین نرخ دلار در چهار هفته اخیر است و بازگشت آن به کانال ۱۰۹ هزار تومان تحت تأثیر افزایش عرضه در بازار متشکل ارزی و افت نسبی تقاضای سوداگری در بازارهای مرزی رخ داده است. به گفته یکی از صرافان فردوسی، «بازار فعلاً در وضعیت سکون قرار دارد؛ نه خریدار جدی وارد می‌شود و نه فروشنده جلهه دارد. همه منتظرند ببینند بانک مرکزی با نرخ عرضه ارز در روزهای آینده چه می‌کند.» با این حساب، دلار تهران امروز پس از چند هفته نوسان بی‌سابقه، دوباره به کانال ۱۰۹ هزار تومان بازگشته و در صرافی‌ها با نرخ ۱۰۹ هزار و ۵۰۰ تومان فروخته می‌شود.

پس از چند هفته نوسان‌های سنگین ارزی و عبور نرخ‌ها از مرز روانی ۱۱۰ هزار تومان، دلار سرانجام در بازار تهران به کانال ۱۰۹ هزار تومان بازگشت.

به گزارش تسنیم، قیمت دلار در بازار آزاد امروز (سه‌شنبه ۲۲ مهر ۱۴۰۴) برای نخستین‌بار پس از چند هفته نوسان سنگین، به کانال ۱۰۹ هزار تومان بازگشت. این در حالی است که طی هفته‌های گذشته نرخ دلار در مقاطعی تا ۱۱۷ هزار تومان نیز پیش‌روی کرده بود.

مشاهدات میدانی از صرافی‌های خیابان فردوسی نشان می‌دهد نرخ خرید اسکناس آمریکا در محدوده ۱۰۹ هزار تومان و نرخ فروش آن در سطح ۱۰۹ هزار و ۵۰۰ تومان تثبیت شده است.

همزمان، در بازار هرات نیز دلار در معاملات صبح امروز تا ۱۰۸ هزار تومان پایین آمده و به گفته معامله‌گران،

الاکلنگ طلا و سکه

طلای ۱۸ عیار بالا رفت، قیمت سکه کاهش یافت



طلای ۱۸ عیار امروز سه‌شنبه ۲۲ مهر ۱۴۰۴ با نرخ ۱۰۹،۹۵۹،۹۰۰ تومان و سکه تمام طرح جدید (امامی) با قیمت ۱۱۲،۹۶۰،۰۰۰ تومان در حال معامله هستند.

به گزارش خبرنگار مهر، بازار طلا و سکه در معاملات ظهر امروز سه‌شنبه ۲۲ مهر ۱۴۰۴ با دو روند متفاوت همراه است؛ در حالی که نرخ طلاي خام تحت‌تأثیر رشد بهای جهانی اونس بطور جزئی افزایش یافته، قیمت انواع سکه با فشار ناشی از افت نرخ دلار غیررسمی مسیر نزولی را در پیش گرفته است.

در بازار ارز، دلار غیررسمی با کاهش ۹۰۰ تومان بار دیگر به زیر سطح ۱۱۰ هزار تومان عقب‌نشینی کرده است. همزمان در بازار جهانی، اونس طلا پس از ثبت سقف تاریخی ۴۱۷۹ دلار، اکنون در محدوده ۴۱۴۰ دلار نوسان می‌کند و به‌عنوان محرک اصلی رشد طلاي خام داخلی عمل کرده است. به بیان دیگر، طلاي خام امروز از اونس پیروی کرده و سکه از دلار.

بر این اساس، طلاي ۱۸ عیار با نرخ ۱۰۹،۹۵۹،۹۰۰ تومان در حال معامله است که نسبت به روز گذشته ۲۵،۴۰۰ تومان (معادل ۰.۲۳ درصد) افزایش دارد.

مسکن بالاست و سازندگان ساختمانی در حال حاضر متضرر هستند. در واقع برای سازنده، پروژه‌های ساختمانی دیگر هیچ سودی ندارند.»

یکی از مهم‌ترین عوامل رکود بازار مسکن، دستکاری اکوسیستم مشاوران املاک است

بیگی‌نژاد درباره مهم‌ترین مشکل بازار ملک و مسکن اظهار کرد: علاوه بر افزایش هزینه‌های ساخت و رشد قیمت مصالح ساختمانی، مهم‌ترین عاملی که باعث عمیق‌تر شدن رکود بازار مسکن شده، موضوع سامانه‌های مختلف و دست‌کاری اکوسیستم مشاوران املاک است.» او تأکید کرد: «در مدت اخیر، نحوه خدمات‌دهی مشاوران املاک دچار مشکل شده است؛ جامعه مشاوران املاک، قشری هستند که تنظیم‌گر اقتصاد مسکن هستند و هر چه بیشتر این قشر دچار چالش و مشکل شوند، عواقب آن در عمیق‌تر شدن رکود خرید و فروش و نبود امکان دسترسی به مسکن مناسب برای قستانجارن مشاهده خواهد شد.»

این مقام صنفی ادامه داد: «طبق قوانین و مصوبه‌های جدید، نوع خدمات‌دهی، خدمات‌رسانی و امکاناتی که در اختیار مشاوران املاک بوده، دچار چالش‌های بسیاری شده است؛ در حالی که مشاوران املاک که تنظیم‌گران و یکی از پایه‌های اصلی اقتصاد مسکن هستند، اکنون نمی‌توانند کمکی به بازار مسکن کنند، زیرا سامانه‌ها این اختیار و امکان را از آن‌ها گرفته است.»

رکود بازار مسکن به مشکلات حوزه ثبت قراردادها و چالش‌های مشاوران املاک هم مرتبط است

نایب رئیس اتحادیه مشاوران املاک در ادامه تأکید کرد: «رکود و مشکلات بازار

رکود فعلی بازار مسکن بی‌سابقه است!

معاملات مسکن در پی بست سامانه‌های املاک



مسکن به مشکلاتی که در حوزه ثبت قراردادها و چالش‌هایی که برای مشاوران املاک وجود دارد، مرتبط است.» بیگی‌نژاد در پاسخ به این سوال که اگر مشکلات مشاوران رفع شود، وضعیت بازار مسکن بهتر خواهد شد، اظهار کرد: «اگر این مشکلات رفع شود، شرایط بازار مسکن مطمئناً بهتر خواهد شد؛ ما شاهدیم در چند ماه گذشته که خدمات‌رسانی مشاوران املاک را دست‌کاری کرده‌اند، به همان نسبت دچار مشکل شده‌ایم.»