اخبار

ریزش سقف معدن پرورد طبس؛ یک کارگر جان باخت

معاون استاندار و فرماندار ویژه طبس گفت: صبح امروز در معدن پرورد طبس هنگام جابه‌جایی نوار نقاله زنجیری، سقف محل کار دچار ریزش شد.

به گزارش خبرآنلاین،معاون استاندار و فرماندار ویژه طبس گفت: صبح امروز در معدن پرورد طبس هنگام جابه‌جایی نوار نقاله زنجیری، سقف محل کار دچار ریزش شد.

ایرنا در خبری نوشت:علی اشرفیان افزود: در این حادثه سه نفر حضور داشتند که متأسفانه یکی از آنها جان خود را از دست داد و دو نفر دیگر مصدوم شدند.

وی با تأکید بر ضرورت آموزش و رعایت ایمنی در معادن تصریح کرد: تیم‌های بررسی علت حادثه در محل مستقر هستند و بررسی‌ها ادامه دارد.

تبدیل جشن عروسی به عزا در چند ثانیه

جشنِ شادی دو جوان در ایرانشهر، شامگاه پنجشنبه ۲۴ مهر ۱۴۰۴، به صحنه‌ای از اندوه و اشک تبدیل شد.

به گزارش خبرآنلاین، در پی تیراندازی غیرعمد هنگام اجرای رسم نادرست شلیک هوایی در مراسم عروسی، «مریم امینی (شیرخانزهی)» ۲۵ ساله، بر اثر اصابت گلوله به گردن جان باخت و زن دیگری با فامیلی «ارژنگ» به شدت زخمی و در بیمارستان خاتم‌الانبیا تحت درمان است.

رکنا در خبری نوشت:بر اساس گزارش‌ها، حادثه زمانی رخ داد که یکی از حاضران در حال جابجایی اسلحه بود و ناخواسته ماشه را کشید. همان گلوله‌ای که قرار بود صدای شادی باشد، سکوتی سنگین بر جشن حاکم کرد و خانواده‌ای را در سوگ فرو برد.

رسم تیراندازی در مراسم عروسی و عزا، که سال‌هاست جان ده‌ها نفر را گرفته، بار دیگر قربانی گرفت و ثابت کرد که هیچ شادی‌ای با گلوله معنا ندارد.

با وجود هشدارهای مکرر، آسانی دسترسی به سلاح و نبود نظارت جدی از سوی مسئولان، این حوادث مرگبار همچنان تکرار می‌شوند و شادی خانواده‌ها را به عزا بدل می‌کنند.

جشن عروسی تمام شد، اما صدای گریه‌ها هنوز در ایرانشهر خاموش نشده است.

دلایل افزایش ۳۰ درصدی مشروطی در دانشگاه‌ها بررسی شد

آژیر قرمز در آموزش عالی

دانشجویی که مجبور است برای امرا معاش خود ساعت‌های طولانی کار کند قطعا در پایان روز به دلیل خستگی تمرکز لازم برای یادگیری دروس را ندارد. در چنین شرایطی، مشروطی نه یک ناتوانی تحصیلی، بلکه نشانه‌ای از بحران معیشتی است.

مشروطی دیگر ضعف درسی نیست؛نتیجه مستقیم شکاف طبقاتی و فرسایش امید در میان جوانان است

به گزارش تجارت نیوز، در سال‌های اخیر مساله کاهش معدل دانش آموزان به خصوص آنها که در دوره متوسطه یک و دو مشغول به تحصیل هستند به یکی از دغدغه‌های کارشناسان حوزه آموزش تبدیل شده است. آخرین بار میانگین نمره نهایی دانش‌آموزان سراسر کشور در آزمون پایان سال تحصیلی ۱۴۰۴.۱۴۰۳ بین ۸ تا ۱۰ اعلام شد که رکوردی بی‌سابقه و البته ناراحت کننده برای سیستم آموزشی کشور بوده است.

در واقع این میزان افت تحصیلی در مدارس از زمان همه گیری کرونا و مجازی شدن آموزش و عدم شناخت و آگاهی معلمان و دانش آموزان به این نوع از آموزش آغاز شد و با سخت‌تر شدن شرایط اقتصادی و اجتماعی در سال‌های بعد از آن نیز افت تحصیلی همچنان روندی صعودی دارد. اما حالا در کنار افت تحصیلی دانش آموزان در مدارس جامعه با پدیده دیگری رو به رو شده که قطعا می‌تواند به عمیق بودن میزان مشکلات در حوزه آموزش و پرورش و آموزش عالی اشاره داشته باشد.

بر اساس آخرین اعلام کارشناسان حوزه آموزش عالی میزان دانشجویان مشروطی به خصوص در مقطع کارشناسی به رقم نگران‌کننده‌ای رسیده است. البته آمار رسمی دقیقی از سوی وزارت علوم منتشر نشده، اما داده‌های پراکنده از دانشگاه‌های دولتی و غیرانتفاعی نشان می‌دهد که در برخی رشته‌ها و دانشگاه‌ها، میزان مشروطی دانشجویان به بیش از ۳۰ درصد نیز رسیده؛ رقمی که از یک هشدار آموزشی فراتر رفته و به یک بحران اجتماعی بدل شده است.

دانشجویان امروز در فضای ناامیدی و بی‌انگیزگی رشد کرده‌اند

مرجان مهتدی، کارشناس آموزش عالی و عضو هیات علمی یکی از دانشگاه‌های تهران، در این باره به تجارت‌نیوز می‌گوید: دانشجویان امروز در فضای ناامیدی و بی‌انگیزگی رشد کرده‌اند. بسیاری از آن‌ها نه چشم‌اندازی از آینده شغلی دارند، نه اطمینانی از ثبات اقتصادی و نه اعتمادی به سیستم آموزشی. وقتی تحصیل دیگر به‌عنوان مسیر موفقیت دیده نمی‌شود، انگیزه برای درس خواندن هم از بین می‌رود.

او تأکید می‌کند: البته کیفیت آموزش دانشگاهی نیز در این میان نقش پررنگی دارد. بسیاری از استادان با حجم زیاد دروس و کلاس‌ها مواجه‌اند و فرصت تعامل با دانشجویان را از دست داده‌اند. از سوی دیگر، آموزش‌های مجازی در دوران کرونا، هنوز هم آثار منفی خود را بر کیفیت یادگیری دانشجویان باقی گذاشته است.

مشروطی گاهی نه یک ناتوانی تحصیلی، بلکه نشانه‌ای از بحران معیشتی است

اما بسیاری از کارشناسان بر این باورند که یکی از مهم‌ترین دلایل افت تحصیلی، فشارهای اقتصادی بر خانواده‌ها و دانشجویان است. بسیاری از دانشجویان برای تأمین هزینه‌های تحصیل و زندگی ناچارند کار کنند.

مرجان مهتدی با اشاره به این مطلب اظهار می‌دارد: دانشجویی که مجبور است برای امرار معاش خود ساعت‌های طولانی کار کند قطعا در پایان روز به دلیل خستگی تمرکز لازم برای یادگیری دروس را ندارد. در چنین شرایطی، مشروطی نه یک ناتوانی تحصیلی، بلکه نشانه‌ای از بحران معیشتی است.

اعلام مشروطی دانشجو از طریق پیامک به او اطلاع داده می‌شود و بعد از آن هیچ اتفاق دیگری رخ نمی‌دهد

این کارشناس آموزش عالی در بخش دیگری از سخنان خود به بی‌توجهی بخش آموزش دانشگاه به مشاوره تحصیلی و پیگیری مشکلات دانشجویان مشروط شده اشاره می‌کند و می‌گوید: اعلام مشروطی دانشجو از طریق پیامک به او اطلاع داده می‌شود و بعد از آن هیچ اتفاق دیگری رخ نمی‌دهد.

تمرکز بر آموزش به امری لوکس تبدیل شده است

او می‌افزاید: در بسیاری از دانشگاه‌های پیشرو دنیا مسئولان از کنار مشروط شدن دانشجویان به این راحتی نمی‌گذرند و با مشاوره تحصیلی یا برگزاری جلسات روانشناختی سعی در پیدا کردن دلایل مشروطی دانشجویان دارند اما در کشور ما متاسفانه این اتفاق رخ نمی‌دهد.

مهتدی با بیان این مطلب که در سال‌ها اخیر تمام توجه مسئولان دانشگاه به تامین مالی هزینه‌های خورد و خوراک و خوابگاه دانشجویان خلاصه شده است، تاکید می‌کند: در حال حاضر بسیاری از دانشجویان به خصوص آنها که ساکن خوابگاه هستند با کمبود امکانات اولیه، تغذیه نامناسب و حتی بدهی‌های مالی به دانشگاه مواجه‌اند. در چنین شرایطی، تمرکز بر آموزش به امری لوکس تبدیل شده است.

جوانان احساس می‌کنند که تحصیلاتشان هیچ ارتباطی با بازار کار و نیازهای واقعی جامعه ندارد

او می‌افزاید: از سوی دیگر فراتر از مسائل اقتصادی و آموزشی، مساله‌ای عمیق‌تر در حال شکل‌گیری است؛ بحران معنا در تحصیل. در دهه‌های گذشته، ورود به دانشگاه نماد پیشرفت و امید به آینده بود؛ اما امروز، بسیاری از جوانان احساس می‌کنند که تحصیلاتشان هیچ ارتباطی با بازار کار و نیازهای واقعی جامعه ندارد.

ناامیدی دانشجو به آینده ادامه تحصیل خودش را در قالب افت نمرات و مشروطی نشان می‌دهد

این عضو هیات علمی دانشگاه می‌گوید: وقتی دانشجو ببیند فارغ‌التحصیلان پیش از او با مدرک کارشناسی یا حتی کارشناسی ارشد بیکارند یا در مشاغل نامرتبط مشغول به کارند، انگیزه او برای ادامه تحصیل به‌طور طبیعی کاهش می‌یابد. این ناامیدی، خودش را در قالب افت نمرات و مشروطی نشان می‌دهد.

افزایش آمار مشروطی در میان دانشجویان کارشناسی آینه‌ای از وضعیت جامعه است

مهتدی در پایان تاکید می‌کند: افزایش آمار مشروطی در میان دانشجویان کارشناسی، تنها یک نشانه آموزشی نیست؛ بلکه آینه‌ای از وضعیت جامعه است. جامعه‌ای خسته، ناامید و بی‌چشم‌انداز. تا زمانی که سیاست‌گذاران آموزش عالی به این واقعیت تلخ توجه نکنند، هر ترم آمار مشروطی‌ها بیش‌تر خواهد شد و دانشگاه‌ها از کارکرد اصلی خود ـ یعنی پرورش نیروی انسانی آگاه و پویا ـ فاصله خواهند گرفت.

جای خالی سیاست‌گذاری و مسئولیت‌پذیری

در نهایت بخش قابل‌توجهی از کارشناسان معتقدند که وزارت علوم در سال‌های اخیر فاقد سیاست مشخص برای ارتقای انگیزه تحصیلی دانشجویان بوده است.

برنامه‌های حمایتی، مشوق‌های پژوهشی و حتی کیفیت خدمات رفاهی، همگی به‌تدریج کاهش یافته‌اند. در حالی که بودجه دانشگاه‌ها هر سال کاهش می‌یابد، بسیاری از کلاس‌ها با کمبود امکانات آموزشی، تجهیزات آزمایشگاهی و حتی استاد متخصص مواجه‌اند.

این چرخه معیوب باعث می‌شود که تحصیل، برای بسیاری از جوانان نه یک فرصت، بلکه یک اجبار بی‌ثمر به نظر برسد.

دو معضل ترافیکی پایتخت

خودروهای تک سرنشین و موتوری ها

جانشین رئیس پلیس راهور تهران بزرگ دو مشکل مهم ترافیکی پایتخت را خودروهای تک سرنشین و موتورسیکلت ها عنوان کرد.

سرهنگ جهانشاه بهرام‌آبادی در گفت‌وگو با ایسنا با اشاره به مهم‌ترین معضلات ترافیکی تهران گفت: بزرگ‌ترین مشکل ترافیکی شهر تهران استفاده گسترده شهروندان از وسایل نقلیه شخصی به جای وسایل حمل‌ونقل عمومی است.

وی افزود: بخش قابل توجهی از خودروهای در حال تردد، تک سرنشین هستند که این موضوع به افزایش حجم ترافیک در سطح شهر منجر می‌شود. جانشین رئیس پلیس راهور تهران بزرگ با بیان اینکه موتورسیکلت‌ها نیز به عنوان یکی از معضلات ترافیکی مطرح هستند، اظهار کرد: متأسفانه بخش عمده‌ای از تخلفات رانندگی مربوط به راکبان موتورسیکلت است که قوانین و مقررات را رعایت نمی‌کنند. این مسئله نیازمند برخورد جدی‌تر و همچنین فرهنگ‌سازی منسجم در سطح جامعه است.

بهرام‌آبادی گفت: همه دستگاه‌ها، سازمان‌ها و نهادها باید نسبت به استفاده صحیح از موتورسیکلت احساس مسئولیت داشته باشند. بسیاری از کارکنان ادارات، کسب‌وکارها و حتی شهروندان عادی از موتورسیکلت برای انجام امور روزمره خود استفاده می‌کنند و لازم است در این زمینه به رعایت مقررات توجه ویژه‌ای شود.

وی تأکید کرد: اگر فردی مسئول یک سازمان است، نباید اجازه دهد کارمندانش بدون کلاه ایمنی از موتورسیکلت استفاده کنند. رعایت قوانین راهنمایی و رانندگی از سوی همه افراد جامعه می‌تواند نقش مهمی در کاهش تصادفات و بهبود نظم ترافیکی شهر ایفا کند.

خبر

رئیس سازمان بازرسی کل کشور خبر داد

تشکیل ۳ هزار پرونده تخلفاتی و کیفری در یکسال گذشته

خدائیان گفت: ظرف یک سال گذشته قریب به ۳ هزار پرونده تخلفاتی و کیفری برای افرادی که به انواع مختلف از قانون تخلف داشتند، تشکیل دادیم.

باشگاه خبرنگاران جوان - ذبیح‌الله خدائیان به مناسبت سالروز تأسیس سازمان بازرسی کل کشور در خطبه‌های پیش از نماز جمعه گفت: به موجب اصل ۵۷ قانون اساسی قوه قضاییه یکی از قوای نظام جمهوری اسلامی ایران است و براساس اصل ۱۵۶ قانون اساسی وظایفی برای قوه قضاییه تعیین شده است. وی بیان کرد: در دوره تحول و تعالی قوه قضاییه اقدامات انجام شده در حوزه مبارزه با فساد، مبارزه با مخلین در نظم و امنیت و ... قابل قیاس با دوره‌های دیگر نیست. در این دوره تمرکز بر پیشگیری به جای مچ‌گیری در سازمان بازرسی انجام شده است. خدائیان افزود: ما باید با گلوگاه‌های فساد برخورد کنیم و در ابتدای این دوره، ۲ هزار آسیب شناسایی شده و ۲۱۳ گلوگاه فساد شناسایی شد و برنامه‌های حول رفع گلوگاه‌های فساد قرار گرفت. رئیس سازمان بازرسی کل کشور بیان کرد: در سال گذشته ۷۲۰۰ برنامه نظارت و بازرسی داشتیم که در مقایسه با سه سال قبل آن رشد چشمگیری داشته است. در یک سال گذشته ۲۷ هزار و ۴۰۰ پیشنهاد به دستگاه‌های اجرایی برای رفع آسیب‌ها و گلوگاه‌های فساد داشتیم. در سه سال گذشته ۴۷ هزار پیشنهاد اصلاح امور و فرایند به دستگاه‌ها داشتیم که در مقایسه با سه سال قبل آن رشد ۴ برابری داشته‌ایم. خدائیان در رابطه با اقدامات سازمان بازرسی در بازگشت اموال به مردم گفت: در یکی از بانک‌ها حق‌الزحمه‌ای که از مردم گرفته می‌شد خلاف قانون بود که با پیگیری سازمان بازرسی ۳ همت به مردم برگشت. بازگشت یک همت به مردم در بانکی که سود کوتاه مدت سپرده‌ها را ۲ درصد کمتر به مردم پرداخت می‌کرد؛ در جای دیگر ۸۰۰ میلیارد تومان به مردم برگشت.

وی افزود: همچنین یکی از خودروسازها که مالیات بر ارزش افزوده را از مردم می‌گرفت که با پیگیری‌های سازمان مقرر شد ۵ هزار میلیارد تومان به مردم برگرداند. رئیس سازمان بازرسی کل کشور بیان کرد: یکی از اقداماتی که در دستور کار داریم هشدار به موقع است. زمانی که به یک آسیب، سوءجریان برخورد می‌کنیم منتظر نمی‌مانیم تا آن تخلف از قانون واقع شود و ما برخورد کنیم بلافاصله به آن مدیر، مسئول هشدار می‌دهیم.

خدائیان با بیان اینکه ما در این دوره سعی کردیم مدیران را هم آموزش دهیم، گفت: حدود ۵ هزار مدیر جدید را دعوت کردیم، قوانین و مقررات فسادزا و راهکارهای مقابله با آنها و قوانینی که بیشترین نقض در آنها وجود دارد را به آنها آموزش دادیم که اگر چنانچه فردای آن روز تخلفی اتفاق افتاد نگویند اطلاع نداشتم، در ضمن بررسی‌ها به مفاسدی برخورد می‌کنیم که از آنها هم گذشت نداریم. وی افزود: ظرف یک سال گذشته قریب به ۳ هزار پرونده تخلفاتی و کیفری برای افرادی که به انواع مختلف از قانون تخلف داشتند تشکیل دادیم و به مرجع قضایی ارجاع و مورد رسیدگی قرار گرفت. خدائیان اذعان کرد: یکی از اقداماتی که در این دوره در دستور کار قرار گرفت استفاده از ظرفیت مردمی است با تأکیداتی که ریاست قوه قضاییه داشت که باید از ظرفیت مردمی استفاده کنیم ما سعی کردیم این را سامان‌دهی کنیم پیگیری کردیم و قانون حمایت از افشاگران فساد به تصویب رسید، آیین نامه و دستورالعمل مربوطه به تصویب رسید و سامانه‌ای را طراحی کردیم که از همه شما خواهش می‌کنم با ما همکاری داشته باشید و هر کدام از شما یک بازرس برای ما باشید از طریق این سامانه فسادی را مشاهده می‌کنید از طریق این سامانه با ما اطلاع دهید یا شکایات خود را مطرح کنید.

آگهی ابلاغ صورتمجلس عدم قابلیت افراز پلاک ۲۵۴۹۳ فرعی از ۱۶۱ اصلی

مشخصات ملک :
یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۲۵۴۹۳ فرعی از ۱۶۱ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۱۸۱۷ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۶ در طبقه ۲ و واقع در حوزه ثبت ناحیه یک کرج استان البرز به مساحت ۹۳.۹۵ متر مربع که مساحت ۱۶ /۱ دسیمتر مربع آن بالکن مسقف است و مساحت ۱.۴۵ متر مربع آن بصورت پشرفتگی در فضای خیابان است.
مشخصات منضمات ملک:
پارکینگ قطعه ۶ به مساحت ۱۱.۵ واقع در طبقه زیرزمین
مشخصات مالکیت
۱)مالکیت حسن / یوسف فرزند حسین شماره شناسنامه ۸۸۷ تاریخ تولد ۱۳۳۱/۱۱/۱۲ صادره از مشهد دارای شماره ملی ۰۹۳۸۴۰۹۷۹۴ با جز سهم ۱۴ از کل سهم ۱۰۰ بعنوان مالک چهارده سهم مشاع از صد سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۰۴۷۵ تاریخ ۱۳۹۹/۱۰/۰۷ دفترخانه شماره ۱۹۱ شهر کرج استان البرز ، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۹۲۲۰۰۳
سری ه سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۳۱۰۰۹۰۲۷۳۲۴ ثبت گردیده است.
مالکیت عباس / هوشمند فرزند ایرج شماره شناسنامه ۱۴۹۴ تاریخ تولد ۱۳۴۳/۰۵/۱۴ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۴۱۸۲۱۷۰۱ با جز سهم ۱۴ از کل سهم ۱۰۰ بعنوان مالک چهارده سهم مشاع از صد سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۰۴۷۵ تاریخ ۱۳۹۹/۱۰/۰۷ دفترخانه
اسناد رسمی شماره ۱۹۱ شهر کرج استان البرز، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۹۲۲۰۰۴ سری ه سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۳۱۰۰۹۰۲۷۳۲۵ ثبت گردیده است.
مالکیت بانک اقتصاد نوین شماره ثبت ۱۷۷۱۳۲ تاریخ ثبت ۱۳۸۰/۰۵/۲۲ دارای شماره ملی ۱۰۱۰۲۱۹۴۶۰۱ بعنوان مالک هفتاد و دو سهم مشاع از صد سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۰۴۷۵ تاریخ ۱۳۹۹/۱۰/۰۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۹۱ شهر کرج استان البرز، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۱۶۵۸۱۰ سری ه سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۳۱۰۰۹۰۲۴۷۵۴ ثبت گردیده است.
محدودیت :
بازداشت موقت به نفع - بموجب شماره ۱۴۰۰۰۱۹۹۰۰۱۹۴۸۵۷۰۸ مورخ ۱۴۰۰ / ۰۹/۰۷ صادره از شعبه ۱۰۴ دادگاه کیفری دو شهرستان کرج ۱۰۴ جزایی سابق .
تذکر: بازداشت موقت به نفع - بموجب شماره ۱۴۰۰۰۱۹۹۰۰۱۹۴۸۵۷۰۸ مورخ ۱۴۰۰ /۰۹/۰۷ صادره از شعبه ۱۰۴ دادگاه کیفری دو شهرستان کرج (۱۰۴ جزایی سابق) تذکر: بازداشت موقت به نفع -بموجب شماره. ۱۴۰۰۰۱۹۹۰۰۱۹۴۸۵۷۰۸ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۰۷ صادره از شعبه ۱۰۴ دادگاه کیفری دو شهرستان کرج (۱۰۴) جزایی سابق).
حالیه با عنایت بمراتب فوق ، آقای علی سلیمانی فر با نمایندگی بانک اقتصاد نوین (معرفی نامه . .aim شماره ۱۴۰۳۲۰۰ /۱۴۰۳/۲/ ۵۸۶۳۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۷ مالک مشاعی پلاک فوق الذکر بموجب درخواست وارده به شماره ۹۰۵۶۸۵۸ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۰۱ به استناد قانون افراز و فروش املاک مشاع تقاضای افراز سهمی موکلین خود بطرفیت دیگر مالکین مشاعی را نموده است که انجام آن برابر مقررات به نماینده ثبت محول گردید که مطابق ماده دو آئین نامه قانون افراز و فروش املاک
مشاع نماینده ثبت گواهی نموده است که سند مالکیت معارض ثبت و صادر نگردیده ، لذا با عنایت به نامه شماره ۱۴۰۴۸۵۶۳۱۰۰۹۰۰۵۰۳۱ مورخه ۱۴۰۴/۰۳/۱۸ موضوع افراز پلاک فوق به اطلاع شهرداری مرکزی کرج رسانیده شد و بموجب نامه شماره ۶۷/۵/۳۷۳۱۴ مورخه ۱۴۰۴ /۰۳/ ۱۹ معاونت شهرسازی و معماری شهرداری کرج با افراز پلاک ۲۵۴۹۳ /۱۶۱ بعلت مغایرت با ضوابط شهرسازی مخالفت نموده و پلاک فوق را غیر قابل افراز اعلام نمود .
که در این رابطه صورتمجلس عدم قابلیت افراز به شماره ۱۴۰۴۸۵۶۳۱۰۰۹۰۰۸۲۶۹ مورخ ۱۴۰۴ /۰۵/ ۱۳ صادر و جهت ابلاغ به خواهان و خواندگان از طریق شعبه اجرای ثبت کرج اقدام شد، لیکن با توجه به اعلام شعبه اجرای ثبت کرج صورتمجلس عدم افراز به خواندگان ابلاغ نگردیده فلذا با عنایت به مراتب فوق و در اجرای ماده ۱۸ آئین نامه اجرایی اسناد رسمی لازم الاجرا یک نوبت در روزنامه رسمی جهت ابلاغ آگهی میگردد تا چنانچه متقاضی و دیگر مالکین مشاعی نسبت به این صورتجلسه عدم قابلیت افراز اعتراضی دارند ظرف مدت ده روز پس از نشر این آگهی اعتراض خود را به دادگاه صالح محل وقوع ملک ارائه نمایند، در غیر اینصورت این اداره وفق مقررات به وظیفه قانونی خود عمل می نماید.
شناسه :۲۰۲۷۱۶۶
مهران رشیدی رییس اداره ثبت اسناد واملاک ناحیه یک کرج

برگ‌سبزخودرو سواری پژو ۲۰۶ مدل ۱۳۸۵ شماره موتور ۱۳۰۸۵۰۴۱۴۳۷ شماره شاسی۱۰۸۶۵۹۳۴ شماره پلاک ۹۱ ایران ۳۶۲ل۴۱ به نام سحرانگل عبدالعلی زاده فرزند ماشاالله با کدملی ۶۰۱۹۴۳۹۲۸۳ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد

مفقودی
برگ سبز خودرو سواری پراید جی تی ایکس ای مدل۱۳۸۷ به شماره موتور ۲۳۵۴۱۹۱ وشماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۷۷۲۶۶۹۹ وبه شماره انتظامی ۷۱ ایران ۳۵۴ ب ۸۹ به مالکیت سعید ازادگان دهکردی به کد ملی ۴۶۲۱۵۷۴۸۳۳فرزند علی مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط می باشد /شهرکرد

آگهی ابلاغ صورتمجلس عدم قابلیت افراز پلاک ۲۵۴۹۲ فرعی از ۱۶۱ اصلی

مشخصات ملک :
یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۲۵۴۹۲ فرعی از ۱۶۱ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۱۸۱۷ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۵ در طبقه ۲ و واقع در حوزه ثبت ناحیه یک کرج استان البرز به مساحت ۹۲.۶۱ متر مربع
مشخصات منضمات ملک :
پارکینگ قطعه ۵ به مساحت ۱۱.۵ واقع در طبقه زیرزمین
مشخصات مالکیت :
مالکیت حسن / یوسف فرزند حسین شماره شناسنامه ۸۸۷ تاریخ تولد ۱۳۳۱/۱۱/۱۲ صادره از مشهد دارای شماره ملی ۰۹۳۸۴۰۹۷۹۴ با جز سهم ۱۴ از کل سهم ۱۰۰ بعنوان مالک چهارده سهم مشاع از صد سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۰۴۶۹ تاریخ ۱۳۹۹/۱۰/۰۷، دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۹۱ شهر کرج استان البرز موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۰۴۳۹۳۴ سری ج سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۳۱۰۰۹۰۲۷۳۰۵ ثبت گردیده است. مالکیت بانک اقتصاد نوین شماره ثبت ۱۷۷۱۳۲ تاریخ ثبت ۱۳۸۰/۰۵/۲۲ دارای شماره ملی ۱۰۱۰۲۱۹۴۶۰۱ بعنوان مالک هفتاد و دو سهم مشاع از صد سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۰۴۶۹ تاریخ ۱۳۹۹/۱۰/۰۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۹۱ شهر کرج استان البرز، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۴۲۹۹۶۷ سری ه سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۳۱۰۰۹۰۲۶۷۲۷ ثبت گردیده است مالکیت عباس / هوشمند فرزند ایرج شماره شناسنامه۱۴۹۴ تاریخ تولد ۱۳۴۳/۰۵/۱۴ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۴۱۸۲۱۷۰۱ با جز سهم ۱۴ از کل سهم ۱۰۰ بعنوان مالک چهارده سهم مشاع از صد سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۰۴۶۹ تاریخ ۱۳۹۹/۱۰/۰۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۹۱ شهر کرج استان البرز - موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۰۴۳۹۳۵ سری ج سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۳۱۰۰۹۰۲۷۳۰۶ ثبت گردیده است محدودیت : بازداشت موقت به نفع - بموجب شماره ۱۴۰۰۰۱۹۹۰۰۱۹۴۸۵۷۰۸ مورخ ۱۴۰۰ /۰۹/۰۷ صادره از شعبه ۱۰۱ دادگاه کیفری دو شهرستان کرج(۱۰۴ جزایی سابق) . تذکر: بازداشت موقت به نفع - بموجب شماره ۱۴۰۰۰۱۹۹۰۰۱۹۴۸۵۷۰۸ مورخ ۱۴۰۰ /۰۹/۰۷ صادره از شعبه ۱۰۴ دادگاه کیفری دو شهرستان کرج (۱۰۴) جزایی سابق) حالیه با عنایت بمراتب فوق ، آقای علی سلیمانی فر با نمایندگی بانک اقتصاد نوین (معرفی نامه شماره ۵۸۶۳۳/۲/۱۴۰۳۲۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۷ مالک مشاعی پلاک فوق الذکر بموجب درخواست وارده به شماره ۸۰۵۶۸۳۶ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۰۱ به استناد قانون افراز و فروش املاک مشاع تقاضای افراز سهمی موکلین خود بطرفیت دیگر مالکین مشاعی را نموده است که انجام آن برابر مقررات به نماینده ثبت محول گردید که مطابق ماده دو آئین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاع - نماینده ثبت گواهی نموده است که سند مالکیت معارض ثبت و صادر نگردیده ، لذا با عنایت نامه شماره ۱۴۰۴۸۵۶۳۱۰۰۹۰۰۵۰۴۳ مورخه ۱۴۰۴/۰۳/۱۸ موضوع افراز پلاک فوق به اطلاع شهرداری مرکزی کرج رسانیده شد و بموجب نامه شماره ۳۸۶۳۲ /۵/ ۶۷مورخه ۱۴۰۴/۰۳/۲۰ معاونت شهرسازی و معماری شهرداری کرج با افراز پلاک ۲۵۴۹۲/ ۱۶۱ بعلت مغایرت با ضوابط شهرسازی مخالفت نموده و پلاک فوق را غیر قابل افراز اعلام نمود . که در این رابطه صورتمجلس عدم قابلیت افراز به شماره ۱۴۰۴۸۵۶۳۱۰۰۹۰۰۸۲۶۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۳ صادر و جهت ابلاغ به خواهان و خواندگان از طریق شعبه اجرای ثبت کرج اقدام شد ، لیکن با توجه به اعلام شعبه اجرای ثبت کرج صورتمجلس عدم افراز به خواندگان ابلاغ نگردیده ، فلذا با عنایت به مراتب فوق و در اجرای ماده ۱۸ آئین نامه اجرایی اسناد رسمی لازم الاجرا یک نوبت در روزنامه رسمی جهت ابلاغ آگهی می گردد تا چنانچه متقاضی و دیگر مالکین مشاعی نسبت به این صورتجلسه عدم قابلیت افراز اعتراضی دارند ظرف مدت ده روز پس از نشر این آگهی اعتراض خود را به دادگاه صالح محل وقوع ملک ارائه نمایند ، در غیر اینصورت این اداره وفق مقررات به وظیفه قانونی خود عمل می نماید.
شناسه : ۲۰۲۷۱۵۵
مهران رشیدی رییس اداره ثبت اسناد واملاک ناحیه یک کرج

کارت ماشین سواری دنا مدل ۱۳۹۷شماره پلاک ۹۶۳ج۶۶ایران ۴۹شماره موتور ۱۴۷H۰۳۷۲۹۵۱شماره شاسی NAAW۰۱HE۱JE۰۷۲۴۳۵به نام یاسر رازیانی مفقود گردیده وفاقد اعتبار می باشد

سند و برگ سبز و کارت ماشین سواری پراید مدل ۱۳۸۴رنگ سفید شماره پلاک ۹۶۲ق۱۶ایران ۴۹شماره موتور ۰۱۳۳۴۹۴۴شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۴۶۸۳۳۸۹به نام افسانه اسفندیاری پی مفقود گردیده وفاقد اعتبار می باشد