

خبر
گزینه‌های جانشینی‌هاشمیان اسامی نام آشنا و جذاب برای پرسپولیس

شمارش معکوس برای برکناری هاشمیان آغاز شده و جلسه فوق‌العاده هیئت‌مدیره پرسپولیس در راه است.

به گزارش ایلنا، شکست پرسپولیس مقابل خیبر خرم‌آباد تنها یک نتیجه ناامیدکننده نبود؛ این باخت، جرقه‌ای برای آغاز تغییرات بزرگ در باشگاه شد. منابع نزدیک به پرسپولیس خبر می‌دهند که اعضای هیئت‌مدیره تصمیم گرفته‌اند به‌صورت فوق‌العاده تشکیل جلسه دهند تا درباره آینده تیمکست تیم تصمیم نهایی را بگیرند.

دو عضو اصلی هیئت‌مدیره به‌صورت قطعی خواستار پایان همکاری با وحید هاشمیان شده‌اند و در حال مذاکره با دیگر اعضا هستند تا رأی سوم را هم برای تصویب این تصمیم بگیرند. اگر اجماع کامل حاصل شود، اعلام رسمی برکناری سرمربی سرخ‌راه در یکی دو روز آینده قطعی خواهد بود.

در همین حال، مدیران باشگاه از نتایج اخیر و وضعیت فنی تیم به‌شدت ناراضی‌اند و به‌گفته منابع آگاه، استعلاام لازم از کنسرسیوم بانکی برای انجام تغییرات مدیریتی و فنی نیز دریافت شده است.

در صورت برکناری هاشمیان، گزینه‌های خارجی در اولویت قرار دارند. در میان نام‌های مطرح‌شده، سه گزینه بیش از دیگران مورد توجه هستند؛ برانکو ایوانکوویچ، اوسمار ویرا و پاتریس کاترتون به‌عنوان گزینه‌های اصلی برای جانشینی روی میز هیئت‌مدیره قرار دارند.

باشگاه پرسپولیس هنوز واکنش رسمی به این اخبار نشان نداده، اما با توجه به خشم هواداران، فشار رسانه‌ای و ادامه نتایج ضعیف، بعید است تیمکست پرسپولیس بدون تغییر باقی بماند. جلسه سرنوشت‌ساز هیئت‌مدیره طی ساعات آینده برگزار می‌شود و ممکن است یکی از پرحاشیه‌ترین تصمیم‌های فصل در فوتبال ایران رقم بخورد.

وحید هاشمیان که تجربه بزرگی در سرمربیگری نداشت در طی هفت هفته یک شکست، یک پیروزی و پنج تساوی کسب کرد و حالا با این نتیجه ضعیف در آستانه برکناری قرار گرفته است.



دوره فرسایشی درویش در پرسپولیس پایان یافت

رضا «پرز» خداحافظ!

باخت سرخ پوشان مقابل خیبر خرم آباد وضعیت پرسپولیس را به بدترین شکل ممکن رساند!

رضا درویش پس از حدود چهار سال حضور پرحاشیه در رأس مدیریت باشگاه پرسپولیس، بالاخره از این تیم جدا شد؛ پایانی نه‌چندان غافلگیرکننده برای مدیری که روزی با لقب «پرز پرسپولیس» شناخته می‌شد، اما در نهایت با فشار سنگین هواداران و ناامی‌های پی‌درپی، صندلی‌اش را از دست داد.

به گزارش خبرآنلاین، درویش در دی ۱۴۰۰ با حکم رسمی وزارت ورزش به عنوان مدیرعامل پرسپولیس منصوب شد؛ مدیری آرام در ظاهر، اما جاه‌طلب در تصمیم‌گیری. او در روزهای ابتدایی ورودش وعده ثبات مالی و بازگشت پرسپولیس به روزهای طلایی را داد، اما در عمل، یکی از پرچالش‌ترین دوران‌های تاریخ باشگاه را رقم زد.

به گزارش خبرآنلاین، درویش در دی ۱۴۰۰ با حکم رسمی وزارت ورزش به عنوان مدیرعامل پرسپولیس منصوب شد؛ مدیری آرام در ظاهر، اما جاه‌طلب در تصمیم‌گیری. او در روزهای ابتدایی ورودش وعده ثبات مالی و بازگشت پرسپولیس به روزهای طلایی را داد، اما در عمل، یکی از پرچالش‌ترین دوران‌های تاریخ باشگاه را رقم زد.

نتیجه شگفت‌انگیز بود؛ پرسپولیس در فصل بیست‌ودوم با یحیی گل‌محمدی توانست سه گانه تاریخی لیگ، جام حذفی و سوپرجام را به دست آورد. درویش در اوج محبوبیت قرار گرفت و برخی رسانه‌ها از او به عنوان «پرز پرسپولیس» یاد کردند.

اختلافات میان درویش و یحیی گل‌محمدی خیلی زود علنی شد. گل‌محمدی به مدیریت درویش در زمینه پرداختی‌ها و انتقالات انتقاد داشت. در نیم‌فصل بعد، او استعفا داد و مدیرعامل سرانجام اوسمار ویرا رفت، با وجود قهرمانی مجدد در لیگ، رولابا دو طرف به بن‌بست رسید و اوسمار هم پرسپولیس را ترک کرد. سپس درویش در یکی از جنجالی‌ترین تصمیم‌های دوران مدیریتش، خوان کارلوس گاریدو را روی نیمکت نشاند؛ مربی‌ای که تنها تا هفته سیزدهم دوام آورد و با نتایج ضعیف در آسیا و لیگ، خیلی زود رکنار شد. پس از چهل روز بلاتکلیفی، درویش اسماعیل کزتاال، سرمربی سابق پرتغال‌ر به تهران آورد؛ گزینه‌ای که در ابتدا با استقبال مواجه شد اما در نهایت دو جام دیگر را از دست داد؛ پرسپولیس وارد بحران تازه شد.

آخرین تیر درویش حضور وحید هاشمیان روی نیمکت این تیم بود که نتایج ضعیف سرخ پوشان؛ هواداران را به یک راه حل رساند؛ رضا درویش، عزیز دلم، برو دیگه! البته نه به این سبک و سیاق!

نقل‌وانتقالات پرتنقاد؛ از ستاره‌های جداشده تا خریدهای بی‌ثمر

درویش هرگز نتوانست ثبات را در بازار نقل‌وانتقالات حفظ کند. جدایی چهره‌هایی چون علیرضا بیرانوند، مهدی ترابی و دانیال اسماعیلی‌فر شوک بزرگی برای هواداران بود؛ مخصوصاً وقتی مقصد بعدی آن‌ها



۱ قهرمانی در سوپرجام

در مجموع، رضا درویش طی حدود ۴ سال حضور در پرسپولیس موفق شد کسب کند:

او در همین مدت با پنج سرمربی کار کرد؛ یحیی گل‌محمدی، اوسمار ویرا، خوان کارلوس گاریدو، اسماعیل کزتاال و وحید هاشمیان.

در کنار ناامی‌ها، جذب بازیکنانی چون اوستون اورونوف، عبدالکریم حسن و گئورگی گولسیانی از نکات مثبت مدیریتش بود. او در نقطه مقابل، از دست دادن ستاره‌ها، بی‌ثباتی تیمکست، اختلافات داخلی و مدیریت ارتباطی ضعیف باعث شد دوران درویش در نهایت با نارضایتی عمومی به پایان برسد.

پایان یک دوران فرسایشی، آغاز یک بازسازی
با برگزاری جلسه هیأت‌مدیره پس از باخت پرسپولیس مقابل خیبر، استعفای رضا درویش سرانجام محقق شد تا یکی از طولانی‌ترین و جنجالی‌ترین دوره‌های مدیریتی تاریخ پرسپولیس به پایان برسد.
حالا همه چشم‌ها به وزارت ورزش دوخته شده تا ببینند مدیرعامل جدید چه کسی خواهد بود و آیا او می‌تواند اعتماد از دست‌رفته هواداران را بازگرداند یا نه؟ پرسپولیس در آستانه فصلی تازه قرار دارد؛ فصلی که بدون تغییر لگزش مدیریتی، بعید است به روزهای پرافتخار گذشته بازگردد.

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۲ آتین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۳۰۲۷۷۴۶-۳۰۲۷۷۴۶-۱۴۰۴/۰۶/۱۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۷ هیات اول موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض آقای حسن حسینی مدبر امواسلان علیا فرزند عبدالحسنی به میزان ششدهال یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۳۴۰ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۶۷۰۱ مفروز مجری از پلاک ۳ از اصلی ۳۹ واقع در قریه پل تاشکانت بخش چهار رشت چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای حسین حسینی مقدم طالقانی محرز گردیده است،لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند،بدین جهت در صورت تقاضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد،شماره۰۲۷۷۴۸۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۰۸

علی غلامعلی زاده رود کلی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت
از طرف سیده مرضیه میر تاج الدینی گوکی۴۴۰۲

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۲ آتین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۳۰۲۸۷۸۲-۳۰۲۸۷۸۲-۱۴۰۴/۰۶/۲۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۶ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض آقای محمد حسین مدبر امواسلان علیا فرزند عبدالحسنی به میزان ششدهال یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۲۰۰ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۴۵۹۳۳ مفروز مجری از پلاک ۲۸۷ از اصلی ۷۷ واقع در قریه شالگو بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی احمد گاوکار محرز گردیده است،لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند،بدین جهت در صورت تقاضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد، ششابه ۰۲۸۵۱۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۰۸

علی غلامعلی زاده رود کلی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت
از طرف سیده مرضیه میر تاج الدینی گوکی ۴۴۰۱

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۲ آتین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۳۰۲۸۷۸۲-۳۰۲۸۷۸۲-۱۴۰۴/۰۶/۲۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۶ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض آقای محمد حسین مدبر امواسلان علیا فرزند عبدالحسنی به میزان ششدهال یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۲۰۰ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۴۵۹۳۳ مفروز مجری از پلاک ۲۸۷ از اصلی ۷۷ واقع در قریه شالگو بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی احمد گاوکار محرز گردیده است،لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند،بدین جهت در صورت تقاضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد، ششابه ۰۲۸۵۱۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۰۸

آگهی فقدان سند مالکیت

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت ششدهال اعیان آپارتمان پلاک ثبتی شماره ۷۶۷۴ فرعی از ۴۲۳۹ اصلی بخش یک شاهرود در صفحه ۶۸ دفتر املاک جلد ۳۳۰ ذیل ثبت ۴۲۵۶۳ بنام خاتم سکیته حسین پور صادر و تسلیم گردیده است و برابر اسناد رهتی ۰۲۷۷۴۲-۸۸/۱۲/۴۰ ۰۶۰۲۸۳۰۵۱-۹۰/۰۶/۰۶-۲۸۳۰۰۹ و ۰۹۰/۰۶/۰۶-۲۸۱۱۷ و ۹۲/۰۲/۰۹-۲۸۱۱۷ دفتر ۲۲ شاهرود در رهن بانک مسکن می باشد و برابر سند اجاره شماره ۰۲۴۴۰-۹۲/۰۲/۲۴ از دفتر در اجاره دولت جمهوری اسلامی می باشد. سپس مالک با ارائه دو برگ استنباطیه تقاضای صدور سند مالکیت المعنی به علت جابجایی را نموده است.لذا برابر تبصره کمر ماده ۱۱۲۰بیین نامه قانون ثبت مراتب بکبار در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار آگهی تـا هـر کس نسبت به اعتراض سند مالکیت اعتراضی دارد و یا سند مالکیت در دست وی میباشد و یا مدعی انجام معامله یا است مراتب را ظرف مدت حداکثر ۱۰ روز پس از انتشار آگهی کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک شاهرود اعلام در غیر این صورت پس از انقضای مهلت قانونی اعتراض ، سند مالکیت المعنی وفق مقررات صادر خواهد شد. شماره چاپی سند تک برگ۸۰۹۴۴۷ سری ج ۸۰۹۴۴۷

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۷/۲۸

شماره:۰۲۹۵۳۲۲
روئوش: ستاد اجرایی فرمان امام(ره)

رئیس ثبت اسناد و املاک ورامین ۴۴۱۸
علیرضا روستانی

رئیس ثبت اسناد و املاک ورامین ۴۴۱۸
علیرضا روستانی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آتین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
رئیس ثبت اسناد و املاک ورامین ۴۴۱۸
علیرضا روستانی

رئیس ثبت اسناد و املاک ورامین ۴۴۱۸
علیرضا روستانی

رئیس ثبت اسناد و املاک ورامین ۴۴۱۸
علیرضا روستانی

رئیس ثبت اسناد و املاک ورامین ۴۴۱۸
علیرضا روستانی

رئیس ثبت اسناد و املاک ورامین ۴۴۱۸
علیرضا روستانی