

مجموعه تفرجگاهی و زیپ‌لاین کوسج؛ گامی در توسعه گردشگری ماکو



مدیرعامل سازمان منطقه آزاد ماکو از آماده‌سازی مجموعه تفرجگاهی و زیپ‌لاین روستای کوسج با سرمایه‌گذاری بخش خصوصی خبر داد و گفت این پروژه به‌زودی افتتاح می‌شود.

به گزارش پایگاه خبری منطقه آزاد ماکو، حسین گروسی با اشاره به ظرفیت‌های کم‌نظیر منطقه در حوزه گردشگری اظهار داشت: پروژه زیپ‌لاین کوسج با سرمایه‌گذاری یک‌هزار میلیارد ریالی بخش خصوصی، یکی از طرح‌های مهم گردشگری منطقه به شمار می‌رود که با حمایت‌های سازمان منطقه آزاد ماکو مراحل پایانی خود را طی می‌کند و به‌زودی به بهره‌برداری می‌رسد.

وی افزود: این مجموعه در زمینی به مساحت ۹۶۴۷ مترمربع در حال احداث است و تاکنون بیش از ۸۸ درصد پیشرفت فیزیکی داشته است. با بهره‌برداری از آن، زمینه‌اشتغال مستقیم برای ۲۰ نفر از جوانان منطقه فراهم خواهد شد که گامی مؤثر در توسعه اقتصادی روستاهای اطراف و رونق گردشگری بومی محسوب می‌شود.

مدیرعامل سازمان منطقه آزاد ماکو با اشاره به ویژگی‌های منحصر‌به‌فرد این طرح گفت: مجموعه تفرجگاهی زیپ‌لاین کوسج شامل فضای تفریحی و دنج خانوادگی، مسیر هیجان‌انگیز زیپ‌لاین، رستوران، کافی‌شاپ، کلبه‌های اقامتی و سایر امکانات خدماتی و رفاهی است که می‌تواند به یکی از مقاصد گردشگری جذاب و پویای منطقه تبدیل شود. گروسی تأکید کرد: سازمان منطقه آزاد ماکو در راستای تحقق سیاست‌های دولت در توسعه گردشگری و اشتغال‌زایی، حمایت از سرمایه‌گذاران بخش خصوصی را در اولویت قرار داده و آماده همکاری برای اجرای طرح‌های تواناونه و ماندگار در سطح منطقه است.

وی در پایان با قدرانی از سرمایه‌گذاران فعال در حوزه گردشگری افزود: توسعه زیرساخت‌های تفریحی و اقامتی، گسترش رویدادهای گردشگری و معرفی ظرفیت‌های طبیعی منطقه از برنامه‌های جدی سازمان است تا ماکو به یکی از مقاصد شاخص گردشگری شمال‌غرب کشور تبدیل شود.

پرداخت ۲۱هزار میلیارد ریال تسهیلات قرض‌الحسنه ازدواج در بانک مسکن از ابتدای اسما

۸۶۰۵ نفر تعیین شعبه شدند



بانک مسکن از ابتدای سال ۱۴۰۴ تا روز ۱۷ مهرماه، ۲۰ هزار و ۸۹۹ میلیارد ریال تسهیلات قرض‌الحسنه ازدواج به جوانان پرداخت کرد. به گزارش پایگاه خبری بانک مسکن – هیبنا؛ این بانک در راستای عمل به مسئولیت اجتماعی و حمایت از تشکیل خانواده، پرداخت تسهیلات قرض‌الحسنه ازدواج را جزء اولویت‌های برنامه‌های اعتباری خود قرار داده است.

پرداخت این تسهیلات به متقاضیان واجد شرایط در بانک مسکن در کوتاه‌ترین زمان ممکن و با رعایت کامل ضوابط و مقررات بانک مرکزی صورت می‌پذیرد که بر این اساس، از ابتدای سال جاری تا ۱۷ مهرماه، ۶ هزار و ۲۶۹ متقاضی موفق به دریافت مجموعاً ۲۰ هزار و ۸۹۹ میلیارد ریال تسهیلات قرض‌الحسنه ازدواج از بانک مسکن شده‌اند.

همچنین از ابتدای اسما تا تاریخ مورد اشاره، تعداد ۸ هزار و ۶۰۵ نفر در بانک مسکن تعیین شعبه شده‌اند.

بر این اساس، زوج‌هایی که از ازدواج آن‌ها بیشتر از ۴ سال گذشته باشد؛ می‌توانند تا سقف ۳ میلیارد ریال تسهیلات ازدواج دریافت کنند.

سقف این تسهیلات برای هر یک از زوجین، ۳ میلیارد ریال با دوره بازپرداخت ده ساله و نرخ کارمزد ۴ درصد است.

همچنین سقف قرض تسهیلات ازدواج برای آقایان زیر ۲۵ سال و بانوان زیر ۲۳ سال واجد شرایط دریافت، تا سقف ۳ میلیارد و ۵۰۰ میلیون ریال است.

برای شمولین مندرج در مفاد ماده ۵۰ قانون جامع خدمات‌رسانی به ایثارگران، تسهیلات قرض‌الحسنه ازدواج به میزان ۲ برابر افراد عادی، معادل ۶ میلیارد ریال و برای آقایان زیر ۲۵ سال و بانوان زیر ۲۳ سال به مبلغ ۳ میلیارد ریال افزایش می‌یابد.

متقاضیان ابتدا باید در سامانه بانک مرکزی به آدرس <http://ve.chi.ir> ثبت نام کرده و پس از دریافت پیامک تعیین شعبه و مراجعه طبق حداکثر ۱۲ روز کاری و پذیرش توسط شعبه در سامانه مربوطه، ۶۰ روز کاری مهلت دارند تا تکمیل مدارک تسهیلات قرض‌الحسنه ازدواج را دریافت کنند. این گزارش می‌افزاید، بانک مسکن در سال ۱۴۰۳ تعداد ۶ هزار و ۴۶۶ فقره تسهیلات قرض‌الحسنه ازدواج به مبلغ ۲۱ هزار و ۴۹۴ میلیارد ریال پرداخت کرد و در نتیجه به ۱۰۰ درصد تعهدات و تکالیف محوله در این بخش عمل کرده است.

در داروخانه‌ای شلوغ در یکی از محله‌های مرکزی تهران، زنی با چشم‌هایی سرخ و صدایی لرزان نسخه‌ای را روی پیشخوان می‌گذارد. نسخه مربوط به داروی شیمی‌درمانی همسرش است؛ مردی ۵۴ ساله که به سرطان ریه مبتلاست. داروساز نگاهی به نسخه می‌اندازد، سری تکان می‌دهد و می‌گوید: «این دارو دیگه توی انبار نیست خانم، سه هفته‌ست نیومده. شاید هفته آینده بیاد.»

زن، ناامید نسخه را تا می‌کند و می‌گوید: «می‌گن باید داروی ایرانی‌ش رو بگیریم، اما اون رو که مصرف کرد، حالش بدتر شد، تب کرد، بدنش تاول زد...» صدای او در میان همه‌ه داروخانه گم می‌شود، اما روایتش شبیه ده‌ها بیمار دیگه است که این روزها در صف داروخانه‌ها، دنبال نجات می‌گردند.

ارزی که گم شد، دارویی که نرسید

به گزارش اقتصاد ۲۴، حالا دیگر بحران دارو در ایران دیگه پدیده‌ای گذرا نیست؛ تبدیل به ساختاری مزمن شده که هر بار با یک شوک ارزی یا واردات مواد اولیه سر باز می‌کند. دیروز، مدیرکل دارو در سازمان غذا و دارو هشدار داد: «در بدترین دوران تأمین ارز هستیم. اگر وضعیت فعلی ادامه یابد، حتی برای داروهای ضروری نیز با کمبود مواجه خواهیم شد. در صورت عدم تأمین ارز، زمستان اسما با کمبود آنتی‌بیوتیک روبه‌رو می‌شویم.» از سوی دیگر داروسازان می‌گویند چرخه تولید دارو در کشور، به‌ویژه برای داروهای پیچیده و بیماران خاص، به‌شدت به واردات مواد اولیه وابسته است و حدود ۵۰ درصد مواد اولیه دارویی ایران وارداتی است و بخش عمده آن از چین و هند می‌آید. حال، اما با تداوم محدودیت‌های بانکی، پرداخت‌های ارزی به تأخیر می‌افتد و شرکت‌های تولیدی برای تأمین مواد اولیه، ناچارند از مسیرهای غیررسمی و با نرخ ارز آزاد خرید کنند؛ نتیجه آن نیز افزایش سه تا پنج برابری قیمت تمام‌شده دارو است.

طبق برآورد انجمن تولیدکنندگان دارو، در سال ۱۴۰۳ ارزش دلاری واردات مواد اولیه حدود ۱.۲ میلیارد دلار بوده که بیش از ۴۰ درصد آن هنوز تخصیص نیافته و این در حالی است که کل بودجه ارزی بخش دارو در سال گذشته کاهش ۲۵ درصدی داشته است. در چنین شرایطی، بسیاری از کارخانه‌ها با کمبود نقدینگی و زیان عملیاتی مواجه‌اند. مدیر یکی از شرکت‌های بزرگ دارویی نیز اخیراً گفته بود که: «ما الان با ۶ دلار ۶۰ هزار تومانی باید مواد اولیه بخریم، اما دولت اجازه افزایش قیمت دارو را نمی‌دهد. نتیجه این می‌شود که با تولید ار متوقف کنیم یا کیفیت را پایین بیاوریم.» در واقع، قیمت‌گذاری دستوری در بازاری که همه مؤلفه‌هایش آزادانه بالا می‌رود، نهایتاً از مصرف‌کننده حمایت نکرده، بلکه تولیدکننده را به ورشکستگی کشانده است.

کشت در حال بلعیدن قرض

اما در کنار بحران تأمین دارو، واقعیت دیگری نیز پنهان نیست: ایرانی‌ها بیش از هر زمان دیگری دارو مصرف می‌کنند. آمار رسمی وزارت بهداشت نشان می‌دهد سرانه مصرف دارو از ۳۶۵ عدد در سال ۱۳۸۵ به ۶۶۹ عدد در سال ۱۴۰۳ رسیده است؛ یعنی هر ایرانی به‌طور میانگین روزانه دو دارو مصرف می‌کند.

ارزش بازار دارو در همین بازه از ۸۲۰ میلیارد تومان در سال ۱۳۸۳ به بیش از ۲۳۲ هزار میلیارد تومان در سال ۱۴۰۳ رسیده است؛ و این رشدی ۲۸۰ برابری در یک دهه نیز تنها با تورم توجیه نمی‌شود و به نظر مصرف دارو نیز با افزایش جدی رو به رو شده است.

از سوی دیگر پژوهش‌ها نشان می‌دهد حدود ۴۸ درصد بزرگسالان ایرانی دست‌کم یک داروی فشارخون

نسخه‌ها هر روز گران‌تر و درمان سخت‌تر می‌شود

تب و لرز بر جان اقتصاد دارویی کشور

گروه اقتصاد - گروهی از واسطه‌ها و شرکت‌های خاص با انحصار در واردات و توزیع دارو، قیمت‌ها را به‌صورت مصنوعی بالا نگه می‌دارند. کارشناسان از این وضعیت به‌عنوان «مافیای دارو» یاد می‌کنند؛ شبکه‌ای که از شکاف میان دولت، بیمه و تولیدکننده بیشترین سود را می‌برد. در چنین بازاری، احتکار دارو، قاچاق معکوس و فروش آزاد پدیده‌ای رایج است.



پس از یک جنگ دوازده روزه و افزایش محدودیت‌های ارزی، بحران دارو به نقطه جوش رسید. چنانچه به گفته فعالان بازار، گروهی از واسطه‌ها و شرکت‌های خاص با انحصار در واردات و توزیع دارو، قیمت‌ها را به‌صورت مصنوعی بالا نگه می‌دارند. کارشناسان از این وضعیت به‌عنوان «مافیای دارو» یاد می‌کنند؛ شبکه‌ای که از شکاف میان دولت، بیمه و تولیدکننده بیشترین سود را می‌برد. در چنین بازاری، احتکار دارو، قاچاق معکوس و فروش آزاد پدیده‌ای رایج است و از آنجا که قیمت برخی داروها در ایران پایین‌تر از کشورهای همسایه است، بخشی از داروهای یارانه‌ای از طریق مرزها به خارج قاچاق می‌شود.

به گزارش گمرک، در سال گذشته بیش از ۳۰۰ میلیون عدد داروی قاچاقی از مرزهای غربی کشف شده است. این قاچاق تنها کمبود داخلی را تشدید می‌کند، بلکه منابع ارزی کشور را نیز هدر می‌دهد. در سوی دیگر، با پایین‌بودن قیمت رسمی برخی داروها و سود ناچیز تولید، برخی کارخانه‌ها ترجیح می‌دهند تولید اقلام کم‌سود را متوقف کنند. نتیجه این روند نیز آن است که فهرست داروهای کمیاب روز‌به‌روز بلندتر می‌شود.

نتیجه این توقف تولید برخی داروها به دلیل قیمت دولتی نیز این شده است که در بازار سیاه، قیمت‌ها گاه ۱۰ تا ۲۰ برابر نرخ رسمی است؛ و به این ترتیب ناگهان دیده می‌شود که همین کمبود باعث شده که دارویی با قیمت رسمی ۴۰۰ هزار تومان، تا چهار میلیون تومان فروخته می‌شود.

انتجار قیمت‌ها و فشار بر بیماران

از آغاز سال ۱۴۰۳ تاکنون یعنی نیمه اول سال جاری، متوسط قیمت دارو بین ۶۰ تا ۱۸۰ درصد افزایش یافته است. بنا به داده‌های رسمی سازمان غذا و دارو، فقط در فروردین اسما، قیمت ۳۵۰ قلم دارو افزایش یافت. در برخی اقلام خاص مانند داروهای ضد سرطان، جهش قیمتی تا ۴۰۰ درصد نیز گزارش شده است.

یک داروساز در اصفهان می‌گوید: «برخی داروها اصلاً تولید داخل ندارند و برای وارداتشان باید ماه‌ها در صف ارز بمانیم. وقتی دارو می‌رسد، قیمتش دو برابر شده و بیماران توان خرید ندارند.»

مافیای دارو و بازار سیاه جان

این شرایط، اما اکنون در حالی رخ می‌دهد که حتی

در ماه‌های پایانی سال میلادی، دگر رشد قابل توجهی خواهد داشت

انتشار خبر توافق اولیه میان چین و ایالات متحده آمریکا بود. این توافق که در راستای کاهش تنش‌های تجاری و بازتعریف برخی از تعرفه‌ها صورت گرفته، باعث افزایش امیدواری به بهبود فضای اقتصادی جهانی شده است. در نتیجه، تقاضا برای دارایی‌های امن مانند طلا کاهش یافته و سرمایه‌گذاران به سمت بازارهای پرریسک‌تر حرکت کرده‌اند. این تغییر رویکرد، فشار ضاعفی بر قیمت اونس وارد کرده و به افت آن در بازارهای دامن‌های دامن زده است. در کنار این تحولات بین‌المللی، فضای سیاسی داخلی نیز در تعدیل انتظارات بازار ارز نقش داشته است. اظهارات سخنگوی وزارت خارجه ایران درباره تداوم همکاری با آژانس بین‌المللی انرژی اتمی و پایبندی به توافقنامه پادمانی، به‌عنوان سیگنالی مثبت از سوی فعالان بازار تلقی شد. این موضع‌گیری باعث کاهش تقاضای احتیاطی برای دلار و تقویت فضای آرامش در بازار شد. در مجموع، بازارهای ارز و طلا در روز سه‌شنبه ۸ آبان ۱۴۰۴ تحت تأثیر مجموعه‌ای از عوامل داخلی و خارجی، در فضایی ثبات و محتاطانه و بی‌سکه ادامه دادند. کاهش قیمت جهانی طلا به‌دلیل توافق اولیه چین و آمریکا، افزایش عرضه ارز در بازار داخلی و سیگنال‌های مثبت سیاسی از جمله عواملی بودند که به کاهش تقاضای سفته‌بازانه و تثبیت نسبی قیمت‌ها منجر شدند.

بازاروسرمایه

همزمان با جشن سالروز تأسیس بیمه سرمد انجام شد

دو جشنواره فروش بزرگ بیمه سرمد کلید خورد؛ «لیگ نمایندگان» و «رویش»



همزمان با دوازدهمین سالروز تأسیس شرکت بیمه سرمد، دو طرح فروش جدید با هدف تقویت انگیزه، افزایش رقابت و رشد پایدار شبکه فروش، با حضور مدیرعامل، رئیس و اعضای هیأت‌مدیره، معاونان و

مدیران شرکت کلید خورد.

بهشتی‌نژاد، مدیرعامل بیمه سرمد، ضمن قدرانی از تلاش نمایندگان و شبکه فروش بیمه سرمد، دو طرح فروش جدید با هدف تقویت انگیزه، افزایش رقابت و رشد پایدار شبکه فروش، با حضور مدیرعامل، رئیس و اعضای هیأت‌مدیره، معاونان و مدیران شرکت کلید خورد.

در این مراسم، سید محمد مهدی بهشتی‌نژاد، مدیرعامل بیمه سرمد، ضمن قدرانی از تلاش نمایندگان و شبکه فروش شرکت گفت: بیمه سرمد در آستانه سیزدهمین سال فعالیت خود، با تکیه بر تجربه ارزشمند دوازده سال گذشته و همراهی نمایندگان و کارکنان پرتلاش خود، مسیر حرفه‌ای‌گری را با سرعت و دقت بیشتری دنبال می‌کند. وی در ادامه افزود: آغاز به کار طرح‌های جدید فروش، نماد نگاه آینده‌نگر شرکت به توسعه پایدار، ایجاد انگیزه در شبکه فروش و ارتقای تجربه مشتریان صورت پذیرفته است. ما باور داریم که رشد واقعی، در گرو مشارکت، رقابت سالم و ایجاد فرصت برابر برای تمامی اعضای خانواده بزرگ بیمه سرمد است.

در ادامه، محسن بزرگ‌زاده معاون بازاریابی و شبکه فروش بیمه سرمد، با تشریح جزئیات دو طرح جدید گفت: طرح نخست، «لیگ نمایندگان بیمه سرمد» است که از اول آبان‌ماه تا بیست‌وهفتم یدماه مصادف با مبعث حضرت رسول اکرم(ص) ادامه خواهد داشت.

در این لیگ، نمایندگان در چهار سطح رقابتی بر اساس عملکرد فروش خود در رشته‌های غیر از درمان و عمر و سرمایه گذاری طبقه‌بندی می‌شوند. هدف از طراحی لیگ، ایجاد فضای رقابتی عادلانه، شفاف و انگیزه‌بخش میان نمایندگان سراسر کشور است تا شاهد رشد همه‌جانبه شبکه فروش در تمام رشته‌های بیمه‌ای باشیم. بزرگ‌زاده در ادامه افزود: به مناسبت دوازدهمین سالروز تأسیس شرکت جشنواره فروش بیمه‌های زندگی با عنوان «رویش» نیز طراحی شده است که از اول آبان‌ماه تا ۲۰ دی‌ماه ۱۴۰۴ برگزار می‌شود. هدف از اجرای این جشنواره، تقویت فرهنگ فروش بیمه‌های زندگی، ایجاد انگیزه در نمایندگان و کشف استعدادهای تازه در شبکه فروش است.

معاون بازاریابی و فروش تأکید کرد: لیگ نمایندگان و رویش هر دو بر مبنای عدالت، رقابت سالم و رشد تدریجی طراحی شده‌اند. این طرح‌ها نه‌تنها زمینه افزایش فروش را فراهم می‌کنند، بلکه موجب ارتقای دانش حرفه‌ای، تقویت ارتباط میان ستاد و شبکه فروش و ایجاد انگیزه مستمر در نمایندگان خواهند شد.

در پایان این مراسم، بهشتی‌نژاد ابراز امیدواری کرد با اجرای موفق این برنامه‌ها، مسیر رشد و تعالی بیمه سرمد در سیزدهمین سال فعالیت خود شتاب بیشتری بگیرد و سهم بازار شرکت در رشته‌های مختلف افزایش یابد.

تورم نقطه‌ای ۴۸.۶ درصد

یک سال، نصف قدرت خرید از دست رفت!

صندوق‌های سرمایه‌گذاری و ابزارهای مشتقه؛ بازدهی و نقدینگی

در صندوق‌های اهرمی، جریان ورود نقدینگی ادامه داشت و ارزش معاملات به بیش از ۴۲۰۰ میلیارد تومان رسید. این صندوق‌ها با بازدهی متوسط ۳.۴۷ درصد پیش‌از عملکرد شدند. صندوق‌های سهامی با میانگین بازدهی ۱.۱۶ درصد همراه بودند، اما ورود نقدینگی تنها ۲۲۶ میلیارد تومان ثبت شد. ارزش معاملات اختیار خرید به ۸۳۶ میلیارد تومان و اختیار فروش به ۱۳۲ میلیارد تومان رسید که نشان‌دهنده افزایش علاقه معامله‌گران به ابزارهای مشتقه و واکنش سریع به نوسانات مثبت بازار است.

بازار طلا و دلار؛ نوسانات محدود

در بازار صندوق‌های طلا، با وجود بازدهی منفی حدود ۲.۸ درصد، خروج پول قابل توجهی دیده‌نشد و ارزش معاملات بیش از ۶۴۵۰ میلیارد تومان ثبت شد. به نظر می‌رسد معامله‌گران با احتیاط روند انس جهانی را دنبال می‌کنند. در بازار جهانی طلا، انس طلا زیر ۴۰۰۰ دلار و در محدوده ۳۹۰۰ دلار باقی ماند. طلای ۱۸ عیار با کاهش ۲.۴۳ درصدی به حدود ۱۰ میلیون و ۲۹۵ هزار تومان رسید و سکه امامی هم با کاهش ۱.۶۴ درصدی به ۱۱۰ میلیون تومان رسید. قیمت دلار هم نیم درصد افت داشت و به ۱۰۷ هزار و ۶۱۰ تومان رسید.

بورس کالا؛ نوسانات محدود و جذابیت گواهی سپرده‌ها

با ورود گواهی‌های جدید سپرده در بورس کالا، جذابیت این بازار افزایش یافته است. گواهی سپرده کاتد مس با قیمت حدود ۱ میلیون و ۳۳ هزار تومان به ازای هر کیلو، کاهش جزئی ۰.۰۶ درصدی داشت. گواهی قیر با افت ۰.۶۶ درصدی به ۲۵ هزار و ۲۵۰ تومان رسید. سنگ‌آهن با کاهش ۰.۰۴ درصدی به ۶ هزار و ۸۳۵ تومان رسید. شمش روی و نقره عملکرد مثبتی داشتند؛ گواهی سپرده شمش روی با رشد ۰.۱۲ درصدی به ۳۰۵ هزار و ۶۵۰ تومان و نقره با قیمت ۱۸۲



هزار تومان به ازای هر گرم، رشد ۰.۱۲ درصدی ثبت کردند.

جمع‌بندی

مهرماه ۱۴۰۴ با فشار تورمی بالا و رشد نسبی بازارهای مالی همراه بود. شاخص‌های بورس و ابزارهای مشتقه همچنان جذابیت خود را حفظ کرده‌اند، در حالی که بازار طلا و دلار با نوسانات محدود و محتاطانه دنبال می‌شوند. بورس کالا نیز با ورود گواهی‌های جدید سپرده، به یکی از گزینه‌های قابل توجه سرمایه‌گذاران تبدیل شده است.