خبر

ماجرای تیراندازی در منطقه سوهانک تهران چه بود؟

مرکز اطلاع‌رسانی فرماندهی انتظامی تهران بزرگ ماجرای تیراندازی در منطقه سوهانک تهران را تشریح کرد.

باشگاه خبرنگاران جوان - مرکز اطلاع‌رسانی فرماندهی انتظامی تهران بزرگ اعلام کرد: در پی اعتراض شماری از دانشجویان دانشگاه آزاد اسلامی واحد سوهانک به حضور تعدادی از افراد سابقه‌دار و اراذل و اوباش فعال در زمینه خرید و فروش موادمخدر در محدوده اطراف دانشگاه، که متأسفانه منجر به درگیری و مجروح شدن دو نفر از دانشجویان با سلاح سرد گردید، موضوع به‌صورت ویژه در دستور کار فرماندهی انتظامی تهران بزرگ قرار گرفت.

با دستور فرمانده انتظامی تهران بزرگ و تشکیل تیمی ویژه از مأموران سازمان اطلاعات فرماندهی انتظامی تهران بزرگ، اقدامات گسترده اطلاعاتی و میدانی برای شناسایی و دستگیری عاملان این حادثه آغاز شد.

در نتیجه این اقدامات، پنج نفر از اراذل و اوباش سابقه‌دار شناسایی و محل‌های تردد آنان تحت کنترل نامحسوس قرار گرفت.

در مرحله نخست عملیات، روز چهارشنبه مورخ ۷ آبان‌ماه مأموران موفق شدند چهار نفر از متهمان را در محدوده سوهانک شناسایی کنند که در جریان دستگیری و با رعایت قانون به‌کارگیری سلاح، یکی از آنان مورد هدف قرار گرفته و سه نفر دیگر دستگیر شدند.

در مرحله دوم عملیات نیز، پنجمین متهم تحت تعقیب در محدوده ازگل شناسایی و با شلیک مأموران زمین‌گیر و سپس دستگیر گردید.

پرونده متهمان برای سیر مراحل قانونی به مرجع قضایی تحویل شده و تحقیقات تکمیلی در این خصوص ادامه دارد.

فرماندهی انتظامی تهران بزرگ ضمن قدردانی از همکاری و همراهی شهروندان و جامعه دانشگاهی در برقراری نظم و امنیت عمومی، به تمامی افراد مخل نظم و امنیت، اراذل و اوباش و عوامل توزیع و خرید و فروش موادمخدر هشدار می‌دهد: پلیس با قاطعیت، اشراف اطلاعاتی و بدون هیچ‌گونه تسامح، با هرگونه رفتار مجرمانه و هنجارشکنانه برخورد خواهد کرد و امنیت شهروندان خط قرمز پلیس است.

محیط‌بانان نگهبان‌های بی‌ادعای محیط‌زیست

از جان می‌گذرند تا حیات بماند

همزمان که بحران‌های زیست‌محیطی روزبه‌روز افزایش می‌یابد، نقش محیط‌بانان نیز بیش از هر زمان دیگری اهمیت پیدا می‌کند. نگهبانانی که هر روز با چندین و چند خطر دست و پنجه نرم می‌کنند و برای حفظ محیط‌زیست تلاش می‌کنند. آنهایی که از جان خودشان می‌گذرند تا محیط زیست حفظ شود.

بسیاری از محیط‌بانان در مسیر انجام وظیفه جان خود را از دست داده‌اند و یادآور این حقیقت‌اند که حفاظت از محیط‌زیست بدون حمایت از محیط‌بانان ممکن نیست

در دل کوه‌ها، جنگل‌ها و دشت‌های بی‌انتها، افرادی زندگی می‌کنند که شاید کمتر کسی نامشان را شنیده باشد. آنها نه در پی شهرت‌اند و نه در پی سود، اما شب و روزشان را برای پاسداری از طبیعت می‌گذارند.

محیط‌بانان، چشم‌های بیدار طبیعت‌اند؛ افرادی که با کمترین امکانات، با شکارچیان غیرمجاز، تخریب جنگل و قاچاق گونه‌های جانوری مقابله می‌کنند.

بسیاری از آنها در مسیر انجام وظیفه جان خود را از دست داده‌اند و یادآور این حقیقت‌اند که حفاظت از محیط زیست بدون حمایت از محیط‌بانان ممکن نیست.

منوچهر فلاحی، معاون یگان حفاظت محیط زیست، در گفت‌وگو با برنا گفت: محیط‌بانان در گذشته باید ۱۸ شبانه روز کار می‌کردند و ۱۲ روز استراحت داشتند. ما این مورد را به دوره ۱۵ - ۱۵ تقلیل دادیم. یعنی ۱۵ روز کار و ۱۵ روز استراحت بود.

وی افزود: با تصمیماتی که از اردیبهشت امسال در نظر گرفتیم، ساعت کار محیط‌بانان به صورت شیفت‌های ۱۲ – ۲۴ و ۲۴ – ۴۸ شده است که یعنی در ماه ۱۰ شبانه روز کار می‌کنند و ۸ شبانه روز ساعت کارشان را کاهش دادیم.

فلاحی اظهار کرد: استاندارد جهانی چیزی حدود هزار هکتار برای هر محیط‌بان مشخص کرده است؛ در کشور ما با توجه به مساحتی که محیط حفاظتی ما دارند، اعم از مناطق چهارگانه، مناطق شکار ممنوع و نوار مرزی کشور به عرض ۷ کیلومتر تحت عنوان مناطق تیراندازی ممنوع، حدود ۳۰ میلیون هکتار است که بر اساس استاندارد بخواهیم در نظر بگیریم حدود ۲۰ هزار نفر نیرو باید داشته باشیم که بخواهیم آنها را به صورت شبانه روزی در کار حفاظتی داشته باشیم.

وب تصریح کرد: سرانه حفاظتی یا به اصطلاح تعداد نیرویی که ما درحال حاضر داریم ۷۰۰۰ نفر است که از ۷۰۰۰ نفر تقریبا کمتر از نصف‌شان به کار گرفته شده‌اند. یعنی ۶۰ درصد از پست‌هایمان بلا تصدی‌اند.

فلاحی ضمن تاکید بر اهمیت تعداد صدور مجوزهای لازم گفت: علتش هم این است که مجوزهای استخدامی که ما می‌گیریم معمولاً ۲۵۰ نفر در سال است و جوابگوی وضعیتی که الان داریم نیست.

معاون یگان حفاظت محیط زیست درخصوص سختی‌ها و چالش‌های محیطبانی بیان کرد: شغل محیطبانی شغلی است که، چون به صورت شبانه روزی و در واقع مداوم باید کاری طاقت فرسا انجام دهند، مثل عبور از راه‌های صعب العب‌الورود و دور افتاده، زمانی که جوان هستند شور و شوقی دارند و با تمام توانشان کار می‌کنند، اما وقتی وارد دهه سوم خدمت‌شان می‌شوند و ۲۰ سال را رد می‌کنند متاسفانه عوارض تعقیب و گریزهایی که انجام دادند سراغ‌شان می‌آید و اکثراً دچار بیماری اسکلتی از جمله کمردرد و گردن درد می‌شوند.

وی افزود: الان به علت کمبود نیرو محیط‌بان‌ها در ده‌های سوم خدمتشان هم به جای آنکه ارفاقی شود و مثلا کار اداری انجام دهند، مجبورند کارهای سخت و سنگین را ادامه دهند.

وی ضمن بیان اینکه محیطبانی از شرایط مشاغل زیان‌آور برخوردار نیست گفت: متاسفانه تا الان موفق نشدیم چنین قانونی را تصویب کنیم؛ همکارهای ما از امتیاز سختی شرایط کار برخوردارند ولی از امتیازاتی که مربوط به بحث مشاغل سخت و زیان آور است تا الان برخوردار نبودند و بازنشستگی برایشان همان ۳۰ سال در نظر گرفته می‌شود.

حقوق کم، خطرات زیاد

فلاحی ادامه داد: استخدام محیطبانان با مدارک دیپلم و فوق دیپلم است و با توجه به اینکه کارمند دولت محسوب می‌شوند، بر اساس قانون خدمات کشوری پایه حقوقی که دارند بسیار پایین است.

وی افزود: ما در این دوره با توجه به پیگیری‌هایی که خانم انصاری داشتند داریم به این سمت می‌رویم که بتوانیم در آینده نزدیک محیطبان‌هایی که استخدام می‌کنیم مدرک فوق دیپلم و لیسانس داشته باشند.

فلاحی با بیان اینکه این اقدام برای ما چند مزیت دارد تصریح کرد: اول اینکه سطح حقوقی بالاتر می‌رود و دوم آنکه ما می‌خواهیم با توجه به اینکه یک قشر عظیمی از تحصیل‌کرده‌های رشته محیط زیست به واسطه اینکه بازار کار آن بخش ضعیف است جذب کنیم تا افرادی که علاقمند هستند در مناطق و خط مقدم حفاظت کار کنند.

وی افزود: خط مقدم نیروهای تحصیل کرده و آشنا به مسائل محیط باعث می‌شوند وقتی ما بخواهیم از تجهیزات نوینی مثل پهپاد یا دوربین‌های مدار بسته استفاده کنیم می‌توانیم با کمترین آموزش خیلی سریع آنها را به کار بگیریم.

فلاحی ضمن تاکید بر پیشرفت خدمات بیمه برای محیطبانان گفت: محیطبانان و خانواده هایشان بیمه مکمل و بیمه مسئولیت مدنی رایگان دارند. درصورتی که کوچک‌ترین اتفاقی برایشان رخ بدهد می‌توانند از مزایای بیمه استفاده که بر اساس قانون حمایت بیمه و قضایی مصوبه مجلس است.

معاون یگان حفاظت محیط زیست هشدار داد: با توجه به وظایف و ماموریت‌هایی که محیطبانی دارد اگر ما در آن جاذبه ایجاد نکنیم، در آینده شاید کمتر کسی راغب باشه سراغ این شغل بیاید و این زنگ خطری است که ما باید از همین الان به فکرش باشیم.

وی تاکید کرد: خیلی از همکاران ما جانشان را در این راه از دست دادند، خیلی از آن‌ها جانباز یا مصدوم شدند، چون شغل محیطبانی خطرات بسیاری دارد. آن‌ها هم با اشرار درگیری دارند هم با افرادی که حاضرند برای شکار یک جانور وحشی دست به هر کاری بزنند.

فلاحی افزود: همچنین محیطبانان با انواع اقسام جانوران وحشی و شرایط مختلف آب و هوایی سر و کار دارند. ما همکارانی داشتیم که در اثر خفگی، سقوط و تعقیب و گریز فوت کرده‌اند.

آمادگی داریم هر تعداد محیطبانی که جذب شود را آموزش دهیم

محمد مدادی، رئیس مرکز آموزش محیط زیست و تربیت محیطبان، در گفت‌وگو با خبرنگار برنا درخصوص چالش‌های آموزش محیطبانان گفت: طبیعتا مثل هر پروژه دیگری بحث مالی مطرح است؛ برای آموزش تئوری، نظری و عملی خوب نیازمند اعتبارات ویژه هستیم که امکانات خاص خودش را می‌طلبد. وی افزود: عمده‌ترین چالش در حوزه آموزش محیطی فکر می‌کنم بحث‌های اعتباری باشد که البته در یکی دو سال گذشته این اعتبارات رشد خوبی داشتند و ما توانستیم آموزش‌های محیطی را به خوبی در سطح کشور پوشش دهیم. وی با بیان اینکه آموزش‌های محیطبانی شامل سه گروه آموزش‌های پیش از استخدام، تکمیلی و اجباری است اظهار کرد:، چون محیطبان‌ها ضابط قضایی هستند و از طرفی مجوز حمل سلاح دارند، هر دو سال یک بار باید دوره‌هایی بگذرانند برای تمدید مجوز حمل سلاحشان.

وی تاکید کرد: آموزش در کمبود نیروی محیط زیست دخالتی ندارد و ما آمادگی داریم هر تعداد محیطبانی که جذب شود را آموزش دهیم؛ منتها مقررات و مجوزهای استخدام محدود است.

مدادی تصریح کرد: البته همکاران سازمان در بخش‌های دیگر پیگیری می‌کنند و اخیراً هم با اعلام ریاست محترم سازمان مجوز ۷۰۰ نیروی جدید از سازمان امور استخدامی اخذ شده است.

حفاظت از طبیعت تنها کار دولت‌ها نیست؛ بلکه مسئولیتی جمعی است. محیطبانان پیشگامان این مسیرند، اما برای موفقیتشان به همراهی همه مردم نیاز دارند.

خبر

برنامه جدید پلیس اماکن برای نظارت بر «ون‌کافه‌ها و کارفودهای» پایتخت

رئیس پلیس نظارت بر اماکن عمومی پایتخت گفت: به زودی پلیس با شهرداری در راستای نظارت بر تخلفات ون‌کافه ها و کارفودها همکاری می‌کند.

به گزارش ایسنا، برخی از کاسبان با یک ایده جالب، اقدام به خرید و فروش غذا و یا نوشیدنی‌های مختلف مثل چایی و قهوه می‌کنند. آنها به جای خرید و یا اجاره یک مغازه، از خودروی خود به عنوان محل پخت و پز و فروش استفاده می‌کنند که قطعا هزینه‌های کمتری از یک واحد صنفی دارد و قابل جابه جایی نیز هست. این ایده که به عنوان «ون‌کافه» یا کار فود «رستوران خودرویی سیار» در بین مردم شناخته می شود، مورد استقبال نیز قرار گرفته است.

اما سوال اینجاست کدام مرجع بهداشتی و دولتی، بر روند این خوراکی فروشی‌های سیار نظارت می‌کند و بهداشتی بودن آنها را تائید می‌کند؟

در همین راستا، سرهنگ علی رفیعی رئیس پلیس نظارت بر اماکن عمومی پایتخت در گفت‌وگو با ایسنا گفت: این نوع خودروهایی که در آنها غذا و یا نوشیدنی تهیه و توزیع می‌شود، به عنوان «کار فود» شناخته می شوند.

وی افزود: در راستای ساماندهی این نوع خودروهای رستورانی، ما جلساتی را با وزارت صمت برگزار کردیم و مشخص شد چون این خودروها، سیار هستند؛ صنف محسوب نمی‌شوند، بنابراین شهرداری باید به آنها رسیدگی کند.

رئیس پلیس نظارت بر اماکن عمومی پایتخت ادامه داد: ما گزارش های بسیاری درباره عدم بهداشتی بودن این اقدامات داشتیم؛ بر همین اساس در تلاش هستیم تا با شهرداری در راستای نظارت و ساماندهی آنها همکاری کنیم.

رفیعی گفت: جلسات متعددی در این راستا برگزار شده و ان‌شاءالله به زودی نظارت بر آنها توسط شهرداری و پلیس نظارت بر اماکن عمومی پایتخت انجام خواهد شد.

آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نوشهر

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیر الذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد.

املاک متقاضی واقع در قریه سنگ تجن پلاک ۲۲ اصلی بخش ۱ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۳/۱۶۵۸

رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۲۰۳۱۵ پلاک ۴۷۶ فرعی آقای فرزیب متاجی نیموری فرزند علی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای انباری(کاربری مسکونی) به مساحت ۲۰۰ مترمربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از خانم سمیه علی محمد پور تواسانی

ساعت ۹ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۹/۴ لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید حدود خواهد شد معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتباً به این اداره تسلیم و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نمایند. در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد./ م الف: ۲۰۳۵۴۰۶

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۸/۱۰

علی اکبر مقدسی فر
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر ۴۷۶۴

آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نوشهر

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیر الذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد.

املاک متقاضی واقع در قریه بندپی پلاک ۴ اصلی بخش ۲ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۳/۱۷۰۴

رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۳۳۳۲۴ پلاک ۲۱۷۳ فرعی آقای محسن دلال اصفهانی فرزند بهرام نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مختلط) به مساحت ۳۵۷/۲۷ مترمربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از آقای محمد حسن کریمی اویلی

ساعت ۹ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۹/۴ لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید حدود خواهد شد معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتباً به این اداره تسلیم و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نمایند. در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد./ م الف: ۲۰۳۴۱۸۶

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۸/۱۰

علی اکبر مقدسی فر
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر ۴۷۶۰

شماره : ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۸۸۵۹
تاریخ : ۱۴۰۴/۰۸/۰۴

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۵۰۲۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ هیات اول متقاضی آقای محمد حسن ایزدیان به شناسنامه شماره ۱۱۹۰۰۳۱۱۰۸ کدملی ۱۱۹۰۰۳۱۱۰۸ فرزند حجت اله نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۸۴.۳۰ متر مربع از پلاک ثبتی شماره ۱۴۷۵۷ اصلی واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۵۰۳۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ هیات اول متقاضی آقای محمدرضا جانقربان به شناسنامه شماره ۱۲۷۰۵۳۱۸۹۱ کدملی ۱۲۷۰۵۳۱۸۹۱ فرزند قدیر علی نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۸۴.۳۰ متر مربع از پلاک ثبتی شماره ۱۴۷۵۷ اصلی واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان مورد درخواست بموجب سند شماره ۱۴۰۲۲۴ مورخ ۱۴۰۳/۹/۲۴ و اصلاحیه شماره ۱۴۱۶۲۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۷ دفترخانه ۹۴ اصفهان که متقاضی مالک مشاعی میباشد . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۸/۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۸/۲۵
شناسه آگهی: ۲۰۳۶۷۶۱

حسین زمانی علویجه
رئیس ثبت اسناد و املاک ۴۷۴۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۸۰۰۸۲۶۰ - ۱۴۰۴/۰۶/۰۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی یوسف حمیداوغلی فرزند خلیل در ششدانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۳۹۶/۸۵ متر مربع مفروز از پلاک ۷۷ فرعی از ۲۴ اصلی واقع در قاضیان بخش ۱۲ ،گیلان که برای آن پلاک شماره ۷۰۵ فرعی درنظر گرفته شده خریداری از مالک رسمی عزت اله اکبرزاده محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نموده و گواهی مربوطه را به این اداره ارائه .نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد شناسه ۲۰۲۳۴۰۷ نوبت اول ۱۴۰۴/۰۷/۲۳ نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۸/۱۰ ۴۳۱۲

یداله قاسم زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۸۰۰۳۳۰۸ - ۱۴۰۴/۰۳/۰۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی یوسف حمید اوغلی فرزند خلیل در ششدانگ یک قطعه زمین مشجر با بنای احداثی به مساحت ۱۶۲۷/۹۷ متر مربع مفروز از پلاک ۷۷ فرعی از ۲۴ اصلی واقع در قاضیان بخش ۱۲ ،گیلان که برای آن پلاک شماره ۷۰۴ فرعی در نظر گرفته شده خریداری از مالک رسمی میرآقا فلاح موسوی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نموده و گواهی مربوطه را به این اداره ارائه نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۲۰۲۳۴۰۱ نوبت اول ۱۴۰۴/۰۷/۲۳ نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۸/۱۰

یداله قاسم زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک ۴۳۱۳

مفقودی

برگ سبز وانت_دوکابین سیستم: آمیکو تیپ: ASENA۲۲۴M-۴*۴-CNG مدل: ۱۴۰۱ رنگ: قهوه ای_متالیک به شماره موتور: ۴G۶۹S۴NSYC۹۸۵۳ وشماره شاسی: NA۲P۲DFB۴NA۰۰۲۱۳۹ به شماره پلاک: ایران ۱۶ _۹۶۶ ج ۶۵ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

قم

مفقودی

برگ سبز،سندکمپانی و کارت موتورسیکلت سیستم: زیگما تیپ: CDI۱۲۵* مدل: ۱۳۹۰ رنگ: قرمز_آلبالوئی به شماره موتور: N۱D*۲۹۷۹۶۶۹ وشماره تنه: N۱D***۱۲۵A۹۰۰۱۸۴۵ به شماره پلاک:ایران ۶۱۳ _ ۹۳۳۶۸ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

قم

مفقودی

کارت ماشین،برگ سبز و سند کمپانی سواری سیستم: پژو تیپ: پارس مدل: ۱۳۸۵ رنگ: مشکی_متالیک به شماره موتور: ۱۲۴۸۴۲۴۹۰۱۳ وشماره شاسی: ۱۹۳۴۲۷۱۵ به شماره پلاک: ایران ۲۲_ ۵۸۲ ط ۱۹ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

قم

مفقودی

برگ سبزو سندکمپانی خودروی سواری کوییک R مدل ۱۴۰۱به رنگ سفید قرمز به شماره انتظامی ۱۸۳و۷۵ ایران ۴۶ وشماره موتورM۱۵۹۷۲۳۷۳۷ به شماره شاسی NAPX۲۱۲AAN۱۱۳۷۲۷۵ متعلق به صدیقه عبدی پستکی مفقودوازدرجه اعتبار ساقط میباشد

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی ۱,۳۷۸,۲۰۴۲۴,۲۰۴۷۳ واقع در بخش دو ثبتی شاهرود در دفتر ۲۲۲ صفحه ۱ ذیل ثبت ۳۱۱۷۶ به نام آقای حجت دربانیان صادر و تسلیم گردیده است سپس نامبرده برابر استشهادیه المثنی اعلام مفقودیت سند مالکیت به علت جابجایی را نموده است و درخواست صدور سند مالکیت المثنی را نمود.لذا برابر تبصره ۱ ماده ۱۲۰آیین نامه قانون ثبت مراتب یکبار در یکی از روزنامه های کثیر الانتشار آگهی تا هر کس نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارد و یا سند مالکیت در دست وی میباشد و یا مدعی انجام معامله ای است مراتب را ظرف مدت حداکثر ۱۰ روز پس از انتشار آگهی کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک شاهرود اعلام در غیر این صورت پس از انقضای مهلت قانونی اعتراض ، سند مالکیت المثنی وفق مقررات صادر خواهد شد . شماره چاپی سند ۰۰۹۱۸۶میباشد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۸/۱۰
شناسه:۲۰۳۶۱۶۴
رونوشت : ستاد اجرایی فرمان امام(ره)

حمید رضا حسن پور
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهرود
از طرف رضا طالع واری ۴۷۳۹

آگهی فقدان مدرک تحصیلی

مدرک فارغ التحصیلی اینجانب مانی شادمان مقدم فرزند نادر به شماره شناسنامه ۳۹۷۳ صادره از کرمانشاه در مقطع لیسانس رشته مدیریت بازرگانی صادره از واحد دانشگاهی آزاد کرمانشاه با شماره ۱۴۱۰۸۲۳ مفقود گردیده است و فاقد اعتبار می باشد. از یابنده تقاضا می شود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد کرمانشاه به نشانی انتهای شهرک ژاندارمری – دانشگاه آزاد کرمانشاه ارسال نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۲۵
تاریخ انتشار نوبت سوم: ۱۴۰۴/۰۹/۱۰ ۴۷۵۶

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیأت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد مورد رسیدگی و تأیید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی ثبتی (کثیرالانتشار و محلی) به شرح ذیل آگهی می گردد:

بخش دو بجنورد پلاک ۱۶۹-اصلی اراضی صدرآباد

۱- ششدانگ یک باب منزل مسکونی درقسمتی از پلاک ۳۷۴۶فرعی۱۶۹-اصلی به مساحت ۱۰۳/۰۶ مترمربع ابتیاعی آقای رضا لنگری از محل مالکیت رسمی احمد دادجو برابر رأی شماره ۴۵۸۱-۱۴۰۴- مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۱۹ کلاسه پرونده ۴۳۴-۱۴۰۳

لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید أخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۱۰ تارخ نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۲۶

مهدی سیاوشی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد ۴۷۲۸

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک و متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضی واقع در قریه سنگ تجن پلاک ۲۲ اصلی بخش ۱ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۳/۱۶۵۸

رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۲۰۳۱۵ پلاک ۴۷۶ فرعی آقای فرزیب متاجی نیموری فرزند علی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای انباری(کاربری مسکونی) به مساحت ۲۰۰ مترمربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از خانم سمیه علی محمد پور تواسانی

لذا به موجب ماده ۳- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳- آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رأی هیأت الصاق تا در صورتکیه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلاً اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رأی هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید./ م الف: ۲۰۳۵۳۹۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۸/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۸/۲۴

علی اکبر مقدسی فر- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر ۴۷۶۵