هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره۱۴۰۴۶۰۳۲۰۰۰۱۰۰۷۰۵۷هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد حوزه ثبت ملک یاسوج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم ابوالفضل یونسی فرزند حسین به شماره شناسنامه ۰صادره از بویراحمد در یک باب خانه به مساحت ۲۰۳,۳۲ متر مربع و پلاک فرعی ۲۹۷۷از ۳۰۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۰۱ اصلی قطعه ۲ واقع در بخش ۲۶ خریداری از مالک رسمی اقای/خانم بهمن احمدی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴.۸/۱۰

تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴.۸.۲۵

حسین رهیده

رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره۱۴۰۴۶۰۳۲۰۰۰۱۰۰۶۶۹۸هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد حوزه ثبت ملک یاسوج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم زهرا پیش آهنگ فرزند فضل اله به شماره شناسنامه ۰صادره از بویراحمد در یک باب خانه به مساحت ۲۰۸.۲۱ متر مربع و پلاک فرعی ۴۶۰۲از ۱۲۲اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۲۲ اصلی قطعه ۲ واقع در بخش ۲۶ خریداری از مالک رسمی اقای/خانم امین اله عسکری محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴.۸/۱۰

تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴.۸.۲۵

حسین رهیده

رئیس ثبت اسناد و املاک

سند و برگ سبز وکارت ماشین سواری پژو پارس مدل ۱۳۹۴رنگ سفید روغنی شماره پلاک ۵۵۵د۴۶ایران ۴۹شماره موتور ۱۲۴K۰۶۲۷۵۷۸شماره شاسی NAAN۰۱DE۰FH۱۷۹۵۸۱به نام فرزانه آقایی فیروز آباد مفقود گردیده وفاقد اعتبار می باشد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۰۰۰۱۰۰۷۴۹۵هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد حوزه ثبت ملک یاسوج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم فرشید مرادی نیا فرزند امید علی به شماره شناسنامه ۰صادره از در یک باب خانه به مساحت ۱۷۴.۵۲متر مربع و پلاک فرعی ۹۳۶۰از ۳۱۵ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۱۵ اصلی قطعه ۲ واقع در بخش ۲۶ خریداری از مالک رسمی اقای/خانم علی جان جعفری محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴.۸/۱۰

تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴.۸.۲۵

حسین رهیده

رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره۱۴۰۴۶۰۳۲۰۰۰۱۰۰۶۹۶۰هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد حوزه ثبت ملک یاسوج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم رحمان کروبی نیا فرزند علی کرم به شماره شناسنامه ۷۶۸صادره از بویراحمد در یک باب خانه به مساحت ۲۲۳.۹۲ متر مربع و پلاک فرعی ۳۸۶۹از ۲۹۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۹۲ اصلی قطعه ۲ واقع در بخش ۲۶ خریداری از مالک رسمی اقای/خانم الماس زاده باقری محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴.۸/۱۰

تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴.۸.۲۵

حسین رهیده

رئیس ثبت اسناد و املاک

سند و برگ سبز سواری سمند مدل ۱۳۹۱رنگ سفید روغنی شماره پلاک ۴۴۳ی۲۶ایران ۳۳شماره موتور ۱۴۷۹۱۰۰۹۴۰۶شماره شاسی NAACJ۱JC۶CF۱۱۱۸۸۴به نام اله بخش علیزاده مفقود گردیده وفاقد اعتبار می باشد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره۱۴۰۴۶۰۳۲۰۰۰۱۰۰۶۸۴۲هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد حوزه ثبت ملک یاسوج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم سیده مریم مرتضوی فرزند.سید خانی به شماره شناسنامه ۱۱۲۷ صادره از یاسوج در یک باب خانه به مساحت ۲۴۴.۳۰ متر مربع و پلاک فرعی ۲۹۶از ۳۲۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۹۶ اصلی قطعه ۲ واقع در بخش ۲۶ خریداری از مالک رسمی اقای/خانم علیداد حسین پور محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴.۸/۱۰

تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴.۸.۲۵

حسین رهیده

رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره۱۴۰۴۶۰۳۲۰۰۰۱۰۰۶۷۸۹هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد حوزه ثبت ملک یاسوج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم محمد مهدی دهقان فرزند بشیر به شماره شناسنامه ۷صادره از بویراحمد در یک باب خانه به مساحت ۲۴۴.۱۵ متر مربع و پلاک فرعی ۳۸۶۵از ۲۹۲اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۹۲ اصلی قطعه ۲ واقع در بخش ۲۶ خریداری از مالک رسمی اقای/خانم الماس زاده باقری محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴.۸/۱۰

تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴.۸.۲۵

حسین رهیده

رئیس ثبت اسناد و املاک

برگ سبز موتور سیکلت کبیر CC۱۵۰رنگ قرمز روغنی مدل ۱۳۸۹شماره پلاک ۵۷۱/۱۳۳۵۳شماره موتور ۴۱۳۷۶۳۴۷شماره شاسی NCV***۱۵۰Z۸۹۱۶۹۲۵به نام مجید پرحازه مفقود گردیده وفاقد اعتبار می باشد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۴۱۰۰۰۱۴۷ مورخ ۱۴۰۴/۷/۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ملک فشم تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم محمود میرزایی فشمی به شماره شناسنامه ۲۵۷۵ دارای کد ملی ۰۰۵۲۱۰۹۸۵۲ صادره از تهران فرزند محمد باقر شش دانگ یک قطعه زمین مشجر (دایر باغ) به مساحت ۹۶۵/۳۰ متر مربع پلاک ۹۵۶ فرعی از ۳۶ اصلی واقع در فشم بخش ۱۱ تهران تایید و رای خود را پس از وصول نامه اداره اب و اداره منابع طبیعی شمیرانات اداره راه شهرسازی محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۱۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۲۵

۱۵۰۰۰ م الف رییس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فشم - امیرحسین آذرنیان

شناسه آگهی ۲۰۳۵۷۱۴

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک و متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضی واقع در قریه انارور پلاک ۲ اصلی بخش ۳ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۳/۱۵۰۵

رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۲۵۷۰۰ پلاک ۱۶۴۲ فرعی آقای عیسی رویانیان فرزند سلمان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای انباری (کاربری مسکونی) به مساحت ۶۸۳/۳۲ مترمربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از آقای سلمان رویانیان

لذا به موجب ماده ۳- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳- آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رأی هیأت الصاق تا در صورتکیه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلاً اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رأی هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید./ م الف: ۲۰۲۶۶۸۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۷/۲۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۸/۱۰

علی اکبر مقدسی فر- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر ۴۳۶۹

آگهی مزایده

اداره تصفیه امورورشکستگی استان چهارمحال وبختیاری به قائم مقامی ازسوی ورشکسته شرکت بهنیا هستی درنظردارد نسبت به فروش اموال ورشکسته یاد شده شامل ملک متازع فیه دارای سه پلاک ثبتی به شرح ذیل وماشین الات و تاسیسات وتجهیزات کارخانه می باشد که توسط کارشناس رسمی دادگستری ارزیابی گردیده است ازطریق مزایده درروز دو شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/ ۱۰ ساعت ۱۰ صبح به نشانی شهرکرد – بلوار ایت اله کاشانی- دادگستری شهرکرد- طبقه سوم اداره تصفیه امور ورشکستگی استان به فروش می رساند مشخصات ملک الف-ملک متنازع فیه دارای سه شماره پلاک ثبتی به شماره ۷۷ فرعی از ۱۳۳۸ اصلی به مساحت ۴۰۰۰مترمربع ۷۵ فرعی از ۱۳۳۸ اصلی به مساحت ۲۵۰۰مترمربع و ۸۲ فرعی از ۱۳۳۸ اصلی به مساحت ۹۰۰ مترمربع می باشد که شش دانگ عرصه هرسه پلاک ثبتی به نام شرکت شهرکهای صنعتی استان چهارمحال وبختیاری می باشد کل مساحت عرصه کارگاه صنعتی برابر ۷۴۰۰ مترمربع بصورت متصل به یکدیگر و یکپارچه می باشد ملک مذکور دارای دسترسی ازدو خیابان ضلع شمالی و غربی است وطی قرارداد به شماره ۳۳۴۲ مورخه ۱۳۸۵/۰۵/۰۴ ازسوی شرکت شهرکهای صنعتی استان به شرکت بهنیا هستی واگذار گردیده است ب- مشخصات اعیانی موجود درملک : ساختمان های به شرح ذیل درملک احداث گردیده است :۱- سالن سوله اصلی بعلاوه بچه سوله الحاق شده در ضلع شرقی سالن اصلی ساخته شده با تیراهن I شکل سقف بصورت شیب دار دارای پوشش ورق گالوانیره و عایق پشم وشیشه ،پوشش کف بتن، درب و پنجره خارجی ازپروفیل آهنی رنگ آمیزی شده نمای خارجی پلاستر سیمان طوسی به مساحت کل ۱۹۳۱مترمربع. ۲- ساختمان اداری دردو طبقه با سازه دیوار باربر آجری ودارای کلاف افقی و قائم، سقف تیرچه بلوک ، نمای خارجی پلاستر سیمان سفید،پوشش کفها موزائیک ،پوشش دیوارها و زیر سقف اندود گچ سفید،درب و پنجره خارجی از پروفیل فلزی رنگ امیزی شده دارای شیشه معمولی و دارای اطاقهای اداری، آشپزخانه،حمام و سرویس بهداشتی ،به زیربنای کل ۲۵۰مترمربع ۳- ساختمان نگهبانی دریک طبقه به زیربنای ۴۱،۵۰ مترمربع با سازه دیواربابرآجری ازجنس آجرلفتون ، سقف تیرچه بلوک ،پوشش کف موزائیک ، پوشش دیوارهای داخلی تا یک متر از سرامیک و مابقی تا زیر سقف و پوشش زیر سقف اندود گچ سفید و دارای درب و پنجره خارجی از پروفیل آهنی رنگ آمیزی شده و شیشه معمولی . ۴- ساختمان انبار واقع در ضلع شرقی به مساحت ۲۷۶مترمربع، با سازه اسکلت بتنی و دیوارهای پانل ۳D،سقف تیرچه بلوک، نمای خارجی و دیوارهای داخلی پلاستر سیمان طوسی ، پوشش کف ملات ماسه وسیمان که در زمان بازدید، این ساختمان فاقد درب و پنجره فلزی خارجی بود ۵- حصار کشی پیرامون عرصه با آجر فشاری و نمای خارجی سرامیک جمعا به طول حدود ۲۶۰ متروارتفاع حدود ۲متر. ۶- انشعاب گاز ۴۰۰ مترمکعبی به همراه پوشش سقف شیروانی باران گیر برروی ان، انشعاب برق سه فاز ۱۲۵کیلو وات و انشعاب اب به قطر یک دوم اینچ. ج-نتیجه ارزیابی : براساس بررسی صورت پذیرفته ودرنظرگرفتن موقعیت ،متراژ،کاربری، نوع و قدمت اعیانی های موجود،عرف قیمت های روز درمحل و جمیع عوامل موثر درقضیه،ارزش کل شش دانگ ملک مذکور ، بدون انتساب مالکیت به اشخاص حقیقی و حقوقی و بدون وجود مانعی در نقل و انتقال ملک، به شرح ذیل تعیین و اعلام می گردد: ۱-عرصه به مساحت ۷۴۰۰ مترمربع ازقرار هرمترمربع به مبلغ ۲۰،۰۰۰،۰۰۰ریال و جمعا به مبلغ ۱۴۸،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ریال ۲-سالن اصلی و بچه سوله مجاور به مساحت ۱۹۳۱ مترمربع از قرار هرمترمربع به مبلغ ۴۵،۰۰۰،۰۰۰ریال جمعا به مبلغ ۸۶،۸۹۵،۰۰۰،۰۰۰ریال ۳- ساختمان اداری به مساحت ۲۵۰ مترمربع ازقرارهرمترمربع به مبلغ ۵۰،۰۰۰،۰۰۰ریال و جمعا به مبلغ ۱۲،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ریال ۴- ساختمان نگهبانی به مساحت ۴۱،۵۰ مترمربع ازقرارهرمترمربع به مبلغ ۴۰،۰۰۰،۰۰۰ریال و جمعا به مبلغ ۱،۶۶۰،۰۰۰،۰۰۰ریال۵_ساختمان انبار واقع در ضلع شرقی به مساحت ۲۷۶ متر مربع از قرار هر متر مربع به مبلغ ۳۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال و جمعا به مبلغ ۸،۲۸۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال. ۶_حصار کشی به طول ۲۶۰ متر مربع از قرار هر متر طول به مبلغ ۱۴،۰۰۰،۰۰۰ ریال و جمعا به مبلغ ۳،۶۴۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال. ۷_انشعابات موجود بصورت سرجمع به مبلغ ۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال.لذا ارزش کل شش دانگ عرصه، اعیان و انشعابات ملک موصوف به مبلغ ۲۶۵،۹۷۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال (دویست و شصت و پنج میلیارد و نهصد و هفتاد و پنج میلیون ریال، معادل بیست شش میلیارد و پانصد و نود و هفت میلیون و پانصد هزار تومان) تعیین و اعلام میگردد ب:ماشین الات و تاسیسات و تجهیزات کارخانه:۱_یک دستگاه دیگ بخار ساخت شرکت اذر دما گستر به شماره سریال ۵۴۶ به ظرفیت ۲۰۰۰ کیلو گرم بر ساعت تولید سال ۱۳۸۶ مجهز به مشعل دوگانه سوز ایران رادیاتور مدل DP۲ به همراه تابلو برق و سایر متعلقات مربوطه. به مبلغ سه میلیارد و هشتصد میلیون ریال

۲_ یک دستگاه کشش مفتول ۷ اسپوله مجهز به ۷ دستگاه موتور الکتریکی سه فاز کوپل شده با ۷ عدد گیربکس با توان های ۷,۵kw تا ۱۱kw به همراه ۳ عدد مخزن پلی اتیلن. به مبلغ یک میلیارد و سیصد میلیون ریال۳_یک دستگاه آسیاب ضایعات فوم مجهز به مخزن آسیاب، دو عدد الکترو موتور سه فاز ۱۱kw و ۵,۵KWو یک عدد گیربکس حلزونی مدل VF۸۶ ساخت شرکت اصفهان گیربکس. به مبلغ پانصد و هفتاد میلیون ریال ۴_ سه دستگاه پرس بلوک فوم (بلوکر) (یک دستگاه سه متری بدون تجهیزات مربوطه و دو دستگاه دو متری مجهز به سیستم هیدرولیک و تابلو برق).جمعا به مبلغ دو میلیارد و هشتصد میلیون ریال ۵_ دو دستگاه فن کویل دیواری منصوب بر روی دیوار. جمعا به مبلغ چهل میلیون ریال ۶_ دو دستگاه پخت مواد (مواد پز) با روکش بدنه استیل و مجهز به تجهیزات و متعلقات مربوطه. جمعا به مبلغ دو میلیارد و دویست میلیون ریال۷_ شش دستگاه فن گریز از مرکز (فن انتقال مواد) مجهز به الکترو موتور سه فاز به توان ۳kw.جمعا به مبلغ دویست و پنجاه میلیون ریال۸_ سه دستگاه الکترو موتور سه فاز به توان ۳,۲ و ۴ کیلو وات.جمعا به مبلغ یک صد و پنجاه میلیون ریال۹_ دو عدد مخزن ذخیره فولادی به ظرفیت حدودا ده هزار لیتری(یک عدد از جنس ورق گالوانیزه ویک عدد از جنس ورق فولاد سیاه) جمعا به مبلغ پانصد وپنجاه میلیون ریال ۱۰_تعدادی تجهیزات شامل میزهای شیارزن دستی واتو ماتیک بلوک فوم ،تجهیزات مش بندی وساخت ۳Dپنل و اسکلت مخازن گرانول که همگی به صورت ناقص بوده وتنها به صورت آهن الات ضایعاتی در نظر گرفته می شوند وجمعا به وزن تقریبی سه هزارکیلو گرم به ارزش هر کیلو صدو پنجاه هزار ریال جمعا به مبلغ چهارصدو پنجاه میلیون ریال لازم به ذکر است که وزن اهن الات ضایعاتی کاملا جنبه تخمینی داشته ووزن دقیق انها پس از وزن کشی تعیین می گردد حدود قیمت پایه مزایده تجهیزات وماشین الات مذکور در ده (۱۰) بند با توجه به وضعیت تجهیزات وعمر مفید باقیمانده ، شرکت سازنده ،ووضعیت روز بازار وجمیع عوامل موثر در قیمت گذاری به ارزش یازده میلیارد ونهصدو شصت میلیون ریال(۱۱،۹۶۰،۰۰۰ریال) براورد می گردد

شرایط شرکت درمزایده ۱- جلسه مزایده بصورت کتبی و نیزحضوری می باشد۲-کلیه هزینه های مربوط به مورد معامله (به جزمالیات نقل وانتقال و سایر دیون مربوط به مورد مزایده که به عهده فروشنده است) بالمناصفه برعهده طرفین است ۳- تنظیم سند انتقال به نام برنده مزایده بعد از رفع موانع قانونی امکان پذیرخواهد شد ومراجعه به ادارات مربوطه جهت انجام تشریفات انتقال سند اعم از شهرداری ،اداره ثبت ،اداره مالیات و غیره به عهده برنده مزایده می باشد ۴- پیشنهاد دهندگان باید قبلا ۵٪ مبلغ کارشناسی را به عنوان سپرده نقدی شرکت درمزایده به حساب ۰۱۰۸۰۷۳۳۹۰۰۰۴ورشکستگان اداره تصفیه تهران نزد بانک ملی شعبه وزارت دادگستری کد ۵۷۷واریز ویا معادل رقم فوق چک بانکی اخذ وقبض سپرده یا چک بانکی را ضمیمه پیشنهاد خود نمایند ۵- پیشنهادات باید در پاکت لاک ومهر شده با ذکر جمله مربوط به مزایده اموال شرکت بهنیا هستی و مشخصات کامل و محل اقامت پیشنهاد دهنده درروی پاکت تا ساعت ۹ صبح روز دو شنبه مورخ ۱۴۰۴/۹/۱۰ به دبیرخانه اداره تصفیه امورورشکستگی استان چهارمحال وبختیاری – شهرکرد- بلوارایت اله کاشانی – دادگاههای عمومی وانقلاب شهرکرد –طبقه سوم اداره تصفیه و امورورشکستگی استان تسلیم شود ۶- این اداره تصفیه دررد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است و به پیشنهادات مبهم- مشروط- فاقد سپرده و برخلاف شرایط این آگهی ترتیب اثر داده نخواهد شد ۷- پیشنهادها درساعت ۱۰ صبح همان روز باز و قرائت خواهد شد و درهمان جلسه مزایده حضوری نیز به عمل خواهد آمد و برنده مزایده کسی است که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید ۸- برنده مزایده باید وجه اموال فوق الذکر را ظرف حداکثر یک ماه ازتاریخ مزایده به حساب اداره تصفیه واریز و نسبت به نقل وانتقال اموال مورد مزایده اقدام نماید ۹-چنانچه پرداخت بهاء درموعد مقررانجام نگیرد یا آنکه برنده مزایده حاضر به اجراء تعهد خود نگردد علاوه بر جبران خسارت وارده ازمحل وجه تودیعی نسبت به فروش مورد مزایده ازطریق مزایده مجدد اقدام خواهد شد ۱- طالبین برای کسب اطلاعات بیشتر می توانند به اداره تصفیه مراجعه یا با شماره ۰۳۸۳۳۳۴۶۸۴۰ تماس حاصل نمایند

معاون قضائی رئیس کل و رئیس اداره تصفیه امورورشکستگی استان چهارمحال وبختیاری محمد محمدی ۴۷۱۷

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۱۱۰۰۷۳۶۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمود کریمی بشناسنامه شماره ۱۰۹۳ صادره از میانه فرزند صیاد در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۹۹/۴۶ مترمربع مفروز از پلاک شماره ۱۱۰ فرعی از ۱۴۳ اصلی واقع در البرز و با خریداری از آقای امید کریمی و با مالکیت مالک اولیه آقای ماشاالله توانگر رنجبر تایید مینماید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۸/۱۰

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۸/۲۶

حسین رضانوری شاد

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج

از طرف الهه عزیزی ۴۷۱۸

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک و متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضی واقع در قریه حوضکتی پلاک ۱۱ اصلی بخش ۳ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۳/۸۱۱

رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۲۳۳۸۴ پلاک ۱۰۳۹ فرعی آقای مسعود یمینی فرزند محمود نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مسکونی) به مساحت ۱۹۶/۵۵ مترمربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از آقای محمد نوری کجوریان

لذا به موجب ماده ۳- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳- آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رأی هیأت الصاق تا در صورتکیه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلاً اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رأی هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید./ م الف: ۲۰۳۴۲۳۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۸/۱۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۸/۲۴

علی اکبر مقدسی فر- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر ۴۷۶۲

آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نوشهر

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های ف