اخبار

## سودآوری ۲۴ درصدی صندوق «تابش» در شهریور ۱۴۰۴

در شهریورماه ۱۴۰۴، بازارهای سرمایه‌گذاری در ایران شاهد تحولات قابل توجهی بودند و طلا همچنان در صدر جدول بازدهی قرار گرفت. بررسی عملکرد نشان می‌دهد که صندوق طلای تابان تمدن(تابش) و طلای ۱۸ عیار هر دو با ثبت بازدهی ۲۴ درصدی، بهترین عملکرد را در میان گزینه‌های سرمایه‌گذاری به نام خود ثبت کردند.

به گزارش مدیریت ارتباطات و رسانه تامین سرمایه تمدن، این هم‌حرکتی نشان می‌دهد که صندوق «تابش» توانسته همان بازدهی بازار فیزیکی را برای سرمایه‌گذاران فراهم کند، با این تفاوت که مزیت‌های ساختاری صندوق، آن را به انتخابی هوشمندانه‌تر بدل کرده است.

باید توجه داشت در امر سرمایه‌گذاری، کسب بازدهی مهم‌ترین هدف سرمایه‌گذار به شمار می‌آید. در حالی که خرید طلای فیزیکی همواره با هزینه‌هایی همچون اجرت ساخت، مالیات، سود فروشنده و حتی هزینه‌های جانبی نگهداری همراه است، سرمایه‌گذاری در صندوق‌های طلا از این مخارج معاف است. کارمزد معاملات صندوق‌های طلا بسیار ناچیز بوده و خرید و فروش آن‌ها بدون مالیات انجام می‌شود؛ موضوعی که باعث می‌شود سرمایه‌گذار بتواند در هر مقطع زمانی، چه کوتاه‌مدت و چه بلندمدت، با سهولت بیشتری وارد بازار شود و از نوسانات قیمت طلا سود ببرد. به بیان دیگر، در حالی که هزینه‌های جانبی می‌تواند سود حاصل از خرید طلای ۱۸ عیار را کاهش دهد، صندوق «تابش» این امکان را فراهم کرده که بازدهی واقعی طلا بدون افت ناشی از هزینه‌های اضافی به سرمایه‌گذار منتقل شود.

در ادامه جدول بازدهی سایر بازارها نیز گویای برتری طلا و صندوق طلای تابان تمدن است. سکه امامی با ۲۰ درصد رشد در جایگاه بعدی قرار گرفت و انس جهانی طلا با ۱۲ درصد افزایش همراه شد. دلار آزاد ۱۰ درصد رشد داشت و بازار سهام نیز کم‌رمق ظاهر شد؛ به‌طوری که شاخص کل بورس ۲٫۶ درصد و شاخص هم‌وزن تنها ۱٫۱ درصد افزایش یافتند.

«دی» در مسیر رشد پرشتاب

## جهش ۱۵۶۶ درصدی درآمد تسهیلات بانک دی در شهریور ماه

بانک دی خبر از جهش ۱۵۶۶ درصدی درآمد تسهیلات خود در شهریور ماه داد.

به گزارش روابط‌عمومی بانک دی، آمارهای ارائه‌شده از سوی این بانک نشان‌دهنده جهش چشمگیر در عملکرد بخش تسهیلات نسبت به دوره مشابه سال گذشته است.

بر اساس این گزارش در شش‌ماهه نخست منتهی به شهریور ۱۴۰۴، بانک دی موفق شد مجموعاً حدود ۴۴۱۷ میلیارد تومان درآمد از محل تسهیلات اعطایی کسب کند؛ رقمی که بخش قابل توجهی از آن، یعنی حدود ۳۲۶۶ میلیارد تومان، تنها در شهریور ماه محقق شده است.

این میزان نسبت به سال گذشته جهش چشمگیری داشته است به‌گونه‌ای که درآمد تسهیلات شش‌ماهه سال قبل برابر ۱۱۶۳ میلیارد تومان و سهم شهریور آن تنها ۱۹۶ میلیارد تومان بوده است.

بر اساس این گزارش، درآمد تسهیلات اعطایی بانک دی در شش‌ماهه ۱۴۰۴ نسبت به دوره مشابه سال گذشته ۲۸۰ درصد افزایش داشته و در شهریور ماه با رشد کم‌سابقه ۱۵۶۶ درصدی روبرو بوده است.

نه خرید و نه ساخت، فقط گرانی؛ بازار مسکن دیگر جان ندارد

# مستأجران؛ قربانیان خاموش رکود تورمی

گروه اقتصاد - بازار مسکن در شهریور ۱۴۰۴ تصویر روشنی از اقتصاد بیمار ایران به نمایش گذاشت: قیمتی سرسام‌آور، رکودی سنگین، تورمی افسارگسیخته و امیدی اندک برای خانه‌دار شدن. متوسط قیمت هر متر مربع واحد مسکونی در تهران اکنون از مرز ۱۲۵ میلیون تومان گذشته است؛ رقمی که نشان می‌دهد مسکن دیگر نه یک کالای مصرفی، بلکه کالایی لوکس و سرمایه‌ای برای طبقه‌ای خاص شده است. اگر سیاست‌های کلان اقتصادی تغییر نکند، چشم‌انداز این بازار چیزی جز تداوم رکود، رشد قیمت و فشار مضاعف بر مستأجران نخواهد بود.

**رکود تولید در کنار تقاضای انباشته،نتیجه‌ای جز افزایش بیشتر قیمت‌ها ندارد. در واقع، مسکن نه از سمت عرضه و نه از سمت تقاضا چشم‌اندازمثبتی ندارد: عرضه به دلیل هزینه‌های بالا و ریسک‌های سیاسی کاهش یافته و تقاضای مصرفی به دلیل افت قدرت خرید، سرکوب شده است**

بازار مسکن ایران در شهریور ماه ۱۴۰۴ بار دیگر چهره‌ای نگران‌کننده به خود گرفت. آمارهای رسمی مرکز آمار نشان می‌دهد قیمت هر متر مربع واحد مسکونی در تهران به ۱۲۵ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان رسیده است؛ رقمی که حتی در مقایسه با ماه قبل نیز جهشی قابل‌توجه محسوب می‌شود. هم‌زمان، اجاره‌بها نیز همپای تورم مسکن رشد کرده و فشار مضاعفی را بر مستأجران وارد آورده است.

این در حالی است که بازار همچنان در وضعیت رکود تورمی به سر می‌برد؛ رکودی که هم تقاضای مصرفی را زمین‌گیر کرده و هم تولیدکنندگان و سازندگان را از ادامه فعالیت بازداشته است.

به گزارش اقتصاد ۲۴، در چنین شرایطی، کارشناسان از یک «بحران چندلایه» سخن می‌گویند: رکود معاملاتی، جهش هزینه‌های ساخت، بی‌ثباتی سیاسی، رشد انتظارات تورمی و نبود سیاست مؤثر برای کنترل تورم.

همه این عوامل دست به دست هم داده‌اند تا مسکن از کالایی مصرفی به ابزاری صرفاً سرمایه‌ای بدل شود و رؤیای خانه‌دار شدن برای طبقه متوسط و پایین بیش از پیش دور از دسترس شود.

### آمارهای شهریور ۱۴۰۴؛ تصویری روشن از یک بحران

اما بر اساس گزارش مرکز آمار متوسط قیمت هر متر مسکن در تهران از ۱۲۲ میلیون و ۴۶۰ هزار تومان در مرداد به ۱۲۵ میلیون و ۸۳۰ هزار تومان در شهریور رسید.

هم چنین تورم ماهانه مسکن به ۲.۸ درصد افزایش یافت (۰.۴ واحد بیشتر از مرداد).

از سوی دیگر تورم سالانه مسکن با کاهش جزئی به ۳۷.۱ درصد رسید (در مرداد ۳۷.۸ درصد بود).

به گزارش اقتصاد ۲۴، شاخص قیمت مسکن در شهریور به ۳۴۴ واحد رسیده و شاخص اجاره‌بها نیز به ۳۴۲.۸ واحد افزایش یافت. هم چنین تورم ماهانه اجاره‌بها به ۲.۸ درصد رسید، در حالی که تورم سالانه آن به ۳۷.۱ درصد کاهش یافت.

همه این ارقام نشان می‌دهد گرچه رشد سالانه قدری کندتر شده، اما بازار در سطح ماهانه دوباره در مسیر افزایشی قرار گرفته است؛ مسیری که ناشی از انتظارات تورمی و ریسک‌های سیاسی به نظر می‌رسد.

### رکود تورمی؛ بازاری که جان ندارد، اما قیمت می‌تازد

بازار مسکن در ظاهر با رکود معاملات مواجه است. حجم خرید و فروش پایین است، اما قیمت‌ها همچنان بالا می‌رود. این همان رکود تورمی است که اقتصاددانان درباره آن هشدار داده‌اند: رکودی که در آن تقاضای مصرفی ضعیف است، اما عرضه نیز به دلیل هزینه‌های بالا و نبود انگیزه سرمایه‌گذاری کاهش یافته و نتیجه چیزی جز افزایش قیمت در عین نبود رونق نیست.

این در حالی است که به گفته حسن محتشم، کارشناس مسکن، این بازار بیش از دو سال است در چنین شرایطی گرفتار شده است. کاهش درآمد سرانه، افت قدرت خرید خانوارها و رشد مداوم هزینه‌های ساخت باعث شده مسکن دیگر در دسترس طبقه متوسط نباشد. این کارشناس معتقد است تنها افرادی که از محل ارث یا دارایی‌های قبلی توانسته‌اند منابع مالی تأمین کنند، قادر به ورود به بازار خرید هستند.

### ریسک‌های سیاسی؛ سایه سنگین بر بازار مسکن

بازار مسکن، همچون سایر بازارهای دارایی، از تحولات سیاسی تأثیر مستقیم می‌گیرد. شهریورماه ۱۴۰۴ هم‌زمان شد با نگرانی‌ها درباره احتمال فعال‌سازی مکانیسم ماشه و بازگشت تحریم‌های شورای امنیت. همین موضوع سبب شد انتظارات تورمی شدت گیرد و بخشی از سرمایه‌های سرگردان به سمت بازارهای ارز، طلا و سکه برود.

گرچه مسکن به دلیل نقدشوندگی پایین‌تر نسبت به طلا و دلار، کمتر مورد توجه سرمایه‌گذاران کوتاه‌مدت است، اما به‌سرعت اثر روانی تورم در بازارهای موازی را جذب می‌کند. همین امر توضیح می‌دهد که چرا در شرایط رکودی، قیمت مسکن همچنان صعودی است.

### بحران ساخت و مصالح؛ تورمی که زنجیره تولید را قفل کرده

در همین حال، اما یکی از عوامل مهم رشد قیمت مسکن، افزایش بهای مصالح ساختمانی است. گزارش‌ها نشان می‌دهد در بهار ۱۴۰۴، تورم مصالح ساختمانی حدود ۵۰ درصد نسبت به سال گذشته افزایش داشته است.

این جهش هزینه‌ای، قیمت تمام‌شده ساخت واحدهای جدید را بالا برده و سرمایه‌گذاران را از ورود به پروژه‌های تازه دلسرد کرده است. رکود تولید در کنار تقاضای انباشته، نتیجه‌ای جز افزایش بیشتر قیمت‌ها ندارد. در واقع، مسکن نه از سمت عرضه و نه از سمت تقاضا چشم‌انداز مثبتی ندارد: عرضه به دلیل هزینه‌های بالا و ریسک‌های سیاسی کاهش یافته و تقاضای مصرفی به دلیل افت قدرت خرید، سرکوب شده است.

شاید بیشترین فشار بحران مسکن بر دوش مستأجران باشد. افزایش هم‌زمان قیمت ملک و اجاره‌بها، عملاً بسیاری از خانوارهای شهری را در تنگنای شدید قرار داده است.

آمارها نشان می‌دهد اجاره‌بها در شهریور نیز هم‌پای مسکن رشد کرد و تورم ماهانه آن به ۲.۸ درصد رسید. با این حال، اجاره‌بها بیش از آن که تابع عرضه و تقاضا باشد، از قیمت ملک تأثیر می‌گیرد. به بیان ساده، وقتی قیمت آپارتمان‌ها جهش می‌کند، مالکان نیز نرخ اجاره را بالا می‌برند تا بازدهی سرمایه خود را حفظ کنند. این موضوع باعث شده مستأجران به شدت آسیب‌پذیر شوند.

در بسیاری از مناطق تهران، اجاره یک واحد ۷۰ متری معمولی، از مرز ۲۰۰ تا ۲۵۰ میلیون تومان ودیعه و ۱۰ تا ۱۵ میلیون تومان اجاره ماهانه گذشته است. چنین ارقامی عملاً بخش عمده درآمد خانوارهای متوسط را می‌بلعد و حتی برخی خانواده‌ها را به حاشیه شهر یا سکونت در خانه‌های بی‌کیفیت‌تر سوق می‌دهد.

### چشم‌انداز خانه‌دار شدن؛ رویایی ۱۰۰ ساله

به گزارش اقتصاد ۲۴ و بر اساس برآورد کارشناسان، در کشورهای توسعه‌یافته یک خانوار می‌تواند طی ۱۰ تا ۱۲ سال پس‌انداز بخشی از درآمد خود، خانه‌دار شود. اما در ایران، این دوره زمانی از ۱۰۰ سال فراتر رفته است. به بیان دیگر، برای یک کارمند یا کارگر با درآمد متوسط، خرید خانه در شرایط فعلی تقریباً غیرممکن است مگر آنکه از محل ارث یا دارایی‌های خانوادگی منابع مالی به دست آورد.

این واقعیت اجتماعی، پیامدهای جدی دارد: کاهش امید به آینده، افزایش مهاجرت، گسترش بافت‌های فرسوده و حاشیه‌نشینی، و در نهایت تضعیف بنیان خانواده از نتایج وضعیت موجود خواهد بود.

### سیاست‌های دولت؛ وعده‌ها و واقعیت‌ها

دولت‌های مختلف در سال‌های اخیر وعده‌های متعددی درباره ساخت مسکن داده‌اند. طرح‌هایی، چون مسکن مهر، اقدام ملی مسکن و نهضت ملی مسکن هر یک با تبلیغات گسترده مطرح شدند، اما هیچ‌یک نتوانستند بحران را مهار کنند. دولت کنونی نیز بر کنترل تورم و کاهش نرخ ارز تأکید دارد، اما تا زمانی که نرخ تورم عمومی در محدوده ۵۰ درصدی باقی بماند، امیدی به بهبود بازار مسکن نیست. کارشناسان می‌گویند تنها در صورت کاهش تورم به بازه ۸ تا ۱۰ درصد می‌توان به رونق تولید مسکن و کاهش فشار قیمتی امیدوار بود. همچنین، دونرخی بودن ارز و رانت ناشی از آن از دیگر مشکلات ساختاری است که تا رفع نشود، سرمایه‌گذاری در بخش مسکن همچنان پرریسک و غیرقابل‌پیش‌بینی خواهد بود.

### بحران‌های چندگانه؛ مسکن در بن‌بست

هدیه ۶ ماه اشتراک بیشتر مناقصات مزایدات برای مدیران عامل و پیمانکاران

بازار مسکن ایران اکنون در تلاقی چند بحران گرفتار است که شاید مهم‌ترین آنان را بتوان به شرح زیر دانست:

_ رکود معاملاتی ناشی از کاهش قدرت خرید

_ تورم مصالح و هزینه‌های ساخت که عرضه را محدود کرده است

_ ریسک‌های سیاسی و بی‌ثباتی اقتصادی که انتظارات تورمی را دامن می‌زند

_ فشار بر مستأجران که توان تأمین مسکن مناسب را ندارند

_ شکاف میان عرضه و تقاضای مؤثر که روزبه‌روز بیشتر می‌شود

این مجموعه عوامل باعث شده آینده بازار تیره و تار به نظر برسد.

### آیا چشم‌اندازی برای خروج بازار مسکن از رکود وجود دارد؟

اما کارشناسان معتقدند در کوتاه‌مدت (تا پایان سال ۱۴۰۴) نشانه‌ای از خروج بازار مسکن از رکود دیده نمی‌شود؛ چنان که با توجه به استمرار ریسک‌های سیاسی، تداوم تورم عمومی و رکود تولید، بازار همچنان در وضعیت رکود تورمی باقی خواهد ماند.

در میان‌مدت، تنها در صورتی که دولت بتواند تورم را کنترل و ثبات سیاسی و اقتصادی ایجاد کند، می‌توان به بازگشت سرمایه‌گذاران و رونق ساخت‌وساز امیدوار بود. در غیر این صورت، بازار مسکن همچنان بر مدار افزایش قیمت و فشار بیشتر بر خانوارها خواهد چرخید.

### بازاری که نفس نمی‌کشد

بازار مسکن در شهریور ۱۴۰۴ تصویر روشنی از اقتصاد بیمار ایران به نمایش گذاشت: قیمتی سرسام‌آور، رکودی سنگین، تورمی افسارگسیخته و امیدی اندک برای خانه‌دار شدن. متوسط قیمت هر مترمربع واحد مسکونی در تهران اکنون از مرز ۱۲۵ میلیون تومان گذشته است؛ رقمی که نشان می‌دهد مسکن دیگر نه یک کالای مصرفی، بلکه کالایی لوکس و سرمایه‌ای برای طبقه‌ای خاص شده است.

اگر سیاست‌های کلان اقتصادی تغییر نکند، چشم‌انداز این بازار چیزی جز تداوم رکود، رشد قیمت و فشار مضاعف بر مستأجران نخواهد بود. در این میان، تنها راهکار واقعی، کنترل تورم، اصلاح ساختار ارزی و بازگشت ثبات به اقتصاد است. بدون تحقق این شرایط، خانه‌دار شدن برای میلیون‌ها ایرانی همچنان رویایی دست‌نیافتنی باقی خواهد ماند.

## افت قیمت نفت با تقویت چشم‌انداز مازاد عرضه

قیمت نفت در پی ازسرگیری صادرات اقلیم کردستان عراق با خط لوله کرکوک - جیهان و احتمال لغو بخش دیگری از کاهش عرضه داوطلبانه هشت عضو اوپک‌پلاس در نوامبر کاهش یافت.

به گزارش ایلنا از خبرگزاری رویترز، قیمت نفت در معامله‌های روز سه‌شنبه (هشتم مهر) در پی ازسرگیری صادرات نفت خام اقلیم کردستان عراق با خط لوله کرکوک - جیهان و احتمال تصویب لغو بخش دیگری از کاهش عرضه داوطلبانه هشت کشور ائتلاف تولیدکنندگان عضو سازمان کشورهای صادرکننده نفت (اوپک) و متحدانش (اوپک‌پلاس) در نشست یکشنبه هفته آینده (۱۳ مهر) و به دنبال آن تقویت چشم‌انداز مازاد عرضه در بازار جهانی کاهش یافت.

قیمت نفت خام شاخص برنت دریای شمال برای تحویل در ماه نوامبر که امروز منقضی می‌شود، تا ساعت ۳ و ۲۰ دقیقه بامداد به‌وقت گرینویچ با ۵۴ سنت یا ۰.۸ درصد کاهش، به ۶۷ دلار و ۴۳ سنت برای هر بشکه رسید. قرارداد فعال‌تر برای تحویل در ماه دسامبر با ۵۳ سنت یا ۰.۸ درصد کاهش، ۶۶ دلار و ۵۶ سنت برای هر بشکه ثبت شد. در همین حال نفت خام شاخص دابلیوتی‌آی آمریکا هم با ۵۰ سنت یا ۰.۸ درصد کاهش، ۶۲ دلار و ۹۵ سنت به ازای هر بشکه داد و ستد شد. این کاهش‌ها در ادامه افت‌های روز دوشنبه (هفتم مهر) است؛ هر دو شاخص برنت و دابلیوتی‌آی پس از ثبت شدیدترین کاهش روزانه خود از یکم اوت (دهم مرداد) بیش از ۳ درصد افت کردند. تونی سیکامور، تحلیلگر مؤسسه آی‌جی (IG)، طی یادداشتی به مشتریان تصریح کرد: ازسرگیری صادرات نفت اقلیم کردستان عراق صادرات نفت خام در پایان هفته و گزارش‌هایی مبنی بر تصمیم احتمالی هشت عضو اوپک‌پلاس در نشست هفته آینده برای لغو بخش دیگری از کاهش عرضه داوطلبانه خود در ماه نوامبر قیمت نفت کاهش یافت. سه منبع مطلع از مذاکرات اعلام کردند که در نشست روز یکشنبه هشت عضو اوپک‌پلاس احتمال دارد حداقل روزانه ۱۳۷ هزار بشکه دیگر از کاهش عرضه داوطلبانه روزانه یک میلیون و ۶۵۰ هزار بشکه‌ای خود را در ماه نوامبر به بازارهای جهانی بازگردانند. اد مایر، تحلیلگر مؤسسه مارکس گفت: اگرچه اوپک‌پلاس به هر حال زیر سهمیه خود تولید می‌کند، اما به نظر نمی‌رسد بازار از این واقعیت که نفت بیشتری وارد می‌شود، استقبال کرده باشد. وزارت نفت عراق اعلام کرد که صادرات نفت خام از منطقه کردنشین این کشور روز شنبه (پنجم مهر) برای نخستین بار پس از دو سال و نیم با خط لوله کرکوک - جیهان از طریق پایانه جیهان ترکیه از سر گرفته شد. بازار جهانی نفت طی هفته‌های اخیر محتاط مانده و ریسک‌های عرضه، بیشتر ناشی از حمله‌های پهپادی اوکراین به پالایشگاه‌های روسیه را با نگرانی‌های مربوط به عرضه بیش از حد و ضعف تقاضا متعادل کرده است. تحلیلگران مؤسسه ای‌ان‌زد (ANZ) در یادداشتی امروز اعلام کردند که افزون بر این فضای نزولی، ریسک بالقوه تعطیلی دولت آمریکا هم نیز نگرانی‌هایی را درباره تقاضا ایجاد کرده است.

تعطیلی دولت ایالات متحده می‌تواند طیف گسترده‌ای از خدمات را مختل کند و انتشار داده‌های اقتصادی ازجمله گزارش حقوق و دستمزد برنامه‌ریزی‌شده برای روز جمعه (۱۱ مهر) را که برای تصمیم‌گیری سیاستگذاران در بانک مرکزی آمریکا اهمیت دارد، به تأخیر بیندازد.

اخبار

گزارش «سنا» از ثبت ۶۳۹ همت مبادله در بازار مالی و مشتقه بورس کالای ایران

## بازار مالی و مشتقه بورس کالا، در ۶ ماه نخست امسال، رکورد سال گذشته خود را شکست

بازار مالی و مشتقه بورس کالای ایران در نیمه اول امسال یک رکورد تاریخی ثبت کرد؛ ارزش معاملات این بازار در ۶ ماه نخست به بیش از ۶۳۹ همت رسید و از ارزش معاملات بازار مالی و مشتقه سال گذشته فراتر رفت. این دستاورد نشان‌دهنده رشد چشمگیر ابزارهای مالی و اقبال سرمایه‌گذاران به بازارهای نوین بورس کالا است.

به گزارش پایگاه خبری بازار سرمایه (سنا)، توسعه بازار مالی و مشتقه از اولویت‌های اصلی بورس کالای ایران در سال‌های اخیر بوده است. هر سال شاهد افزایش سهم اوراق بهادار مبتنی بر کالا از ارزش کل معاملات هستیم و آمارهای نیمه نخست سال جاری نشان می‌دهد این هدف محقق شده است؛ ارزش معاملات ابزارهای مالی و مشتقه اکنون ۳۵ درصد از ارزش کل معاملات بورس کالا را شامل می‌شود. براساس آخرین آمارهای بورس کالای ایران، در نیمه نخست امسال ارزش کل معاملات بازار مالی و مشتقه به بیش از ۶۳۹ همت رسید که از ارزش کل این معاملات در سال ۱۴۰۳ فراتر رفته است؛ سال گذشته این رقم ۶۰۰ همت بود. در این مدت، صندوق‌های سرمایه‌گذاری طلا بیش‌ترین اقبال را داشتند و ارزش معاملات این دارایی به ۴۹۷ همت رسید. ارزش مبادلات صندوق‌های سرمایه‌گذاری طلا و زعفران نیز در نیمه نخست سال جاری در مجموع به ۵۰۱ همت رسید، در حالی که سال گذشته این رقم ۴۰۹ همت بود. به این ترتیب، در نیمه نخست امسال ارزش معاملات بازارهای مالی، شامل: بازار سلف موازی استاندارد، گواهی سپرده کالایی و صندوق‌های کالایی به ۶۲۵ همت رسید و ۱۶ میلیون و ۹۹۳ هزار قرارداد مشتقه شامل قراردادهای آتی و اختیار معامله به ارزش ۱۴.۶ همت دادوستد شد.

در سومین جلسه وبینار مدیرعامل بانک سینا با مدیران مناطق تأکیدشد

## لزوم تمرکز بر برنامه‌های بازاریابی جهت تحقق اهداف

در سومین جلسه وبینار مدیرعامل بانک سینا با مدیران مناطق که با حضور اعضای هیأت عامل برگزار شد، موضوعات مرتبط با مدل بازاریابی و میزان تحقق اهداف تعیین‌شده مناطق، مورد بحث و بررسی قرار گرفت. به گزارش روابط‌عمومی بانک سینا، دکتر علی ابدالی، مدیرعامل بانک سینا، ضمن قدردانی از تلاش‌ها و اقدامات صورت‌گرفته در راستای اجرای برنامه‌ها و اهداف، بر لزوم تداوم این روند تأکید کرد و اعلام داشت که ارزیابی عملکرد مناطق در پایان آذرماه سال جاری انجام خواهد شد. ابدالی در ادامه گفت: این نشست با هدف هم‌افزایی، بهبود فرآیندها و تسریع در تحقق اهداف بانک برگزار شده و انتظار داریم همه مدیران و همکاران با همدلی و همکاری گام‌های مؤثری در مسیر پیشرفت بردارند. چنگیز مروج، نائب‌رئیس هیئت‌مدیره و قائم‌مقام بانک سینا نیز در این جلسه، با تأکید بر اهمیت تحقق سیاست‌ها و برنامه‌های بانک، خواستار تعامل بیشتر همکاران با مشتریان و همچنین تمرکز بیشتر مدیران مناطق و تشدید اقدامات در مسیر دستیابی به اهداف شد. همچنین اکبرجلیلی، عضو هیئت‌مدیره و معاون بازاریابی و امور شعب نیز با تشریح اقدامات انجام‌شده مناطق، به تدوین نظام جامع بازاریابی اشاره کرد و خواستار مشارکت فعال همه همکاران مناطق در این حوزه شد. در ادامه مدیران مناطق در این جلسه گزارشی از عملکرد خود ارائه دادند و میزان موفقیت در دستیابی به اهداف در شاخص‌های مختلف همراه با نیازمندی‌ها و چالش‌های پیش‌رو را اعلام کردند. همچنین برنامه‌ریزی‌های انجام‌شده برای تحقق حداکثری اهداف سازمانی در ماههای پیش‌رو، توسط مدیران مناطق تشریح شد.

حقوق ۱۵ میلیون تومانی یک‌سوم خط فقر هم نیست

## افزایش تعداد شاغلان فقیر

گروه اقتصاد - رییس کانون عالی انجمن‌های صنفی کارگری تاکید می‌کند: عدم برگزاری جلسات شورای عالی کار و عدم نتیجه مناسب برای وضعیت معیشت کارگری، مساوی با افزایش شاغلان فقیر در کشور است.

در حالی که کارگران این امید را داشتند که با توجه به شتاب تورم در نیمه دوم سال، حقوق‌ها مجددا ترمیم شود، اما به نظر می‌رسد شورای عالی کار تصمیمی برای افزایش دستمزد متناسب با تورم و هزینه‌های زندگی ندارد.

به گزارش خبرآنلاین، آن‌طور که به تازگی یکی از نمایندگان کارگری شورای عالی کار گرفته، در جلسه‌ای که با حضور وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی و نمایندگان کارگران برگزار شد، وزیر کار اعلام کرد که ترمیم مزد در سال جاری منتفی شده و افزایش دستمزد امکان‌پذیر نیست. این در حالی است که حداقل دستمزد کارگران در پایان اسفندماه سال گذشته در سیصد و سی‌وپنجمین نشست شورای عالی کار با ۴۵ درصد افزایش، از ۷.۱ میلیون تومان به ۱۰.۳ میلیون تومان تغییر کرد و به باور فعالان کارگری، این رقم، یک سوم خط فقر را هم پوشش نمی‌دهد. استدلال اما در رابطه با عدم افزایش مجدد حقوق این است که با توجه به وضعیت فعلی اقتصاد، افزایش دستمزد برای کارفرمایان مقدور نیست.

فشارهای مالیاتی، افزایش هزینه‌های مواداولیه و نوسانات ارزی باعث شده تولیدکنندگان نتوانند بار مالی بیشتری را به دوش بکشند و به همین دلیل چون حمایتی هم نداشته‌اند، امکان افزایش مزد وجود ندارد. با این وجود، سعید تاجیک، عضو شورای عالی کار تاکید کرده که عدم افزایش مزد می‌تواند موجب کاهش قدرت خرید کارگران و افزایش نارضایتی‌ها شود.

### حق مسکن کارگری سرکوب شد

سمیه گلپور، رییس کانون عالی انجمن‌های صنفی کارگری در همین خصوص در گفت‌وگو با خبرآنلاین می‌گوید: کارگران در حال حاضر با خلف وعده‌ها مواجه هستند. جلسات شورای عالی کار حداقل ماهی یک‌بار باید برگزار می‌شد و الان در ماه هفتم سال هستیم و هیچ اثری از جلسات شورای عالی کار که مصوبات آن، جزو موارد لازم‌الاجرا هست، نیستیم. متاسفانه جلسات تشکیل نمی‌شود و عدم تشکیل این جلسات، فقط به دستمزد آسیب نمی‌زند، بلکه همه وجوه کارگری کشور اعم از ایمنی کار، بهداشت کار، روابط کار، مسکن کارگری، آموزش‌های فنی و حرفه‌ای و مهارت‌افزایی کارگران، امنیت شغلی کارگران و... نادیده گرفته می‌شود.

وی می‌افزاید: سوال جامعه کارگری این است که با توجه به جنگ تحمیلی ۱۲ روزه که در این مدت به معیشت مردم آسیب جدی وارد شده، آیا کافی نبود برای این‌که جلسه شورای عالی کار برگزار شود و یا در حوزه معیشت ستاد بحران برگزار شود. این در حالی است که قبلا این نوید در سال گذشته داده شده بود که بررسی خواهد شد که آیا می‌شود افزایش مجدد حقوق اتفاق بیفتد یا خیر.

رییس کانون عالی انجمن‌های صنفی کارگری تصریح می‌کند: از سوی دیگر، یک اجحاف بزرگ هم در حوزه مسکن به جامعه کارگری شده است. همان‌طور که در سال قبل از آن در زمان آقای مرتضوی این اتفاق افتاد، در سال ۱۴۰۴ هم این اتفاق افتاد و حق مسکن کارگری سرکوب شد و همان عددی مصوب شد که در سال ۱۳۹۲ بود. یعنی ماهانه ۹۰۰ هزار تومان برای حق مسکن کارگری در نظر گرفتند؛ بدون این‌که هیچ تدبیری در حوزه مسکن داشته باشند. همین الان هم به نوعی با سکوت نسبت به همه مطالبات جامعه کارگری، هیچ واکنشی نشان نمی‌دهند. گلپور متذکر می‌شود: در حال حاضر نه‌تنها سفره کارگری کوچک شده، بلکه این سفره جمع شده است. در حقیقت فشاری که روی طبقه کارگری است، سنگین است.

### به روز نشدن دستمزد چه آسیبی می‌زند؟

رییس کانون عالی انجمن‌های صنفی کارگری در ادامه تاکید می‌کند: عدم تعیین حداقل دستمزد و به روز نشدن آن، متاسفانه یکی از مهم‌ترین آثار آن بر روی مهارت‌افزایی کارگران است. با دهک‌بندی‌هایی که ما معتقدیم اشتباه در آن زیاد وجود دارد و درست نیست، چون مبنای ثروت افراد را نگاه می‌کنند، اما مبنای بدهکاری افراد را نگاه نمی‌کنند، شهریه‌های آموزش‌های فنی‌وحرفه‌ای هم بر روی دهک افراد مبتنی شده است. گلپور ادامه می‌دهد: یعنی اگر فردی در دهک ۳ است، با یک تخفیفی می‌تواند در سازمان فنی و حرفه‌ای آموزش ببیند، اما کسی که به اشتباه در دهک ۸ و ۹ قرار گرفته، چند برابر آن فرد باید شهریه دهد.

وی تصریح می‌کند: بر این اساس، اگر دهک‌بندی‌ها براساس واقعیت نباشد، همان قشر ضعیفی که به اشتباه در دهک ۸ و ۹ قرار گرفته، دیگر امکان هزینه کردن برای مهارت و بهره‌وری تولید و بهتر شدن مکانیزم اشتغال را نخواهد داشت.

### نرخ واقعی دستمزد مشخص شد

رییس کانون عالی انجمن‌های صنفی کارگری در پاسخ به این سوال خبرآنلاین که نرخ واقعی دستمزد چه عددی است؟ می‌گوید: حداقل دستمزد در سال ۱۴۰۳ در حدود ۷ میلیون تومان بود که با افزایش ۴۵ درصد که فقط به گوش، عدد بزرگی شنیده می‌شود، در سال ۱۴۰۴ دستمزد به حدود ۱۰ میلیون تومان رسیده است. حالا

با تمام مزایایی مثل عایله‌مندی و بن‌های خواروبار، در بهترین حالت دستمزد به ۱۴، ۱۵ میلیون تومان می‌رسد. این رقم، یک سوم خط فقر هم نیست.

گلپور می‌افزاید: ما از سال گذشته تا الان افزایشی که در حوزه موادغذایی داشتیم، بیش از ۱۰۰ درصد بوده است. جالب است که افزایش اقلام و کالاها هیچ تناسبی با حداقل حقوق ندارد و آنچه که ما تحت عنوان حداقل حقوق و مزایا برای کارگران در نظر گرفته‌ایم، یک‌سوم خط فقر را هم پوشش نمی‌دهد. این معنای بسیار تلخی دارد که مساله مسکن، معیشت و امنیت شغلی کارگری به محاق رفته است.

وی تصریح می‌کند: عدم برگزاری جلسات شورای عالی کار و عدم نتیجه مناسب برای وضعیت معیشت کارگری، مساوی است با افزایش شاغلان فقیر در کشور.