آگهی رای هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابـر آرا صـادره هیـات تعییـن تکلیـف مسـتقر در ثبـت اسـناد و امـلاک شهرسـتان سـنندج تصرفات مالکانـه بلامعـارض متقاضیـان ذیـل تایید گردیده، لـذا بدیـن وسـیله مشـخصات امـلاک دردونوبـت بـه فاصلـه پانـزده روز جهـت اطـلاع عمـوم در روزنامـه کثیرالانتشـار و محلـی آگهـی میگـردد در صورتـی کـه اشـخاص نسـبت بـه صـدور سـند مالکیـت متقاضـی اعتراضـی داشـته باشـند مـی تواننـد از تاریـخ انتشـار اولیـن آگهـی ودر روسـتاها از تاریـخ الصـاق درمحـل تـا مـدت دوماه اعتـراض خـود را بـه ایـن اداره تسـلیم نماینـد وپـس از اخـذ رسـید ظـرف مـدت یـک مـاه از تاریـخ تسـلیم اعتـراض دادخواسـت خـود را بـه مرجـع قضایـی تقدیـم نمـوده و گواهـی اخـذ وتحویـل اداره ثبـت نماینـد. بدیهـی اسـت درصـورت انقضـای مـدت مذکـور وعـدم وصـول اعتـراض سـند مالکیـت طبـق مقـررات صـادر خواهـد شـد صـدور سـند مالکیـت مانـع مراجعـه متضـرر بـه دادگاه نیسـت.

((بخش ۲))

۱ـ آقـای کیـوان سـعیدی کـد ملـی ۳۷۳۲۹۶۵۵۰۳ فرزنـد محمـود در دو دانـگ و آقـای محمـد عرفـان سـعیدی کـد ملـی ۳۷۳۳۰۷۵۰۶۴ فرزنـد محمـود در دو دانـگ و آقـای برهـان مـرادی کـد ملـی ۳۷۳۲۲۴۵۷۱۲۵ فرزنـد صابـر در دو دانـگ مشـاع از ششـدانگ عرصـه واعیـان یـک قطعـه باغ بـه مسـاحت ۲۲۴۶/۹۶متـر مربـع ششـدانگ تحـت پـلاک ۳۲ فرعـی از ۲۳۲۷ اصلـی بخـش ۲ بـه آدرس سـنندج جـاده قدیـم مریـوان سـراه نـوره مالکیـت رسـمی بـه نـام علیمحمـد احمـدی.

۲ـ آقـای کیـوان سـعیدی کـد ملـی ۳۷۳۲۹۶۵۵۰۳ فرزنـد محمـود در دو دانـگ و آقـای محمـد عرفـان سـعیدی کـد ملـی ۳۷۳۳۰۷۵۰۶۴ فرزنـد محمـود در دو دانـگ و آقـای برهـان مـرادی کـد ملـی ۳۷۳۲۲۴۵۷۱۲۵ فرزنـد صابـر در دو دانـگ مشـاع از ششـدانگ عرصـه واعیـان یـک قطعـه باغ بـه مسـاحت ۲۱۶/۱۲متـر مربـع ششـدانگ تحـت پـلاک ۳۳ فرعـی از ۲۳۲۷ اصلی بخـش ۲ بـه آدرس سـنندج جـاده قدیـم مریـوان سـراه نـوره مالکیـت رسـمی بـه نـام علیمحمـد احمـدی.

۳ـ آقـای نصرالـه فرهـادی کدملـی ۳۸۵۹۵۶۲۰۸۸ فرزنـد عبـدالله در ششـدانگ عرصـه یـک قطعـه زمیـن زراعـی بـه مسـاعت ۱۶۳۷۱ متـر مربـع ششـدانگ تحت پـلاک ۱۶۴ فرعـی از ۲۳۳۸ اصلـی بخـش ۲ بـه آدرس سـنندج روسـتای اجگـره مالکیـت رسـمی بـه نـام عبـدالله فرهـادی.

۴ـ آقـای نصرالـه فرهـادی کدملـی ۳۸۵۹۵۶۲۰۸۸ فرزنـد عبـدالله در ششـدانگ عرصـه یـک قطعـه زمیـن زراعـی دیـم بـه مسـاعت ۵۱۰۴ متـر مربـع ششـدانگ تحـت پـلاک ۱۶۵ فرعـی از ۲۳۳۸ اصلـی بخـش ۲ بـه آدرس سـنندج روسـتای اجگـره مالکیـت رسـمی بـه نـام عبـدالله فرهـادی.

((بخش ۳))

۱ ـ آقـای فریـدون مفاخـری کدملـی ۳۷۳۱۰۲۳۱۹۳۶ فرزنـد محمـد حسـن در ششـدانگ عرصـه یـک قطعـه زمیـن زراعـی بـه مسـاعت ۱۱۵۴/۴ متـر مربـع ششـدانگ تحـت پـلاک ۵۷۸ فرعـی از ۲۷۲۱ اصلـی بخـش ۳ بـه آدرس سـنندج روسـتای سـرنجیانه علیـا مالکیـت رسـمی بـه نـام عبـاس قنبـری.

۲ـ آقـای ایـوب محمـدی کدملـی ۳۷۳۲۴۹۸۹۹۹ فرزنـد محمد رئوف در ششـدانگ عرصـه یـک قطعـه زمیـن زراعـی بـه مسـاعت ۲۰۰۰ متـر مربـع ششـدانگ تحـت پـلاک ۶۲۲ فرعـی از ۲۷۲۹ اصلـی بخـش ۳ بـه آدرس سـنندج روسـتای بوربـان مالکیـت رسـمی بـه نـام ابوالمحمـد و امیـن و گلمحمـد و نقـی صالحـی بوربـان.

((بخش۱۱))

۱ ـ آقـای امیـن سـاعدی دویسـه کدملـی ۳۷۳۱۰۷۱۹۰۸ فرزنـد رشـید در ششـدانگ عرصـه یـک قطعـه زمیـن مزروعـی بـه مسـاعت ۵۵۵۳/۵۶ متـر مربـع ششـدانگ تحـت پـلاک ۱۲۳ فرعـی از ۸ اصلـی بخـش ۱۱ بـه آدرس سـنندج روسـتای دویسـه مالکیـت رسـمی بـه نـام رشـید سـاعدی دویسـه.

۲ ـ آقـای امیـن سـاعدی دویسـه کدملـی ۳۷۳۱۰۷۱۹۰۸ فرزنـد رشـید در ششـدانگ عرصـه یـک قطعـه زمیـن مزروعـی بـه مسـاعت ۹۵۶۴/۴۲ متـر مربـع ششـدانگ تحـت پـلاک ۱۲۴ فرعـی از ۸ اصلـی بخـش ۱۱ بـه آدرس سـنندج روسـتای دویسـه مالکیـت رسـمی بـه نـام رشـید سـاعدی دویسـه.

۳ ـ آقـای محمـد آزاد فروتنـی کدملـی ۳۷۳۳۲۴۱۴۵۲فرزنـد عـارف در ششـدانگ عرصـه یـک قطعـه زمیـن مزروعـی بـه مسـاعت ۱۰۴۷۲ متـر مربـع ششـدانگ تحـت پـلاک ۲۰۹ فرعـی از ۸ اصلـی بخـش ۱۱ بـه آدرس سـنندج روسـتای دویسـه مالکیـت رسـمی بـه نـام عـارف رشـکن.

۴ ـ آقـای احمـد رمضانـی کدملـی ۳۸۲۱۲۹۸۹۶۰ فرزنـد محمـد در ششـدانگ عرصـه یـک قطعـه زمیـن مزروعـی بـه مسـاعت ۲۱۸۹۲متـر مربـع ششـدانگ تحـت پـلاک ۱۳۹ فرعـی از ۲۷ اصلـی بخـش ۱۱ بـه آدرس سـنندج روسـتای درخشـکه مالکیـت رسـمی بـه نـام محمـد رمضانـی.

۵ـ آقـای احمـد رمضانـی کدملـی ۳۸۲۱۲۹۸۹۶۰ فرزنـد محمـد در ششـدانگ عرصـه یـک قطعـه زمیـن مزروعـی دیـم بـه مسـاعت ۱۳۴۸۹/۸۱متـر مربـع ششـدانگ تحـت پـلاک ۱۴۲ فرعـی از ۲۷ اصلـی بخـش ۱۱ بـه آدرس سـنندج روسـتای درخشـکه مالکیـت رسـمی بـه نـام محمـد رمضانـی.

۶ ـ آقـای عبـاس محمـدی کدملـی ۳۸۲۰۷۰۴۱۰۸ فرزنـد توفیـق در ششـدانگ عرصـه یـک قطعـه زمیـن مزروعـی بـه مسـاعت ۱۶۳۴۰/۱۱ تـر مربـع ششـدانگ تحـت پـلاک ۵۲۴ فرعـی از ۳۷ اصلـی بخـش ۱۱ بـه آدرس سـنندج روسـتای دره طالـه وران مالکیـت رسـمی بـه نـام سـعید محمـدی.

((بخش ۱۳))

۱ ـ آقـای صدیـق زمانـی دادانـه کدملـی ۳۷۳۰۶۴۶۶۳۱ فرزنـد محمـد مـراد در ششـدانگ عرصـه واعیـان یـک بـاب خانـه بـه مسـاعت ۸۰۲ متـر مربـع ششـدانگ تحـت پـلاک ۶۳۳ فرعـی از ۱ اصلـی بخـش ۱۳ بـه آدرس سـنندج روسـتای قلیـان مالکیـت رسـمی بـه نـام شـکراله امامقلی.

۲ ـ خانـم سـوما گرجـی کدملـی ۳۷۳۲۴۶۵۴۰۳ فرزنـد خلیـل در ششـدانگ عرصـه یـک قطعـه بـاغ بـه مسـاعت ۱۰۴۴متـر مربـع ششـدانگ تحت پـلاک ۶۳۷ فرعـی از ۱ اصلـی بخـش ۱۳ بـه آدرس سـنندج روسـتای قلیـان مالکیـت رسـمی بـه نـام سـید محمـد صـادق و سـید حبیـب الـه هژبـری

سید اسدالله موسوی نیا
رئیس اداره ثبت اسناد منطقه یک سنندج ۴۴۱۳

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۰۷/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۱۳
شماره ۶۳۴۰/م الف

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان سمنان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک میامی
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابـر رای شـماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۹۰۱۳۰۰۰۲۶۸ هیـات اول موضـوع قانـون تعییـن تکلیـف وضعیـت ثبتـی اراضـی و سـاختمانهای فاقـد سـند رسـمی مسـتقر در واحـد ثبتـی حـوزه ثبـت ملـک میامـی تصرفـات مالکانـه بلامعـارض متقاضـی آقـای فتـح الـه فتحـی فرزنـد محمـد بشـماره شناسـنامه ۲۰ صـادره از میامـی در شـش دانـگ یـک درب بـاغ و زمیـن مزروعـی مسـاحت ۸۱۹۴٫۱۵ مترمربـع قسـمتی از پـلاک ۱۲ فرعـی از ۲۴۷-اصلـی واقـع در بخـش ۴ ثبتـی میامـی موسـوم بـه مزرعـه علـی آبـاد، موروثـی از مالکیـن رسـمی آقـای محمـد فتحـی فرزنـد فتـح الـه و خانـم شـهربانو حسـن بارانـی فرزنـد رضـا محـرز گردیـده اسـت.

برابـر رای شـماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۹۰۱۳۰۰۰۲۶۷ هیـات اول موضـوع قانـون تعییـن تکلیـف وضعیـت ثبتـی اراضـی و سـاختمانهای فاقـد سـند رسـمی مسـتقر در واحـد ثبتـی حـوزه ثبـت ملـک میامـی تصرفـات مالکانـه بلامعـارض متقاضـی آقـای فتـح الـه فتحـی فرزنـد محمـد بشـماره شناسـنامه ۲۰ صـادره از میامـی در شـش دانـگ یـک قطعـه زمیـن مزروعـی بـه مسـاحت ۵۵۲۷٫۶۹ مترمربـع قسـمتی از پـلاک ۱۲ فرعـی از ۲۴۷-اصلـی واقـع در بخـش ۴ ثبتـی میامـی موسـوم بـه مزرعـه علـی آبـاد، موروثـی از مالکیـن رسـمی آقـای محمـد فتحـی فرزنـد فتـح الـه و خانـم شـهربانو حسـن بارانـی فرزنـد رضـا محـرز گردیـده اسـت.

برابـر رای شـماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۹۰۱۳۰۰۰۲۶۲ هیـات اول موضـوع قانـون تعییـن تکلیـف وضعیـت ثبتـی اراضـی و سـاختمانهای فاقـد سـند رسـمی مسـتقر در واحـد ثبتـی حـوزه ثبـت ملـک میامـی تصرفـات مالکانـه بلامعـارض متقاضـی آقـای عباسـعلی فتحـی فرزنـد محمـد بشـماره شناسـنامه ۳۰ صـادره از میامـی در یـک قطعـه زمیـن مزروعـی بـه مسـاحت ۷۵۵۹٫۲۳ مترمربـع قسـمتی از پـلاک ۱۲ فرعـی از ۲۴۷-اصلـی واقـع در بخـش ۴ ثبتـی میامـی موسـوم بـه مزرعـه علـی آبـاد، موروثـی از مالکیـن رسـمی آقـای محمـد فتحـی فرزنـد فتـح الـه و خانـم شـهربانو حسـن بارانـی فرزنـد رضـا محـرز گردیـده اسـت.

برابـر رای شـماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۹۰۱۳۰۰۰۲۶۱ هیـات اول موضـوع قانـون تعییـن تکلیـف وضعیـت ثبتـی اراضـی و سـاختمانهای فاقـد سـند رسـمی مسـتقر در واحـد ثبتـی حـوزه ثبـت ملـک میامـی تصرفـات مالکانـه بلامعـارض متقاضـی آقای عباسـعلی فتحـی فرزنـد محمـد بشـماره شناسـنامه ۳۰ صـادره از میامـی در شـش دانـگ یـک قطعـه زمیـن مزروعـی بـه مسـاحت ۴۱۸۰٫۲۳ مترمربـع قسـمتی از پـلاک ۱۲ فرعـی از ۲۴۷-اصلـی واقـع در بخـش ۴ ثبتـی میامـی موسـوم بـه مزرعـه علـی آبـاد، موروثـی از مالکیـن رسـمی آقـای محمـد فتحـی فرزنـد فتـح الـه و خانـم شـهربانو حسـن بارانـی فرزنـد رضـا محـرز گردیـده اسـت.

برابـر رای شـماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۹۰۱۳۰۰۰۲۶۶ هیـات اول موضـوع قانـون تعییـن تکلیـف وضعیـت ثبتـی اراضـی و سـاختمانهای فاقـد سـند رسـمی مسـتقر در واحـد ثبتـی حـوزه ثبـت ملـک میامـی تصرفـات مالکانـه بلامعـارض متقاضـی آقـای جـواد فتحـی فرزنـد محمـد بشـماره شناسـنامه ۲۳ صـادره از در شـش دانـگ یـک قطعـه بـاغ بـه مسـاحت ۱۳۱۹٫۴۸ مترمربـع قسـمتی از پـلاک ۱۲ فرعـی از ۲۴۷-اصلـی واقـع در بخـش ۴ ثبتـی میامـی موسـوم بـه مزرعـه علـی آبـاد، موروثـی از مالکیـن رسـمی آقـای محمـد فتحـی فرزنـد فتـح الـه و خانـم شـهربانو حسـن بارانـی فرزنـد رضـا محـرز گردیـده اسـت.

برابـر رای شـماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۹۰۱۳۰۰۰۲۶۵ هیـات اول موضـوع قانـون تعییـن تکلیـف وضعیـت ثبتـی اراضـی و سـاختمانهای فاقـد سـند رسـمی مسـتقر در واحـد ثبتـی حـوزه ثبـت ملـک میامـی تصرفـات مالکانـه بلامعـارض متقاضـی آقـای جـواد فتحـی فرزنـد محمـد بشـماره شناسـنامه ۲۳ صـادره از میامـی در شـش دانـگ یـک قطعـه بـاغ بـه مسـاحت ۱۶۷۶٫۹۷ مترمربـع قسـمتی از پـلاک ۱۲ فرعـی از ۲۴۷-اصلـی واقـع در بخـش ۴ ثبتـی میامـی موسـوم بـه مزرعـه علـی آبـاد، موروثـی از مالکیـن رسـمی آقـای محمـد فتحـی فرزنـد فتـح الـه و خانـم شـهربانو حسـن بارانـی فرزنـد رضـا محـرز گردیـده اسـت.

برابـر رای شـماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۹۰۱۳۰۰۰۲۶۳ هیـات اول موضـوع قانـون تعییـن تکلیـف وضعیـت ثبتـی اراضـی و سـاختمانهای فاقـد سـند رسـمی مسـتقر در واحـد ثبتـی حـوزه ثبـت ملـک میامـی تصرفـات مالکانـه بلامعـارض متقاضـی آقـای جـواد فتحـی فرزنـد محمـد بشـماره شناسـنامه ۲۳ صـادره از میامـی در شـش دانـگ یـک قطعـه بـاغ بـه مسـاحت ۳۶۶۶٫۱۹ مترمربـع قسـمتی از پـلاک ۱۲ فرعـی از ۲۴۷-اصلـی واقـع در بخـش ۴ ثبتـی میامـی موسـوم بـه مزرعـه علـی آبـاد، موروثـی از مالکیـن رسـمی آقـای محمـد فتحـی فرزنـد فتـح الـه و خانـم شـهربانو حسـن بارانـی فرزنـد رضـا محـرز گردیـده اسـت.

برابـر رای شـماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۹۰۱۳۰۰۰۲۶۴ هیـات اول موضـوع قانـون تعییـن تکلیـف وضعیـت ثبتـی اراضـی و سـاختمانهای فاقـد سـند رسـمی مسـتقر در واحـد ثبتـی حـوزه ثبـت ملـک میامـی تصرفـات مالکانـه بلامعـارض متقاضـی آقـای جـواد فتحـی فرزنـد محمـد بشـماره شناسـنامه ۲۳ صـادره از میامـی در شـش دانـگ یـک قطعـه بـاغ بـه مسـاحت ۲۲۴۴٫۹۴ مترمربـع قسـمتی از پـلاک ۱۲ فرعـی از ۲۴۷-اصلـی واقـع دربخـش ۴ ثبتـی میامـی موسـوم بـه مزرعـه علـی آبـاد، موروثـی از مالکیـن رسـمی آقـای محمـد فتحـی فرزنـد فتـح الـه و خانـم شـهربانو حسـن بارانـی فرزنـد رضـا محـرز گردیـده اسـت.

برابـر رای شـماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۹۰۱۳۰۰۰۲۵۸ هیـات اول موضـوع قانـون تعییـن تکلیـف وضعیـت ثبتـی اراضـی و سـاختمانهای فاقـد سـند رسـمی مسـتقر در واحـد ثبتـی حـوزه ثبـت ملـک میامـی تصرفـات مالکانـه بلامعـارض متقاضـی آقـای حیـدر کاوسـی فرزنـد اکبـر بشـماره شناسـنامه ۱ صـادره از مینودشـت در یـک قطعـه زمیـن مزروعـی بـه مسـاحت ۲۰۳۷۰۶٫۸۱ مترمربـع قسـمتی از پـلاک ۱۷۹ فرعـی از ۱۸-اصلـی واقـع در بخـش ۹ ثبتـی میامـی موسـوم بـه جلگـه دانیـال خریـداری مـع الواسـطه از مالـک رسـمی خانـم معصومـه محمـدزاده فرزنـد محمدابراهیـم محـرز گردیـده اسـت.

برابـر رای شـماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۹۰۱۳۰۰۰۲۵۷ هیـات اول موضـوع قانـون تعییـن تکلیـف وضعیـت ثبتـی اراضـی و سـاختمانهای فاقـد سـند رسـمی مسـتقر در واحـد ثبتـی حـوزه ثبـت ملـک میامـی تصرفـات مالکانـه بلامعـارض متقاضـی آقـای حیـدر کاوسـی فرزنـد اکبـر بشـماره شناسـنامه ۱ صـادره از مینودشـت در شـش دانـگ یـک قطعـه زمیـن مزروعـی بـه مسـاحت ۳۰۱۹۸٫۲۴ مترمربـع قسـمتی از پـلاک ۱۷۹ فرعـی ۱۸-از اصلـی واقـع در بخـش ۹ ثبتـی میامـی موسـوم بـه جلگـه دانیـال خریـداری مـع الواسـطه از مالـک رسـمی خانـم معصومـه محمـدزاده فرزنـد محمدابراهیـم محـرز گردیـده اسـت.

برابـر رای شـماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۹۰۱۳۰۰۰۲۵۶ هیـات اول موضـوع قانـون تعییـن تکلیـف وضعیـت ثبتـی اراضـی و سـاختمانهای فاقـد سـند رسـمی مسـتقر در واحـد ثبتـی حـوزه ثبـت ملـک میامـی تصرفـات مالکانـه بلامعـارض متقاضـی خانـم زهـرا تاجـی فرزنـد علـی بشـماره شناسـنامه ۲۱ صـادره از میامـی در شـش دانـگ یـک قطعـه بـاغ بـه مسـاحت ۹۵۸٫۵۶ مترمربـع قسـمتی از پـلاک ۱۰فرعـی از ۱۱-اصلـی واقـع در بخـش ۵ ثبتـی میامـی موسـوم بـه کلاتـه اسـترخ سـفید فرومـد خریـداری مـع الواسطه از مالـک رسـمی آقـای حسـین کلانتـر فرزنـد مرحـوم موسـی محـرز گردیـده اسـت.

برابـر رای شـماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۹۰۱۳۰۰۰۲۷۱ هیـات اول موضـوع قانـون تعییـن تکلیـف وضعیـت ثبتـی اراضـی و سـاختمانهای فاقـد سـند رسـمی مسـتقر در واحـد ثبتـی حـوزه ثبـت ملـک میامـی تصرفـات مالکانـه بلامعـارض متقاضـی آقـای عبـاس مهربانـی فرزنـد حسـنقلی بشـماره شناسـنامه ۲۸ صـادره از میامـی در شـش دانـگ یـک قطعـه زمیـن مزروعـی بـه مسـاحت ۱۰۲۳٫۲۳ مترمربـع قسـمتی از پـلاک ۴۸ فرعـی از ۳-اصلـی واقـع در بخـش ۵ ثبتـی میامـی موسـوم بـه کلاتـه شهرسـتان فرومـد خریـداری مـع الواسـطه از مالـک رسـمی آقـای لطفعلـی مهربانـی فرزنـد غلامعلـی محـرز گردیـده اسـت.

برابـر رای شـماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۹۰۱۳۰۰۰۲۷۰ هیـات اول موضـوع قانـون تعییـن تکلیـف وضعیـت ثبتـی اراضـی و سـاختمانهای فاقـد سـند رسـمی مسـتقر در واحـد ثبتـی حـوزه ثبـت ملـک میامـی تصرفـات مالکانـه بلامعـارض متقاضـی دولـت جمهـوری اسـلامی ایران بـا نمایندگـی فرماندهـی کل انتظامـی جمهـوری اسـلامی ایـران در شـش دانـگ یـک قطعـه زمیـن مزروعـی بـه مسـاحت ۵۷۵۰٫۶۴ مترمربـع قسـمتی از پـلاک ۳ فرعـی از ۱۶۳-اصلـی واقـع در بخـش ۹ ثبتـی میامـی موسـوم بـه قوشـه دگرمـان خریـداری از مالـک رسـمی بنیـاد مسـتضعفان انقـلاب اسـلامی محـرز گردیـده اسـت.

برابـر رای شـماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۹۰۱۳۰۰۰۲۵۹ هیـات اول موضـوع قانـون تعییـن تکلیـف وضعیـت ثبتـی اراضـی و سـاختمانهای فاقـد سـند رسـمی مسـتقر در واحـد ثبتـی حـوزه ثبـت ملـک میامـی تصرفـات مالکانه بلامعـارض متقاضـی آقـای رمضانعلـی بارانیـان فرزنـد عزیـزالله بشـماره شناسـنامه ۳۸ صـادره از میامـی در شـش دانـگ یـک قطعـه بـاغ بـه مسـاحت ۱۴۰۹٫۵ مترمربـع قسـمتی از پـلاک ۱۳۱۵ فرعـی از ۱-اصلـی واقـع در بخـش ۴ ثبتـی میامـی، موروثـی از مالـک رسـمی آقـای محمداسـماعیل بارانیـان فرزنـد مرحـوم علـی محـرز گردیـده اسـت.

برابـر رای شـماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۹۰۱۳۰۰۰۲۶۰ هیـات اول موضـوع قانـون تعییـن تکلیـف وضعیـت ثبتـی اراضـی و سـاختمانهای فاقـد سـند رسـمی مسـتقر در واحـد ثبتـی حـوزه ثبـت ملـک میامـی تصرفـات مالکانـه بلامعـارض متقاضـی آقـای محمدعلـی صائمـی فرزنـد محمـد بشـماره شناسـنامه ۱۶۲۳۵ صـادره از شـاهرود در شـش دانـگ یـک قطعـه بـاغ بـه مسـاحت ۱۴۲۷٫۶۱ مترمربـع قسـمتی از پـلاک ۴۰ فرعـی از ۱-اصلـی واقـع در بخـش ۴ ثبتـی میامـی برابـر یـک بـرگ استشـهاد محلـی محـرز گردیـده اسـت.

لـذا بـه منظـور اطـلاع عمـوم مراتـب در دو نوبـت بـه فاصلـه ۱۵ روز آگهـی مـی شـود در صورتـی کـه اشـخاص نسـبت بـه صـدور سـند مالکیـت متقاضـی اعتراضـی داشـته باشـند مـی تواننـد از تاریـخ انتشـار اولیـن آگهـی بـه مـدت دو مـاه اعتـراض خـود را بـه ایـن اداره تسـلیم و پـس از اخـذ رسـید، ظـرف مـدت یـک مـاه از تاریـخ تسـلیم اعتـراض، دادخواسـت خـود را بـه مراجـع قضایـی تقدیـم نمایند.بدیهـی اسـت در صـورت انقضـای مـدت مذکـور و عـدم وصـول اعتـراض طبـق مقـررات سـند مالکیـت صـادر خواهـد شـد. شناسـه آگهـی ۲۰۲۸۴۲۲

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۷/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۸/۱۳

محمد علی نیک راد
رئیس ثبت اسناد و املاک میامی ۴۴۰۹

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

در اجـرای مـاده یـک قانـون تعییـن تکلیـف وضعیـت ثبتـی اراضـی و سـاختمانهای فاقـد سـند رسـمی و بـر حسـب مـاده قانـون مذکـور آرا ذیـل کـه از طـرف ایـن هیـات مبنـی بـر تاییـد انتقال عـادی و یـا سـهم مفـروزی متقاضـی صـادر ۳ گردیـده در دو نوبـت بـه فاصلـه ۱۵ روز آگهـی میشـود تـا شـخص یـا اشـخاصی کـه بـه آرا مذکـور اعتـراض دارنـد از تاریـخ اولیـن انتشـار ظـرف مـدت دو مـاه اعتـراض خـود را بـه ایـن اداره تسـلیم نمـوده و در مهلـت یـک مـاه از تاریـخ تسـلیم اعتـراض فرصـت دارنـد نسـبت بـه تقدیـم دادخواسـت بـه دادگاه صالحـه و ارایـه گواهـی مبنـی بر طـرح دعـوی اقـدام نماینـد و اقدامـات ثبـت موکـول بـه ارایـه حکـم قطعـی دادگاه خواهـد بـود و در صـورت انقضـا مهلـت و عـدم وصـول اعتـراض طبـق مقـررات سـند مالکیـت صـادر خواهـد شـد و صـدور سـند مالکیـت مانـع از مراجعـه متضـرر بـه دادگاه نخواهـد بـود

رای شـماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۷۰۱۰۰۵۲ مـورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۹ محمدرضـا فـرح روزی دسـتجردی فرزنـد ابراهیـم بشـماره شناسـنامه ۵۳ صـادره از دولـت آبـاد بشـماره ملـی ۶۶۰۹۷۱۹۱۷۹ در ششـدانگ عرصـه یـک قطعـه زمیـن بـا کاربـری زراعـی - باغـی احداثـی بـر روی قسـمتی از قطعـه زمیـن پـلاک ۵۴ اصلـی واقـع در بخـش ۱۸ ثبـت اصفهـان بـه مسـاحت ۲۲۶۱۰/ ۵۵ متـر مربـع خریـداری مـع الواسـطه بصـورت عـادی از مالـک رسـمی آقایـان حسـین عابدینـی و نادعلـی فلامـرزی

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۸/۲۸
شناسه آگهی: ۲۰۳۹۶۵۰

مهدی صادقی وصفی – رییس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان ۴۸۷۰

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ورامین
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابـر رای شـماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۶۰۰۱۶۹۶۴ هیـات اول موضـوع قانـون تعییـن تکلیـف وضعیـت ثبتـی اراضـی و سـاختمانهای فاقـد سـند رسـمی مسـتقر در واحـد ثبتـی حـوزه ثبـت ملـک ورامیـن تصرفـات مالکانـه بـلا معـارض متقاضـی خانـم ایـران بزرافشـان فرزنـد عبـاس بشـماره شناسـنامه ۱۸۹ و کدملـی ۰۴۲۰۹۳۷۰۹۹ در ششـدانگ یـک بـاب خانـه بـه مسـاحت ۱۳۴.۴ متـر مربـع بـه مسـاحت ۱۳۴.۴۰ متـر مربـع از پـلاک ۱۵ فرعـی از ۱۰۷ اصلـی (آخریـن پـلاک فرعـی ۲۶۲۹ بـه آن اختصـاص داده شـده اسـت) واقـع در مزرعـه شمسـی خریـداری (مبایعـه نامـه عـادی از مالـک رسـمی آقـای عبـاس بـزر افشـان) محـرز گردیـده اسـت. لـذا بـه منظـور اطـلاع عمـوم مراتـب در دو نوبـت بـه فاصلـه ۱۵ روز آگهـی میشـود در صورتـی کـه اشـخاص نسـبت بـه صـدور سـند مالکیـت متقاضـی اعتراضـی داشـته باشـند مـی تواننـد از تاریـخ انتشـار اولیـن آگهـی بـه مـدت دو مـاه اعتـراض خـود را بـه ایـن اداره تسـلیم و پـس از اخـذ رسـید ظـرف مـدت یـک مـاه از تاریـخ تسـلیم اعتـراض دادخواسـت خـود را بـه مراجـع قضایـی تقدیـم نماینـد. بدیهـی اسـت در صـورت انقضـای مـدت مذکـور و عـدم وصـول اعتـراض طبـق مقـررات سـند مالکیـت صـادر خواهـد شـد. ۷۱۵ ث/ م الـف

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/ ۰۸/ ۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/ ۰۸/ ۲۸

علیرضا روستائی – رئیس ثبت اسناد و املاک ورامین ۴۸۶۶

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
آگهی مزایده اموال غیر منقول
آگهی مزایده ی اموال غیر منقول پرونده اجرایی ۱۴۰۲۰۴۰۰۱۰۸۳۰۰۰۴۴۲ بایگانی ۱۴۰۲۰۰۵۰۴ ورامین

به موجب پرونده اجرائی کلاسه فوق له بانک کشاورزی علیه آقای جواد حاجی بابائی :

یـک قطعـه زمیـن نـوع ملـک طلـق بـا کاربـری زراعـی- بـاغ بـه پـلاک ثبتـی ۷۹ فرعـی از ۶۷ اصلـی ، مفـروز و مجـزا شـده از ۱ فرعـی از اصلـی مذکـور ، واقـع در بخـش ۹۸ ناحیـه ۰۰ حـوزه ثبـت ملـک ورامیـن اسـتان تهـران بـه مسـاحت ۲۵۴۵۹ متـر مربـع

متـن ملـک شـماره هفتـاد و نـه فرعـی از شـصت و هفـت اصلـی مفـروز و مجـزی شـده از شـماره یـک فرعـی واقـع در بخـش بهنـام وسـط حوزه ثبتـی ورامیـن اسـتان تهـران بـه مسـاحت ۲۵۴۵۹ بیسـت و پنـج هـزار و چهارصـد و پنجـاه و نـه متـر مربـع .

توضیحـات ملـک: تغییـر نـوع ملـک از زمیـن بـه زمیـن و کاربـری بـه زراعـی- بـاغ در مـورخ ۱۴۰۱/ ۱۲/ ۱۴ پیرونامـه شـماره ۱۱۹۲۶۲/ ۱۴۰۱/ ۱۰۱

بـه حـدود: شـمالا جـا پـی اسـت بطـول (۵۰ / ۸۲) هشـتاد و دو متـر و پنجـاه سـانتیمتر بـه باقیمانـده شـماره یـک فرعـی از شـصت و هفـت اصلـی شـرقا در پنـج قسـمت کـه قسـمت دوم آن شـمالی قسـمت چهـارم آن جنوبـی اسـت. اول درب و دیـوار اسـت بطـول (۰۰ / ۱۵۶) یکصـد و پنجـاه و شـش متـر بـه جـاده احداثـی دوم درب و دیـوار اسـت بطـول (۲۰/ ۶) شـش متـر و بیسـت سـانتیمتر بـه جـاده احداثـی سـوم درب و دیـوار اسـت بطـول (۰۰ / ۷۵) هفتـاد و پنـج متـر بـه جـاده احداثـی چهـارم درب و دیـوار اسـت بطـول (۰۰/ ۳) سـه متـر بـه جـاده احداثـی پنجـم درب و دیـوار اسـت بطـول (۵۰ / ۱۳) سـیزده متـر و پنجـاه سـانتیمتر بـه جـاده احداثـی جنوبـا در سـه قسـمت کـه قسـمت دوم آن شـرقی اسـت . اول دیواریسـت بطـول (۳۰ / ۱۱۲) یکصـد و دوازده متـر و سـی سـانتیمتر بـه باقیمانـده شـماره یـک فرعـی از شـصت و هفـت اصلـی دوم دیواریسـت بطـول (۰۰ / ۸) هشـت متـر بـه باقیمانـده شـماره یـک فرعـی از شـصت و هفـت اصلـی سـوم دیواریسـت بطـول (۰۰ / ۱۰) ده متـر بـه باقیمانـده شـماره یـک فرعـی از شـصت و هفـت اصلـی غربـا در دو قسـمت اول دیواریسـت بطـول (۰۰ / ۴۹) چهـل و نـه متـر بـه حریـم نهـر موتـور آب دوم دیواریسـت بطـول (۰۰ / ۱۸۹) یکصـد و هشـتاد و نـه متـر به باقیمانـده شـماره یـک فرعـی از شـصت و هفـت اصلـی

مشخصات‌مالکیت:

مالکیـت جـواد حاجـی بابائـی فرزنـد محمـد شـماره شناسـنامه ۷۲۱ تاریـخ تولـد ۱۳۶۴/ ۰۲/ ۲۸ صـادره از ورامیـن دارای بـا جـز سـهم ۶ از کل سـهم ۶ بعنـوان مالـک شـش دانـگ عرصـه و اعیان بـا شـماره مسـتند مالکیـت ۸۲۶۸ تاریـخ ۱۳۹۷/ ۰۶/ ۱۳ دفترخانـه اسـناد رسـمی شـماره ۲۴ شـهر ورامیـن اسـتان تهـران موضـوع سـند مالکیـت اصلـی بشـماره چاپـی ۰۶۰۵۳۲ سـری الـف سـال ۹۷ بـا شـماره دفتـر الکترونیکـی ۱۳۹۷۲۰۳۰۱۰۶۰۰۰۴۱۸۳ ثبـت گردیـده اسـت.

محدودیـت: یـک مـورد بازداشـت دائـم بموجـب دسـتور شـماره ۱۴۰۱۹۱۱۹۹۰۰۱۱۶۰۷۵۸۲ مورخ ۱۴۰۱/ ۰۵/ ۰۱ صـادره از اجـرای احـکام مدنـی دادگسـتری ورامیـن بـه مبلـغ ۱۷۶۰۶۵۱۰۰۰ بـه نفـع - بـرای مالکیـت جـواد حاجـی بابائـی بازداشـت مـی باشـد .

محدودیـت دفتـر امـلاک : رهنـی شـماره ۱۸۹۶۴ مـورخ ۱۳۹۷/ ۰۹/ ۱۸ دفترخانـه اسـناد رسـمی شـماره ۵ شـهر ورامیـن اسـتان تهـران کـه بنفـع بانـک کشـاورزی بـه مبلـغ ۹،۱۵۰،۰۰۰،۰۰۰ ریـال بـه مـدت ۱۰ سـال ثبـت شـده مـازاد دارد رهنـی شـماره ۱۹۳۴۸ مـورخ ۱۲/ ۰۱/ ۱۳۹۷ دفترخانـه اسـناد رسـمی شـماره ۵ شـهر ورامیـن اسـتان تهـران کـه بنفـع بانـک کشـاورزی بـه مبلـغ ۷.۰۵۰.۰۰۰.۰۰۰ ریـال بـه مـدت ۱۰ سـال ثبـت شـده رهنـی شـماره ۲۳۹۱۰ مـورخ ۱۴۰۰/ ۰۹/ ۲۲ دفترخانـه اسـناد رسـمی شـماره ۵ شـهر ورامیـن اسـتان تهـران کـه بنفـع بانـک کشـاورزی بـه مبلـغ ۲۴.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریـال بـه مـدت ۱۰ سـال ثبـت شـده .

توصیـف اجمالـی ملـک طبـق نظـر کارشـناس رسـمی ملـک مذکـور در ورامیـن - در مسـیر شـهرک شـهید مـدرس بـه روسـتای باغخـواص ورامیـن و در شـمال غـرب آن (روبـروی کشـت و صنعـت اشـراق - روسـتای تقـی آبـاد باغخـواص)- دامـداری جـواد حاجـی بابائـی واقـع اسـت. کاربـری کلـی ملـک گاوداری بـوده کـه در حـال حاضـر غیـر فعـال میباشـد ملـک مـورد نظـر بـا کاربـری کشـاورزی در زون S ۳۹ در نقطـه ۵۵۱۳۰۴ عـرض شـمالی و ۳۹۱۱۸۶۹ طـول شـرقی (نقطـه ای بـه عنـوان شـاخص برداشـت گردیـد) در مسـیر شـهرک شـهید مـدرس بـه روسـتای باغخـواص ورامیـن و در شـمال غـرب آن واقـع اسـت. در تصویـر ماهـواره ای ذیـل موقعیـت و وضعیـت ملـک نمایـش داده شـده اسـت.

مشـاهدات : ملـک مذکـور بـا مسـاحت ۲۵۴۵۹ متـر مربـع بـا کاربـری کشـاورزی (دامـداری) کـه در زمـان بازدیـد بـه صـورت تعطیـل بـوده و در محـدوده ملـک ابنیـه زیـر مشـاهده شـده اسـت : اصطبـل هـای نگهـداری گاو شـیری بـاز بـه تعـداد ۶ واحـد جمعـا حـدود ۲۳۲۷ متـر مربـع بـا مصالـح آجـر و سـیمان و کـف بتنـی ، دیوارهـا پلاسـتر سـیمانی ، سـقف ایرانیـت بهاربنـد جمعـا بـه مسـاحت ۴۴۸۷ متـر مربـع شـامل محوطـه سـازی، آخـور و آبشـخور و کـف بتنـی سـالن شـیر دوشـی بـا کـف موزاییـک ، نـرده کشـی بـا سـقف ایرانیـت و محوطـه انتظـار دام . گوسـاله دانـی بـا مصالـح آجـر و سـیمان بـا ابعـاد ۳ در ۱ متـر مربـع بـا سـقف ضربـی آجـری جمعـا بـه تعـداد ۵۹ واحـد ، سـیلوی ذرت بـه تعـداد دو واحـد بـا مصالـح آجـر و سـیمان و کـف بتنـی و چاهـک تخلیه بـه مسـاحت حـدود ۱۴۴۰ متـر مربـع . سـکوی ذرت بـه تعـداد دو واحـد بـا رمـپ و نـرده کشـی منـازل کارگـری ، انبـار علوفـه بـا مصالـح آجـر و سـیمان ، کـف بتنـی ، پوشـش سـقف ایرانیـت و یـک دسـتگاه آسـیاب و میکسـر دو تـن منصوبـه بـا ارتفـاع تـاج ۷/۸ متـر بـه مسـاحت ۲۶۴ متـر مربـع . دفتـر کار بـه مسـاحت ۷۰ متـر مربـع بـا مصالـح آجـر و سـیمان و سـقف تیراهـن و ضـرب آجـری حیـاط سـازی بـا موزاییـک و سـرویس بهداشـتی و حمـام حیـاط سـازی و محوطـه سـازی و دیـوار کشـی اطـراف بـا مصالـح اجـری و سـیمانی بـه ارتفـاع تقریبـی ۲ متـر مـه در برخـی نقـاط تخریـب شـده اسـت .

توضیـح ایـن کـه قدمـت سـاخت حـدود ۲۲ سـال بـوده کـه نیـاز بـه تعمیـرات جهـت راه انـدازی مجـدد دارد .

گـزارش نهایـی کارشناسـی طبـق گـزارش هیـات کارشناسـان رسـمی : قیمـت ملـک مذکـور بـا توجـه بـه موقعیـت ، پروانـه هـای بهـره بـرداری بـه شـماره هـای ۲۱۴۱۲۵۴۳۳ و ۲۱۵۹۲۴۸۶۴ ، فضـا و تاسیسـات پشـتیبان راه دسترسـی ، قدمـت ابنیـه و نیـاز بـه بازسـازی کاربـری هـا ، فاصلـه از منطقـه مسـکونی ، سـوله هـای کاربـردی سـاختمانها و چهاردیـواری ، بهـره منـدی از امتیـازات بـرق سـه فـاز ، پروانـه هـا و مجوزهـای اخـذ شـده از ادارات دولتـی ، تعطیـل بـودن و هزینـه هـای راه انـدازی و نـوع سـند مالکیـت بـرای کل ملـک و بـا در نظـر گرفتـن کاربـری شـامل اراضـی و تاسیسـات مـورد اسـتفاده بـه مبلـغ ۰۰۰/ ۰۰۰/ ۰۰۰/ ۱۹۶ ریـال بـرآورد مـی گـردد .

و مالـک ملـک خـود را طبـق سـند رهنـی ۱۹۳۴۸ مـورخ ۰۱/ ۱۲/ ۱۳۹۷ در قبـال مبلـغ ۱.۷۳۵.۹۷۵.۵۱۴ ریـال بابـت اصـل وام بـه انضمـام سـود و خسـارت تاخیـر تادیـه و خسـارت روزانـه در رهـن بانـک کشـاورزی قـرار داده ولیکـن نسـبت بـه پرداخـت بدهـی خـود اقدامـی ننمـوده اسـت لـذا بـه درخواسـت بسـتانکار بانـک کشـاورزی اجرائیـه صـادر و عملیـات اجرایـی ادامـه و ملـک مـورد وثیقـه بـه پـلاک ثبتـی فـوق الذکـر توسـط کارشـناس رسـمی بـه شـرح فـوق ارزیابـی و ملـک بـا پـلاک ثبتـی فـوق از سـاعت ۹ الـی ۱۲ مـورخ ۰۱/ ۰۹/ ۱۴۰۴ در اداره اجـرای اسـناد رسـمی ورامیـن واقـع در ورامیـن - خیابـان سـینما - اداره ثبـت اسـناد و امـلاک ورامیـن واحـد اجـرا از طریـق مزایـده بـه فـروش مـی رسـد. مزایـده از مبلـغ ارزیابـی طبـق گـزارش هیـات کارشناسـان رسـمی بـه مبلـغ ۰۰۰/ ۰۰۰/ ۰۰۰/ ۱۹۶ ریـال بـه حـروف یکصـد و نـود و شـش میلیـارد ریـال شـروع و بـه بالاتریـن قیمـت پیشـنهادی نقداً فروختـه میشـود. لازم بـه ذکـر اسـت پرداخـت بدهـی هـای مربـوط بـه آب، بـرق، گاز اعـم از حـق انشـعاب و یـا حـق اشـتراک و مصـرف در صورتـی کـه مـورد مزایـده دارای آنهـا باشـد و نیـز بدهـی هـای مالیاتـی و عـوارض شـهرداری و غیـره تـا تاریـخ مزایـده اعـم از اینکـه رقـم قطعـی آن معلـوم شـده یـا نشـده باشـد بـه عهـده برنـده مزایـده اسـت و نیـز در صـورت وجـود مـازاد وجـوه پرداختـی بابـت هزینـه هـای فـوق از محـل مـازاد بـه برنـده مزایـده مسـترد خواهـد شـد و نیـم عشـر و حـق مزایـده نقـداً وصـول میگـردد ضمنـاً چنانچـه روز مزایـده تعطیـل رسـمی گـردد مزایـده فـردای اداری آن روز در همـان زمـان و مـکان برگـزار مـی گـردد. همچنیـن از بیمـه ملـک مـورد مزایـده اطلاعـی در دسـت نمـی باشـد .

لازم بـه ذکـر اسـت مـوارد قابـل توجـه در مزایـده بـه انضمـام مـوارد مربـوط بـه شـرکت در مزایـده بـه دلیـل سیسـتم بانـک مرکـزی جهـت تاییـد وجـوه واریـزی بـه شـرح ذیـل گوشـزد و رعایـت مـی گـردد :

۱ - الـف - پرداخـت ده درصـد از طریـق pos pc در ۴۸ سـاعت اداری قبـل از شـروع مزایـده
ب - پرداخـت ده درصـد از طریـق سیسـتم بانکـی ۷۲ سـاعت اداری قبـل از شـروع مزایـده .
۲ - در صـورت برنـده نشـدن اسـترداد وجـوه از دهـم مـاه بعـد قابـل اجـرا خواهـد بـود و در صـورت برنـده شـدن ظـرف مهلـت ۵ روز مـی بایسـت نسـبت بـه تسـویه مبلـغ خریـد اقـدام در غیـر ایـن صـورت مزایـده لغـو و ده درصـد سـپرده بـه حسـاب خزانـه واریـز خواهـد شـد .
۳- چنانچـه بسـتانکار قصـد شـرکت در مزایـده را داشـته باشـد مـی بایسـت نسـبت بـه پرداخـت ۱۰ درصـد سـپرده اولیـه اقـدام نمایـد .
۴ - طبـق تبصـره مـاده ۱۲۲ آئیـن نامـه اجـرای مفـاد اسـناد رسـمی لازم الاجـرا و طـرز رسـیدگی بـه شـکایت از عملیـات اجرایـی درج آگهـی در سـایت آگهـی هـای سـازمان ثبـت بـه منزلـه انتشـار آگهـی در روزنامـه کثیرالانتشـار محلـی اسـت (اصلاحـی ۱۳۹۸).
۵ - چنانچـه روز مزایـده تعطیـل رسـمی اعـلام گـردد مزایـده فـردای اداری آن روز در همـان زمـان و مـکان برگـزار مـی گـردد. ۷۴۵ ث/ م الـف

تاریخ نشر آگهـی : ۱۴۰۴/ ۰۸/ ۱۳

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ورامین – علیرضا روستایی ۴۸۶۷

مفقودی

بـرگ سـبز و سـندکمپانی سـواری هـاچ بـک سیسـتم: فونیکـس تیـپ: FX-۵۱E۳۱۴T مدل: ۱۴۰۲ رنـگ: مشـکی بـه شـماره موتـور: MVMF۴J۱۶AHP۰۱۷۳۳۵ وشـماره شاسـی: NATHBAWT۷P۱۰۰۷۹۳۳ بـه شـماره پـلاک: ایـران ۴۰_ ۸۱۵ د ۶۱ مفقـود گردیـده اسـت و از درجـه اعتبـار سـاقط مـی باشـد.

قم ۴۸۸۲

مفقودی

شناسـنامه مالکیـت خـودروی سـواری پرایـد تیـپ جـی تـی ایکـس آی مـدل۱۳۸۵ بـه رنـگ مشـکی روغنـی بـه شـماره انتظامـی ۳۳۷ص۱۹ ایـران ۵۶ و شـماره موتـور ۱۶۵۴۵۴۴ بـه شـماره شاسـیS۱۴۱۲۲۸۵۹۱۶۲۴۸ متعلـق بـه پرویـز سـبزعلی پـور واجـارگاه مفقـودو از درجـه اعتبـار سـاقط مـی باشـد.

۴۸۹۴

مفقودی

کارت ماشـین،برگ سـبز و سـندکمپانی سـواری سیسـتم:پراید تیـپ: جـی ال ایکـس آی مـدل: ۱۳۸۸ رنـگ: نقـره ای_متالیـک بـه شـماره موتـور: ۳۱۷۱۰۴۷ وشـماره شاسـی: S۱۴۱۲۲۸۸۰۷۱۰۵۶ بـه شـماره پـلاک: ایـران ۱۶_ ۷۳۹ ه ۳۷ مفقـود گردیـده اسـت و از درجـه اعتبـار سـاقط مـی باشـد.

قم ۴۸۸۱

مفقودی

اینجانـب محمـد جـواد محمـدی شـاد مالـک خـودو MT-۲۰۷ شـماره شاسـی NAAR۰۳FE۲L۵۱۴۱۵۸۸ و شـماره موتـور ۱۷۸B۰۰۳۸۱۲۱ بعلـت فقـدان اسـناد فـروش تقاضـای رونوشـت المثنـی اسـناد مذکـور را نمـوده ام . لـذا چنانچـه هـر کـس ادعایـی در مـورد خـودروی مذکـور دارد ظـرف ده روز بـه دفتـر حقوقـی شـرکت ایـران خـودرو واقـع در کیلومتـر ۱۴ جـاده مخصـوص تهـران کـرج شـهرک پیکانشـهر سـاختمان سـمند طبقـه ۱ مراجعـه نمایـد. بدیهـی. اسـت پـس از انقضـای مهلـت مزبـور طبـق ضوابـط مقـرر اقـدام خواهـد شـد.

۴۸۹۳

مفقودی:

بـرگ سـبز وکارت خـودروی پـژو تیـپ PARSXU۷ رنـگ سـفید مـدل ۱۳۸۷ بـه شـماره پـلاک ۷۹۳۴۱م ۸۸ بـه شـماره موتـور ۱۲۴۸۷۲۵۳۲۸۸ و شـماره شاسـی NAAN۰۱CAX۹E۸۱۰۵۴۲ مفقـود و از درجـه اعتبـار سـاقط می‌باشـد .

((ورامین)) ۴۸۷۱

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ورامین
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابـر رای شـماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۶۰۰۱۴۲۰۶ هیـات اول موضـوع قانـون تعییـن تکلیـف وضعیـت ثبتـی اراضـی و سـاختمانهای فاقـد سـند رسـمی مسـتقر در واحـد ثبتـی حـوزه ثبـت ملـک ورامیـن تصرفـات مالکانـه بـلا معـارض متقاضـی آقـای صابـر بختیـاری فـر فرزنـد قـدرت الـه بشـماره شناسـنامه ۳ و کدملـی ۰۴۲۱۸۴۴۲۶۴ در ششـدانگ یـک قطعـه زمیـن مزروعـی بـه مسـاحت ۱۶۳۸۱.۴۰ متـر مربـع از پـلاک ۲ فرعـی از ۶۳ اصلـی (آخریـن پـلاک فرعـی ۳۶۶ بـه آن اختصـاص داده شـده اسـت) واقـع در موسـی آبـاد بختیـاری خریـداری (مبایعـه نامـه عـادی از مالـک رسـمی معصومـه میـری سـید مجتبـی میـری زهـرا میـری ، سـید علیرضـا میـری ، حامـده میـری) محـرز گردیـده اسـت . لـذا بـه منظـور اطـلاع عمـوم مراتـب در دو نوبـت بـه فاصلـه ۱۵ روز آگهـی میشـود در صورتـی کـه اشـخاص نسـبت بـه صـدور سـند مالکیـت متقاضـی اعتراضـی داشـته باشـند میتواننـد از تاریـخ انتشـار اولیـن آگهـی بـه مـدت دو مـاه اعتـراض خـود را بـه ایـن اداره تسـلیم و پـس از اخـذ رسـید ظـرف مـدت یـک مـاه از تاریـخ تسـلیم اعتـراض دادخواسـت خـود را بـه مراجـع قضایـی تقدیـم نماینـد. بدیهـی اسـت در صـورت انقضـای مـدت مذکـور و عـدم وصـول اعتـراض طبـق مقـررات سـند مالکیـت صـادر خواهـد شـد. ۶۵۹ ث/ م الـف

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/ ۰۷/ ۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/ ۰۸/ ۱۳

علیرضا روستائی
رئیس ثبت اسناد و املاک ورامین ۴۴۱۸

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ورامین
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهـی موضـوع مـاده ۳ قانـون و مـاده ۱۳ آئیـن نامـه قانـون تعییـن تکلیـف وضعیـت ثبتـی و اراضـی و سـاختمانهای فاقـد سـند رسـمی برابـر رای شـماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۶۰۰۱۵۸۳۸ هیـات اول موضـوع قانـون تعییـن تکلیـف وضعیـت ثبتـی اراضـی و سـاختمانهای فاقد سـند رسـمی مسـتقر در واحـد ثبتـی حـوزه ثبـت ملـک ورامیـن تصرفـات مالکانـه بـلا معـارض متقاضـی آقـای امیـر مهـدی وزیـری فرزنـد امیـر حسـن بشـماره شناسـنامه ۵۷۵۷ و کدملـی ۰۴۲۱۸۹۸۱۲۷ در ششـدانگ یـک قطعـه زمیـن بـا بنـای احداثـی بـه مسـاحت ۳۳.۲۵ متـر مربـع از پـلاک ۵۲۲۹ فرعـی از ۱۱۱ اصلـی (آخریـن پـلاک فرعـی ۱۴۲۳۵ بـه آن اختصـاص داده شـده اسـت) واقـع در ورامیـن خریـداری سـند مالکیـت مشـاعی امیـر مهـدی وزیـری محـرز گردیـده اسـت. لـذا بـه منظـور اطـلاع عمـوم مراتـب در دو نوبـت بـه فاصلـه ۱۵ روز آگهـی میشـود در صورتـی کـه اشـخاص نسـبت به صـدور سـند مالکیـت متقاضـی اعتراضـی داشـته باشـند مـی تواننـد از تاریـخ انتشـار اولیـن آگهـی بـه مـدت دو مـاه اعتـراض خـود را بـه ایـن اداره تسـلیم و پـس از اخـذ رسـید ظـرف مـدت یـک مـاه از تاریـخ تسـلیم اعتـراض دادخواسـت خـود را بـه مراجـع قضایـی تقدیـم نماینـد. بدیهـی اسـت در صـورت انقضـای مـدت مذکـور و عـدم وصـول اعتـراض طبـق مقـررات سـند مالکیـت صـادر خواهـد شـد. ۶۵۱ ث/ م الـف

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/ ۰۷/ ۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/ ۰۸/ ۱۳

علیرضا روستائی
رئیس ثبت اسناد و املاک ورامین ۴۴۱۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابـر رای شـماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۸۰۰۸۲۶۴-۱۴۰۴/۰۶/۰۲ هیـات موضـوع قانـون تعییـن تکلیـف وضعیـت ثبتـی اراضـی و سـاختمانهای فاقـد سـند در واحـد ثبتـی حـوزه ثبـت ملـک سـنگر تصرفـات مالکانـه بلامعـارض متقاضـی بهمـن عبرتـی پیـش کنـاری فرزنـد طالـب بـه شـماره ملـی ۶۵۳۹۴۷۴۴۴۱ در ششـدانگ یـک قطعـه زمیـن مشـجر بـه مسـاحت ۲۷۸۱ متـر مربـع مفـروز از پـلاک ۴ و ۱۱ متصلـه فرعـی از سـنگ ۲۲ اصلـی واقـع در قریـه پیشـکنار بخـش ۱۲ گیـلان ، کـه بـرای آن شـماره ۱۸۰ فرعـی در نظـر گرفتـه شـده خریـداری از مالـک رسـمی گداعلـی شـوق دار محـرز گردیـده اسـت، لـذا بـه منظـور اطـلاع عمـوم مراتـب در دو نوبـت بـه فاصلـه ۱۵ روز آگهـی میشـود در صورتـی کـه اشـخاص نسـبت بـه صـدور سـند مالکیـت متقاضـی اعتراضـی داشـته باشـند مـی تواننـد از تاریـخ انتشـار اولیـن آگهـی بـه مـدت دو مـاه اعتـراض خـود را بـه ایـن اداره تسـلیم و پـس از اخـذ رسـید ظـرف مـدت یـک مـاه از تاریـخ تسـلیم اعتـراض ، دادخواسـت خـود را بـه مراجـع قضایـی تقدیـم نماینـد و گواهـی مربوطـه را بـه ایـن اداره ارایـه نماینـد . بدیهـی اسـت در صـورت انقضـای مـدت مذکـور و عـدم اعتـراض طبـق مقـررات سـند مالکیـت صـادر خواهـد شـد . شناسـه ۲۰۲۶۰۶۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳ / ۱۴۰۴/۰۸

یداله قاسم زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک ۴۴۰۰

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ورامین
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابـر رای شـماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۶۰۰۱۴۲۰۹ هیـات اول موضـوع قانـون تعییـن تکلیـف وضعیـت ثبتـی اراضـی و سـاختمانهای فاقـد سـند رسـمی مسـتقر در واحـد ثبتـی حـوزه ثبـت ملـک ورامیـن تصرفـات مالکانـه بـلا معـارض متقاضـی آقـای صابـر بختیـاری فـر فرزنـد قـدرت الـه بشـماره شناسـنامه ۳ و کـد ملـی ۰۴۲۱۸۴۴۲۶۴ در ششـدانگ یـک قطعـه زمیـن مزروعـی بـه مسـاحت ۹۹۵۶.۵۰ متـر مربـع از پـلاک ۲ فرعـی از ۶۳ اصلـی (آخریـن پـلاک فرعـی ۳۶۸ بـه آن اختصـاص داده شـده اسـت) واقـع در موسـی آبـاد بختیـاری خریـداری (مبایعـه نامـه عـادی از مالـک رسـمی معصومـه میـری ، زهـرا میـری ، حامـده میـری ، سـید علیرضـا میـری ، سـید مجتبـی میـری) محـرز گردیـده اسـت. لـذا بـه منظـور اطـلاع عمـوم مراتـب در دو نوبـت بـه فاصلـه ۱۵ روز آگهـی میشـود در صورتـی کـه اشـخاص نسـبت بـه صـدور سـند مالکیـت متقاضـی اعتراضـی داشـته باشـند میتواننـد از تاریـخ انتشـار اولیـن آگهـی بـه مـدت دو مـاه اعتـراض خـود را بـه ایـن اداره تسـلیم و پـس از اخـذ رسـید ظـرف مـدت یـک مـاه از تاریـخ تسـلیم اعتـراض دادخواسـت خـود را بـه مراجـع قضایـی تقدیـم نماینـد. بدیهـی اسـت در صـورت انقضـای مـدت مذکـور و عـدم وصـول اعتـراض طبـق مقـررات سـند مالکیـت صـادر خواهـد شـد. ۶۵۰ ث/ م الـف

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/ ۰۷/ ۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/ ۸/ ۱۳

علیرضا روستائی
رئیس ثبت اسناد و املاک ورامین ۴۳۸۴

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ورامین
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابـر رای شـماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۶۰۰۰۸۶۵۱ هیـات اول موضـوع قانـون تعییـن تکلیـف وضعیـت ثبتـی اراضـی و سـاختمانهای فاقـد سـند رسـمی مسـتقر در واحـد ثبتـی حـوزه ثبـت ملـک ورامیـن تصرفـات مالکانـه بـلا معـارض متقاضـی خانـم مهدیـه بختیـاری فرزنـد فضـل الـه بشـماره شناسـنامه ۸۴۹ کـد ملـی ۰۰۴۴۵۲۲۷۰۳ در ششـدانگ یـک قطعه زمین مزروعـی بـه مسـاحت ۶۵۶۹ متـر مربـع از پـلاک ۱۰۰ فرعـی از ۲۴۲ اصلـی (آخریـن پـلاک ۷۰۶ فرعـی بـه آن اختصـاص داده شـده اسـت) واقـع در قلعـه خواجـه خریـداری از مالـک رسـمی (مبایعـه نامـه عـادی از مهیـن پورنصـر خاکبـاز) محـرز گردیـده اسـت. لـذا بـه منظـور اطـلاع عمـوم مراتـب در دو نوبـت بـه فاصلـه ۱۵ روز آگهـی میشـود در صورتـی کـه اشـخاص نسـبت بـه صـدور سـند مالکیـت متقاضـی اعتراضـی داشـته باشـند مـی تواننـد از تاریـخ انتشـار اولیـن آگهـی بـه مـدت دو مـاه اعتـراض خـود را بـه ایـن اداره تسـلیم و پـس از اخـذ رسـید ظـرف مـدت یـک مـاه از تاریـخ تسـلیم اعتـراض، دادخواسـت خـود را بـه مراجـع قضایـی تقدیـم نماینـد. بدیهـی اسـت در صـورت انقضـای مـدت مذکـور و عـدم وصـول اعتـراض طبـق مقـررات سـند مالکیـت صـادر خواهـد شـد. ۶۵۴ ث/ م الـف

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/ ۰۷/ ۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/ ۰۸/ ۱۳

علیرضا روستائی
رئیس ثبت اسناد و املاک ورامین ۴۴۱۶

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ورامین
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهـی موضـوع مـاده ۳ قانـون و مـاده ۱۳ آئیـن نامـه قانـون تعییـن تکلیـف وضعیـت ثبتـی و اراضـی و سـاختمانهای فاقـد سـند رسـمی برابـر رای شـماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۶۰۰۰۸۶۵۰ هیـات اول موضـوع قانـون تعییـن تکلیـف وضعیـت ثبتـی اراضـی و سـاختمانهای فاقد سـند رسـمی مسـتقر در واحـد ثبتـی حـوزه ثبـت ملـک ورامیـن تصرفـات مالکانـه بـلا معـارض متقاضـی خانـم هاجـر بختیـاری فرزنـد فضـل الـه بشـماره شناسـنامه ۵۳۹۵۱ کـد ملـی ۰۰۳۴۵۲۸۴۸۲ در ششـدانگ یـک قطعـه زمیـن مزروعـی بـه مسـاحت ۳۴۵۰ /۴۰ متـر مربـع از پـلاک ۱۰۰ فرعـی از ۲۴۲ اصلـی (آخریـن پـلاک ۷۰۵ فرعـی بـه آن اختصـاص داده شـده اسـت) واقـع در قلعـه خواجـه خریـداری از مالـک رسـمی (مبایعـه نامـه عـادی از مهیـن پورنصـر خاکبـاز) محـرز گردیـده اسـت. لـذا بـه منظـور اطـلاع عمـوم مراتـب در دو نوبـت بـه فاصلـه ۱۵ روز آگهـی میشـود در صورتـی کـه اشـخاص نسـبت بـه صـدور سـند مالکیـت متقاضـی اعتراضـی داشـته باشـند مـی تواننـد از تاریـخ انتشـار اولیـن آگهـی بـه مـدت دو مـاه اعتـراض خـود را بـه ایـن اداره تسـلیم و پـس از اخـذ رسـید ظـرف مـدت یـک مـاه از تاریـخ تسـلیم اعتـراض دادخواسـت خـود را بـه مراجـع قضایـی تقدیـم نماینـد. بدیهـی اسـت در صـورت انقضـای مـدت مذکـور و عـدم وصـول اعتـراض طبـق مقـررات سـند مالکیـت صـادر خواهـد شـد. ۶۵۳ ث/ م الـف

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/ ۰۷/ ۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/ ۰۸/ ۱۳

علیرضا روستائی
رئیس ثبت اسناد و املاک ورامین ۴۴۱۵