سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
آگهی مزایده اموال غیر منقول
آگهی مزایده ی اموال غیر منقول پرونده اجرایی ۱۴۰۲۰۴۰۰۱۰۸۳۰۰۰۴۴۳ بایگانی ۱۴۰۲۰۰۵۰۵ ورامین

به موجب پرونده اجرائی کلاسه فوق له بانک کشاورزی علیه آقای جواد حاجی بابائی ؛
یک قطعه زمین نوع ملک طلق با کاربری زراعی - باغ به پلاک ثبتی ۷۹ فرعی از ۶۷ اصلی ، مفروز از ۱ فرعی از اصلی مذکور . واقع در بخش ۹۸ حوزه ثبت ملک ورامین استان تهران به مساحت ۲۵۴۵۹ متر مربع
متن ملک : شماره هفتاد و نه فرعی از شصت و هفت اصلی مفروز و مجزی شده از شماره یک فرعی واقع در بخش بهنام وسط حوزه ثبتی ورامین استان تهران به مساحت (۲۵۴۵۹) بیست و پنج هزار و چهارصد و پنجاه و نه متر مربع .
توضیحات ملک : تغییر نوع ملک از زمین به زمین و کاربری از به زراعی - باغ در مورخ ۱۴/ ۱۲/ ۱۴۰۱ پیرونامه شماره ۱۱۹۲۶۲/ ۱۴۰۱/ ۱۰۱
به حدود شمالا : جا پی است بطول (۵۰ / ۸۲) هشتاد و دو متر و پنجاه سانتیمتر به باقیمانده شماره یک فرعی از شصت و هفت اصلی شرقا در پنج قسمت که قسمت دوم آن شمالی قسمت چهارم آن جنوبی است . اول درب و دیوار است بطول (۰۰ / ۱۵۶) یکصد و پنجاه و شش متر به جاده احداثی دوم درب و دیوار است بطول (۲۰ / ۶) شش متر و بیست سانتیمتر به جاده احداثی سوم درب و دیوار است بطول (۰۰ / ۷۵) هفتاد و پنج متر به جاده احداثی چهارم درب و دیوار است بطول (۳/۰۰) سه متر به جاده احداثی پنجم درب و دیوار است بطول (۵۰ / ۱۳) سیزده متر و پنجاه سانتیمتر به جاده احداثی جنوبا در سه قسمت که قسمت دوم آن شرقی است. اول دیواریست بطول (۳۰ / ۱۱۲) یکصد و دوازده متر و سی سانتیمتر به باقیمانده شماره یک فرعی از شصت و هفت اصلی دوم دیواریست بطول (۰۰ / ۸) هشت متر به باقیمانده شماره یک فرعی از شصت و هفت اصلی سوم دیواریست بطول (۰۰ / ۱۰) ده متر به باقیمانده شماره یک فرعی از شصت و هفت اصلی غربا در دو قسمت اول دیواریست بطول (۰۰ / ۴۹) چهل و نه متر به حریم نهر موتور آب دوم دیواریست بطول (۰۰ / ۱۸۹) یکصد و هشتاد و نه متر به باقیمانده شماره یک فرعی از شصت و هفت اصلی
مشخصات مالکیت:
مالکیت جواد حاجی بابائی فرزند محمد شماره شناسنامه ۷۲۱ تاریخ تولد ۲۸/ ۰۲/ ۱۳۶۴ صادره از ورامین با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۸۲۶۸ تاریخ ۱۳/ ۰۶/ ۱۳۹۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۴ شهر ورامین استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۰۶۰۵۳۲ سری الف سال ۹۷ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۰۱۰۶۰۰۰۴۱۸۳ ثبت گردیده است.
محدودیت: یک مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۱۴۰۱۹۱۹۹۰۰۱۱۶۰۷۵۸۲ مورخ ۰۱/ ۰۵/ ۱۴۰۱ صادره از اجرای احکام مدنی دادگستری ورامین به مبلغ ۱۷۶۰۶۵۱۰۰۰ به نفع - برای مالکیت جواد حاجی بابائی بازداشت می باشد .
محدودیت دفتر املاک : رهنی شماره ۱۸۹۶۴ مورخ ۱۸/ ۰۹/ ۱۳۹۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵ شهر ورامین استان تهران که بنفع بانک کشاورزی به مبلغ ۹.۱۵۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال به مدت ۱۰ سال ثبت شده مازاد دارد رهنی شماره ۱۹۳۴۸ مورخ ۰۱/ ۱۲/ ۱۳۹۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵ شهر ورامین استان تهران که بنفع بانک کشاورزی به مبلغ ۷.۰۵۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال به مدت ۱۰ سال ثبت شده رهنی شماره ۲۳۹۱۰ مورخ ۲۲/ ۰۹/ ۱۴۰۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵ شهر ورامین استان تهران که بنفع بانک کشاورزی به مبلغ ۲۴.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال به مدت ۱۰ سال ثبت شده .
توصیف اجمالی ملک طبق نظر کارشناس رسمی : ملک مذکور در ورامین در مسیر شهرک شهید مدرس به روستای باغخواص ورامین و در شمال غرب آن روبروی کشت و صنعت اشراق - روستای تقی آباد باغخواص - دامداری جواد حاجی بابائی واقع است. کاربری کلی ملک گاوداری بوده که در حال حاضر غیر فعال میباشد. ملک مورد نظر با کاربری کشاورزی در زون s ۳۹ در نقطه ۵۵۱۳۰۴ عرض شمالی و ۳۹۱۱۸۶۹ طول شرقی نقطه ای به عنوان شاخص برداشت گردید در مسیر شهرک شهید مدرس به روستای باغخواص و رامین و در شمال غرب آن واقع است در تصویر ماهواره ای ذیل موقعیت و وضعیت ملک نمایش داده شده است.
مشاهدات : ملک مذکور با مساحت ۲۵۴۵۹ متر مربع با کاربری کشاورزی (دامداری) که در زمان بازدید به صورت تعطیل بوده و در محدوده ملک ابنیه زیر مشاهده شده است : اصطبل های نگهداری گاو شیری باز به تعداد ۶ واحد جمعا حدود ۲۳۲۷ متر مربع با مصالح آجر و سیمان و کف بتنی ، دیوارها پلاستر سیمانی ، سقف ایرانیت بهاربند جمعا به مساحت ۴۴۸۷ متر مربع شامل محوطه سازی، آخور و آبشخور و کف بتنی سالن شیردوشی با کف موزاییک ، نرده کشی با سقف ایرانیت و محوطه انتظار دام گوساله دانی با مصالح آجر و سیمان با ابعاد ۳ در ۱ متر مربع با سقف ضربی اجری جمعا به تعداد ۵۹ واحد. سیلوی ذرت به تعداد دو واحد با مصالح آجر و سیمان و کف بتنی و چاهک تخلیه به مساحت حدود ۱۴۴۰ متر مربع . سکوی ذرت به تعداد دو واحد با رمپ و نرده کشی. منازل کارگری ، انبار علوفه با نصالح آجر و سیمان ، کف بتنی ، پوشش سقف ایرانیت و یک دستگاه آسیاب و میکسر دو تن منصوبه با ارتفاع تاج ۷/۸ متر به مساحت ۲۶۴ متر مربع - دفتر کار به مساحت ۷۰ متر مربع با مصالح آجر و سیمان و سقف تیراهن و ضرب اجری. حیاط سازی با موزاییک و سرویس بهداشتی و حمام . حیاط سازی و محوطه سازی و دیوار کشی اطراف با مصالح اجری و سیمانی به ارتفاع تقریبی ۲ مترمه در برخی نقاط تخریب شده است .
توضیح این که قدمت ساخت حدود ۲۲ سال بوده که نیاز به تعمیرات جهت راه اندازی مجدد دارد .
گزارش نهایی کارشناسی طبق گزارش هیات کارشناسان رسمی : قیمت ملک مذکور با توجه به موقعیت ، پروانه های بهره برداری به شماره های ۲۱۴۱۲۵۴۳۳ و ۲۱۵۹۲۴۸۶۴ ، فضا و تاسیسات پشتیبان راه دسترسی ، قدمت ابنیه و نیاز به بازسازی ، کاربری ها ، فاصله از منطقه مسکونی ، سوله های کاربردی ساختمانها و چهاردیواری، بهره مندی از امتیازات برق سه فاز ، پروانه ها و مجوزهای اخذ شده از ادارات دولتی ، تعطیل بودن و هزینه های راه اندازی و نوع سند مالکیت برای کل ملک و با در نظر گرفتن کاربری شامل اراضی و تاسیسات مورد استفاده به مبلغ ۰۰۰/ ۰۰۰/ ۰۰۰/ ۱۹۶ ریال برآورد می گردد .
و مالک ملک خود را طبق سند رهنی ۱۸۹۶۴ مورخ ۱۸/ ۰۹/ ۱۳۹۷ در قبال مبلغ ۳۰۱/ ۱۴۶/ ۳۲۳/ ۱۰ ریال بابت اصل وام به انضمام سود و خسارت تاخیر تادیه و خسارت روزانه در رهن بانک کشاورزی قرار داده ولیکن نسبت به پرداخت بدهی خود اقدامی ننموده است لذا به درخواست بستانکار بانک کشاورزی اجرائیه صادر و عملیات اجرایی ادامه و ملک مورد وثیقه به پلاک ثبتی فوق الذکر توسط کارشناس رسمی به شرح فوق ارزیابی و ملک با پلاک ثبتی فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ مورخ ۰۱/ ۰۹/ ۱۴۰۴ در اداره اجرای اسناد رسمی ورامین واقع در ورامین - خیابان سینما - اداره ثبت اسناد و املاک ورامین واحد اجرا از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ارزیابی طبق گزارش هیات کارشناسان رسمی به مبلغ ۰۰۰/ ۰۰۰/ ۰۰۰/ ۱۹۶ ریال به حروف یکصد و نود و شش میلیارد ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته میشود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق ، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول میگردد ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده فردای اداری آن روز در همان زمان و مکان برگزار میگردد. همچنین از بیمه ملک مورد مزایده اطلاعی در درست نمی باشد .
لازم به ذکر است موارد قابل توجه در مزایده به انضمام موارد مربوط به شرکت در مزایده به دلیل سیستم بانک مرکزی جهت تایید وجوه واریزی به شرح ذیل گوشزد و رعایت می گردد :
۱- الف - پرداخت ده درصد از طریق pos pc در ۴۸ ساعت اداری قبل از شروع مزایده
ب - پرداخت ده درصد از طریق سیستم بانکی ۷۲ ساعت اداری قبل از شروع مزایده .
۲ - در صورت برنده نشدن استرداد وجوه از دهم ماه بعد قابل اجرا خواهد بود و در صورت برنده شدن ظرف مهلت ۵ روز می بایست نسبت به تسویه مبلغ خرید اقدام در غیر این صورت مزایده لغو و ده درصد سپرده به حساب خزانه واریز خواهد شد .
۳- چنانچه بستانکار قصد شرکت در مزایده را داشته باشد می بایست نسبت به پرداخت ۱۰ درصد سپرده اولیه اقدام نماید .
۴ - طبق تبصره ماده ۱۲۲ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا و طرز رسیدگی به شکایت از عملیات اجرایی درج آگهی در سایت آگهی های سازمان ثبت به منزله انتشار آگهی در روزنامه کثیرالانتشار محلی است (اصلاحی ۱۳۹۸) .
۵ - چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی اعلام گردد مزایده فردای اداری آن روز در همان زمان و مکان برگزار می گردد . ۷۴۷ ث/ م الف
تاریخ نشر آگهی : ۱۳/ ۰۸/ ۱۴۰۴
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ورامین - علیرضا روستایی ۴۸۶۹

آگهی تحدید حدود اختصاصی پلاک ۳۱۹،۳۳۵۳ مجزاشده از اراضی بنسجان به علت عدم حضور مالکین برای دومین بار منتشر میگردد:
چون تحدید حدود ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۳۴۸،۰۵ متر مربع به پلاک فوق الذکر واقع در قطعه ۲بخش ۲۶ فارس بویراحمد علیا یاسوج بنا به درخواست خانم/آقای علی حسین مهدی یار تقاضای تحدید اختصاصی نموده وقت تحدید حدود از ساعت ۸صبح روز ۱۴۰۴/۹/۲ در محل وقوع ملک شروع و عملیات تحدید حدود بعمل خواهد آمد.
اینک بوسیله این آگهی از متقاضیان و کلیه املاک مجاور طبق ماده ۱۴ قانون ثبت دعوت می‌شود که در موعد مقرر تعیین شده در محل حضور بهم رسانند. واخواهی مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود بمدت ۳۰روز پذیرفته خواهد شد.
تاریخ انتشار:۱۴۰۴/۸/۱۱
حسین رهیده
سرپرست ثبت یاسوج

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
آگهی مزایده اموال غیر منقول
آگهی مزایده ی اموال غیر منقول پرونده اجرایی ۱۴۰۲۰۴۰۰۱۰۸۳۰۰۰۳۵۸ بایگانی ۱۴۰۲۰۰۴۱۲ ورامین

به موجب پرونده اجرائی کلاسه فوق له بانک کشاورزی علیه آقای جواد حاجی بابائی ؛
یک قطعه زمین نوع ملک طلق با کاربری زراعی- باغ به پلاک ثبتی ۷۹ فرعی از ۶۷ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۱ فرعی از اصلی مذکور، واقع در بخش ۹۸ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک ورامین استان تهران به مساحت ۲۵۴۵۹ متر مربع
متن ملک شماره هفتاد و نه فرعی از شصت و هفت اصلی مفروز و مجزی شده از شماره یک فرعی واقع در بخش بهنام وسط حوزه ثبتی ورامین استان تهران به مساحت (۲۵۴۵۹) بیست و پنج هزار و چهارصد و پنجاه و نه متر مربع ،
توضیحات ملک : تغییر نوع ملک از زمین به زمین و کاربری از به زراعی- باغ در مورخ ۱۴/ ۱۲/ ۱۴۰۱ پیرونامه شماره ۱۱۹۲۶۲/ ۱۴۰۱/ ۱۰۱
به حدود شمالا: جا پی است بطول (۵۰ /۸۲) هشتاد و دو متر و پنجاه سانتیمتر به باقیمانده شماره یک فرعی از شصت و هفت اصلی شرقا : در پنج قسمت که قسمت دوم آن شمالی قسمت چهارم آن جنوبی است. اول درب و دیوار است بطول (۰۰ / ۱۵۶) یکصد و پنجاه و شش متر به جاده احداثی دوم درب و دیوار است بطول (۲۰ / ۶) شش متر و بیست سانتیمتر به جاده احداثی سوم درب و دیوار است بطول (۰۰ / ۷۵) هفتاد و پنج متر به جاده احداثی چهارم درب و دیوار است بطول (۰۰/ ۳) سه متر به جاده احداثی پنجم درب و دیوار است بطول (۵۰/ ۱۳) سیزده متر و پنجاه سانتیمتر به جاده احداثی جنوبا: در سه قسمت که قسمت دوم آن شرقی است. اول دیواریست بطول (۳۰ / ۱۱۲) یکصد و دوازده متر و سی سانتیمتر به باقیمانده شماره یک فرعی از شصت و هفت اصلی دوم دیواریست بطول (۰۰ /۸) هشت متر به باقیمانده شماره یک فرعی از شصت و هفت اصلی سوم دیواریست بطول (۰۰ / ۱۰) ده متر به باقیمانده شماره یک فرعی از شصت و هفت اصلی غربا: در دو قسمت اول دیواریست بطول (۰۰ / ۴۹) چهل و نه متر به حریم نهر موتور آب دوم دیواریست بطول (۰۰ / ۱۸۹) یکصد و هشتاد و نه متر به باقیمانده شماره یک فرعی از شصت و هفت اصلی
مشخصات مالکیت:
مالکیت جواد حاجی بابائی فرزند محمد شماره شناسنامه ۷۲۱ تاریخ تولد ۲۸/ ۰۲/ ۱۳۶۴ صادره از ورامین با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۸۲۶۸ تاریخ ۱۳/ ۰۶/ ۱۳۹۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۴ شهر ورامین استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۰۶۰۵۳۲ سری الف سال ۹۷ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۰۱۰۶۰۰۰۴۱۸۳ ثبت گردیده است.
محدودیت : یک مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۱۴۰۱۹۱۹۹۰۰۱۱۶۰۷۵۸۲ مورخ ۰۱/ ۰۵/ ۱۴۰۱ صادره از اجرای احکام مدنی دادگستری ورامین به مبلغ ۱۷۶۰۶۵۱۰۰۰ به نفع - برای مالکیت جواد حاجی بابائی بازداشت می باشد .
محدودیت دفتر املاک : رهنی شماره ۱۸۹۶۴ مورخ ۱۸/ ۰۹/ ۱۳۹۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵ شهر ورامین استان تهران که بنفع بانک کشاورزی به مبلغ ۹.۱۵۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال به مدت ۱۰ سال ثبت شده مازاد دارد رهنی شماره ۱۹۳۴۸ مورخ ۰۱/ ۱۲/ ۱۳۹۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵ شهر ورامین استان تهران که بنفع بانک کشاورزی به مبلغ ۷،۰۵۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال به مدت ۱۰ سال ثبت شده رهنی شماره ۲۳۹۱۰ مورخ ۲۲/ ۰۹/ ۱۴۰۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵ شهر ورامین استان تهران که بنفع بانک کشاورزی به مبلغ ۲۴،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال به مدت ۱۰ سال ثبت شده.
توصیف اجمالی ملک طبق نظر کارشناس رسمی ملک مذکور در ورامین - در مسیر شهرک شهید مدرس به روستای باغخواص ورامین و در شمال غرب آن – (روبروی کشت و صنعت اشراق - روستای تقی آباد باغخواص)- دامداری جواد حاجی بابائی واقع است. کاربری کلی ملک گاوداری بوده که در حال حاضر غیر فعال می باشد. ملک مورد نظر با کاربری کشاورزی در زون s ۳۹ در نقطه ۵۵۱۳۰۴ عرض شمالی و ۳۹۱۱۸۶۹ طول شرقی (نقطه ای به عنوان شاخص برداشت گردید) در مسیر شهرک شهید مدرس به روستای باغخواص ورامین و در شمال غرب آن واقع است. در تصویر ماهواره ای ذیل موقعیت و وضعیت ملک نمایش داده شده است.
مشاهدات : ملک مذکور با مساحت ۲۵۴۵۹ متر مربع با کاربری کشاورزی (دامداری) که در زمان بازدید به صورت تعطیل بوده و در محدوده ملک ابنیه زیر مشاهده شده است : اصطبل های نگهداری گاو شیری باز به تعداد ۶ واحد جمعا حدود ۲۳۲۷ متر مربع با مصالح آجر و سیمان و کف بتنی ، دیوارها پلاستر سیمانی ، سقف ایرانیت بهاربند جمعا به مساحت ۴۴۸۷ متر مربع شامل محوطه سازی، آخور و آبشخور و کف بتنی سالن شیر دوشی با کف موزاییک, نرده کشی با سقف ایرانیت و محوطه انتظار دام گوساله دانی با مصالح آجر و سیمان با ابعاد ۳ در ۱ متر مربع با سقف ضربی آجری جمعا به تعداد ۵۹ واحد سیلوی ذرت به تعداد دو واحد با مصالح آجر و سیمان و کف بتنی و چاهک تخلیه به مساحت حدود ۱۴۴۰ متر مربع . سکوی ذرت به تعداد دو واحد با رمپ و نرده کشی . منازل کارگری ، انبار علوفه با نصالح آجر و سیمان ، کف بتنی ، پوشش سقف ایرانیت و یک دستگاه آسیاب و میکسر دو تن منصوبه با ارتفاع تاج ۷/۸ متر به مساحت ۲۶۴ متر مربع - دفتر کار به مساحت ۷۰ متر مربع با مصالح آجر و سیمان و سقف تیراهن و ضرب آجری حیاط سازی با موزاییک و سرویس بهداشتی و حمام . حیاط سازی و محوطه سازی و دیوار کشی اطراف با مصالح اجری و سیمانی به ارتفاع تقریبی ۲ مترمه در برخی نقاط تخریب شده است .
توضیح این که قدمت ساخت حدود ۲۲ سال بوده که نیاز به تعمیرات جهت راه اندازی مجدد دارد .
گزارش نهایی کارشناسی طبق گزارش هیات کارشناسان رسمی: قیمت ملک مذکور با توجه به موقعیت ، پروانه های بهره برداری به شماره های ۲۱۴۱۲۵۴۳۳ و ۲۱۵۹۲۴۸۶۴ ، فضا و تاسیسات پشتیبان راه دسترسی ، قدمت ابنیه و نیاز به بازسازی ، کاربری ها ، فاصله از منطقه مسکونی ، سوله های کاربردی ساختمانها و چهاردیواری ، بهره مندی از امتیازات برق سه فاز ، پروانه ها و مجوزهای اخذ شده از ادارات دولتی ، تعطیل بودن و هزینه های راه اندازی و نوع سند مالکیت برای کل ملک و با در نظر گرفتن کاربری شامل اراضی و تاسیسات مورد استفاده به مبلغ ۰۰۰/ ۰۰۰/ ۰۰۰/ ۱۹۶ ریال برآورد می گردد .
و مالک ملک خود را طبق سند رهنی ۲۳۹۱۰ مورخ ۲۲/ ۰۹/ ۱۴۰۰ در قبال مبلغ ۲۷۱۷۱۸۴۰۰۰۱ ریال بابت اصل وام به انضمام سود و خسارت تاخیر تادیه و خسارت روزانه در رهن بانک کشاورزی قرار داده ولیکن نسبت به پرداخت بدهی خود اقدامی ننموده است لذا به درخواست بستانکار بانک کشاورزی اجرائیه صادر و عملیات اجرایی ادامه و ملک مورد وثیقه به پلاک ثبتی فوق الذکر توسط کارشناس رسمی به شرح فوق ارزیابی و ملک با پلاک ثبتی فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ مورخ ۰۱/ ۰۹/ ۱۴۰۴ در اداره اجرای اسناد رسمی ورامین واقع در ورامین - خیابان سینما - اداره ثبت اسناد و املاک ورامین واحد اجرا از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ارزیابی طبق گزارش هیات کارشناسان رسمی به مبلغ ۰۰۰/ ۰۰۰/ ۰۰۰/ ۱۹۶ ریال به حروف یکصد و نود و شش میلیارد ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته میشود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می گردد ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده فردای اداری آن روز در همان زمان و مکان برگزار می گردد. همچنین از بیمه ملک مورد مزایده اطلاعی در درست نمی باشد.
لازم به ذکر است موارد قابل توجه در مزایده به انضمام موارد مربوط به شرکت در مزایده به دلیل سیستم بانک مرکزی جهت تایید وجوه واریزی به شرح ذیل گوشزد و رعایت می گردد :
۱ - الف - پرداخت ده درصد از طریق pos pc در ۴۸ ساعت اداری قبل از شروع مزایده
ب - پرداخت ده درصد از طریق سیستم بانکی ۷۲ ساعت اداری قبل از شروع مزایده .
۲ - در صورت برنده نشدن استرداد وجوه از دهم ماه بعد قابل اجرا خواهد بود و در صورت برنده شدن ظرف مهلت ۵ روز می بایست نسبت به تسویه مبلغ خرید اقدام در غیر این صورت مزایده لغو و ده درصد سپرده به حساب خزانه واریز خواهد شد.
۳- چنانچه بستانکار قصد شرکت در مزایده را داشته باشد می بایست نسبت به پرداخت ۱۰ درصد سپرده اولیه اقدام نماید .
۴. طبق تبصره ماده ۱۲۲ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا و طرز رسیدگی به شکایت از عملیات اجرایی درج آگهی در سایت آگهی های سازمان ثبت به منزله انتشار آگهی در روزنامه کثیر الانتشار محلی است (اصلاحی ۱۳۹۸) .
۴- چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی اعلام گردد مزایده فردای اداری آن روز در همان زمان و مکان برگزار میگردد. ۷۴۶ ث/ م الف
تاریخ نشر آگهی : ۱۳/ ۰۸/ ۱۴۰۴
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ورامین - علیرضا روستایی۴۸۶۸

مفقودی
شناسنامه مالکیت(برگ سبز) خودرو-سواری پژو پارس مدل ۱۴۰۱ رنگ سفید و شماره موتور ۱۲۵K۰۰۱۴۲۴۹ و شماره شاسی NAANA۱۵EXNH۴۵۰۹۶۴ و شماره انتظامی ۳۵۸ م ۶۵ ایران ۹۵ بنام عمر سرکوری مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میگردد.
چابهار ۴۸۸۳

مفقودی
پلاک موتور سیکلت PMT۱۵۰مدل ۱۳۹۵رنگ مشکی و شماره موتور ۴۴۵۹۴۳ و شماره تنه ۹۵۰۰۹۸۵ و شماره انتظامی ۸۲۳/۳۸۴۸۸ بنام گل محمد بلوچ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میگردد.
چابهار ۴۸۸۴

مفقودی
شناسنامه مالکیت(برگ سبز) و سندکمپانی – کامیون مسقف FAW فانو TIGGER مدل ۱۳۹۷ رنگ سفید-روغنی و شماره موتور ISF۳۸S۵۱۴۱۷۶۳۲۷۱۴۱ و شماره شاسی N۵T۶CA۱۰۶JAL۰۱۳۵۴ و شماره انتظامی ۱۹۶ع۷۴ ایران ۸۵ بنام اکبر پاهنگ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میگردد.
چابهار ۴۸۸۵

مفقودی
شناسنامه مالکیت(برگ سبز) و سند کمپانی کامیونت کفی بغلدار آمیکو مدل ۱۳۸۷رنگ سفید-روغنی و شماره موتور ۰۱۵۱۳۰۷۷ و شماره شاسی NA۲D۲JKD۴۸A۰۰۰۲۳۲ و شماره انتظامی ۵۲۵ ع ۴۱ ایران ۸۵ بنام غلام نبی شه بخش مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میگردد.
چابهار ۴۸۸۶

مفقودی
شناسنامه مالکیت(برگ سبز) ،کارت ماشین و سند کمپانی خودرو -سواری سایپا SE۱۳۱ مدل ۱۳۹۵ رنگ سفید-روغنی و شماره موتور M۱۳۵۶۰۴۶۰۷ و شماره شاسی NAS۴۱۱۱۰۰G۱۲۲۴۵۵۸ و شماره انتظامی ۴۶۲ق ۷۱ایران ۹۵ بنام اسلام جاندانه مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میگردد.
چابهار ۴۸۸۷

مفقودی
سند کمپانی اتوبوس-بیابانی اسکانیا عقاب مدل ۱۳۸۶ رنگ سفید-مسی-روغنی و شماره موتور ۸۰۷۶۶۷۷ و شماره شاسی ۳۶۰۲۰۲۵ و شماره انتظامی ۱۵۴ ع ۲۳ ایران ۹۵ بنام علی اکبر الهدادی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میگردد.
زاهدان ۴۸۸۸

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ورامین
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۶۰۰۱۴۱۸۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ورامین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای صابر بختیاری فر فرزند قدرت اله بشماره شناسنامه ۳ و کدملی ۰۴۲۱۸۴۴۲۶۴ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۸۹۶.۳۰ متر مربع از پلاک ۲ فرعی از ۶۳ اصلی (آخرین پلاک فرعی ۳۶۵ به آن اختصاص داده است) واقع در موسی آباد بختیاری خریداری (مبایعه نامه عادی از مالک رسمی حامده میری، معصومه میری، سید مجتبی میری ، زهرا میری ، سید علیرضا میری) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
۶۶۰ ث/ م الف
تاریخ انتشار نوبت اول : ۲۸/ ۰۷/ ۱۴۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۳/ ۰۸/ ۱۴۰۴
علیرضا روستائی
رئیس ثبت اسناد و املاک ورامین ۴۴۱۹

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۶۰۳۰۲۷۷۴۶ مورخ ۱۷ / ۰۶ / ۱۴۰۴ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض آقای حسن حسینی مقدم فرزند محمد به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۴۳۰ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۶۷۰۱ مفروز مجزی از پلاک ۳ از اصلی ۳۹ واقع در قریه پل تالشان بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای حسین حسینی مقدم طالشانی محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند ، میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم ،نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.شناسه۲۰۲۷۴۸۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳ / ۱۴۰۴/۰۸
علی غلامعلی زاده رود کلی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت
از طرف سیده مرضیه میرتاج الدینی گوکی۴۴۰۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۰۰۰۲۰۰۶۰۵۳ هیات اول دوم/ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دوگنبدان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زینب کشاورز فرزند محمد جعفر بشماره شناسنامه ۵۰۱۹ صادره از دوگنبدان در یک باب خانه به مساحت ۹۹.۶۶ متر مربع پلاک ۱۸۷۰۷ فرعی از ۲۲ اصلی واقع در محله لبنان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۷/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۸/۱۳
سیداسد اسدزاده
رئیس ثبت اسناد و املاک دوگنبدان
م الف ۱۴۰۴/۶۱۱

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۶۸۰۰۹۲۶۷ هیات اول پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۱۹۸۲موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین تفنگساز رحیمی به شناسنامه شماره۲۸۹ کدملی ۴۳۲۲۷۶۹۷۳۱ صادره از قزوین فرزند حسن در ۹۶۳/۳۴ سهم مشاع از ۱۰۲۰ سهم ششدانگ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با حفظ حقوق احتمالی حرائم که میزان ۵۶/۶۶ سهم مشاع از ۱۰۲۰سهم ششدانگ در سهم موقوفه میباشد به مساحت ۱۰۲۰مترمربع پلاک شماره ۲۲۶ فرعی از ۳۰اصلی واقع در قزوین بخش۵ حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین خریداری مع الواسطه از فتح اله حیدری تأئید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه آگهی: ۲۰۲۸۸۵۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۱۳
صمد قدیم آبادی
رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو قزوین ۴۴۱۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۹۰۱۱۰۰۳۰۶۸ - ۱۴۰۴،۰۸،۰۶ صادره از هیات فوق تصرف مالکانه وبلا معارض آقای محمد مهدی بشیری فرزند عبدالحسین در ششدانگ یک باب خانه قدیمی با کاربری مسکونی به مساحت ۲۴۴،۲۲ متر مربع در پلاک ثبتی شماره ۱۰ فرعی از ۲۹ اصلی بخش ۴ حوزه ثبت ملک دامغان - روستای عوض آباد باستناد مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از عبدالکریم بشیری با حدود و مشخصات معین محرز گردید لذا به لحاظ حفظ حقوق مالکین و عدم دسترسی به سایر مالکین مشاعی در اجرای ماده ۳ قانون مزبور معترضین میتوانند ظرف مدت دو ماه از تاریخ آگهی اعتراض خویش را به اداره ارائه و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خویش را به دادگاه محل وقوع ملک تقدیم و یک برگ گواهی طرح دعوی از دادگاه اخذ و تسلیم اداره نمایند در غیر این صورت سند مالکیت به نام متصرف صادر و تسلیم خواهد شد. بدیهی است صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۰۸،۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴،۰۸،۲۸
شناسه ۲۰۳۹۷
مهدی جدیدی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دامغان ۴۸۶۵

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ورامین
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۶۰۰۱۳۴۰۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ورامین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای فرامرز عابدی جعفری فرزند محمد حسن بشماره شناسنامه ۳۰۳ و کدملی ۰۰۵۶۱۸۰۵۹۴ در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۵/ ۱۱۰ متر مربع از پلاک ۴۸۳ فرعی از ۱۱۱ اصلی (آخرین پلاک فرعی ۱۲۸۵۴ به آن اختصاص داده شده است) واقع در ورامین خریداری (مبایعه نامه عادی از مالک رسمی آقای علی حیدری) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۶۵۸ ث/ م الف
تاریخ انتشار نوبت اول : ۲۸/ ۰۷/ ۱۴۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۳/ ۰۸/ ۱۴۰۴
علیرضا روستائی
رئیس ثبت اسناد و املاک ورامین ۴۴۱۷

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۶۰۳۰۲۸۷۰۶ مورخ ۲۶/ ۱۴۰۴/۰۶ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض آقای محمد حسین مدبر اوماسلان علیا فرزند عبدالحسین به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۲۰۰ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۴۵۹۳۴ مفروز مجزی از پلاک ۲۸۷ از اصلی ۷۷ واقع در قریه شالکو بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی احمد گاوکار محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند ، میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۲۰۲۸۵۱۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳ / ۱۴۰۴/۰۸
علی غلامعلی زاده رود کلی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت
از طرف سیده مرضیه میرتاج الدینی گوکی ۴۴۰۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۰۰۰۲۰۰۱۳۸۸ هیات اول دوم/ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دوگنبدان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خانم/ سید مجید حسینی نژاد فرزند سید حمداله بشماره شناسنامه ۴۲۶۰۰۵۴۳۳۳ صادره از دوگنبدان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۰۰ متر مربع پلاک ۱۱۸۴ فرعی از ۲۳ اصلی واقع در قریه رادک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۸/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۸/۲۸
سیداسد اسدزاده
رئیس ثبت اسناد و املاک دوگنبدان
م الف : ۱۴۰۴/۶۶۷

آگهی تحدید حدود
آگهی تحدید حدود آراء صادره هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دوگنبدان قطعه یک بخش پنج دوگنبدان به پلاک ۲۳ - اصلی قریه رادک تصرفات مالکانه بلامعارض به شرح ذیل آگهی میگردد.
-۱ پلاک ۱۱۸۴ فرعی از ۲۳ اصلی آقای سید مجید حسینی نژاد فرزند سید حمداله به مساحت ۲۰۰۰ مربع واقع در قریه رادک .
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در یک نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت یک ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تحدید حدود مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۶ در محل وقوع ملک بعمل خواهد آمد.
تاریخ انتشار ۱۳ /۱۴۰۴/۰۸
رئیس ثبت اسناد و املاک دوگنبدان
سید اسد اسدزاده
م الف: ۱۴۰۴/۶۶۹

آگهی تحدید حدود اختصاصی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمان فاقد سند رسمی برابر آرا صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دوگنبدان بخش پنج به پلاک ۱۷۶ اصلی قریه ده کنگری تصرفات مالکانه بلامعارض به شرح ذیل آگهی میگردد ۱ ۱۲۹ فرعی از ۱۷۶ اصلی خانم طیبه نیک اختر فرزند عبدالکریم از نسق عبدالرضا صالحی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۰۰ متر مربع واقع در قریه ده کنگری
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در یک نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت یک ماه اعتراض خود را به این اداره به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تحدید حدود در ۱۴۰۴.۰۹.۰۱ در محل وقوع ملک به عمل خواهد آمد.
تاریخ انتشار ۱۱۱۴۰۴.۰۸
رئیس ثبت اسناد و املاک دوگنبدان
سید اسد اسدزاده
م الف:۱۴۰۴/۶۵۹