

اخبار
بانک ملت همچنان پیشتاز در پرداخت تسهیلات ازدواج و فرزندآوری  بانک ملت بر اساس آمار تا پایان مهرماه با پرداخت بیش از ۲۳۵ هزار میلیارد ریال تسهیلات قرض الحسنه ازدواج و بیش از ۵۵ هزار میلیارد ریال تسهیلات قرض الحسنه فرزندآوری نام خود را به عنوان بانک پیشتاز در این حوزه تثبیت کرد. به گزارش روابط عمومی بانک ملت و بر اساس آمار بانک مرکزی، این بانک در راستای تسهیل شرایط ازدواج، تحکیم بنیان خانواده و جوانی جمعیت، تا مقطع ۳۰ مهرماه سال جاری ۷۰،۳۷۶ فقره تسهیلات ازدواج و ۵۹،۲۲۶ فقره تسهیلات فرزندآوری در مجموع به ارزش بالغ بر ۲۹ همت به متقاضیان پرداخت کرد. بر این اساس، بانک ملت در سال ۱۴۰۳ نیز با پرداخت ۶۱۱،۳۰۴ میلیارد ریال تسهیلات قرض الحسنه ازدواج و فرزندآوری به ۲۷۵،۴۳۵ نفر از متقاضیان نقش به سزایی در اجرای قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت ایفا کرده بود.

رشد شاخص های عملکردی بانک ایران زمین در شش ماهه نخست سال  بانک ایران زمین در ادامه مسیر رشد و توسعه خود، توانست در شش ماهه نخست سال ۱۴۰۴ عملکردی قابل توجه از خود به جای بگذارد. بر اساس گزارش های آماری، تعداد مشتریان بانک با رشد ۱٫۵ برابری نسبت به مدت مشابه سال گذشته افزایش یافته است. به گزارش روابط عمومی؛ در همین بازه زمانی تعداد مشتریان دیجیتال بانک ایران زمین نیز رشدی چشمگیر را تجربه کرده است و با افزایش ۴ برابری نسبت به دوره مشابه سال قبل همراه بوده است. این رشد بیانگر استقبال روزافزون کاربران از خدمات نوین بانکداری دیجیتال بانک ایران زمین است. همچنین تراکنش های مشتریان نثو بانک ایران زمین (فراز بانک) نیز با رشد ۱،۳ برابری نسبت به شش ماهه سال گذشته، نشان دهنده گسترش اعتماد و استفاده مشتریان از خدمات نثو بانکی این مجموعه است. این دستاوردها حاصل برنامه ریزی دقیق، توسعه زیرساخت های فناوری و تلاش مستمر کارکنان بانک ایران زمین در جهت ارائه تجربه‌ای نوین و آسان از خدمات بانکی به مشتریان است.

بحث بر سر حذف ارز ترجیحی، با نزدیک شدن به فصل بودجه‌بندی سال آینده، دوباره بالا گرفته است. ماجرا از آنجا شروع شد که هفته گذشته، حسین مصمصامی عضو کمیسیون اقتصادی در جلسه علنی مجلس گفت: «یک فاجعه اقتصادی دیگر در شرف وقوع است؛ همان‌طور که در سال ۱۴۰۱ با حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی، موج تورمی شدیدی در جامعه ایجاد شد و قشر زیادی از مردم زیر خط فقر رفتند، اکنون نیز قصد دارند همین کار را با حذف ارز ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومانی انجام دهند.

او برای گواه ادعای خود، عنوان کرد: «تصویب‌نامه‌ای به هیئت وزیران ارائه شده درباره اجرای طرح کالابرج الکترونیکی که در ماده ۳ آن آمده است؛ به منظور تثبیت قیمت کالاهای اساسی برای مصرف‌کنندگان، مابه‌تفاوت نرخ ارز ترجیحی با نرخ ارز توافقی محاسبه و در انتهای زنجیره تأمین پرداخت شود؛ این یعنی حذف ارز ۲۸۵۰۰ و یک فاجعه بزرگ اقتصادی.»

پس از آن هم ۵۱ نماینده مجلس در نامه‌ای به رئیس‌جمهور و مقامات عالی‌رتبه کشور نسبت به حذف نرخ ارز ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومانی و جایگزینی آن با ارز توافقی هشدار دادند. آنها این تصمیم را تهدیدی برای افزایش تورم، آسیب به معیشت مردم و تشدید بحران اقتصادی دانستند.

از زمان جایگزینی دلار ۴۲۰۰ تومانی تا ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومانی، بحث حذف ارز ترجیحی همواره محل مناقشه میان دولت، مجلس، کارشناسان و فعالان اقتصادی بوده است. ارز ترجیحی، به‌عنوان ابزاری برای کنترل قیمت کالاهای اساسی و دارو، در سال‌های گذشته نقش مهمی در سیاست‌های حمایتی دولت ایفا کرده است، اما همزمان، انتقادهای فراوانی نسبت به پیامدهای آن مطرح شده؛ از ایجاد رانت و فساد در زنجیره واردات گرفته تا ناکامی در رساندن یارانه پنهان به مصرف‌کننده نهایی.

تجارب گذشته نشان داده است هر بار ارز ترجیحی حذف یا تغییر کرده، قیمت کالاهای اساسی مانند نان، روغن، مرغ، دارو و حتی نهاده‌های دامی با جهش قابل توجهی مواجه شده‌اند. از سوی دیگر، کارشناسان اقتصادی نیز هشدار دادند که حذف ناگهانی این سیاست بدون تمهیدات جبرانی می‌تواند فشار تورمی شدیدی بر معیشت خانوارها وارد کند و شکاف طبقاتی را عمیق‌تر سازد.

با این حال، دولت و بانک مرکزی در مواضع رسمی خود تأکید کرده‌اند که هیچ تصمیمی برای حذف ارز ترجیحی در کوتاه‌مدت اتخاذ نشده است. از جمله سخنگوی دولت که اخیراً تأکید کرد که در فرآیند تدوین بودجه، مباحث کارشناسی مختلف مطرح می‌شود، اما سیاست تخصیص ارز ترجیحی به کالاهای اساسی و دارو همچنان ادامه دارد. در عین حال، برخی نمایندگان مجلس معتقدند که هرگونه تغییر در این زمینه باید در چارچوب قانون بوده و با تصویب مجلس انجام شود، نه در جلسات سران قوا.

حذف ارز ترجیحی یعنی جریمه کردن ۸۰ میلیون نفر به‌خاطر سوءاستفاده چند نفر مرتضی افقه، اقتصاددان در پاسخ به اینکه در شرایطی که حذف ارز ترجیحی از یک سو منجر به رانت شده و قیمت‌ها در نهایت با دلار آزاد به دست مصرف‌کننده می‌رسد و از سوی دیگر حذف ارز ارز
--

به افزایش قیمت‌ها منجر می‌شود، دولت چه زمانی باید دست به حذف این ارز بزند؟ به اقتصاد ۲۴ گفت: «دولت نمی‌تواند هیچوقت حذف کند. تا زمانی که ما در عرصه خارجی تحریم هستیم و در داخل هم این همه نابسامانی وجود دارد، هر کدام منشأ تورم می‌شوند. تورم دارد زیاد می‌شود و نرخ ارز هم به تبع آن دارد افزایش پیدا می‌کند؛ بنابراین دولت باید معیشت و سفره مردم را به تورم افسار گسیخته وصل کند.»

وی ادامه داد: «همه دولت‌ها حتی دولت‌های سرمایه‌داری، وظیفه دارند در شرایط بحرانی از جمله جنگ و تحریم وارد شوند و اتفاقا رانت دهند. من سال‌هاست که می‌گویم رانت به خودی خود چیز بدی نیست بلکه سیاستی است که دولت‌ها برای کاهش نابرابری و تأمین معیشت مردم اعمال می‌کنند. نمونه آن یارانه یا کالابرج‌هایی است که می‌دهند و همه رانت است، اما دولت‌ها وظیفه دارند به دلیل شرایط بحرانی این رانت را بدهند.

ارز ترجیحی نه تنها بد نیست بلکه ضروری است. اینکه گروهی از این سیاست‌های ضروری سوء استفاده می‌کنند، راهش این نیست که صورت مساله را پاک و ۸۰ میلیون را جریمه کنند، چون نمی‌خواهند جلوی ۲۰۰، ۳۰۰ نفری که از بانک مرکزی ارز ترجیحی می‌گیرند و مشخصاتشان را هم دارند، بگیرند.»

حذف ارز ترجیحی تورم را انفجاری می‌کند

این استاد دانشگاه در واکنش به اینکه کالاهایی که شامل ارز ترجیحی می‌شوند، در نهایت با نرخ دلار آزاد به دست مصرف‌کننده می‌رسد، گفت: «این حرف درست نیست. اگر ارز ترجیحی وجود دارد ولی قیمت کالاها بالااست، به دلیل تورم است. درست است که برخی از کالاهایی که ارز ترجیحی

جدال بی‌پایان بر سر ارز ترجیحی در آستانه بودجه ۱۴۰۵

رانت یا ضرورت؟

یک اقتصاددان می‌گوید: حذف ارز ترجیحی راهکار نیست؛ راه حل اصلی این است که دولت وقتی با تحریم مواجه شد باید سراغ حذف ردیف‌های هزینه‌ای انبوهی می‌رفت که بی‌خاصیت هستند و به دلیل فشارها، به جیب مردم تحمیل شده است.




دولت به دلیل کمبود پول و کسری بودجه به دنبال حذف ارز ترجیحی است و بهانه‌اش این است که از این طریق عده‌ای رانت می‌گیرند.
یک عده اقتصادداخونده بی‌اعتنا یا ناآگاه به شرایط اقتصادی مردم هم به دولت فشار می‌آورند که ارز ترجیحی حذف شود

می‌گیرند، رانت است ولی علت دیرگش گران شدن نیروی کار، حمل و نقل و در مجموع زنجیره تولید به دلیل تورم است؛ بنابراین اگر کالایی ارز ترجیحی داشته باشد، معنایش این نیست که دارد با نرخ دلار آزاد می‌فروشد بلکه بدین معناست که تورم باعث شده هزینه تولید آن بالا برود.»

افقه با اشاره به تجربه حذف ارز ۴ هزار و ۲۰۰ تومانی بیان کرد: «زمان حذف ارز ۴ هزار و ۲۰۰ تومانی، قیمت لبنیات، تخم‌مرغ و کالاهای اساسی که این ارز را دریافت می‌کنند، بالا رفت. این بدان معناست که ارز ۴ هزار و ۲۰۰ تومانی اثرگذار بود وگرنه پس از حذف آن قیمت‌ها تا ۷۰ درصد افزایش پیدا نمی‌کرد.»

دولت به جای حذف ارز ترجیحی، ردیف‌های هزینه‌ای بی‌خاصیت را حذف کند

این اقتصاددان درباره پشت پرده حذف ارز ترجیحی، عنوان کرد: «دولت به دلیل کمبود پول و کسری بودجه به دنبال حذف ارز ترجیحی است و بهانه‌اش این است که از این طریق عده‌ای رانت می‌گیرند. یک عده اقتصادداخونده بی‌اعتنا یا ناآگاه به شرایط اقتصادی مردم هم به دولت فشار می‌آورند که ارز ترجیحی حذف شود. از نظر من نه تنها نباید حذف شود بلکه باید ادامه پیدا کند. اگر گروهی از رانتی که ضروری است، سوء استفاده می‌کنند، باید آنها را مجازات کنند.»

افقه درباره تبعات حذف ارز ترجیحی گروه‌هایی همچون نهاده‌های دامی، گفت: «گروه‌های خوراکی بیشترین مصرف را دارند. گروه‌های کم درآمد جامعه، سایر مخارجشان را تقلیل داده و اگر کل حقوقشان را صرف مواد غذایی کنند تا زنده بمانند، باز هم کم می‌آورند. حذف ارز ترجیحی و افزایش

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی ماملاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شهرستان الشتر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آگهی می‌گردد. در صورتی که هرکس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان اعتراض داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبیاً به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا به مراجع محترم قضایی تقدیم وگواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید، در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول : (۱۴۰۴/۸/۱۴) نوبت دوم : (۱۴۰۴/۸/۱۹)

۱ - تقاضای «اسرا و سما دولتشاهی نژاد»فرزند «احمد» نسبت به «شش‌دانگ مشاع یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۲۶۴۱،۷۹ مترمربع مجزی شده از بخش «بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «رستم حسونوند»

۲- تقاضای «اسرا و اسما دولتشاهی نژاد» فرزند «احمد» نسبت به «شش‌دانگ مشاع یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۱۴۱۱،۸۴ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۵» فرعی از «۱۲۶» اصلی واقع در بخش «بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «رستم حسونوند»

۳- تقاضای «ضرغام عزیزی» فرزند «جعفر» نسبت به «شش‌دانگ یک قطعه باغ» بمساحت «۹۹۹۴ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۶۰» فرعی از «۱/۲۲» اصلی واقع در بخش «بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «گجر تقی زاده»

۴ - تقاضای «رضیه خانم یوسفوند» فرزند «حسین علی» نسبت به «شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۳۵۰۶،۳۵ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۴» فرعی از «۱۲۶» اصلی واقع در بخش «بخش ۱۱ حوزه

بازاروسرمایه

خبر
اعضای هیات مدیره بانک مسکن با گوش شنوا به دغدغه‌های همکاران پاسخ دادند بانک مسکن در مسیر تقویت رفاه و رضایتمندی نیروی انسانی در راستای توجه به مسائل و دغدغه‌های همکاران، جمعی از کارکنان (شاغل و بازنشسته) بانک مسکن با حضور در ساختمان مرکزی بانک، در جلسه‌ای با مدیران ارشد دیدار و گفت‌وگو کردند. به گزارش پایگاه خبری بانک مسکن - هیبنا؛ در این نشست، همکاران ضمن طرح دیدگاه‌ها و مشکلات خوددر حوزه‌های مختلف، خواستار توجه ویژه مدیران ارشد بانک به بهبود شرایط رفاهی و اقتصادی کارکنان شدند. صابر عسکریور رئیس هیات مدیره، احمد بیدی عضو هیات مدیره، احمد توکل مقدم معاون مدیرعامل در امور منابع انسانی، محمدحسن ترابی مدیر امور روابط عمومی و مجتبی فراهانی مدیر امور حراست در این جلسه شورای مسائل همکاران بودند. مطالبات همکاران بانک مسکن شامل مواردی چون بررسی و اصلاح محاسبه مالیات بر حقوق کارکنان بانک، هسان سازی تسهیلات شغلان و بازنشستگان، شفاف سازی عملکرد صندوق تأمین آتیه شامل وضعیت مالی، حمایت از منابع صندوق و بازبینی ساختار آن برای حفظ منافع کارکنان، بررسی امکان خروج از قانون مدیریت خدمات کشوری با توجه به شرایط سخت و فشار کار تخصصی همکاران بانکی، افزایش مزایای معیشتی و کمک هزینه‌های رفاهی و ... بود. مدیران حاضر در جلسه با تأکید بر اهمیت سرمایه انسانی به‌عنوان اصلی‌ترین پشتوانه بانک، خاطرنشان کردند که همکاران بانک مسکن از جمله نیروهای نجیب، متخصص و با تجربه‌ای هستند که با تعهد و دلسوزی در خدمت مردم قرار دارند و نقش مهمی در تحقق آرمان خانه‌دار شدن اقشار مختلف جامعه ایفا می‌کنند. مدیران ارشد بانک با اذعان به این جایگاه ارزشمند، اعلام کردند که بهبود وضعیت رفاهی، آرامش خاطر و رضایتمندی همکاران از اولویتهای جدی مدیرعامل و هیات مدیره بانک است؛ چراکه فراهم‌سازی شرایطی مطلوب برای کارکنان، زمینه‌ساز ارائه خدمات بهتر به مردم و دستیابی به اهداف توسعه‌ای بانک مسکن خواهد بود. در این دیدار، مدیران ضمن قدردانی از صراحت، همدلی و روحیه مسئولانه همکاران، بر تداوم برگزاری چنین جلساتی و پیگیری جدی موضوعات مطرح‌شده تا حصول نتایج عملی و ملموس تأکید کردند. همچنین گزارشی از اقدامات انجام‌شده و برنامه‌های در دست اجرا برای ارتقای سطح معیشت و بهبود وضعیت صندوق‌های رفاهی ارائه شد. این نشست، همراه با هم‌فکری و هم‌دلی برگزار و مقرر شد نتایج اقدامات و تصمیمات آتی در زمینه‌های مطرح‌شده به اطلاع همکاران رسانده شود.


آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان الشتر-سری (۴۴۱) جمعی

ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «رستم حسونوند»
۵ - تقاضای «میرزا علی قدمی نجفقلی» فرزند «نصرت» نسبت به «شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۲۴۴۰،۱۳ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۲۱» فرعی از «۱۵۲/۲۱» اصلی واقع در بخش «بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «نصرت اله قدمی نجفقلی»
۶- تقاضای «میرزا علی قدمی نجفقلی» فرزند «نصرت» نسبت به «شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۱۰۹۲۰،۴۸ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۲۰» فرعی از «۱۵۲/۲۱» اصلی واقع در بخش «بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «نصرت اله قدمی نجفقلی صید کریم»
۷ - تقاضای «محمد امیری» فرزند «سرتیپ» نسبت به «شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۱۸۵۶،۲۸ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۴۸» فرعی از «۱۱۲» اصلی واقع در بخش «بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «اعظم امیری»

۸ - تقاضای «ضیافت شامیرزائی هابیل» فرزند «جوز علی» نسبت به «شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۱۲۲۶،۸۸ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۸۹» فرعی از «۲۴۴/۱۳۱» اصلی واقع در بخش «بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «ملک میرزا شاه میرزایی»
۹ - تقاضای «ضیافت شامیرزائی هابیل» فرزند «جوز علی» نسبت به «شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۱۷۷۹،۵ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۸۸» فرعی از «۲۴۴/۱۳۱» اصلی واقع در بخش «بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «ملک میرزا شاه میرزایی»
۱۰- تقاضای «فرحناز امیری چگنی» فرزند «صید هاشم» نسبت به «شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۴۵۰۱،۹۲ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۷» فرعی از «۱۱» اصلی واقع در بخش «بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «صید محمد میر چگنی» شناسه : ۲۰۳۲۳۰۰

مصطفی نیک مهر
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان الشتر ۴۵۹۱