خبر

بازار فیلمی متنوع در جشنواره جهانی فیلم فجر

مدیر بازار فیلم چهل و سومین جشنواره جهانی فیلم فجر اعلام کرد، دوره بیست و ششم بازار فیلم این جشنواره از هفتم تا یازدهم آذر برگزار می‌شود.

به گزارش خبرگزاری مهر به نقل از ستاد خبری جشنواره، همزمان با برگزاری چهل و سومین جشنواره جهانی فیلم فجر و نمایش آثار، بازار فیلم نیز برپا می‌شود و در این بازار خریداران و غرفه‌داران از کشورهای مختلف حضور دارند.

فاطمه جواهرساز مدیر بازار فیلم چهل و سومین جشنواره جهانی فیلم فجر درباره بازار فیلم این دوره از جشنواره چنین توضیح داد: در این دوره از بازار، خریداران و غرفه‌داران از کشورهای منطقه، قاره آفریقا، کشورهای ناحیه قفقاز و آسیای میانه و جنوب شرق آسیا خواهند بود.

وی درباره حضور شرکت‌های ایرانی در بازار فیلم گفت: از شرکت‌های پخش و نهادهای سینمایی ایرانی دعوت به‌عمل آمده است و با بیشترین ظرفیت ممکن پذیرای آنان خواهیم بود.

جواهرساز در توضیح شکلی که برای برگزاری بازار در نظر گرفته شده است، گفت: در خصوص شکل اجرای بازار هم طبق عرف همه بازارهای جهانی فیلم، غرفه‌هایی را برای شرکت‌کنندگان خارجی و داخلی در نظر گرفته‌ایم که می‌توانند مذاکرات و تعاملات خود را در فضای طراحی شده انجام دهند.

وی درباره این موضوع که تغییر زمان برگزاری جشنواره نسبت به دوره‌های قبل، چه تاثیری روی بازار فیلم داشته، گفت: به هر حال در هر تاریخی امکان نزدیک بودن زمان برپایی یا همزمانی با سایر بازارها وجود دارد، جشنواره ما هم از این مورد مستثنی نیست. در این دوره تغییر زمان و مکان برگزاری، موجب شده این رویداد برای مشتریان همیشگی و جدید بازار فیلم تازگی داشته باشد. همانطور که اشاره شد امکان همزمانی یا نزدیک بودن زمان برگزاری با بازارهای دیگر وجود دارد که در این دوره، زمان برگزاری به بازار ای تی اف سنگاپور نزدیک است، این رویداد ۲ روز بعد از بازار جشنواره ما برپا می‌شود، یا بازار فیلم ای اف ام که در نوامبر برگزار می‌شود. به هر حال این امری متداول در جشنواره‌های جهانی است.

چهل و سومین جشنواره جهانی فیلم فجر از پنجم تا دوازدهم آذر در شیراز برگزار می‌شود.

همایون ارشادی؛ مردی که با سکوت زیست و در سکوت درگذشت

بازیگر «طعم گیلاس» از آبادان تا هالیوود

همایون ارشادی، بازیگر بیستم آبان‌ماه ۱۴۰۴ چشم از جهان فروبست. مردی که از رشته معماری آمد، اما بنای حضورش را در دل سینما گذاشت؛آرام، اندیشناک و با وقار.

همایون ارشادی را بیش از هر چیزی با فیلم «طعم گیلاس» عباس کیارستمی به خاطر می‌آوریم؛ مردی تنها به نام بدیعی که در این فیلم تصویری ماندگار و فلسفی از تنهایی، مرگ و جست‌وجوی معنا ارائه می‌دهد

ارشادی پنجم فروردین ۱۳۲۶ در اصفهان زاده شد و نوجوانی‌اش را در آبادان گذراند؛ شهری که در آن صدای پالایشگاه و بوی نفت با رؤیای مدرنیته درهم تنیده بود. پس از پایان دبیرستان، راهی ایتالیا شد تا در دانشگاه معماری بخواند، اما آن سال‌ها در اروپا در او نگاهی تازه به فرم، فضا و انسان کاشت. شاید اگر با عباس کیارستمی آشنا نمی‌شد مسیر زندگی‌اش را در همان معماری می‌گذراند اما چند لحظه توقف پشت چراغ قرمز، چند کلمه سلام و آشنایی کوتاه با عباس کیارستمی، و بعد پیشنهاد بازی در فیلم «طعم گیلاس»؛ همین تصادف کوچک باعث شد تا مسیر زندگی همایون ارشادی تغییر کند. او که پیش‌تر تصور می‌کرد روزگاری معمار خواهد شد یا شاید خواننده‌ای شود، به یک‌باره وارد دنیای سینما شد و با این فیلم نه‌تنها در ایران بلکه در سطح بین‌المللی شناخته شد. ارشادی خودش می‌گفت که اگر سرنوشت او را با کیارستمی آشنا نمی‌کرد، مسیر زندگی‌اش قطعاً متفاوت بود.

به گزارش خبرآنلاین، همایون ارشادی را بیش از هر چیزی با فیلم «طعم گیلاس» عباس کیارستمی به خاطر می‌آوریم؛ مردی تنها به نام بدیعی که در این فیلم تصویری ماندگار و فلسفی از تنهایی، مرگ و جست‌وجوی معنا ارائه می‌دهد. او تصمیم گرفته خودکشی کند و برای این کار چاله‌ای حفر کرده تا شب در آن بخوابد و پس از مرگش، کسی روی جسدش خاک بریزد. بدیعی در طول فیلم سوار بر خودرو خود در شهر می‌گردد و به دنبال فردی است که این کار را انجام دهد. ارشادی در این نقش تصویری درونی و آرام اما پرتنش از مردی که بین زندگی و مرگ مردد است ارائه می‌دهد. او توانسته تردیدها، سکوت‌ها و تفکر عمیق شخصیت را به گونه‌ای ملموس نشان دهد، به‌طوری که مخاطب همراه با سفر درونی او به فلسفه زندگی، مرگ و معنای مسئولیت فردی می‌اندیشد. نقش ارشادی در این فیلم نمونه‌ای از بازیگری ظریف و درونی است که بدون دیالوگ‌های پرشور، بیشترین احساسات و تعارضات انسانی را منتقل می‌کند.

همین فیلم بود که حضور ارشادی را در سینما تثبیت کرد. این فیلم در سال ۱۹۹۷ نخل طلای جشنواره کن را برای سینمای ایران به ارمغان آورد و چهره‌ی آرام و عمیق ارشادی را به جهان شناساند.

اما یکی دیگر از نقش‌های ماندگار او در فیلم «درخت گلابی» داریوش مهرجویی است که بار دیگر سکوت و حضورش در ترکیبی شاعرانه از خاطره و زمان معنا یافت. در این فیلم ارشادی نقش محمود را بازی می‌کند. او مردی است که بین دو جهان در نوسان است: دنیای درونی خود، با تفکر، خاطرات و احساسات عمیق، و دنیای بیرونی، که با روابط اجتماعی و تعاملات خانوادگی و محیطی شکل می‌گیرد. ارشادی در این نقش، تنهایی، تردیدها و حسرت‌های محمود را به گونه‌ای ظریف و درونی به مخاطب منتقل می‌کند.

فیلم با یادآوری خاطرات محمود از دخترخاله‌اش با بازی گلشیفته فراهانی که جلوه‌ای شاعرانه و گاه رمانتیک پیدا می‌کند. ارشادی با بازی خود، حسرت و اشتیاق محمود را برای زندگی گذشته و عشق ناکام به تصویر می‌کشد. در فیلم «درخت گلابی»، همایون ارشادی فراتر از ظاهر و رفتارهای بیرونی شخصیت، لایه‌های روانی و درونی مرد میانسال داستان را به شکلی ظریف و شاعرانه به نمایش می‌گذارد. شخصیت او با خاطرات، حسرت‌ها و تردیدهای شخصی مواجه است و این درونیات، محور اصلی ارتباط مخاطب با داستان هستند.

اما ارشادی به سینمای جهان نیز راه یافت ـ با فیلم‌هایی چون «بادبادک‌باز» (مارک فورستر، ۲۰۰۷)، «آگورا» (آلخاندرو آمنابار، ۲۰۰۹)، «سی دقیقه پس از نیمه‌شب» (کاترین بیگلو، ۲۰۱۲) و «تحت تعقیب‌ترین مرد» (آنتون کوربن، ۲۰۱۴)

در کارنامه‌اش ده‌ها فیلم ایرانی و خارجی جای دارد ـ از «نارنجی‌پوش» و «ملکه» تا «سرو زیر آب» و «عطرآلود». در همه‌ی آن‌ها حضوری فروتن و عمیق داشت.

او طی سال‌ها حضورش در سینما جوایز زیادی گرفت از جمله جایزه بنیاد بلونلیج در بخش بازیگری در جشنواره بین‌المللی فیلم ونیز ۲۰۱۹، نامزد بهترین روایت در جوایز بین‌المللی فیلم و ویدئوی تورنتو برای فیلم آرمان‌شهر (۲۰۱۶)، نامزد بهترین بازیگر در جشنواره بین‌المللی فیلم اکشن آمریکا برای اینجا ایران (۲۰۱۳)، نامزد بهترین بازیگر نقش مکمل مرد از انجمن منتقدان فیلم دالاس ـ فورت‌ورث برای «بادبادک‌باز» (۲۰۰۸)، و نیز نامزد همین عنوان از انجمن بازنشستگان آمریکا برای همان نقش.

همایون ارشادی نمونه‌ای است از یک بازیگر با پایبندی به اصول، جسور در انتخاب نقش‌ها و دقیق در اجرای شخصیت‌ها. او از یک توقف کوتاه پشت چراغ قرمز تا حضور در بزرگ‌ترین جشنواره‌های بین‌المللی، مسیر خود را با صبر و عشق به سینما طی کرده است. بازیگری که با آثارش همچون «طعم گیلاس»، «درخت گلابی»، «بادبادک‌باز» و «آگورا» نشان داد توانایی اجرای نقش‌های پیچیده و درونی را داشت.

اعلام زمان و مکان خاکسپاری همایون ارشادی

مراسم خاکسپاری زنده‌یاد همایون ارشادی بازیگر سینما،تئاتر و تلویزیون فردا چهارشنبه ۲۱ آبان ماه ساعت ۹:۳۰ صبح برگزار می‌شود.

به گزارش ایسنا، این مراسم فردا چهارشنبه ۲۱ آبان ماه طبق اعلام روابط عمومی خانه سینما از مقابل سالن تطهیر بهشت سکینه کرج آغاز می‌شود.

این هنرمند در فیلم‌هایی همچون: «طعم گیلاس»، «درخت گلابی»، «پارتی»، «واکنش پنجم»، «پرونده‌هاوانا»، «زندگی با چشمان بسته»، «آل»، «یک سطر تا واقعیت»، «نارنجی‌پوش»، «اشباح» و ... نقش آفرینی داشته است و از سرطان رنج می‌برد.

همایون ارشادی متولد ۵ فروردین ۱۳۲۶ بود که در سن ۷۸ سالگی درگذشت.

آن‌طور که در بیوگرافی‌اش آمده است تا مقطع دبیرستان در آبادان درس خواند و پس از دیپلم به ایتالیا رفت و در دانشگاه ایتالیا معماری خواند و یازده سال بعد به ایران بازگشت. همایون ارشادی در سال ۱۳۷۵ با «طعم گیلاس» عباس کیارستمی به سینما معرفی شد و به عنوان نقش اول فیلم بازی کرد.

«طعم گیلاس» جایزۀ نخل طلا جشنواره فیلم کن را در سال ۱۹۹۷ به‌دست‌آورد و بازی وی نیز مورد توجه قرار گرفت. ارشادی در سال ۱۳۷۶ در فیلم «درخت گلابی» جلوی دوربین داریوش مهرجویی رفت. او در فیلم «ملکه» در سال ۱۳۹۰ به کارگردانی محمدعلی باشه آهنگر در نقش متفاوتی بدون دیالوگ ظاهر شد.

این بازیگر در سال ۲۰۰۷ در «بادبادک باز» ساخته مارک فورستر ایفای نقش کرد که به عنوان اولین تجربه بین‌المللی و هالیوودی‌اش نام برده می‌شود.

خبر

رئیس مرکز سیمافیلم خبر داد

«شش‌ماهه» مهران مدیری یک ماه و نیمِ دیگر روی آنتن

رئیس مرکز سیمافیلم با اعلام این خبر که سریال «شیش ماهه» ۱۷ قسمتی است گفت: اگر این سریال به صورت شبانه پخش شود، پخش آن حدود یک ماه طول می‌کشد و اگر پنجشنبه‌ها و جمعه‌ها پخش شود دو ماه روی آنتن است.

به گزارش ایرنا، مهدی نقویان رئیس مرکز سیمافیلم گفت: «سریال ۱۷ قسمتی «شیش‌ماهه» مدلش شبیه به روایت‌های اجتماعی مهران مدیری است. فیلمبرداری این سریال به پایان رسیده و به زودی از شبکه سه پخش می‌شود. تا حدود یک ماه و نیم دیگر حتما شاهد پخش «شیش‌ماهه» خواهیم بود. سریال «مرد سه‌هزار چهره» را هم برای نوروز تدارک دیده‌ایم. ولی ممکن است هر اتفاقی‌بیفتد.»

نقویان درباره وعده ساخت یا پخش سریال مشترک با شبکه نمایش خانگی بیان کرد: «استانداردهای ما مشخص و معین است. برای تولید مشترک با نمایش خانگی هیچ منعی در سیمافیلم وجود ندارد. برای پخش کارهای موفق از تلویزیون هم منعی نداریم. ولی مشکل این است که استانداردهای اولیه تلویزیون که ربطی به قصه ندارد در نمایش خانگی رعایت نمی‌شود که بتوانیم به تعامل دو طرفه برسیم.»

رئیس مرکز سیمافیلم در پاسخ به سوالی درباره ساخت ادامه سریال‌های «همسران» و «آژانس دوستی» گفت: «درباره «آژانس دوستی» مراحل پایانی نگارش فیلمنامه دارد انجام می‌شود. درباره «همسران» اطلاع جدیدی ندارم. چند وقت پیش همکارانم رفتند که انجام بدهند. ولی با توجه به درگذشت آقای فردوس کاویانی برای انتخاب بازیگر به مشکل خوردند. قبل از نگارش فیلمنامه ابتدا باید به بازیگران اصلی فکر کرد. شاید به این خاطر مذاکره موفق نشده است.»

داستان سریال «شش‌ماهه» با خبری تلخ آغاز می‌شود. تنها فرزند خانواده به بیماری سختی مبتلا شده و فقط شش ماه زنده است. به همین دلیل تمام خانواده دست به دست هم می‌دهند تا بهترین شرایط را برای زندگی کوتاه مدت او آماده کنند.

در «شش ماهه»، حسن معجونی، سحر زکریا، نیما شعبان‌نژاد و جواد رضویان همراه با علیرضا خمسه ایفای نقش می‌کنند.

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای حسین صباغی (مدیر عامل شخص حقوقی – شرکت تعاونی امدادکار ایرانیان)
با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق که تحت شماره ۱۰۸۹۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۴ دفترخانه ۱۰۴۸ تهران و برگ تقاضای وارده بشماره ۱۱۰۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۱ مدعی فقدان سند مالکیت شش دانگ آپارتمان اداری قطعه پنجاه و چهارم تفکیکی واقع در شمال غرب طبقه اول به پلاک ۴۰۱۸۲۹ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی مفروز و مجزی شده از شماره ۱۱۷۵۶۳ فرعی از اصلی مذکور بمساحت ۷۵/۸۵ متر مربع که (۱۹/۲۲) متر مربع آن بنای پیشرفته در فضای خیابان است ذیل دفتر املاک الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۰۱۰۸۰۰۰۱۳۴۷ بنام امداد کار ایرانیان شماره ثبت ۲۹۷۰۳۵ تاریخ ثبت ۱۳۸۶/۰۳/۱۳ دارای شماره ملی ۱۰۱۰۲۳۵۲۲۴۹ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۴۱۵۵۰ تاریخ ۱۳۹۸/۱۲/۲۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۷۴ شهر تهران ثبت و سند به چاپی ۲۴۳۵۵۶ سری ج سال ۹۸ صادر و تسلیم گردیده و در رهن نمی باشد. سپس به علت سهل انگاری سند مالکیت مفقود و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده، لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد به اعتراض بدون ارایه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد. سابقه بازداشت مشاهده نگردید.
۱۵۴۰۶ م الف — رییس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرآرا تهران – کمال شاکری
شناسه آگهی ۲۰۴۵۰۶۷

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای رسول کیوان (مالک)
با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق که تحت شماره ۲۶۲۰۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۲ دفترخانه ۱۷۷ تهران و برگ تقاضای وارده بشماره ۱۲۹۱۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۵ مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ آپارتمان به پلاک ۴۳۰۵۲۳ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی قطعه یک تفکیکی مفروز از ۳۶۵۵۱ فرعی از اصلی مذکور بمساحت ۱۰۲/۶۲ متر مربع در همکف که ۱/۵۴ متر مربع آن بالکن است بانضمام پارکینگ قطعه یک بمساحت ۱۱/۲۵ متر مربع ذیل ثبت صفحه ۱۷ دفتر ۶۸۲ بنام رسول کیوان ثبت و سند به چاپی ۰۴۹۹۸۷ صادر و تسلیم گردید. نامبرده به علت نامشخص سند مالکیت خود را مفقود نموده است و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده اند. لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد به اعتراض بدون ارایه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.
۱۵۴۰۹ م الف — رییس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرآرا تهران – کمال شاکری
شناسه آگهی ۲۰۴۵۱۱۹

آگهی تحدید حدود اختصاصی

موجب رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۱۵۱۰۰۲۰۱۷ هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی دولت ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۴۲/۰۲ متر مربع پلاک ۶۸۳۹ فرعی از ۶۷۲۰ اصلی مفروز از پلاک ۵۵ فرعی از ۶۷۲۰ اصلی واقع در بخش ۲ تهران در مالکیت آقای محمد حسن شهبازی فرزند اسدالله قرار گرفت به نشانی: تهران – شمیران نو – یکم غربی – شهید اصغر غافل پلاک ۸۵ سوابق ثبتی تحدید حدود مفروزی به عمل نیامده است لذا حسب تقاضای مالک و برابر دستور تبصره ذیل ماده ۱۲ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی عملیات تحدید حدود پلاک موصوف ساعت ۱۲ صبح در تاریخ ۱۴۰۴/۹/۱۷ در محل شروع و انجام خواهد آمد اعتراض نسبت به حدود طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی به مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد و به استناد ماده ۸۶ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت متعرض می بایست در مهلت مقرر در آگهی ضمن تسلیم اعتراض به اداره، دادخواست به مراجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی مشعر بر طرح دعوی را از مراجع مذکور اخذ به این اداره تسلیم نماید در غیر این صورت حق آن ساقط خواهد شد.
۱۵۴۰۷ م الف — رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران – ابوالفضل تریوه
شناسه آگهی ۲۰۴۵۰۷۰

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم زهرا کشاورز به وکالت از آقای هوشنگ کهن ترابی به موجب وکالتنامه شماره ۳۵۵۱۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۵ دفترخانه ۷۷۳ تهران با تسلیم دو برگ استشهادیه مصدق ذیل شماره ۲۹۶۹۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۱ دفترخانه ۷۷۳ تهران اعلام نموده سند مالکیت ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین به مساحت ۲۴۰/۱۴ متر مربع به شماره ۱۵۳۳ فرعی از ۱ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۵۳۳ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۲ تهران که ذیل دفتر الکترونیک شماره ۱۴۰۰۲۰۳۰۱۰۷۸۰۱۷۸۸۴ ثبت و تحت شماره چاپی ۹۵۳۹۲۶ به نام آقای هوشنگ کهن ترابی ثبت و صادر شده است، به علت جابجایی مفقود گردیده و به موجب درخواست به وارده شماره ۱۰۷۸۰۲۷۹۶۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۲ تقاضای صدور المثنی اسناد مالکیت پلاک مذکور را نموده است لذا در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت (مصوب ۸۰/۱۱/۸) مراتب در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد ظرف مدت ده روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این منطقه واقع در تهران خیابان دامپزشکی بعد از تقاطع جیحون اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یافت آباد تسلیم و رسید دریافت نمایند بدیهی است در صورت انقضای مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض و عدم ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد.
۱۵۴۱۰ م الف — مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران – خداداد بشیری
شناسه آگهی ۲۰۴۵۱۲۷

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کوچصفهان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای صادره بشماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۲۱۰۰۰۹۱۴ مورخه ۱۴۰۴/۰۲/۲۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کوچصفهان بخش ۱۰ گیلان خریداری از مالک اصلی تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضیان ذیل:
۱ - پلاک ۸۳۵ فرعی از سنگ اصلی ۱۹ قریه کنارسر مورد تقاضای آقای ادریس لطیفی فرزند حسن به شماره شناسنامه ۳ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی طرح تجهیز شده به مساحت ۲۲۷۹.۹۱ متر مربع .
محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف۴۶۶۷
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۸/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۸/۲۱
بهروز غلامپور – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کوچصفهان ۴۶۶۷

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۸۰۰۴۸۳۰ تاریخ ۱۴۰۳/۷/۱۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۲۶۹۱۷۹۴۰۹۴۹۵۳۴۰۴۹۷۹۸۸۵۷۰۵ تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای اسماعیل توسلی فرزند عبدالرحیم به شماره شناسنامه ۳۰۵۳ و کد ملی ۴۹۷۹۸۸۵۷۰۵ صادره آق قلا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۷۴۶۵/۷۸ متر مربع ، مفروز، و مجزی شده جزئی از پلاک ثبتی شماره ۲-اصلی واقع در اراضی قریه دوگونچی-بخش ۶- حوزه ثبتی ملک شهرستان آق قلا تائید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند. می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف:۹۱۲
انتشار نوبت اول : روز سه شنبه ۱۴۰۴/۸/۶
انتشار نوبت دوم : روز چهارشنبه ۱۴۰۴/۸/۲۱
مهناز جهانفر – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا ۴۶۶۹

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ورامین
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۶۰۰۱۶۹۶۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ورامین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم شیرین کمیزی فرزند علی اصغر بشماره شناسنامه ۲۸۰ و کد ملی ۰۴۲۰۹۶۸۹۴۶ در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۷۸.۳۰ متر مربع از پلاک ۸۱۴ فرعی از ۱۱۰ اصلی (آخرین پلاک فرعی ۱۳۳۹ به آن اختصاص داده شده است) واقع در باغ نصرت خریداری (مبایعه نامه عادی از مالک رسمی آقای علی اکبر کبریایی زاده) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۷۲۶ ث/ م الف
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۸/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۸/۲۱
علیرضا روستائی– رئیس ثبت اسناد و املاک ورامین ۴۶۸۲

شماره : ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۴۰۰۳۴۶۸ تاریخ : ۱۴۰۴/۰۸/۰۱
قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

متن آگهی مفاد رأی: برابر رای شماره ۳۲۰۶ مورخ ۱۴۰۴/۷/۱۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی، مالکیت آقای احمد ابراهیمی به شناسنامه شماره ۱۶۱۰۳ کدملی ۱۲۸۲۶۳۰۳۱۸ صادره اصفهان فرزند علی در ششدانگ یکدرب باغ به مساحت ۱۰۱۸/ ۶۲ متر مربع بدون درج اعیانی با کاربری کشاورزی (با توجه به نامه اداره جهاد کشاورزی) مفروزی از پلاک شماره ۴۷۸۶ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان مع الواسطه و به موجب بیع نامه عادی از طرف آقای علی ابراهیمی (مالک رسمی) به متقاضی واگذار گردیده است و آقای علی ابراهیمی به موجب گواهی حصر وراثت شماره ۷۱ مورخ ۹۶/۱/۱۶ صادره از شورای حل اختلاف شعبه دهم حصر وراثت اصفهان فوت نموده و ورثه وی شامل : فرزندان : زهرا بیگم ، فاطمه ، صفرا بیگم، کاظم، احمد و رضا ابراهیمی دنبه میباشند و تعدادی از ورثه، در جلسه هیات حاضر و به موجب مشروحه مورخ ۱۴۰۴/۷/۶ اعلام نموده اند : تصرفات متقاضی به مساحت ۱۰۱۸/ ۶۲ متر مربع و اخذ سند مالکیت ششدانگ بنام متقاضی مورد تایید ایشان بوده و با کسر سهام از مالکیت علی ابراهیمی از سند شماره ۶۰۷۱۵ مورخ ۵۲/۹/۲۵ دفترخانه ۲۹ اصفهان موافق بوده و حق هرگونه ادعا و اعتراضی را از خود سلب و ساقط نموده اند » و متقاضی نیز به موجب مشروحه مورخ ۱۴۰۴/۷/۱۵ اعلام نموده است : با توجه به بیع نامه های عادی خریداری شده (مجموعاً ۹۹۳ متر) و وضع موجود (۱۰۱۸/ ۶۲ متر مربع) و اینکه در زمان خریداری، بصورت صحیح متراژ نگردیده است لذا چنانچه شخص یا اشخاصی نسبت به مقدار ۲۵/۶۲ متر مربع ادعایی داشته باشد شخصاً در مراجع قانونی و قضائی پاسخگو خواهد بود. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۸/۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۸/۲۱
شناسه آگهی: ۲۰۳۴۷۰۸
حسین عینی – رئیس ثبت اسناد و املاک ۴۶۸۱

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ورامین
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۶۰۰۱۶۶۳۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ورامین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم معصومه شاهرخ آبادی فرزند غلامرضا بشماره شناسنامه ۹۶۸ و کدملی ۰۷۹۲۱۶۳۲۳۰ در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۷۴.۶۰ متر مربع از پلاک ۱۹۴ فرعی از ۱۲ اصلی (آخرین پلاک فرعی ۶۳۷۲ به آن اختصاص داده شده است) واقع در خیرآباد خریداری (مبایعه نامه عادی از مالک رسمی آقای محمد حسین غلامی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . ۷۲۹ ث/ م الف
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۸/۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۸/۲۱
علیرضا روستائی – رئیس ثبت اسناد و املاک ورامین ۴۶۸۳

آگهی مفقودی برگ سبز خودرو

برگ سبز خودرو وانت پیکان به رنگ سفید، مدل ۱۳۸۸ به شماره موتور ۱۱۴۸۸۰۴۱۸۹۵ شماره شاسی NAAA۳۶AA۷۹G۸۴۱۵۶۴ به شماره