

اخبار

«بلک‌فرایدی»؛ روزی برای خرید یا دام کلاهبرداران؟

فروشگاه‌های ناشناس با قیمت‌های غیرواقعی در ایامی با عنوان «بلک‌فرایدی» کاربران را فریب می‌دهند و تنها خرید از سایت‌های دارای ای‌نماد توصیه می‌شود.

به گزارش خبرنگار مهر، با نزدیک شدن به بلک‌فرایدی، رویداد خرید بزرگ و محبوب غربی که این روزها در ایران هم طرفدار پیدا کرده، تبلیغات پرزرق‌وبرق و تخفیف‌های اغراق‌آمیز فضای مجازی را پر کرده است. فروشگاه‌ها و صفحات اینترنتی به بهانه این روز، انواع تخفیف‌ها و پیشنهادهای جذاب ارائه می‌کنند، اما کارشناسان هشدار می‌دهند که این تخفیف‌های وسوسه‌کننده می‌تواند فرصتی برای کلاهبرداران سایبری باشد.

بلک‌فرایدی هرچند فرصتی برای خرید ارزان است، اما اگر کاربران با احتیاط و آگاهی اقدام نکنند، می‌تواند به یک روز پرخطر برای سرقت اطلاعات و کلاهبرداری تبدیل شود.

در این ایام، کاربران اغلب به دلیل عجله در خرید و وسوسه تخفیف‌های بسیار بالا، به دام صفحات فیشینگ، لینک‌های جعلی و فروشگاه‌های تقلبی می‌افتند. در همین راستا، سرهنگ جواد مختاررضایی، معاون فرهنگی و اجتماعی پلیس فتا فرجا، هشدار داد: یکی از شایع‌ترین کلاهبرداری‌ها در این ایام، فروش کالاهای تقلبی به جای کالای اصلی است. وی افزود: مجرمان با ایجاد صفحات و فروشگاه‌های ناشناس و ارائه قیمت‌های غیرواقعی، کاربران را فریب می‌دهند و یا کالای بی‌کیفیت ارسال می‌کنند و یا اصلاً محصولی تحویل نمی‌دهند.

همچنین سرهنگ رامین پاشایی، رئیس مرکز امداد و فوریت‌های سایبری پلیس فتا، اعلام کرد: بیش از یک میلیون و ۵۰۰ هزار کسب‌وکار بدون مجوز در فضای مجازی فعال هستند و حجم عمده کلاهبرداری‌ها در اینستاگرام و تلگرام رخ می‌دهد. وی تأکید کرد: کاربران تنها زمانی پرداخت انجام دهند که کارالا به‌طور کامل رُویت کرده و از اصالت آن مطمئن شده باشند.



تهران در حالی زیر لایه‌ای از دود و ذرات ریز روزگار می‌گذراند که امسال تنها ۶ روز هوای پاک نصیبش شده است. بیش از نیمی از روزهای سال برای گروه‌های حساس ناسالم بوده است و سلامت ساکنانش هر روز بیش از قبل تحت تأثیر قرار می‌گیرد. به گزارش ایسنا، نمای کلانشهری مثل تهران دل آدم را خالی می‌کند. آلودگی، از فاصله‌های نزدیک چندان به چشم نمی‌آید اما همین که کمی دورتر می‌روی و شهر را از ارتفاعات نگاه می‌کنی، تصویر «کلانشهری زیر یک گنبد خاکستری» دلت را لرزه می‌اندازد. آیا در همین هوای خاکستری نفس می‌کشی؟ زیر این حجم دود و خاک؟ زیر گنبدی از دود که انگار نفس شهر را حبس کرده و جان آدم را به اسارت گرفته است؛ شهری که حالا، با این همه روز هوای آلوده، دیگر برای زیست گروه‌های حساس مناسب نیست. از دیروز تا امروز، شمار روزهای ناسالم تهران، یک روز بیشتر شد.
آبان‌ماه امسال تهرانی‌ها تنها ۹ روز هوای متوسط یا قابل قبول تنفس کردند و هوا در ۲۱ روز دیگر دستکم برای گروه‌های حساس ناسالم بود.

بحران آب در ایران و به‌ویژه در پایتخت به نقطه‌ای رسیده که دیگر نمی‌توان آن را صرفاً یک چالش اقلیمی دانست؛ این بحران اکنون به موضوعی حیاتی برای ساکنان تهران تبدیل شده، سدهایی که زمانی ستون فقرات تأمین آب تهران بودند، امروز با کمتر از نیمی از ظرفیت خود فعالیت می‌کنند و سفره‌های زیرزمینی با سرعتی هشداردهنده در حال فرورفتن و از بین رفتن‌اند.

به گزارش خبرنگارانین، کاهش شدید آب، فرونشست زمین، فشار بر شبکهٔ فرسودهٔ لوله‌کشی، رشد بی‌رویهٔ شهرها و اتکای گسترده به کشاورزی پرمصرف، سیمای کامل یک بحران را شکل داده‌اند؛ بحرانی که به گفتهٔ مهدی رازع، استاد دانشگاه ریشه‌های آن بیش از آنکه در آسمان و بارش‌ها باشد، در تصمیم‌گیری‌های انسانی، مدیریت ناهماهنگ و توسعهٔ بی‌برنامه نهفته است.

در ادامه گفت‌وگوی ما به این استاد دانشگاه را بخوانید:

*** وضعیت سدهای تأمین‌کننده آب تهران چگونه است؟**

سدهایی که بخش قابل‌توجهی از آب تهران را تأمین می‌کنند، در وضعیت وخیمی قرار دارند. پنج سد اصلی استان تهران - لتیان، لار، طالقان، ماملو و کرج- شاهد کاهش چشم‌گیر سطح آب خود بوده‌اند و اکنون کمتر از ۳۰ تا ۴۰ درصد از ظرفیت خود آب دارند. سازمان آب تهران سالانه میلیاردها مترمکعب آب از سفره‌های زیرزمینی استخراج می‌کند. گزارش‌های رسمی حاکی از آن است که این برداشت بسیار فراتر از «بازده ایمن» است و امکان جابجینی و شارژ مجدد ندارد. سطح آب زیرزمینی زیر تهران با سرعت نگران‌کننده‌ای، چندین متر در سال، در حال کاهش است؛ این به معنای خشک شدن چاه‌ها، نیاز به حفاری عمیق‌تر و بدتر شدن کیفیت آب باقی‌مانده است. خطرناک‌ترین پیامد، فرونشست زمین است که ظرفیت آیندهٔ سفره‌های زیرزمینی برای ذخیرهٔ آب را از بین می‌برد. میانگین مصرف آب به ازای هر نفر در تهران حدود ۲۵۰ تا ۳۰۰ لیتر در روز تخمین زده می‌شود.

*** آب‌وهوای تهران چه مشخصاتی دارد و چگونه بر بحران آب اثر می‌گذارد؟**

آب‌وهوای تهران نه کاملاً کوهستانی است و نه کاملاً بیابانی؛ یک منطقهٔ انتقالی است که به آب‌وهوای نیمه‌خشک لبهٔ بیابانی نزدیک‌تر است تا به آب‌وهوای کوهستانی واقعی. طبق سامانهٔ آب‌وهوایی کوپن، بیشتر تهران در ردهٔ نیمه‌خشک سرد قرار می‌گیرد. مناطق مرتفع شمالی (۱۵۰۰ تا ۱۸۰۰+متر) آب‌وهوای کوهستانی ارتفاعات مدیترانه‌ای دارند با زمستان‌های برفی و تابستان‌های معتدل؛ این مناطق شامل تجریش، ولنجک، دربند، درکه و جماران هستند.

کوهپایه‌های شمال تهران (۱۳۰۰ تا ۱۵۰۰ متر) نیمه‌خشک در حال گذار به کوهستان با دمای خنک‌تر و بارندگی بیشترند. جنوب و مرکز تهران- ری، آزادی، انقلاب و ... در ارتفاع ۱۰۰۰ تا ۱۲۰۰ متر قرار دارند و آب‌وهوای نیمه‌خشک سرد با تابستان‌های گرم و خشک و زمستان‌های سرد و خشک دارند. تهران در درجهٔ اول شهری نیمه‌خشک حاشیهٔ کویر است و فقط در شمال خود آب‌وهوای محلی کوهستانی دارد.

*** شبکه توزیع آب تهران چه مشکلاتی دارد؟**

تهران مانند سایر نقاط ایران، مقدار زیادی از آب تصفیه‌شدهٔ خود - حدود ۲۰ تا ۳۰ درصد- را به دلیل نشت در شبکهٔ لوله‌کشی قدیمی و ضعیف از دست می‌دهد. جبریندیه غیررسمی یا کم‌فشاری آب به‌ویژه در شب و در اوج تقاضای تابستان اجرا می‌شود. بسیاری از آپارتمان‌های طبقات بالا، به‌خصوص در تابستان، با فشار کم آب یا قطعی چندساعته مواجه می‌شوند.

*** بحران سراسری کم‌آبی در ایران چه ابعادی دارد؟**

ایران با بحران شدید و پیچیدهٔ کمبود آب مواجه است. این بحران نتیجهٔ ترکیبی از عوامل اقلیمی، مدیریتی، سیاسی و اجتماعی است. بیشتر ایران به‌طور طبیعی خشک یا نیمه‌خشک است و میانگین بارندگی سالانهٔ آن حدود ۱۵۰ تا ۳۰۰ میلی‌متر است؛ یعنی حدود یک‌چهارم میانگین جهانی. بارندگی نه تنها کم است، بلکه غیرقابل‌پیش‌بینی نیز هست و از سالی به سال دیگر و از منطقه‌ای به منطقهٔ دیگر به‌شدت تغییر می‌کند. گرمای شدید و بادهای خشک موجب نرخ بسیار بالای تبخیر از مخازن و خاک می‌شود و راندن‌آب موجود را کاهش می‌دهد.

*** نقش سدسازی و کشاورزی پرمصرف در تشدید بحران چیست؟**

پروژه‌ای که ایران را بی آب کرد

۶۰۰سد، یک سرزمین تشنه

گروه حوادث - یک استاد دانشگاه می‌گوید: هر دو عامل «شرایط اقلیمی» و «سوءمدیریت انسانی» در بحران بی‌آبی نقش داشته‌اند، اما سهم سوءمدیریت پررنگ‌تر و تعیین‌کننده‌تر است. بارندگی در ایران بسیار نامتوازن است؛ عمدهٔ بارش در شمال و غرب کشور رخ می‌دهد و مناطق مرکزی و شرقی با خشکی شدید روبه‌رو هستند. همچنین پخش عمده‌ای از بارش در پاییز و زمستان اتفاق می‌افتد و تابستان‌ها خشک‌اند.



اتکای بیش‌ازحد به سدسازی -با ساخت بیش از ۶۰۰ سد، عمدتاً طی سه دههٔ اخیر- وضعیت را بدتر کرده است. این سدها برای آبیاری و تولید برق‌آبی در نظر گرفته شده بودند، اما نتیجه آن است که بسیاری از رودخانه‌ها، مانند زاینده‌رود، اکنون برای مدت طولانی خشک هستند و تالاب‌ها و مناطق تغذیهٔ آب‌های زیرزمینی از بین رفته‌اند. همچنین مخازن بزرگ در آب‌وهوای گرم مقدار زیادی آب را به دلیل تبخیر از دست می‌دهند.

یارانه‌های دولتی موجب توسعهٔ کشت محصولات پرمصرفی چون گندم، چغندر قند و پنبه در بیابان‌ها شده است. بیش از ۹۰٪ آب ایران در کشاورزی مصرف می‌شود و بیشتر آن با روش‌های آبیاری غرقابی قدیمی و ناکارآمد انجام می‌گیرد؛ کمتر از ۲٪ از آبیاری قطره‌ای مدرن استفاده می‌شود. تعداد چاه‌های قانونی و غیرقانونی از حدود ۱۰۰ هزار حلقه قبل از انقلاب اسلامی به حدود یک میلیون حلقه در سال‌های اخیر رسیده و این امر موجب افت شدید سطح سفره‌های آب زیرزمینی شده است. سطح آب زیرزمینی در برخی مناطق سالانه چند متر کاهش یافته است.

*** پیامدهای نابودی سفره‌های زیرزمینی چیست؟**

با نابودی سفره‌های زیرزمینی، زمین در حال فرونشست است. با

کاهش سطح آب‌های زیرزمینی، آب باقی‌مانده اغلب شورتر می‌شود و برای کشاورزی یا آشامیدن بی‌فایده می‌شود. شهرهای بزرگ مانند تهران به دلیل زیرساخت‌های فرسوده و نشتی‌دار، ۲۵ تا ۳۰ درصد از آب لوله‌کشی خود را از دست می‌دهند. منابع آب توسط نهادهای متعدد و گاه رقیب با هماهنگی کم مدیریت می‌شوند. بین سیاست آب، سیاست کشاورزی و سیاست صنعتی گسست جدی وجود دارد.

رشد جمعیت، همراه با مهاجرت از روستا به شهر، تقاضا را در مناطقی متمرکز کرده که اغلب کم‌آب‌اند. با افزایش درآمد‌ها، الگوی مصرف غذایی به سمت اقلام پرمصرف‌تر مانند گوشت و لبنیات رفته و ردیای «آب مجازی» را بالا برده است. تحریم‌ها مانع واردات فناوری‌های پیشرفتهٔ صرفه‌جویی در مصرف آب، قطعات یدکی برای زیرساخت‌ها و جذب سرمایه‌گذاری خارجی برای پروژه‌های مدرن مدیریت آب شده‌اند. ناپدید شدن دریاچه‌هایی مانند ارومیه و تالاب‌های هامون موجب طوفان‌های گردوغبار و نمک عظیم شده است.

*** نقش تغییرات اقلیمی و سوءمدیریت در وضعیت فعلی چیست؟**
هر دو عامل «شرایط اقلیمی» و «سوءمدیریت انسانی» در بحران بی‌آبی نقش داشته‌اند، اما سهم سوءمدیریت پررنگ‌تر و تعیین‌کننده‌تر است. بارندگی در ایران بسیار نامتوازن است؛ عمدهٔ بارش در شمال و غرب کشور رخ می‌دهد و مناطق مرکزی و شرقی با خشکی شدید روبه‌رو هستند. همچنین پخش عمده‌ای از بارش در پاییز و زمستان اتفاق می‌افتد و تابستان‌ها خشک‌اند. پدیدهٔ گرمایش جهانی باعث تشدید شرایط شده است؛ افزایش دما، کاهش بارش برف (که منبع اصلی آب پایدار رودخانه‌هاست)، تکرار و شدت بیشتر خشکسالی و افزایش تبخیر از سدها. شرایط اقلیمی بستر طبیعی مشکل کم‌آبی را ایجاد کرده، اما تغییرات اقلیمی آن را به مرز بحران رسانده است.

با این حال، سوءمدیریت انسانی عامل اصلی تشدید بحران است؛ اگر مدیریت آب متناسب با شرایط خشک ایران بود، حتی با وجود تغییرات اقلیمی، وضعیت به این وخامت نمی‌رسید. مدیریت نادرست منابع آب و کشاورزی ناپایدار با حفر بی‌رویهٔ چاه‌ها همراه شده و شهرک‌های صنعتی و توسعهٔ شهری بدون برنامه‌ریزی برای تأمین آب پایدار، بحران را عمیق‌تر کرده است.

*** با توجه به بحران آب در تهران، وضعیت آب‌رسانی به شهرهای**

جديد مانند پزند و پردیس چگونه است؟

یکی از چالش‌های عمده، تأمین آب برای شهرهای جدید است که در مناطق کم‌آب ساخته شده‌اند. وضعیت تأمین آب برای پزند و پردیس در عومهٔ تهران طی دو دههٔ اخیر چالش‌های جدیدی ایجاد کرده است. بخشی از آب پزند از هفت حلقه چاه زیرزمینی و یک خط لولهٔ اصلی (خط غدیر) از شمال تهران تأمین می‌شود. پزند ذخایر زیرزمینی بسیار محدودی دارد و بلافاصله پس از ساخت، وابسته به آب منتقل‌شده از خارج از محدوده شد. در پردیس، در ساختمان‌های بلندمرتبه، بدون پمپ آب، طبقات بالا ممکن است به‌طور قابل‌اعتدایی آب دریافت نکنند. زیرساخت‌ها با این شهرها با رشد جمعیت تحت فشار قرار دارد و با کنترهای هوشمند، استخراج از چاه‌ها مدیریت می‌شود.

امسال سهم پایتخت فقط ۶ روز هوای پاک بوده است

زیر گنبد دود

هرگاه میزان ذرات معلق کمتر از ۲.۵ میکرون موجود در هوا از عدد ۱۰۰ عبور کند و تا ۱۵۰ باقی بماند، هوا برای گروه‌های حساس ناسالم می‌شود و این افراد نباید در فضای باز به فعالیت طولانی مدت بپردازند. پس از اینکه شاخص کیفیت هوا از عدد ۱۵۰ نیز بگذرد، کیفیت هوا برای همه گروه‌ها ناسالم خواهد بود. تهران عملاً بیشتر روزهای سال برای گروه‌های حساس «ناسالم» است. استان تهران به عنوان پایتخت کشور بیشترین تراکم جمعیت را به خود اختصاص داده است. براساس داده‌های منتشر شده از سوی مرکز آمار ایران، برآورد جمعیتی سال ۱۴۰۲ نشان داده استان تهران ۱۴ میلیون و ۲۸۷ هزار نفر جمعیت دارد. گروه‌های حساس شامل کودکان، سالمندان، بیماران قلبی و ریوی و زنان باردار است و سلامت عمومی این گروه‌ها به شدت تحت تأثیر جمعیت را به خود اختصاص داده است. براساس آمارهای منتشر شده از سوی مرکز آمار ایران اواخر سال ۱۴۰۳، نسبت جمعیت ۶۵ سال به

داده‌ها نشان می‌دهد شاخص کیفیت هوای تهران از فردین تا دوم آذرماه، ۱۲۳ روز در شرایط «متوسط یا قابل قبول» و تنها «شش روز» در شرایط پاک بوده است. با این حساب مابقی روزهای سال ۱۴۰۴ در سطوح دیگر کیفیت هوا، برای گروه‌های حساس نامناسب بوده است؛ به بیانی دیگر گروه‌های حساس که بیش از سایر دیگران در معرض خطرات کاهش کیفیت هوا قرار دارند، نیمی از روزهای سال ۱۴۰۴ را نفس راحت نداشتند. شاخص کیفیت هوا به شش دسته اصلی تقسیم‌بندی می‌شود. بر اساس این تقسیم‌بندی هوا می‌تواند «پاک»، «قابل قبول یا متوسط»، «ناسالم برای گروه‌های حساس»، «ناسالم»، «بسیار ناسالم» و «خطرناک» باشد. در حالی که بر اساس داده‌های شرکت کنترل کیفیت هوای تهران، پایتخت از ابتدای سال ۱۴۰۴ تا آذرماه تنها از شش روز هوای «پاک» و ۱۲۳ روز هوای «متوسط یا قابل قبول» برخوردار شد، شرایط ۱۰۶ روز «ناسالم برای گروه‌های حساس»، ۸۰ روز «ناسالم»، ۲۰۲ روز «بسیار ناسالم» و ۶ و ۶ روز هم «خطرناک» بوده است.

آگهی دعوت به افراز در خصوص شش دانگ پلاکهای ثبتی ۱۳۱۳ و ۱۳۱۲ اصلی واقع در بخش یک شرق ثبت بابل

از: اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بابل

به: افراد مشروحه ذیل خوانندگان افراز

نظر به اینکه خانم فاطمه پورعسکر امیری به وکالت از بیژن راشدی برابر وکالت نامه شماره ۱۶۳۲۹۲ مورخ ۱۴۰۴/۱/۲۴ تنظیمی دفترخانه شماره ۵ تهران مالک مشاعی شش دانگ پلاک ثبت ۱۳۱۲ و ۱۳۱۲ اصلی واقع در بخش یک شرق ثبت بابل درخواست افراز حصه مشاعی خود را نموده است و از اعلام آدرس مالکین مشاعی به نامه‌ای حاجی آقا، رزا، برزو به شهرت راشدی و مسعود هدایت الله، بیژن، شیدا ،ثریا، شهلا، محمود، فرخ لقا همگی به شهرت بهرامی و سید محمد، راضی ،سادات سید زهیر، سید حمیدرضا، مرضیه سادات همگی به شهرت سدهی اصفهانی و محمدرضا، محمد حسین ، محمدزکی ،عاطفه، عباس میرزا، محمدامین، محمد رفیع، محمد شریف ،عاهده ، عطیه همگی به شهرت عباس زاده کناری و رقیه سیفی و نسرین، شیرین به شهرت بهرامی و نازیلا نیک ناظمی و نیوشا و نوبه عباس زاده کناری و خاتون راشدی و ساره نوانی و راحیل ،رضا ،رویا ،رخساره، محمدرضا همگی به شهرت بهرامی و آتیکه، عاطفه سیفی کناری اظهار عجز و بی اطلاعی کردند لذا به استناد ماده ۱۸ آیین نامه اجرایی مفاد اسناد رسمی به خوانگان فوق الاشاره افراز اخطار و ابلاغ قانونی میشود که نماینده و نقشه بردار ثبت اسناد و املاک شهرستان بابل راس ساعت ۹ صبح روز سه شنبه به تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۲ جهت انجام عملیات افراز در وقوع ملک حاضر خواهند شد لذا از شما دعوت به عمل می آید در موعد مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانید بدیهی است عدم حضور شما مانع از انجام عملیات افراز نخواهد شد چنانچه تشریفات قانونی افراز منجر به تصمیم واحد ثبتی مبنی بر موافقت و یا رد درخواست افراز گردید متعاقبا از طریق روز نامه کثیر الانتشار به شما ابلاغ خواهد در صورتی که به نحوه افراز و یا میزان مالکیت اعتراض داشته باشید به استناد ماده ۲ قانون افراز و فروش املاک مشاع جهت تعیین و تکلیف به دادگستری محل وقوع ملک مراجعه نمائید. م

الف ۲۰۵۵۰۶۴

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۹/۴

سید مهدی حسینی کریمی – رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بابل ۵۳۹۰

برگ سبز وکارت ماشین سواری پژو ۲۰۷تیو فایو رنگ سفید شماره پلاک ۱۸۴۲۹۸ایران۴۹شماره موتور ۱۷۲B۰۳۴۴۸۵۳،شماره شاسی ۵۵۹۱۹NAAR۰۳HFFSD۱به نام رعنا صمد پور مفقود گردیده وفاقد اعتبار می باشد

نوبت سوم
مدرك تحصيلات اينجانب غلام رضا ركني فرزند ابراهيم به شماره ملي ۴۳۳۱۹۵۳۸۸ صادر از بويراحمد در مقطع كرداني به كارشناسي رشته معماري صادر از واحد دانشگاهي آزاد اسلامي واحد مهاباد به شماره ...مفقود گردیده وفاقد اعتبار می باشد

حوادث

حوادث