خبر

رشد ۲.۸ درصدی تجارت خارجی غیرنفتی نسبت به سال گذشته

براساس آمارهای منتشر شده در هفت ماهه امسال تجارت کالاهای غیرنفتی نسبت به سال گذشته از نظر وزنی حدود ۲.۸ درصد افزایش و از نظر ارزشی ۹.۷ درصد کاهش داشته است.

به گزارش ایسنا، براساس آمارهای منتشر شده گمرک در هفت ماهه سال ۱۴۰۴ میزان صادرات غیر نفتی در حدود ۹۱.۹ میلیون تن و به ارزش ۳۲ میلیارد دلار بوده است.

این در حالیست که در هفت ماهه سال گذشته ۸۹ میلیون تن کالا به ارزش ۳۲میلیارد و۶۳۶ میلیون دلار صادر شده است.

مقایسه صادرات امسال با مدت مشابه سال قبل نشان می دهد که افزایشی ۳.۲۰ درصدی در وزن و کاهش ۱.۸۸ درصدی در ارزش دلاری داشته است.

همچنین در این بازه زمانی هفت ماهه ۲۲.۳ میلیون تن کالا به ارزش ۳۴.۲ میلیارد دلار وارد شده است و این رقم در سال گذشته ۲۱ میلیون و ۹۴۴ هزار تن به ارزش۴۰ میلیارد و ۸۰۴ میلیون دلار بوده است.

مقایسه آمار واردات امسال و سال گذشته نیز نشان می دهد واردات افزایشی ۱.۶۰ درصدی در وزن و کاهش ۱۶.۰۷ درصدی در ارزش داشته است.

براساس آمارهای موجود به طور کل می توان گفت در هفت ماهه امسال وزن کل تجارت خارجی ۱۱۴ میلیون ۲۳۷ هزار تن به ارزش ۶۶ میلیارد و ۲۷۲ میلیون دلار بوده که این رقم سال گذشته نیز ۱۱۱ میلیون و ۳۸ هزار تن به ارزش ۷۳میلیارد و ۴۴۰ میلیون دلار بوده است و این نشان می دهد میزان تجارت کالاهای غیرنفتی از نظر وزنی حدود ۲.۸درصد افزایش و از نظر ارزشی ۹.۷درصد کاهش داشته است.

متوسط قیمت مسکن در تهران به متری ۱۲۵ میلیون تومان رسید

بازار مسکن در حالت انتظار

پاییز ۱۴۰۴ بازار مسکن تهران در وضعیت رکود تورمی سنگینی قرار گرفته است. بررسی آمارها نشان می‌دهد عرضه واحدهای مسکونی در پایتخت نسبت به سال گذشته حدود ۴۹ درصد کاهش یافته و حجم معاملات در پایین‌ترین سطح سال قرار گرفته است. این کاهش عرضه، نتیجه تصمیم فروشندگان برای صبر کردن تا رسیدن به قیمت‌های بالاتر و محدودیت سرمایه‌گذاری‌هاست و بازار را در وضعیتی قرار داده که تحلیلگران از آن به‌عنوان «رکود تورمی» یاد می‌کنند؛ وضعیتی که همزمان با کاهش حجم معاملات، فشار تورمی بر قیمت‌ها را نیز حفظ می‌کند.

در پاییز ۱۴۰۴ بازار مسکن تهران در رکود تورمی قرار دارد. کاهش عرضه، محدودیت قدرت خرید خانوارها و ورود مجدد سرمایه‌گذاران، روند معاملات را پیچیده و نامطمئن کرده است

به گزارش خبرآنلاین متوسط قیمت هر مترمربع آپارتمان در تهران در شهریور ۱۴۰۴ به ۱۲۵.۸ میلیون تومان رسیده است. این رشد قیمت، در حالی رخ داده که تقاضای واقعی مصرفی خانوارها کاهش یافته است؛ زیرا قدرت پس‌انداز و توان دریافت وام مسکن خانوارها طی سال‌های اخیر تحلیل رفته و بخش بزرگی از تقاضای مصرفی عملاً از بازار خارج شده است. از سوی دیگر، بخش قابل توجهی از معاملات بازار توسط سرمایه‌گذاران انجام می‌شود که با نوسانات دلار و طلا در ماه‌های اخیر، دوباره فرصتی برای ورود به مسکن یافته‌اند.

تحلیلگران تاکید می‌کنند که این تحرک جزئی در معاملات مناطق متوسط و خوب تهران رخ داده و هنوز به معنای بازگشت کامل تقاضای مصرفی نیست. بازار همچنان تحت تاثیر ریسک‌های سیاسی و اقتصادی قرار دارد و کوچک‌ترین نوسانات می‌تواند روند تقاضا و قیمت‌ها را تغییر دهد. بنابراین، پیش‌بینی تداوم این تحرک کوتاه‌مدت دشوار است و چشم‌انداز بازار پاییزی بیشتر به سطح اطمینان در سیاستگذاری اقتصادی و ثبات داخلی وابسته است.

از منظر مستأجران، فشارها همچنان بالاست. افزایش قیمت‌ها و کاهش عرضه، بخش عمده‌ای از خانوارها را به سمت اجاره‌نشینی سوق داده است. در حال حاضر بیش از ۵۰ درصد ساکنان تهران مستاجر هستند و دسترسی به خرید مسکن برای طبقات کم‌درآمد و حتی بخشی از طبقات متوسط به یک رویا نزدیک شده است.

کارشناسان بازار مسکن تاکید می‌کنند که با توجه به افزایش هزینه‌های ساخت، محدودیت عرضه و تورم بالاتر از میانگین عمومی، انتظار کاهش قیمت مسکن در کوتاه‌مدت واقع‌بینانه نیست. تنها در صورتی که ثبات اقتصادی و سرمایه‌گذاری در بخش مسکن افزایش یابد، می‌توان انتظار تعادل نسبی و رشد کنترل‌شده قیمت‌ها را داشت.

بازار مسکن در لاک انتظار

در همین رابطه؛ مهدی سلطان‌محمدی، کارشناس بازار مسکن، در گفت‌وگو با خبرگزاری خبرآنلاین وضعیت فعلی بازار مسکن را تحلیل و خاطرنشان کرد که بازار در حالتی از انتظار به سر می‌برد و فعالان آن پیگیر اخبار سیاسی و اقتصادی هستند. وی توضیح داد که وضعیت بازار عمدتاً تحت تأثیر تعادل بین عرضه و تقاضا است و قیمت‌ها را این دو عامل تعیین می‌کنند.

این کارشناس بازار مسکن با اشاره به کاهش عرضه مسکن گفت که میزان موجودی مسکن در سال‌های اخیر کاهش قابل توجهی داشته و به یکی از پایین‌ترین سطوح تاریخی رسیده است. او افزود که برخی آمارها نشان می‌دهد کاهش عرضه تا حدود نصف نسبت به دوره‌های گذشته بوده است، موضوعی که تحلیل دقیق آن نیازمند بررسی جداگانه است.

تقاضای خرید مسکن کاهش یافت

سلطان‌محمدی تاکید کرد که تقاضای بازار نیز تحت تأثیر دو عامل عمده قرار دارد: تقاضای خانوارها برای مصرف مسکن و تقاضای سرمایه‌گذاری. وی توضیح داد که تقاضای خانوارها در طول یک دهه گذشته کاهش چشمگیری یافته است؛ زیرا درآمد خانوارها تحلیل رفته و قدرت پس‌انداز آنها کاهش یافته است. این در حالی است که تقاضای سرمایه‌ای، به ویژه در مناطق متوسط و خوب تهران، در ماه‌های اخیر تحرک ایجاد کرده است. وی افزود که این بخش از تقاضا، با هدف نوسان‌گیری و جبران عقب‌ماندگی قیمت مسکن نسبت به دلار و طلا وارد بازار شده و سبب افزایش نسبی حجم معاملات شده است.

اثر خروج کارگران و فشار تورم در بازار مسکن

این کارشناس بازار مسکن درباره هزینه‌های ساخت مسکن توضیح داد که افزایش دستمزدها و خروج کارگران مهاجر موجب شده فشار تورمی بر قیمت‌ها باقی بماند. وی خاطرنشان کرد که این عوامل باعث شده انتظار کاهش قیمت مسکن واقع‌بینانه نباشد و تغییرات قیمتی بیشتر به سمت بالا حرکت کند.

بیش از ۵۰ درصد ساکنان تهران مستاجر هستند/ خرید مسکن به رویا تبدیل شد

سلطان‌محمدی در پاسخ به بحث حباب قیمتی گفت که قیمت‌های فعلی بازار منعکس‌کننده تمام اطلاعات، ریسک‌ها و بازدهی‌های موجود است و نمی‌توان انتظار داشت که قیمت‌ها به دلیل ترکیدن حباب کاهش پیدا کنند. وی تاکید کرد که حتی تحلیلگران قائل به حباب نیز پیش‌بینی چنین اتفاقی را دشوار می‌دانند.

وی همچنین در مورد زمان مناسب برای خرید مسکن توضیح داد که تصمیم‌گیری در شرایط فعلی پیچیده است و به میزان ریسک‌پذیری فرد، اهداف سرمایه‌گذاری و وضعیت اقتصادی بستگی دارد. سلطان‌محمدی افزود که کسانی که نیاز فوری به مسکن دارند، باید اقدام کنند، اما برای سرمایه‌گذاری توصیه مشخصی نمی‌توان ارائه کرد.

این کارشناس بازار مسکن درباره قدرت خرید مردم خاطرنشان کرد که درآمد سرانه در ۱۰ تا ۱۵ سال گذشته تقریباً ثابت مانده، در حالی که هزینه‌های خانوار و استانداردهای زندگی افزایش یافته است. وی توضیح داد که سیستم بانکی نیز توان پرداخت وام‌های مسکن را از دست داده و نرخ‌های بهره بالا و منابع محدود، دسترسی خانوارها به خرید مسکن را کاهش داده است.

سلطان‌محمدی تاکید کرد که برای خانواده‌های کارگری و حتی برخی طبقات متوسط در تهران، تهیه مسکن به فرآیندی طولانی و تقریباً غیرممکن تبدیل شده است. وی گفت که بخش زیادی از تقاضا به سمت اجاره‌نشینی سوق یافته و بیش از ۵۰ درصد ساکنان تهران اکنون مستأجر هستند. این کارشناس خاطرنشان کرد که شرایط دسترسی به مسکن برای طبقات کم‌درآمد تنها در ایران دشوار نیست و مشابه این مشکل در بسیاری از کشورهای جهان نیز مشاهده می‌شود. وی افزود که تحلیل‌های گسترده‌ای درباره دلایل این وضعیت انجام شده و تاکید کرد که در طول سه دهه گذشته دسترسی خانواده‌ها به مسکن سخت‌تر شده و این موضوع در سطح جهانی نیز قابل مشاهده است. سلطان‌محمدی در پایان خاطرنشان کرد که با توجه به تمامی این عوامل، وضعیت بازار مسکن همچنان پیچیده و مبهم است و تصمیمات سرمایه‌گذاری و مصرفی در این حوزه باید با دقت و آگاهی کامل اتخاذ شود.

اخبار

سوزاندن ۶۰۰ هزار کارت سوخت غیرمجاز

صرفه‌جویی ۱.۲ میلیون لیتری بنزین در روز

با تشدید اقدامات نظارتی در سامانه هوشمند سوخت، حذف وسیع کارت‌های سوخت نامعتبر عمدتاً متعلق به خودروها و موتورسیکلت‌های سرقتی یا اوراق‌شده وارد فاز تازه‌ای شده است؛ طرحی که به گفته منابع رسمی، نه‌تنها زمینه تخلفات سوختی را به‌طور محسوس کاهش داده، بلکه روزانه بیش از یک میلیون لیتر در مصرف بنزین صرفه‌جویی به همراه داشته است.

به گزارش ایسنا، سامانه هوشمند سوخت طی سال‌های گذشته با حجم بزرگی از کارت‌های غیرفعال یا مشکوک مواجه بود؛ کارت‌هایی که به دلیل نبود دسترسی کامل دستگاه‌های مختلف، ابطال آن‌ها عملیاتی نمی‌شد و همین خلأ باعث تداوم برخی برداشت‌های غیرمجاز یا غیرقابل ردیابی از شبکه سوخت کشور شده بود.

با اتصال داده‌های پلیس فراجا به سامانه هوشمند و آغاز یک فرآیند تقاطع‌گیری گسترده، انباشت ۱۸ ساله اطلاعات اصلاح شد و صدها هزار کارت نامعتبر شناسایی و حذف شد؛ اقدامی که حالا به‌عنوان یکی از جدی‌ترین برنامه‌های کنترلی در حوزه سوخت معرفی می‌شود.

محسن پاک‌نژاد، وزیر نفت درباره جزئیات این اقدام توضیح داده است که کارت‌ها مفقود نشده‌اند، بلکه ۵۳۰ هزار کارت سوخت را سوزانده‌ایم و این عدد اکنون نزدیک به ۶۰۰ هزار کارت شده است.

او با اشاره به پیامدهای این روند گفته است که خروجی این اقدام کاهش مصرف حدود ۱.۲میلیون لیتر در روز است و تأکید کرده که روند شناسایی و ابطال کارت‌های مشکوک ادامه خواهد داشت.

عباس باصفا، مدیر سامانه هوشمند سوخت نیز در توضیح ابعاد فنی این طرح گفته است که در دولت چهاردهم و پس از سال‌ها، بانک اطلاعاتی سامانه هوشمند سوخت با همکاری فراجا، ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز و دادستانی کل کشور به‌روزرسانی شده است.

این مجموعه اقدامات نشان می‌دهد که همزمان با حذف کارت‌های غیرمجاز، زیرساخت‌های فنی سامانه نیز برای پاسخ‌گویی به نیازهای جدید تقویت شده و وزارت نفت از مسیر همکاری بین‌دستگاهی، کنترل بیشتری بر شبکه مصرف سوخت اعمال می‌کند.

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود .

۱ - رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۷۰۱۵۳۵۷ مورخ جلیل یحیائی خوندابی فرزند اسدالله بشماره شناسنامه ۱۸ صادره از نجف آباد بشماره ملی ۱۰۹۱۹۲۴۵۸۹ در ششدانگ یکباب ساختمان احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۱ واقع در بخش ۱۸ ثبت اصفهان به مساحت ۶۰/۹۵ متر مربع خریداری طی سند رسمی .

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۹/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۹/۱۹
شناسه آگهی: ۲۰۵۴۸۰۷

مهدی صادقی وصفی
رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود .

رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۷۰۱۵۳۳۷ مورخ جلیل یحیایی خوندایی فرزند اسداله بشماره شناسنامه ۱۸ صادره از نجف آباد بشماره ملی ۱۰۹۱۹۲۴۵۸۹ در ششدانگ یکباب ساختمان احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۱ واقع در بخش ۱۸ ثبت اصفهان به مساحت ۱۶۶/۵۵ متر مربع خریداری طی سند رسمی

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۹/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۹/۱۹
شناسه آگهی: ۲۰۵۴۸۰۷

مهدی صادقی وصفی - رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان ۵۳۷۸

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت شش دانگ پلاک ثبتی ۱/۳۴۱ واقع در بخش ۴ ثبت اصفهان شماره ثبت ۶۲۶/۳۷۲ ذیل دفتر ۶ صفحه ۷۴ بنام اداره کل اوقاف و امور خیریه اصفهان موقوفه امامزاده (احمد شناسه ملی ۱۴۰۰۰۳۰۳۶۶۶ ، سابقه ثبت و سند دارد که با ارائه درخواست کاتب به شماره ۱۴۰۴۲۱۷۰۲۰۲۳۰۱۴۱ مورخ ۰۴/۰۶/۱۴۰۴ به انضمام دو برگ استشهادیه محلی که امضا شهود آن ذیل شماره یکتا ۱۴۰۴۰۲۱۵۵۷۷۶۰۰۰۳۶۸ با رمز تصدیق ۷۵۰۰۰۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۷ دفترخانه ۳۱۲ اصفهان درخواست المثنی نموده و اعلام کرده اسناد مذکور بر اثر جابجائی مفقود گردیده است لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد ، از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتباً ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید اخذ نماید تا مراتب صورتمجلس و اصل سند مالکیت به ارائه کننده سند مسترد گردد بدیهی است اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسید یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اقدام به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات خواهد شد.

۱ اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان اصفهان جهت اطلاع و اقدام به انتشار یک نوبت آگهی فوق با هزینه مالک

-۲- ستاد اجرائی فرمان حضرت امام (ره) جهت اطلاع

۳ پرونده ثبتی

مدیر واحد ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک مرکزی اصفهان ۵۳۷۶
شناسه آگهی: ۲۰۵۶۴۷۰

ماده ۱۰ آیین نامه ساماندهی

در اجرای ماده ۱۰ آیین نامه ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب ۱۳۸۸ بدیم وسیله اسامی کسانی که مستندا به اسناد رسمی تقاضای رسیدگی هیئت حل اختلاف نسبت به صدور سند مالکیت مفروز واقع در شهرستان بیله سوار ۴۷ اصلی و ۵۵ ۵۵ اصلی وشهر جعفرآباد از پلاک ۸۲/۱۴ اصلی و روستای قره قاسملو ۵۹اصلی به ملک ابتیاعی خوداز اداره ثبت اسناد و املاک بیله سوار نموده‌اند برطبق آرای صادره جهت اطلاع عموم و مالکین مشاعی دریک نوبت آگهی بخش ۲۱اردبیل میشود

۱_ ششدانگ یک‌قطعه زمین محصور بنام ناصر سمندر بشماره ملی ۶۰۱۹۴۴۹۷۴۲ موجب رای شماره ۱۷۷۹ مورخه ۱۴۰۴/۰۴/۰۱ به شماره پلاک ۲۷۱۹ از ۸۲ اصلی واقع در شهرستان بیله سوار جعفرآباد

تاریخ انتشار ۱۴۰۴/۰۹/۰۴

لذا مقرر گردید هرکس نسبت به املاک مندرج در این آگهی اعتراض داشته باشد می‌تواند ظرف مدت ۲۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت محل تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت محل دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نمایند در غیر اینصورت اداره ثبت محل بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را بارعایت مقررات ادامه خواهد داد در هر حال صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود

رئیس ثبت اسناد واملاک بیله سوار_ قوی تن ۵۳۶۹

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ورامین
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۶۰۰۲۰۰۹۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ورامین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای رجبعلی قشقائی داودی فرزند علی بشماره شناسنامه ۸۳۲ و کد ملی ۰۴۳۰۲۲۳۹۱۶ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۷.۷۲ متر مربع از پلاک ۵۵ فرعی از ۵۵ اصلی (آخرین پلاک فرعی ۲۴۹ به آن اختصاص داده شده است) واقع در سعد آباد خریداری (مبایعه نامه عادی از مالک رسمی آقای قنبر علی حسنلو) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۸۸۰ ث/ م الف

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۹/۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۹/۱۹

علیرضا روستائی
رئیس ثبت اسناد و املاک ۵۳۸۷

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ورامین
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۶۰۰۲۰۶۱۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ورامین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای رجبعلی قشقائی داودی فرزند علی بشماره شناسنامه ۸۳۲ و کد ملی ۰۴۳۰۲۲۳۹۱۶ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۶۰.۷۹ متر مربع از پلاک ۵۵ فرعی از ۵۵ اصلی (آخرین پلاک فرعی ۲۴۷ به آن اختصاص داده شده است) واقع در سعد آباد خریداری (مبایعه نامه عادی از مالک رسمی آقای قنبر علی حسنلو) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۸۸۱ ث/ م الف

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۹/۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۹/۱۹

علیرضا روستائی
رئیس ثبت اسناد و املاک ۵۳۸۶

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ورامین
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۶۰۰۱۶۹۴۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ورامین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم زکیه کاژغر فرزند حسین بشماره شناسنامه ۱۴۰۹۵ کد ملی ۰۴۲۱۹۸۱۴۹۰ در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۶۳/ ۱۰۸ متر مربع از پلاک ۴۷۸ فرعی از ۱۱۱ اصلی واقع در ورامین خریداری از مالک رسمی (مبایعه نامه عادی از بتول میری) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۸۷۹ ث/ م الف

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۹/۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۹/۱۹

علیرضا روستائی
رئیس ثبت اسناد و املاک ۵۳۸۸

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۳۰۱۰۰۱۰۵۶۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوکان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سلیمان خان سالار فرزند مصطفی باشماره شناسنامه ۵۰۶ در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۹۵.۲۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۱۴ - اصلی در بوکان - منطقه نساجی - خیابان سنه محرز گردیده است که برای آن پلاک ثبتی ۱۱۴/۵۶۷۹ - اصلی اختصاص یافته است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می : توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.شناسه ۲۰۵۴۵۳۰

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۹/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۹/۱۹

رئیس ثبت اسناد و املاک۵۳۶۳

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت ۳ دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی ۱۳/۲۱۲۸ واقع در بخش ۴ ثبت اصفهان بنام قربانعلی مستاجران گورتانی به شماره ملی ۱۲۸۹۸۷۶۳۸۱ فرزند علی محمد با شماره چاپی ۲۵۲۷۴۳ در دفتر ۵ متمم صفحه ۲۲۷ سابقه ثبت و سند داشته و مقادیری از آن به شهرداری انتقال گردیده است مورد ثبت جهت نامبرده سند صادر شده است ضمن درخواست صدور سند المثنی از طرف مالک بشماره ۱۴۰۴۲۱۷۰۲۰۲۳۰۲۳۴۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۱ با ارائه دو برگ استشهاد شهود با رمز تصدیق ۱۴۰۲۴۴ و شماره یکتا ۱۴۰۴۰۲۱۵۵۷۷۷۰۰۰۱۸۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۸ دفترخانه شماره ۴ اصفهان درخواست المثنی نموده و اعلام کرده سند مذکور بر اثر سهل انگاری مفقود گردیده لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتباً ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید اخذ نماید تا مراتب صورتمجلس و اصل سند مالکیت به ارائه کننده سند مسترد گردد بدیهی است اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسید یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اقدام به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات خواهد شد.

۱ اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان اصفهان جهت اطلاع و اقدام به انتشار یک نوبت آگهی فوق با هزینه مالک

-۲- ستاد اجرائی فرمان حضرت امام (ره) جهت اطلاع

-۳ پرونده ثبتی

سید اسداله موسوی
مدیر واحد ثبتی اداره بت اسناد و املاک مرکزی اصفهان ۵۳۷۳
۲۰۵۶۴۳۰ شناسه آگهی

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت شش دانگ پلاک ثبتی ۲/۳۴۱ واقع در بخش ۴ ثبت اصفهان شماره ثبت ۶۲۷/۴۷۲ ذیل دفتر ۶ صفحه ۷۷ بنام اداره کل اوقاف و امور خیریه اصفهان موقوفه امامزاده (احمد شناسه ملی ۱۴۰۰۰۳۰۳۶۶۶ ، سابقه ثبت و سند دارد که با ارائه درخواست کاتب به شماره ۱۴۰۴۲۱۷۰۲۰۲۳۰۱۴۰۸۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۴ به انضمام دو برگ استشهادیه محلی که امضا شهود آن ذیل شماره یکتا ۱۴۰۴۰۲۱۵۵۷۶۰۰۰۳۶۷ با رمز تصدیق ۲۷۹۸۲۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۷ دفترخانه ۳۱۲ اصفهان درخواست المثنی نموده و اعلام کرده اسناد مذکور بر اثر جابجائی مفقود گردیده است لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد ، از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتباً ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید اخذ نماید تا مراتب صورتمجلس و اصل سند مالکیت به ارائه کننده سند مسترد گردد بدیهی است اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسید یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اقدام به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات خواهد شد.

۱ اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان اصفهان جهت اطلاع و اقدام به انتشار یک نوبت آگهی فوق با هزینه مالک

-۲- ستاد اجرائی فرمان حضرت امام (ره) جهت اطلاع

۳ پرونده ثبتی

مدیر واحد ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک مرکزی اصفهان ۵۳۷۴
شناسه آگهی: ۲۰۵۶۴۸۲

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت ۳ دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی ۱۳/۲۱۲۸ واقع در بخش ۴ ثبت اصفهان بنام قربانعلی مستاجران گورتانی به شماره ملی ۱۲۸۹۸۷۶۳۸۱ فرزند علی محمد با شماره چاپی ۲۵۲۷۴۳ در دفتر ۵ متمم صفحه ۲۲۷ سابقه ثبت و سند داشته و مقادیری از آن به شهرداری انتقال گردیده است مورد ثبت جهت نامبرده سند صادر شده است ضمن درخواست صدور سند المثنی از طرف مالک بشماره ۱۴۰۴۲۱۷۰۲۰۲۳۰۲۳۴۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۱ با ارائه دو برگ استشهاد شهود با رمز تصدیق ۱۴۰۲۴۴ و شماره یکتا ۱۴۰۴۰۲۱۵