اخبار

## پیکر «ناصر مسعودی» در جوار میرزا کوچک جنگلی آرام گرفت

ایسنا/گیلان مراسم تشییع و تدفین پیکر هنرمند نام‌آشنای گیلانی، مرحوم ناصر مسعودی، با حضور استاندار گیلان و جمعی از مسئولان، هنرمندان و مردم قدرشناس استان برگزار شد.

عصر روز شنبه مراسم تشییع و خاکسپاری مرحوم ناصر مسعودی با حضور جمعی از مسئولان، خانواده‌ها و علاقه‌مندان برگزار شد و مردم گیلان ضمن ادای احترام، یاد و خدمات آن مرحوم را گرامی داشتند.

از مشهورترین آثار او می‌توان به «گل پامچال»، «چقدر جنگلا خوسی»(موسیقی میرزا کوچک‌خان)، «کوراشیم» و «بنفشه گل» اشاره کرد. همچنین مراسم بزرگداشت این هنرمند فقید روز دوشنبه، ۱۰ آذر در تالار مرکزی رشت برگزار خواهد شد، در این مراسم جمعی از هنرمندان سرشناس، چهره‌های فرهنگی و مهمانان ملی حضور خواهند داشت تا یاد و اثر مسعودی، خالق آثار ماندگار موسیقی گیلکی، را گرامی بدارند.

## آخرین وضعیت بازیگران بازداشت‌شده

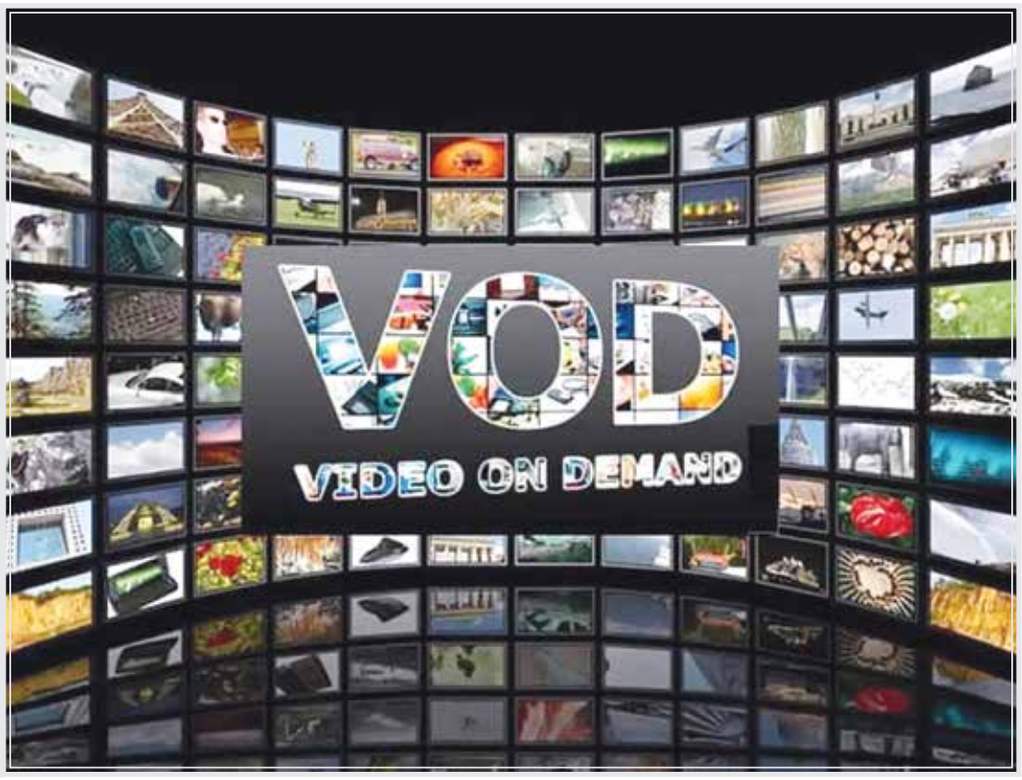
پرونده چند بازیگر که خبر بازداشت آنها منتشر شده بود، پس از آزادی در دست بررسی است.

روز گذشته شنبه هشتم آذر ماه خبر بازداشت چند بازیگر در یک مهمانی منتشر شد، پیگیری خبرنگار ایسنا از بخش حقوقی خانه سینما حاکی از این است که این خبر درباره همه بازیگرانی که اسامی‌شان منتشر شد صحت ندارد اما با این حال دو سه نفری که بازداشت شده بودند، همگی با قرار تامین مناسب آزاد شده‌اند و پرونده آنها در مرحله رسیدگی است.

### دلایل شکست برخی پلتفرم‌ها در ایران چیست؟

# برنامه‌ریزی مقطعی و بدون دوراندیشی

پلتفرم‌های VOD همگی در بازار ایران موفق نمی‌شوند. پلتفرم‌های تازه‌تأسیس نه اثر قابل توجهی ارائه داده‌اند و نه استانداردهای لازم را داشته‌اند که تبدیل به برند شوند.




**عدم برآورد هزینه تولید سریال در بلندمدت، برنامه‌ریزی مقطعی و مدیریت نارکارآمد از دلایل شکست پلتفرم‌های نمایش‌خانگی است**

پلتفرم‌های VOD همگی در بازار ایران موفق نمی‌شوند، برخی مانند استارنت با شکست و توقف فعالیت مواجه می‌شوند.

به گزارش ایلنا، به نظر می‌رسد با توجه به جمعیت کشور و تعداد سریال‌هایی که تولید می‌شود، تعداد پلتفرم‌های نمایش خانگی در ایران حتی از برخی کشورهای پهناوری مثل آمریکا هم بیشتر شده است.

**مسیر ساخت سریال در ایران منطقی نیست**

سید امیر سیدزاده، تهیه‌کننده، درباره افزایش چشمگیر پلتفرم‌های VOD در ایران گفت: مسیر ساخت سریال‌ها در ایران مسیر درست و منطقی‌ای نیست. عده‌ای بدون دغدغه فرهنگی و هنری و صرفاً با نگاه تجاری وارد این حوزه شده‌اند. این افراد پلتفرم تأسیس می‌کنند اما اهداف دیگری پشت کارشان است و همین باعث مشکلاتی مثل زمین خوردن پلتفرم‌هایی می‌شود که اخیراً دو سریالشان یکی پس از دیگری نیمه‌کاره ماند؛ یکی کنسل شد و دیگری جزر و مد.

سیدزاده گفت: وقتی هدف‌گذاری در پلتفرم‌داری از مسیر هنر و فرهنگ خارج باشد، وقوع چنین اتفاقاتی طبیعی است. ما اگر بتوانیم مثل کشورهای دیگر در فضای رقابتی سالم و دور از مقاصد غیرهنری پلتفرمی ایجاد کنیم و آثار را در آن ارائه دهیم، قطعاً موفق خواهیم شد؛ به شرط اینکه استانداردهای ساخت فیلم و سریال رعایت شود.

او افزود: امروز حجم تولیدات زیاد است اما هیچ‌کدام در ذهن مخاطب نمی‌ماند، زیرا استانداردها رعایت نمی‌شود؛ چه از نظر موضوعی و محتوایی و چه از نظر ساختاری. به همین دلیل اغلب آثار امروز ضعیف‌اند و ماندگار نمی‌شوند.

سیدزاده گفت: پلتفرم‌داری شغلی سنگین و پرهزینه است و هر کسی نمی‌تواند وارد آن شود. بسیاری از افرادی که امروز وارد این حوزه شده‌اند سرمایه خود را از بخش‌هایی غیر از فرهنگ و هنر آورده‌اند و حالا می‌خواهند در این حوزه هزینه کنند، اما بودجه‌شان در نهایت تمام می‌شود و توان ادامه نمی‌ماند.

او افزود: اگر دو یا سه پلتفرم مثل فیلم‌نت یا فیلیمو امروز ایستاده‌اند نتیجه برنامه‌ریزی بلندمدت و قدم‌به‌قدم است. اما پلتفرم‌های تازه‌تأسیس نه اثر قابل توجهی ارائه داده‌اند و نه استانداردهای لازم را داشته‌اند که تبدیل به برند شوند.

سیدزاده گفت: اکنون فقط چند پلتفرم هستند که واقعاً حرفی برای گفتن دارند، هرچند آن‌ها هم اشکالاتی دارند و باید نقد شوند. در کنار آن‌ها پلتفرم‌های تازه‌ای مثل شیدا یا فیلم‌میز وارد میدان شده‌اند تا برای مخاطب محتوا تولید کنند و برند شوند.

او افزود: امیدواریم با اصلاح برخی ساختارها و قوانین، روند صدور مجوزها در چارچوب استاندارد قرار گیرد؛ یعنی متقاضیان قبل از دریافت مجوز صلاحیت‌سنجی شوند و فقط افراد دارای دانش، توان مالی و دغدغه فرهنگی اجازه فعالیت بگیرند. در این صورت شاهد رشد قارچ‌گونه پلتفرم‌ها نخواهیم بود. سیدزاده گفت: ساترا نیز باید نظارت واقعی داشته باشد. نظارتی که امروز وجود دارد قدرت اجرایی لازم را ندارد. سریال‌هایی با مجوز ساترا پخش می‌شود که از نظر اخلاقی و اجتماعی مسئله‌دارند و گاهی آموزش‌های غلط و بی‌بندوباری را ترویج می‌کنند.

او افزود: در یکی از سریال‌ها در همان قسمت اول طرحی ارائه شده بود درباره اینکه چطور می‌توان ناموس مردم را از همسرش جدا کرد. اگر چنین اثری با اطلاع ساترا مجوز گرفته باشد، نشان‌دهنده ضعف جدی در نظارت است.

سیدزاده گفت: نظارت باید به گونه‌ای باشد که اگر تخلفی در پخش یک سریال رخ داد با آن برخورد شود تا تکرار نشود، اما تا امروز چنین چیزی را مشاهده نکرده‌ایم.

**نبود برنامه‌ریزی بلند مدت**

عدم برآورد هزینه تولید سریال در بلند مدت، برنامه‌ریزی مقطعی و مدیریت نارکارآمد از دلایل شکست پلتفرم‌های نمایش خانگی است.

بهمن کامیار، تهیه‌کننده و کارگردان در این‌باره به خبرنگار ایلنا گفت: پیش از این نیز چنین اتفاقی رخ داده است، پلتفرم‌هایی مشابه استارنت شروع به کار کرده و سپس فعالیتشان متوقف شد.

او افزود: هیچ کس هم پیگیری نکرد. دلل اصلی برمی‌گردد به این امر که بسیاری از پلتفرم‌ها با برنامه‌ریزی مقطعی و بدون دوراندیشی فعالیت خود را آغاز می‌کنند. برنامه بلندمدتی ندارند. بیشتر بر تبلیغات، ترافیک، اینترنت مصرفی و خرید اشتراک توسط مخاطبین تکیه می‌کنند.

کامیار گفت: دلیل دیگر این است که محصولاتی که پلتفرم‌ها ارائه می‌کنند یا سریال‌هایی هستند که در تولید و ساخت آن‌ها هیچ دخالتی نداشتند و یا اینکه ارزیابی دقیقی برای انتخاب پروژه‌های خود نداشتند. مثلا تماشاخانه با دو محصول اصلی روی کار آمد و این دو سریال از پیش ساخته شده بود و تماشاخانه حق امتیاز آن‌را خریداری کردند که نیمه‌کاره رها شدند.

او افزود: پلتفرم‌ها یا سراغ سریال‌هایی می‌روند که توانایی جذب مخاطب ندارد، یا از پیش تولید شده است. شبکه نمایش خانگی به این معناست که شما رقبایی در بازار دارید که قدرتمند و توانمند هستند. هزینه تولید نیز در کشور ما قابل پیش‌بینی نیست.

کامیار گفت: برآورد اولیه نیز در کشور ما جوابگو نیست و نمی‌توان با برآورد اولیه سریال را به پایان رساند چراکه یک سال الی یک سال و نیم طول می‌کشد تا سریال ساخته شوود و تمامی شاخص‌های تولید نیز تغییر می‌کند. اگر هزینه را باتوجه به تورم نسنجید، قطعا شکست خواهید خورد.

به عقیده او مدیریت ناکارآمد و تغییراتی که در لایه‌های مدیریتی پلتفرم‌ها ایجاد می‌شود از عوامل دیگر شکست است. او افزود: مدیرانی که قبلا در صدا و سیما فعالیت کردند، سنخیتی با نمایش خانگی ندارند و نمی‌توانند در این عرصه موفق باشند. علاوه بر محتوا در مدیریت نیز باید مدیریت روشنفکرانه و بازتری داشته باشند.

خبر

## جشنواره مراکش با حضور معادی در هیئت داوران شروع به کار کرد

پیمان معادی در کنار دیگر اعضای هیئت داوران از جمله بونگ جون هو، جنا اورتگا و آنیا تیلور-جوی جشنواره فیلم مراکش ۲۰۲۵ را شروع کردند.

به گزارش مهر به نقل از ورایتی، بیست و دومین جشنواره بین‌المللی فیلم مراکش ۲۸ نوامبر ۲۰۲۵ با حضور اعضای هیئت داوران شامل آنیا تیلور-جوی، کریم عینوز، پیمان معادی، حکیم بلابس، جنا اورتگا، سلین سونگ، جولیا دوکورنو و رئیس هیئت داوران این دوره بونگ جون هو، روی فرش قرمز، کارش را شروع کرد. این جشنواره جمعه شب با نمایش فیلم «صدای مرد مرده» ساخته گاس ون سنت، آغازی پرستاره داشت. بونگ، برنده جایزه اسکار برای «انگل» که امسال رئیس هیئت داوران این جشنواره است، در مراسم افتتاحیه با تشویق ایستاده حضار، از تجربیات خود در ۲۲ سالگی گفت تا مقایسه ای با جشنواره انجام داده باشد.

بونگ که هفته آینده یک مسترکلاس در جشنواره خواهد داشت، گفت: من به عنوان یک دانشجوی سینما حریصانه فیلم‌ها را می‌بلعیدم. با نگاهی به گذشته، خود ۲۲ ساله‌ام سرشار از انرژی و اشتیاق برای سینما بود. احساس می‌کنم مراکش نیز با ورود به بیست و دومین سال خود، پر از یک انرژی ویژه است. «صدای مرد مرده» که اولین نمایش جهانی خود را در جشنواره فیلم ونیز تجربه کرد، با بازی بیل اسکارشگورد در نقش تونی کریتسیس برمبنای زندگی یک جنایتکار واقعی ساخته شده که سال ۱۹۷۷ وام‌دهنده خود را ربود و با پلیس‌ها به تعقیب و گریز وحشیانه پرداخت. قرار است این فیلم از ۱۶ ژانویه به صورت گسترده اکران شود.

در کنار بونگ به عنوان رئیس، هیئت داوران شامل اورتگا بازیگر «چهارشنبه»، تیلور-جوی بازیگر نقش اول فیلم «فوریوسا»، سلین سانگ سازنده فیلم تحسین شده «زندگی‌های گذشته» و «ماتریالیست‌ها»، جولیا دوکورنو کارگردان فرانسوی برنده نخل طلا برای «تایتان»، کریم عینوز کارگردان برزیلی، حکیم بلابس فیلمساز مراکشی و پیمان معادی بازیگر-کارگردان ایرانی است. هیئت داوران ۱۴ فیلم از فیلم‌های اول و دوم را در بخش رقابتی انتخاب خواهند کرد. توسکان دو پلانتیه پیش از شب افتتاحیه روی فرش قرمز به ورایتی گفت برای این کارگردان‌هایی که فیلم اول یا دوم خود را ساخته‌اند باورنکردنی است که بدانند فیلم‌شان را بونگ جون هو و چنین بازیگران و کارگردان های برجسته‌ای تماشا خواهند کرد.

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک اداره ثبت اسناد و املاک مرکزی اصفهان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۳۰۰۱۷۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک مرکزی اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی بحکایت دفتر املاک تمامت ۸ حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ یکباب خانه پلاک ثبتی باقیمانده ۱۵۴۹ اصلی واقع در بخش ۳ ثبت اصفهان بنام بانو شهره شهابیان ذیل دفتر ۲۰۴ صفحه ۲۹۰ دارای سابقه ثبت و سند می باشد سپس بموجب چند فقره قولنامه از طرف آقای حسن سعادتی از موکلین طبق وکالتنامه شماره ۱۲۲۱۴۷ مورخ ۸۵/۰۴/۱۷ دفترخانه ۴۴ به آقای احمد زادهوش به نمایندگی دفتر تبلیغات اسلامی حوزه قم واگذار شده است لذا مالکیت دفتر تبلیغات اسلامی حوزه علمیه قم شعبه اصفهان به شناسه ملی ۱۰۵۹۰۰۰۰۳۱۱ نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان سرویس بهداشتی به مساحت ۷۱.۶۷ متر مربع مفروزی از پلاک شماره فرعی از باقیمانده ۱۵۴۹ اصلی واقع در اصفهان بخش ۴ اداره ثبت اسناد و املاک مرکزی اصفهان جهت الحاق به پلاکهای ۱۵۴۸ و ۱۵۴۹ محرز گردیده است و به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۹/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۹/۲۵
شناسه آگهی: ۲۰۵۹۵۶۱
سید اسداله موسوی - رئیس ثبت اسناد و املاک

شماره : ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۳۰۰۱۸۹۷ تاریخ : ۱۴۰۴/۰۹/۰۴
قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک اداره ثبت اسناد و املاک مرکزی اصفهان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۳۰۰۱۷۷۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک مرکزی اصفهان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی بحکایت دفتر املاک بموجب سند رسمی شماره ۱۱۲۶۴ مورخ ۸۵/۰۱/۳۱ دفترخانه ۱۱۱ اصفهان تمامت ۱۶ حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ یکباب خانه پلاک ثبتی باقیمانده ۱۵۴۹ اصلی واقع در بخش ۴ ثبت اصفهان که پلاکهای فرعی از آن مجزی شده است به دفتر تبلیغات اسلامی حوزه علمیه قم انتقال قطعی گردیده که ذیل دفتر ۱۸۱ صفحه ۵۴۹ دارای سابقه ثبت و سند مالکیت دفترچه ایی میباشد لذا مالکیت دفتر تبلیغات اسلامی حوزه علمیه قم شعبه اصفهان به شناسنامه ملی ۱۰۵۹۰۰۰۰۳۱۱ نسبت به ششدانگ یکباب پارکینگ مسقف و غیر مسقف که سابقا بصورت خانه مخروبه بوده است به مساحت ۲۶۸ متر مربع مفروزی از پلاک شماره باقیمانده ۱۵۴۹ اصلی واقع در اصفهان بخش ۳ اداره ثبت اسناد و املاک مرکزی اصفهان جهت الحاق به پلاکهای باقیمانده ۱۵۴۹/۸ و ۱۵۴۹/۵ محرز گردیده است و به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۹/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۹/۲۵ شناسه آگهی: ۲۰۵۹۵۶۱
سید اسداله موسوی - رئیس ثبت اسناد و املاک ۵۵۲۷

مفقودی
برگ سبز،سند کمپانی،کارت،کارت هوشمند،کارت سوخت و بنچاق مینی بوس سیستم: کارسان تیپ: J9 مدل: ۲۰۰۷ رنگ: سفید_روغنی به شماره موتور: DY۷۴G۳۵۱۶۶ وشماره شاسی: NLNOP۷Y۴۰۱۰۷۴۰۱۲۷۷ به شماره پلاک: ایران ۸۵_ ۳۴۶ ع ۲۳ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط می باشد.
قم ۵۵۳۶

مفقودی
برگ سبز و سندکمپانی سواری سیستم: جک تیپ: J۴-CVT مدل: ۱۴۰۳ رنگ: سفید_روغنی به شماره موتور: HFC۴GB۲۳DR۰۰۱۳۵۵۷ و شماره شاسی: NAKNF۷۵۲XRB۱۴۹۳۷۵ به شماره پلاک: ایران ۱۶_ ۷۴۱ د ۷۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط می باشد.
قم ۵۵۳۷

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه
اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۶۰۰۱۰۱۴۳۷۰ در مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۷ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فهیمه نجفی فرزند عباس بشماره شناسنامه ۵۷ صادره از کرمانشاه مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۷۲,۳۶ مترمربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۱ فرعی از ۱۴۵ اصلی واقع در بخش یک حومه خریداری از مالک رسمی مشاعی محمدرضا پالیزی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۵۹۱۲/م الف/۱۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۹/۲۶
آیت اله زارع -رئیس ثبت اسناد واملاک ۵۵۱۴

اگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۹۰۱۰۰۱۲۶۸۲ مورخ ۱۴۰۴/۸/۱۸ هیات اول دوم/ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای /خانم امراله مزججی فرزند حسنعلی بشماره شناسنامه۱۷۵در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۹۲۵,۱۵متر مربع قسمتی از پلاک۷۲۱ فرعی از ۱۰ اصلی واقع دردیزج بخش ۰۲ شاهرود خریداری با واسطه ازجعفر فرومدی محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه:۲۰۴۹۹۳۸
تاریخ انتشار نوبت اول : دوشنبه ۱۴۰۴/۹/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم : یک سه شنبه ۲۵ / ۹ / ۱۴۰۴
حمید رضا حسین پور
رئیس اداره ثبت اسنادو املاک شهرستان شاهرود
از طرف محمد علی یارمحمدی ۵۵۳۰

شماره : ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۲۱۰۰۱۱۶۸۴ تاریخ : ۱۴۰۴/۰۹/۰۴
قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۲۱۰۰۱۰۷۲۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۹ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای امیر امینی به شناسنامه شماره ۳۴۶۶ کدملی صادره فرزند حشمت اله در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی بدون درج اعیانی به مساحت ۱۰۱۵.۷۸ متر مربع پلاک شماره ۱ فرعی از ۹۴ اصلی واقع در اصفهان بخش ۲۰ حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تائید انتقال عادی از طرف منصور محمدی برکاتی که بموجب سیستم جامع املاک بعنوان مالک رسمی قسمتی از پلاک میباشد محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۹/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۹/۲۵
شناسه آگهی: ۲۰۵۹۹۲۴
حمیدرضا خسروی - رئیس ثبت اسناد و املاک ۵۵۲۸

مفقودی
برگ سبز و سندکمپانی موتورسیکلت سیستم: هیرمن تیپ: CDI-۱۲۵cc مدل: ۱۳۹۵ رنگ: زرد به شماره موتور: ۰۱۲۵N۲P۲۱۹۵۵۱ و شماره تنه: N۲P***۱۲۵C۹۵۴۷۷۹۳به شماره پلاک:ایران ۶۱۴ _ ۷۸۹۱۶ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط می باشد.
قم ۵۵۳۸

مفقودی
برگ سبز و سندکمپانی سواری سیستم: پژو تیپ: ۴۰۵GLXI مدل: ۱۳۸۸ رنگ: نقره ای_متالیک به شماره موتور: ۱۲۴۸۸۲۶۸۰۸۶ و شماره شاسی: NAAM۱۱CA۱AK۹۸۴۳۹۸ به شماره پلاک: ایران ۱۶_ ۷۴۳ ط ۸۸ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط می باشد.
قم ۵۵۳۹

مفقودی
پروانه بهره برداری مرکز درمان سوء مصرف مواد مسعود به شماره ۱۸۵۶۵۸_۳ وتاریخ ۱۳۹۸/۰۳/۰۸ صادره از دانشگاه علوم پزشکی قم متعلق به آقای دکتر علیرضا مسعودی با کدملی ۰۳۸۳۶۶۳۴۸۲ در تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۰ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.
۵۵۴۰

آگهی فقدان
برگ کمپانی مربوط به سواری پیکان تیپ i ۱۶۰۰ مدل ۱۳۸۳ به شماره پلاک ۳۷۲ق۸۳ ایران ۶۱ شماره موتور ۱۱۲۸۳۱۳۹۴۳۸ و شماره شاسی ۸۳۵۲۸۶۹۶ به نام آکو پشاآبادی مفقود و از درجه اعتبار ساقط است.
۵۵۱۵

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ورامین
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۶۰۰۱۸۶۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ورامین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای ابراهیم میرزائی فرزند محمد اسمعیل بشماره شناسنامه ۲ کد ملی ۰۴۲۱۸۰۱۶۶۲ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۳۸۴۹ متر مربع از پلاک فرعی از ۲۴۲ اصلی ( آخرین پلاک ۷۰۹ فرعی به آن اختصاص داده شده است ) واقع در قلعه خواجه خریداری از مالک رسمی (مبایعه نامه عادی از محمد اسماعیل میرزایی ) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۸۱۶ ث/ م الف
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۸/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۹/۱۰
علیرضا روستائی - رئیس ثبت اسناد و املاک ورامین ۵۱۵۵

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ورامین
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۶۰۰۱۶۹۴۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ورامین اردستانی فرزند صفر علی بشماره شناسنامه ۶ کد ملی ۰۴۲۱۸۰۶۷۱۰ در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۸۸.۵۰ متر مربع از پلاک ۳۸۳۸ فرعی از ۱۲ اصلی (آخرین پلاک ۶۴۱۶ فرعی به آن اختصاص داده شده است) قطعه ۳۷ واقع در خیرآباد خریداری از مالک رسمی (مبایعه نامه عادی از محمد حسین غلامی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۸۱۲ ث/ م الف
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۸/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۹/۱۰
علیرضا روستائی - رئیس ثبت اسناد و املاک ورامین ۵۱۵۲

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ورامین
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۶۰۰۱۸۶۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ورامین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای ابراهیم میرزائی فرزند محمد اسمعیل بشماره شناسنامه ۲ کد ملی ۰۴۲۱۸۰۱۶۶۲ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۲۰۹.۳۸ متر مربع از پلاک فرعی از ۲۴۲ اصلی ( آخرین پلاک ۷۱۰ فرعی به آن اختصاص داده شده است) واقع در قلعه خواجه خریداری از مالک رسمی ( مبایعه نامه عادی از محمد اسماعیل میرزایی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۸۱۹ ث/ م الف
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۸/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۹/۱۰
علیرضا روستائی - رئیس ثبت اسناد و املاک ورامین ۵۱۵۳

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ورامین
هیات مو