روزنامه صبح ایران
ابتکار
روزنامه سیاسی، اجتماعی، اقتصادی، ورزشی، فرهنگی صبح ایران
صاحب امتیاز و مدیر مسئول:
محمدعلی وکیلی
دفتر مرکزی: تهران، زرتشت غربی
نرسیده به بیمارستان مهر، پلاک ۶۶، طبقه دوم
تلفن: ۸۸۹۷۵۷۱۰-۸۸۹۹۴۶۰۹
فاکس: ۸۸۹۷۵۷۰۹
سامانه پیامکی: ۳۰۰۰۶۰۰۰۴۰۴۰۰۰
ebtekarnews@gmail.com
سازمان آگهی ها:
بلوار آیت الله کاشانی، بین رامین شمالی و گلستان شمالی، ساختمان فربد، پلاک ۲۵۸، واحد یک
۴۴۰۱۹۸۰۵ - ۴۴۰۱۹۸۰۶ - ۴۴۰۱۹۸۰۷
سازمان شهرستان‌ها: ۰۹۱۲۲۷۱۷۵۰۳
توزیع: شرکت نشرگسترامروز - ۶۱۹۳۳۰۰۰
چاپ: صمیم / ۳-۶۵۵۸۶۸۰۱
چهارشنبه / ۲۸ آبان ۱۴۰۴ / شماره ۶۰۵۵
۲۸ جمادی‌الاول ۱۴۴۷ - ۱۹ نوامبر ۲۰۲۵
سال بیست‌ویکم / ۱۲ صفحه

سبک زندگی

رقیب جدید چینی به مصاف غول‌های آمریکایی می‌رود

هوش مصنوعی Thinking Kimi K۲ یک مدل ترکیب متخصصان (Mixture-of-Experts) یا MoE است که قادر است تا برنامه‌ریزی بلندمدت، استدلال انطباقی و استفاده از ابزارهای آنلاین را در هم ترکیب کند

مسابقه جهانی هوش مصنوعی در سال‌های اخیر با سرعت بالایی در جریان است و این بار چینی‌ها با هوش مصنوعی جدیدشان وارد گود شده‌اند و غول‌های بزرگ دنیای تکنولوژی را به چالش کشیده‌اند. به گزارش خبر آنلاین به نقل از Zdnet شرکت مون شات که در پکن، پایتخت چین مستقر است اخیراً از مدل جدیدش به نام Thinking Kimi K۲ رونمایی کرد. این یک مدل استدلال‌محور است که طبق گفته مسئولان شرکت در بنچمارک‌های کلیدی، از جمله Humanity's Last Exam، BrowseComp (که توانایی عوامل هوش مصنوعی در استخراج اطلاعات دشوار آنلاین از طریق مرورگرهای وب را می‌سنجد) و Seal-۰ (که قابلیت‌های استدلال را ارزیابی می‌کند)، عملکرد بهتری نسبت به مدل‌های دیگر از جمله GPT-۵ از OpenAI و Claude Sonnet ۴.۵ از Anthropic دارد.

قابلیت کدنویسی هوش مصنوعی Thinking Kimi K۲ هم کاملاً در سطح GPT-۵ و Sonnet ۴.۵ به نظر می‌رسد؛ اما نمی‌توان گفت که از این دو هوش مصنوعی چشمگیرتر است. هرچند که یکی از نکات قابل توجه این مدل چینی، رایگان بودن آن است.

مون‌شات در وب‌سایتش درتوصیف هوش مصنوعی جدیدش نوشت: «Thinking K۲ با استفاده فعال از مجموعه متنوعی از ابزارها، قادر است تا برنامه‌ریزی، استدلال، اجرا و انطباق را در صدها مرحله مجزا انجام دهد و بدین ترتیب می‌تواند برخی از چالش‌برانگیزترین مسائل آکادمیک و تحلیلی را حل کند.»

قابلیت‌های جالب توجه Kimi K۲

هوش مصنوعی Thinking Kimi K۲ یک مدل ترکیب متخصصان (Mixture-of-Experts) یا MoE است که قادر است تا برنامه‌ریزی بلندمدت، استدلال انطباقی و استفاده از ابزارهای آنلاین را در هم ترکیب کند. طبق گفته مسئولان، kimi K۲ به طور مستمر فرضیه‌ها را تولید و اصلاح می‌کند و با تائید شواهد، استدلال کرده و پاسخ‌های منسجمی را آماده می‌کند. توانایی استدلال درهم‌تنیده به این هوش مصنوعی اجازه می‌دهد تا مسائل مبهم و نامحدود را به زیروظایف روشن و قابل اجرا تجزیه کند. این مدل، با حدود ۱ تریلیون پارامتر آموزش داده شده و می‌توان به آن در Hugging Face دسترسی پیدا کرد.

نکته کلیدی اینجاست که Thinking Kimi K۲ که براساس مدل Kimi K۲ منتشر شده، در ماه جولای ساخته شده و به صورت open source است؛ یعنی توسعه‌دهندگان می‌توانند به کد و وزن‌های زیربنایی آن به صورت رایگان دسترسی پیدا کرده و بر اساس آن برنامه‌سازی کنند.

مون‌شات همچنین اعلام کرد که آموزش این مدل کمتر از ۵ میلیون دلار (دقیقاً ۴.۶ میلیون دلار) هزینه داشته که در مقایسه با میلیاردها دلاری که کمپانی‌های آمریکایی برای آموزش هوش‌های مصنوعی‌شان هزینه می‌کنند، مبلغ ناچیزی است. اگر این ادعا به صورت خارجی تأیید شود، ممکن است پیامدهای بسیار وسیع و گسترده‌ای داشته باشد؛ دقیقاً مثل وحشتی که در ژانویه سال ۲۰۲۵ و با معرفی DeepSeek ایجاد شد.

ملاحظات برای کسب‌وکارها

اول و مهمتر از همه، جنبه تجاری این موضوع است. از زمان ورود ChatGPT در حدود سه سال پیش، صاحبان کسب‌وکارها تحت فشار قرار دارند تا ابزارهای هوش مصنوعی جدید، به ویژه "عوامل هوش مصنوعی را که توسعه‌دهندگان فناوری به عنوان تقویت‌کننده‌های بهره‌وری و دستیاران مجازی به بازار عرضه کرده‌اند، به کار بگیرند.

این امر معمولاً به معنای پرداخت هزینه برای خدمات تجاری، مثل ChatGPT برای کسب‌وکارهای بزرگ، بوده است.

ابتکار تصویر

شکاف

«اپ»تکار

برخورد قاطع با مدارس و مراکز آموزشی غیردولتی متخلف

معاون وزیر آموزش و پرورش و رئیس سازمان مدارس و مراکز غیردولتی و توسعه مشارکت‌های مردمی با اشاره به رعایت قوانین و حرکت در چارچوب‌های نظام و سیاست‌های دولت گفت: مراکز آموزشی غیرمجازی که در سطح کشور مشغول به فعالیت هستند، در حال شناسایی بوده و مطابق با قانون به شدت با آنها برخورد خواهد شد. به گزارش وزارت آموزش و پرورش، احمد محمود زاده با اشاره به اینکه همه نظام‌های آموزشی در دنیا به دنبال اهداف مشخصی برای تعلیم و تربیت دانش آموزان خود هستند، اظهار کرد: هیچ‌کشوری در دنیا وجود ندارد که در تربیت نیروی انسانی خود که مهمترین سرمایه آن کشور است، بی هدف و برنامه باشد.

شماره نامه ۱۴۰۴۸۵۶۰۲۰۲۴۰۰۷۹۷۷
تاریخ ارسال نامه: ۱۴۰۴/۰۸/۱۳

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان
آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه مقدار هشت حبه مشاع از هفتاد و دو حبه ششدانگ با ستثنا بهای ثمنیه آن پلاک ۱۴ فرعی از ۳۷۹ اصلی واقع در بخش ۵ اصفهان به شماره ثبت صفحه ۴۳۷ دفتر ۱۴۶۲ املاک به شماره ثبت ۲۷۴۵۸۶ و شماره چاپی سند برگی ۹۱۱۱۴۲ سری ب سال ۹۳ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۳۲۰۳۰۲۰۲۴۰۰۲۰۶۰ بنام خانم مهوش مختاری سابقه ثبت و صدور سند مالکیت دارد سپس مالک مذکور با ارائه درخواست ۲۶۶۳۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۰ بانضمام دو برگ استشهادیه محلی که امضاء شهود آن ذیل شماره یکتا ۱۴۰۴۰۲۱۶۱۰۹۸۰۰۰۱۰۷ و رمز تصدیق ۸۸۴۴۹۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۸ به گواهی دفترخانه اسناد رسمی ۶۴۰ اصفهان رسیده است مدعی است که سند مالکیتش به علت نامعلوم مفقود و درخواست صدور المثنی سند مالکیت را نموده لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود میباشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتباً ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید اخذ نماید تا مراتب صورتمجلس و اصل سند مالکیت به ارائه کننده سند مسترد گردد بدیهی است اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسید یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اقدام به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات خواهد شد .
تاریخ انتشار آگهی: ۱۴۰۴/۰۸/۲۷
شناسه آگهی: ۲۰۵۱۱۲۱

حسین عینی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان
از طرف معصومه حاجتی چشمه گچی ۵۲۵۳

شماره نامه ۱۴۰۴۸۵۶۰۲۰۲۴۰۰۸۳۴۷
تاریخ ارسال نامه: ۱۴۰۴/۰۸/۲۱

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان
آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه سند مالکیت هشت سهم مشاع از هفتاد و دو سهم ششدانگ به استثناء بهای ثمنیه آن پلاک ثبتی شماره ۱۲ فرعی از ۳۴۰۱ اصلی واقع در بخش پنج اصفهان ذیل ثبت ۲۷۵۹۲۷ در صفحه ۲۳۹ دفتر املاک جلد ۱۴۶۹ به نام مهوش مختاری تحت شماره چاپی ۹۹۸۰۹۱ ب ۹۳ ثبت و صادر و تسلیم گردیده است، سپس نامبرده با ارائه درخواست کتبی به شماره وارده : ۲۶۸۴۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۰ به انضمام دو برگ استشهادیه محلی که امضاء شهود آن ذیل شماره : ۱۲۵ رمز تصدیق ۸۸۴۴۹۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۸ به گواهی دفترخانه ۶۴۰ اصفهان رسیده است مدعی است که سند مالکیت آن به علت نامعلوم مفقود گردیده است و درخواست صدور المثنای سند مالکیت ملک فوق را نموده است لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتباً ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید اخذ نماید تا مراتب صورتمجلس و اصل سند مالکیت به ارائه کننده سند مسترد گردد بدیهی است اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسید یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اقدام به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات خواهد شد .
تاریخ انتشار آگهی: ۱۴۰۴/۰۸/۲۷
شناسه آگهی: ۲۰۵۱۱۷۰

حسین عینی
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان
از طرف معصومه حاجتی چشمه گچی ۵۲۵۴

موضوع : آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه سند مالکیت ۸ سهم مشاع از ۷۲ سهم ششدانگ پلاک ثبتی شماره ۱۹ فرعی از ۲۰۶۴ اصلی به استثناء بهای ثمنیه آن واقع در بخش پنج اصفهان به نام مهوش مختاری تحت شماره چاپی ۹۰۶۹۱۱ سری ب سال ۹۳ بشماره دفتر الکترونیک ۰۱۳۹۴۲۰۳۰۲۰۲۴۰۰۴۴۹۹ ثبت و صادر و تسلیم گردیده است نامبرده ، سپس با ارائه درخواست کتبی به شماره وارده : ۲۶۸۴۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۰ به انضمام دو برگ استشهادیه محلی که امضاء شهود آن ذیل شماره : ۱۲۵ ورمز تصدیق ۸۸۴۴۹۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۸ به گواهی دفترخانه ۶۴۰ اصفهان رسیده است که سند مالکیت آن به علت نامعلوم مفقود گردیده است و درخواست صدور المثنای سند مالکیت ملک فوق را نموده است لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتباً ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید اخذ نماید تا مراتب صورتمجلس و اصل سند مالکیت به ارائه کننده سند مسترد گردد بدیهی است اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسید یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اقدام به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات خواهد شد.
رونوشت:
-۱ دفتر بازداشتی ثبت منطقه جنوب جهت اطلاع و اعلام به قسمت خدمات کامپیوتری در درج در دفتر املاک
۲- اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان(روابط عمومی جهت درج در سایت)
۳-ستاد اجرای فرمان امام ره شناسه ۲۰۵۲۴۴۴

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان
از طرف نسرین حاجی احمدی ۵۲۸۰

موضوع : آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه سند مالکیت هشت سهم مشاع از هفتاد و دو سهم ششدانگ به استثنا بهای ثمنیه آن پلاک ثبتی شماره ۱۲ فرعی از ۳۴۰۱ اصلی واقع در بخش پنج اصفهان ذیل ثبت شماره ۲۷۵۹۲۷ در صفحه ۲۳۹ دفتر املاک جلد ۱۴۶۹ به نام مهوش مختاری تحت شماره چاپی ۹۹۸۰۹۱ ب ۹۳ ثبت و صادر و تسلیم گردیده است، سپس نامبرده با ارائه درخواست کتبی به شماره وارده : ۲۶۸۴۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۰ به انضمام دو برگ استشهادیه محلی که امضاء شهود آن ذیل شماره : ۱۲۵ رمز تصدیق ۸۸۴۴۹۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۸ به گواهی دفترخانه ۶۴۰ اصفهان رسیده است مدعی است که سند مالکیت آن به علت نامعلوم مفقود گردیده است و درخواست صدور المثنای سند مالکیت ملک فوق را نموده است لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتباً ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید اخذ نماید تا مراتب صورتمجلس و اصل سند مالکیت به ارائه کننده سند مسترد گردد بدیهی است اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسید یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اقدام به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات خواهد شد.
رونوشت:
-۱ دفتر بازداشتی ثبت منطقه جنوب جهت اطلاع و اعلام به قسمت خدمات کامپیوتری در درج در دفتر املاک
-۲- اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان(روابط عمومی جهت درج در سایت)
۳- ستاد اجرای فرمان امام ره

حسین عینی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان
از طرف معصومه حاجتی چشمه گچی ۵۲۷۷

شماره نامه ۱۴۰۴۸۵۶۰۲۰۲۴۰۰۸۲۷۶
تاریخ ارسال نامه ۱۴۰۴/۰۸/۲۰

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان
آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه سند مالکیت ۸ سهم مشاع از ۷۲ سهم ششدانگ پلاک ثبتی شماره ۲۰ فرعی از ۲۰۶۴ اصلی به استثناء بهای ثمنیه آن واقع در بخش پنج اصفهان به نام مهوش مختاری تحت شماره چاپی ۹۶۱۴۵۴ سری ب سال ۹۳ بشماره دفتر الکترونیک ۱۳۹۴۲۰۳۰۲۰۲۴۰۰۰۰۴۶ ثبت و صادر و تسلیم گردیده است ، سپس نامبرده با ارائه درخواست کتبی به شماره وارده : ۲۶۶۴۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۰ به انضمام دو برگ استشهادیه محلی که امضاء شهود آن ذیل شماره : ۱۲۵ ورمز تصدیق ۸۸۴۴۹۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۸ به گواهی دفترخانه ۶۴۰ اصفهان رسیده است مدعی است که سند مالکیت آن به علت نامعلوم مفقود گردیده است و درخواست صدور المثنای سند مالکیت ملک فوق را نموده است لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتباً ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید اخذ نماید تا مراتب صورتمجلس و اصل سند مالکیت به ارائه کننده سند مسترد گردد بدیهی است اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسید یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اقدام به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات خواهد شد .
تاریخ انتشار آگهی: ۱۴۰۴/۰۸/۲۷
شناسه آگهی: ۲۰۵۲۲۵۹

حسین عینی
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان
از طرف معصومه حاجتی چشمه گچی ۵۲۵۵

شماره نامه ۱۴۰۴۸۵۶۰۲۰۲۴۰۰۸۲۷۲
تاریخ ارسال نامه ۱۴۰۴/۰۸/۲۰

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان
آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه سند مالکیت ۴ سهم مشاع از ۷۲ سهم ششدانگ پلاک ثبتی شماره ۸۹ فرعی از ۲۰۶۴ اصلی به استثناء بهای ثمنیه آن واقع در بخش پنج اصفهان به نام مهوش مختاری تحت شماره چاپی ۹۵۴۴۳۳ سری ب سال ۹۳ بشماره دفتر الکترونیک ۱۳۹۴۲۰۳۰۲۰۲۴۰۰۲۰۷۶ ثبت و صادر و تسلیم گردیده است ، سپس نامبرده با ارائه درخواست کتبی به شماره وارده : ۲۶۸۴۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۰ به انضمام دو برگ استشهادیه محلی که امضاء شهود آن ذیل شماره : ۱۲۵ ورمز تصدیق ۸۸۴۴۹۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۸ به گواهی دفترخانه ۶۴۰ اصفهان رسیده است مدعی است که سند مالکیت آن به علت نامعلوم مفقود گردیده است و درخواست صدور المثنای سند مالکیت ملک فوق را نموده است لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتباً ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید اخذ نماید تا مراتب صورتمجلس و اصل سند مالکیت به ارائه کننده سند مسترد گردد بدیهی است اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسید یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اقدام به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات خواهد شد .
تاریخ انتشار آگهی: ۱۴۰۴/۰۸/۲۷
شناسه آگهی: ۲۰۵۱۱۱۵

حسین عینی
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان
از طرف نسرین حاجی احمدی ۵۲۵۶

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه مقدار هشت حبه مشاع از هفتاد و دو حبه ششدانگ با ستثنا بهای ثمنیه آن پلاک ۱۴۶۶ فرعی از ۴۷۹۳ اصلی واقع در بخش ۵ اصفهان به شماره ثبت صفحه ۵۶۸ دفتر ۵۶۷ املاک به شماره ثبت ۱۰۳۸۹۹ و شماره چاپی سند برگی ۹۵۴۳۵۲ سری ب سال ۹۳ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۴۲۰۳۰۲۰۲۴۰۰۲۱۳۶ بنام خانم مهوش مختاری سابقه ثبت و صدور سند مالکیت دارد سپس مالک مذکور با ارائه درخواست ۲۶۸۴۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۰ بانضمام دو برگ استشهادیه محلی که امضاء شهود آن ذیل شماره یکتا ۱۴۰۴۰۲۱۶۱۰۹۸۰۰۰۱۰۷ و رمز تصدیق ۸۸۴۴۹۷ و شماره ترتیب ۱۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۸ به گواهی دفترخانه اسناد رسمی ۶۴۰ اصفهان رسیده است مدعی است که سند مالکیتش به علت نامعلوم مفقود و درخواست صدور المثنی سند مالکیت را نموده لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتباً ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید اخذ نماید تا مراتب صورتمجلس و اصل سند مالکیت به ارائه کننده سند مسترد گردد بدیهی است اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسید یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اقدام به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات خواهد شدشناسه ۲۰۵۲۴۴۲
رونوشت :
۱- دفتر بازداشتی جهت اطلاع
-۲- اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان(روابط عمومی جهت درج در سایت)
۳- ستاد اجرای فرمان امام ره

۵۲۷۹

آگهی مزایده اموال منقول پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۳۰۰۶۹۸

بستانکار : اقای محمد مهدی نورمحمدی نجف آبادی
راهن و بدهکار : محیا کریمیان با قیمومت سید رحمن حسینی کاکلکی
مورد مزایده : عبارتست از ششدانگ یک دستگاه خودرو سواری دنا TCA-DENA+EF۷ مدل ۱۴۰۲ به رنگ سفید روغنی به شماره انتظامی ۷۱ - ۴۶۴ ب ۳۱ به شماره شاسی W۶۱HU۳PE۰۲۷۷۴۱NAA و شماره موتور۱۵۳H۰۱۵۸۳۴۶ متعلق به خانم محیا کریمیان که در حال حاضر در محل پارکینگ حمایت شهرکرد متوقف می باشد . با توجه به اینکه خودرو مورد نظر حسب سند رهنی شماره ۱۵۸۲۹ مورخ ۱۴۰۲،۰۴،۱۰ تنظیمی دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۹ شهر شهرکرد در رهن بستانکار قرار گرفته است و بدهکار نیز دین خود را ادا ننموده است. لذا به درخواست بستانکار به مزایده گذارده می شود.طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری به تاریخ ۱۴۰۴،۰۶،۲۵ خودرو مورد رهن با اسناد و مدارک مسلم الصدور بدو شماره گذاری تطبیق دارد و اصالت ارکان اصلی مدلول ماده ۲۱ آیین نامه راهنمایی و رانندگی شامل (اتاق ،شاسی ،موتور و رنگ)مورد تایید می باشد . وضعیت ظاهری و کیفی در زمان بازدید:بدنه خودرو به صورت جزیی در چند نقطه دارای خط و خش می باشد .تودوزی و امکانات داخلی خودرو در حد مناسب و کارایی لازم را در حال حاضر دارند .موتور و گیربکس خودرو در بررسی صورت گرفته فعلا سالم می باشد. لاستیک های جلو و عقب دارای ۶۰٪ آج در سطح اتکا می باشند.خودرو دارای بیمه نزد شرکت بیمه پاسارگاد از تاریخ ۱۴۰۳،۰۹،۲۶ لغایت ۱۴۰۴،۰۹،۲۶ می باشد که به مبلغ ۸۷۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال هشت میلیارد و هفتصد و پنجاه میلیون ریال ارزیابی گردید. مزایده در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴،۰۹،۱۲ دوازدهم آذرماه یکهزار و چهارصد و چهاراز ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در محل اداره اجرای اسناد رسمی شهرکرد واقع در بلوار آیت اله کاشانی جنب دادگستری از مبلغ ۸۷۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می شود. ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی اعلام گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. کلیه هزینه های قانونی اعم از هزینه های دفترخانه و تعویض پلاک و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می گردد لازم به ذکر است تنظیم سند انتقال منوط به ارائه مفاصا حساب می باشد.شرکت در جلسه مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه مزایده بحساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده الزامی میباشد. برنده مزایده مکلف است مابقی مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده بحساب صندوق ثبت تودیع نماید در غیر اینصورت مبلغ واریزی قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و عملیات اجرایی طبق قانون ادامه پیدا می کند.
شناسه آگهی : ۲۰۵۱۶۹۵

۵۲۷۶

موضوع : آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه سند مالکیت هشت سهم مشاع از هفتاد و دو سهم ششدانگ به استثناء بهای ثمنیه آن پلاک ثبتی شماره ۱۶ فرعی از ۳۰۴۶ اصلی واقع در بخش پنج اصفهان ذیل ثبت ۲۷۴۹۱۳ در صفحه ۲۱۳ دفتر املاک جلد ۱۴۶۴ به نام مهوش مختاری تحت شماره چاپی ۹۵۴۰۰۶ ب ۹۳ ثبت و صادر و تسلیم گردیده است، سپس نامبرده با ارائه درخواست کتبی به شماره وارده : ۲۶۸۴۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۰ به انضمام دو برگ استشهادیه محلی که امضاء شهود آن ذیل شماره : ۱۲۵ رمز تصدیق ۸۸۴۴۹۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۸ به گواهی دفترخانه ۶۴۰ اصفهان رسیده است مدعی است که سند مالکیت آن به علت نامعلوم مفقود گردیده است و درخواست صدور المثنای سند مالکیت ملک فوق را نموده است لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتباً ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید اخذ نماید تا مراتب صورتمجلس و اصل سند مالکیت به ارائه کننده سند مسترد گردد بدیهی است اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسید یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اقدام به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات خواهد شد
رونوشت:
۱ - دفتر بازداشتی ثبت منطقه جنوب جهت اطلاع و اعلام به قسمت خدمات کامپیوتری در درج در دفتر املاک
-۲- اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان (روابط عمومی جهت درج در سایت)شناسه : ۲۰۵۲۴۴۰
-- ستاد اجرای فرمان امام ره

حسین عینی مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان
از طرف معصومه حاجتی چشمه گچی ۵۲۷۸

شماره نامه ۱۴۰۴۸۵۶۰۲۰۲۴۰۰۷۹۸۱
تاریخ ارسال نامه: ۱۴۰۴/۰۸/۱۳

قوه قضاییه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان
آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه مقدار هشت حبه مشاع از هفتاد و دو حبه ششدانگ با ستثنا بهای ثمنیه آن پلاک ۴ فرعی از ۱۰۸۱ اصلی واقع در بخش ۵ اصفهان به شماره ثبت صفحه ۴۵ دفتر ۱۴۶۴ املاک به شماره ثبت ۲۷۴۵۸۷ و شماره چاپی سند برگی ۹۶۱۳۵۰ سری ب سال ۹۳ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۳۲۰۳۰۲۰۲۴۰۰۳۲۶۴ بنام خانم مهوش مختاری سابقه ثبت و صدور سند مالکیت دارد سپس مالک مذکور با ارائه درخواست ۲۶۶۴۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۰ بانضمام دو برگ استشهادیه محلی که امضاء شهود آن ذیل شماره یکتا ۱۴۰۴۰۲۱۶۱۰۹۸۰۰۰۱۰۷ و رمز تصدیق ۸۸۴۴۹۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۸ به گواهی دفترخانه اسناد رسمی ۶۴۰ اصفهان رسیده است مدعی است که سند مالکیتش به علت نامعلوم مفقود و درخواست صدور المثنی سند مالکیت را نموده لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود میباشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتباً ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید اخذ نماید تا مراتب صورتمجلس و اصل سند مالکیت به ارائه کننده سند مسترد گردد بدیهی است اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسید یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اقدام به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات خواهد شد .
تاریخ انتشار آگهی: ۱۴۰۴/۰۸/۲۷
شناسه آگهی: ۲۰۵۱۱۳۳

حسین عینی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان
از طرف معصومه حاجتی چشمه گچی ۵۲۵۷

شماره نامه ۱۴۰۴۸۵۶۰۲۰۲۴۰۰۸۳۴۴
تاریخ ارسال نامه: ۱۴۰۴/۰۸/۲۱

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان
آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه سند مالکیت هشت سهم مشاع از هفتاد و دو سهم ششدانگ به استثناء بهای ثمنیه آن پلاک ثبتی شماره ۱۱ فرعی از ۲۸۷۲ اصلی واقع در بخش پنج اصفهان ذیل ثبت ۲۷۴۷۷۹ در صفحه ۴۱۱ دفتر املاک جلد ۱۴۶۴ به نام مهوش مختاری تحت شماره چاپی ۹۵۴۲۶۳ ب ۹۳ ثبت و صادر و تسلیم گردیده است ، سپس نامبرده با ارائه درخواست کتبی به شماره وارده : ۲۶۶۳۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۰ به انضمام دو برگ استشهادیه محلی که امضاء شهود آن ذیل شماره : ۱۲۵ رمز تصدیق ۸۸۴۴۹۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۸ به گواهی دفترخانه ۶۴۰ اصفهان رسیده است مدعی است که سند مالکیت آن به علت نامعلوم مفقود گردیده است و درخواست صدور المثنای سند مالکیت ملک فوق را نموده است لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتباً ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید اخذ نماید تا مراتب صورتمجلس و اصل سند مالکیت به ارائه کننده سند مسترد گردد بدیهی است اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسید یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اقدام به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات خواهد شد .
تاریخ انتشار آگهی: ۱