اخبار

آغاز ساخت پنجاه و چهارمین مدرسه بانک اقتصادنوین

بانک اقتصادنوین پنجاه و چهارمین پروژه مدرسه‌سازی خود را آغاز کرد.

به گزارش روابط عمومی بانک اقتصادنوین، تفاهم‌نامه تکمیل پروژه مدرسه ۴ کلاسه روستای مقصود آباد شهرستان بام و صفی‌آباد در استان خراسان شمالی به امضای محمدرضا حسین زاده مدیرعامل بانک رسید.

مدت این پروژه یک سال، زیربنای آن ۲۳۲ متر مربع در زمینی به مساحت ۱۲۰۰ متر مربع و کل هزینه برآوردی آن ۶۰ میلیارد ریال است.

تا کنون ۴۷ مدرسه بانک اقتصادنوین در محروم‌ترین نقاط کشور افتتاح و ساخت ۱۱۰ مدرسه برای این بانک هدف‌گذاری شده است.

ثبت رکورد جدید توسط بانک ملت با تراز عملیاتی مثبت ۷۴ هزار میلیارد تومانی

بانک ملت با تراز مثبت عملیاتی نزدیک به ۷۴ هزار میلیارد تومانی در پایان آبان ماه توانست با ثبت یک رکورد جدید به بالاترین رقم در نظام بانکی کشور در این شاخص کلیدی عملکردی دست یابد.

به گزارش روابط عمومی بانک ملت، این بانک که با نماد وبملت و سرمایه نزدیک به ۲۳۸،۰۰۰ میلیارد تومانی به عنوان بزرگ ترین بانک بورسی در بازار سرمایه کشور فعال است، در پایان آبان ماه امسال تراز مثبت عملیاتی ۷۳۸،۷۴ میلیارد ریالی را به ثبت رساند.

بر اساس گزارش عملکرد یک ماهه منتهی به پایان آبان ماه امسال که روی سامانه کدال سازمان بورس قرار گرفته است، بانک ملت جمع درآمدهای خود را در پنج سرفصل درآمدی به عدد ۲،۰۹۸،۰۲۲ میلیارد ریال رسانده که این رقم در مقایسه با عدد ۱،۲۷۱،۹۸۹ میلیارد ریالی پایان هشتمین ماه سال گذشته، ۶۵ درصد رشد داشته است.

در همین حال، از کل درآمد وبملت در سرفصل های درآمدی در ۸ ماهه، ۱،۷۹۸،۸۲۸ میلیارد ریال در بخش تسهیلات اعطایی، ۱۹۲،۹۸۶ میلیارد ریال در بخش کارمزد، ۷۱،۵۲۶ میلیارد ریال در بخش اوراق بدهی، ۲۵،۲۲۳ میلیارد ریال در بخش سپرده گذاری و ۹،۴۵۸ میلیارد ریال در بخش سرمایه گذاری ها به دست آمده است.

گزارش منتشره از عملکرد بانک ملت نشان می دهد که مانده تسهیلات اعطایی این بانک بورسی در پایان آبان ماه امسال ۲۸،۹۳۷،۵۱۶ میلیارد ریال بوده که در مقایسه با مانده ۱۷،۷۵۷،۰۷۸ میلیارد ریالی پایان آبان سال گذشته، ۶۳ درصد رشد را تجربه کرده است.

در بین سرفصل های تسهیلاتی بانک ملت درپایان ۸ ماهه، تسهیلات ارزی با مانده ۱۵،۳۲۷،۱۲۱ میلیارد ریال در صدر قرار گرفته و پس از آن مرابحه با مانده ۶،۷۴۱،۸۳۴ میلیارد ریال و قرض الحسنه با مانده ۲،۰۰۸،۶۹۲ میلیارد ریال رتبه های دوم و سوم را از آن خود کرده اند.

در همین حال، مانده سپرده های وبملت در ۸ ماهه ابتدای سال نیز ۱۷،۴۵۶،۰۱۱ میلیارد ریال گزارش شده که در مقایسه با مانده ۱۱،۶۱۴،۳۸۴ میلیارد ریالی سپرده های این بانک در پایان ۸ ماهه سال گذشته، بیش از ۵۰ درصد افزایش یافته است.

در بین سپرده های سرمایه گذاری بانک ملت در پایان آبان ماه امسال، قرض الحسنه جاری ریالی با مانده ۴،۰۳۰،۸۷۱ میلیارد ریال دارای بالاترین مانده بوده و پس از آن سپرده های بلندمدت یک ساله با مانده ۳،۲۳۸،۳۸۳ میلیارد ریال و سپرده های بلندمدت سه ساله با مانده ۲،۹۶۶،۲۲۳ میلیارد ریال در جایگاه های بعدی ایستاده اند.

این گزارش حاکی است، بانک ملت در ۸ ماهه ابتدای سال جاری، ۱،۰۶۰،۱۲۳ میلیارد ریال به سپرده های سرمایه گذاری سود پرداخت کرده که ۱۵۷،۹۸۲ میلیارد ریال از آن در آبان ماه پرداخت شده است.

«تورم» در بلندمدت، مسیر قیمت دلار را تعیین می کند

تقاضای ژانویه؛ محرک اصلی رشد قیمت دلار

با نزدیک‌شدن به سال نو میلادی، تقاضای سفرهای ژانویه دوباره به بازار ارز فشار وارد کرده و معامله‌گران از احتمال رشد بیشتر قیمت دلار در هفته‌های پیش رو سخن می‌گویند. در همین حال، بلاتکلیفی سیاست فدرال رزرو درباره کاهش نرخ بهره، بازار جهانی طلا را در وضعیت انتظاری قرار داده است. پیمان مولوی، کارشناس بازارهای مالی، در گفت‌وگو با تجارت‌نیوز تاکید کرده است که در میان‌مدت، «تورم» مسیر دلار را تعیین می‌کند. او همچنین معتقد است که طلا در داخل کشور تحت تاثیر افزایش قیمت دلار همچنان صعودی خواهد بود.

مولوی: «در داخل ایران، حتی اگر طلای جهانی تقویت‌نشود، طلا به دلیل فشارافزایشی دلار در مسیر صعودی قرار خواهد گرفت.»

بازارهای ارز و طلا در آستانه سال جدید میلادی وارد یکی از مقاطع حساس خود شده‌اند. قیمت دلار همه ساله در این بازه زمانی با افزایش سفرهای ماه ژانویه صعودی می‌شود؛ قیمت طلا نیز با افزایش تقاضای ارزی و تصمیمات مهم سیاست‌گذاران پولی در آمریکا، معمولا بر مدار صعودی می‌چرخد. در روزهایی که قیمت دلار به مرز ۱۱۵ هزار تومان رسیده است و ابهام‌ها درباره آینده نرخ بهره آمریکا ادامه دارد، معامله‌گران بیش از هر زمان دیگری چشم‌انتظار سیگنال‌های تازه هستند.

هرچه به ژانویه نزدیک‌تر می‌شویم، فشار تقاضا بر بازار ارز بیشتر می‌شود

پیمان مولوی، کارشناس اقتصادی، در گفت‌وگو با تجارت‌نیوز گفت: «هرچه به ژانویه نزدیک‌تر می‌شویم، فشار تقاضا بر بازار ارز بیشتر می‌شود و این موضوع معمولا رشد قیمت دلار را در بازار آزاد به همراه خواهد داشت. تقاضا برای سفرهای ماه ژانویه در همه سال‌ها افزایش داشته و همین امر بازار را تحت فشار قرار می‌دهد.»

او افزود: «اگر به ۴۵ سال گذشته نگاه کنیم، از سال ۱۳۵۸ تا کنون تقریبا در اغلب سال‌ها، در آستانه ژانویه فشار تقاضای ارزی افزایش یافته و همین موضوع قیمت دلار را بالا برده است.»

قیمت طلا در بازار داخل به دلار و کاهش نرخ بهره آمریکا گره خورده است

مولوی درباره بازار طلا گفت: «بخشی از رشد قیمت طلا تحت تأثیر فشارهای فصلی ژانویه است و بخش دیگر هم به سردرگمی سیاست فدرال رزرو در زمینه کاهش نرخ بهره مربوط می‌شود.» او توضیح داد: «تنها یک ماه تا سال نو میلادی باقی مانده و اگر فدرال رزرو در نشست دسامبر کاهش ۰.۲۵ درصدی نرخ بهره را اعمال کند، اثر بسیار مثبتی بر قیمت جهانی طلا خواهد داشت، اما اگر کاهش بهره رخ ندهد، طلا احتمالا تقویت زیادی نخواهد داشت.»

بازار طلا منتظر تصمیم فدرال رزرو است و سیاستمداران و فعالان اقتصادی به کاهش نرخ بهره تمایل دارند

این کارشناس اقتصادی ادامه داد: «فعلا بازار طلا منتظر تصمیم فدرال رزرو است. روندها نشان می‌دهد سیاستمداران، فعالان اقتصادی، شرکت‌های بزرگ و فعالان بازار تمایل به کاهش نرخ بهره دارند، اما فدرال رزرو به دلیل اینکه تورم آمریکا دوباره به محدوده سه درصد رسیده و کمی رشد کرده است، فعلا نمی‌خواهد نرخ بهره را کاهش دهد. با این حال باید دید چه تصمیمی در نهایت گرفته می‌شود.»

حتی اگر طلای جهانی تقویت نشود، طلا به دلیل فشار افزایشی دلار، در مسیر صعودی قرار می‌گیرد

مولوی تاکید کرد: «در داخل ایران، حتی اگر طلای جهانی تقویت نشود، طلا به دلیل فشار افزایشی دلار در مسیر صعودی قرار خواهد گرفت.»

«میانگین قیمت دلار» تا اسفند ۱۴۰۴ به ۱۱۰ هزار تومان می‌رسد

مولوی در پاسخ به این پرسش که با توجه به قیمت فعلی دلار (۱۱۶ هزار تومان)، اسکناس آمریکایی در یک ماه آینده در چه محدوده‌ای معامله می‌شود، گفت: «ما مفهومی به‌نام قیمت نقطه‌ای نداریم. امروز که با هم صحبت می‌کنیم، میانگین ساده ۲۰۰ روزه قیمت دلار حدود ۹۸ هزار تومان است. تورم سالیانه ما نیز تا پایان سال به حدود ۴۵ درصد می‌رسد و این کاهش ارزش ۴۵ درصدی محتمل و کاملا علمی است.»

او توضیح داد: «برآوردها حاکی از این است که میانگین قیمت دلار تا پایان سال، یعنی اواخر اسفند از میانگین فعلی ۹۸ هزار تومان به حدود ۱۱۰ هزار تومان برسد. بنابراین دلار امکان دیدن اعداد بالاتر را نیز دارد.»

این بانک مرکزی است که در بازه ۳ ماهه یا ۶ ماهه، کنترل‌کننده قیمت دلار است

این کارشناس اقتصادی در ادامه گفت: «در کوتاه‌مدت و در بازه سه ماهه یا ۶ ماهه، این بانک مرکزی است که کنترل‌کننده قیمت دلار است؛ اما در میان‌مدت و بلندمدت، این تورم است که تعیین کننده مسیر دلار است. تا زمانی که تورم وجود دارد، در بلندمدت و میان‌مدت، تورم کار خودش را می‌کند، فارغ از هر اتفاقی که رخ دهد!»

هشدار تولیدکنندگان مرغ درباره آینده بازار

نهاده‌ها به پایان خط رسیدند!

مدیرعامل اتحادیه سراسری مرغداران گوشتی با هشدار نسبت به بحران جدی در تأمین نهاده‌های دامی اعلام کرد که ادامه این وضعیت می‌تواند تولید مرغ کشور را تا ۲۰ درصد کاهش دهد؛ موضوعی که اگر چاره ای برای آن اندیشیده نشود، تاثیرش طی روزهای اینده در قیمت ها مشهود خواهد بود.

به گزارش ایسنا، کمبود و نوسان در تأمین نهاده‌های دامی طی ماه‌های اخیر نگرانی گسترده‌ای را میان تولیدکنندگان و مرغداران ایجاد کرده است. فعالان این صنعت می‌گویند استمرار این وضعیت نه‌تنها هزینه‌های تولید را افزایش داده، بلکه ثبات بازار محصولات پروتئینی را نیز با تهدید جدی مواجه کرده است.

تشدید فشار بر تولیدکنندگان

بر اساس اظهارات فعالان صنفی، تأخیر در تخصیص و توزیع نهاده‌ها، به‌ویژه ذرت و کنجاله سویا، موجب شده هزینه تأمین خوراک طیور به شکل چشمگیری افزایش یابد. برخی مرغداران گزارش می‌دهند که در برخی دوره‌ها مجبور به خرید نهاده از بازار آزاد شده‌اند؛ بازاری که قیمت‌ها در آن گاهی تا دو برابر نرخ مصوب افزایش یافته است.

افزایش هزینه تولید، موجب کاهش حاشیه سود و در برخی موارد زیان مرغداران شده است. فعالان این حوزه هشدار می‌دهند که ادامه این روند می‌تواند به خروج تدریجی تولیدکنندگان کوچک از چرخه تولید و کاهش ظرفیت تولید گوشت مرغ و تخم‌مرغ منجر شود. این کاهش عرضه، زمینه‌ساز بی‌ثباتی در بازار و رشد قیمت محصولات پروتئینی خواهد بود.

مشکلات ساختاری در زنجیره تأمین

برخی تولیدکنندگان معتقدند ریشه بخشی از مشکلات به ضعف در سامانه‌های توزیع، کندی فرایند ترخیص نهاده‌ها از بنادر و نبود نظارت مؤثر بر تخصیص سهمیه‌ها بازمی‌گردد. همچنین، نوسانات ارزی نیز موجب شده هزینه واردات نهاده‌ها برای واردکنندگان افزایش یابد و شبکه تأمین با تأخیر و اختلال مواجه شود.

حبیب اسدالله‌نژاد- مدیرعامل اتحادیه سراسری مرغداران گوشتی ایران- در گفت وگو با ایسنا، ضمن اشاره به آمار جوجه‌ریزی پاییز گفت: در مهرماه ۱۵۹ میلیون قطعه و در آبان‌ماه ۱۵۴ میلیون قطعه جوجه‌ریزی انجام شده که نسبت به ماه‌های گذشته و مدت مشابه سال قبل رشد خوبی داشته است. این ارقام نشان می‌دهد برنامه‌ریزی برای تولید مطابق سیاست‌های اعلامی پیش رفته و در بخش جوجه‌ریزی با بحران مواجه نیستیم. در بخش مزارع تولید مرغ گوشتی شرایط تولید منوط به تأمین نهاده‌های دامی است که اکنون با چالش جدی روبه‌رو شده.

بحران نهاده‌ها و افزایش هزینه تولید

مدیرعامل اتحادیه سراسری مرغداران گوشتی ایران، نبود نهاده‌های دامی ضروری به ویژه سویا را اصلی‌ترین مشکل فعلی دانست و توضیح داد: تولید به دلیل کمبود نهاده‌ها به‌ویژه سویا به شدت دچار چالش شده و مرغداران مجبورند ذرت را سه برابر و سویا را بیش از دو برابر قیمت مصوب از بازار آزاد تهیه کنند. این وضعیت هزینه تولید را به شکل قابل توجهی افزایش داده است. او افزود: به دلیل سختی تأمین نهاده و نبود ارز ترجیحی، مرغ‌ها زودتر از موعد مقرر از واحدها تخلیه و روانه بازار می‌شوند. این اتفاق می‌تواند ۱۵ تا ۲۰ درصد از تولید کشور را کاهش دهد و اگر تدبیری اندیشیده نشود، در انتهای دوره شاهد افت محسوس تولید خواهیم بود.

هشدار درباره افزایش قیمت مرغ

اسدالله‌نژاد با اشاره به روند بازار بیان کرد: قیمت جوجه یکروزه به شدت نزولی شده و حدود ۱۵ هزار تومان معامله می‌شود. این مسئله هشداردهنده است و اگر چاره‌اندیشی فوری صورت نگیرد، کاهش جوجه‌ریزی و عدم جذب جوجه‌ها محتمل است که پیامد آن کاهش تولید و اثرات روانی منفی در بازار خواهد بود.

او تأکید کرد: در روزهای آینده افزایش قیمت مرغ قطعی است. تولیدکنندگان اکنون با وجود عرضه با تلورانس ۱۰ درصدی نسبت به قیمت مصوب، در زیان هستند. اگر برای تأمین نهاده اقدامی نشود، قیمت مصوب فقط روی کاغذ باقی می‌ماند و قیمت بازار مطابق هزینه‌های واقعی تولید افزایش خواهد یافت. این یعنی کوچک‌تر شدن سفره خانوار و تهدید امنیت غذایی؛ زیرا مرغ همیشه با پروتئینی بالا و قیمت پایین قابل دسترس بوده است.

تأمین نهاده و وعده‌های دولت

در واکنش به وعده دولت مبنی بر واردات گسترده نهاده، اسدالله‌نژاد گفت: بیان مواردی در رسانه‌ها، چه از سوی برخی مسئولان و چه از سوی رئیس‌جمهور، به تنهایی مشکل را حل نمی‌کند. واقعیت بازار این است که دولت حتی قادر به تأمین ۳۰ درصد نهاده‌های مورد نیاز تولیدکنندگان‌نیست.

نقد سیاست قیمت‌گذاری دستوری

او در ادامه درباره قیمت‌گذاری دستوری در کالاهای اساسی توضیح داد: دو مسئله وجود دارد؛ نخست اینکه آیا اقتصاد از سیاست‌گذاری دستوری تبعیت می‌کند یا خیر که پاسخ منفی است. تجربه نشان داده اقتصاد دستوری در کشور موفق نبوده و بازگشت به آن، تکرار خطاهای گذشته است.

اسدالله‌نژاد در پایان افزود: در عین حال کالاهایی که از ارز ترجیحی استفاده می‌کنند مشمول قیمت‌گذاری هستند. اگر دولت نهاده را کامل و به‌موقع تأمین کند، واحدها تابع قیمت مصوب خواهند بود. اما وقتی دولت تعهداتش را انجام نمی‌دهد و نهاده در اختیار مرغداران قرار نمی‌گیرد، قیمت مصوب موضوعیت ندارد و قابل پذیرش نیست.

بنابر شرایط موجود در بازار مرغ و تخم مرغ و شرایط نابسامان تامین نهاده و افزایش قیمت تخم مرغ و چالش‌های موجود در تولید مرغ گوشتی، وزارت جهاد کشاورزی پاسخ داد: تولید گوشت مرغ و تخم‌مرغ به‌طور مستقیم متأثر از عواملی چون تأمین و توزیع به‌موقع نهاده‌های دامی، تخصیص کافی و به‌هنگام ارز ترجیحی و کاهش زمان تشریفات گمرکی است. بنابراین، برنامه‌ریزی و تنظیم تولید توسط دفتر امور طیور معاونت امور تولیدات دامی به‌منظور حفظ استمرار تولید و امنیت غذایی پایدار انجام می‌پذیرد. در این راستا، از ابتدای سال ۱۴۰۴ تاکنون به‌طور میانگین ماهانه بیش از ۱۵۰ میلیون قطعه جوجه‌ریزی در واحدهای مرغ گوشتی کشور انجام شده که نسبت به مدت مشابه سال قبل روند افزایشی داشته است. تأمین نهاده‌های مورد نیاز زیربخش دام و طیور از طریق سامانه بازارگاه و بر اساس نیازسنجی معاونت امور تولیدات دامی صورت می‌پذیرد.دراین زمینه، مکاتبات مستمر با معاونت‌های توسعه بازرگانی و امور زراعت انجام شده تا نهاده‌های مورد نیاز به‌صورت کافی، با کیفیت مطلوب، به‌موقع و مستمر تأمین گردد.

همچنین به‌منظور ساماندهی تولید محصولات پروتئینی پرمصرف،بخش قابل‌توجهی از نهاده‌ها از محل ذخایر شرکت پشتیبانی امور دام کشور و محموله‌های وارداتی بخش خصوصی و دولتی به‌صورت هدفمند و با اولویت واحدهای مرغ گوشتی و مرغ تخم‌گذار در سامانه بازارگاه توزیع می‌شود. لازم به ذکراست وزارت جهاد کشاورزی با هدف حفظ توجیه اقتصادی واردات برای بخش خصوصی و افزایش سرعت تأمین نهاده‌های دامی، نسبت به اصلاح نرخ‌های پایه ارزی اقدام کرده و همزمان با همکاری نزدیک‌تر دستگاه‌های ذی‌ربط، روند ترخیص و ورود نهاده‌های خوراک دام و طیور را شتاب بخشیده است.

با وجود پاسخ وزارت جهاد کشاورزی به شرایط موجود، بازار محصولات پروتئینی به شدت وابسته به تأمین پایدار و منظم نهاده‌های دامی است. ادامه کمبود و نوسانات قیمتی، می‌تواند پیامدهای اجتماعی و اقتصادی گسترده‌ای به همراه داشته باشد و سوال مهم این است که چند درصد وعده‌های حدود یک ماه گذشته مبنی بر تامین نهاده محقق شده است؟ تاکنون گلایه‌های تولیدکنندگان به کجا رسیده و چقدر شرایط بهبود یافته؟ آیا صرفا با وعده بهبود وضعیت می‌توان چرخه تولید را چرخاند؟ یا همچنان باید شاهد خوابیدن چرخه‌های تولید و گرانی محصولات پروتئینی باشیم؟

پشت پرده رکوردهای اخیر طلا و سکه در بازار

این سه عامل، قیمت‌ها را زیر و رو کرد

یک کارشناس اقتصاد براین باور است که رکورد اخیر در بازار طلا و ارز فقط ریشه در تحولات جهانی ندارد بلکه بیشتر نتیجه شکست سیاست‌های ارزی، تشدید انتظارات تورمی و پیام‌های اشتباه به افکار عمومی است.

به گزارش خبرآنلاین، بازار طلای تهران هفته دوم آذرماه را با رشد نرخ ها آغاز کرده است به طوری که قیمت سکه تمام از ۱۲۴ میلیون تومان عبور کرده و هر گرم طلای ۱۸ عیار نیز با تغییر کانال به بیش از ۱۲ میلیون تومان رسیده است؛ فعالان بازار بخشی از این افزایش را ناشی از رشد قیمت طلا در بازارهای جهانی و بخشی را متوجه افزایش نرخ ها در بازار غیررسمی ارز می دانند. در این ارتباط علی سعدوندی تحلیلگر اقتصادی در گفت و گو با ایرنا سه علت را عامل افزایش قیمت ارز و طلا در بازار دانست و توضیح داد: عامل نخست اینکه، قیمت طلا در بازار جهانی رو به افزایش است و در یک سال گذشته هم همین روند صعودی ادامه داشته است. بنابراین، طبیعی است که خریداران طلا در ایران نیز وقتی این روند روند را مشاهده می کنند، به سمت سرمایه‌گذاری بیشتر در طلا می روند.

سه عامل موثر بر جهش قیمت طلا در بازار

وی افزود: روند افزایش قیمت جهانی طلا به گونه ای است که حتی با وجود آنکه در هفته های گذشته دلار آمریکا تا حدودی تقویت شده بود و انتظار می رفت قیمت طلا کاهش یابد، اما انتظارات سرمایه گذاران برآورده نشد و باز هم طلا در بازار جهانی موقعیت خود را با روند صعودی تثبیت کرد. سعدوندی عامل دوم را سیاست های نادرست ارزی در کشور برشمرد و گفت: با گذشت چند سال از اجرای این سیاست ها، باید گفت که سیاست های فعلی ارزی شکست خورده و نتوانسته انتظارات مردم، دولت و سیاستمداران را برآورده کند و به یک ثبات در نظام ارزی برسیم. این کارشناس اقتصادی توضیح داد: این سیاست های نادرست که از سوی بانک مرکزی دنبال می شود، در کنار نبود هرگونه جایگزین سبب شده تا مردم به این نتیجه برسند که این سیاست های مخرب ارزی همچنان ادامه دارد که یکی از نتایج آن، افزایش قیمت ارز در بازار آزاد است که به طور مستقیم قیمت طلا را نیز بالا می‌برد. وی عامل سوم را تشدید انتظارات تورمی در روزهای اخیر دانست که سبب اثرگذاری مستقیم آن بر بازار طلا شده است. این مدرس دانشگاه با یادآوری اینکه افزایش قیمت سکه و ارز، موجب رشد تورم می شود، یادآور شد: اسفندماه سال گذشته رییس کل بانک مرکزی مردم را به خرید طلا تشویق کرد؛ وقتی کسی که مسئول حفظ ارزش پول ملی است، چنین توصیه ای می کند، یعنی در جهت عکس وظیفه خود حرکت کرده است درست مثل یک دروازه‌بانی که نه‌تنها از دروازه حفاظت نمی‌کند، بلکه گل به خودی می‌زند.

باید ساختارهای تورم ساز اصلاح شود

این کارشناس اقتصادی با تاکید بر اینکه برای بازگشت آرامش به بازارها، تورم به صورت ساختاری اصلاح شود، گفت: در ماههای اخیر تلاش موثری برای کنترل انتظارات تورمی از سوی نهادهای تصمیم گیر دیده نمی شود؛ اگرچه بانک مرکزی در دو سال گذشته اقداماتی را برای کنترل تورم از طریق کنترل ترازنامه بانک ها و پایه پولی انجام داد که مورد استقبال اقتصاددانات و فعالان بازار قرار گرفت اما به نظر می رسد این سیاست با جدیت دنبال نمی شود.

سعدوندی اظهار داشت: به نظر می رسد بانک مرکزی به‌جای رفع کامل ریشه‌های تورم و اصلاح ساختارها، همان مسیر غلط گذشته را ادامه داده است در حالی که نقش اصلی بانک مرکزی، کنترل و مهار تورم برای حفظ ارزش پول ملی است.

وی از نبود سیاست های مشخص پولی در کشور برای کنترل نقدینگی و مهار تورم انتقاد کرد

و افزود: در حوزه سیاست های ارزی نیز شاهد آن هستیم که اقدامات صورت گرفته تاکنون موثر نبوده و باعث بی اعتمادی فعالان اقتصادی به بازار شده است.

وی درباره اینکه دولت چه راهکاری می تواند برای کنترل بازار ارز و طلا داشته باشد، اظهار داشت: به نظر می رسد ولت فاصله زیادی با منطق بازار دارد؛ در حالی که رییس جمهور بارها بر استفاده از نظر کارشناسان تاکید دارد اما در عمل درهای اتاق تصمیم‌گیری به روی کارشناسان بسته است. تصمیم‌ها در حلقه‌ای بسیار محدود گرفته می‌شود.

اخبار

پتروپارس؛ حفاری چاه‌های توسعه‌ای بلال را کلید زد

عملیات حفاری چاه‌های توسعه‌ای در طرح بلال امروز در حالی آغاز شد که این پروژه وارد یکی از حیاتی‌ترین مراحل اجرایی خود شده است؛ مرحله‌ای که نقش مهمی در تحقق هدف تولید روزانه ۵۰۰ میلیون فوت مکعب گاز طبیعی و کمک به جبران ناترازی گاز کشور خواهد داشت.

گروه پتروپارس با افتخار اعلام می‌کند که امروز و در یک مقطع مهم زمانی برای پروژه بلال، عملیات حفاری چاه‌های توسعه‌ای رسما آغاز شد. این رویداد پس از استقرار دکل حفاری و تکمیل مراحل آماده سازی رقم خورد و گامی تعیین کننده در مسیر دستیابی به تولید روزانه ۵۰۰ میلیون فوت مکعب گاز طبیعی و کمک به جبران ناترازی گاز کشور است.

دکتر حمیدرضا ثقفی، مدیرعامل گروه پتروپارس، با اشاره به روند صعودی پیشرفت پروژه اظهار کرد :پس از نصب موفق جکت در خرداد ۱۴۰۴ و جهش چشمگیر پیشرفت ساخت عرشه از حدود ۴ درصد در شهریور ۱۴۰۳ به بیش از ۳۴ درصد در آبان ۱۴۰۴، امروز پروژه بلال وارد مرحله سرنوشت‌ساز حفاری چاه‌های توسعه‌ای شده است. این موفقیت نتیجه تلاش‌های شبانه‌روزی متخصصان دریایی و خشکی پتروپارس است.

وی در ادامه افزود: پیشبرد همزمان ساخت و نصب جکت، حفاری چاه‌ها، ساخت عرشه، اجرای خط لوله و آماده‌سازی زیرساخت‌ها، بیانگر بلوغ فنی و مدیریتی پتروپارس در اجرای پروژه‌های پیچیده فراساحلی است. برنامه‌ریزی پروژه به‌گونه‌ای انجام شده که با پایان حفاری و تکمیل خط لوله، عرشه بدون کوچک‌ترین تأخیر بر روی جکت نصب و تولید آغاز شود.

مدیرعامل پتروپارس با قدردانی از تلاش کارکنان گفت: «به همکاران پرتلاش پتروپارس افتخار می‌کنیم. تعهد، تخصص و تلاش‌های شبانه‌روزی شما موتور محرک این پیشرفت بوده و نقش شما در این دستاورد ملی ستودنی است.

وی همچنین از حمایت‌های بی دریغ کارفرمای محترم، شرکت نفت و گاز پارس قدردانی کرد و افزود : این همراهی نقش مهمی در سرعت‌بخشی به روند پیشرفت پروژه داشته است.

در ادامه، مهندس شهریاری مجری طرح بلال تصریح کرد: پیشبرد همزمان عملیات حفاری، ساخت عرشه و اجرای خط لوله حاصل هماهنگی دقیق تیم‌های دریا و خشکی است و نشان می‌دهد پتروپارس با توان فنی و مدیریتی خود در مسیر اجرای یک پروژه فراساحلی نمونه حرکت می‌کند.

گفتنی است با آغاز رسمی حفاری از امروز و پیشرفت همزمان ساخت عرشه و عملیات خط لوله، پروژه بلال با قدرت در مسیر آغاز تولید گاز قرار گرفته است؛ دستاوردی که نمادی از توان مهندسی ایرانی و افتخار خانواده پتروپارس محسوب می‌شود.

عملکرد مسئولانه بانک مسکن با اعطای ۱۴۱ همت تسهیلات نهضت ملی مسکن

پرداخت ۷۶ درصد از مبلغ تامین مالی ۱۸۵ همتی

بانک مسکن از ابتدای طرح نهضت ملی مسکن تا تاریخ ۴ آذر ماه ۱۴۰۴ بیش از ۱۴۱ همت تسهیلات در قالب سهم‌الشرکه متناسب با پیشرفت فیزیکی پروژه‌ها به سازندگان پرداخت کرده است.

به گزارش پایگاه خبری بانک مسکن - هیبنا؛ از ابتدای طرح نهضت ملی مسکن تا تاریخ چهارم آذر ماه ۱۴۰۴، ۴۰۲ هزار و ۵۲۲ واحد مسکونی در قالب ۵۸ هزار و ۸۴۴ پروژه از سوی نهادهایی نظیر اداره کل راه و شهرسازی، شرکت عمران شهرهای جدید، بنیاد مسکن، ستاد اجرایی فرمان امام(ره)، سازمان همیاری شهرداری‌ها، قرارگاه امام حسن(ع) و دیگر دستگاه‌ها برای انعقاد قرارداد به بانک مسکن معرفی‌شد.

از این تعداد تا تاریخ مذکور، قرارداد تامین مالی ۳۸۷ هزار و ۷۱۷ واحد مسکونی در قالب ۵۷ هزار و ۵۷۲ پروژه با ارزشی بالغ بر بیش از ۱۸۵ همت در این بانک به امضا رسید.

از سویی، استراتژی مسئولانه و نگاه هدفمند در پرداخت تسهیلات نهضت ملی توسط بانک مسکن موجب شد که تاکنون، بیش از ۱۴۱ همت تسهیلات در قالب سهم‌الشرکة متناسب با پیشرفت فیزیکی ۳۷۸ هزار و ۸۷۲ واحد مسکونی به حساب سازندگان پرداخت شود.

بر این اساس، با برنامه‌ریزی صورت گرفته که با هدف تسریع ساخت و تحویل واحدهای بالای ۸۰ درصد پیشرفت اتخاذ شد؛ تا تاریخ چهارم آذرماه امسال، ۱۴۳ هزار و ۲۱۶ واحد مسکونی در بانک مسکن تعیین تکلیف شد و به فروش اقساطی رسید که ۴۰ درصد از این واحدها متعلق به خودمالکان بوده است. هدف از این رویکرد، تسریع در تکمیل و تحویل واحدها به متقاضیان و همچنین بازگرداندن منابع به چرخه تأمین مالی از طریق فروش اقساطی و به‌کارگیری مجدد آن در ساخت واحدهای جدید است.

امید می‌رود تداوم این روند و تحویل سریع‌تر واحدهای نهضت ملی به هموطنان، زمینه‌ساز افزایش رضایتمندی متقاضیان، تسریع در بهره‌برداری پروژه‌ها و تقویت جریان تولید مسکن در کشور شود.