خبر

ذخیره آب سدهای تهران نصف شد

کاهش ۹۶ درصدی بارندگی

به گفته معاون شرکت آب منطقه‌ای تهران، ذخیره آب شرب پنج سد استان تهران به ۱۷۰ میلیون متر مکعب رسیده که نسبت به ۳۸۰ میلیون متر مکعب سال گذشته تقریبا نصف شده است.

به گزارش ایسنا، راما حبیبی در نشست خبری در جریان نمایشگاه بین‌المللی صنعت آب اظهار کرد: در طی پنج سال اخیر برای اولین بار در تاریخ ۶۰ سال گذشته ما پنج سال متوالی خشکسالی را تجربه کرده‌ایم. وی افزود: از ابتدای سال آبی امسال یعنی از ابتدای مهرماه ۱۴۰۴ تاکنون بارش‌ها بسیار ناچیز بوده است. ما در مدت مشابه سال گذشته ۴۸ میلی متر بارندگی داشتیم اما از ابتدای مهر ماه امسال تاکنون ۱.۹ میلیمتر بارندگی به ثبت رسیده است. بارندگی بلندمدت نیز در همین بازه زمانی ۷۵ میلی‌متر بوده است. حبیبی با بیان اینکه امسال نسبت به سال قبل با کاهش ۹۶ درصدی بارندگی مواجه بوده‌ایم گفت: به لحاظ میزان بارندگی در بلندمدت نیز ۹۷.۵ درصد کاهش داریم که بسیار چشمگیر و محسوس است. معاون شرکت آب منطقه ای تهران خاطرنشان کرد: در سال‌های گذشته خشکی را تجربه کرده بودیم ، اما در حد یک یا دو سال بوده و سپری شده و مجددا بارش ها به حد نرمال رسیده است. اما خشکسالی پنج سال اخیر باعث شده خروجی سدهای تامین کننده آب بیشتر از ورودی باشد و در حال حاضر حجم سدهای استان تهران به حد ناچیزی رسیده است. وی تصریح کرد: از مجموع پنج سدی که آب شرب استان تهران را تامین می‌کنند ۱۷۰ میلیون متر مکعب آب ذخیره داریم؛ در حالی که در مدت مشابه پارسال ۳۸۰ میلیون متر مکعب آب ذخیره داشتیم. در میانگین بلندمدت نیز ۵۰۹ میلیون متر مکعب آب ذخیره داشتیم. این نشان می‌دهد نسبت به میانگین بلندمدت با حدود یک سوم کاهش حجم آب مواجهیم و نسبت به پارسال حجم آب موجود تقریبا نصف است. حبیبی با اشاره به اهمیت مصرف بهینه آب در راستای صرفه‌جویی گفت: بخشی که همکاران ما در حال اندیشیدن تمهیدات لازم و بررسی گزینه‌های مختلف هستند که همواره انجام می‌شود. از شهروندان هم درخواست می‌کنیم الگوهای بهینه را رعایت کنند و مصرف صحیح را در دستور کار قرار دهند. امیدواریم این صرفه‌جویی‌ها ادامه یابد تا بتوانیم از این شرایط عبور کنیم.

پیش بینی بورس در هفته پیش‌رو

خطر ریزش شاخص جدی است؟

بورس در حالی هفته گذشته شاهد صعود شاخص‌ها بود که یکی از نگرانی‌های سهامداران، ریزش سنگین بازار سهام است. فردین آقابزرگی می‌گوید: ریزش بورس شاید اولین گزینه‌ای باشد که به ذهن می‌رسد، اما این خطر در شرایط کنونی، جدی نیست.

بورس از تورم تاثیرمی‌پذیرد. زمانی که درآمد حاصل از فروش شرکت‌ها افزایش پیدا می‌کند به معنی بهبود وضعیت آنها نیست؛ بلکه گاهی کاهش ارزش ریال خود را در قالب افزایش درآمد حاصل از فروش شرکت‌ها و صنایع نشان خواهد داد

بورس در هفته‌ای که گذشت، هم پای سایر بازارهای مالی حرکت کرد و شاهد صعود شاخص‌ها بود.

به گزارش اقتصاد۲۴؛ بازار سرمایه در آخرین روز کاری هفته رشد کرد؛ به طوری که شاخص کل با افزایش ۳۹ هزار واحدی به رقم ۳ میلیون و ۳۷۹ هزار واحد رسید. این شرایط در حال حاضر باعث نگرانی سهامداران شده مبنی بر اینکه ممکن است ریزش سنگینی در انتظار بازار سرمایه باشد؛ اما آیا این خطر جدی است؟

ناتوانی دولت از مداخله جدی در بورس

فردین آقابزرگی، کارشناس بازار سرمایه در گفت‌وگو با اقتصاد ۲۴ در پاسخ به سوالی مبنی بر اینکه «آیا حمایت‌های دولت باعث شکل‌گیری وضعیت کنونی بورس شده است؟» گفت: من اعتقادی به این موضوع ندارم، زیرا حتی مواقعی که دولت به شدت و مجدانه پیگیری می‌کرد که وضعیت بورس را از فزونی عرضه یا فزونی تقاضا به تعادل برساند، معمولاً از عهده این کار برنمی‌آمد.

وی ادامه داد: البته ما که مخالف قیمت‌گذاری و اقتصاد دستوری هستیم، نباید انتظار داشته باشیم که دولت در هر زمینه‌ای دخالت کند.

سهامداران نگران ریزش بورس نباشند

این کارشناس بازار سرمایه با اشاره به جزئیات افزایش شاخص کل و هم‌وزن از ابتدای سال، گفت: شاخص کل بورس از ابتدای سال جاری تا روز ۱۲ آذرماه ۲۴ درصد، شاخص هم‌وزن ۲۲ درصد و شاخص شناور آزاد ۲۶ درصد افزایش پیدا کرده‌اند.

به گفته آقابزرگی، این افزایش از یک‌سو نشان می‌دهد بازدهی بورس در طول سال جاری چشمگیر نبوده و از سوی دیگر حاکی از آن است که سطح کنونی ارزندگی بازار سرمایه با معیارهایی مانند کاهش ارزش دلاری بازار و افت نسبت P/E نسبت به سال‌های گذشته، به‌ویژه سال ۱۳۹۹ که این نسبت ۳۸ بود و اکنون به کمتر از ۵.۸ رسیده است، همچنان قابل قبول ارزیابی می‌شود. بر این اساس، شاخص ۳ میلیون و ۴۰۰ هزار واحدی جهش قابل‌توجهی محسوب نمی‌شود و نمی‌تواند نگرانی جدی درباره بروز مخاطرات برای سرمایه‌گذاران ایجاد کند.

افزایش درآمد شرکت‌های صادراتی به دلیل کاهش ارزش ریال

این کارشناس بازار سرمایه در مورد دلایل رشد شاخص بورس در شرایط کنونی، گفت: با وجود تهدیدهای کنونی به‌ویژه در مورد مسائل ژئوپلیتیک و نظامی و احتمال وقوع مجدد جنگ، متغیرهای اقتصادی به استثنای برخی از صنایع و شرکت‌ها مثل گروه پالایش در گزارش‌های شش ماهه وضعیت واقعا شگرفی نسبت به دوره مدت مشابه سال گذشته دارند.

آقابزرگی افزود: می‌توانیم نتیجه بگیریم که با وجود کاهش حاشیه سود ناویژه و عملیات اغلب شرکت‌های بورسی، اما قدر مطلق سود اغلب شرکت‌ها نسبت به دوره گذشته، رو به افزایش است؛ بنابراین گرچه حاشیه سود کاهش پیدا کرده؛ ولی سود در حال افزایش است. این موضوع نشان‌دهنده این است که ما نمی‌توانیم بورس را جدا از تورم و نقدینگی گسترده در اقتصاد و یا سایر مولفه‌های اقتصادی ببینیم.

به گفته وی، بورس از تورم تاثیر می‌پذیرد. زمانی که درآمد حاصل از فروش شرکت‌ها افزایش پیدا می‌کند به معنی بهبود وضعیت آنها نیست؛ بلکه گاهی کاهش ارزش ریال خود را در قالب افزایش درآمد حاصل از فروش شرکت‌ها و صنایع نشان خواهد داد.

سیر سینوسی بورس ادامه دارد

این کارشناس بازار سرمایه در مورد پیش‌بینی بورس گفت: در شرایطی که پیش‌بینی‌پذیری؛ چه در مسائل سیاسی و چه در مسائل اقتصادی به حداقل ممکن رسیده یا بسیار دشوار شده است، هر چه هم که پیش‌بینی کنیم به نظر من حدسیاتی است که کمتر متکی به پایه و اساس است.

آقابزرگی افزود: به هر حال پیش‌بینی بر این است که با فرض ثابت بودن شرایط حال حاضر، وضعیت رو به رشدی را در بورس تا پایان سال جاری خواهیم داشت؛ البته اگر جنگی نشود، مخاصمات افزایش پیدا نکند و متغیرهای اقتصادی تغییرات اساسی و مشهود و قابل توجه نداشته باشند.

وی تاکید کرد: البته این پیش بینی به این معنی نیست که کماکان بورس مثبت خواهد بود، بلکه این سیر سینوسی، اما با برایند مثبت قابل پیش‌بینی است.

سازمان بورس به انتشار اوراق بدهی ورود نکند

این کارشناس بازار سرمایه با اشاره به ایام طرح لایحه بودجه ۱۴۰۵ در مجلس، گفت: سال گذشته ۹۰۰ همت ناترازی عملیات داشتیم و متاسفانه در بودجه ۱۴۰۵ هم وجود خواهد داشت. در روزهای آتی جزئیات کامل لایحه بودجه رونمایی خواهد شد. با در نظر گرفتن افزایش دامنه تحریم‌ها در سطح بین‌الملل مطمئنا راهکارها و اقلامی را در بودجه خواهیم دید که برای مردم خوشایند نخواهد بود. به طور مثال، افزایش سطح عمومی مالیات‌ها، راهکارهایی برای افزایش درآمدهای دولت برای جبران یا افزایش واگذاری دارایی‌های مالی، انتشار اوراق و...

آقابزرگی افزود: هیچ سازمان یا نهادی در ارتباط با عدول از اصل ۴۴ قانون اساسی یعنی کمک کردن به بزرگ شدن دولت نباید ایفای وظیفه کند. به طور مثال، سازمان بورس نباید به دلیل نیاز دولت به تامین نقدینگی ساز و کاری همانند اوراق بدهی را پیش بینی کنند که تا این لحظه ۱۴۰۰ همت استمهال دارد، زیرا نرخ موثر این اوراق اثر معکوسی بر بازار سرمایه خواهد داشت.

بازدهی ۲۴ درصدی بورس از ابتدای سال

این کارشناس بازار سرمایه با اشاره به رشد طبیعی شاخص کل و عدم ریزش آن، گفت: هیچ جای نگرانی برای ریزش شاخص وجود ندارد.

آقابزرگی خاطرنشان کرد: بازدهی بورس از ابتدای سال تا ۱۲ آذرماه ۲۴ درصد بوده است. این رقم کمتر از نرخ بهره بلندمدت بانکی است. البته این پیش بینی با فرض ثابت بودن شرایط حال حاضر یعنی نه جنگ و نه صلح و نابسامانی‌های اقتصادی است که در شرایط حال حاضر در کشورمان وجود دارد.

اخبار

بازار طلای جهانی همچنان چراغ خاموش

قیمت هر اونس طلا در معاملات روز جمعه بازار جهانی، تحت‌تاثیر افزایش بازده اوراق خزانه آمریکا ثابت ماند در حالیکه بازارها منتظر داده‌های تورم آمریکا در روزجاری هستند تا سرنخ‌هایی از چشم‌انداز سیاست فدرال رزرو به دست آورند.

به گزارش ایسنا، بهای هر اونس طلا برای تحویل فوری، در معاملات روز جاری با ۰.۱ درصد کاهش، به ۴۲۰۳ دلار و ۸۹ سنت رسید. بهای هر اونس طلا در بازار معاملات آتی آمریکا برای تحویل در دسامبر، با ۰.۲ درصد کاهش، به ۴۲۳۳ دلار و ۶۰ سنت رسید.

بازده اوراق خزانه ۱۰ ساله آمریکا کاهش یافت اما در بالاترین سطح بیش از دو هفته گذشته باقی ماند، در حالیکه ارزش دلار آمریکا افزایش یافت اما نزدیک به پایین‌ترین سطح یک ماهه باقی ماند.

داده‌های منتشرشده روز پنجشنبه، نشان داد تعداد متقاضیان جدید بیمه بیکاری در آمریکا در هفته گذشته به ۱۹۱ هزار شغل کاهش یافت که پایین‌ترین میزان در بیش از سه سال گذشته و بسیار کمتر از تخمین ۲۲۰ هزار شغل اقتصاددانان است. در همین حال، گزارش اشتغال ملی نوامبر ADP در روز چهارشنبه، نشان داد تعداد مشاغل بخش خصوصی آمریکا در نوامبر ۳۲ هزار شغل کاهش یافته که شدیدترین کاهش در بیش از دو سال و نیم گذشته است.

اکثریت بیش از ۱۰۰ اقتصاددان در نظرسنجی رویترز، پیش‌بینی کردند فدرال رزرو در نشست ۹ و ۱۰ دسامبر خود، نرخ بهره کلیدی خود را تحت تاثیر حمایت بانک مرکزی آمریکا از بازار در حال رکود، ۲۵ واحد پایه کاهش خواهد داد. طلای بدون بازده معمولا در محیط نرخ بهره پایین عملکرد خوبی دارد.

بر اساس گزارش رویترز، سرمایه‌گذاران منتظر شاخص هزینه‌های مصرف شخصی در سپتامبر هستند که قرار است در روز جاری منتشر شود تا بینش بیشتری در مورد مسیر سیاست پولی بانک مرکزی به دست آورند.

در بازار سایر فلزات ارزشمند، بهای هر اونس نقره با ۰.۲ درصد کاهش، به ۵۷ دلار و دو سنت رسید. بهای هر اونس پلاتین با ۰.۶ درصد کاهش، به ۱۶۳۶ دلار در هر اونس رسید و هر اونس پالادیوم با ۰.۲ درصد کاهش، به ۱۴۴۵ دلار و ۸۷ سنت رسید.

راهکار کاهش نرخ ارز چیست؟

فشار سنگین کسری بودجه روی بازار ارز

معاون اسبق ارزی بانک مرکزی می‌گوید: ما باید بدانیم متغیرهای اقتصادی که عمده آن، امروز کسری بودجه است، فشار زیادی به دولت و بانک مرکزی می‌آورد تا حجم نقدینگی را بالا ببرند و پایه پولی را افزایش دهند. ابتدا این مشکل باید حل شود؛ تا این‌که نگاه ما به این باشد که بتوانیم بازار ارز را مدیریت کنیم.

بورس در حالی هفته گذشته شاهد صعود شاخص‌ها بود که یکی از نگرانی‌های سهامداران، ریزش سنگین بازار سهام است. فردین آقابزرگی می‌گوید: ریزش بورس شاید اولین گزینه‌ای باشد که به ذهن می‌رسد، اما این خطر در شرایط کنونی، جدی نیست.

به گزارش اقتصاد۲۴؛ میناسادات حسینی- بورس در هفته‌ای که گذشت، هم پای سایر بازارهای مالی حرکت کرد و شاهد صعود شاخص‌ها بود.

بازار سرمایه در آخرین روز کاری هفته رشد کرد؛ به طوری که شاخص کل با افزایش ۳۹ هزار واحدی به رقم ۳ میلیون و ۳۷۹ هزار واحد رسید. این شرایط در حال حاضر باعث نگرانی سهامداران شده مبنی بر اینکه ممکن است ریزش سنگینی در انتظار بازار سرمایه باشد؛ اما آیا این خطر جدی است؟

ناتوانی دولت از مداخله جدی در بورس

فردین آقابزرگی، کارشناس بازار سرمایه در گفت‌وگو با اقتصاد ۲۴ در پاسخ به سوالی مبنی بر اینکه «آیا حمایت‌های دولت باعث شکل‌گیری وضعیت کنونی بورس شده است؟» گفت: من اعتقادی به این موضوع ندارم، زیرا حتی مواقعی که دولت به شدت و مجدانه پیگیری می‌کرد که وضعیت بورس را از فزونی عرضه یا فزونی تقاضا به تعادل برساند، معمولاً از عهده این کار برنمی‌آمد.

وی ادامه داد: البته ما که مخالف قیمت‌گذاری و اقتصاد دستوری هستیم، نباید انتظار داشته باشیم که دولت در هر زمینه‌ای دخالت کند.

سهامداران نگران ریزش بورس نباشند

این کارشناس بازار سرمایه با اشاره به جزئیات افزایش شاخص کل و هم‌وزن از ابتدای سال، گفت: شاخص کل بورس از ابتدای سال جاری تا روز ۱۲ آذرماه ۲۴ درصد، شاخص هم‌وزن ۲۲ درصد و شاخص شناور آزاد ۲۶ درصد افزایش پیدا کرده‌اند.

به گفته آقابزرگی، این افزایش از یک‌سو نشان می‌دهد بازدهی بورس در طول سال جاری چشمگیر نبوده و از سوی دیگر حاکی از آن است که سطح کنونی ارزندگی بازار سرمایه با معیارهایی مانند کاهش ارزش دلاری بازار و افت نسبت P/E نسبت به سال‌های گذشته، به‌ویژه سال ۱۳۹۹ که این نسبت ۳۸ بود و اکنون به کمتر از ۵.۸ رسیده است، همچنان قابل قبول ارزیابی می‌شود. بر این اساس، شاخص ۳ میلیون و ۴۰۰ هزار واحدی جهش قابل‌توجهی محسوب نمی‌شود و نمی‌تواند نگرانی جدی درباره بروز مخاطرات برای سرمایه‌گذاران ایجاد کند.

افزایش درآمد شرکت‌های صادراتی به دلیل کاهش ارزش ریال

این کارشناس بازار سرمایه در مورد دلایل رشد شاخص بورس در شرایط کنونی، گفت: با وجود تهدیدهای کنونی به‌ویژه در مورد مسائل ژئوپلیتیک و نظامی و احتمال وقوع مجدد جنگ، متغیرهای اقتصادی به استثنای برخی از صنایع و شرکت‌ها مثل گروه پالایش در گزارش‌های شش ماهه وضعیت واقعا شگرفی نسبت به دوره مدت مشابه سال گذشته دارند.

آقابزرگی افزود: می‌توانیم نتیجه بگیریم که با وجود کاهش حاشیه سود ناویژه و عملیات اغلب شرکت‌های بورسی، اما قدر مطلق سود اغلب شرکت‌ها نسبت به دوره گذشته، رو به افزایش است؛ بنابراین گرچه حاشیه سود کاهش پیدا کرده؛ ولی سود در حال افزایش است. این موضوع نشان‌دهنده این است که ما نمی‌توانیم بورس را جدا از تورم و نقدینگی گسترده در اقتصاد و یا سایر مولفه‌های اقتصادی ببینیم.

به گفته وی، بورس از تورم تاثیر می‌پذیرد. زمانی که درآمد حاصل از فروش شرکت‌ها افزایش پیدا می‌کند به معنی بهبود وضعیت آنها نیست؛ بلکه گاهی کاهش ارزش ریال خود را در قالب افزایش درآمد حاصل از فروش شرکت‌ها و صنایع نشان خواهد داد.

سیر سینوسی بورس ادامه دارد

این کارشناس بازار سرمایه در مورد پیش‌بینی بورس گفت: در شرایطی که پیش‌بینی‌پذیری؛ چه در مسائل سیاسی و چه در مسائل اقتصادی به حداقل ممکن رسیده یا بسیار دشوار شده است، هر چه هم که پیش‌بینی کنیم به نظر من حدسیاتی است که کمتر متکی به پایه و اساس است.

آقابزرگی افزود: به هر حال پیش‌بینی بر این است که با فرض ثابت بودن شرایط حال حاضر، وضعیت رو به رشدی را در بورس تا پایان سال جاری خواهیم داشت؛ البته اگر جنگی نشود، مخاصمات افزایش پیدا نکند و متغیرهای اقتصادی تغییرات اساسی و مشهود و قابل توجه نداشته باشند.

وی تاکید کرد: البته این پیش بینی به این معنی نیست که کماکان بورس مثبت خواهد بود، بلکه این سیر سینوسی، اما با برایند مثبت قابل پیش‌بینی است.

سازمان بورس به انتشار اوراق بدهی ورود نکند

این کارشناس بازار سرمایه با اشاره به ایام طرح لایحه بودجه ۱۴۰۵ در مجلس، گفت: سال گذشته ۹۰۰ همت ناترازی عملیات داشتیم و متاسفانه در بودجه ۱۴۰۵ هم وجود خواهد داشت. در روزهای آتی جزئیات کامل لایحه بودجه رونمایی خواهد شد. با در نظر گرفتن افزایش دامنه تحریم‌ها در سطح بین‌الملل مطمئنا راهکارها و اقلامی را در بودجه خواهیم دید که برای مردم خوشایند نخواهد بود. به طور مثال، افزایش سطح عمومی مالیات‌ها، راهکارهایی برای افزایش درآمدهای دولت برای جبران یا افزایش واگذاری دارایی‌های مالی، انتشار اوراق و...

آقابزرگی افزود: هیچ سازمان یا نهادی در ارتباط با عدول از اصل ۴۴ قانون اساسی یعنی کمک کردن به بزرگ شدن دولت نباید ایفای وظیفه کند. به طور مثال، سازمان بورس نباید به دلیل نیاز دولت به تامین نقدینگی ساز و کاری همانند اوراق بدهی را پیش بینی کنند که تا این لحظه ۱۴۰۰ همت استمهال دارد، زیرا نرخ موثر این اوراق اثر معکوسی بر بازار سرمایه خواهد داشت.

بازدهی ۲۴ درصدی بورس از ابتدای سال

این کارشناس بازار سرمایه با اشاره به رشد طبیعی شاخص کل و عدم ریزش آن، گفت: هیچ جای نگرانی برای ریزش شاخص وجود ندارد.

آقابزرگی خاطرنشان کرد: بازدهی بورس از ابتدای سال تا ۱۲ آذرماه ۲۴ درصد بوده است. این رقم کمتر از نرخ بهره بلندمدت بانکی است. البته این پیش بینی با فرض ثابت بودن شرایط حال حاضر یعنی نه جنگ و نه صلح و نابسامانی‌های اقتصادی است که در شرایط حال حاضر در کشورمان وجود دارد.

آگهی ماده ۳ و ۱۳ آیین نامه تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۳۰۰۵۰۰۶۰۴۵، ۶۰۴۶-۱۴۰۴ و ۶۰۴۷-۱۴۰۴ و ۶۰۴۸-۱۴۰۴ و ۶۰۴۹-۱۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نقده تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۴۷۷۷/۵۹ متر مربع به شماره پلاک ۱۱۳۹ فرعی از ۱۲۱- اصلی حوزه ثبت ملک نقده بخش - ارومیه بنام کریم صادقی (۱۷۶۵۸/۰۹ سهم از ۱۱۴۷۷۷/۵۹) و (جواد صادقی (۱۷۶۵۸/۰۹ سهم از ۱۱۴۷۷۷/۵۹) و (جهانگیر صادقی ۳۵۳۱۶/۱۸ سهم از ۱۱۴۷۷۷/۵۹) و (جعفر صادقی ۳۵۳۱۶/۱۸ سهم از ۱۱۴۷۷۷/۵۹) و (شهناز صادقی حسنلوئی ۸۸۲۹/۰۵ سهم از ۱۱۴۷۷۷/۵۹) فرزندان محمد علی واقع در نقده قریه حسنلو

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت مقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار ا این آگهی به مدت ان استانی داهات نانو استیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید بدیهیاست در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند صادر خواهد شد.شناسه ۲۰۶۲۷۸۱

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۹/۱۵

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۹/۳۰

سجاد پور حیدر

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نقده ۵۶۲۸

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ورامین
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۶۰۰۲۱۱۶۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ورامین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم طرلان جوادی فرزند نبی اله بشماره شناسنامه ۱۱۴۱ کد ملی ۴۲۸۲۶۹۳۱۴۲ در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۲۳۸۰ متر مربع از پلاک ۹۶۲ فرعی از ۱۰۰ اصلی (آخرین پلاک ۵۸۹۳ فرعی به آن اختصاص داده شده است) واقع در امرآباد خریداری از مالک رسمی (مبایعه نامه عادی از علی محمد شیرکوند) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۹۱۵ ث/ م الف

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۹/۱۵

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۹/۳۰

علیرضا روستائی - رئیس ثبت اسناد و املاک ورامین ۵۶۳۶

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۲۲۴۴ ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۶۰۳۰ مورخ ۲۹/۷/۱۴۰۴ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت ، تصرفات مالکانه بلا معارض آقای خانم علی اکبر توتونچی فرزند حسین به میزان ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۹۲۵ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۲۴۷ مفروز مجزی از پلاک ۲ از اصلی ۶۰ واقع در قریه منگوده بوده بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای خانم زینب موسوی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم، مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند ، میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از احد رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضائی مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۵۴۱۷ م الف

نوبت اول : ۱۴۰۴.۰۹.۱۵

نوبت دوم :۱۴۰۴.۱۰.۰۱

علی غلامعلی زاده رود کلی

رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت ۵۶۴۵

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره۳۴ ۴۱ ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۶۰۳۰۲ مورخ ۵.۲۶۱۴۰۴. هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت، تصرفات مالکانه بلا معارض آقای خانم حسین بهزادی تیل فرزند بخت اله به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۱۲۲.۰۸ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۳۷۷۴ مفروز مجزی از پلاک ۱ از اصلی ۴۴ واقع در قریه نخود چر بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای خانم یحیی احمدی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند ، میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از احد رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۵۴۱۴ م الف

نوبت اول : ۱۴۰۴.۰۹.۱۵

نوبت دوم :۱۴۰۴.۰۹.۳۰

علی غلامعلی زاده رودکلی

رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت۵۶۴۶

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۶۰۳۰۲۹۳۹۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض خانم ماندانا منصور قناعی فرزند کیخسرو به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۸۸۴/۰۷ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۳۱۷۱ مفروز مجزی از پلاک ۲۵ و ۲۷ از اصلی ۵۸ واقع در قریه پیله داربن جورده بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی قاسم مسیبی پیله داربنی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند ، میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد م الف ۵۴۱۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۹/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۱۰/۰۱

علی غلامعلی زاده رود کلی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت

از طرف محمد فلاح توتکار ۵۶۲۷

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره۳۱ ۴۱ ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۶۰۳۰۲ مورخ ۱۴۰۴.۵.۲۶ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت ، تصرفات مالکانه بلا معارض آقای خانم ارمغان احسانی چملی فرزند ابو طالب به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۲۱۰.۳۸ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۴۶۱۶۷ مفرور مجزی از پلاک ۴۲۲ از اصلی۷۷ واقع در قریه شالکو بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای خانم محمد صادق هدایتی محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم، مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند ، میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۵۴۱۳ م الف

نوبت اول :۱۴۰۴.۰۹.۱۵

نوبت دوم ۱۴۰۴.۰۹.۳۰

علی غلامعلی زاده رود کلی

رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت ۵۶۴۷