

اخبار

رئیس اداره تحلیل بازار بورس کالا خبر داد

صادرات ۹۷ میلیون دلاری سیمان و کلینکر از مسیر بورس کالا/ ۲۰۷ میلیون تن صادرات بر پایه شفافیت

رئیس اداره تحلیل بازار بورس کالای ایران گفت: با اجرای الزام ارائه گواهی خرید از رینگ صادراتی بورس کالای ایران از شهرویر امسال، صادرات سیمان و کلینکر عملاً از مسیرهای غیررسمی خارج و به بستر رسمی و قابل رصد بورس کالا منتقل شد.

داود آذرشب در گفتگو با کالاخبر خاطرنشان کرد: مجموع معاملات صادراتی این دو محصول از شهریورماه تا پایان هفته منتهی به ۱۴ آذر ۱۴۰۴ از مرز ۲۰۷ میلیون تن عبور کرده است.

رئیس اداره تحلیل بازار بورس کالای ایران اظهار کرد: در این دوره، بیش از ۱.۵۳۱ میلیون تن سیمان و حدود ۱.۲ میلیون تن کلینکر در رینگ صادراتی معامله شده است؛ سخی از دادوستد که موقعیت این رینگ را به‌عنوان محور اصلی تجارت صادراتی دو محصول تثبیت می‌کند.

وی ادامه داد: ارزش کل معاملات نیز به ۹۷ میلیون دلار رسیده است؛ رقمی که نقش بورس کالادر سامان‌دهی، شفاف‌سازی و انتظام‌بخشی به صادرات را برجسته می‌کند.

آذرشب افزود: رسمی شدن کامل مسیر صادراتی باعث شده تولیدکنندگان و صادرکنندگان به سازوکاری دسترسی داشته باشند که شفاف، قابل پیگیری و مبتنی بر رقابت واقعی است.

وی تأکید کرد: این ساختار بهبود قابل‌توجهی در اعتبار صادراتی ایران، توسعه بازارهای هدف و افزایش پیش‌بینی‌پذیری تجارت ایجاد کرده است.

گرمیاداشت روز حسابداری در صندوق قرض‌الحسنه شاهد



به گزارش روابطعمومی صندوق‌قرض‌الحسنه شاهد، به مناسبت فرارسیدن روز حسابداری، مراسمی در تاریخ ۱۵ آذر با حضور دکتر اسلأم کریمی، مدیرعامل و رئیس هیئت‌مدیره صندوق قرض‌الحسنه شاهد، در محل این صندوق برگزار شد و طی آن از تلاش‌ها و خدمات ارزشمند حسابداران تقدیر بعمل آمد. این مراسم فرصتی فراهم ساخت تا نقش بنیادین حسابداری در پایداری، سلامت و شفافیت مالی صندوق برجسته شود و جایگاه راهبردی این حوزه در آینده سازمان مورد تبیین قرار گیرد.

جایگاه راهبردی حسابداری در مسیر تحول صندوق مدیرعامل صندوق قرض الحسنه شاهد در این مراسم، ضمن تشریح سه حوزه اصلی حسابداری (عملیاتی، تحلیلی و استراتژیک) بر این نکته تأکید کرد که آینده صنعت مالی در گرو توسعه حسابداری استراتژیک است؛ حوزه‌ای که آن داده‌ها به بیش تبدیل می‌شوند و این بیش مسیر تصمیم‌سازی مدیران ارشد را روشن می‌کند.

وی خاطرنشان کرد که حسابداری در صندوق قرض‌الحسنه شاهد تنها یک فعالیت مالی نیست، بلکه مسئولیتی اجتماعی و رسالتی انسانی است که به ایجاد شفافیت، کنترل ریسک و تقویت اعتماد در سطح سازمان کمک می‌کند.

دکتر اسلام کریمی همچنین حسابداران را شریک اصلی صندوق در مسیر تحول دیجیتال دانست و تأکید کرد که آنان نقطه تعادل مالی سرعت خدمات‌رسانی، قکت تحلیل‌های مالی و الزامات حسابرسی سالانه هستند؛ نقشی که اهمیت آن در پویایی و سلامت مالی صندوق بیش از هر زمان دیگر آشکار شده است.

مهارت‌های ضروری و ارزش‌های اخلاقی حسابداران آینده

در ادامه این مراسم، دکتر کریمی به ارائه هشت مهارت حیاتی موردنیاز حسابداران در چشم‌انداز سال ۲۰۶۴ پرداخت؛ مهارت‌هایی شامل تحلیل دادهمحور، تسلط بر سیستم‌های هوش تجاری (BI)، درک عمیق فرآیندهای

مالی، تحلیل ریسک و سناریونویسی، مدیریت نقدینگی، آشنایی با مفاهیم مبارزه با پولشویی در سطح داخلی و بین‌المللی، توانایی ارائه مباحث مالی به زبان مدیران و در نهایت اخلاق حرفه‌ای و امانت‌داری مالی.

وی با تأکید بر این‌که بسیاری از مهارت‌های تخصصی را می‌توان با کمک فناوری و هوش مصنوعی تقویت کرد، یادآور شد که اخلاق حرفه‌ای جایگزینی ندارد و ستون اصلی اعتماد و سلامت سازمان است. اخلاق، صداقت در گزارش‌دهی، بی‌طرفی، انصاف در تحلیل و شجاعت در بیان واقعیت، ارزش‌هایی هستند که آینده حرفه حسابداری بر آن استوار خواهد بود؛ چراکه اگر فناوری موتور حرکت آینده باشد، اخلاق فرمان هدایت‌کننده آن است.

در پایان مراسم، مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره صندوق قرض الحسنه شاهد ضمن قدردانی از تلاش‌های گاه ناپیدا اما اثرگذار حسابداران، نقش آنان را در تصمیم‌گیری صحیح مدیران و برنامه‌ریزی دقیق سازمان برجسته دانست و دریافت گزارش متصفهات حسابرسان مستقل در سال ۱۴۰۴ را نمونه‌ای از ثمرات این تلاش‌ها عنوان کرد. ایشان با تیریک روز حسابداری، برای همه حسابداران صندوق آرزوی موفقیت، آرامش و سربلندی کرد.

نامه‌های نافر جام اقتصاددانان به چهار رئیس جمهور

هشدارهایی که گوش شنوایی نداشت!

گروه اقتصاد - دیروز ۱۸۰ اقتصاددان در نامه‌ای به رئیس‌جمهور از ضرورت اصلاح ساختار بودجه گفتند و با تأکید بر ضرورت عدالت و شفافیت در نظام بودجه‌ریزی کشور، خواستار اصلاح سمت هزینه‌های بودجه‌زمان با اصلاحات اقتصادی شدند.



اقتصاددانان اصولگرا راهکارهایی بسیار متفاوت از سایر اقتصاددانان مانند اقتصاددانان نهادگرا و طرفداران اقتصاد آزاد پیش پای دولت می‌گذاشتند و شاید بتوان این دوره را یکی را به این لحاظ دوره‌ای متفاوت و شاخص خواند. در حالی که برخی کارشناسان هشدار می‌دادند بدون هر گونه سرمایه‌گذاری خارجی امکان حل مشکلات اقتصادی هست، برخی دیگر نسبت به انزوای ایران در جهان هشدار می‌دادند.

اولین نامه با محتوای اقتصادی را روحانی نه از اقتصاددانان که از وزرای خود دریافت کرد. این نامه که به امضای چهار وزیر کابینه‌ی اول روحانی رسیده بود دربردارنده‌ی هشدارهایی بود جدی در باب احتمال تبدیل ایران به بحران. در مهرماه سال ۹۴ بود که وزرای اقتصاد، صنعت، کار و دفاع دولت یازدهم در نامه‌ای مشترک به حسن روحانی نسبت به برخی تصمیمات و سیاست‌های ناهماهنگ دستگاه‌ها، هشدار دادند. همان زمان اعلام شد روی سخن علی طیب‌نیا وزیر اقتصاد، محمدرضا نعمت‌زاده وزیر صنعت، معدن و تجارت، علی ربیعی وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی و حسین دهقان وزیر دفاع در حقیقت نمایندگان مجلس بودند. کارشناسان نیز در همان زمان اعلام کردند خطاب این نامه به نمایندگان مجلس در کمیسیون ویژه رسیدگی به برنامه است تا بیش از این در راه دولت در مسیر خروج از رکود سنگ‌اندازی نکنند تا با رفع تحریم‌های ناشی از توافق هسته‌ای، زمینه سرمایه‌گذاری ایرانی خارج از کشور فراهم شود و سرمایه‌گذاران خارجی به بازار ایران بیایند.

منتقدان به روحانی چه گفتند؟

اسفندماه سال ۱۳۹۵ بود که حسن روحانی اولین نامه را از اقتصاددانانی دریافت کرد که اغلب سیاست‌های دولت احمدی نژاد را مورد تأیید قرار می‌دادند. اقتصاددانان اصولگرایی که این نامه را امضا کردند، البته بعدها در دولت سید ابراهیم ریسی حتی تا مسند وزارت نیز پیش رفتند. احسان خاندوزی و حجت‌الله عبدالملکی از جمله‌ی این افراد بودند. در این نامه که به امضای چهل اقتصاددان عمدتا منتقد دولت روحانی رسید، تأکید شده بود: «متأسفانه تیم اقتصادی شما مرید و مروج لیبرال سرمایه‌داری است. این تیم، به بهانه استقلال بانک مرکزی، دولت را در بازار پول منفعل کرده و بانکهای غیردولتی را برای مسابقه در افزایش کاذب نرخ سود از یکسو و از سوی دیگر خلق پول، آزاد گذاشته‌اند.» در این نامه از عبارتی چون «شیفتگان لیبرالیسم» و «مروجان مکتب لیبرال سرمایه‌داری» و ... اشاره شده و از روحانی خواسته شده بود مسیبان سقوط را از دولت اخراج کنید.

هشدار اول موافقان

مرداد ماه سال ۱۳۹۶، در حالی که روحانی توانسته بود بار دیگر اکثریت آرا را برای ماندن در پست ریاست‌جمهوری از آن خود کند، هفتاد و یک اقتصاددان در نامه‌ای به وی هشدار دادند که عبور از وضعیت خطیر پیش رو مستلزم بهره‌گیری از نیروهای توانمند در کابینه است.

آنان از روحانی خواسته‌اند در انتخاب کابینه اقتصادی به ویژگی‌هایی مانند (تخصص در امور اقتصادی)، «سیاست‌گذاری مناسب برای چالش‌های کنونی»، «دیپلماسی و اطلاع‌رسانی صحیح»، «مقبولیت در میان اقتصاددانان و مردم» و «هماهنگی در سیاست‌های پولی، ارزی، تجاری، مالی و مالیاتی» توجه کند. نام محمد طیبیان، محمدمهدی بهکیش، حسین عبده‌تبریزی، فرشاد قاضی، داود سوری، بهروز هادی‌نژو و حسن طایی، علی دینی، مرتضی افقه و ... در میان امضاکنندگان به چشم می‌خورد.

هشدار دوم موافقان؛ دچار اقتصاد رفاقتی شدیم

مردادماه سال ۱۳۹۷ نیز ۳۸ اقتصاددان عمدتا حاضر در طیف نهادگرا در نامه‌ای به روحانی اعلام کردند دچار اقتصاد رفاقتی شدیم . در این نامه ۲۹ سیاست اشتباه و انحرافی و بیست

راهکار برای حل بحران گوشزد شده بود .

این نامه در شرایطی نوشته شد که ایران درگیر بحرانی بسیار جدی از بابت خروج ترامپ از برجام مواجه بود. ترامپ در هجدهم اردیبهشت ماه سال ۱۳۹۷ خروج امریکا از برجام را اعلام کرد . شوک ارزی ناشی از این اتفاق و بازگشت تحریم‌های نفتی، وضعیت اقتصادی را دستخوش تغییرات منفی شدید کرد.

راهکار منتقدان روحانی: بدون کمک خارجی اقتصاد را اصلاح کنید

دی ماه سال ۱۳۹۸، بیست و چهار اقتصاددان در نامه‌ای به رئیس‌جمهوری وقت، حسن روحانی اعلام کردند با این ده راهکار می‌شود بدون کمک خارجی می‌توان اقتصاد ایران را نجات داد.

آنان در این نامه تأکید کردند: کثیری از کارآفرینان و کارشناسان کشور تأکید دارند مشکلات اصلی اقتصاد کشور، بیشتر ناشی از سوءمدیریت و "تحریم داخلی" است نه خارجی. نکته‌ی مهم اینجاست که بخش مهمی از امضاکنندگان این نامه در دولت بعدی مسئولیت گرفتند اما نتوانستند با راهکارهای اعلامی‌شان اقتصاد را نجات دهند. نام احسان خاندوزی، وزیر اقتصاد دولت سیزدهم، امیر سیاح، سرپرست معاونت اقتصادی مرکز ملی فضای مجازی، محمد هادی سبحانیان، از معاونان دولت سیزدهم و رئیس کنونی سازمان امور مالیاتی، میثم لطیفی، رئیس سازمان اداری و استخدامی در دولت سیزدهم و جمعی دیگر چون محسن زنگنه، محسن مهدیان، مالک شریعتی و ... به چشم می‌خورد.

هشدار دویار؛ قطع ارتباط با جهان مخاطره‌آمیز است
در بهمن ماه سال ۹۸ بیست و پنج اقتصاددان از طیفی دیگر دست به قلم بردند و در نامه‌ای به رئیس‌جمهور با ارائه ۹ دلیل، قطع ارتباط با دنیا را مخاطره‌آمیز دانستند. در این نامه تأکید شده بود: «مزیت‌های روابط خارجی تنها اقتصادی نیست، بلکه مزیت‌های فرهنگی، ورزشی، گردشگری، پزشکی، علمی، حقوقی، احترام و اعتبار اجتماعی ملیت‌ها به واسطه ارزشمندی پاسپورت و ... جملگی با روابط خارجی حسنه به دست می‌آیند.»

در فراز پایانی این نامه، نگارندگان آن یادآور شده‌اند: «در غیاب روابط بین‌المللی و بسته‌شدن اقتصاد، مزیت‌های فوق از دست می‌رود و باید تدبیری اندیشید که منافع بلندمدت عموم ملت ایران چه حکم می‌کند؟ قطعاً در دنیا هیچ اقتصاددانی بسته‌شدن اقتصاد را توصیه نکرده و اکیداً بر منافع سرشاری روابط تجاری تأکید شده است. در میان امضا کنندگان این نامه نام مرتضی افقه، زهرا کریمی، جعفر خیرخواهان و ... دیده می‌شد.»

فروردین ۹۹، هشدار در اوج کرونا

فروردین ماه سال ۱۳۹۹ در اوج جولان کرونا، ۵۰ تن از استادان و تحلیلگران اقتصادی کشور در نامه‌ای به رئیس‌جمهور به منظور کاهش اثرات مخرب شیوع کرونا بر فعالیت‌های اقتصادی، اتخاذ دو دسته از سیاست‌های اقتصادی را از دولت خواستار شدند و دو بسته شامل بسته اقدامات عاجل و بسته‌ی اقدامات اقتصادی خروج از رکود و ایجاد رشد پایدار برای نه ماه پایانی سال ۹۹ را جهت اجرا به دولت پیشنهاد دادند. در میان امضاکنندگان این نامه نام مدنی‌زاده، وزیر فعلی امور اقتصادی و دارایی، علی مروی، صادق الحسینی ، علی سرعزمی، مجید شاکری و ... به چشم می‌خورد.

هشداري که جدی گرفته نشد

تیرماه سال ۱۳۹۹ ، بیست و پنج تحلیلگر مالی نسبت به رشد حیایی بورس هشدار داده و پنج راهکار فوری را برای حل بحران پیشنهاد کردند . البته در مردادماه سال ۱۳۹۷ ، این هشدار به وقوع پیوست و بورس با ریزشی تاریخی مواجه شد که تبعاتش تا امروز همچنان پابرجاست.

این اولین باری نیست که اقتصاددانان در نامه‌هایی ضرورت اجرا یا رهییز را سیاستی را گوشزد می‌کنند. پیش از این نیز اقتصاددانان در نامه‌هایی متعدد به روسای جمهور پیشین هشدارهایی را در خصوص برخی سیاست‌ها داده بودند.

به گزارش خبرآنلاین، هر چند امروزه نتگنهای اقتصاد ایران بیشتر و پرقدترتر از گذشته شده‌اند اما پریبراه نیست اگر به این نکته اشاره کنیم که دلیل عمدۀ این بحران‌ها را باید در تصمیمات خارج از حوزه‌ی اقتصاد جستجو کرد. فشار ناشی از تحریم‌ها در کنار تحریم‌های نفتی سبب شده ضعف‌های اقتصادی ایران تأثیرات نمایان‌تری از قبل داشته باشند. این گزارش مروری است بر چهارده نامه اقتصاددانان در دوره‌ی فعالیت چهار رئیس‌جمهوری؛ احمدی‌نژاد، روحانی، ریسی و پیش‌نشان.

شاید بتوان نامه‌ی اخیر اقتصاددانان و کنشگران اجتماعی به رئیس‌جمهوری را نیز نامه‌ای با سویه‌های سیاسی دانست چرا که اصلاح ساختار بودجه و کاهش یا حذف بودجه‌های غیرضروری اقدامی بسیار سیاسی است که البته اجرای ان ممکن است بحران‌های شدیدی را در ساختار سیاسی ایران ایجاد کند. مدت‌های طولانی است که کارشناسان در خصوص برخورداری برخی دستگاه‌ها از بودجه‌های خرد و کلان هشدار می‌دهند اما نکته اینجاست که تعمیق مشکلات اقتصادی در اثر تشدید تحریم و افزایش نرخ تورم و گسترش فقر، حالا ضرورت اجرای این سیاست را بیش از پیش آشکار کرده است. اقتصاددانان در این نامه اعلام کرده‌اند دولت چاره‌ای جز اجرای این سیاست ندارد چرا که در شرایطی که بخشی از جامعه ناچار شده است پرداخت‌های بیشتری انجام دهد، طبیعی و مشروع است که این پرسش را در مورد اصلاحات اقتصادی مطرح کند که: «منابع به‌دست‌آمده، دقیقاً کجا هزینه خواهد شد؟»

البته در مقدمه‌ی این نامه به اهداف و آرمان‌های انقلاب مشروطه نیز نقیبه زده شده و نویسندگان نامه اعلام کرده‌اند: تا قبل از انقلاب مشروطه، مالیه حکومت، شامل دریافت منابع از مردم به جور و ستم و تقسیم بخش عمده‌ای از آن، بین عده‌ای نذی‌نفع بود. چنان‌که نام بسیاری از افراد در دفاتر مالیه ثبت بود که «مواجب» دریافت می‌کردند، بدون آنکه کاری انجام داده باشند. یکی از آرزوهای مجاهدین و کنشگران جنبش مشروطه، سروسامان دادن به امور مالیه عمومی کشور بود.

این آرزو نفعت‌ها در قانون اساسی مشروطه تصریح شده، بلکه در مقدمه اولین بودجه‌های به مشروطه مشروطه ارائه شده نیز به‌روشنی قید گردیده است که «دیگر بودجه مربوط به جمع‌آوری و توزیع منابع نیست، بلکه برای رعایت انصاف و عدالت و عقلانیت در جمع درآمد بدون آسیب است و هزینه کردن آن برای خیر عمومی.» ما اگر از این آرمان بگذریم و آن را فراموش کنیم، به ناحق، نفعت‌ها را روی دستاورد مجاهدین صدر مشروطه گذاشته‌ایم، بلکه حق ملت ایران را که صاحبان اصلی منابع عمومی هستند نیز ناپیده گرفته‌ایم.

در این راستا این خواسته شفاف و صریح در این نامه آمده است: بودجه نهادهایی را که هیچ نقش و جایگاهی در ارائه خدمات عمومی ندارند و مشخص نیست چرا باید از منابع عمومی بهره‌مند شوند، بدون مشااات حذف کنید. مردم در شرایطی بسیار دشوار زندگی می‌کنند و آن‌طور که به‌نظر می‌رسد، چشم‌انداز پیش رو نیز، بهیودی را نوید نمی‌دهد. در چنین شرایطی، اختصاص بودجه به فعالیت‌ها و نهادهایی که ارتباطی به منافع ملی ندارند، چه توجیهی دارد؟ هزینه‌هایی را که مایه‌آلامی ملموس برای مردم ندارند، شداجانه حذف کنید، و اجازه دهید مردم ببینند که اصلاحات اقتصادی تنها از طریق تحمیل هزینه جدید به آنان انجام نمی‌شود.

این اولین نامه‌ای است که اقتصاددانان خطاب به پزشکیان امضا کرده‌اند اما روسای جمهور قبلی مخاطب چند نامه از سوی اقتصاددانان بوده‌اند؟

رئیس‌ی یک نامه دریافت کرد

دولت ریسی در طول سه سال فعالیت خود یک بار نامه‌ای از اقتصاددانان دریافت کرد. خرداد ماه سال ۱۴۰۱ بود که ۶۱ اقتصاددان نهادگرا در نامه‌ای به رئیس‌جمهوری وقت نسبت به اجرای سیاست جراحی اقتصادی و حذف ارز ترجیحی ۴۲۰۰ تومانی هشدار دادند .

در این نامه البته اقتصاددانان وعده‌های ریسی را به وی گوشزد و تأکید کردند: «آقای رئیس‌ی وعده داده بودند، بدون گره زدن معیشت مردم و اداره اقتصاد کشور به مذاکرات هسته‌ای، رشد اقتصادی ۵ درصدی، تولید سالانه یک میلیون شغل و یک میلیون واحد مسکونی جدید، کاهش نرخ بیکاری و از بین بردن سریع فقر مطلق تحقق خواهد یافت. نرخ تورم ۵۰ درصد کاهش و سپس تک رقمی خواهد شد. صادرات غیر نفتی ایران از ۳۵ میلیارد دلار در سال ۱۴۰۰ به ۷۰ میلیارد دلار در سال ۱۴۰۵ خواهد رسید و کل نیاز ارزی کشور از محل صادرات غیر نفتی تأمین خواهد شد اما اخبار ناامید کننده‌ای از ابتدای سال ۱۴۰۱ منتشر شد.»

در این هشدارها البته دولت سیزدهم نسبت به حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی اقدام کرد تا در میانه‌ی تابستان سال ۱۴۰۱ ، بالاترین نرخ تورم غذا در کشور پس از وقوع جنگ جهانی دوم رقم بخورد.

روحانی مخاطب چه نامه‌هایی بود؟

در دولت حسن روحانی نیز بارها اقتصاددانان دست به قلم شدند و زاری رئیس‌جمهور وقت نامه نوشتند. بررسی‌ها البته نشان می‌دهد اقتصاددانانی با گرایش‌های مختلف سیاسی همراه هم می‌شدند و نسبت به ارسال نامه به رئیس‌جمهوری اقدام می‌کردند. به طور مشخص در برخی دوره‌های زمانی

رئیس هیات‌مدیره بانک مسکن تشریح کرد

تأمین ۴۰ درصد از افزایش سرمایه ۱۰۰ همتی بانک مسکن از مسیر انتشار اوراق رهنی



رئیس هیات‌مدیره بانک مسکن در پایان تصریح کرد: مهم‌ترین مانع در مسیر تبدیل اوراق رهنی به یک ابزار پایدار تأمین مالی، عدم توجیه‌پذیری اقتصادی آن برای بانک‌هاست. در سال‌های اخیر، اختلاف نرخ بازدهی مورد انتظار سرمایه‌گذاران در بازار سرمایه با نرخ تسهیلات بانکی، مانعی اساسی برای انتشار این اوراق بوده است. وی تأکید کرد: تنها در صورتی می‌توان انتشار اوراق رهنی را به‌عنوان بازاری پایدار متصور شد که مابه‌التفاوت نرخ انتشار اوراق و نرخ تسهیلات قابل اعطا، مطابق سازوکارهای پیش‌بینی‌شده در قوانین، از جمله ماده(۶) قانون جهش تولید مسکن، برای بانک جبران شود.

صابر عسکریور، رئیس هیات‌مدیره بانک مسکن، از اخذ مجوز برای تأمین ۴۰ درصد از افزایش سرمایه ۱۰۰ همتی مصوب این بانک از طریق انتشار اوراق رهنی به پشتوانه تسهیلات اعطایی خبر داد.

عسکریور در گفت‌وگو با خبرنگار هیبنا، با اشاره به بند «ح» تبصره (۱۰) قانون بودجه سال ۱۴۰۴ کل کشور اظهار کرد: افزایش سرمایه ۱۰۰ همتی بانک مسکن با هدف تقویت توان حمایتی بانک در طرح‌های تأمین مسکن، اصلاح ساختار مالی و رفع ناترازی این بانک پیش‌بینی شده است. وی تأکید کرد: در صورت تحقق کامل این افزایش سرمایه طی سال جاری، بخش مهمی از مشکلات ناترازی بانک مرتفع شده و توان تسهیلات‌دهی و شاخص کفایت سرمایه به‌طور قابل‌توجهی ارتقا خواهد یافت.

دو مسیر برای تأمین افزایش سرمایه ۱۰۰ همتی

رئیس هیات‌مدیره بانک مسکن توضیح داد: افزایش سرمایه مصوب از دو محل «انتشار اوراق رهنی» و «واگذاری واحدهای صندوق املاک و مستغلات» تأمین خواهد شد. به گفته وی، بر اساس مجوز بانک مرکزی، حدود ۴۰ همت از این افزایش سرمایه از طریق انتشار اوراق رهنی با پشتوانه مطالبات بانک مسکن قابل تأمین است و در صورت تضمین بازپرداخت اصل و سود آن توسط دولت، منتشر خواهد شد. وی افزود: مابقی افزایش سرمایه نیز از محل واگذاری واحدهای صندوق املاک و مستغلات تأمین می‌شود؛ صندوقی که دارایی‌های دولت و شرکت‌های دولتی مرتبط به آن منتقل خواهد شد.

عسکریور با اشاره به نقش اوراق رهنی در نظام مالی کشور گفت: انتشار این اوراق، نظام تأمین مالی مسکن را کارآمدتر و پایداتر می‌کند و با تزریق نقدینگی جدید، امکان پرداخت تسهیلات خرید و ساخت مسکن از افزایش سرمایه و طرف عرضه و تقاضا در بازار مسکن تقویت