

خبر

عضو هیات رئیسه اتاق بازرگانی ایران پاسخ داد

چرا ارز تک نرخ نمی شود؟



عضو هیات رئیسه اتاق بازرگانی ایران معتقد است افزایش قیمت ارز در روزهای اخیر نتیجه مجموعه‌ای از عوامل شامل افزایش تقاضا، سیاست‌های ارزی دولت و اثرات تورم است و تثبیت نرخ ارز در شرایط فعلی بدون اصلاحات ساختاری امکان‌پذیر نیست. کیوان کاشفی در گفت و گو با ایرنا، درباره علل افزایش قیمت ارز در روزهای اخیر در بازار غیررسمی اظهار داشت: قیمت ارز همواره تحت تأثیر چند عامل بوده که در این دوره نیز همان عوامل دخیل هستند که نخستین علت افزایش تقاضای ارز در بازار است.

وی افزود: به نظر می‌رسد بخشی از این افزایش تقاضا ناشی از آیین‌نامه‌ای است که دولت مصوب کرده و اجازه واردات حدود ۶ تا ۷ میلیارد دلار کالا را بدون مشخص بودن منشأ ارز صادر کرده است؛ این واردات از طریق کانال‌هایی مانند کولبری و تله‌لنجی مجاز شده و همین موضوع باعث افزایش تقاضا و فشار بر قیمت‌ها شده است.

این فعال اقتصادی ادامه داد: علت دوم به نرخ تورم داخلی باز می‌گردد که به طور رسمی از سوی بانک مرکزی بیش از ۴۰ درصد اعلام شده و عموم مردم آن را بیش از ۵۰ درصد می‌دانند؛ این نرخ تورم طبیعی است که بر همه سطوح اثر می‌گذارد و قیمت دلار نیز از آن تأثیر می‌پذیرد.

عضو هیات ریسه اتاق بازرگانی ایران در ادامه به محدودیت‌های بانک مرکزی نیز اشاره کرد گفت: بانک مرکزی به هر دلیلی هنوز بازار دوم را تمیق نداده و انتقال ارز به سمت بازار دوم به میزان لازم صورت نمی‌گیرد. این موضوع خود باعث افزایش قیمت در بازار آزاد شده است.

کاشفی تصریح کرد: این دلایل در هر برهه از زمانی در کشور وجود دارد، به‌خصوص وقتی تورم رسمی بیش از ۵۰ درصد است و دولت‌ها با حجم نقدینگی بالا مواجه هستند، افزایش نرخ ارز در بازار شدت بیشتری می‌گیرد.

وی در عین حال خاطر نشان کرد: دولت‌ها در ادوار مختلف به هر شکلی سعی دارند نقدینگی را مدیریت کنند، اما در عمل نمی‌توان انتظار داشت که قیمت ارز تثبیت شود.

وجود چهار نرخ متفاوت در بازار

عضو هیات رئیسه اتاق بازرگانی ایران با اشاره به وجود چهار نرخ متفاوت ارز در اقتصاد ایران اظهار داشت: سه نرخ در مرکز مبادله وجود دارد که شامل نرخ ارز تجاری در تالار اول، نرخ توافقی در تالار دوم و نرخ ارز ترجیحی کالاهای اساسی و دارو است؛ قیمت در بازار آزاد هم اکنون به حدود ۱۲۸ هزار تومان رسیده است که این وضعیت را نمی‌توان با یک فرمول ساده اصلاح کرد.

کاشفی با تأکید بر برنامه‌ریزی بلندمدت برای حرکت به سمت نرخ واحد اظهار داشت: اختلاف بین نرخ‌ها باعث ایجاد رانت شده است؛ مثلاً زمانی که دلار برای کالای اساسی با نرخ ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومان محاسبه می‌شود، ولی دلار آزاد اکنون در کانال ۱۲۸ هزار تومان است، این اختلاف منجر به رانت و عدم تأثیرگذاری قیمت بر مصرف‌کننده نهایی می‌شود.

این فعال اقتصادی بخشی از تلاطم اخیر در بازار ارز را ناشی از مسائل سیاسی و تحریم‌ها دانست و تصریح کرد: باید این تفاوت کاهش یابد و کالاها را تالار اول به تالار دوم منتقل شوند تا فاصله قیمتی کاهش پیدا کند و نرخ واقعی‌تر شود.

تثبیت نرخ ارز در شرایط فعلی امکان پذیر نیست

عضو هیات ریسه اتاق بازرگانی در پاسخ به این سؤال که تثبیت نرخ ارز در شرایط فعلی امکان‌پذیر است یا نیاز به اصلاح سیاست‌ها دارد، بیان کرد: تثبیت امکان‌پذیر نیست. ناترازی در بازار ارز و اختلاف بین تقاضا و منابع موجود باعث شده هرگونه تلاش برای تثبیت نرخ با شکست مواجه شود.

کاشفی تأکید کرد: افزایش منابع ارزی دولت، فروش نفت بیشتر و استفاده از ابزارهای مختلف مالی برای کنترل بازار، پیش‌شرط لازم برای تثبیت است، اما در شرایط فعلی کشور، این امکان به‌طور کامل وجود ندارد و هرگونه اقدام شتاب‌زده می‌تواند باعث تنش مجدد و افزایش تورم شود.

وی در پایان خاطرنشان کرد: اگر بخواهیم نرخ‌های چندگانه را به یک نرخ تبدیل کنیم، باید ابتدا به نرخ متعادل برسیم؛ نرخ موجود در بازار آزاد، نرخ واقعی نیست و باید اجازه داده شود که بازار واقعی شکل بگیرد، یعنی واردکنندگان و صادرکنندگان قیمت‌ها را هم هماهنگ کنند. در غیر این صورت، کنترل نرخ با ابزارهای دولت مانند بازارگردانی و تالار اول و دوم، همچنان با مشکل مواجه خواهد بود.

تبدیل شدن از طرح حمایتی به پروژه سوداگرانه

فهرست ملی مسکن در خطر

کارشناس سیاستگذاری شهری و مسکن در حالی می‌گوید حذف هرگونه سازوکار قانونی که منجر به افزایش عرضه زمین شود، به‌طور مستقیم، به افزایش قیمت زمین و متعاقباً جهش در تورم بخش مسکن خواهد انجامید که معتقد است برخی تصمیمات نهضت ملی مسکن را از یک طرح حمایتی به یک پروژه صرفاً سرمایه‌گذاری تبدیلی می‌کند که دیگر قادر به پوشش دهک‌های پایین جامعه نخواهد بود.



عمران‌زاده در تحلیل تأثیرات اقتصادی این اقدام اظهار داشت که حذف هرگونه سازوکار قانونی که منجر به افزایش عرضه‌زمین‌شود، به‌طور مستقیم، و بدون هیچ تردیدی، به افزایش قیمت زمین و متعاقباً جهش در تورم بخش مسکن خواهد انجامید. وی با استناد به داده‌های تحلیلی بازار، یادآور شد که در پروژه‌های ساختمانی استاندارد در کلان‌شهرها، به‌طور میانگین، بیش از ۶۰ درصد از هزینه تمام‌شده نهایی واحد مسکونی، صرفاً به هزینه خرید یا تخصیص زمین اختصاص دارد. او اضافه کرد: اگر قرار باشد دولت از طریق تأمین زمین ارزان یا رایگان، سهم هزینه زمین را به حداقل برساند، تنها در این صورت است که می‌توان امیدوار به کاهش قیمت تمام‌شده بود. حذف‌بندی که برای تسهیل اجرای قانون جهش تولید مسکن تعبیه شده بود، عملاً اجرای قانون مذکور را دچار اختلال جدی می‌کند.

نهضت ملی مسکن در خطر: تبدیل شدن از طرح حمایتی به پروژه سوداگرانه

کارشناس سیاستگذاری شهری و مسکن تصریح

می‌کند.

سخت‌نگوی بانک مرکزی خبر داد

تصمیمات عملیاتی بانک مرکزی برای مدیریت بازار ارز

سخت‌نگوی بانک مرکزی تصمیمات عملیاتی این بانک برای مدیریت بازار ارز و ثبات بخشی به آن را اعلام کرد که بر اساس آن بازنگری و بازآرایی نظام بودجه بندی و تخصیص و تأمین ارز با اولویت تخصیص و تأمین ارز برای بنگاه‌های اقتصادی ارزآور و کاهش فاصله تخصیص و تأمین ارز در دستور کار قرار می‌گیرد.

به گزارش ایرنا از بانک مرکزی، این تصمیمات با هماهنگی دستگاه‌های مختلف و در جلسه شب گذشته ۲۲ آذر- بانک مرکزی با حضور ارکان مختلف اتحاد و از امروز - ۲۳ آذر - جهت مدیریت بازار ارز و ایجاد ثبات بخشی در این بازار در دستور کار اجرا قرار گرفت. بر اساس اعلام محمد شیرجریان سخت‌نگوی بانک مرکزی این تصمیمات شامل موارد زیر است:

- بازنگری و بازآرایی نظام بودجه بندی و تخصیص و تأمین ارز با اولویت تخصیص و تأمین ارز برای بنگاه‌های اقتصادی ارزآور.
- تلاش برای کاهش فاصله زمانی بین تخصیص و تأمین ارز در مرکز مبادله ایران به ویژه تأمین به روز ارز برای تخصیص‌های معتبر در تالار دوم این مرکز با اولویت تخصیص ارز برای متقاضیان خرد زیر ۵۰ هزار دلار.
- گسترش پیش فروش ارز برای کلیه شرکت‌هایی که به موقع رفع تعهد ارزی انجام داده‌اند.
- تقویت تأمین مالی ارزی پروژه‌های از طریق انتشار انواع مسکوک ارزی به ویژه اوراق مبادله ارزی، صندوق پروژه ارزی، صندوق درآمد ارزی و پیش فروش ارز در تالار دوم برای سرمایه‌گذاران.
- تنظیم اقدامات نظارتی انضباطی بانک مرکزی برای مواجهه با گردش‌های مالی کلان با قصد سوداگری و اختلال در بازارهای ارز و طلا.
- همزمان با تأمین موثر ارز در تالار اول، تقویت عمق بازار و تسریع تأمین ارز در بازار توافقی تالار دوم مرکز مبادله ایران در دستور کار بانک مرکزی قرار گرفت.

کاهش فاصله زمانی بین تخصیص و تأمین ارز

سخت‌نگوی بانک مرکزی در تشریح تصمیمات عملیاتی این بانک برای مدیریت بازار ارز و ثبات بخشی به آن گفت: بازنگری و بازآرایی نظام بودجه بندی و تخصیص و تأمین ارز، کاهش فاصله زمانی بین تخصیص و تأمین ارز در مرکز مبادله ایران، گسترش پیش فروش ارز،

بازاروسرمایه

اخبار

افزایش دسترسی اقشار مختلف جامعه به تسهیلات خرد در بانک ایران زمین



براساس آمارهای اعلام شده از سوی مدیریت امور اعتبارات بانک ایران زمین مجموع تسهیلات اعطایی خرد (تا سقف ۷ میلیارد ریال) از ابتدای سال جاری تا پایان ۱۵ آذرماه ۱۴۰۴ به رقم ۶۴۰ هزار و ۴۱۰ میلیارد ریال رسیده است. از این میزان، ۶۱۴ هزار و ۱۴ میلیارد ریال در قالب طرح‌های ایران‌یار و ۲۶ هزار و ۳۹۵ میلیارد ریال در سایر طرح‌ها پرداخت شده است. بانک ایران‌زمین با توسعه خدمات نوآورانه و تسهیل فرآیندهای اعطای تسهیلات، همچنان در راستای حمایت از معیشت خانوارها و کسب‌وکارهای کوچک گام برمی‌دارد.

ساخت هشتاد و پنجمین مدرسه بانک‌ملت این بار در استان سیستان و بلوچستان

بانک ملت



بانک ملت که تاکنون ۸۴ مدرسه در اقصی نقاط کشور تحت عنوان مدارس «شهدای بانک ملت» احداث کرده است، هشتاد و پنجمین مدرسه را در روستای قاندرآباد از توابع شهرستان سیب و سوران استان سیستان و بلوچستان با همکاری سازمان توسعه، نوسازی و تجهیز مدارس کشور تکمیل و آماده بهره برداری کرد.

به گزارش روابط عمومی بانک ملت، در کنار سنت نیکوی مدرسه سازی در مناطق کمتر برخوردار کشور، در روزهای اخیر پروژه آبرسانی به روستای ۵ هزار نفری «زیارت» از توابع شهرستان سیب و سوران در جنوب استان سیستان و بلوچستان با مشارکت بانک ملت و همکاری شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور به بهره برداری رسیده و این روستا که تا قبل از اجرای این پروژه به صورت سیار آبرسانی می‌شد، با ۱۴ کیلومتر لوله گذاری به شبکه آب شرب پایدار متصل شده است.

این گزارش حاکی است، اهدای ۲۰ هزار کیف و بسته نوشت افزار و همچنین تهیه ایسه برای دانش آموزان مناطق کمتر برخوردار کشور، از دیگر اقدامات بانک ملت در راستای عمل به مسوولیت های اجتماعی این بانک است.

انفقاد قرارداد بانک ملت با ۱۷۰هزار واحد معرفی شده در قانون جهش تولید مسکن

بانک ملت در راستای قانون جهش تولید مسکن تاکنون با ۱۷۰/۱۲۴ واحد مسکونی قرارداد منعقد کرده و جمع مبلغ قراردادهای منعقدۀ این بانک به ۶۳۲،۰۸۱ میلیارد ریال رسیده است.

به گزارش روابط عمومی بانک ملت، این بانک در راستای سیاست های دولت و وزارت امور اقتصادی و دارایی و با هدف کمک به خانه دار شدن اقشار مختلف جامعه، از زمان ابلاغ قانون جهش تولید مسکن تاکنون از مجموع ۲۵۱/۹۵۸ واحد معرفی شده ۱۸۶/۳۳۲ واحد واجد شرایط پذیرش کرده و به عنوان بانک غیرتخصصی در زمینه مسکن، رتبه دوم را در بین بانک های کشور بر اساس آمار وزارت راه و شهر سازی از آن خود کند. همچنین، بانک ملت ۲۱۵/۸۶۰ میلیارد ریال را به ۲۱۵،۹۰۰ واجد شرایط تسهیلات ودیعه مسکن از محل قانون جهش تولید مسکن پرداخت کرده است. این گزارش حاکی است، بانک ملت در مجموع با پرداخت ۸۴۷،۹۴۱ میلیارد ریال تسهیلات در راستای قانون جهش تولید مسکن توانسته است گام موثری در راستای اجرای این قانون بردارد.

شرکت توانیر، مشتری بانک قرض‌الحسنه مهر ایران شد



و رفاهی، ایجاد امکان مشارکت کارکنان در پروژه‌های تولید انرژی، توسعه خدمات دیجیتال و تسهیل امور بانکی، و همراهی در رفع ناترازی برق و اجرای پروژه‌های کلان صنعت برق پیش‌بینی شده است.

قرار داریم.

حضور بانک قرض‌الحسنه مهر ایران در صنعت برق اقدامی پربرکت و راهگشا است در ادامه این مراسم، «مصطفی رجبی مشهدی» مدیرعامل شرکت توانیر، حضور بانک قرض‌الحسنه مهر ایران در صنعت برق را اقدامی پربرکت و راهگشا توصیف کرد و گفت: این همکاری می‌تواند نقش مؤثری در تقویت رفاه کارکنان و بهبود پایداری شبکه برق کشور ایفا کند.

وی با اشاره به چالش ناترازی تولید برق که ریشه آن را به سیاست‌گذاری‌ها و کمبود سرمایه‌گذاری دو دهه گذشته مرتبط دانست، اظهار داشت: توانیر برای جبران این فاصله، تجهیز منابع را در اولویت قرار داده و اجرای ۱۴ مگاپروژه را با برآوردی نزدیک به ۸۰۰ همت در دستور کار دارد تا اوج بار تابستان سال آینده بدون مشکل مدیریت شود.

رجبی مشهدی نیروی انسانی صنعت برق را سرمایه‌ای ارزشمند خواند و افزود: توانیر همواره ارتقای رفاه و معیشت کارکنان را یکی از اولویت‌های اصلی خود دانسته و بهره‌گیری از ظرفیت بانک قرض‌الحسنه مهر ایران را رویکردی مؤثر برای ارائه تسهیلات کم‌هزینه و پاسخ به نیازهای ضروری همکاران می‌داند؛ امری که در نهایت به کاهش ناترازی برق و ارتقای خدمات‌رسانی به مردم منجر خواهد شد.

مدیرعامل توانیر با اشاره به چرخه مالی ۲۰۰ همتی صنعت برق تأکید کرد: استفاده از ظرفیت‌های قرض‌الحسنه، می‌تواند زمینه‌ساز توسعه همکاری‌ها و بهره‌مندی بیشتر کارکنان صنعت برق از خدمات بانک قرض‌الحسنه مهر ایران شود. گفتنی است، بر اساس این تفاهم‌نامه، همکاری دو مجموعه در محورهایی مانند ارائه تسهیلات قرض‌الحسنه ویژه کارکنان صنعت برق، طراحی بسته‌های اعتباری