سرنوشت ستاره‌های دورگه در تیم ملی ایران

لژیونرهایی که آب و هوای ایران به آن‌ها نساخت

در سال‌های اخیر بازیکنان ایرانی زیادی از تیم‌های خارجی به فوتبال ایران آمدند که در بسیاری از موارد ناکام ماندند.

سپهر ستاری؛ اواسط دهه ۸۰ بود که فوتبال ایران تلاش خود برای استفاده از بازیکنان دورگه و دوتابعیتی را آغاز کرد. این موضوع در زمان سرمربیگری کارلوس کی‌روش در تیم ملی ایران جدی‌تر از قبل دنبال شد و در سال‌های اخیر بازیکنان ایرانی زیادی از کشورهای خارجی پا به فوتبال ایران گذاشتند. با این حال کمتر پیش آمده بازیکنی از لیگ‌های اروپایی وارد فوتبال ایران شود و سرنوشت موفقی داشته باشد.

بازیکنان زیادی از دانیال داوری گرفته تا امیر شاپورزاده و حتی فریدون زندی پس از ورود به فوتبال ایران و پوشیدن لباس تیم ملی و باشگاه‌های ایرانی روند نزولی پیدا کردند. البته در این بین موارد موفقی مثل اشکان دژاگه، رضا قوچان‌نژاد و سامان قدوس هم یافت می‌شوند ولی حتی این دو بازیکن به خصوص دژاگه هم می‌توانستند دستاوردهای بیشتری در دوران ورزشی خود داشته باشد.

در هفته‌های اخیر بحث حضور دنیس اکرت، مهاجم دورگه متولد آلمان در تیم ملی ایران داغ شده و گفته می‌شود این مهاجم در فیفادی بعدی از سوی امیر قلعه‌نویی دعوت خواهد شد. به همین بهانه سرنوشت دورگه‌های فوتبال ایران و بازیکنانی که پس از حضور در تیم‌های خارجی به تیم ملی دعوت شدند، بررسی شده است.

فریدون زندی

ورود بازیکنان دورگه به فوتبال ایران با فریدون زندی آغاز شد. شماره ۱۰ خوش‌تیپ تیم کایزرسلاترن آلمان که در زمان حضور برانکو ایوانکوویچ پیراهن تیم ملی ایران را به تن کرد و شروع خوبی هم داشت. زندی در صعود تیم ملی به جام جهانی ۲۰۰۶ نقش موثری داشت و پاس گل صعود مقابل بحرین را به محمد نصرتی داد. او در دو تورنمنت جام جهانی ۲۰۰۷ و جام ملت‌های ۲۰۰۷ یکی از نفرات اصلی ایران بود ولی پس از جام جهانی آلمان روند نزولی‌اش آغاز شد و در نهایت هرگز به ستاره‌ای که انتظار می‌رفت تبدیل نشد.

زندی پس از ترک کایزرسلاترن مدتی برای تیم کوبلینز در سطح دوم آلمان بازی کرد و سپس راهی فوتبال قبرس شد. او در نهایت سال ۸۸ به استیل‌آذین پرستاره حسین هدایتی پیوست ولی در این تیم هم به موفقیت خاصی نرسید و پس از سقوط به دسته پایین‌تر ناگهان راهی استقلال شد. حضور در جمع آبی‌ها تا حدودی زندی را احیا کرد و حتی کی‌روش او را به تیم ملی هم دعوت کرد ولی ناگهان در تصمیمی عجیب از تیم ملی خداحافظی کرد و کمی بعد برای بازی در الاهلی راهی لیگ دسته دو قطر شد! زندی در فصل دوم خود در حالی که با الاهلی به لیگ ستارگان قطر رسیده بود به دلیل مصدومیت شدید، مدتی طولانی دور از میادین بود و در نهایت تصمیم گرفت از فوتبال خداحافظی کند.

زندی در چند سال اخیر وارد حوزه مربیگری شده و سابقه عضویت در کادر فنی تیم دینامو درسدن در بوندسلیگای ۲ را هم دارد. او درحال حاضر عضو کادر فنی تیم اوسنابروک در سطح سوم فوتبال آلمان است.

اشکان دژاگه

اشکان دژاگه از زمان بازی برای تیم ملی زیر ۲۱ سال آلمان در فوتبال ایران مورد توجه قرار داشت. او آن زمان با ستارگانی چون اوزیل، خدیرا، بواتنگ و نویر هم‌تیمی بود و در بوندسلیگا برای هرتابرلین بازی می‌کرد. این ستاره ایرانی مدتی بعد راهی وولفسبورگ آلمان شد و با این تیم به عنوان قهرمانی بوندسلیگا رسید. در زمان سرمربیگری افشین قطبی قرار بود دژاگه تیم ملی را در جام ملت‌های امارات همراهی کند ولی در نهایت منصرف شد و سرانجام در بازی ایران – قطر زمان کی‌روش برای اولین بار با لباس ایران به میدان رفت و در همان بازی نخست دو گل به ثمر رساند. دژاگه چندی بعد راهی فولام انگلیس شد و در فصل دوم خود عملکرد نسبتا خوبی داشت. با حضور در جام جهانی ۲۰۱۴ تصور می‌شد اشکان راهی تیم‌های بهتری شود ولی او در تصمیمی عجیب به العربی قطر پیوست و از آن زمان افتش آغاز شد.

دژاگه دو فصل و نیم برای العربی بازی کرد و پس از جدایی از تیم قطری ناگهان به بوندسلیگا و تیم وولفسبورگ برگشت ولی به دلیل مصدومیت دقایق کمی برای این تیم به میدان رفت و خیلی زود جدا شد. او یک نیم فصل بدون تیم بود تا اینکه راهی ناتینگهام فارست در چمپیونشیپ انگلیس شد ولی در این تیم هم خیلی بازی نکرد تا اینکه در پایان جام جهانی ۲۰۱۸ تصمیم گرفت به فوتبال ایران بیاید و لباس تراکتور تبریز را به تن کند. دژاگه دو فصل نسبتا خوب و یک فصل کابوس‌وار در تبریز داشت ولی در تمام این سال‌ها در رده باشگاهی فقط سایه‌ای از ستاره‌ای بود که زمانی در بوندسلیگا و لیگ برتر انگلیس می‌درخشید. او که زمانی در بهترین لیگ‌های اروپایی حضور داشت، پس از حضور در الشحانیه قطر و فولاد خوزستان از فوتبال خداحافظی کرد.

البته دژاگه در تمام این سال‌ها یکی از ستارگان تیم ملی بود و کارلوس کی‌روش همواره از او در ترکیب اصلی استفاده می‌کرد. او مجموعا ۵۹ بار برای تیم ملی بازی کرد و ۱۱ گل به ثمر رساند. ستاره ایرانی آخرین بار زمان مارک ویلموتس به تیم ملی دعوت شد. دژاگه درحال حاضر مربی تیم لوسیل در سطح دوم فوتبال قطر است.

رضا قوچان‌نژاد

بعد از حضور اشکان دژاگه در تیم ملی، نوبت به دعوت از یک ستاره دیگر رسید و رضا قوچان‌نژاد هم به جمع ملی‌پوشان ایران اضافه شد. قوچان‌نژاد که آن زمان عضو استاندارد لیژ بلژیک بود، نخستین‌بار در دیدار با کره جنوبی برای تیم ملی ایران به میدان رفت و در ۴۳ بازی ملی موفق به زدن ۱۷ گل شد. ستاره سابق تیم ملی چند گل مهم مثل گل صعود به جام جهانی ۲۰۱۴، گل به بوسنی در جام جهانی ۲۰۱۴ و گل تساوی مقابل عراق در جام ملت‌های آسیا ۲۰۱۵ را به ثمر رساند و دوران موفقی در تیم ملی ایران داشت.

قوچان‌نژاد که قبل از حضور در تیم ملی برای چند تیم هلندی و بلژیکی بازی کرده بود، در مقطعی دچار یک افول در رده باشگاهی شد و برای تیم‌هایی چون چارلتون انگلیس، الکویت کویت و الوکره قطر بازی کرد ولی ناگهان به هیرنفین برگشت و چند فصل درخشان را در فوتبال هلند تجربه کرد. او در مقاطعی برای افسی سیدنی و آپوئل نیکوزیا هم به میدان رفت و در نهایت سال ۲۰۲۱ بعد از ترک زووله هلند از فوتبال خداحافظی کرد.

سامان قدوس

آخرین لژیونری که تا امروز به تیم ملی اضافه شده، سامان قدوس است. او که شانس حضور در تیم ملی سوئد را هم داشت، پیش از جام جهانی ۲۰۱۸ به تیم ملی اضافه شد و هنوز هم یکی از ملی‌پوشان ایران است. قدوس تاکنون در ۶۳ بازی برای تیم ملی ۲ گل به ثمر رسانده و در ۲ جام جهانی و ۲ جام ملت‌ها هم عضو ایران بوده است.

قدوس در زمانی که به تیم ملی دعوت شد ستاره اوسترشوندس سوئد بود ولی پس از یک انتقال ناموفق به آمیان فرانسه، راهی برنتفور انگلیس شد و ۱۰۸ بار برای این تیم در چمپیونشیپ و لیگ برتر انگلیس بازی کرد. او از ابتدای فصل گذشته راهی کلبا امارات شده و همچنان یکی از مهره‌های کلیدی تیم امیر قلعه‌نویی برای جام جهانی محسوب می‌شود.

دنیل داوری

او را باید نماد ستارگانی بدانیم که پس از حصو در تیم ملی ایران وارد یک سیر نزولی شدند و مسیر فوتبالی‌شان به کل عوض شد. داوری وقتی به تیم ملی رسید گلر ثابت بوندسلیگا بود ولی حالا در تیم رویت وایس اسن در سطح چهار آلمان بازی می‌کند و گلر اصلی تیمش است.

حضور داوری در فوتبال ایران زمان کارلوس کی‌روش اتفاق افتاد. درست در روزهایی که رابطه کی‌روش و رحمتی شکراب شده بود، صحبت‌هایی درباره حضور دنیل داوری در ترکیب تیم ملی به گوش می‌رسید که همین موضوع یکی از دلایل دلخوری رحمتی و خداحافظی ناگهانی‌اش هم بود. داوری که آن زمان در تیم برانشوایگ در بوندسلیگای ۲ بازی می‌کرد در نهایت به پیراهن تیم ملی رسید اما عملکردش کی‌روش برای استفاده بیشتر از او قانع نکرد تا داوری که با برانشوایگ به سطح اول فوتبال آلمان راه یافته بود در جام جهانی ۲۰۱۴ ذخیره حقیقی باشد و پس از جام جهانی هم با ظهور نفراتی چون بیرانوند و مظاهری دیگر خبری از این گلر دورگه نبود. داوری پس از جام جهانی راهی تیم گراس‌هاپرز سوییس شد ولی در این تیم اغلب نیمکت‌نشین بود و پس از آن با حضور در تیم‌هایی چون بیله‌فلد و دویسبورگ نتوانست دوران فوتبال خود را احیا کند. داوری امسال پس از حضور در تیم اوبرزهاون در سطح چهارم فوتبال آلمان تصمیم گرفت در سن ۳۷ سالگی از فوتبال خداحافظی کند.

امیر شاپورزاده

او در زمان عضویت در تیم هانزاروشتوک آلمان در فوتبال ایران برای خودش نامی دست و پا کرد و پس از مدتی حضور در بوندسلیگا و سپس بوندسلیگای دو با تیم اف‌اس‌وی فرانکفورت ناگهان به تیم استیل آذین پیوست ولی در فوتبال ایران هم موفق نبود. او دو فصل برای استیل آذین بازی کرد و مثل دیگر بازیکنان این تیم پس از صقوط به لیگ یک جدا شد و در حالی که چهار بار برای تیم ملی به میدان رفته بود برای همیشه فوتبال ایران را ترک کرد و به آلمان برگشت.

شاپورزاده در بازگشت به آلمان برای تیم‌هایی چون کیکرز اوفنباخ و وورزبرگر کیکرز به میدان رفت و سال ۲۰۱۷ در سن ۳۵ سالگی کفش‌های خود را آویزان کرد و تصمیم گرفت وارد حوزه مدیریت ورزشی شود. او در مقاطعی مدیر ورزشی تیم اوسنابروک در دسته سه آلمان و آدمیرا واکر اتریش بود و درحال حاضر هم مدیر ورزشی هانزاروشتوک است.

استیون بیت‌آشور

او یکی از نفراتی بود که تصور می‌شد با حضور در تیم ملی تبدیل به مهره‌ای ثابت در سمت راست خط دفاعی شود اما کی‌روش نفراتی چون خسرو حیدری و پژمان منتظری را به او ترجیح می‌داد و پس از نیمکت‌نشینی در جام جهانی ۲۰۱۴ دیگر به تیم ملی دعوت نشد. برخلاف تیم ملی، بیت‌آشور در فوتبال آمریکا دوران موفقیت‌آمیزی را تجربه کرد و با تیم‌های سن‌خوزه، ونکوور وایتکپس، تورنتو افسی و لس‌آنجلس افسی روزهای خوبی را گذراند و سابقه چند با حضور در تیم منتخب فصل مسابقات MLS را هم در کارنامه دارد. بیت‌آشور در مجموع شش بار برای تیم ملی به میدان رفت.

او سال ۲۰۲۰ پس از یک فصل دوری از فوتبال راهی تیم کولورادو راپیدز در MLS شد و سال ۲۰۲۴ هم با لباس همین تیم از دنیای فوتبال خداحافظی کرد.

امید نظری

این هافبک که متولد کشور سوئد است و مادری فیلیپینی دارد در مقطعی مورد علاقه کارلوس کی‌روش بود اما نتوانست جایگاهش را در تیم ملی حفظ کند و از لیست کی‌روش خط خورد. نظری که در مقطعی به همراه برادر کوچکترش در تیم مالمو سوئد بازی می‌کرد یکی از بازیکنانی بود که در زمان جوانی تصور می‌شد می‌تواند بازیکن بزرگی شود اما هرگز به سطح بالایی نرسید و پس از سال‌ها حضور در لیگ‌های فیلیپین، مالزی و اندونزی فعلا بدون تیم است. او ۵ بازی هم برای تیم ملی ایران انجام داد و یک گل به ثمر رساند.

امین نظری برادر امید هم سابقه حضور در تیم ملی فیلیپین را در کارنامه دارد و هرگز به تیم ملی ایران نرسید.

ویلیام آتشکده

نام این بازیکن برای فوتبال‌دوستان ایرانی چندان آشنا نیست اما او سابقه حضور در تیم ملی را هم در کارنامه خود دارد. آتشکده زمانی که در تیم اوربرو سوئد بازی می‌کرد در سال ۲۰۱۳ به تیم ملی ایران هم دعوت شد. او در سال ۲۰۱۵ به تیم اورگیتو سوئد پیوست و از سال ۲۰۱۸ که این تیم را ترک کرد دیگر نتوانست با تیمی قرارداد امضا کند و بدون تیم ماند.

در هفته‌های اخیر بحث حضور دنیس اکرت، مهاجم دورگه متولد آلمان در تیم ملی ایران داغ شده و گفته می‌شود این مهاجم در فیفادی بعدی از سوی امیر قلعه‌نویی دعوت خواهد شد

خبر

پنج برابر شدن بهای شادی

جام جهانی ۲۰۲۶ به رویدادی لوکس تبدیل می‌شود؟

کمتر از شش ماه تا شروع جام جهانی ۲۰۲۶، موجی از انتقادات نسبت به قیمت‌های سرسام‌آور بلیت‌های این رقابت‌ها در جریان است. پس از آغاز آخرین مرحله فروش بلیت در این هفته، بسیاری از هواداران پر و پا قرص با یک انتخاب دشوار روبرو شده‌اند؛ پرداخت مبالغ بی‌سابقه برای حضور در ورزشگاه یا تماشای بازی‌ها از خانه.

به گزارش ایسنا، در شرایطی که کمتر از شش ماه تا شروع جام جهانی باقی مانده، هواداران برای حضور در این رقابت‌ها هیجان زیادی دارند اما پس از آغاز آخرین مرحله فروش بلیت در این هفته، این هیجان برای آنها بیش از آنچه انتظار داشتند هزینه داشته است.

موج انتقادات پس از آن آغاز شد که فیفا روز پنجشنبه بلیت‌هایی را برای تیم‌های شرکت‌کننده به فدراسیون‌های کشورهای مختلف اختصاص داد. این امر به فدراسیون‌های عضو اجازه می‌دهد تا بلیت‌ها را به هوادارانشان بفروشند.

بسیاری از این هواداران پرشور که سال‌ها جام جهانی را دنبال کرده‌اند، اکنون با یک دوراهی روبرو هستند؛ پول نقد پرداخت کنند یا از خانه بازی‌ها را تماشا کنند و موجودی بانکی خود را پس‌انداز کنند.

حامیان فوتبال اروپا (FSE) - گروهی که نماینده منافع هواداران است - اعلام کرد که از قیمت‌های گزاف بلیت که توسط فیفا به هواداران تحمیل شده، شگفت‌زده شده است. این گروه از فیفا خواست که فروش بلیت را متوقف کند.

طبق بیانیه FSE و اطلاعات موجود، یک هوادار باید حداقل ۶۹۰۰ دلار بپردازد تا بازی تیم خود را از بازی اول گروهی تا فینال دنبال کند. این مبلغ تقریباً پنج برابر بیشتر از جام جهانی قبلی در قطر است.

هواداران نه تنها باید نگران قیمت بلیت باشند، بلکه هزینه‌های سفر و اقامت نیز نگران‌کننده است. بیایید هواداران انگلیس را به عنوان مثال در نظر بگیریم: اتحادیه فوتبال انگلیس روز پنجشنبه ساختار قیمت‌گذاری را با گروه‌های هواداری خود به اشتراک گذاشت، به طوری که ارزان‌ترین بلیت برای بازی افتتاحیه انگلیس مقابل کرواسی ۲۶۵ دلار قیمت داشت. اگر انگلیس به فینال برسد، ارزان‌ترین بلیت برای هواداران ۴۱۸۵ دلار و گران‌ترین آن ۸۶۸۰ دلار خواهد بود.

سی‌ان‌ان اسپورتس برای اظهار نظر با فیفا تماس گرفته اما هنوز پاسخی دریافت نکرده است.

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمد مهدی صفری و خانم مریم عابدینی اصالتا طی وارده شماره ۰۱۰۴۵۰۳۱۵۵۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۵۸/۱۲ با تسلیم استشهادیه گواهی امضا به شماره ۷۴۷۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۰ دفترخانه ۶۸۷ تهران تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده اند و مدعی هستند سند مالکیت یکدستگاه آپارتمان به پلاک ثبتی ۴۷۲ فرعی از ۱۳۱۶ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۵۲ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۲ در طبقه ۰۱ و واقع در بخش ۱۰ تهران به مساحت ۵۹/۰۳ متر مربع که مقدار ۲/۲۰ متر مربع آن بالکن است، بانضمام انباری قطعه ۱ به مساحت ۲/۷۸ به مالکیت محمدمهدی صفری فرزند مرتضی شماره شناسنامه ۰۱۵۰۰۹۴۵۱۵ تاریخ تولد ۱۳۸۰/۱۲/۱۰ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۱۵۰۰۹۴۵۱۵ با جز سهم ۱ از کل سهم ۶ بعنوان مالک یک دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۲۹۶۹۵ تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۵۹ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۶۸۱۳۵۵ سری الف سال ۰۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۰۱۰۴۵۰۰۹۸۶۶ ثبت گردیده است و مالکیت مریم عابدینی نژاد فرزند داود شماره شناسنامه ۴۴۳۸ تاریخ تولد ۱۳۵۸/۰۶/۰۲ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۶۵۴۸۲۱۰۷ با جز سهم ۵ از کل سهم ۶ بعنوان مالک پنج دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۲۹۶۹۵ تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۵۹ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۶۸۱۳۵۴ سری الف سال ۰۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۰۱۰۴۵۰۰۹۸۶۸ ثبت گردیده است. محدودیت: محدودیت دفتر املاک: رهنی شماره ۱۴۴۱۵۷ و شماره سیستمی ۱۴۰۲۲۱۲۰۱۰۴۵۰۲۲۵۴۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱ شهر تهران استان تهران که بنفع بانک ملی به مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مدت ۱۰ سال ثبت شده. محدودیت دفتر املاک: رهنی شماره ۱۴۴۱۵۷ و شماره سیستمی ۱۴۰۲۲۱۲۰۱۰۴۵۰۲۲۵۴۶ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱ شهر تهران استان تهران که بنفع بانک ملی به مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مدت ۱۰ سال ثبت شده. نامه شماره ۱۴۰۴/۰۲۲۳/۰۱/۲۳۰۳۰/ص مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۲ به علت جابجایی مفقود گردیده لذا مراتب در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به آن و یا وجود سند مالکیت مذبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است چنانچه در مهلت مقرر اعتراضی واصل نگردد المثنی سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم می گردد.

۱۶۲۴۱ م الف — رییس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران – امید ملک

شناسه آگهی ۲۰۷۱۱۷۶

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم آذر مرادی شهریور اصالتا طی وارده شماره ۰۱۰۴۵۰۳۶۹۵۹ مورخ ۱۴۰۴/۹/۱۲ با تسلیم استشهادیه به شماره ۶۱۳۳ و رمز تصدیق بشماره ۶۸۱۱۲۳ مورخ ۱۴۰۴/۹/۱۲ و شناسه یکتا ۱۴۰۴۰۲۱۵۳۰۵۸۰۰۰۲۰۸ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده و مدعی است که سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان قطعه ۱۷ تفکیکی واقع در طبقه ۲ به مساحت ۵۷/۸۷ متر مربع که مقدار ۲/۱۰ متر مربع آن بالکن است بانضمام انباری قطعه ۲۴ به مساحت ۴/۲ متر مربع به پلاک ثبتی ۲۷۹۹۸ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزا شده از ۲۲۷۷ فرعی از اصلی مذکور، ذیل ثبت دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۰۱۰۴۵۰۳۶۷۱۶ با شماره چاپی ۶۳۱۲۱۱ سری ج سال ۰۰ بنام خانم آذر مرادی شهریور ثبت صادر و تسلیم گردیده است، سپس بموجب سند رهنی بشماره ۱۷۴۵۷۳ و شماره سیستمی ۱۴۰۱۲۱۲۰۱۰۴۵۰۱۵۱۷۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۱۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۴۳ تهران که بنفع بانک مسکن به مبلغ ۳/۸۵۰/۰۲۳/۹۴۲ ریال به مدت ۷۲ ماه ثبت و در رهن قرار گرفته است، که به علت جابجایی مفقود گردیده است و طی شماره نامه ۱۸۵۹/۷۷۵ مورخ ۱۴۰۴/۹/۱۲ با بانک مربوطه مکاتبه گردیده و بلامانع بودن در خصوص رهنی اعلام نموده است، لذا مراتب در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به آن و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند قطعی به این اداره تسلیم تا مورد رسیدگی قرار گیرد، بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مذکور اعتراضی واصل نگردد و المثنی سند مالکیت برابر مقررات صادر و به متقاضی تسلیم می گردد.

۱۶۲۴۳ م الف — رییس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران – امید ملک

شناسه آگهی ۲۰۷۱۱۹۲

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۵۶۷۳ مورخ ۱۴۰۴/۸/۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی یوسفی فرزند ضیغم علی بشماره شناسنامه ۷۲۵ صادره از تاکستان در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۴۰۴/۶۰ متر مربع پلاک ۹۴۲۰ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۵۷۲ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی خانم منیژه غلامرضا محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۱۰

۱۶۲۳۵ م الف — رئیس ثبت اسناد و املاک یافت آباد تهران – خداداد بشیری

شناسه آگهی ۲۰۷۱۱۱۴

برگ سبز سواری پراید مدل ۱۳۸۸ رنگ نقره‌ای شماره پلاک ۷۵۹ط۹۲ ایران ۴۹ شماره موتور ۳۱۸۲۵۲۲ شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۸۰۷۶۵۳۱ به نام مهتاب ابادار مفقود گردیده وفاقد اعتبار می باشد

کلیه مدارک خودروسند و برگ سبز و کارت ماشین سواری پیکان تاکسی به شماره پلاک ۶۶۱ت۱۱ ایران ۴۹ شماره موتور ۱۱۲۸۳۱۴۲۶۹۷ شماره شاسی ۸۳۵۳۰۳۲۰ به نام رضا توفیقی مفقود گردیده وفاقد اعتبار می باشد

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک خمام
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۵۰۱۱۶۵۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خمام تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی علی پور حسن نژاد کدملی ۱۸۹۰۵۴۸۰۲ ۵ صادره از خمام فرزند محمد در ششدانگ یک باب خانه و محوطه به مساحت ۲۱۵.۲۱ متر مربع پلاک ۵۸۸ فرعی از ۳۰- اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک عفرعی از ۳۰- اصلی واقع در خمام روستای کلاچاه بخش ۵ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۵۷۴۱ م الف

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۹/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۰/۱۰

سجاد عاشری – سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک خمام ۵۹۷۱

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۰۰۰۱۰۰۷۹۸۴ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد حوزه ثبت ملک یاسوج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم الهه محمدی فرزند رحمت اله به شماره شناسنامه ۰صادره از در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۷۳.۷۳ متر مربع و پلاک فرعی ۱۲۸۸ از ۳۲۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۲۹ اصلی قطعه ۲ واقع در بخش ۲۶ خریداری از مالک رسمی اقای /خانم بندر عزیزی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۹/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۹/۲۵
حسین رهیده
رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی فقدان سند مالکیت ۵/۸۱۲۵

آقای یاسین ایوبی کشکولی به استناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و گواهی دفترخانه ۳۸ دوگنبدان رسیده است که سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به پلاک ۸۱۲۵ فرعی از ۵ اصلی واقع در قطعه یک بخش پنج دوگنبدان که به علت جابجایی مفقود گردیده و خواهان صدور سند مالکیت المثنی از این اداره گردیده لذا مراتب به استناد ماده ۱۲۰ آئیین نامه قانون ثبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک یا وجود معامله سند مالکیت میباشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مورد معامله به این اداره اعلام ورسید دریافت نمایید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

تاریخ ۲۵ / ۱۴۰۴/۰۹
رونوشت ستاد محترم اجرائی فرمان حضرت امام
م الف : ۸۷۲/۱۴۰۴
سید اسد اسدزاده – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دوگنبدان
از طرف عزت اله امیری

آگهی تحدید حدود اختصاصی ششدانگ پلاک ۱۲۵ / ۲۴ در ششدانگ یک قطعه

نظربه اینکه مالکیت و تصرفات مفروزه شرکت گاز در ششدانگ یک قطعه ایستگاه تقلیل فشار گاز به مساحت ۲۴۲/۶۴ متر مربع به پلاک ۱۲۵ فرعی از ۳۴ اصلی واقع در قطعه ۲ بخش۶ اراضی تنگ هیگون خریداری از زارع صاحب نسق آقای فضل اله جلال مهر از طریق سامانه قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ثبت نام نموده در جریان ثبت میباشد سپس مالک از این اداره درخواست آگهی تحدید حدود اختصاصی نموده است. لذا تحدید حدود اختصاصی ملک با توجه به اختیارات ماده ۱۴ قانون تعیین تکلیف در یک نوبت و در یکی از روزنامههای کثیر الانتشار منتشر و به اطلاع مالک و مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی میرساند که عملیات تحدید حدود و نقشه برداری در ساعت ۸ صبح مورخ ۱۶ / ۱۰ / ۱۴۰۴ محل شروع و انجام خواهد شد اعتراض به حدود با توجه به ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی به مدت سی (۳۰) روز پذیرفته میشود.

تاریخ انتشار: ۲۵ / ۱۴۰۴/۰۹
علیدوست یاریزاده رئیس ثبت اسناد و املاک دهد شت

آگهی تحدید حدود اختصاصی پلاک ۳۰۱.۲۹۷۶ مجزا شده از اراضی زیر تل به علت عدم حضور مالک برای دومین بار منتشر می گردد:

چون تحدید حدود شش دانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت۱۹۶.۸۸ متر مربع به پلاک فوق الذکر واقع در قطعه ۲ بخش ۲۶ فارس بویراحمد علیا بنا به درخواست سید حسین گرامی تقاضای تحدید حدود اختصاصی نموده اند .وقت تحدید حدود از ساعت ۸ صبح روز ۱۴۰۴/۱۰/۲۰در محل وقوع ملک شروع و عملیات تحدید حدود به عمل خواهد آمد اینک به وسیله این آگهی از متقاضیان و کلیه صاحبان املاک مجاور طبق ماده ۱۴ قانون ثبت دعوت می شود که در موعد مقرر تعیین شده در محل حضور به هم رسانند واخواهی مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود به مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد .

حسین رهیده
سرپرست ثبت یاسوج

آگهی تحدید حدود اختصاصی ششدانگ پلاک ۴۱ / ۲۲۳

نظربه اینکه مالکیت و تصرفات مفروزه شرکت گاز در ششدانگ یک قطعه ایستگاه تقلیل فشار گاز به مساحت ۱۲۷/۱۹ متر مربع به پلاک ۴۱ فرعی از ۲۲۳ اصلی واقع در قطعه ۳ بخش۳ اراضی