



مزایده سراسری املاک تملیکی و مازاد بر نیاز بانک سپه

به شماره ۲۸/۱۴۰۴/۲۱۳۳ (نوبت دوم)



بانک سپه در نظر دارد املاک و مستغلات تحت اختیار خود واقع در سراسر کشور را به شرح جداول ذیل و از طریق مزایده سراسری با جزئیات مندرج در اسناد مزایده و بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی الکترونیکی www.setadiran.ir به صورت الکترونیکی به فروش برساند.

❖	تاریخ انتشار مزایده در سامانه ستاد:	ساعت	۱۰:۰۰	روز	دوشنبه	به تاریخ	۱۴۰۴/۰۹/۲۴
❖	آخرین مهلت دریافت اسناد مزایده:	ساعت	۱۸:۰۰	روز	یکشنبه	به تاریخ	۱۴۰۴/۰۹/۳۰
❖	آخرین مهلت ارائه پیشنهاد:	ساعت	۱۶:۰۰	روز	دوشنبه	به تاریخ	۱۴۰۴/۱۰/۱۵
❖	تاریخ بازگشایی پاکات پیشنهادی:	ساعت	۰۸:۰۰	روز	سه شنبه	به تاریخ	۱۴۰۴/۱۰/۱۶

❖ تاریخ بازدید: از ساعت ۱۰ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۴ لغایت ساعت ۱۴ روزدوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۵ (به غیر از روزهای تعطیل)

توجه: فروشی: نقد / نقد و اقساط

توجه: لطفاً به اصلاحات احتمالی مزایده که در سایت بانک سپه به نشانی الکترونیکی www.banksepah.ir مندرج می گردد و تا پایان آخرین مهلت ارائه پیشنهادات ملاک عمل می باشد.

توجه فرمایید:

توضیحات و شرایط:

۱. کلیه املاک عرضه شده در مزایده با وضع موجود به فروش می رسند.

۲. بانک در قبول یا رد یک یا تمامی پیشنهادات در هر مرحله مختار می باشد.

۳. در خصوص املاک دارای متصرفه، بانک هیچگونه مسئولیتی در قبال تخلیه ملک، تحویل مورد معامله، افزایش سهم مشاعی و اخذ سند تفکیکی ندارد و انجام امر مذکور برعهده برنده مزایده خواهد بود.

«املاک مورد مزایده»

لیست املاک مازاد بر نیاز بانک سپه – شماره مزایده مرجع: ۲۱۳۳/۱۴۰۴/۲۸ – شماره مزایده در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد): ۲۰۰۴۰۱۰۳۶۰۰۰۱۱۳

ردیف	همه‌نگی برای بازدید	آدرس	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	عرصه (متر مربع)	اعیان (متر مربع)	سهم بانک	وضعیت ملک	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	نحوه فروش	توضیحات
۱	مدیریت شعب منطقه آذربایجان غربی	ارومیه خیابان عطایی نبش کوچه صحیه	۱۳۶۰/۰	ساختمان	تجاری انبار تجاری	۲۴۹	۴۸۵		تخلیه	۱/۳۸۰/۵۷۵/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	طبق گزارش کارشناس رسمی دادگستری اعیانیه شامل زیر زمین ۹۴ متر مربع – همکف ۲۲۹ متر مربع و طبقه اول ۱۰۹ متر مربع و مابقی شامل راه پله و پیش آمدگی، مفادری تجاوز به شارع دارد. بازدید از ملک الزامی است، ملک با وضع موجود به فروش می رسد. انتقال سند بصورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد.
۲	مدیریت شعب منطقه البرز	ملارد، بلوار مطهری شرقی، پشت شهر داری و دادگستری ملارد، روبروی انبار شرکت سرمایه گذاری مسکن گستر	۴۳/۲۲۹۸۵	زمین	باغ	۱۹۱۰۳۷	حدوداً ۵۰۰		تخلیه	۱۴/۷۴۲/۰۸۲/۴۵۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	شش دانگ یک قطعه زمین دارای سند مالکیت به نام بنیاد تعاون ناجا که در تاریخ ۱۳۹۹/۸/۱۸ از طریق مبیاعه نامه به بانک فواین سابق واگذار گردید و تا کنون به نام بانک فواین (سپه) سند مالکیت در یافت نشده است. ملک به صورت مبیاعه نامه می باشد و به صورت مبیاعه نامه ای واگذار می گردد. دارای یک حلقه چاه آب که جهت مصرف کشاورزی استفاده می شود. متر از اولیه برابر با سند مالکیت ۲۰۰۰۰ متر مربع بوده که پس از توافقات به عمل آمده با شهر دار ملارد، ۸۹۶۳ متر مربع از زمین به دلیل قرار گیری در طرح تعریف کاهش پیدا کرده و مساحت باقیمانده ۱۹۱۰۳۷ متر مربع می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد – بازدید از ملک الزامی می باشد.
۳	اداره کل املاک	تهران میدان رسالت خیابان هنگام کوچه هنر سرا پلاک ۹	۷۱۸۲/۹۱۶۶	زمین با بنای احداثی	مسکونی	۱۵۴	تخریب شده		تخلیه	۲۸۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۳۰ درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	شش دانگ یک قطعه زمین دارای سند مالکیت به نام بنیاد تعاون ناجا که در تاریخ ۱۳۹۹/۶/۲۳ از طریق مبیاعه نامه به بانک فواین سابق واگذار گردید و تا کنون به نام بانک فواین (سپه) سند مالکیت در یافت نشده است. ملک به صورت مبیاعه نامه می باشد و به صورت مبیاعه نامه ای واگذار می گردد. ملک دارای اعیانی تخریب شده می باشد و با وضع موجود به فروش می رسد. بازدید از ملک الزامی می باشد.
۴	مدیریت شعب منطقه بوشهر	بندر بو شهر – خیابان حافظ شعانی – نبش خیابان تنگستان ۳ – ساختمان سابق شعبه خیابان نادر بانک سپه(ستاد سابق بانک فواین)	۴۱۲۸/۰	ساختمان	تجاری	۱۹۱	۱۴۸۶.۵		تخلیه	۱/۳۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	ساختمان دارای شش طبقه شامل یک طبقه زیر زمین (پارکینگ) به متراژ ۱۷۹.۷ متر مربع، طبقه همکف با کاربری تجاری به متراژ ۱۷۷.۵ متر مربع، نیم طبقه به متراژ ۲۰۴ متر مربع و چهار طبقه بالای نیم طبقه هر کدام به متراژ ۱۸۵ متر مربع. اعیان جمعاً با احتساب راه پله ها به متراژ ۱۴۸۶.۵ متر مربع می باشد که با وضعیت موجود بفروشی می رسد. انتقال سند بصورت وکالتی و یا سایر موارد انجام می شود. ملک با وضع موجود به فروش می رسد. بازدید از ملک الزامی می پذیرد.
۵	مدیریت شعب منطقه تهرانپارس – خیابان پروین – خیابان ۱۵۲ شرقی – پلاک ۹	تهرانپارس – خیابان پروین – خیابان ۱۵۲ شرقی – پلاک ۹	۸۸/۲۰۶۳۷	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۲۹۴.۸۱		تخلیه	۱/۰۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	اعیانی شامل ۲۶۹.۰۱ متر مربع در طبقه همکف و ۲۵.۸ متر مربع در نیم طبقه می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد. بازدید از ملک الزامی می باشد. انتقال سند بصورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد.
۶	مدیریت شعب منطقه دو تهران	تهران نظام آباد شمالی خیابان شهید آیت اله مدنی کوچه سرباز پلاک ۸۹۰	۴۹/۱۰۷۷۷	ساختمان	تجاری / مسکونی	۱۱۲.۷۵	۵۰۵.۵۰		تخلیه	۱/۳۵۸/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	ملک در سه طبقه و نیم مجموعاً ۵۰۵.۵۰ متر مربع مشتمل بر یک طبقه تجاری به مساحت ۱۳۷.۵۰ متر مربع بهمه راه نیم طبقه در دو بخش یکی با کاربری اداری به مساحت ۴۳ متر مربع و دسترسی از طبقه همکف تجاری و دومی با کاربری مسکونی به مساحت ۲۸ متر مربع و دسترسی از حیاط بهمه راه دو طبقه مسکونی هر کدام بمساحت ۱۴۱ متر مربع و ۱۵ متر مربع راه پله در طبقه همکف می باشد. عرصه ملک در سند مالکیت ۱۶۲.۵ متر مربع و پس از اصلاحی ۱۱۲.۷۵ متر مربع می باشد (اصلاح سند برعهده برنده مزایده می باشد). فروش ملک با وضع موجود به فروش می رسد. ملک در سه طبقه و نیم مشتمل بر یک طبقه تجاری بهمه راه نیم طبقه و دو طبقه مسکونی می باشد. بازدید از ملک الزامی می باشد. انتقال سند بصورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد.
۷	مدیریت شعب منطقه تهران، جنت آباد شمالی، بلوار المهدی، خیابان ایرانشهر، جنب بیمارستان خاتم	تهران، جنت آباد شمالی، بلوار المهدی، خیابان ایرانشهر، جنب بیمارستان خاتم	۱۲۲/۱۵۹۵	زمین	فائق کاربری (مطابق با سند مالکیت)	۶۰۱۶.۳۳	۰		تخلیه	۲۰/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	دارای پروانه ساختمانی با کاربری تجاری، تجاری – اداری، آموزشی، بهداشتی، تفریحی – ورزشی و پارکینگ ۱۲ طبقه (۶ طبقه زیر زمین، طبقه همکف و ۵ طبقه بالای همکف) می باشد. در سالیان قبل عملیات اجرایی شروع گردیده و پس از انجام گودبرداری جهت مقاوم سازی گود اقدام به نیلینگ دیواره گود گردیده و در مرحله ارماتوربندی و بتن ریزی پی متوقف گردیده است. مساحت زمین قبل از اصلاحی و مطابق با سند مالکیت ۶۰۸۳.۷۴ متر مربع بوده و پس از اصلاحی به مساحت ۶۰۱۶.۳۳ متر مربع کاهش پیدا کرده است (اصلاح سند مالکیت و موارد مربوط به پروانه ساختمانی بر عهده برنده مزایده می باشد). ملک با وضع موجود به فروش می رسد. بازدید از ملک الزامی می باشد. انتقال سند بصورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد.
۸	مدیریت شعب منطقه چهار تهران	تهران خیابان شهید جواد سبحانی نورسیده به خیابان حسام الدین پلاک ۳۶۵ طبقه همکف	۲۳۹۷/۱۳۴۷۴	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۱۱۵		تخلیه	۴۴۸/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	واحد تجاری در طبقه همکف ساختمانی دو طبقه با اسکلت نیمه فلزی قرار دارد. کفساز ملک از سنگ و پوشش دیوارهای داخلی ترکیبی از سنگ، دیوار کوب ام دی اف و سفک کاذب است. ملک فاقد پارکینگ و آبیاری است انشعابات آب و برق و گاز در ملک دایر می باشد. ملک با وضع موجود براساس گزارش کارشناسی بفروشی می رسد. اخذ کلیه مدارک، استعلامها، پایانکار و مقاسا حساب از مراجع ذیصلاح (شهر داری و سازمان تامین اجتماعی و سازمان امور مالیاتی و اداره ثبت اسناد) قبل و بعد از قرارداد برعهده ی برنده مزایده (خریداری می باشد – ملک با وضع موجود به فروش می رسد – بازدید از ملک الزامی می باشد – انتقال سند بصورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد.
۹	مدیریت شعب منطقه پنج تهران	شهرک اکباتان بلوار اصلی (نقیمی) بالاتر از سه راه معابر ات جنب کوچه سهیلی پلاک ۱۹ طبقه همکف	۲۳۹۵/۵۰۰۳۳۵	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۱۸۰.۵۱		تخلیه	۱/۲۶۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	ملک بر اساس گزارش کارشناسی و با وضع موجود به فروش می رسد – اخذ تمامی استعلام ها، مدارک، مقاسا حساب و ثبت و قبل و بعد از قرارداد جهت انتقال سند از مراجع ذیصلاح شهرداری، اداره ثبت، سازمان امور مالیاتی و... به عهده خریدار می باشد – بازدید از ملک الزامی است – انتقال سند بصورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد.
۱۰	شعبه ممتاز مستقل مرکزی تهران	تهران بزرگراه محمدعلی جناح روبروی خ شهید کلاب کوچه شهید نادر گهری مهر پلاک ۱۴	۱۲۵/۲۸۴۴۰	ساختمان	مسکونی	۲۲۵	۴۷۹.۴۸	۱۱۳۴ سهم از ۱۵۷۵ سهم عرصه و اعیان	عدم تخلیه	۳۳۴/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	ساختمان مسکونی با مساحت زمین ۲۲۵ متر مربع، با اسکلت ساختمان فلزی در ۴ طبقه و ۲ واحد ساخته شده که مساحت کل زیر بنا ۴۷۹.۴۸ متر مربع که عرصه ملک کل بصورت جنوبی و در شمال کوچه احداث شده در دو طبقه تک واحدی هر واحد بصورت مستقل و هر کدام به مساحت ۱۳۵ متر مربع و یک زیر زمین به مساحت ۴۱.۷۲ متر مربع و پارکینگ به مساحت ۱۳۵ متر مربع و بدون آسانسور بوده که دارای قدیمی ۳۸ ساله بوده و تک سرمایه و سنگ فرش با سیستم سرمایش کولر آبی و گرمایش موتورخانه و دارای انشعابات برق (۲ رشته) آب مصرفی و گاز شهری می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد. انتقال سند بصورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد. هر هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می باشد.
۱۱	شعبه ممتاز مستقل مرکزی تهران، مدیریت شعب منطقه لورستان	لورستان، شهرستان ازنا ۱۱ کیلومتر از شهرستان الیگودرز شهرک صنعتی چغاظم سنگبری سهیل ازنا	۸/۵۰	زمین	صنعتی	۳۰۰۰	۰		تخلیه	۶۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	شامل شش دانگ عرصه یک قطعه زمین با کاربری صنعتی به متراژ ۳۰۰۰ متر مربع به ابعاد ۵۰ در ۶۰ با کاربری صنعتی می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد. بازدید از ملک الزامی می باشد. انتقال سند بصورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد.
۱۲	اداره کل املاک	تهران، ضلع شرقی خیابان ولیعصر، حدفاصل میدان شهیدان زرتشت، روبروی سینما آفریقا، پلاک ۱۸۱۹ – طبقه زیر زمین یک	۳۵۳۱/۵	واحد تجاری	تجاری	قدرالسهم	۷۰۰.۶۶		تخلیه	۱/۹۶۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	دارای چهار واحد پارکینگ ۱۱ مترمربعی می باشد. کلیه پارکینگ ها در زیر زمین دوم قرار دارد. یکی از پارکینگها مزاحم است. دارای راه پله اختصاصی به مساحت ۴۸.۲۰ متر مربع و تاسیسات اختصاصی به مساحت ۱۷.۰۶ متر مربع می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد. بازدید از ملک الزامی می باشد. انتقال سند بصورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد.
۱۳	مدیریت شعب منطقه چهار محال و بختیاری	شهرکرد – خیابان سعدی شرقی – نبش کوچه ۲۷ (طبقات فوقانی ساختمان شعبه سعدی شرقی)	۱/۸۹۵۱ (سند مادر)	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۸۰۹.۷۴ (مفید)		تخلیه	۳۶۴/۴۰۱/۱۳۰۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۵۰ درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	ملک مورد مزایده در هفت طبقه و دارای پائینکار می باشد که تعداد ۵ طبقه فوقانی آن (طبقات اول تا پنجم) بفروشی می رسد. ملک مورد نظر به صورت آپارتمانی با قدرالسهم از عرصه و مشاعات بدون پارکینگ و آبپاری و با وضعیت موجود و با در نظر گرفتن موقعیت، کاربری، مساحت، کیفیت بنا از زیبایی برخوردار دیده. سند ملک شش دانگ به نام بانک می باشد و پرداخت کلیه هزینه های مربوط به تفکیک سند، حقوقات شهرداری، صدور گواهی عدم خلاف و اخذ پایانکار تفکیکی و سند تفکیکی بر عهده برنده مزایده می باشد. انشعاب برق در کل ساختمان شاع بوده و تفکیک بر عهده برنده مزایده می باشد. بازدید از ملک الزامی می باشد. انتقال سند بصورت وکالتی / سایر موارد انجام می پذیرد.
۱۴	مدیریت شعب منطقه خوزستان	اهواز – خیابان سلمان فارسی روبروی پاساژ کارون بین خیابان موسوی و کتابف	۶۵۷/۴	ساختمان	بانک	۲۱۷.۸	۱۲۵۰		تخلیه	۱/۶۱۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	ملک شش دانگ عرصه و اعیان بصورت تخلیه دارای پروانه و پائینکار با زیربنای ۱۲۵۰ متر مربع در ۶ طبقه و زیر زمین که طبقه زیر زمین دارای صندوق و طبقه پنجم بصورت دفتر مدیریت و سالن جلسات و پشت بام دارای تاسیسات شامل دو دستگاه تهویه یکپارچه بوییت تراکمی مستعمل نیازمند سرویس می باشد. ارزش دو دستگاه تهویه در ارزش ملک لحاظ گردد بده است. کاربری ملک مطابق پروانه و پائینکار ساختمان تجاری می باشد. کلیه هزینه های مرتبط با ملک به عهده خریدار می باشد. ملک بصورت کلی و با شرایط وضع موجود به فروش می رسد. انتقال سند بصورت قطعی و با وکالتی و یا سایر موارد انجام می پذیرد. بازدید از ملک الزامی می باشد.
۱۵	مدیریت شعب منطقه فارس	شیراز بلوار دکتر شریعتی (معالی آباد) نبش کوچه یک خیابان رهبرماه کدبستی ۷۸۱۱۴ – ۷۸۱۱۳ – ۶۸۱۱ – ۱۵۱/ ۶۸۱۳	واحد تجاری	تجاری	قدرالسهم	۱۶۰.۴			تخلیه	۱/۶۴۲/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	متراژ اعیانی، شامل ۹۲.۴ متر مربع در طبقه همکف با کاربری تجاری و ۶۸ متر مربع در نیم طبقه با کاربری تجاری می باشد. بازدید از ملک الزامی می باشد. ملک بر اساس وضع موجود به فروش می رسد. انتقال سند به صورت وکالتی می پذیرد.
۱۶	مدیریت شعب منطقه لورستان	بروجرد – خیابان بهار – نبش سه راه خرم پلاک ۷۶۱ و ۷۶۲	۳۰۶۲/۶	ساختمان	تجاری – بانک	۱۵۰.۲۶	۹۰۸.۹۲		تخلیه	۱/۰۲۳/۹۱۷/۴۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	ملک بصورت یک ساختمان ۵.۵ طبقه می باشد با کاربری تجاری – بانک می باشد – دارای زیر زمین به مساحت ۱۵۰.۲۶ متر مربع انبار تجاری – همکف ۱۵۰.۲۶ متر مربع تجاری – طبقه ۷۵.۲۸ متر مربع انبار تجاری و طبقات اول و دوم و سوم هر کدام به مساحت ۱۶۵.۰۲ متر مربع کاری بانک می باشد. بازدید از ملک الزامی می باشد. ملک بر اساس وضع موجود به فروش می رسد. انتقال سند به صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می پذیرد.
۱۷	مدیریت شعب منطقه هرمزگان	جزیره کیش روبروی بازار شارستان جنب بازار مرورید مجتمع بانکها قطعه ب قطعه چهار (فواین سابق)	۵۶۲۱/۶۲۱۵	واحد	تجاری (خدمانی)	قدرالسهم	۱۶۸.۷۴		تخلیه	۷۵۹/۳۳۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	اخذ سند از مراجع ذیصلاح شهرداری، اداره ثبت، سازمان امور مالیاتی و تامین تمامی مدارک، استعلام ها و پایانکار و مقاسا حساب (قبل و بعد از قرارداد) جهت انتقال اجتماعی بر عهده برنده مزایده می باشد. بازدید از ملک الزامی می باشد. ملک بر اساس وضع موجود به فروش می رسد. انتقال سند به صورت قطعی و با وکالتی و یا سایر موارد انجام می پذیرد.