اخبار

هشدار نارنجی «سرما» برای ۲۳استان

سازمان هواشناسی نسبت به کاهش دما تا ۱۰ درجه سانتیگراد در ۲۳ استان هشدار داد.

به گزارش ایسنا سازمان هواشناسی با صدور هشدار نارنجی‌رنگ با اشاره به نفوذ و ماندگاری توده هوای سرد آورده است: پنج شنبه تا یکشنبه (۲۷ تا ۳۰ آذرماه) کاهش محسوس دما به‌طور میانگین بین ۵ تا ۱۰ درجه و به‌صورت نقطه‌ای در مناطق سردسیر و کوهستانی تا ۱۵ درجه پنج شنبه (۲۷ آذرماه) در آذربایجان شرقی، آذربایجان غربی، اردبیل، زنجان، قزوین، کردستان، همدان، خراسان شمالی و خراسان رضوی و جمعه تا یکشنبه (۲۸ تا ۳۰ آذرماه) در خراسان شمالی، خراسان رضوی، خراسان جنوبی، گلستان، یزد، اصفهان، مرکزی، قم، کهگیلویه و بویراحمد، چهار محال بختیاری، نیمه شمالی فارس، نیمه شمالی کرمان، زنجان، قزوین، البرز، تهران، همدان، لرستان و سمنان پیش‌بینی می‌شود.

از آثار این مخاطره جوی می‌توان به افزایش مصرف حامل‌های انرژی، احتمال کاهش منابع انرژی، یخ‌زدگی سطح جاده‌های مواصلاتی و لغزندگی جاده‌ها اشاره کرد.

سازمان هواشناسی نسبت به صرفه جویی در مصرف انرژی در بخش خانگی و صنعتی، اتخاذ تمهیدات لازم جهت عدم لغزندگی معابر و جاده‌ها، عایق‌بندی مناسب برای لوله‌های آب و استفاده از ضد یخ در رادیاتور خودرو و ماشین آلات کشاورزی، تنظیم دمای گلخانه‌ها و دامداری‌ها و مدیریت مصرف انرژی توصیه می‌کند.

به گزارش ایسنا در هشدار نارنجی‌رنگ سازمان هواشناسی پیش‌بینی می‌شود که پدیده‌ای جوی اثرات منفی به دنبال داشته باشد و خسارت‌های احتمالی را سبب شود. هشدار نارنجی برای آماده‌باش دستگاه‌های مسئول برای مقابله با یک پدیده خسارت‌زا صادر می‌شود.

هشدار درباره خریدهای بدون تحویل فیزیکی

وقتی طلا نقد نمی‌شود

افزایش قیمت طلا موجب هجوم سرمایه‌های خرد به خریدهای دیجیتال شده، اما نبود تحویل فیزیکی و تأخیر در تسویه، نگرانی‌های تازه‌ای ایجاد کرده است.

مسئله‌اصلی اینجاست که در اغلب این پلت‌فرم‌ها، خرید طلا به معنای تحویل فیزیکی آن نیست

افزایش مداوم قیمت طلا در بازارهای جهانی و داخلی، بار دیگر این فلز گرانبها را به کانون توجه سرمایه‌گذاران خرد تبدیل کرده است؛ اما این بار نه پشت ویترین طلافروشی‌ها، بلکه در فضای دیجیتال و روی پلت‌فرم‌هایی که وعده خرید آسان، بدون دردسر نگهداری و بدون تحویل فیزیکی طلا را می‌دهند.

به گزارش مهر، سکوهایی که با چند کلیک، امکان خرید «طلای دیجیتال» یا «طلای امانی» را فراهم می‌کنند و مدعی‌اند هر زمان که بخواهید، می‌توانید دارایی خود را نقد کنید. با این حال، بررسی‌ها و روایت‌های متعدد کاربران نشان می‌دهد همین نقطه آخر، یعنی «فروش و دریافت وجه»، به یکی از اصلی‌ترین گلوگاه‌ها و ریسک‌های این بازار نوظهور تبدیل شده است.

افزایش قیمت طلا؛ موتور محرک هجوم مردم

رشد قیمت طلا، چه ناشی از تورم داخلی و کاهش ارزش پول ملی و چه متأثر از نااطمینانی‌های ژئوپلیتیک و سیاست‌های انبساطی بانک‌های مرکزی جهان، همواره نقش پناهگاه امن دارایی را برای طلا پررنگ کرده است. در چنین فضایی، سرمایه‌گذاران خرد که امکان خرید سکه یا طلای فیزیکی با مبالغ بالا را ندارند، به سمت ابزارهایی سوق داده شده‌اند که خرید با ارقام کوچک‌تر را ممکن می‌کند. پلت‌فرم‌های آنلاین دقیقاً روی همین نقطه دست گذاشته‌اند: «با هر میزان پول، طلا بخر». تبلیغات گسترده در شبکه‌های اجتماعی، وعده سود همسو با قیمت روز طلا، و حذف دغدغه‌هایی مثل سرقت، اجرت ساخت یا مالیات بر ارزش افزوده، جذابیت این پلت‌فرم‌ها را دوچندان کرده است. نتیجه، رشد قابل‌توجه تعداد کاربران و حجم معاملات طلا در بسترهای دیجیتال طی ماه‌های اخیر بوده است.

طلای بدون تحویل؛ دارایی واقعی یا عدد روی صفحه؟

مسئله اصلی اینجاست که در اغلب این پلت‌فرم‌ها، خرید طلا به معنای تحویل فیزیکی آن نیست. کاربر در واقع مالک «ادعا» یا «طلبی» به میزان مشخصی طلاست که بنا بر ادعای پلت‌فرم، در خزانه یا انبارهای مورد تأیید نگهداری می‌شود. اما شفافیت درباره محل نگهداری، موجودی واقعی، نحوه حسابرسی و نسبت دارایی واقعی به تعهدات پلت‌فرم، در بسیاری از موارد با ابهام همراه است.

در حالی که در بازار سنتی، مالکیت طلا ملموس و قابل لمس است، در این مدل جدید، دارایی صرفاً به شکل عددی در حساب کاربری ثبت می‌شود؛ عددی که تا زمان فروش یا درخواست تحویل، ماهیت واقعی آن محل پرسش است.

«خرید آسان، فروش دشوار»؛ تجربه مشترک کاربران

گزارش‌های میدانی و بررسی نظرات کاربران در فضای مجازی نشان می‌دهد یک الگوی تکرارشونده در این پلت‌فرم‌ها وجود دارد: ورود پول سریع و بدون مانع، اما خروج پول زمان‌بر، مشروط یا حتی ناممکن.

بسیاری از کاربران می‌گویند فرآیند خرید طلا تقریباً آنی انجام می‌شود؛ اتصال مستقیم به درگاه بانکی، تأیید لحظه‌ای و ثبت فوری دارایی. اما زمانی که کاربر تصمیم به فروش می‌گیرد، با محدودیت‌هایی مواجه می‌شود: تعلیق موقت امکان فروش به بهانه «نوسان بازار»، سقف‌گذاری بر میزان فروش روزانه، تأخیر چندروزه یا چندهفته‌ای در واریز وجه، ارجاع مکرر به پشتیبانی بدون پاسخ شفاف.

این عدم تقارن میان سهولت خرید و دشواری فروش، عملاً ریسک نقدشوندگی سرمایه را افزایش می‌دهد؛ ریسکی که در زمان رشد قیمت چندان به چشم نمی‌آید، اما با کوچک‌ترین اصلاح قیمتی یا نیاز فوری به نقدینگی، به مسئله‌ای جدی تبدیل می‌شود.

خط باریک بین کسب‌وکار نوآورانه و کلاهبرداری

نکته حساس اینجاست که همه این پلت‌فرم‌ها الزاماً کلاهبردار نیستند؛ اما ساختار برخی از آن‌ها به‌شدت مستعد سوءاستفاده است. دریافت پول نقد واقعی از کاربران و ارائه تعهدی که اثبات آن دشوار است، بستری مناسب برای ایجاد طرح‌های شبه‌پانزی فراهم می‌کند؛ به‌ویژه در بازاری که قیمت‌ها در مسیر صعودی‌اند و فشار فروش پایین است. در چنین شرایطی، تسویه برداشت‌های فروش می‌تواند به‌سادگی از محل ورود پول کاربران جدید انجام شود. اما با اولین شوک قیمتی و افزایش همزمان درخواست فروش، این چرخه با بحران نقدینگی مواجه می‌شود؛ بحرانی که معمولاً با «اختلال فنی»، «به‌روزرسانی سیستم» یا «شرایط خاص بازار» توجیه می‌شود.

ضعف نظارت و خلأ مقررات شفاف

بخش مهمی از ریسک این بازار به نبود چارچوب نظارتی مشخص بازمی‌گردد. نه ماهیت این پلت‌فرم‌ها کاملاً بانکی است، نه صرافی رسمی‌اند و نه تحت نظارت مستقیم نهادهای بازار سرمایه. همین وضعیت بینابینی باعث شده مسئولیت‌پذیری حقوقی در قبال دارایی کاربران، شفاف و مشخص نباشد.

در بسیاری از موارد، قراردادهای کاربری به‌گونه‌ای تنظیم شده‌اند که پلت‌فرم مسئولیتی در قبال تأخیر پرداخت یا محدودیت فروش نمی‌پذیرد و همه ریسک‌ها به کاربر منتقل می‌شود؛ موضوعی که معمولاً در هیجان ورود به بازار، از نظر کاربران پنهان می‌ماند.

طلا؛ سپر تورمی که می‌تواند قفل شود

واقعیت آن است که طلا همچنان یکی از مهم‌ترین ابزارهای حفظ ارزش دارایی در برابر تورم است. اما این ویژگی، تنها زمانی معنا دارد که دارایی در لحظه نیاز، قابل تبدیل به نقد باشد. طلایی که امکان فروش آزادانه و سریع نداشته باشد، از سپر تورمی به دارایی قفل‌شده تبدیل می‌شود. در مدل پلت‌فرمی، این ریسک بیش از هر جای دیگری قابل مشاهده است؛ زیرا کاربر نه به طلا دسترسی فیزیکی دارد و نه بر فرآیند نقدشوندگی کنترل مستقیم. همه چیز به عملکرد و سلامت مالی یک واسطه دیجیتال وابسته است.

هشدار به سرمایه‌گذاران خرد

کارشناسان اقتصادی تأکید می‌کنند هرچند نوآوری مالی می‌تواند دسترسی عمومی به بازارها را افزایش دهد، اما نبود شفافیت و نظارت، هزینه این دسترسی را بالا می‌برد. سرمایه‌گذاران خرد پیش از ورود به پلت‌فرم‌های خرید طلای بدون تحویل فیزیکی، باید به چند پرسش کلیدی پاسخ دهند: آیا موجودی طلای پلت‌فرم به‌طور مستقل حسابرسی می‌شود؟ شرایط فروش و زمان تسویه دقیقاً چیست؟ در صورت بروز اختلاف، مرجع رسیدگی کدام است؟ آیا امکان تحویل فیزیکی واقعی و بدون مانع وجود دارد؟ پاسخ‌های مبهم به این پرسش‌ها، نشانه‌ای است که نباید نادیده گرفته شود.

نبود نظارت بر پلتفرم‌های آنلاین طلا، سرمایه مردم را به خطر می‌اندازد

پیام الیاس‌کردی؛ تحلیلگر بازارهای مالی در گفتگو باخبرنگار مهر با اشاره به شرایط فعلی اقتصاد کشور گفت: در وضعیتی که نقدینگی بالاست، طبیعی است که مردم به دنبال دارایی‌هایی باشند که ارزش پولشان را حفظ کند. او با بیان اینکه در گذشته خرید فیزیکی طلا روش غالب بود، توضیح داد: امروز پلتفرم‌های آنلاین نیز وارد این عرصه شده‌اند و مدعی‌اند که با بهره‌گیری از فناوری‌های جدید به نیازهای نو پاسخ می‌دهند؛ اما این پاسخ ساده نه‌تنها لزوماً بهینه نیست بلکه ریسک‌های جدی نیز در پی دارد.

الیاس‌کردی به تعدد نهادهای ناظر بر این پلتفرم‌ها اشاره کرد و گفت: در حالی که در بازارهای پیشرفته جهان تنها دو نهاد تنظیم‌گر، فروش طلا را برعهده دارند اما در ایران از بیش از ۲۰ نهاد در این حوزه نام برده می‌شود. این پراکندگی، ابهام بزرگی برای مشتریان در حوزه مسئولیت و مرجع حل اختلاف ایجاد کرده است.

وی افزود: نبود تنظیم‌گری روشن و شفاف، یکی از ریسک‌های اصلی پلتفرم‌های آنلاین طلاست و بهتر است بانک مرکزی مسئولیت نظارت بر این حوزه را بر عهده بگیرد. به‌ویژه آنکه فروش آنلاین طلا در ایران ۲۴ ساعته است اما در کشورهای دیگر، این‌طور نبوده و این وضعیت امکان‌پذیر و قابل اتکا نیست.

الیاس‌کردی در ادامه، به موضوع حواله طلا اشاره کرد و گفت: در بسیاری از این پلتفرم‌ها، حواله‌ها به نام مشتری صادر نمی‌شود؛ بلکه به نام خود پلتفرم است و اگر روزی به هر دلیل صاحب پلتفرم در دسترس نباشد، مشتریان با مشکل مواجه می‌شوند. موضوع انحصار وراثت نیز از دیگر چالش‌هاست؛ زیرا برخلاف طلای فیزیکی، صندوق‌های طلا یا گواهی‌های سپرده، در پلتفرم‌های آنلاین با فوت فرد، عملاً پرونده دارایی بسته می‌شود و امکان پیگیری وراث مبهم است.

این تحلیلگر مالی، اظهار کرد: یکی از چالش‌های جدی برخی پلتفرم‌ها، ناتوانی در تحویل فیزیکی طلاست؛ تا جایی که مشتری برای دریافت طلا به مغازه طلافروشی هدایت می‌شود و این موضوع، اصل شفافیت را زیر سوال می‌برد. او همچنین به اختلافات قابل توجه کارمزدها در پلتفرم‌های مختلف اشاره کرد و گفت: کارمزد پلتفرم‌های فروش آنلاین طلا از نیم تا دو درصد متغیر است؛ اختلافی که خود نوعی بی‌نظمی در بازار ایجاد می‌کند.

وی افزود: در پلتفرم‌های آنلاین طلا هنوز مشخص نیست که مشتری دقیقاً چه چیزی می‌خرد: حواله بانک کارگشایی یا طلای دپو شده؟ در جنگ ۱۲ روزه در بازار طلای آب‌شده، بسیاری از پلتفرم‌ها نه تنها آمادگی مدیریت صف‌ها و ریسک‌های سیستماتیک را نداشتند، بلکه بخشی از اعتماد خود را نیز از دست دادند؛ مسئله‌ای که دوباره اهمیت شفافیت و پایبندی به قواعد نظارتی را برجسته می‌کند. الیاس‌کردی در ادامه اظهار کرد: در حال حاضر مجوز اصلی این پلتفرم‌ها از سازمان مدیریت کسب‌وکارهای مجازی صادر می‌شود، نهادی که تخصصی در حوزه طلا ندارد و این مسئله موجب ایجاد مشکلاتی شده است. این موضوع نیاز به یک رگولاتور معتبر را دوچندان می‌کند.

وی گفت: راهکار اساسی پیش پای سیاستگذار ایجاد توکن طلا تحت نظارت بانک مرکزی، مشابه تترگلد یا گلپکس در دنیا است.

این تحلیلگر مالی اظهار داشت: انتشار توکن طلا می‌تواند جریان ورود پول به پلتفرم‌ها را شفاف کند و در مقابل هر ورودی پول، طلا در بانک بلوکه شود. این توکن‌ها در صرافی‌های مختلف قابل معامله خواهد بود و از این طریق دسترسی مردم به طلای فیزیکی محدود و مدیریت‌شده می‌شود. او هشدار داد: مردم باید بدانند که آسان‌ترین مسیر، الزاماً بهترین مسیر نیست. ممکن است، تجربه تلخ مؤسسات مالی تکرار شود و فشار ناشی از ناآگاهی یا ریسک‌پذیری برخی افراد، دوباره بر دوش دولت و مردم بیفتد.

هیجان طلا و ضرورت احتیاط

افزایش قیمت طلا، اشتیاق مردم برای حفظ ارزش دارایی را قابل درک کرده است؛ اما این اشتیاق نباید چشم‌ها را بر ریسک‌های پنهان ببندد. پلت‌فرم‌هایی که ورود پول را ساده و خروج آن را دشوار می‌کنند، حتی اگر امروز فعال و پرمخاطب باشند، می‌توانند فردا به چالش جدی برای سرمایه‌گذاران تبدیل شوند.

در بازاری که طلا می‌درخشد، آنچه بیش از همه اهمیت دارد نه صرفاً قیمت، بلکه مالکیت واقعی، شفافیت و نقدشوندگی است؛ سه مؤلفه‌ای که بدون آن‌ها، امن‌ترین دارایی هم می‌تواند به پرریسک‌ترین انتخاب بدل شود.

هشدار نسبت به مصرف خودسرانه آنتی‌بیوتیک‌ها

عبور از قله آنفلوآنزا با سویه H۳N۲

عضو هیات علمی گروه عفونی دانشگاه علوم پزشکی تهران ضمن اعلام عبور از پیک اصلی شیوع آنفلوآنزا در کشور، با بیان اینکه گردش ویروس همچنان تا هفته‌های آتی ادامه خواهد داشت، نسبت به اشتباه رایج مصرف آنتی‌بیوتیک برای درمان بیماری‌های ویروسی هشدار داد و بر لزوم واکسیناسیون گروه‌های پرخطر تاکید کرد.

دکتر مرجان سهرابی در گفت‌وگو با ایسنا، با اشاره به وضعیت کنونی شیوع بیماری‌های تنفسی و مراجعات به بیمارستان امام خمینی (ره)، اظهار کرد: ارزیابی‌ها نشان می‌دهد که خوشبختانه مرحله پیک(اوج) بیماری آنفلوآنزا را پشت سر گذاشته‌ایم. حدود چهار هفته پیش با حجم بسیار بالایی از بیماران مواجه بودیم، اما با تعطیلی مدارس و اقدامات پیشگیرانه صورت گرفته، زنجیره انتقال تا حد زیادی کنترل شد.

وی با بیان اینکه عبور از پیک بیماری به معنای پایان آن نیست، افزود: وضعیت هنوز کاملاً پایدار نشده و سویه H۳N۲ همچنان در سطح جامعه در حال گردش است. پیش‌بینی می‌شود این وضعیت و گردش ویروس حداقل تا چهار هفته آینده نیز ادامه داشته باشد، هرچند نرخ مراجعات به اورژانس‌ها نسبت به ماه گذشته کاهش چشمگیری داشته است.

عضو هیات علمی دانشگاه علوم پزشکی تهران در خصوص شدت بیماری‌زایی ویروس امسال تصریح کرد: علی‌رغم نگرانی‌های اولیه مبنی بر احتمال شیوع پر سر و صدا و مرگ‌ومیر بالا، خوشبختانه میزان مورتالیتی(مرگ‌ومیر) گزارش شده بالا نبود. بررسی‌ها نشان داد بیمارانی که واکسن آنفلوآنزا را دریافت کرده بودند، پاسخ ایمنی خوبی نسبت به سویه H۳N۲ داشتند.

دکتر سهرابی در ادامه به تشریح علائم بالینی شایع در بیماران فعلی پرداخت و گفت: بیماران عمدتاً با علائم شروع ناگهانی تب، لرز، دردهای عضلانی، سردرد و گاهی درد قفسه سینه و تنگی نفس مراجعه می‌کنند. برخلاف سرماخوردگی که با علائم خفیف‌تری نظیر آبریزش بینی، عطسه و درگیری دستگاه تنفسی فوقانی همراه است، در آنفلوآنزا و کووید شاهد تب‌های بالا و دردهای شدید استخوانی هستیم.

وی با تاکید بر اینکه تشخیص دقیق بین این بیماری‌ها نیازمند معاینه تخصصی است، علائم هشداردهنده برای مراجعه فوری به اورژانس را تشریح کرد و گفت: اگر تب بالای ۴۰ درجه پس از سه روز درمان فروکش نکرد، یا بیمار دچار تنگی نفس، سرفه‌های مکرر، ناتوانی در خوردن و آشامیدن و یا اسهال شدید شد، باید بلافاصله اقدامات درمانی جدی‌تری صورت گیرد.

آنتی‌بیوتیک؛ خطری برای درمان بیماری‌های ویروسی

این متخصص بیماری‌های عفونی، مصرف خودسرانه آنتی‌بیوتیک را بزرگترین اشتباه مردم در مواجهه با بیماری‌های فصلی دانست و تاکید کرد: آنفلوآنزا و کرونا ماهیت ویروسی دارند و درمان آن‌ها نیازمند داروهای ضدویروسی یا درمان‌های حمایتی است. مصرف آنتی‌بیوتیک در این موارد نه تنها کمکی به بهبود بیمار نمی‌کند، بلکه منجر به بروز مقاومت میکروبی در بدن می‌شود.

دکتر سهرابی درباره زمان مناسب تزریق واکسن توضیح داد: اگرچه بهترین زمان تزریق اواخر شهریور و اوایل مهرماه است تا پوشش ایمنی چهار ماهه ایجاد شود، اما با توجه به ادامه داشتن گردش ویروس و احتمال طغیان مجدد، تزریق واکسن برای گروه‌های پرخطر همچنان توصیه می‌شود.

وی درباره دوره ناقل بودن افراد مبتلا نیز خاطرنشان کرد: بیشترین میزان واگیری در ۵ روز ابتدایی بیماری است. با شروع درمان دارویی، معمولاً خطر انتقال پس از ۴۸ تا ۷۲ ساعت از بین می‌رود، اما اصل اول درمان در بیماری‌های ویروسی، استراحت مطلق و دوری از دیگران است.

عضو هیات علمی دانشگاه علوم پزشکی تهران در پایان به گروه‌های پرخطر از جمله سالمندان، کودکان، افراد دارای اضافه وزن (BMI بالا) و بیماران دارای زمینه قلبی، ریوی و کلیوی توصیه کرد ضمن تکمیل واکسیناسیون، در فصول سرد سال اصول بهداشت فردی، استفاده از ماسک و فاصله‌گذاری اجتماعی را با جدیت بیشتری رعایت کنند.

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۷۰۱۱۶۸۵ مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۰۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوئین زهرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی محمدنبی اینانلو مرانلو به شماره شناسنامه ۲۱۹ فرزند ولی اله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۰۱۶۸/۲۱مترمربع از ۴۴اصلی واقع در بخش۸ موجب پرونده کلاسه ۴۰۵۸۷۴۳۹۷۹۶۶۶۳۹۰۸۴۰۸۷۸ محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی و نیزاملاک واقع در روستاها از تاریخ الصاق درمحل به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و رسید اخذ نمایید و معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نموده و گواهی آن را به اداره ثبت اسنادواملاک تحویل دهد درصورتی که اعتراض درمهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را به اداره ثبت ارائه نکند اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نمیباشد.

سیروس محمدبیگی
رئیس اداره ثبت اسناد واملاک بوئین زهرا ۵۹۸۵

شناسه آگهی: ۲۰۶۹۵۴۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۱۴

آگهی فقدان

برگ کمپانی مربوط به سواری دوو تیپ ماتیز اس مدل ۱۳۸۱ به شماره پلاک ۱۸۹ ص ۴۹ ایران۲۹ شماره موتور ۹۳۹۶۱۶ و شماره شاسی IR ۸۱۱۵۵۰۴۳۲۹۵ به نام حسن فشی مفقود و از درجه اعتبار ساقط است.
۵۹۸۳

مفقودی

شناسنامه مالکیت(برگ سبز) و سند کمپانی خودرو-سواری پژو پارس مدل ۱۴۰۳ به رنگ سفید به شماره موتور ۱۲۵K۰۳۰۷۴۲۲ و شماره شاسی NAANA۱HLFRYC۸۵۱۷۵ و شماره انتظامی ۷۴۴ ق ۵۱ ایران۹۵ بنام خالد جدگال مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد.
چابهار ۵۹۸۷

مفقودی

سند سفید موتورسیکلت پیشتاز H۲۰۰ مدل ۱۴۰۴ به رنگ قرمز به شماره موتور ۰۱۹۸NEG۴۶۲۷۵۶ و شماره تنه NEGAAPKDFS۱J۱۳۴۶۴ و شماره انتظامی ۸۲۴/۵۷۲۶۵ مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد.
چابهار ۵۹۸۸

مفقودی

شناسنامه مالکیت(برگ سبز) ، کارت ماشین و سند کمپانی وانت پیکان مدل ۱۳۸۰ به رنگ سفید-روغنی به شماره موتور ۱۱۵۱۸۰۱۹۰۱۳ و شماره شاسی ۸۰۹۱۹۳۴۵ و شماره انتظامی ۳۸۶ ج ۲۲ ایران ۹۵ بنام اسحاق بلوچ مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد.
چابهار ۵۹۸۹

مفقودی

شناسنامه مالکیت(برگ سبز) و سند کمپانی خودرو-سواری سمند LX مدل ۱۳۹۹ به رنگ سفید به شماره موتور ۱۲۴K۱۵۲۱۰۴۷ و شماره شاسی NAAC۹۱CE۲LF۷۰۶۸۴۸ و شماره انتظامی ۴۹۸ ق ۸۷ ایران ۹۵ بنام الا کوهی شریف مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد.
چابهار ۵۹۹۰

مفقودی

شناسنامه مالکیت(برگ سبز) ، کارت ماشین ،برگ تردد و سند کمپانی وانت دوکابین هایلوکس مدل ۲۰۱۲ به رنگ نقره ای به شماره موتور ۲TR۷۲۶۶۷۵۷ و شماره شاسی MR۰FX۲۲G۰C۱۳۴۵۹۴۵ و شماره انتظامی ۷۷/۲۴۲۳۲چابهار بنام لال بخش جدگال مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد.
چابهار۵۹۹۱

مفقودی

سند سفید وشناسنامه مالکیت(برگ سبز)موتورسیکلت پرواز ۱۵۰ مدل ۱۴۰۲ به رنگ مشکی به شماره موتور ۰۱۴۹N۱۴۱۱۸۳۴۵ و شماره تنه ۰۱۴AVPKJDP۱P۲۰۳۲۸ و شماره انتظامی ۸۲۴/۶۷۲۴۲ بنام عرفان زین الدینی مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد.
چابهار ۵۹۹۲

آگهی موضوع ماده سه قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعین و تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۴۰۷۲ و ۴۸۹۶ - ۰۷ و ۰۸/۲۳ و ۱۴۰۴/۰۹صادره هیات موضوع قانون تعین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان ماکو تصرف مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضی وملک ۱۵روز مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ماکوتسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

۱- آقای صفر ادیب پور به شناسنامه شماره ۴۸۸ کد ملی ۴۹۲۹۴۶۹۴۳۰ صادره فرزند اسمعیل در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۱۴۱۳/۲۷ متر مربع قسمتی از شماره ۲۹۳ فرعی از ۱۵۴۴- اصلی واقع در آذربایجانغربی بخش حوزه ثبت ملک ماکو و از مورد مالکیت حسین مصر کانلو کلاسه- ۲۲۹-۱۴۰۴

۲- آقای مهرزاد محبعلی زاده به شناسنامه شماره ۰ کد ملی ۲۸۲۰۱۱۰۰۴۵ صادره فرزند مهرداد در ۱۶۰ سهم مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ششدانگ ۱۵۵۵۰ متر مربع قسمتی از شماره ماخذ ششدانگ - ۱۵۶۴ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در آذربایجانغربی بخش حوزه ثبت ملک ماکو و از مورد مالکیت حسین ریشی کلاسه- ۱۵۴۶-۱۴۰۴

شناسه ۲۰۷۴۶۳۹
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۹/۲۶ در روزنامه محلی و روز نامه رسمی
تارخ انتشار نوبت :دوم ۱۴۰۴/۱۰/۱۴ در روزنامه محلی و روزنامه رسمی

عسگر اسماعیلی
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ماکو ۵۹۷۷

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۷۰۱۴۲۴۵ مورخه ۱۴۰۴/۰۸/۱۵هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوئین زهرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی ملیحه رمضانی به شماره شناسنامه۳۰ فرزند علی اکبر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۲۴۶/۲۶مترمربع از ۱۰۳اصلی واقع در بخش۹ موجب پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۹۰۰۷۰۰۰۱۹۶ محرزگردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی و نیز املاک واقع در روستاها از تاریخ الصاق درمحل به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و رسیداخذ نمایید و معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نموده و گواهی آن را به اداره ثبت اسنادواملاک تحویل دهد درصورتی که اعتراض درمهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را به اداره ثبت ارائه نکند اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نمیباشد.

سیروس محمدبیگی
رئیس اداره ثبت اسناد واملاک بوئین زهرا ۵۹۸۶

شناسه آگهی: ۲۰۶۹۵۴۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۱۴

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۵۳۱۱*۱۴۰۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دهدشت تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سعید اسماعیلی نسب فرزند محمد علی بشماره شناسنامه ۰ صادره نسبت به ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۲۹۱/۰۲ متر مربع به پلاک ۶۱/۸۴۵۹ واقع در دهدشت فلکه جهاد خیابان شهید دستفال کوچه شهید عادل گستر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۹/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۹/۲۶
علی دوست یاری زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک دهدشت

سند و برگ سبز و کارت ماشین سواری پژو ۴۰۵رنگ نقره ای متالیک مدل ۱۳۸۴شماره پلاک ۳۳۴ج۱۴ایران ۴۹شماره موتور ۱۲۴۸۴۰۷۲۰۱۳شماره شاسی ۱۳۲۰۶۰۶۸به نام عارف محمدی حسین اباد مفقود گردیده وفاقد اعتبار می باشد

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه
اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۶۰۰۱۰۱۴۳۷۰ در مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۷ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فهیمه نجفی فرزند عباس بشماره شناسنامه ۵۷ صادره از کرمانشاه مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۷۲,۳۶ مترمربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۱ فرعی از ۱۴۵ اصلی واقع در بخش یک حومه خریداری از مالک رسمی مشاعی محمدرضا پالیزی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۵۹۱۲/م الف/۱۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۹/۲۶

آیت اله زارع -رئیس ثبت اسناد واملاک ۵۵۱۴