

خبر	
آخرین وضعیت جوی و ترافیکی کشور	
انسداد ۲۴ محور	
جانشین پلیس راه راه راور فراجا با اعلام آخرین وضعیت جاده‌ها به رانندگان توصیه کرد: هنگام تردد در محورهای زمستانی تجهیزات ایمنی زمستانی از جمله زنجیرچرخ به همراه داشته باشند.	
به گزارش ایسنا، سرهنگ سیاوش محبی در این خصوص، گفت: بر اساس آخرین اطلاعات امروز یکشنبه ۳۰ آذرماه، بارش برف و باران در محوره‌ای استان‌های کرمان، گلستان، خراسان رضوی، خراسان شمالی و خراسان جنوبی ترافیک نیمه‌سنگین ایجاد کرده است.	
وی درباره محوره‌ای پرچمچ و نیمه‌سنگین، بیان کرد: آژداره قزوین-کرج-تهران (حداقل فصل پایانه شهید کلاتری تا پل کلک و محدوده ویرآورد)، محور شهریار-تهران (حداقل میدان معادن تا شهردس)، آژداره ساهو-تهران (محدوده‌های نسیم‌شهر و احمدآباد مستوفی) پرچمچ و نیمه‌سنگین اعلام شده است.	

سردار محبی محوره‌ای شریانی مسدود در کشور را اعلام و اظهار کرد: محور کرج - چالوس و آژداره تهران - شمال در هر دو مسیر، محور بندرلنگه-پارسیان، محور دلگان - زهک‌گوت، محور گلیاگان -گردنه شاه‌ولایت تا اطلاع ثانوی مسدود است.

وی با اشاره به محوره‌ای فرعی و غیر شریانی مسدود، گفت: محوره‌ای دواب-بلده، سروآباد-پاوه، گنجه‌نامه-تویسرکان، سی-سخت-پادنا، پوئل-خلخال، مظفرآباد-رودبار، قلعه‌کنج-رودبار (فرعی بیژن‌آباد)، خوانسار-توبین و میاندشت، زرآباد-چاهان، جلگه-چاه اسحاق، هشتبندی - جغین، فنوج - کتبخ - رمشک، یزد - دهشیر، فاریاب - کهنوج، جاسک - بشاگرد، تفت - ده بالا، قلعه‌گنج -ده بالا، جلگه - بمپور - ایرانشهر، دلگان - جلگه، تا اطلاع ثانوی مسدود است.

سرهنگ سیاوش محبی با تأکید بر لزوم رعایت نکات ایمنی افزود: رانندگان در سفرهای زمستانی حتما زنجیرچرخ، لباس گرم و تجهیزات اضطراری به همراه داشته باشند و از سرعت مطمئنه و فاصله طولی مناسب در مسیرهای برفی و بارانی پیروی کنند. همچنین از تردد در محوره‌ای مسدود خودداری کنند تا خطرات احتمالی کاهش یابد.



بحران جهانی خشک شدن دریاچه‌ها

ارومیه زنده می‌ماند یا نه؟

خشک شدن دریاچه‌ها در سراسر جهان، از آرال تا ارومیه، به‌عنوان یکی از جدی‌ترین بحران‌های زیست‌محیطی قرن بیست‌ویکم مطرح شده است. این پدیده نه‌تنها نشانه‌ای از فشارهای اقلیمی، بلکه پیش از همه بیانگر شکست سیستماتیک بشر در مدیریت منابع آب است.



بحران جهانی خشک شدن دریاچه‌ها

زارع بحران خشک شدن دریاچه‌ها را یکی از دست‌کم گرفته‌شده‌ترین مسائل محیط‌زیستی قرن می‌داند و عنوان می‌کند: «خشک شدن جهانی دریاچه‌ها چه طبیعی و چه ناشی از فعالیت‌های انسانی- یکی از بحرانی‌ترین و دست‌کم گرفته شده‌ترین بحران‌های محیط زیستی قرن بیست و یکم است. این بحران یک شکست سیستماتیک در مدیریت آب، تهدیدی مستقیم برای صدها میلیون نفر و شاخصی عمیق از تأثیر دورانسان -آنتروپوسن- بر چرخه هیدرولوژیکی زمین است.»

او با اشاره به نمونه‌های جهانی از دریای آرال، دریاچه چاد، دریاچه نمک بزرگ آمریکا و دریای مرده، توضیح می‌دهد که دریاچه‌های انتهایی تقریباً در همه قاره‌ها با سرعت نگران‌کننده‌ای در حال کوچک شدن هستند و تصاویر ماهواره‌ای طی ۴۰ سال گذشته عقب‌نشینی خطوط ساحلی و گسترش دشت‌های نمکی را به‌وضوح نشان می‌دهد.

علل اصلی: مصرف انسانی و کم‌ارزش‌گذاری آب به گفته زارع، علت اصلی خشک شدن دریاچه‌ها استفاده بیش از حد انسانی از آب است: «انحراف آب کشاورزی علت شماره یک حدود ۷۰ درصد- از برداشت‌های جهانی آب شیرین برای آبیاری است. دریاچه‌ها با محصولات بسیار آبخور در «الاداست» تخلیه می‌شوند؛ مانند محصول پنبه برای دریای آرال، یونجه برای دریاچه بزرگ نمک.»

او همچنین سدسازی، انحراف رودخانه‌ها، استخراج بی‌رویه آب‌های زیرزمینی و مدیریت سیاسی منابع آب را از محورها می‌داند. به باور او، آب به‌طور مزمن کم‌ارزش‌گذاری می‌شود و بدون توجه به نیازهای اکولوژیکی تخصیص داده می‌شود.

پیامدهای اکولوژیکی و انسانی

زارع هشدار می‌دهد: «خشک شدن باعث ایجاد دومینو از بحران‌های اکولوژیکی، اقتصادی و انسانی می‌شود. افزایش شوری، گونه‌های بومی (مانند میگوی آب شور و ماهی) را از بین می‌برد، زیستگاههای پرندگان را نابود می‌کند و شبکه‌های غذایی را از بین می‌برد. از

بین رفتن تنوع زیستی اغلب برگشت‌ناپذیر است.» او توضیح می‌دهد که بسترهای خشک‌شده به منبع ذرات ریز آلوده به نمک، آفت‌کش‌ها و فلزات سنگین تبدیل می‌شوند و سلامت عمومی را تهدید می‌کنند. همچنین خشک‌شدن تالاب‌مانجر به آزادسازی کربن و متان می‌شود که خود فشارهای اقلیمی را تشدید می‌کند.

نمونه‌های جهانی: از بحرالمیت تا دریاچه اُونز

زارع به بحرالمیت اشاره می‌کند که سالانه بیش از یک متر سطح آب آن کاهش می‌یابد و گودال‌های وسیع ایجاد می‌کند. دریاچه نمک بزرگ در آمریکا نیز در سال ۲۰۲۲ به پایین‌ترین سطح تاریخی خود رسید و اکنون در معرض نابودی کامل است.

او داستان دریاچه اُونز در کالیفرنیا را نمونه‌ای کلاسیک از قربانی کردن اکوسیستم برای نیازهای شهری می‌داند: «در اوایل دهه ۱۹۰۰، لس‌آنجلس به سرعت در حال رشد بود اما منبع آب محلی محدود داشت... این کاتال تقریباً ۱۰۰ درصد جریان ورودی

رودخانه را جذب کرد. با قطع منبع آب، دریاچه کم‌ژرفا به سرعت شروع به تبخیر کرد.»

نتیجه آن، تبدیل دریاچه به بزرگ‌ترین منبع آلودگی ذرات معلق در آمریکا بود که هزینه‌های کنترل گرد و غبار آن تاکنون بیش از ۲.۵ میلیارد دلار برآورد شده است.

فاجعه دریای آرال و درس‌های آن برای ارومیه

زارع فاجعه آرال را عمیق‌ترین نمونه مشابه برای ارومیه می‌داند: «فاجعه دریای آرال مسلمان عمیق‌ترین و غم‌انگیزترین نمونه مشابه دریاچه ارومیه است. درس‌های آن صریح، پرهیزنه و مستقیماً قابل اجرا هستند.»

او یادآور می‌شود که آرال پس از تقسیم به شمالی و جنوبی، به‌طور برگشت‌ناپذیر فروپاشید و اکنون بارباریی کامل آن غیرممکن تلقی می‌شود. دریاچه ارومیه نیز حدود ۹۵ درصد از حجم خود را از دست داده و باید هدف احیا از «ارگشت به حالت اولیه» به «حفظ یک اکوسیستم شور کاربردی» تغییر کرد.



خشک شدن

باعث ایجاد

دومینواز

بحران‌های

اکولوژیکی،

اقتصادی و

انسانی می‌شود.

افزایش شوری،

گونه‌های بومی

(مانند میگوی

آب شور و ماهی)

را از بین می‌برد،

زیستگاه‌های

پرندگان را

نابود می‌کند و

شبکه‌های غذایی

را از بین می‌برد

زارع تأکید می‌کند: «از سطح "تراز اکولوژیک" در دریاچه ارومیه باید دفاع کرد. میزان آب باید به بیش از ۵ میلیارد متر مکعب برسد تا از نظر اکولوژیکی پایدار شود.»

احیای کامل احتمالاً غیرممکن است

زارع مدل آرال شمالی را الگویی برای احیای مدیریت‌شده ارومیه معرفی می‌کند: «تنها موفقیت نسبی، ناشی از احداث سد کوک-آرال در سال ۲۰۰۵ است؛ برای ارومیه، این می‌تواند به معنای اولویت‌بندی بخش‌های خاصی از دریاچه برای احیای متمرکز باشد.» او نتیجه می‌گیرد: «از «سرنوشت آرال» باید به هر قیمتی در دریاچه ارومیه اجتناب کرد. کاهش فوری و فناوری به تنهایی (مثلاً آبیاری قطره‌ای) بدون کاهش سطح زیر کشت و تغییر الگوهای کشت کافی نیست. نجات بخش اصلی و پایدار دریاچه در اولویت است. احیای کامل احتمالاً غیرممکن است ولی می‌توان هدف را احیای مدیریت‌شده و کاربردی در نظر گرفت.»

توقیف موتور سیکلت ۷ میلیاردی

فرمانده انتظامی اراک از توقیف یک دستگاه موتور سیکلت قاچاق به ارزش ۷ میلیارد ریال در این شهرستان خبر داد.

به گزارش ایلنا از پلیس، سرهنگ "علی عزیزیان" در تشریح این خبر بیان داشت: مأموران انتظامی کلانتری ۱۳ در گشت زنی هدفمند در سطح حوزه استحفاظی یک دستگاه موتور سیکلت قاچاق ۱۳۰۰ سی سی را مشاهده و بلافاصله توقیف کردند. این مقام انتظامی با اشاره به اینکه برابر اعلام کارشناسان ارزش موتورسیکلت کشف شده ۷ میلیارد ریال اعلام شده تصریح کرد: در این خصوص یک نفر متهم دستگیر و با تشکیل پرونده جهت سیر مراحل قانونی تحویل مراجع قضایی شد. فرمانده انتظامی شهرستان اراک در پایان ضمن هشدار مبنی بر برخورد قاطع پلیس با قاچاقچیان کالا و تقدیر و تشکر از همکاری بسیار خوب شهروندان، از آنان در خواست کرد: هر گونه اخبار و اطلاعات مربوط به احتکار و قاچاق کالا را با شماره تلفن ۱۱۰به مرکز فوریتهای پلیس گزارش نمایند.

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان پلدختر –سری (۸۵ جمعی

۴ – تقاضای «فرشادآزادی» فرزند «پاپی حیدر» نسبت به «شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۲۴۵۹,۹۳» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۳۹» فرعی از «۱۰» اصلی واقع در بخش «۷» خروجی از مالکیت مالک اولیه «شخص متقاضی» ۵ – تقاضای «فرشادآزادی» فرزند «پاپی حیدر» نسبت به «شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۲۳۹۵,۰۵» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۳۹» فرعی از «۱۰» اصلی واقع در بخش «۷» خروجی از مالکیت مالک اولیه «شخص متقاضی» ۶– تقاضای «فرود آزادی» فرزند «پاپی حیدر» نسبت به «شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۲۳۳۱,۲۵» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۳۹» فرعی از «۱۰» اصلی واقع در بخش «۷» خروجی از مالکیت مالک اولیه «شخص متقاضی» ۷ – تقاضای «فرود آزادی» فرزند «پاپی حیدر» نسبت به «شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۱۸۶۱,۶۲» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۳۹» فرعی از «۱۰» اصلی واقع در بخش «۷» خروجی از مالکیت مالک اولیه «شخص متقاضی» ۸– تقاضای «فرامرز آزادی» فرزند «پاپی حیدر» نسبت به «شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۶۲۲۹,۰۵» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۳۹» فرعی از «۱۰» اصلی واقع در بخش «۷» خروجی از مالکیت مالک اولیه «شخص متقاضی» ۹ – تقاضای «فریبرز آزادی» فرزند «پاپی حیدر» نسبت به «شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۲۲۶۸,۶۲» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۳۹» فرعی از «۱۰» اصلی واقع در بخش «۷» خروجی از مالکیت مالک اولیه «شخص متقاضی» ۱۰– تقاضای «فریبرز آزادی» فرزند «پاپی حیدر» نسبت به «شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت

شناسه آگهی : ۲۰۷۳۲۳۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۲۲۹۰۱۰۰۱۴۳۳ مورخ ۱۴۰۴/۹/۲۵ هیات اول دوم/ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهورد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای /خانم محمد نوروزی فرزند حسن بشماره شناسنامه ۵۵۸۲۵۸۵۶ در شش‌دانگ یک باب انباری به مساحت ۹۰,۰۷متر مربع قسمتی از پلاک۳۹۲۳اصلی واقع درشاهورد بخش ۰۱ شاهورد خریداری احدی از ورثه نیره محمدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراضی خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراضی شناسه۲۰۷۸۰۱۴ تاریخ انتشار نوبت اول : دوشنبه ۱۴۰۴/۱۰/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : سه شنبه ۱۴۰۴/۱۰/۱۶

حمید رضا حسین پور
رئیس اداره ثبت اسنادو املاک شهرستان شاهورد
از طرف محمد علی یارمحمدی ۶۱۱۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۲۲۹۰۱۰۰۱۴۳۳ مورخ ۱۴۰۴/۹/۲۵ هیات اول دوم/ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهورد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای /خانم نسرين خدابخشی فرزند محمدحسن بشماره شناسنامه ۲۷۵در شش‌دانگ یک باب انباری به مساحت ۲۷۵متر مربع قسمتی از پلاک۳۹۲۳اصلی واقع در شاهورد بخش ۰۱ شاهورد خریداری از محمد حسن خدابخشی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراضی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه۲۰۷۸۰۰۳ تاریخ انتشار نوبت اول : دوشنبه ۱۴۰۴/۱۰/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : سه شنبه ۱۴۰۴/۱۰/۱۶

حمید رضا حسین پور
رئیس اداره ثبت اسنادو املاک شهرستان شاهورد
از طرف محمد علی یارمحمدی ۶۱۱۶

برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۲۲۹۰۱۰۰۱۴۳۳ مورخ ۱۴۰۴/۹/۳۱ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض خانم ماندانا منصور قاضی فرزند کیخسرو به میزان شش‌دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۸۸۴/۰۷ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۳۱۷۱ مفروز مجزی از پلاک ۲۵ و ۲۷ از اصلی ۵۸ واقع در قریه پيله داربن جوړده پخشل چهار رشت خریداری مع الوساطه از مالک رسمی قاسم مسینی به غیر داربني محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند ، میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شدم الف ۵۴۱۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۹/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۱۰/۰۱
علی غلامعلی زاده رود کلي
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت
از طرف محمد فلاح توتکار ۵۶۲۷

آگهی فقدان سند مالکیت
خانم مریم رحمتی بموجب وکالت نامه ۴۵۳۵۰ مورخ ۱۴۰۴/۸/۱۷ دفتر خانه ۲۱۳ چالوس از آقای علی اکبر نعمی چلک فرزند محمد به شماره ملی ۲۲۰۰۴۲۱۰۵۲ (مالک) اعلام داشتند سند مالکیت شش‌دانگ یک قطعه زمین بمساحت ۱۶۹ متر مربع تحت پلاک ۱۲۹۳ فرعی از ۲ اصلی واقع در قریه دهنو بخش ۱ شمالی حوزه ثبت نوشهر استان مازندران به شماره مسلسل ۵۰۶۰۸- ذیل ثبت ۲۹۳۸ صفحه ۵۲۵ دفتر ۱۷ بنام آقای محمد نعمی چلک سابقه ثبت دارد مشاریه فوت و بوجب گواهی صدر ورثت به شماره ۲۵۱- ۲۵۱ ج/ ۱۵۱- صابره از دادرس سند ۵ داده عمومی نوشهر ورثه حین فوت عبارتند از ۱ خاتون جان امینی چلک (همسر) ۲- ماهیاره باله قدس (مهمسر) ۳- علی اکبر ۴- رضا ۵- علی اصغر ۶- روح اله ۷- حسین ۸- هنده ۹- فاطمه ۱۰- اذر شهرت همگی نعمی چلک (فرزندان) حصه هر یک از دختران ۱۳ سهم مشاع و حصه هر یک از پسران ۲۶ سهم مشاع از ۱۶۹ سهم شش‌دانگ به استثناء ثمن عرصه و اعیان همسران متوفی میباشد. احدی از ورثه بنام علی اکبر نعمی چلک با ارائه دو برگ استشهادیه بشود مصدق دفتر ۲۱۳ چالوس اعلام مفقودی سند مالکیت به علت جابجایی ، درخواست صدور سند مالکیت العثی را نموده است. لذا طبق ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی میگردد و چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت نزد خود میشوند میتوانند از تاریخ انتشار آگهی ، ظرف ده روز مدارک اعتراضی خود را به این اداره تسلیم و رسید دریافت دارند بدیهی است که پس از انقضای مهلت قانونی و عدم وصول اعتراض سند مالکیت العثنی طبق مقررات صادر و تسلیم خواهد شد. الف م ۲۰۷۶۵۴۷ تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۰/۱۶

رونوشت : ستاد اجرائی فرمان امام(ره)

اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر ۶۱۱۹