خبر

دعوت از پزشکیان برای حضور در «محفل»

ویژه‌برنامه افطار شبکه سه سیما از رییس جمهور برای حضور در این برنامه دعوت کرد.

به گزارش ایسنا، به تازگی عوامل برنامه «محفل» ویژه‌برنامه افطار شبکه سه سیما از مسعود پزشکیان رییس دولت چهاردهم دعوت کرده‌اند تا در یکی از قسمت‌های فصل چهارم این برنامه یا یکی از ویژه‌برنامه‌های آن حاضر شود.

هنوز از پاسخ رییس جمهور به این دعوت خبری منتشر نشده است.

چهارمین سری از این برنامه که به زودی وارد مرحله ضبط خواهد شد، همزمان با دعوت مهمانان، در روزهای گذشته برای حضور تماشاگر هم فراخوان داده و برای پخش در ماه مبارک رمضان به تولید می‌رسد.

حضور روسای جمهور در برنامه‌های تلویزیونی، جز برای گفتگوی مستقیم با مردم و گاه گفتگوی دونفره با مجری، سابقه چندانی ندارد. در عین حال، تسلط رییس جمهور روی قرآن و نهج‌البلاغه که در سخنرانی‌های او نیز به چشم می‌آید، از جمله نکاتی است که می‌تواند حضور پزشکیان را در این برنامه، برای تماشاگران جالب توجه کند.

اواخر اسفند سال گذشته و در حالی که حدود ۱۰ ماه از شهادت سیدابراهیم رییسی گذشته بود، رضا نقی‌پور، رییس پیشین اداره تشریفات ریاست جمهوری در برنامه «محفل» حاضر شد و به بیان خاطرات و نکاتی از شهید رییسی پرداخت.

«محفل» محصول مرکز هنری ـ رسانه‌ای نهضت وابسته به سازمان تبلیغات اسلامی که طی سال‌های اخیر به عنوان ویژه‌برنامه افطار شبکه سه سیما روی آنتن رفته، از اواخر بهمن‌ماه و به مناسبت آغاز ماه رمضان به آنتن برمی‌گردد. این برنامه که در سال‌های پخش همواره یکی از پرمخاطب‌ترین برنامه‌های مناسبتی سال لقب گرفته، در رمضان ۱۴۰۳ (فروردین ۱۴۰۲) نیز با ۹/۲۷ درصد بیننده، پرتماشاگرترین ویژه‌برنامه رمضانی سیما شد.

نگاهی به نظرات منتقدان «طرح قانون حمایت و رسیدگی به تخلفات حوزه صوت و تصویر فراگیر در فضای مجازی»

طرحی مخالف قانون، اسباب قدرت‌گیری بی‌سابقه صداوسیما

«طرح قانون حمایت و رسیدگی به تخلفات حوزه صوت و تصویر فراگیر در فضای مجازی»، از زمان اعلام وصول در جلسه علنی مجلس در نیمه آبان‌ماه تاکنون، همچنان با انتقادات متعدد کارشناسان همراه است و در مورد تبدیل احتمالی آن به قانون هشدار داده می‌شود.

عمده ایراد وارده به «طرح قانون حمایت و رسیدگی به تخلفات حوزه صوت و تصویر فراگیر در فضای مجازی» گرفتار در بند اشکلات ادبی تامحتوایی، نسبت به بخشی از ماده ۲ آن است

نرگس کیانی: «طرح قانون حمایت و رسیدگی به تخلفات حوزه صوت و تصویر فراگیر در فضای مجازی»، از زمان اعلام وصول در جلسه علنی چهاردهم آبان‌ماه مجلس شورای اسلامی، با انتقاداتی گسترده روبه‌رو شده است. طرحی با امضای ۴۹ نماینده ازجمله حمید رسایی، موسی غضنفرآبادی، رضا تقی‌پور، مهدی کوچک‌زاده، مجتبی ذوالنوری، مرتضی آقاتهرانی، نصرالله پژمان‌فر و... با تمرکز بر واگذاری تنظیم‌گری فضای مجازی به صداوسیما که براساس آن این سازمان با اختیاراتی عریض و طویل، مسئول رسانه‌های «کاربرمحور»، «ناشرمحور» و «شبکه نمایش خانگی» خواهد شد.

با جست‌وجویی ساده می‌توان مطالب انتقادی متعددی در موردش در رسانه‌ها دید. مطالبی با تیترهایی از قبیل «مردم نگران طرح صیانت ۳»، «اصرار نمایندگان بر صیانتی دیگر»، «طرحی علیه قانون اساسی و عقل رسانه‌ای» و.... در این میان تنها واکنش‌ها، جوابیه‌های گاه و بیگاه روابط عمومی سازمان تنظیم مقررات صوت و تصویر فراگیر در فضای مجازی (ساترا)ست و همچنین تازه‌ترین اظهارنظر پیمان جبلی، رئیس سازمان صداوسیما که روز چهارشنبه سوم دی‌ماه، در حاشیه جلسه هیات دولت، مدعی شد این طرح براساس تکلیف برنامه هفتم توسعه تهیه شده و هدف آن تکمیل چرخه تنظیم‌گری صوت و تصویر فراگیر در فضای مجازی است.

از ایرادات حقوقی تا ایرادات فقهی

ازجمله کسانی که در طول مدت مذکور، در مورد این طرح هشدار داده‌اند، کامبیز نوروزی، حقوقدان و کارشناس رسانه است. او چندی پیش در گفت‌وگو با خبرآنلاین «طرح صیانت از حقوق کاربران در فضای مجازی و ساماندهی پیام‌رسان‌های اجتماعی» (۱۳۹۹) را «طرح صیانت۱» خواند و لایحه «مقابله با انتشار محتوای خبری خلاف واقع در فضای مجازی» (۱۴۰۴) را «طرح صیانت۲» که طبق گفته نوروزی «خوشبختانه» هیچ یک به ثمر نرسید؛ «از این رو نمایندگان نزدیک به جبهه پایداری، این بار، در گامی بلندتر، اقدام به ارائه «طرح صیانت۳» کرده‌اند.»

مجید رضاییان استاد دانشگاه و پژوهشگر حوزه ژورنالیسم نیز در گفت‌وگو با شفقنارسانه، این طرح را تنها منجر به «افزایش محدودیت‌ها» دانست. طرحی که طبق گفته او مرجعیت هر نوع تولید رسانه‌ای را از داخل کشور به خارج از مرزها منتقل می‌کند و به نفع هیچ‌کس نیست.

قادر باستانی تبریزی، مدرس ارتباطات و رسانه، نیز در گفت‌وگو با این رسانه، مفاد طرح مذکور را با اصول قانون اساسی و حق بنیادین آزادی بیان در تعارض دانست. او «طرح قانون حمایت و رسیدگی...» را با عقل رسانه‌ای و منطق حکمرانی در جامعه شبکه‌ای ناهمخوان تلقی کرد و هشدار داد که اجرایی شدن آن به تمرکز بی‌سابقه قدرت در سازمان صداوسیما می‌انجامد.

مهدی کوهیان، حقوقدان نیز در گفت‌وگو با ایسنا، متذکر شد این طرح، حق دسترسی آزاد به اطلاعات را به امتیازی مشروط تبدیل می‌کند و خودسانسوری را افزایش می‌دهد.

سعید دلفانی سرپرست سابق دادسرای فرهنگ و رسانه، نیز در یادداشتی در روزنامه ایران، نوشت: «تنظیم محتوایی شبکه نمایش خانگی و آثار تولیدی صوتی-تصویری، به اعتبار ماهیت و پیامد اجتماعی، فرهنگی و حقوقی نیازمند مرجعیت قانونی، تخصصی و بی‌طرف است. واگذاری چنین صلاحیتی به نهادی وابسته به تولیدکننده محتوا، از منظر حقوقی فاقد وجاهت بوده و پیامدهای عملی منفی گسترده برای آزادی بیان، تنوع فرهنگی و ثبات بازار تولید محتوا خواهد داشت. این وضعیت به جای ارتقای کیفیت حکمرانی رسانه‌ای، به تثبیت امتیاز ساختاری و فرسایش اعتماد ذی‌نفعان منجر و مسیر توسعه فرهنگی و رسانه‌ای را با چالش مواجه می‌سازد.»

محسن غرویان استاد حوزه علمیه قم هم در گفت‌وگو با خبرآنلاین اشاره کرد درباره این طرح چنین می‌اندیشد: «اشکال اساسی این طرح در آن است که با موازین قضایی و فقهی ما سازگاری ندارد. کارشناس تشخیص جرم در فضای مجازی باید خود مجتهد باشد، با مبانی فقه به‌صورت کاملاً آشنایی داشته باشد و در عین حال در حوزه هنر نیز تخصص لازم را دارا باشد.» گفت‌وگویی که با جوابیه ساترا نیز همراه شد.

به زنجیر کشیدن آزادی بیان با ادعای تکمیل چرخه تنظیم‌گری

عمده ایراد وارده به «طرح قانون حمایت و رسیدگی به تخلفات حوزه صوت و تصویر فراگیر در فضای مجازی» گرفتار در بند اشکلات ادبی تا محتوایی، نسبت به بخشی از ماده ۲ آن است. جایی که مسئولیت «تنظیم‌گری، صدور مجوز و نظارت بر رسانه‌های «کاربرمحور» و «ناشرمحور (VOD)» و نیز شبکه نمایش خانگی به‌ویژه تولید سریال‌ها و برنامه‌های تلویزیونی و امثال آن و همچنین صدور مجوز نظارت و تنظیم مقررات تبلیغات و آگهی در حیطه صوت و تصویر فراگیر» به صداوسیما واگذار شده است.

در این طرح، رسانه کاربرمحور، رسانه‌ای تعریف شده است که «کاربران می‌توانند در آن اقدام به بارگذاری محتوا کنند.» در حال حاضر که «هیچ‌کدام از رسانه‌های خارجی فعال در حوزه صوت و تصویر فراگیر، در ایران مستقر نیستند» اما از کدام رسانه‌های مورد استفاده ایرانیان می‌توان نام برد که مطابق تعریف مذکورند؟ اینستاگرام، یوتیوب، فیسبوک، پادکست‌پلیرها و حتی گروه‌های تلگرامی! طبق گفته کامبیز نوروزی «هسته اصلی مقاصد نویسندگان طرح» این‌جاست که مشخص می‌شود؛ جایی که پای شبکه‌های اجتماعی موجود در محیط وب و فضای مجازی به میان می‌آید و جملگی این‌ها باید تحت نظر سازمان صداوسیما فعالیت کنند!

مجموع این ایرادات، چنان‌چه سعید رجبی فروتن، کارشناس فرهنگی در روزنامه اطلاعات نوشت دست کم باید شورای عالی انقلاب فرهنگی و کمیسیون فرهنگی مجلس شورای اسلامی را به صرافت تجدیدنظر در مصوبات و طرح‌های خود بیاندازد و مادام که صلاحیت و مشروعیت صداوسیما برای نظارت بر نمایش خانگی احراز نشده است، رویه کنونی را ادامه ندهند.

خبر

پرویز پرستویی به حواشی ویدئو وایرال شده واکنش نشان داد

فحاشی و توهین خوشایند نیست

پس از وایرال شدن ویدیویی از برخورد کوتاه پرویز پرستویی با دو جوان در خیابان و شکل‌گیری موجی از واکنش‌ها در فضای مجازی، این بازیگر سرشناس با انتشار توضیحاتی در صفحه شخصی خود، نسبت به حاشیه‌های ایجادشده واکنش نشان داد و از کاربران خواست حرمت خانواده‌ها حفظ شود.

به گزارش خبرآنلاین، چند روز گذشته، ویدیویی کوتاه از پرویز پرستویی، بازیگر شناخته‌شده سینما و تلویزیون، در شبکه‌های اجتماعی دست‌به‌دست شد؛ ویدیویی که در آن، دو پسر جوان خودروی او را متوقف می‌کنند و پس از پایین آمدن شیشه خودرو، با لحنی شوخی‌آمیز از او می‌پرسند: «اسم دختر جوانی که در این سریال در حال پخش است چیست؟»

در این ویدیو، پرستویی بدون پاسخ مستقیم، تنها با لبخند شیشه خودرو را بالا می‌کشد و محل را ترک می‌کند؛ واکنشی که پس از وایرال شدن ویدیو، با کامنت‌های منفی و انتقادآمیز برخی کاربران همراه شد.

در ادامه این حاشیه‌ها، پرویز پرستویی با بازنشر همان ویدیو در صفحه شخصی اینستاگرام خود، توضیحاتی درباره این اتفاق ارائه داد. او در بخشی از نوشته‌اش آورده است:

«قابل توجه عزیزانی که کامنت توهین‌آمیز گذاشتند. بنده دیروز در حال رانندگی بودم، دو عزیز موتورسوار بنده را صدا زدند، به احترام‌شان شیشه را پایین دادم و با دیالوگ داخل ویدئو مواجه شدم که البته زیبا نبود.»

او با اشاره به این‌که متوجه شده این افراد از مخاطبان سریال «هزار و یک شب» به کارگردانی مصطفی کیایی هستند که این روزها در حال پخش است، اضافه کرده است:

«استنباط بنده این بود که قصد توهین نداشتند و خواستند متلاً شوخی کرده باشند و من هم بدون این‌که پاسخی بدهم، فقط لبخند زدم و رفتم.»

پرستویی در ادامه، نسبت به فضای ایجادشده در بخش نظرات این ویدیو واکنش نشان داده و نوشته است: «امروز که این ویدئو را در فضای مجازی دیدم، متوجه شدم عده‌ای در کامنت‌ها علیه آن عزیز هم‌وطن شروع به فحاشی و ناسزا کرده‌اند که به نظرم این رفتار خوشایند نیست.»

این بازیگر پیشکسوت در پایان، از کاربران خواسته است حتی در صورت نقد رفتار دیگران، حرمت خانواده‌ها حفظ شود و نوشته است: «تقاضا می‌کنم حداقل اگر می‌خواهیم به رفتار کسی نقد داشته باشیم، حرمت خانواده‌ها را حفظ کنیم. برقرار و سلامت باشید و در پناه خدا. به امید روزهای خوب و توأم با آرامش. بنده کوچک‌ترین خدمتگزار همه هم‌وطنانم خواهم بود.»

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۸۰۰۴۶۳۳ - ۱۴۰۴/۰۴/۰۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی کریم نوید طالمی فرزند صفر علی در ششدانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۲۶۷۹/۹۹ مترمربع مفروز از پلاک ۷ فرعی از ۱ اصلی واقع در قریه طالم سه شنبه بخش ۱۲ گیلان که برای آن پلاک شماره ۱۰۲۹ فرعی در نظر گرفته شده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نموده و گواهی مربوطه را به این اداره ارائه نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد ۵۹۰۶ م الف

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۰/۲۱

یداله قاسم زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک ۶۱۷۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۵۰۱۱۰۶۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خمام تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی سماء صالح زاده کدملی ۰۴۵۳۷۱۱۳۵۹ صادره از شمیران فرزند محمد در ششدانگ یکقطعه زمین باغی به مساحت ۴۸۰.۸۸ متر مربع پلاک ۲۳۶۶ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک فرعی از -۲ اصلی واقع در خمام روستای گورابجیر صحرا بخش ۵ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد م الف ۵۹۱۶

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰/۰۶

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۰/۲۱

سجاد عاشری - سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک خمام ۶۱۷۸

آگهی ماده ۳ و ۱۳ آیین نامه تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

بر ابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۳۰۰۵۰۰۹۱۳۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نقده تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی:

۱- ششدانگ یکقطعه باغ به مساحت ۳۸۱۱ متر مربع به شماره پلاک ۳۶۶ فرعی از ۴۴ - اصلی حوزه ثبت ملک نقده بخش ۱۱ ارومیه بنام شهرام حاجی زاده فرزند محمدامین واقع در نقده قریه مهماندار

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراضی خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید.بدیهی است در صورت لقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند صادر خواهد شد.

شناسه ۲۰۷۶۴۴۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۰۶

تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۱۰/۲۱

سجاد پورحیدر

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نقده ۶۱۸۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۵۰۰۸۹۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خمام تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی صنم صالح زاده کدملی ۴۵۱۶۲۱۸۵۹ ۰ صادره از تهران فرزند محمد در ششدانگ یک قطعه زمین باغی به مساحت ۴۸۴.۲۴ متر مربع پلاک ۲۳۶۵ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۸فرعی از ۲ اصلی واقع در خمام روستای گورابجیز صحرا بخش گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۵۹۱۷

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰/۰۶

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۰/۲۱

سجاد عاشری

سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک خمام ۶۲۰۴

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۸۰۱۸۳۰۰ - ۱۴۰۴/۰۹/۰۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی حسن دستاری سروندی فرزند مهدی به شماره ملی ۶۵۳۹۸۲۵۵۸۷ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۲۲.۲ متر مربع مفروز از پلاک - فرعی از سنگ ۴ اصلی واقع در قریه سروندان بخش ۱۲ گیلان ، که برای آن شماره ۸۱۵ فرعی در نظر گرفته شده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند و گواهی مربوطه را به این اداره ارایه نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد م الف ۵۹۱۳

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۰/۲۱

یداله قاسم زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک ۶۱۷۶

اگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۵۰۰۸۹۱۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خمام تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی سوفیا احدوت کدملی ۰۰۳۱۷۸۰۵۶۳ صادره از تهران فرزند هرون کلیمی در ششدانگ یکقطعه زمین باغی به مساحت ۴۸۰.۵۴ متر مربع پلاک ۲۳۶۷ فرعی از -۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۸ فرعی از ۲ اصلی واقع در خمام روستای گورابجیر صحرا بخش ۵ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۵۹۱۵ م الف

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰/۰۶

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۰/۲۱

سجاد عاشری - سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک خمام ۶۱۷۹

آگهی ماده ۳ و ۱۳ آیین نامه تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۹۱۳۶---۱۴۰۴ و ۱۴۰۴۶۰۳۱۳۰۰۵۰۰۹۲۱۲ و ۹۱۳۹ - - - ۱۴۰۴ و ۹۱۳۵ - - - ۱۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۷و ۱۴۰۴/۰۹/۱۸ و ۱۴۰۴/۰۹/۱۹هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نقده تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی:

۱- ششدانگ یکقطعه زمین مزورعی به مساحت ۳۵۶۷۰ متر مربع به شماره پلاک ۱۱۲ - فرعی از ۲ اصلی حوزه ثبت ملک نقده بخش ۱۲ ارومیه بنام سلیمان پیروت خلخانه فرزند مصطفی واقع در نقده قریه جاشیران .

۲- ششدانگ یکقطعه باغ به مساحت ۳۴۸۴۱ متر مربع به شماره پلاک ۱۱۳ - فرعی از -۲ اصلی حوزه ثبت ملک نقده بخش ۱۲- ارومیه بنام سلیمان پیروت خلخانه فرزند مصطفی واقع در نقده قریه جاشیران .

۳-ششدانگ یکقطعه باغ به مساحت ۱۰۲۴۸ متر مربع به شماره پلاک ۱۱۴- فرعی از ۲ اصلی حوزه ثبت ملک نقده بخش ۱۲- ارومیه بنام سلیمان پیروت خلخانه فرزند مصطفی واقع در نقده قریه جاشیران

۴-ششدانگ یکقطعه باغ به مساحت ۹۱۸۲ متر مربع به شماره پلاک ۱۱۵- فرعی از ۲ اصلی حوزه ثبت ملک نقده بخش ۱۲- ارومیه بنام سلیمان پیروت خلخانه فرزند مصطفی واقع در نقده قریه جاشیران .

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند صادر خواهد شد.شناسه ۲۰۷۸۴۳۰

تاریخ انتشار نوبت اول۱۴۰۴/۱۰/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۱۰/۲۱

۶۱۸۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۹۰۱۰۰۱۳۲۱۶ مورخ ۱۴۰۴/۹/۲ هیات اول دوم/ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای / خانم فاطمه لطفی فرزندرحمت الله بشماره شناسنامه ۱۶و کد ملی ۴۵۹۱۹۶۴۶۰۴در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۷۰۰,۹۳متر مربع قسمتی از پلاک۴۳۳ فرعی از ۳۳اصلی واقع درمغان بخش ۰۲شاهرود خریداری با واسطه از سید محمود محمدیان محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه:۲۰۶۲۷۶۲

تاریخ انتشار نوبت اول : شنبه ۱۴۰۴/۱۰/۶

تاریخ انتشار نوبت دوم : یکشنبه ۲۱ / ۱۰ / ۱۴۰۴

حمید رضا حسین پور

رئیس اداره ثبت اسنادو املاک شهرستان شاهرود

از طرف محمد علی یارمحمدی ۶۱۹۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۲۹۲۷ مورخ ۱۶/۰۹/۱۴۰۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بوشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی دلاور دهداری فرزند ابراهیم به شماره شناسنامه ۵۹۷ و شماره ملی ۵۴۷۹۵۸۹۲۳۷ صادره از خشت در قسمتی از شش دانگ یک بابخانه به مساحت ۱۶۰ متر مربع پلاک ۷۳ فرعی از ۳۴۰۳ اصلی مفروزی و مجزا شده از۳۴۰۳/۱ اصلی واقع در بخش دو بوشهر خریداری مالک رسمی گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد./

شناسه : ۲۰۷۹۴۹۳

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۱۰/۰۶

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۱۰/۲۱

شکراله سعادتی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر

از طرف، سید محمد باقر سیادتی ۶۱۸۰

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۸۰۰۹۴۴۳ - ۱۴۰۴/۰۶/۱۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مهدی دستاری سروندی فرزند غلامرضا به شماره ملی ۶۵۳۹۳۲۲۴۹۶ در ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی با بهره برداری پرورش ماهی به مساحت ۶۸۵۳.۶۸ متر مربع مفروز از پلاک - فرعی از سنگ ۴ اصلی واقع در قریه سروندان بخش ۱۲ گیلان ، که برای آن شماره ۷۳۵ فرعی در نظر گرفته شده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند و گواهی مربوطه را به این اداره ارایه نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد م الف ۵۹۱۴

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۰/۲۱

یداله قاسم زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک ۶۱۷۷

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک و متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضی واقع در قریه سنگسرا پلاک ۵ اصلی بخش ۳ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۳/۱۹۷۰

رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۳۲۶۱۷ پلاک ۵۵۶ فرعی آقای علیرضا مردان فرزند پرویز نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مختلط) به مساحت ۲۱۶ مترمربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از آقای حسن ترک چورن

لذا به موجب ماده ۳- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳- آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رأی هیأت الصاق تا در صورتکیه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئ