اخبار

۷ حادثه مرگبار در ۵ روز موتورسواران در صدر قربانیان تصادفات

رئیس اداره تصادفات پلیس راهور تهران بزرگ از افزایش نگران کننده تصادفات فوتی در پایتخت خبر داد.

به گزارش مهر، سرهنگ اسماعیل احسان‌پور، رئیس اداره تصادفات پلیس راهور تهران بزرگ، گفت: در روز یکشنبه ۳۰ آذرماه، دو حادثه مرگبار در نقاط مختلف شهر تهران ثبت شد.

وی عنوان کرد: در حادثه اول، ساعت ۰۹:۱۳ صبح، یک دستگاه موتورسیکلت در بزرگراه حکیم به علت عدم توانایی در کنترل وسیله نقلیه ناشی از تخطی از سرعت مطمئنه با یک خودرو برخورد کرد و راننده موتورسیکلت که کلاه ایمنی نداشت، در دم جان باخت.

سرهنگ احسان پور اضافه کرد: حادثه دوم در ساعت ۲۲:۳۰ همان روز در خیابان شهر زیبا، خیابان فرساد غربی رخ داد؛ برخورد یک پژو پارس با موتورسیکلت منجر به فوت راننده موتورسیکلت‌شد.

سرهنگ احسان‌پور افزود: روز دوشنبه ساعت ۲۲:۱۰، یک موتورسیکلت در بزرگراه شهید خرازی واژگون شد و راننده حدوداً ۲۰ ساله آن در اثر شدت صدمات در دم فوت کرد. همچنین در ساعت ۰۳:۵۰ بامداد روز ۲ دی‌ماه، واژگونی یک موتورسیکلت در بزرگراه آزادگان، بعد از جاده ساوه، منجر به مرگ راننده ۵۰ ساله شد.

وی درباره تصادفات روز چهارشنبه ۳ دی‌ماه نیز گفت: ساعت ۰۳:۰۰ بامداد، یک پژو ۴۰۵ در بزرگراه شهید باکری بعد از پل آیت‌الله کاشانی با گاردریل برخورد و منجر به مرگ راننده و سرنشین شد. همچنین ساعت ۰۵:۱۰ بامداد، برخورد یک دستگاه دنا با عابرپیاده در آزادراه تهران–کرج جان عابر را گرفت.

این مقام انتظامی درباره حادثه آخر گفت: ساعت ۲۳:۵۵، برخورد پژو پارس با عابرپیاده در بزرگراه امام علی (ع) پس از خاوران منجر به فوت فرد شد.

رئیس اداره تصادفات پلیس راهور تهران بزرگ با تأکید بر اهمیت رعایت نکات ایمنی گفت: ورود خودروها به خطوط ویژه اتوبوس در ساعات خلوت شب، تخلفی خطرناک است و به علت محدود بودن مسیر و امکان برخورد با عابران پیاده، احتمال بروز حوادث مرگبار افزایش می‌یابد. وی هشدار داد که رانندگان متخلف با برخورد قاطع پلیس مواجه خواهند شد.

زلزله بم، دو دهه بعد: ۳۰درصد جمعیت ایران در بناهای ناایمن زندگی می‌کنند

انبوه‌سازی ارزان ریسک تازه شهرهای ایران

استاد پژوهشگاه زلزله‌شناسی می‌گوید: در تهران، حدود ۶۵ تا ۷۵درصد ساختمان‌ها بر اساس استانداردهای سخت‌گیرانه، در برابر زلزله‌های با بزرگای بیش از ۷ پایداری کامل نخواهند داشت. پروژه‌های انبوه‌سازی ارزان‌قیمت عملاً به بافت‌های خطرناک شهرها اضافه کرده‌اند. با وجود نوسازی‌های انجام شده پس از زلزله بم، سرعت فرسودگی و ساخت‌وسازهای غیر استاندارد (بافت‌های آسیب‌پذیر جدید) از سرعت بازسازی پیشی گرفته است.

تراکم جمعیت در بافت‌های فرسوده و آسیب‌پذیر معمولاً بالاتر از میانگین‌شهری است. جمعیت کل در معرض خطر حدود ۲۰ میلیون نفر برآورد می‌شود که بدان معنی است که حدوداً یک نفر از هر چهار ایرانی در خانه‌ای ناایمن زندگی‌می‌کند

به گزارش خبرآنلاین، بامداد ۵ دی ۱۳۸۲ زلزله‌ای با بزرگای حدود ۶.۶ ریشتر شهر بم در استان کرمان را لرزاند و یکی از مرگبارترین زلزله‌های تاریخ معاصر ایران رقم خورد. در این زمین‌لرزه بیش از ۲۶ هزار نفر جان باختند و ده‌ها هزار نفر مجروح و بی‌خانمان شدند. دو دهه پس از زلزله ویرانگر بم، تصویر ایمنی شهری ایران نه‌تنها به‌طور معناداری بهبود نیافته، بلکه با پیچیده‌تر شدن الگوهای جمعیتی، گسترش بلندمرتبه‌سازی، انبوه‌سازی‌های ارزان‌قیمت و بحران فرونشست زمین، با ابعاد تازه‌ای از خطر روبه‌رو شده است. جمعیت ایران افزایش یافته، تعداد واحدهای مسکونی دو برابر شده و میلیون‌ها نفر در ساختمان‌هایی زندگی می‌کنند که یا فرسوده‌اند یا با استانداردهای قدیمی و غیراصولی ساخته شده‌اند. در این میان، تجربه زلزله‌های داخلی و خارجی، از بم تا ترکیه، نشان می‌دهد شکاف میان دانش مهندسی و اجرای ساختمانی همچنان یکی از نقاط ضعف جدی کشور است.

مهدی زارع، استاد پژوهشگاه زلزله‌شناسی در همین خصوص می‌گوید: در کلان‌شهرها مانند تهران برآورد می‌شود که حدود ۷۵درصد ساختمان‌ها (شامل قدیمی و نوساز) آسیب‌پذیری «بالا» دارند. حدود ۳۳ درصد جمعیت شهری ایران در بافت‌های ناکارآمد زندگی می‌کنند. بخشی از این بافت‌ها، ساختمان‌های نوسازی هستند که خارج از استانداردهای مهندسی یا در مناطق با ریسک بالا مانند حریم گسل‌های فعال بنا شده‌اند.

در ادامه، گفت‌وگو با این استاد دانشگاه را بخوانید:

* اگر زلزله‌ای مانند بم امروز رخ دهد، با توجه به تغییرات جمعیتی و شهری کشور، با چه شرایطی روبه‌رو خواهیم بود؟

در زمان زلزله بم، ایران حدود ۶۶ میلیون نفر جمعیت داشت و در سال ۱۴۰۴ به حدود ۸۷ میلیون و البته ساکنان ایران به حدود ۹۴ میلیون نفر رسیده است با احتساب حدود هفت میلیون نفر مهاجر ساکن ایران. بنابراین با حدود ۳۰ درصد رشد جمعیت و البته رشد حدود ۴۰ درصد جمعیت ساکنان ایران موجه شده است.

در سال ۱۳۸۲، تعداد واحدهای مسکونی کشور حدود ۱۵ میلیون واحد بود. طبق برآوردها، این رقم در سال ۱۴۰۴ به حدود ۳۰ میلیون واحد رسیده است. در تهران بیش از ۱۰۰۰ ساختمان بلندمرتبه (بالای ۱۲ طبقه) وجود دارد و موج بلندمرتبه‌سازی به شهرهایی مثل مشهد، تبریز و شیراز نیز گسترش یافته است.

* بعد از زلزله بم، چه اقداماتی در زمینه نوسازی و بازسازی انجام شد و وضعیت کنونی واحدهای مسکونی چگونه است؟

از سال ۱۳۸۲ تا ۱۴۰۰، حدود ۷ میلیون واحد مسکونی در کل کشور نوسازی شده‌اند. تقریباً تمام ۲۲ هزار واحد تخریب شده در بم بازسازی شدند. هنوز حدود ۱۹ تا ۲۰ میلیون واحد مسکونی در ایران وجود دارد که یا در بافت فرسوده قرار دارند و یا با استانداردهای قدیمی ساخته شده‌اند و نیاز به مقاوم‌سازی جدی دارند. برآورد می‌شود که حدود ۳۰درصد جمعیت کشور همچنان در این بناهای ناایمن زندگی می‌کنند. سرعت نوسازی بافت‌های فرسوده از سرعت فرسودگی آن‌ها کمتر بوده است.

حدود ۵ درصد از کل مساحت ایران معادل ۹۰ هزار کیلومتر مربع با پدیده فرونشست مواجه‌اند. برآورد می‌شود حدود ۴۰ میلیون نفر در مناطقی زندگی می‌کنند که زمین زیر پایشان در حال نشست است.

* میزان آسیب‌پذیری ساختمان‌ها در کلان‌شهرها و وضعیت بافت‌های ناکارآمد چگونه برآورد می‌شود؟

در کلان‌شهرها مانند تهران برآورد می‌شود که حدود ۷۵درصد ساختمان‌ها (شامل قدیمی و نوساز) آسیب‌پذیری «بالا» دارند. حدود ۳۳درصد جمعیت شهری ایران در بافت‌های ناکارآمد زندگی می‌کنند. بخشی از این بافت‌ها، ساختمان‌های نوسازی هستند که خارج از استانداردهای مهندسی یا در مناطق با ریسک بالا مانند حریم گسل‌های فعال بنا شده‌اند.

* تجربه زلزله‌های دو دهه اخیر چه تصویری از کیفیت ساخت‌وسازها، به‌ویژه پروژه‌های انبوه‌سازی، ارائه می‌دهد؟

تجربه زلزله‌هایی مانند ورزقان ۱۳۹۱، مورموری ۱۳۹۳ و سرپل‌ذهاب ۱۳۹۶ و دماوند ۱۳۹۹ نشان دادند که بناهای مسکن مهر در هنگام زلزله‌هایی با بزرگای ۵ تا ۶.۳ بسیار ضعیف و غیرتاب‌آور هستند. مسکن مهر و آپارتمان‌های ارزان‌قیمت دهه ۸۰ و ۹۰، در بسیاری از موارد مکان‌یابی اشتباه داشته‌اند.

در خوی در حاشیه شهر در زمین‌لرزه‌های با بزرگای ۵.۵ تا ۵.۸ در شش ماهه دوم ۱۴۰۱ تا فروردین ۱۴۰۲ مسکن مهر بسیار آسیب دید، در حالی که حتی بناهای قدیمی در شهر خوی چندان آسیب ندیدند. برخی از این پروژه‌ها دقیقاً روی حریم گسل‌های اصلی یا بر روی خاک‌های سست زمین‌های کشاورزی سابق نظیر مسکن مهر سرپل‌ذهاب در محله فولادی ساخته شده‌اند که شدت امواج لرزه‌ای را تشدید می‌کند.

* وضعیت پایداری ساختمان‌ها در تهران و اثر انبوه‌سازی‌های ارزان‌قیمت بر ایمنی شهری چگونه است؟

در تهران، حدود ۶۵ تا ۷۵درصد ساختمان‌ها بر اساس استانداردهای سخت‌گیرانه، در برابر زلزله‌های با بزرگای بیش از ۷ پایداری کامل نخواهند داشت. پروژه‌های انبوه‌سازی ارزان‌قیمت عملاً به بافت‌های خطرناک شهرها اضافه کرده‌اند. با وجود نوسازی‌های انجام شده پس از زلزله بم، سرعت فرسودگی و ساخت‌وسازهای غیر استاندارد (بافت‌های آسیب‌پذیر جدید) از سرعت بازسازی پیشی گرفته است.

* مجموع چه تعداد واحد و چه جمعیتی در ایران در معرض خطر سکونت در بناهای ناایمن قرار دارند؟

برآورد می‌شود که بافت فرسوده سنتی حدود ۲.۷ میلیون واحد و بافت آسیب‌پذیر جدید حدود ۳ میلیون واحد نوساز اما فاقد استانداردهای نظارتی باشند که جمع کل واحدهای ناایمن را در حدود ۵.۷ میلیون واحد نشان می‌دهد.

تراکم جمعیت در بافت‌های فرسوده و آسیب‌پذیر معمولاً بالاتر از میانگین شهری است. جمعیت کل در معرض خطر حدود ۲۰ میلیون نفر برآورد می‌شود که بدان معنی است که حدوداً یک نفر از هر چهار ایرانی در خانه‌ای ناایمن زندگی می‌کند. این جمعیت در بافت‌های ناکارآمد در حدود ۱۷۰ هزار هکتار از اراضی شهری شامل بافت فرسوده، سکونتگاه غیررسمی و بافت تاریخی پراکنده شده‌اند.

* تهران و ساختمان‌های نوساز در آمارهای جدید چه جایگاهی در نگرانی‌های لرزه‌ای دارند؟

در تهران حدود ۳۷درصد جمعیت (بیش از ۳ میلیون نفر) در بافت‌هایی ساکن هستند که در صورت وقوع زلزله با بزرگای بیش از ۷، احتمال تخریب گسترده دارند. در آمارهای ۱۴۰۴، بخش بزرگی از نگرانی‌ها متوجه ساختمان‌هایی است که در ۲۰ سال اخیر ساخته شده‌اند. این اتفاقی بود که در زمین‌لرزه‌های ۶ فوریه ۲۰۲۳ در ترکیه بسیار مهم بود به نحوی که حدود ۷۵ درصد از تلفات حدود ۶۰ هزار نفری در آن زمین‌لرزه‌ها در بناهایی کشته شدند که در بیست ساله منتهی به سال ۲۰۲۳ احداث شده بودند.

برآورد می‌شود که حدود ۳۰درصد جمعیت کشور همچنان در بناهای ناایمن زندگی می‌کنند.

* نقش کیفیت مصالح و ساخت‌وساز در پهنه‌های گسلی در تشدید خطر چیست؟

کیفیت پایین مصالح در برخی پروژه‌های ارزان‌قیمت هم در ایران و هم در ترکیه مشکل همچنان مهم در ساختمان‌های مجتمع مسکونی است. برآورد می‌شود صدها هزار واحد نوساز در کلان‌شهرها دقیقاً در پهنه‌های گسله فعال ساخته شده‌اند. این موارد را می‌توان به گستردگی در شمال تهران و شمال تبریز و جنوب مشهد و جنوب قم و شهرهای ورامین و قرچک و شهریار و ملارد در استان تهران مشاهده کرد.

* برنامه‌های دولتی نوسازی و شکاف میان دانش مهندسی و اجرا چه نتیجه‌ای داشته‌اند؟

تا سال ۱۴۰۴، برنامه نهضت ملی مسکن بخشی از ظرفیت خود را به نوسازی بافت فرسوده اختصاص داد، ولی به دلیل مشکلات بانکی و تورم ساخت‌وساز، کمتر از ۲٪ از تسهیلات پیش‌بینی شده برای این بخش محقق شده است. با وجود اینکه ایران در دانش مهندسی زلزله جزو کشورهای پیشرو است، اما شکاف بین دانش فنی و اجرای ساختمانی باعث شده جمعیت ساکن در بناهای خطرناک از ۱۵ میلیون نفر در دهه ۸۰ به دست‌کم حدود ۲۰ میلیون نفر در سال ۱۴۰۴ افزایش یابد.

* فرونشست زمین چه ابعادی پیدا کرده و چگونه با خطر زلزله پیوند خورده است؟

بحران فرونشست زمین نیز در ایران از یک تهدید محیط‌زیستی به یک اَزبحران زیرساختی تبدیل شده است. در سال ۱۴۰۴، فرونشست دیگر محدود به دشت‌های کشاورزی نیست و مستقیماً وارد محدوده قانونی شهرها شده است. از مجموع ۱۲۴۸ شهر ایران، حدود ۳۸۰ تا ۴۰۰ شهر در معرض سطوح مختلف فرونشست قرار دارند.

حدود ۵ درصد از کل مساحت ایران معادل ۹۰ هزار کیلومتر مربع با پدیده فرونشست مواجه است. برآورد می‌شود حدود ۴۰ میلیون نفر در مناطقی زندگی می‌کنند که زمین زیر پایشان در حال نشست است. فرونشست زمین برخلاف زلزله، یک تخریب تدریجی اما بازگشت‌ناپذیر ایجاد می‌کند و بناها در پهنه‌هایی که دچار فرونشست می‌شوند در زمین‌لرزه‌های شدید تاب‌آوری کمتری خواهند داشت و خرابی‌های تدریجی موجب افزایش آسیب‌پذیری لرزه‌ای در کشور می‌شود.

آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نوشهر

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیر الذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد.

املاک متقاضی واقع در قریه سنگسرا پلاک ۵ اصلی بخش ۳ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۳/۱۹۷۰

رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۳۲۶۱۷ پلاک ۵۵۶ فرعی آقای علیرضا مردان فرزند پرویز نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مختلط) به مساحت ۲۱۶ مترمربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از آقای حسن ترک چورن

ساعت ۹ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۳۰ لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید حدود خواهد شد معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتباً به این اداره تسلیم و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نمایند. در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد./ م الف: ۲۰۷۱۱۹۴

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۰/۶

علی اکبر مقدسی فر
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر ۶۲۰۶

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک و متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضی واقع در قریه سنگسرا پلاک ۳۰ اصلی بخش ۲ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۳/۴۳۳۷

رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۴۲۹۴۷ پلاک ۱۳۴۸ فرعی آقای شهرام احمدی لشکناری فرزند رضا نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مسکونی) به مساحت ۳۴۱/۸۳ مترمربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از آقای پرویز احمدی

لذا به موجب ماده ۳- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳- آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رأی هیأت الصاق تا در صورتکیه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلاً اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رأی هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید./ م الف: ۲۰۷۹۹۵۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۲۰

علی اکبر مقدسی فر- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر ۶۲۰۹

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک و متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضی واقع در قریه شمع جاران پلاک ۳۰ اصلی بخش ۲ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۳/۴۳۳۷

رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۴۲۹۴۷ پلاک ۱۳۴۸ فرعی آقای شهرام احمدی لشکناری فرزند رضا نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مسکونی) به مساحت ۳۴۱/۸۳ مترمربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از آقای پرویز احمدی

لذا به موجب ماده ۳- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳- آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رأی هیأت الصاق تا در صورتکیه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلاً اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رأی هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید./ م الف: ۲۰۷۵۰۳۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۲۰

علی اکبر مقدسی فر
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر ۶۲۰۷

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۰۰۰۲۰۰۸۰۴۷ هیات اول دوم/ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دو گنبدان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مصطفی نظری فرزند شیرزاد بشماره شناسنامه ۱۳۸۵ صادره از دوگنبدان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۴۵.۹۲ متر مربع پلاک فرعی ۱۲۰۰ از ۲۳ اصلی واقع در پلاک رادک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴.۱۰.۰۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴.۱۰.۲۱

اسماعیل‌صادقی

رئیس ثبت اسناد و املاک دوگنبدان م الف : ۱۴۰۴.۹۱۵

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برای رای شماره ۱۴۰۴۰*۵۴۰۰ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دهدشت تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مسعود آرامی فرزند جانمحمد بشماره شناسنامه۰ صادره از نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعتی به مساحت ۱۱۰۹۵/۳۶ متر مربع به پلاک ۴۲/۲۰۸ واقع در قطعه ۲بخش۶ دهدشت اراضی روستای لیر تلخک محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۰/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۱۰/۲۰

علی دوست یاری زاده – رئیس ثبت اسناد و املاک دهدشت

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۳۰۱۴۰۰۲۷۴۷ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک چالدران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خانم/ نصرت اله حسنعلی زاده فرزند عبادالله بشماره شناسنامه ۶۰ صادره از ماکو در یک باب خانه یک قطعه زمین مزروعی یک قطعه باغ به مساحت ۱۰۱۲.۲۱ متر مربع پلاک فرعی از اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۴۷ اصلی قطعه واقع در قریه بدولی خریداری از مالک رسمی آقای خانم یداله اصغر زاده باشکند محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم .نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۲۰۶۹۰۸۷ م الف :۲۷۷

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۹/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۰/۰۴

بهرام سلطانی – رئیس ثبت اسناد و املاک ۵۷۹۷

آگهی مزایده اموال غیر منقول

اگهی مزایده شش دانگ پلاک ۲۹۰۵ فرعی از ۷۰ اصلی به نام سید وحید پرهیز کلاسه ۱۴۰۴۰۰۴۲۷ به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۴۰۰۴۲۷ ششدانگ یک قطعه زمین محصور به پلاک ثبتی ۷۰/۲۹۰۵ دوهزار و نهصدو پنج فرعی از ۷۰ (اصلی) به مساحت ۲۱۹/۱ دویست و نوزده مترو ده سانتی متر مربع به نام آقای سید وحید پرهیز فرزند سید غزوان به شماره ملی ۴۲۵۰۹۹۸۰۶۱ به آدرس دهدشت کوچه بن بست منشعب از فردوس شمالی ثبت و صادر شده است و به موجب سند رهنی شماره ۴۹۴۹۴ مورخه ۱۴۰۰/۱۰/۲۹تنظیمی دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۱ شهر دهدشت استان کهگیلویه و بویراحمد در رهن بانک کشاورزی قرار گرفته است و طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۲۱/۹۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (بیست و یک میلیارد و نهصد و ده میلیون ریال ارزیابی شده است. عرصه با دیوارستگ و سیمان محصور شده است و چند اصله درخت مرکبات در آن غرض شده است. با توجه به نامه شماره ۴۰۰۰۰۲۱۹۵ مورخه ۱۴۰۰/۰۹/۲۴ اعلام نموده که ملک با پلاک فوق به مقدار ۲۶/۱۵ متر مربع عقب نشینی داشته است بنابراین با کسر مقدار عقب نشینی مقدار خالص زمین ۲۱۹/۱ مترمی .باشد. حقوق ارتفاقی ندارد ودر اختیارمالک می باشد و فاقد بیمه میباشد پلاک فوق محدود به حدود شمالا به دیوار بطول (۲۰/ ۱۴) چهارده متر وبیست سانتیمتر به باقیمانده هفتاد اصلی شرقا درب و دیواریست بطول(۲۰/۸۰) بیست متر و هشتاد سانتیمتر به خیابان جنوبا به دیوار بطول (۹۵ / ۱۲) دوازده متز و نود و پنج سانتیمتر به پلاک شماره دو هزار و پانصد و هفتاد و پنج فرعی از هفتاد اصلی غربا به دیوار یطول(۱۰ / ۱۶) شانزده متر و ده سانتیمتر به باقیمانده هفتاد اصلی پلاک فوق از ساعت ۹الی ۱۲ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۷ در اداره ثبت اسناد و املاک دهدشت از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۲۱/۹۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ا بیست و یک میلیارد و نهصد و ده میلیون ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می شود. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت به شماره شبای ۴۰۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۱۳۲۰۱۰۳۱۲۳۸ باشناسه واریز ۳۵۸۰۱۳۲۷۰۱۴۰۱۹۷۰۰۴۸۰۲۰۵۰۰۰۰۰۰۰ نزد بانک ملی و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرره مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید میگردد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد. ونیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینههای فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شید و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول میگردد چنانچه روز مزایده مصادف با تعطیلی ،گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیل در همان محل و ساعت انجام میشود و حقوق دولتی و حق مزایده طبق مقررات وصول خواهد شد. این آگهی پس از تائید نهائی فرآیند مزایده و ارسال آگهی در سایت آگهیهای سازمان ثبت قرار خواهد گرفت و به منزله انتشار آگهی در روزنامه کثیر الانتشار محلی است.

تاریخ انتشار ۱۴۰۴/۱۰/۳

محسن جانی پور

مدیرواحداجرای اسناد رسمی شهرستان کهگیلویه

سند و برگ سبز وانت پراید رنگ سفید روغنی مدل ۱۳۹۶شماره پلاک ۹۱۳ب۶۵ایران ۴۹شماره موتور M۱۳۵۸۵۴۷۶۷شماره شاسی NAS۴۵۱۱۰۰H۴۹۶۷۲۶۶به نام پرهام رودشتیان مفقود گردیده وفاقد اعتبار می باشد