

خبر
با چشم انداز عرضه بالاتر نفت تسلیم کاهش قیمت شد  قیمت نفت در معاملات روز جمعه بازار جهانی، با واکنش سرمایه‌گذاران به چشم انداز افزایش عرضه جهانی، بیش از ۲ درصد کاهش یافت. به گزارش ایسنا، قیمت نفت برنت با یک دلار و ۶۰ سنت معادل ۲.۵۷ درصد کاهش، در ۶۰ دلار و ۶۴ سنت در هر بشکه بسته شد. نفت وست تگزاس اینترمدیت (WTI) آمریکا با یک دلار و ۶۱ سنت معادل ۲.۷۶ درصد کاهش، در ۵۶ دلار و ۷۴ سنت در هر بشکه رسید. هر چند اختلالات عرضه کمک کرد قیمت نفت در روزهای اخیر از پایین‌ترین سطح پنج ساله خود بهبود یابد، اما همچنان در مسیر شدیدترین کاهش سالانه خود از سال ۲۰۲۰ قرار دارند. نفت برنت و وست تگزاس اینترمدیت به ترتیب ۱۹ درصد و ۲۱ درصد در سال ۲۰۲۵ کاهش یافته‌اند، زیرا افزایش تولید نفت خام، نگرانی‌هایی را در مورد افزایش عرضه در سال آینده ایجاد کرده است. طبق آمار گزارش دسامبر آژانس بین‌المللی انرژی مستقر در پاریس، عرضه جهانی نفت در سال آینده ۳.۸۴ میلیون بشکه در روز از تقاضا فراتر خواهد رفت. در این بین، سرمایه‌گذاران تحولات روند صلح روسیه و اوکراین و تاثیر احتمالی آن بر قیمت‌های آینده نفت را زیر نظر دارند، زیرا یک توافق صلح می‌تواند به لغو تحریم‌های بین‌المللی علیه بخش نفت روسیه منجر شود. ولودیمیر زلنسکی، رئیس‌جمهور اوکراین، روز یکشنبه در فلوریدا، با ترامپ در مورد مسائل ارضی، مانع اصلی در مذاکرات برای پایان دادن به جنگ، گفتگو خواهد کرد. رئیس‌جمهور اوکراین به پایگاه خبری اکسیوس گفت:اگر روسیه با آتش‌بس موافقت کند، حاضر است در مورد چارچوب صلح توافق شده، همه‌پرسی برگزار کند. کرملین، روز جمعه، اعلام کرد که یکی از دستیاران سیاست خارجی ولادیمیر پوتین، رئیس‌جمهور روسیه، پس از دریافت پیشنهادهای آمریکا در مورد توافق احتمالی صلح اوکراین توسط مسکو، با اعضای دولت آمریکا صحبت کرده است.

خبر
بازار مسکن در کشور در گرداب رکود تورمی عمیق فرو رفته است؛ گردابی که ناشی از ناهماهنگی‌های ساختاری، کاهش شدید قدرت خرید و عدم نظارت بر قیمت‌سازی‌های سازندگان است و عملاً مسکن را برای میلیون‌ها نفر به رویایی دست‌یافتنی تبدیل کرده است. اما در شرایطی که بازارهای موزای اعم از دلار و ارز، طلا و سکه و خودرو دچار التهابات قیمتی‌اند، بازار مسکن در چه شرایطی است؟ منصور غیبی، کارشناس حوزه مسکن در گفت‌وگو با اقتصاد ۲۴ در مورد تاثیر التهابات قیمت دلار بر بازار مسکن، گفت: طبیعتاً التهاب در بازارهای موزای برای بازار مسکن، تعیین‌کننده است. وی افزود: در حال حاضر در بازار مسکن با پدیده به اصطلاح «تعلیق» یا «واماندگی خریداران و فروشندگان» مواجه هستیم. نوسانات و تغییرات فوری و سریع قیمت‌ها در بازارهای موزای مانند ارز، سکه، طلا و...، فروشنده مسکن را به حالت تعلیق و واماندگی دچار کرده؛ به این معنا که او درصدد است که تاثیرات ناشی از این تغییرات قیمتی را در بازار مسکن ببیند و ارزیابی کند. فایل خوب در بازار مسکن نایاب شد کارشناس حوزه مسکن با اشاره به نگرانی فروشنده مسکن برای خریداری مجدد خانه در شرایط اقتصادی کنونی، گفت: فروشندگان مسکن و واحدها نگران‌اند که در صورت فروش واحد خود به دلیل شرایط اقتصادی التهاب قیمت‌ها از خرید مجدد واحد وامباند. این در حالی است که در شرایط کنونی، تقاضا برای خرید واحد نسبت به گذشته افزایش یافته، اما نه فایل خوب برای معامله هست و نه فروشنده قطعی! به گفته غیبی، پیش از این ما در بازار مسکن با رکود مواجه بودیم؛ اما در حال حاضر با رکود تورمی مواجه شده‌ایم؛ به این معنا که بدون اینکه یک معامله موثر و به تعداد موثر انجام شود، قیمت مسکن در حال افزایش است و این موضوع موجب شده که فروشندگان مسکن برای اینکه گران‌تران خریداری خود را از بازار معامله نکرده باشند، حاشیه امنی را به لحاظ قیمتی برای خود متصور شوند و قیمت واحد خود را بالاتر از حد معمول بگویند تا اگر معامله‌ای هم شد از این حاشیه امن بتوانند واحد مورد نیازشان را خریداری کنند. این یک چرخه افزایش قیمت از لحاظ روانی است. قیمت‌سازی‌های کاذب سازندگان در بازار مسکن این کارشناس اقتصاد مسکن با تاکید بر اینکه قیمت واحدهای نوساز در مناطق مختلف تعیین‌کننده قیمت است، گفت: ما با یک رهاشدگی نظارتی در ساخت واحدهای نوساز روبه‌رو هستیم؛ یعنی سازندگان از زمان صدور جواز تا زمان فروش واحد و انتقال سند را هستند و نظارتی بر کار و قیمت واحدهای ساخته‌شده آنها نیست. کسی به یک سازنده و انبوه‌ساز،

خیز دوباره مرغ برای پرواز!



رئیس اندیشکده حکمرانی هوشمند گفت: پدیده شبه انحصار در واردات نهادهای دامی، موجب شده تا بسیاری از تولیدکنندگان سطح خرید خود را به ۲۰۰ کیلوگرم کاهش دهند.

سیدحسین مدنی در گفت و گو با مهر، با اشاره به چالش تأمین نهادهای دامی و مطرح شدن استیضاح وزیر جهاد کشاورزی، گفت: ما به عنوان اندیشکده حکمرانی هوشمند نه مخالف این استیضاح هستیم و نه موافق آن ولی معتقدیم استیضاح وزیر در این شرایط، پاک کردن صورت مسأله است چون قبلاً هم در دولت‌های مختلف، وزرای جهاد کشاورزی به خاطر این موضوع استیضاح و یا مورد سوال واقع شده‌اند اما این مشکل همچنان وجود دارد. مدنی با بیان اینکه حل مسأله نهادهای دامی کشور را باید به طرق دیگر دنبال کرد، افزود: برای تولید کافی مرغ در کشور دو موضوع اساسی مرغ لاین و خوراک مطرح است. البته اگر چه در تولید مرغ، موضوعات دیگری چون تولید به صرفه و ... هم وجود دارد؛ اما این موضوعات به اندازه مرغ لاین و خوراک، راهبردی نیست. بنابراین مرغ لاین و خوراک دو بازاری کلیدی تأمین مرغ اعم ازگوششتی و تخم‌گذار در کشور محسوب می‌شود.

رئیس اندیشکده حکمرانی هوشمند تصریح کرد: موضوع مرغ لاین مباحث فنی خاص خود را دارد که قصد نداریم در اینجا به آن بپردازیم. فقط لازم است یادآوری کنیم که ایران از جمله معدود کشورهای برخوردار از لاین اختصاصی به نام آرین است اما با این وجود، عمده مرغ کشور با لاین‌های وارداتی تولید می‌شود.

قیمت جهانی کتچاله سویا حدوداً ۳۰ سنت است

مدنی با بیان اینکه موضوع کلیدی خوراک دام و طیور امروز به



تاثیر التهابات قیمتی دلار و طلابر بازار مسکن بررسی شد

بازار مسکن اسیر گرداب رکود تورمی

گروه اقتصاد - بازار مسکن در ماه‌های اخیر در حالی در گرداب رکود تورمی گرفتار شده است که منصور غیبی، کارشناس اقتصاد مسکن می‌گوید: به دلیل التهابات قیمتی بازارهای موزای، فروشندگان و خریداران مسکن سرگرداند و فایل خوب نیز نایاب است.



است که در حال قُل زدن است و هنوز به جوش نیاوده، این موضوع را من بارها هشدار داده‌ام که اگر دولت نتواند بازارهای موزای را کنترل کند، بالاخره شاع موج آنها روی تمام بخش‌های اقتصادی ازجمله مسکن تاثیر خواهد گذاشت.

فروشندگان مسکن دبه می‌کنند تا واحداشان را گران‌تر

فروشنده

این کارشناس اقتصاد مسکن با اشاره به وضعیت کنونی بازار، گفت: مطالعات میدانی نشان می‌دهد که بعضی از مشتریان به اصطلاح «دبه در می‌آورند» یعنی از خرید پا پس می‌کشند تا قیمت را بالاتر ببرند. غیبی ادامه داد: از طرفی، موجی راه افتاده که مردم خانه خود را بفروشند و آن را به بازار طلا، سکه و ارز بیاورند. این موج کاملاً اشتباه است، زیرا فتر قیمتی بازار مسکن همین الان نیز فشرده است و اگر چنین اتفاقی بیفتد، این فتر فشرده‌تر می‌شود و ممکن است به یکباره با جهش قیمتی مسکن مواجه شویم.

به گفته وی، مردم باید اقدام به خرید مصرفی خود کنند و این توصیه‌های غیر کارشناسی که «در حوزه مسکن خبری نیست و بایبید طلا بخرید» را نادیده بگیرند تا دچار زیان نشوند.

اعداد عجیب و غریب و همچنین هیجان عجیب و غریب مواجه می‌شود. «آقا زود باش بخر، چون سال بعد قیمت مسکن منفجر میشه» و... جملاتی است که فروشندگان با آنها تلاش می‌کنند در دل خریداران نگرانی ایجاد کنند و با ایجاد این نگرانی، قیمت‌سازی کاذب می‌کنند.

بازار مسکن در نقطه جوش

این کارشناس حوزه مسکن با اشاره به رکود بازار، گفت: دلیل بعدی برای گران شدن قیمت مسکن، پیدا نشدن خریدار واقعی برای ملک است. طبیعتاً وقتی سازندگان برای واحد ساخته‌شده خود نمی‌توانند خریدار واقعی پیدا کنند، دارایی خود را حبس‌شده می‌بینند و تصور می‌کنند از بازارهای موزای عقب مانده‌اند؛ بنابراین قیمت واحد خود را بالا می‌برند تا از جریان نقدینگی عقب‌نمانند.

غیبی یکی از دلایل التهابات قیمتی مسکن را التهاب اقتصادی دانست و گفت: این التهابات اقتصادی مردم را مضطرب می‌کند تا به دنبال راه‌حلی بگردند که نقدینگی یا جریان پولی آنها تأمین شود و به همین دلیل قیمت مسکن خود را گران‌تر اعلام می‌کنند.

وی افزود: وضعیت بازار مسکن همانند آب جوشی

در این چالش است. متأسفانه طی سال‌های اخیر، تأمین نهادهای دامی به چند مبدأ خاص از جمله آمریکای جنوبی محدود شده است در صورتی که مبادی نزدیک‌تر و ارزان‌تر دیگری در آفریقا، آسیای میانه، عمان (به عنوان واسطه وارداتی) و ... نیز وجود دارد که می‌توان بخشی از نیاز کشور را از این مبادی تأمین کرد.

خريد ۲۰۰ کیلوگرمی کتچاله توسط کارخانه‌های تولید خوراک!

مدنی تصریح کرد: ما در اندیشکده حکمرانی هوشمند طی این مدت با چندین کارخانه تولید خوراک دام و طیور جلسه داشته‌ایم. متأسفانه این کارخانه‌ها به جایی رسیده‌اند که به دلیل محدودیت‌های ایجاد شده و در دسترس نبودن کتچاله، سطح خرید خود را تا یک یا دو تن پایین آورده‌اند. مدیر یکی از کارخانه‌ها عنوان کرد برای تأمین نیاز خط تولید خود حتی به خرید ۲۰۰ کیلوگرمی کتچاله هم روی آورده است.

مواجه شدن با مرغ ۴۰۰ هزار تومانی در صورت ادامه روند کنونی

وی خاطرنشان کرد: این محدودیت‌ها، باعث افزایش شدید و غیرعادی کتچاله در کشور شده است. کتچاله سویا که طبق قیمت جهانی حتی با دلار بازار آزاد هم بیشتر از ۴۰ هزار تومان قیمت ندارد؛ در ایران به ۷۰ تا ۸۰ هزار تومان رسیده است. قیمت برخی کتچاله‌ها هم به ۱۰۰ هزار تومان رسیده است. ادامه این رویه، رها ماندن بازار و پیش رفتن وضعیت با همین شرایط، ما را با مرغ ۴۰۰ هزار تومانی مواجه خواهد کرد.

چرا دولت به تاجار خرد فرصت تأمین کتچاله نمی‌دهد؟

رئیس اندیشکده حکمرانی هوشمند ادامه داد: رویه تأمین چند هزار تن کتچاله باعث به وجود آمدن این وضعیت شده است. برای حل این چالش، حاکمیت و دولت باید تغییر رویه داده و با سرعت شرایطی فراهم کنند تا تاجار بتوانند به صورت خرد به در این بازار فعال شده و نیاز کشور را تأمین کنند. مدنی تصریح کرد: با یک تصمیم ساده حاکمیت و فضا دادن به تاجار، امکان تأمین سریع نیاز کشور به کتچاله به صورت خرد و تا هزار تن فراهم خواهد شد و این وضعیت رفع می‌شود. مدنی با بیان اینکه تاجار متعددی این موضوع را با اندیشکده حکمرانی هوشمند مطرح کرده‌اند، گفت: حکمرانی به معنای ارتباط حاکمیت با مردم، شرکت‌ها، ذینفعان غیردولتی و... است. حال جای تأسف دارد که فضا به گونه‌ای پیش رفته که تاجار باید چنین مسائلی را با اندیشکده‌ها مطرح کنند.

حدود ۳ همت پول وارد بورس شد

جهش ۲۰ هزار واحدی بورس

میان صنایع مختلف است.

حدود ۳ همت پول وارد بورس شد

یکی از نکات برجسته معاملات امروز، تداوم خروج نقدینگی از صندوق‌های درآمد ثابت و هجوم آن به سمت معاملات سهام بود. بر اساس آمار نهایی، امروز بیش از ۲ هزار و ۳۹۶ میلیارد تومان پول حقیقی از صندوق‌های درآمد ثابت خارج شد که نشان‌دهنده کاهش جذابیت دارایی‌های بدون ریسک در برابر پتانسیل رشد بورس است. در سوی مقابل، ورود پول حقیقی به سهام، حق تقدم و صندوق‌های سهامی به رقم چشم‌گیر ۲ هزار و ۹۹۱ میلیارد تومان رسید. ارزش معاملات خرد نیز با ثبت عدد ۲۴ هزار و ۳۰۵ میلیارد تومان، رکوردشکنی کرد که گویای عمق بالای بازار و نقدشوندگی مطلوب در سطوح قیمتی فعلی است.

برتری سفارش‌های خرید

در بخش تحلیل سرانه‌ها، امروز شاهد رقابت تنگاتنگی میان خریداران و فروشندگان بودیم. سرانه خرید حقیقی‌ها به رقم ۶۲.۹ میلیون تومان و سرانه فروش به ۶۶.۵ میلیون تومان رسید که منجر به ثبت نسبت قدرت خریدار به فروشنده ۰.۰۶- شد. اگرچه این نسبت تمایل اندکی به سمت فروشندگان فعال دارد، اما نگاهی به تابلوی سفارش‌ها واقعیت دیگری را فاش می‌کند. در پایان بازار، ارزش سفارش‌های خرید در سیستم معاملات بیش از ۶ هزار و ۴۶۳ میلیارد تومان بود، در حالی که در سمت عرضه تنها ۴۸۱ میلیارد تومان سفارش فروش فعال باقی مانده بود. این شکاف عمیق

بازاروسرمایه

اخبار

تقویت ساختار نظارتی بیمه سرمد با انتصاب سرپرست مدیریت مبارزه با پولشویی



در راستای تقویت ساختارهای نظارتی و با توجه به اهمیت روزافزون الزامات مبارزه با پولشویی و تأمین مالی تروریسم در صنعت بیمه، مدیریت «مبارزه با پولشویی» در چارت سازمانی شرکت بیمه سرمد ایجاد شد.

به گزارش روابطعمومی شرکت بیمه سرمد، در راستای تقویت ساختارهای نظارتی و با توجه به اهمیت روزافزون الزامات مبارزه با پولشویی و تأمین مالی تروریسم در صنعت بیمه، مدیریت «مبارزه با پولشویی» در چارت سازمانی شرکت بیمه سرمد ایجاد شد.

بر این اساس، آقای حمید میرزایی که پیش از این به‌عنوان سرپرست مدیریت حسابرسی و کنترل داخلی بیمه سرمد فعالیت داشت، با توجه به سوابق و تجارب حرفه‌ای، به‌عنوان سرپرست مدیریت مبارزه با پولشویی منصوب شد.

در حکم ایشان بر اهتمام جدی، نسبت به استقرار، پایش و به‌روزرسانی نظام جامع مبارزه با پولشویی و تأمین مالی تروریسم، نظارت بر شناسایی، ارزیابی و مدیریت ریسک‌های مرتبط با پولشویی در فرآیندهای بیمه‌ای، گزارش‌دهی به‌موقع معاملات و عملیات مشکوک، اطمینان از اجرای صحیح فرآیند‌شناسایی مشتریان و همچنین همکاری مؤثر و پاسخگویی مستمر به نهادهای نظارتی و بازرسی ذی‌ربط تأکید شده است.

بیمه سرمد با رویکرد ارتقای شفافیت، انضباط مالی و صیانت از حقوق ذی‌نفعان، توسعه ساختارهای کنترلی و نظارتی را به‌عنوان یکی از اولویت‌های راهبردی خود دنبال می‌کند.

استقرار پلیس با رویکرد امنیت اقتصادی در گیت خروجی منطقه آزاد ماکو

پایان بازرسی‌های تکراری کامیون‌های صادراتی

در پی هماهنگی‌ها و پیگیری‌های مشترک برای ارتقای امنیت اقتصادی و تسهیل فرآیندهای تجاری، موضوع استقرار پلیس با رویکرد امنیت اقتصادی در گیت خروجی منطقه آزاد ماکو بررسی و نهایی شد.

در این راستا، مدیرعامل سازمان منطقه آزاد ماکو به همراه فرماندار شهرستان ماکو با فرمانده انتظامی آذربایجان غربی دیدار و گفت‌وگو کردند. این نشست با محوریت ساماندهی تردد، تسهیل صادرات و ارتقای سطح خدمات در گیت خروجی منطقه آزاد ماکو برگزار شد.

در این دیدار، طرفین با تأکید بر نقش راهبردی منطقه آزاد ماکو در توسعه مبادلات اقتصادی، حمل‌ونقل و ترانزیت، بر ضرورت تأمین امنیت اقتصادی، حمایت از فعالیت‌های قانونی و کاهش موانع غیرضروری در مسیر صادرات تأکید کردند.

شهلا تاجفر، فرماندار شهرستان ماکو، در تشریح نتایج این هماهنگی‌ها اعلام کرد: به استناد مواد ۶ و ۷ قانون صدور و خروج کالا از مناطق آزاد تجاری-صنعتی و در پی عقد قرارداد مشترک میان سازمان منطقه آزاد ماکو و فرماندهی انتظامی استان، مقرر شد مجوز خروج تمامی کامیون‌های صادراتی در گیت منطقه آزاد صادر و فرآیند بازرسی و پلمپ نیز در همان محل انجام شود. وی افزود: با استقرار پلیس مبارزه با جرائم اقتصادی و سایر دستگاه‌های

انتظامی و امنیتی در گیت خروجی، بازرسی‌های تکراری کامیون‌های صادراتی در مسیرهایی مانند سهراهی ایواوغلی و سایر نقاط کشور حذف خواهد شد و این کامیون‌ها تنها در موارد استثنایی و با حکم قضایی مجدداً مورد بازرسی قرار می‌گیرند.

فرماندار ماکو این اقدام را گامی مؤثر در راستای تسهیل تجارت، کاهش توقف‌های غیرضروری و حمایت عملی از رانندگان، صادرکنندگان و فعالان حوزه تجارت مرزی دانست و تصریح کرد: این تصمیم بنا به دستور مقام عالی استان، رضا رحمانی، و با هدف ایجاد نظم، شفافیت و تسریع در روند صادرات اتخاذ شده است.

فرمانده انتظامی آذربایجان غربی نیز با استقبال از رویکرد توسعه‌محور منطقه آزاد ماکو، آمادگی نیروی انتظامی را برای همکاری مستمر در راستای تأمین امنیت پایدار، حمایت از فعالیت‌های اقتصادی سالم و تسهیل فرآیندهای قانونی اعلام کرد.



نشان می‌دهد که خریداران در کمین قیمت‌های اصلاحی هستند و اجازه افت جدی به شاخص‌ها را نخواهند داد.