از پسر سلطانی‌فر تا پسر کفاشیان، پزشکیان و دختر اسلامیان

یک عمر حضور آقازاده‌ها در ورزش

جمعه شب وقتی مالک باشگاه تراکتور با صراحت از نقش پسر سلطانی‌فر در فوتبال حرف زد یک سوال اصلی دوباره زنده شد؛ چه کسانی بدون داشتن حتی یک عنوان رسمی، در بزنگاه‌های مهم برای ورزش ایران تصمیم می‌گیرند؟ فهرست آقازاده‌ها کوتاه نیست...

به بهانه حرف های زنوزی، اشاره ای کرده ایم به آقازاده هایی که می گفتند در ورزش ایران نقش داشته اند و خیلی از آنها حتی در بزنگاه های مهم، برای ورزش ایران هم تصمیم گرفته‌اند

شب گذشته و در برنامه شب های فوتبالی، محمد رضا زنوزی ادعای عجیبی کرد درباره پسر سلطانی فر؛ پسری به نام علی.او ادعا کرد من تا حالا سوال نکردم پسر وزیرتان که در رستوران برای شما طراحی جام و مهندسی می‌کرد، الان کجاست؟»

به گزارش خبرآنلاین، وقتی مجری برنامه سوال که آیا منظور شما مسعود سلطانی‌فر است؟ زنوزی در پاسخ گفت: «بله. من تعارف ندارم. این آقازاده سر چند تیم را برید؟ بس کنید. فوتبال را به حال خودش بگذارید.»

به بهانه حرف های زنوزی، اشاره ای کرده ایم به آقازاده هایی که می گفتند در ورزش ایران نقش داشته اند و خیلی از آنها حتی در بزنگاه های مهم، برای ورزش ایران هم تصمیم گرفته اند.

چند سال قبل و دقیقا در شهریور سال ۱۳۹۶، «مازیار ناظمی» ویدئویی از خودش منتشر کرد که در آن پسر سلطانی فر هم دیده می شد.آن هم در حال کری خوانی برای استقلالی ها با عدد ۶ معروف.از همان روز بود که استقلالی ها واژه " تیم حکومتی" و اینکه پرسپولیس سوگولی حکومت است در فضای فوتبالی ایران باب شد.

پسر وزیر ورزش هیچ سمت مستقیمی در ورزش نداشت اما انتشار همان ویدئو در شب تبلیغات انتخابات برایش گران تمام شد.حضور علی در افطار رییس جمهور برای ورزشکاران و نشستن او در نزدیک ترین میز به رییس دولت هم برای او حاشیه های دیگری را ایجاد کرد.

همان زمان خیلی ها می گفتند که او خیلی هم در ورزش دخالتی ندارد و فقط گاهی توصیه هایی به دوستان فوتبالی اش می کند که البته این هم هرگز اثبات نشد.مثل همان شایعه ای که در خصوص دخالتش درباره انتخاب وینفرد شفر به وجود آوردند.قهرمانی های پی در پی پرسپولیس در لیگ برتر و ثباتی که این تیم در تکرار این قهرمانی ها داشت باعث شد تا هواداران تیم های تراکتور و سپاهان هم به جرگه آبی ها بپیوندند و کلید واژه همه آنها یک چیز باشد؛ " تیم حکومتی"

مهدی پزشکیان؛ یک تراکتوری تمام عیار

در خصوص مهدی پزشکیان هم شایعات زیادی شنیده می شود؛ از اینکه او به پدرش برای تراکتور سفارش می کند و خیلی از حاشیه های به وجود آمده در لیگ برتر حاصل تفکرات او است. در خصوص مهدی اما باید گفت که او در سالیان اخیر و پیش از اینکه پدرش به ریاست جمهوری برسد هم یکی از حامیان جدی تراکتور بوده و معمولا در ورزشگاه هم حاضر می شده است.با این حال و پس از اینکه مسعود پزشکیان به ریاست جمهوری رسید؛ عکس های حضور مهدی در ورزشگاه حساسیت زا شده و تیفوسی های پرسپولیسی و گاهی استقلالی در شبکه های مجازی از این می نویسند که پسر رییس جمهور هوای تراکتور را دارد و اصلا قهرمانی سال قبل تی تی ها هم با دخالت های رییس جمهور برای تیم تبریزی به دست آمده است!مهدی بدون توجه به حواشی، در تبریز به ورزشگاه می رود، قبل و پس از هر بازی برای رقبا کری می خواند و به این هم می بالد که یک تراکتوری تمام عیار است.

مجتبی داورزنی؛بیشتر کاسب بود تا مداخله گر در ورزش

همان سال هایی که پدر در اوج ریاست بر فدراسیون والیبال بود خبرهای زیادی درباره مجتبی داورزنی به گوش می رسید.از بیزینس هایی که می کند تا شراکت با سعید معروف در اداره یک کافی شاپ و باشگاه بدنسازی.نکته ای که یک بار هم داورزنی آن را تکذیب کرد به شایعه برکناری خیمنز از سرمربی گری تیم ملی بوکس با دخالت پسرش بر می گردد.سال ها سال قبل حتی همایون امیری که آن زمان مدیر تیم های ملی بوکس بود هم اشاره ای به این موضوع کرد.همین موضوع باعث شد تا داورزنی این موضوع را از بیخ و بن تکذیب کند و بگوید:«چنین چیزی هرگز صحت نداشته است.»

علی تاج؛ بدون هیچ رد پا

سال های قبل بود که یک بار با مهدی تاج تماس گرفتم و گفت:«درباره این موضوع با علی آقای ما تماس بگیرید.» سوال درباره اینکه علی آقا چه کسی است ما را به اینجا رساند که علی،پسر مهدی تاج است. می گویند او همه کاره پدرش در مسائل اقتصادی است و هر چیزی هم که درباره علی در فضای ورزشی به گوش رسیده همه اش طبق شنیده ها بوده و خیلی از آنها هم تکذیب شده.مثل دخالتش در دادن پست معاون دبیر کلی فدراسیون به ابراهیم شکوری یا شایعه رفاقتش با حمید استیلی و ماجراهای تیم امید و امضای قرارداد با ویلموتس در هلند(دفتری منتسب به علی تاج) که همگی با شکایت و تکذیب از رسانه ها همراه شد.

افشاگری ساشا سبحانی از پسر علی کفاشیان!/ ولخرجی که می گوید بقیه‌ولخرجاند

اواسط سال ۹۷ بود که ساشا سبحانی، پسر سفیر سابق ایران در ونزوئلا که حتی پدرش هم تحرکات و ولخرجی های او را گردن نگرفت دست به یک افشاگری بزرگ زد.او از پسر علی کفاشیان و ولخرجی هایش گفت و البته چند کد اشتباه هم داد.مثل اینکه احسان پورشه دارد یا استخدام یک شرکت نفتی است! هر چند که چند وقت بعد خود کفاشیان درباره شکل این نوع استخدام گفت که پسرش یکی از قهرمان های ملی است و شکل استخدامی اش هیچ مشکلی نداشته است.

نکته جالب اینجا بود که ساشا سبحانی خودش با پول هایی که مشخص نیست از چه طریقی به دست آمده ولخرجی می کند و سایرین را متهم به ولخرجی!

پسر شلوغ ساکت!

محمد رضا ساکت را همه در فوتبال می شناسند و نیازی به هیچ توضیح اضافه ای ندارد اما شاید پسرش زیاد هم در بین ورزشی ها معروف نباشد و بیشتر اهالی موسیقی او را می شناسند.سال های قبل خبری عجیب در رسانه ها منتشر شد که پسر محمدرضا ساکت با شکایت مصطفی یگانه (با محسن یگانه اشتباه گرفته نشود) تحت تعقیب قرار گرفته است.یگانه حتی در برنامه تلویزیونی از این اتفاق حرف زد و گفت که پول هایش را نداده و متواری است.

دختر آقای نایب رییس که روانشناس تیم ملی زنان شد

نفیسه اسلامیان را شاید خیلی از علاقه مندان به ورزش نشناسند اما او دهه قبل و در اقدامی عجیب به عنوان پزشک روانشناس تیم های ملی فوتبال بانوان ایران منصوب شد.دختر فرد با نفوذ محمود اسلامیان در فدراسیون فوتبال که خیلی ها می گفتند مرد همیشه در سایه است و تصمیمات مهم فدراسیون بدون هماهنگی او انجام نمی شود. می گفتند نفیسه اسلامیان در سالی که در تیم ملی پست گرفت هنوز حتی مدرکش را هم نگرفته بود؛ با ای حال به عنوان پزشک روانشناس در تیم های ملی فوتبال بانوان فعالیت کرد.

پسر خاص علی آبادی

بر خلاف خیلی دیگر از آقازاده ها محسن علی آبادی خودش هم ظاهرا علاقه به ورزش داشت.او عضو هیات رییسه شنا بود و شایعه بود که رد پایش در شرکت برهان مبین، همان شرکتی که نماینده انحصاری فروش بلیت های بازی ها را برعهده داشت دیده می شود. البته محسن همان سال ها خودش در مصاحبه ای گفته بود در آن شرکت فقط مدیر داخلی بوده و نقشی در قرارداد و اتفاقات دیگرش نداشته است!

فرزندان آیت الله هاشمی؛ علنی ها در ورزش

سه فرزند مرحوم آیت الله هاشمی، یعنی یاسر، فائزه و فاطمه سال ها در ورزش ایران و به صورت علنی فعالیت کردند.یاسر در سوارکاری،فائزه در فدراسیون ورزش زنان و فاطمه در فدراسیون پیوند اعضا سال های سال در ورزش ایران فعالیت کردند.خیلی ها هنوز هم می گویند که بعضی از افراد که نقش اساسی در سوارکاری دارند از نفرات کنار دست یاسر هاشمی هستند.

تقسیم بندی در سه دسته

قیمت بلیت بازی‌های تیم ملی فوتبال ایران در جام جهانی مشخص شد

فدراسیون بین‌المللی فوتبال قیمت بلیت تماشای دیدارهای تیم ملی ایران در جام جهانی ۲۰۲۶ را اعلام کرد که براساس آن ارزانترین بلیت از حدود ۲۰ میلیون تومان آغاز می شود و تا ۷۰ میلیون هم می رسد! به گزارش مهر، تیم ملی فوتبال ایران در گروه G رقابت‌های جام جهانی ۲۰۲۶ با بلژیک، مصر و نیوزیلند همگروه است و باید دو دیدار ابتدایی خود را در لس‌آنجلس و دیدار سوم را در سیاتل برگزار کند. در فاصله چند ماه مانده تا رقابت‌های جام جهانی، (خرداد سال ۱۴۰۵)، فدراسیون جهانی فوتبال قیمت بلیت‌های دیدار ایران در این رقابت‌ها را اعلام کرده است که بر اساس آن ارزان‌ترین بلیت ۱۴۰ دلار خواهد بود و گران‌ترین بلیت هم به ۵۰۰ دلار خواهد رسید که بر اساس قیمت روز دلار از حدود ۱۹ میلیون تومان تا حدود ۷۰ میلیون تومان متغیر خواهد بود. در دسته بندی فیفا برای دیدارهای تیم ملی فوتبال کشورمان در جام جهانی، بلیت بازی ایران و نیوزیلند بر اساس دسته‌بندی و جایگاه ۱۴۰ دلار، ۳۸۰ دلار و ۴۵۰ دلار است. قیمت بلیت ایران و بلژیک طبق دسته‌بندی و جایگاه ۱۸۰ دلار، ۴۰۰ دلار و ۵۰۰ دلار است. قیمت بلیت‌های دیدار مقابل مصر هم ۱۸۰ دلار، ۴۰۰ دلار و ۵۰۰ دلار در نظر گرفته شده است.

تغییرات در راه کادر فنی تیم ملی والیبال

پیاتزا دست به انتخاب زده است؟

در حالی که پیش از این صحبت از تغییر در کادر فنی تیم ملی والیبال ایران از سوی پیاتزا مطرح شده، غلامرضا مؤمنی مقدم به عنوان یکی از گزینه‌های مدنظر برای دستیاری در تیم بزرگسالان قرار گرفته است.

به گزارش مهر، تیم ملی والیبال ایران در سال ۲۰۲۶ رقابت‌های مهمی را پیش رو دارد. اولین و جدی‌ترین مسابقه بلندقامتان ایران رقابت‌های قهرمانی آسیا ۲۰۲۶ است که از ۱۳ تا ۲۲ شهریور ماه سال آینده به میزبانی ژاپن برگزار خواهد شد. این مسابقات نخستین مرحله انتخابی المپیک ۲۰۲۸ هم به حساب می‌آید و برای والیبال ایران اهمیت زیادی دارد.

روبرتو پیاتزا که در سال جاری هدایت تیم ملی والیبال ایران را در دو رویداد لیگ ملت‌های والیبال و قهرمانی جهان را برعهده داشت، حالا به دنبال تغییر در کادر فنی و ترکیب بازیکنان است. پیش از این امیر خوش خبر سرپرست تیم ملی والیبال ایران در گفتگو با خبرنگار مهر از تغییرات احتمالی در کادر فنی و بازیکنان تیم ملی از سوی سرمربی تیم خبر داده بود. به گفته امیر خوش‌خبر سرپرست تیم ملی والیبال ایران پیاتزا به دنبال جذب بازیکنان جوان به تیم ملی والیبال ایران است چرا که او راهی را آغاز کرده و اعتقاد دارد کشور ما استعدادهای جوان و خوبی دارد. حتی در زمان برگزاری لیگ ملت‌ها و مسابقات جهانی، او تیم ملی جوانان را زیر نظر داشت و به دقت عملکرد آن‌ها را دنبال می‌کرد. احتمالاً تعدادی از بازیکنان جوانان به اردوی تیم ملی دعوت خواهند شد.

حالا طبق پیگیری خبرنگار مهر، رضا مؤمنی مقدم سرمربی تیم والیبال جوانان که سه قهرمانی در رده جوانان در مسابقات جهانی را در کارنامه خود دارد، یکی از گزینه‌های دستیاری پیاتزا است. تیم ملی والیبال جوانان با هدایت غلامرضا مؤمنی مقدم عنوان قهرمانی جهان را به دست آورد. این مسابقات شهریور ماه برگزار شد و شاگردان مؤمنی مقدم با شکست تیم‌های لهستان، کانادا، کره جنوبی، پورتوریکو و قزاقستان، آرژانتین، آمریکا و ایتالیا به عنوان قهرمانی رسیدند. پیش از این تیم ملی والیبال ایران در سال‌های ۲۰۱۹، ۲۰۲۳ و ۲۰۲۵ به مقام قهرمانی جهان رسیده بود.

غلامرضا مؤمنی مقدم در گفتگو با خبرنگار مهر، ضمن تأیید عدم تمدید قرارداد خود با تیم ملی والیبال جوانان گفت: حکمم تا بعد از مسابقات جهانی جوانان بود که مسئولیت تیم جوانان با من بود. خدا را شکر این مسئولیت با نتیجه خوبی به پایان رسید. برای سال جدید هنوز هیچ تصمیم قطعی گرفته نشده است و تماماً بستگی به تصمیمات فدراسیون دارد. من در هر صورت تابع تصمیمات فدراسیون خواهم بود و سعی می‌کنم تا جایی که می‌توانیم به والیبال کشور کمک کنم. هنوز هیچ صحبتی از طرف فدراسیون نشده است و اگر هم حرفی در این زمینه مطرح شده، صرفاً گمانه‌زنی بوده است.

وی در مورد تغییر رده‌های سنی از سوی فدراسیون جهانی والیبال گفت: هر مسئولیتی که فدراسیون در هر مقطعی به من سپرده است؛ سعی کردم به کمک همکارانم کار خوب را انجام بدهیم و نتیجه خوب بگیریم که باعث شادی همه شود. این قاعده هم مستثنی نیست و هر تصمیمی که فدراسیون بگیرد تابع آن هستم. با توجه به اینکه رده سنی از سوی فدراسیون والیبال جهانی تغییر کرد، مسابقات جهانی جوانان هر سه سال یک بار برگزار می‌شود و برای سال جدید تیم ملی والیبال جوانان کار خاصی نخواهد داشت. اما باز هم باید دید فدراسیون چه برنامه‌ای دارد و چه تصمیماتی گرفته می‌شود. مهم این است که من هم مثل بقیه مربیان که در خدمت تیم‌های ملی بودیم به والیبال کمک کنیم. اما هنوز هیچ تصمیمی نگرفتیم.

مؤمنی مقدم در پاسخ به این سوال که آیا جلسه‌ای با پیاتزا یا رئیس فدراسیون در مورد این موضوع داشته است یا خیر، گفت: من هیچ جلسه‌ای با آقای پیاتزا نداشتم. اما برای هر مربی، به ویژه من که ۱۸ سال سابقه مربی‌گری در تیم‌های ملی دارم و ۱۲ مدال آسیایی و جهانی دارم. دو سال زمانی که ولاسکو سرمربی تیم ملی بود من در تیم ملی والیبال "ب" بود. در این مدت ۴ سال که سرمربی تیم ملی جوانان بودم و تجربه‌های زیادی کسب کردم. از آن زمان که با تیم‌های ملی کار کرده‌ام، به‌ویژه با تیم‌های پایه، به‌طور مستمر در حال خدمت به والیبال کشور بوده‌ام و قطعاً ادامه فعالیت در تیم ملی بزرگسالان برای هر مربی یکی از آرزوهاست.

وی گفت: اکثر بازیکنانی که اکنون در تیم‌های ملی حضور دارند، کسانی هستند که من با آن‌ها کار کرده‌ام، بنابراین اگر نیاز باشد، می‌توانم در تیم ملی بزرگسالان نیز به این بچه‌ها کمک کنم. البته تصمیم نهایی در مورد حضور من در تیم ملی بزرگسالان، به کادر فنی و فدراسیون والیبال بستگی دارد. در نهایت، هر تصمیمی که گرفته شود، من در خدمت والیبال کشور خواهیم بود و امیدوارم که هر تصمیمی که گرفته شود، به نفع تیم ملی و والیبال کشور باشد.

بزرگترین سرمایه کشتی ایران در آستانه مهاجرت

کشتی گیر سنگین وزن ایران به احتمال زیاد برای کشور همسایه کشتی خواهد گرفت.

باشگاه خبرنگاران جوان - امیر رضا معصومی کشتی گیر سنگین وزن کشورمان که مدتهاست با فدراسیون علی رضا دبیر درگیر است در آخرین انتخابی نیز وقتی با زارع وار تشک شد در پایان مدعی شد که حق او را خورده‌اند و داوران امتیازات او را ندادند.

امیر رضا معصومی جوان اول کشتی ایران در ۲ سال اخیر بوده است و پدر او فردین معصومی نیز در سنگین وزن از عنوان داران ایران و جهان محسوب می‌شود.

گفته می‌شود کشتی گیران برای حضور در دیگر کشورها نیاز به رضایتنامه از سوی فدراسیون کشتی دارند، اما علی رضا دبیر با این اتفاق موافق نیست و به همین دلیل امیر رضا معصومی اگر بخواهد برای جمهوری آذربایجان به میدان برود باید بدون رضایتنامه برود و بالاجبار تابعیت این کشور را نیز بدست بیاورد.

امیر رضا معصومی از سرمایه‌های بزرگ کشتی ایران محسوب می‌شود که در ۲ سال اخیر پس از امیر حسین زارع نفر دوم کشتی آزاد در سنگین وزن است.

امیر حسین زارع ۲۴ ساله و امیر رضا معصومی ۲۱ ساله هر دو از برترین کشتی گیران ایران در سنگین وزن هستند.

گفته می‌شود در صورت رضایت فدراسیون کشتی با پیوستن معصومی به تیم کشتی آذربایجان این بازیکن می‌تواند بدون تابعیت و با ملیت ایرانی برای این کشور به میدان برود. علی رضا دبیر رئیس فدراسیون کشتی معتقد است او باید بماند و برای پوشیدن دو بنده تیم ملی با زارع رقابت کند و از طرفی معصومی معتقد است تا زارع هست نمی‌گذارند او به نفر اول تبدیل شود.

خبر

وسوسه با شرایط مالی بالا

پیشنهاد حیرت‌انگیز دو تیم فوتبال شهرستانی به بازیکن سابق پرسپولیس

هافبک ایرانی تیم فوتبال اتحاد کلباء امارات با پیشنهاد شگفت انگیزی از تیم های ایرانی مواجه شده است.

به گزارش مهر، احمد نوراللهی هافبک ایرانی تیم اتحاد کلبا امارات، با پیشنهادی شگفت‌انگیز از سوی دو باشگاه لیگ برتر ایران برای حضور در نقل و انتقالات زمستانی روبه‌رو شده است پیشنهادی که از نظر مالی در سطحی بی‌سابقه در فوتبال ایران قرار دارد.

هافبک پیشین پرسپولیس که به‌دلیل اختلاف نظر با امیر قلعه‌نویی، سرمربی تیم ملی ایران، مدت‌هاست جایی در فهرست ملی‌پوشان ندارد، در لیگ امارات نمایش‌های قابل توجهی از خود به جا گذاشته و همین عملکرد خوب باعث شده دوباره به یکی از گزینه‌های جذاب بازار نقل و انتقالات تبدیل شود.

طبق شنیده‌ها، رقم پیشنهادی ارائه‌شده به این بازیکن به حدی بالاست که در صورت بازگشت او به لیگ برتر ایران و پذیرش یکی از این پیشنهادها، نوراللهی با قرارداد سالانه‌ای حدود ۲۰۰ میلیارد تومان، به گران‌قیمت‌ترین بازیکن تاریخ لیگ برتر ایران تبدیل خواهد شد.

پیشنهاد حیرت‌انگیز دو تیم فوتبال شهرستانی به بازیکن سابق پرسپولیس

با این حال، نوراللهی تاکنون واکنش رسمی به این پیشنهادها نشان نداده و موضوع مهم دیگر، قرارداد او با باشگاه اتحاد کلبا است. این هافبک ایرانی تا پایان فصل جاری با تیم اماراتی قرارداد دارد و برای جدایی در نیم‌فصل، باشگاه‌های خواهان او باید رضایت‌نامه اتحاد کلبا را نیز دریافت کنند؛ موضوعی که می‌تواند روند این انتقال احتمالی را با چالش‌هایی همراه کند.

باید دید در نهایت نوراللهی چه تصمیمی خواهد گرفت و آیا فوتبال ایران شاهد یکی از بزرگ‌ترین و پرهزینه‌ترین انتقال‌های تاریخ خود خواهد بود یا خیر.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ورامین
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۶۰۰۲۲۷۴۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ورامین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم رقیه جوادی فرزند موسی بشماره شناسنامه ۹۴۰ کد ملی ۱۶۰۰۳۳۱۰۴۱ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۹۸ متر مربع از پلاک ۴ فرعی از ۶۷ اصلی آخرین پلاک ۱۳۰۳ فرعی به آن اختصاص داده شده است واقع در حسین آباد باغ خواص خریداری از مالک رسمی مبایعه نامه عادی از محمدرضا عیدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۹۵۱ ث/ م الف
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۹/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۰/۰۸
علیرضا روستائی - رئیس ثبت اسناد و املاک ورامین ۵۸۶۴

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان ساری

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۴۵۴۶۰۳۵۴۳۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه دو ساری تحت تصرفات مالکانه خانم صفورا لطفیان فرزند ولی اله به شماره ملی ۲۰۹۲۰۳۳۴۹۲ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت به مساحت ۲۴۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۳ اصلی واقع در قریه عالیواک بخش ۲ ثبت ساری. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد./ م الف: ۲۰۸۰۰۸۰
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۰/۰۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۰/۲۳
یاسر ملکی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو ساری ۶۳۰۴

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ورامین
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۶۰۰۲۱۰۷۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ورامین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای قربانعلی سلیمانی فرزند رمضان بشماره شناسنامه ۱۷۶۶ و کد ملی ۴۱۷۰۹۶۶۶۴۳ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۵۸.۲۰ متر مربع از پلاک ۱۴ فرعی از ۱۰۸ اصلی (آخرین پلاک فرعی ۱۲۳۶ به آن اختصاص داده شده است) واقع در کلاته (سند مالکیت مشاعی قربانعلی سلیمانی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۹۵۴ ث/ م الف
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۹/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۰/۰۸
علیرضا روستائی - رئیس ثبت اسناد و املاک ورامین ۵۸۶۶

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی منطقه سه ساری

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۲۰/۹/۱۳۹۰ ،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی منطقه سه ساری مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.
املاک متقاضیان واقع در قریه گرمستان پلاک ۳۷ اصلی بخش ۳
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۴۵۷۰۰۵۵۴۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۱ تصرفات مالکانه مجید ملکزاده شفارودی فرزند محسن به شماره ملی ۱۷۵۴۱۴۷۶۵۸ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ با کاربری زراعی باغی به مساحت ۲۲۱۲/۲۶ متر مربع
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۴۵۷۰۰۵۵۹۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۲ تصرفات مالکانه دل آرا ملکزاده شفارودی فرزند مجید به شماره ملی ۴۷۱۱۲۳۳۸۸۱ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ با کاربری زراعی باغی به مساحت ۲۱۹۹/۶۵ متر مربع
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۴۵۷۰۰۵۵۴۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۱ تصرفات مالکانه مینو هاشمی فرزند محمود به شماره ملی ۰۹۰۱۱۰۶۳۸۰ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ با کاربری زراعی باغی به مساحت ۲۱۹۹/۳۱ متر مربع
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۴۵۷۰۰۵۵۵۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۱ تصرفات مالکانه علی ملکزاده شفارودی فرزند مجید به شماره ملی ۲۰۸۰۶۳۰۳۲۶ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ با کاربری زراعی باغی به مساحت ۲۷۲۴/۶۹ متر مربع
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.
تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۴/۱۰/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۲۳
فریبرز یوسفیان حمیدی
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه سه ساری ۶۳۰۵

اگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۹۰۱۰۰۱۲۹۱۰ مورخ ۲۵/۸/۱۴۰۴ هیات اول دوم/ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای /خانم منصوره فرهادی فرزند احمد بشماره شناسنامه۱۵۶و کد ملی ۴۵۹۱۱۸۸۲۶۴در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۴۸۱متر مربع قسمتی از پلاک۴ اصلی واقع درامیریه بخش ۰۴ شاهرود خریداری از احدی از ورثه حیدر عبدیان محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه:۲۰۵۸۹۳۵
تاریخ انتشار نوبت اول : یکشنبه۱۴۰۴/۹/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم : دو شنبه ۸ / ۱۰ / ۱۴۰۴
حمید رضا حسین پور
رئیس اداره ثبت اسنادو املاک شهرستان شاهرود ۵۸۷۸

مفقودی:
برگ سبز و برگ کمپانی خودروی کامیونت ـ ون زامیاد تیپ Z۲۴NIB رنگ آبی ـ روغنی مدل ۱۳۹۹ به شماره پلاک ۹۲۲۳۸ص ۸۴ به شماره موتور Z۲۴۸۱۹۹۹۲Z و شماره شاسی NAZPL۱۴۰BL۰۵۵۸۰۹۵ مفقود و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد .
((ورامین)) ۶۲۹۵

مفقودی
شناسنامه مالکیت(برگ سبز) خودرو سواری سیستم تویوتا تیپ پریوس مدل ۲۰۱۶ به رنگ سفید-صدفی-متالیک به شماره موتور ۲ZRR۸۵۸۱۰۰ و شماره شاسی JTDKB۳FUXG۳۵۱۷۱۹۷ و شماره انتظامی ۱۶۶ ص ۳۲ ایران ۸۵ بنام مریم مرادی مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد.
زاهدان ۶۲۹۶