خبر

در حکمی از سوی وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی

رئیس سی و هفتمین نمایشگاه بین‌المللی کتاب تهران معرفی شد

وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی در حکمی «محسن جوادی» معاون امور فرهنگی این وزارتخانه را به عنوان رئیس سی و هفتمین نمایشگاه بین‌المللی کتاب تهران منصوب کرد.

به گزارش ایرنا از روابط عمومی وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی، سیدعباس صالحی در حکمی خطاب به محسن جوادی نوشت: «نظر به اهمیت و جایگاه محوری نمایشگاه بین‌المللی کتاب تهران در زیست بوم فرهنگی کشور، تقویت اقتصاد نشر، گسترش فرهنگ کتاب خوانی، ترویج عدالت فرهنگی و ارتقای تعاملات فرهنگی داخلی و بین‌المللی و با توجه به مراتب دانش و تجربیات ارزشمند جنابعالی به عنوان رئیس سی و هفتمین نمایشگاه بین‌المللی کتاب تهران منصوب می شوید.

امید است با بهره‌گیری شایسته از ظرفیت‌های فرهیختگان حوزه نشر و اهل قلم کشور و استفاده بهینه از توانمندی‌های معاونت امور فرهنگی و مؤسسه خانه کتاب و ادبیات ایران، در تحقق اهداف این رویداد فرهنگی بزرگ و برگزاری مطلوب آن موفق و مؤید باشید.»

به گزارش ایرنا، نمایشگاه بین‌المللی کتاب تهران از سال ۱۳۶۶ آغاز به کار کرد و به یکی از بزرگ‌ترین رویدادهای فرهنگی کشور تبدیل شد. نخستین دوره آن در محل دائمی نمایشگاه‌های بین‌المللی تهران برگزار شد و با حضور صدها ناشر داخلی و خارجی توانست جایگاه ویژه‌ای در فضای فرهنگی ایران بیابد. این نمایشگاه هر سال در اردیبهشت‌ماه برگزار می‌شود و علاوه بر عرضه و فروش کتاب، بستری برای رونمایی آثار تازه، نشست‌های تخصصی، گفت‌وگوهای فرهنگی و تعامل میان نویسندگان، ناشران و مخاطبان فراهم می‌آورد. حضور ناشران خارجی از همان دوره‌های ابتدایی، این رویداد را به یک پل ارتباطی میان فرهنگ ایران و جهان بدل کرده است.

در طول سال‌ها، محل برگزاری نمایشگاه تغییراتی داشته است؛ از محل دائمی نمایشگاه‌های بین‌المللی تهران تا مصلای امام خمینی(ره) و مجموعه شهر آفتاب، اما همواره با استقبال گسترده مردم مواجه بوده و به عنوان یک جشن فرهنگی شناخته می‌شود.

از ایتان هاک تا دی‌کاپریو

مدعیان اصلی اسکار ۲۰۲۶ معرفی شدند

ایتان هاک، لئوناردو دی‌کاپریو، تیموتی شالامه، مایکل بی. جردن و واگنر مورا پیشتازان اسکار ۲۰۲۶ در بخش بهترین بازیگر نقش اول هستند.

با آغاز فصل جوایز ۲۰۲۵-۲۰۲۶، برخی بازیگران مرد شانس بالاتری برای کسب نامزدی و حتی دریافت جایزه اسکار در بخش بهترین بازیگر نقش اول دارند

با آغاز فصل جوایز ۲۰۲۵-۲۰۲۶، برخی بازیگران مرد شانس بالاتری برای کسب نامزدی و حتی دریافت جایزه اسکار در بخش بهترین بازیگر نقش اول دارند.

به گزارش برنا؛ این افراد به دلیل ترکیبی از بازی درخشان، انتخاب‌های فیلمی هوشمندانه و استقبال مثبت منتقدان، جزو مدعیان اصلی فصل جوایز شناخته می‌شوند. در ادامه، پنج بازیگر مرد پیشتاز و جزئیات فیلم‌هایشان ارائه می‌شود:

۱. ایتان هاک – فیلم «ماه آبی» (Blue Moon)

کارگردان: ریچارد لینکلیتر

نویسنده: رابرت کاپلو

استودیو: Sony Pictures Classics

بازیگران: ایتان هاک، مارگارت کوالی، بابی کاناوله، اندرو اسکات و دیگران

داستان فیلم: روایتگر زندگی لورنز هارت، ترانه‌سرای مشهور است.

افتخارات و شانس اسکار: هاک تاکنون چهار بار نامزد اسکار شده و جوایز متعدد از جمله یک جایزه امی دی‌تایم، دو جایزه گلدن گلوب، یک جایزه بفتا و یک جایزه تونی دارد. بازی او در «ماه آبی» با استقبال گسترده منتقدان و محبوبیت رو به رشد فیلم، او را به یکی از شانس‌های اصلی برای نخستین اسکارش تبدیل کرده است.

۲. لئوناردو دی‌کاپریو – فیلم «یکی پس از دیگری» (One Battle After Another)

کارگردان: پل توماس اندرسون

نویسنده: پل توماس اندرسون

استودیو: Warner Bros

بازیگران: لئوناردو دی‌کاپریو، شان پن، بنیسیو دل تورو، رجینا هال و دیگران

داستان فیلم: داستان یک انقلابی سابق است که باید دخترش را از دست یک مقام نظامی فاسد نجات دهد. فیلم الهام گرفته از رمان Vineland اثر توماس پینچن (۱۹۹۰) است.

افتخارات و شانس اسکار: دی‌کاپریو پیش از این یک بار اسکار دریافت کرده و جوایزی همچون یک بفتا و سه گلدن گلوب در کارنامه دارد. نقش‌آفرینی او در این فیلم، ترکیب با کارگردانی برجسته و استقبال مثبت منتقدان، او را در جمع مدعیان اصلی اسکار قرار داده است.

۳. تیموتی شالامه – فیلم «مارتی سوپرِم» (Marty Supreme)

کارگردان: جاش سفدی

نویسنده: جاش سفدی

استودیو: A24

بازیگران: تیموتی شالامه، گوئینت پالترو، تایلر دکریتور و دیگران

داستان فیلم: الهام گرفته از زندگی مارتی رایسمن، بازیکن حرفه‌ای تنیس روی میز، اما به‌صورت داستانی تخیلی و نه زندگی‌نامه‌ای.

افتخارات و شانس اسکار: شالامه با بازی تحسین‌شده در این فیلم، جزو گزینه‌های اصلی فصل جوایز است و تاکنون نامزد اسکار، گلدن گلوب و بفتا شده است.

۴. مایکل بی. جردن – فیلم «گناهکاران» (Sinners)

کارگردان: رایان کوگلر

نویسنده: رایان کوگلر

استودیو: Warner Bros

بازیگران: هیلی استاینفلد، مایلز کاتن، جک اوکانل و دیگران

داستان فیلم: داستان در سال ۱۹۳۲ در دلتا می‌سی‌سی‌پی رخ می‌دهد و جردن نقش دو برادر دوقلو را بازی می‌کند که برای شروع دوباره به زادگاهشان بازمی‌گردند.

افتخارات و شانس اسکار: با بازی قدرتمند در این درام و نقدهای مثبت گسترده، جردن به جمع مدعیان اصلی اسکار راه یافته است.

۵. واگنر مورا – فیلم «مامور مخفی» (The Secret Agent)

کارگردان: کلبر مندونسا فیلیو

نویسنده: کلبر مندونسا فیلیو

استودیو: Neon

بازیگران: واگنر مورا، اودو کی‌یر، گابریل لئونه، ماریا فرناندا کاندیدو و دیگران

داستان فیلم: روایت معلمی است که گرفتار آشفتگی‌های سیاسی سال‌های پایانی دیکتاتوری نظامی برزیل می‌شود. فیلم یک همکاری بین‌المللی میان برزیل، فرانسه، آلمان و هلند است.

افتخارات و شانس اسکار: این فیلم نخستین بار در بخش رقابت اصلی جشنواره کن ۲۰۲۵ به نمایش درآمد و مورا جایزه بهترین بازیگر مرد را دریافت کرد. نقش‌آفرینی برجسته او در این تریلر جنایی، او را به یکی از گزینه‌های جدی فصل جوایز تبدیل کرده است.

رکورددار فروش جهانی سینما «زوتوپیا ۲» شد

انیمیشن «زوتوپیا ۲» محصول شرکت دیزنی با فروش خیره‌کننده ۵۵۶.۴ میلیون دلاری در نخستین آخر هفته، نه‌تنها بزرگ‌ترین افتتاحیه جهانی سال ۲۰۲۵ را رقم زد، بلکه به موفق‌ترین افتتاحیه تاریخ انیمیشن در جهان و چین بدل شد.

به گزارش ایسنا، «زوتوپیا ۲» محصول دیزنی، در ادامه مسیر شگفت‌انگیز خود در این آخر هفته، با ثبت فروش تخمینی ۵۵۶.۴ میلیون دلار، بزرگ‌ترین افتتاحیه جهانی برای هر فیلمی در سال ۲۰۲۵ را رقم زده است. سهم گیشه بین‌المللی از این رقم ۴۰۰ میلیون دلار است.

این عملکرد شامل رکوردهای متعدد و مقایسه با دیگر فیلم‌های درحال اکران است؛ از جمله اینکه «ویکد: فور گود» نیز به‌زودی به مرز ۴۰۰ میلیون دلار فروش جهانی نزدیک می‌شود.

ددلاین گزارش داد که «زوتوپیا ۲» از منظر فروش بین‌المللی و جهانی دستاوردهای زیادی را به ثبت رسانده و بزرگ‌ترین افتتاحیه جهانی تاریخ برای یک انیمیشن، بهترین افتتاحیه انیمیشن غیرچینی در چین، بزرگ‌ترین افتتاحیه جهانی تاریخ برای استودیو انیمیشن‌سازی والت دیزنی و بالاترین افتتاحیه جهانی یک انیمیشن در تاریخ دیزنی را رقم زده است.

اهمیت عملکرد این فیلم در بازار چین بسیار زیاد بوده و فراتر از پیش‌بینی‌ها ظاهر شده است و تاکنون ۲۷۲ میلیون دلاری درگیشه سینمای چین فروخته است.

این ۲۷۲ میلیون دلار، ششمین افتتاحیه بزرگ تاریخ چین در میان تمام فیلم‌ها (چینی و غیرچینی) و دومین افتتاحیه بزرگ تاریخ برای یک فیلم غیرچینی است.

خبر

فروش فراتر از انتظار نقاشی گمشده

یکی از نقاشی‌های «روبنس» که مدت‌ها گم شده بود با قیمتی بسیار بیشتر از برآوردها در حراجی فروخته شد.

به گزارش ایسنا، یک نقاشی گمشده اثر «پیتر پل روبنس»، استاد چیره‌دست باروک، با قیمت ۲.۳ میلیون یورو (۲.۷ میلیون دلار) که بسیار بالاتر از برآوردهای اولیه است، در یک حراجی واقع در فرانسه فروخته شد.

«گاردین» نوشت، این اثر، که عیسی مسیح را روی صلیب نشان می‌دهد و در سال ۱۶۱۳ میلادی نقاشی شده است، سال گذشته میلادی در حالی توسط برگزارکننده حراجی به نام «ژان-پیر اوسنات»(Jean-Pierre Osenat) در عمارتی واقع در پاریس کشف شد، که بیش از چهار قرن پنهان مانده بود. «اوسنات» که در حراجی خود این نقاشی را روز یکشنبه و با برآورد ۱ تا ۲ میلیون یورو فروخت، زمانی این بوم را پیدا کرد که داشت آن ملک را برای فروش آماده می‌کرد. او اوایل امسال گفته بود که این تصویر یک شاهکار است که روبنس آن را زمانی نقاشی کرده که در اوج استعدادش بوده است. قیمت نهایی این نقاشی با احتساب هزینه‌ها از جمله کارمزد خریدار به ۲.۹۴ میلیون یورو (۳.۴۱ میلیون دلار) رسید. اطلاعات بسیار کمی درباره این نقاشی وجود دارد ولی یکی از همتایان «روبنس» از آن یک حکاکی تهیه کرده بود. بعدها مورخان به این حکاکی اشاره کردند و با اینکه هرگز خود نقاشی را ندیده بودند، وجودش را ثبت کردند. این اثر توسط یک نقاش آکادمیک فرانسوی در قرن نوزدهم خریداری شد و طبق گفته مسئولان حراجی، در میان خانواده او دست‌به‌دست شده است. «نیلس بوتنر»، مورخ هنری آلمانی اصالت این نقاشی را تایید کرده است. «بوتنر» پیش از حراج گفته بود که «روبنس» اغلب صحنه‌های مصلوب کردن را نقاشی می‌کرد اما به‌ندرت «مسیح مصلوب را همچون پیکری بی‌جان بر صلیب» به تصویر می‌کشید. در نتیجه این چیزی است که «روبنس» فقط یک‌بار نقاشی کرده است.

«اوسنات» گفت که اصالت اثر با روش‌هایی از جمله تصویربرداری با اشعه ایکس و تحلیل رنگ‌دانه‌ها تایید شده است.

روبنس آثار فراوانی برای کلیسا خلق کرد، اما این نقاشی با اندازه ۱۰۵.۵ در ۷۲.۵ سانتی‌متر، احتمالا برای یک مجموعه‌دار خصوصی ساخته شده بود.

آگهی موضوع ماده سه قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعین و تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره۴۲۲۵ -۱۴۰۴/۰۸/۲۴ - صادره هیات موضوع قانون تعین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان ماکو تصرف مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسنادو املاک شهرستان ماکوتسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

۱- آقای بهروز صادقی به شناسنامه شماره ۸۰۶ کد ملی ۲۸۳۰۳۵۴۰۴۴ صادره فرزند جبار در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۴/۶۹۰۴ متر مربع قسمتی از شماره فرعی از - اصلی واقع در آذربایجانغربی بخش حوزه ثبت ملک ماکو و از مورد مالکیت امیر بیات ماکو کلاسه- ۴۴- ۱۴۰۴ شناسه ۲۰۶۰۶۸۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۱۱ در روزنامه محلی و روز نامه

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۲۶ در روزنامه محلی و روز نامه

عسگر اسماعیلی - سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ماکو ۵۵۵۹

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ورامین
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۶۰۰۲۰۶۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ورامین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خدامراد نادری فرزند عبداله بشماره شناسنامه ۶ و کد ملی ۳۹۶۲۱۸۹۵۷۲ در ششدانگ یک باب خانه مساحت ۱۰۰ متر مربع از پلاک ۱۷۸ فرعی از ۱ اصلی (آخرین پلاک فرعی ۷۱۸ به آن اختصاص داده شده است) واقع در خیر آباد سلیمان قلی خریداری (مبایعه نامه عادی از مالک رسمی آقای مهدی ناصری) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۸۹۶ ث/ م الف

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۹/۱۱

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۹/۲۶

علیرضا روستائی
رئیس ثبت اسناد و املاک ورامین ۵۵۶۱

آگهی موضوع ماده سه قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعین و تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۴۳۸۹ و ۴۳۶۸ و ۱ ۴۳۹ و ۴۳۹۳ - ۱۴۰۴/۰۸/۲۰ صادره هیات موضوع قانون تعین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان ماکو تصرف مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ماکوتسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. ۱- آقای منصور علی زاده به شناسنامه شماره ۱۴۲ کد ملی ۲۸۳۰۳۸۲۱۳۷ صادره فرزند طاهر در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۸۸۵/۵۸ متر مربع قسمتی از شماره ۱۴۱ فرعی از ۱۵۱۱ - اصلی واقع در آذربایجانغربی بخش حوزه ثبت ملک ماکو و از مورد مالکیت طاهر و علی هر دو علیزاده کلاسه - ۱۶۵-۱۴۰۴

۲- خانم اکرم علی زاده تازه کندی به شناسنامه شماره ۳ کد ملی ۲۸۳۰۸۰۷۷۶۶ صادره فرزند علی در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۸۸۵/۵۸ متر مربع قسمتی از شماره ۱۴۱ فرعی از ۱۵۱۱- اصلی واقع در آذربایجانغربی بخش حوزه ثبت ملک ماکو و از مورد مالکیت طاهر و علی هر دو علیزاده کلاسه- ۱۶۵-۱۴۰۴

۳- خانم مریم علی زاده تازه کند به شناسنامه شماره ۱۵۹ کد ملی ۲۸۳۰۳۸۲۳۰۷ صادره فرزند طاهر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۷۴۶/۲۰ متر مربع قسمتی از شماره ۱۹۹ فرعی از -۱۵۱۱ اصلی واقع در آذربایجانغربی بخش حوزه ثبت ملک ماکو واز مورد مالکیت طاهر و علی هر دو علیزاده کلاسه - ۱۶۲-۱۴۰۴

۴- آقای منصور علی زاده به شناسنامه شماره ۱۴۲ کد ملی ۲۸۳۰۳۸۲۱۳۷ صادره فرزند طاهر در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۸۷۱/۷۱ متر مربع قسمتی از شماره ۱۹۲ فرعی از ۱۵۱۱- اصلی واقع در آذربایجانغربی بخش حوزه ثبت ملک ماکو و از مورد مالکیت طاهر و علی هر دو علیزاده کلاسه - ۳۰۱-۱۴۰۴

۵-آقای محرم علی زاده به شناسنامه شماره ۸ کد ملی ۲۸۳۰۸۱۱۵۲۶ صادره فرزند طاهر در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۸۷۱/۷۱ مترمربع قسمتی از شماره ۱۹۲ فرعی از ۱۵۱۱- اصلی واقع در آذربایجانغربی بخش حوزه ثبت ملک ماکو واز مورد مالکیت طاهر و علی هر دو علیزاده کلاسه ۳۰۰-۱۴۰۴

۶- آقای محرم علی زاده به شناسنامه شماره ۸ کد ملی ۲۸۳۰۸۱۱۵۲۶ صادره فرزند طاهر در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۷۲۳/۴۳ متر مربع قسمتی از شماره ۱۴۳ فرعی از ۱۵۱۱ اصلی واقع در آذربایجانغربی بخش حوزه ثبت ملک ماکو واز مورد مالکیت طاهر و علی هر دو علیزاده کلاسه - ۱۶۳-۱۴۰۴

۷-آقای علی رضاعلی زاده به شناسنامه شماره ۱۲۱ کد ملی ۲۸۳۰۳۸۱۹۲۰ صادره فرزند طاهر در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۷۲۳/۴۳ متر مربع قسمتی از شماره ۱۴۳فرعی از ۱۵۱۱ اصلی واقع در آذربایجانغربی بخش حوزه ثبت ملک ماکو واز مورد مالکیت طاهر و علی هر دو علیزاده کلاسه- ۱۶۴-۱۴۰۴ شناسه ۲۰۶۰۶۸۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۱۱ در روزنامه محلی و روز نامه

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۲۶ در روزنامه محلی و روز نامه

عسگر اسماعیلی
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ماکو ۵۵۵۸

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۵۰۰۸۳۶۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خمام تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی سید اسمعیل بهبودی لاتی کدملی ۵۱۸۹۶۰۷۲۹۱ صادره از خمام فرزند میر نظام در ششدانگ یک قطعه زمین مشجر مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۱۶۷۳.۳۳ متر مربع پلاک ۲۲۶ فرعی از ۱۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ فرعی از ۱۳ اصلی واقع در خمام - روستای کته سربخش ۵ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه ۲۰۶۳۱۲۴

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴.۹.۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴.۰۹.۲۶

م الف۵۴۰۹

سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک خمام
سجاد عاشری ۵۵۷۹

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ورامین
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۶۰۰۲۱۰۴۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ورامین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای ناصر مهریزی فرزند اصغر بشماره شناسنامه ۲ و کد ملی ۰۴۲۱۲۲۹۸۱۰ در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۴۷.۸۸ متر مربع از پلاک ۹۶۲ فرعی از ۱۰۰ اصلی (آخرین پلاک فرعی ۵۸۹۲ به آن اختصاص داه شده است) واقع در امرآباد خریداری (مبایعه نامه عادی از مالک رسمی آقای عابدین شیرکوند) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۸۹۹ ث/ م الف

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۹/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۹/۲۶

علیرضا روستائی - رئیس ثبت اسناد و املاک ورامین ۵۵۶۲

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ورامین
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۶۰۰۲۰۵۷۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ورامین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علی اصغر محسنی فرزند کریم بشماره شناسنامه ۴ کد ملی ۰۴۲۱۲۳۷۰۰۷ در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۵۲.۹۲ متر مربع از پلاک ۵۶۸ و ۵۴۶ فرعی از ۷ اصلی (آخرین پلاک ۵۸۹۵ فرعی به آن اختصاص داده شده است) واقع در کاظم آباد (سند مالکیت مشاعی علی اصغر محسنی و مبایعه نامه عادی از علی گل حامدی) محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۹۰۸ ث/ م الف

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۹/۱۱

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۹/۲۶

علیرضا روستائی - رئیس ثبت اسناد و املاک ورامین ۵۵۶۳

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ورامین
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۶۰۰۲۱۰۵۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ورامین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم زهرا نعمتی بهنام فرزند محمد علی بشماره شناسنامه ۴۲۸ کد ملی ۳۹۹۱۰۲۱۴۹۸ در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۵۶۴ متر مربع از پلاک ۲۴۸ فرعی از ۱۲ اصلی (آخرین پلاک ۶۴۲۴ فرعی به آن اختصاص داده شده است) واقع در خیرآباد خریداری از مالک رسمی (مبایعه نامه عادی از رمضان تاجیک) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۹۰۲ ث/ م الف

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۹/۱۱

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۹/۲۶

علیرضا روستائی - رئیس ثبت اسناد و املاک ورامین ۵۵۶۴

اگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت ششدانگ آپارتمان پلاک ثبتی شماره ۸۶۸۹ فرعی از ۴۲۳۹ اصلی بخش یک شاهرود در دفتر املاک الکترونیک شماره ۱۴۰۳۲۰۳۲۹۰۱۰۰۰۷۵۱۳ بنام آقای شعبانعلی محمدی صادر و تسلیم گردیده است. سپس مالک با ارائه دو برگ فرم استشهادیه تقاضای صدور سند مالکیت المثنی به علت جابجایی را نموده است.لذا برابر تبصره یک ماده ۱۲۰آیین نامه قانون ثبت مراتب یکبار در یکی از روزنامه های کثیر الانتشار آگهی تا هر کس نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارد و یا سند مالکیت در دست وی میباشد و یا مدعی انجام معامله ای است مراتب را ظرف مدت حداکثر ۱۰ روز پس از انتشار آگهی کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک شاهرود اعلام در غیر این صورت پس از انقضای مهلت قانونی اعتراض ، سند مالکیت المثنی وفق مقررات صادر خواهد شد . شماره چاپی سند تک برگی۳۲۷۵۷۴ سری ج سال ۰۲میباشد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۹/۱۱

شناسه:۲۰۶۰۰۲۲

رونوشت : ستاد اجرایی فرمان امام(ره)

حمید رضا حسن پور
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهرود
از طرف رضا طالع واری۵۵۶۶

شماره نامه ۱۴۰۴۸۵۶۰۲۰۲۳۰۰۶۸۳۳

تاریخ ارسال نامه: ۱۴۰۴/۰۹/۰۱

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره ثبت اسناد و املاک مرکزی اصفهان
آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت ۳ دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی ۲۱۲۸/۱۳ واقع در بخش ۴ ثبت اصفهان بنام قربانعلی مستاجران گورتانی به شماره ملی ۱۲۸۹۸۷۶۳۸۱ فرزند علی محمد با شماره چاپی ۲۵۲۷۴۳ در دفتر ۵ متمم صفحه ۲۲۷ سابقه ثبت و سند داشته و مقادیری از آن به شهرداری انتقال گردیده است مورد ثبت جهت نامبرده سند صادر شده است ضمن درخواست صدور سند المثنی از طرف مالک بشماره ۱۴۰۴۲۱۷۰۲۰۲۳۰۲۳۴۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۱ با ارائه دو برگ استشهاد شهود با رمز تصدیق ۱۴۰۲۴۴ و شماره یکتا ۱۴۰۴۰۲۱۵۵۷۷۷۰۰۰۱۸۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۸ دفترخانه شماره ۴ اصفهان درخواست المثنی نموده و اعلام کرده سند مذکور بر اثر سهل انگاری مفقود گردیده لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتباً ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید اخذ نماید تا مراتب صورتمجلس و اصل سند مالکیت به ارائه کننده سند مسترد گردد بدیهی است اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسید یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اقدام به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات خواهد شد .

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۹/۱۱

شناسه آگهی: ۲۰۵۶۴۳۰

سید اسداله موسوی
مدیر واحد ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک مرکزی اصفهان
از طرف فیروز فاتحی سیچانی ۵۵۷۷

آگهی فقدان

برگ کمپانی خودرو پژو پارس مدل ۱۳۹۳ به شماره پلاک ۷۶۹ ی ۳۵ ایران ۱۹ شماره موتور ۱۲۴K۰۳۶۱۱۴۷ و شماره شاسی NAAN ۲۱ CA ۰ EK ۱۷۷۵۲۴ به نام یونس فتاحی داروندی مفقود و از درجه اعتبار ساقط است. ۵۵۶۵

مفقودی

برگ سبز وسند کمپانی خودرو سواری پژو مدل ۱۳۹۲به شماره موتور ۱۲۴K۰۳۴۴۰۶۳ وشماره شاسی NAAM۱۱CA۹ER۹۲۲۵۱۸ وبه شماره انتظامی ۸۱ایران ۳۷۴ س ۹۸ به مالکیت زهرا موسوی به کد ملی ۴۶۶۰۴۵۰۹۶۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد / ۵۵۶۸ لردگان

مفقودی

سندکمپانی وشناسنامه مالکیت خودروی سواری پراید تی