خبر

افزایش ۴.۹ درصدی تورم کالا در یک ماه

نگرانی برای آینده!

با اعلام بانک مرکزی، نرخ تورم بخش «کالا»، در آذر سال جاری افزایش ۴.۹ درصدی داشته است.

به گزارش ایسنا، بر اساس آمار منتشر شده از سوی بانک مرکزی، شاخص کل بهای کالاها و خدمات مصرفی در مناطق شهری ایران (نرخ تورم) در آذر ۱۴۰۴ به عدد ۴۲.۴ درصد رسید که به این ترتیب، نرخ تورم کشور نسبت به ماه قبل (در آبان۱۴۰۴ نرخ تورم ۴۱ درصد اعلان شد) ۱.۴ درصد افزایش یافته است.

بر این اساس، آذر سال جاری بیشترین نرخ تورم را نسبت به ماه‌های گذشته (فروردین تا آبان) داشته است و پیش بینی می‌شود که این روند در ادامه نیز ادامه یابد. در فروردین سال جاری نرخ تورم ۳۶.۴ درصد بود.

طبق آمار بانک مرکزی بیشترین میزان رشد نرخ تورم نسبت به ماه قبل، به حوزه «تحصیل» برمی‌گردد که در آذر سال جاری حدودا ۱۰.۶ درصد افزایش یافته است. شاخص کل نیز نسبت به ماه قبل ۳.۳ درصد افزایش نشان می‌دهد.

کم‌ترین میزان رشد نرخ تورم نسبت به ماه قبل نیز به حوزه «بهداشت و درمان» برمی‌گردد که حدودا ۱.۵ درصد افزایش یافت.

شایان ذکر است که بر اساس سیاست جدید بانک مرکزی که به تازگی و با تک نرخی شدن دلار اجرایی شد، درمان و دارو تنها بخشی هستند که نرخ ارز ترجیحی (۲۸ هزار و ۵۰۰ تومان) را دریافت می‌کنند.

در آذر ماه بخش «کالا» با ضریب اهمیت ۵۲.۶۲ درصد، حدودا ۴.۹ درصد افزایش نرخ تورم را نسبت به ماه قبل تجربه کرد که عدد قابل توجهی است. بخش «خوراکی‌ها و آشامیدنی‌ها» نیز با ضریب اهمیت ۳۲.۴۵ درصد، حدودا ۵.۲ درصد رشد نرخ تورم داشته‌اند که این موضوع نیز قابل توجه بود. با توجه به اینکه طبق سیاست جدید بانک مرکزی (دلار تک نرخی) کالاهای اساسی دیگر نرخ ارز ترجیحی (۲۸ هزار و ۵۰۰ تومان) را دریافت نمی‌کنند، می‌توان به این نتیجه رسید که در ماه‌های آینده سال نیز این بخش که اهمیت بسیار زیادی در زندگی روزمره مردم دارد، می‌تواند نرخ تورم بیشتری را نیز تجربه کنند.

بازار در آستانه جهش یا فرسایش؟

بازار ارز بدون لیدر قیمتی

بازار ارز در نخستین روز هفته با معاملات کم‌حجم و توافقی دنبال شد و دلار در کانال ۱۴۱ هزار تومان نوسان کرد؛ وضعیتی که بیش از هر چیز، حاصل تداوم قطعی اینترنت بین‌الملل و احتیاط معامله‌گران است.

نبود مرجع‌های خارجی، نیمه‌تعطیل بودن بانک‌ها و فضای مبهم اقتصاد کلان، بازار را وارد فاز انتظار کرده است؛ فازی که در آن، هر خبر یا تغییر دسترسی می‌تواند به‌سرعت جهت قیمت‌ها را تغییر دهد

بازار ارز در نخستین روز هفته، در فضایی کم‌عمق، محتاط و کم‌معامله آغاز به کار کرد؛ فضایی که بیش از هر عامل دیگر، تحت تأثیر تداوم قطعی اینترنت بین‌الملل و نیمه‌تعطیل بودن بانک‌ها در روزهای پنجشنبه و شنبه قرار داشت.

به گزارش اقتصادنیوز، نبود دسترسی پایدار به کانال‌های مرجع نرخ‌دهی خارجی، بازار را وارد فاز معاملات توافقی کرده و باعث شده قیمت‌ها بیشتر در محدوده‌های محدود و با نوسان‌های رفت‌وبرگشتی دنبال شوند.

قیمت دلار آزاد امروز نرخ‌های متنوع داشت و در بازه ۱۴۰ تا ۱۴۲ هزار تومان معامله شد؛ با این حال، کانون اصلی معاملات در کانال ۱۴۱ هزار تومان قرار داشت. فعالان بازار می‌گویند، نبود نرخ‌های لحظه‌ای هرات و درهم، باعث شده بازار عملاً لیدر قیمتی مشخصی نداشته باشد و هر معامله بر اساس توافق‌های محدود شکل بگیرد.

تحلیلگران معتقدند در دوره‌هایی که اینترنت بین‌الملل قطع بوده، دلار به‌صورت دستوری و با فشار عرضه تا محدوده ۱۳۵ هزار تومان عقب‌نشینی کرده و از همان کف، بار دیگر مسیر صعودی را در پیش گرفته است. از نگاه آنها، نبود چشم‌انداز روشن اقتصادی، سایه تنش‌های سیاسی و محدودیت ابزارهای بازارساز در انتهای سال عواملی هستند که اجازه نمی‌دهند کف‌های ۱۳۰ تا ۱۳۵ هزار تومان به‌راحتی شکسته شود.

همچنین قیمت دلار حواله‌ای امروز بدون تغییر نسبت به روز پنجشنبه، ۱۲۲ هزار و ۷۷۸ تومان نرخ‌گذاری شد.

یورو | رشد حواله‌ای در غیاب بازار نقدی پرحجم

در بازار حواله‌ای، یورو امروز برخلاف دلار با افزایش نرخ همراه شد. قیمت یورو حواله‌ای با رشد نسبت به روز پنجشنبه به ۱۴۴ هزار و ۵۱۳ تومان رسید.

تحلیلگران این رشد را بیشتر ناشی از تعدیل نرخ‌ها در بازار حواله‌ای و فاصله گرفتن آن از معاملات نقدی کم‌حجم می‌دانند؛ بازاری که فعلاً بیشتر به سیگنال‌های رسمی و تجاری واکنش نشان می‌دهد تا معاملات خیابانی.

دلار هرات | حذف ناخواسته از معادله قیمت‌گذاری

دلار هرات که در شرایط عادی یکی از مهم‌ترین مراجع تعیین نرخ در بازار آزاد محسوب می‌شود، امروز عملاً از مدار اثرگذاری خارج بود. تداوم قطعی اینترنت بین‌الملل باعث شده دسترسی به نرخ‌های معتبر هرات ممکن نباشد و بازار نتواند از این کانال سیگنال بگیرد.

فعالان بازار می‌گویند حذف دلار هرات، سرعت واکنش بازار را کاهش داده و نوسانات را از حالت هیجانی به فرسایشی و کند تبدیل کرده است.

درهم امارات | اختلاف نرخ‌ها و سردرگمی معامله‌گران

بازار درهم امارات امروز نیز همچون روزهای گذشته شاهد تفاوت قیمتی بود. بر اساس یک سایت معتبر نرخ‌دهی، قیمت درهم معاملات را در سطح ۳۹ هزار و ۶۵۵ تومان آغاز کرد و سپس با فشار فروش تا ۳۸ هزار و ۴۰۰ تومان عقب نشست. در مقابل، طبق یک کانال نرخ‌دهی دیگر، درهم با نرخ ۳۹ هزار و ۲۴۰ تومان استارت زد و حتی تا ۳۹ هزار و ۴۲۰ تومان نیز افزایش یافت. این اختلاف نرخ‌ها نشان می‌دهد، بازار درهم نیز مانند دلار، با کمبود مرجع معتبر و شفاف مواجه است؛ موضوعی که ریسک معاملات را بالا برده و باعث شده بسیاری از معامله‌گران از ورود جدی به بازار خودداری کنند.

همچنین قیمت درهم حواله‌ای امروز بدون تغییر نسبت به روز پنجشنبه ۳۳ هزار و ۴۳۱ تومان نرخ‌گذاری شد.

پیش‌بینی دلار | تثبیت بالای ۱۳۵ هزار، چشم به ۱۴۵ هزار تومان

تحلیلگران بازار ارز معتقدند مادامی که دلار بالای محدوده ۱۳۵ هزار تومان باقی بماند، ساختار بازار همچنان تمایل صعودی پنهان دارد؛ هرچند این تمایل در شرایط فعلی به‌صورت فرسایشی و کم‌شتاب بروز می‌کند. در سناریوی تداوم قطعی اینترنت و محدود ماندن مرجع‌های خارجی نرخ‌دهی، دلار احتمالاً در کوتاه‌مدت بین ۱۴۰ تا ۱۴۳ هزار تومان نوسان خواهد کرد. به باور این گروه، هرچه زمان بیشتری در این سطوح سپری شود، کف قیمتی به‌تدریج بالاتر می‌آید و بازار برای آزمون محدوده ۱۴۵ هزار تومان آماده‌تر می‌شود. عبور پایدار از این سطح می‌تواند اهداف بالاتری را فعال کند، اما تا آن زمان، مسیر دلار بیشتر ترکیبی از نوسان محدود، معاملات توافقی و انتظار برای یک سیگنال تعیین‌کننده خواهد بود.

کف‌های قیمتی در حال بالا آمدن است؟

تحلیلگران فنی معتقدند، عامل زمان در شرایط فعلی به نفع رشد تدریجی قیمت‌ها عمل می‌کند. از نگاه آنها، هرچقدر بازار مدت بیشتری بالای سطح ۱۳۵ هزار تومان باقی بماند، کف قیمتی به‌تدریج عدد بالاتری به خود خواهد گرفت. در چنین سناریویی، بازار تمایل دارد به‌صورت خزنده به سمت اعداد بالاتر حرکت کند، حتی اگر این حرکت با نوسان‌های محدود و فرسایشی همراه باشد.

به باور این گروه، مادامی که دلار بالای ۱۳۵ هزار تومان تثبیت شده است، تمایل ذاتی بازار به سمت محدوده ۱۴۵ هزار تومان باقی می‌ماند و در صورت شکست این سطح، اهداف قیمتی جدیدی، به‌ویژه برای هفته‌های پایانی سال، فعال خواهد شد.

در مجموع، بازار ارز امروز آرام به نظر می‌رسید، اما این آرامش بیش از آنکه ناشی از تعادل واقعی باشد، حاصل کم‌عمقی معاملات، قطعی اینترنت و احتیاط معامله‌گران است.

نبود مرجع‌های خارجی، نیمه‌تعطیل بودن بانک‌ها و فضای مبهم اقتصاد کلان، بازار را وارد فاز انتظار کرده است؛ فازی که در آن، هر خبر یا تغییر دسترسی می‌تواند به‌سرعت جهت قیمت‌ها را تغییر دهد.

اینترنت، بازارساز و چشم‌انداز مبهم اقتصاد

مهم‌ترین خبر اثرگذار بر بازار ارز، تداوم قطعی اینترنت بین‌الملل است؛ عاملی که همچنان دسترسی بازار به نرخ‌های مرجع خارجی را محدود کرده و معاملات را به سمت توافقی شدن سوق داده است. در کنار آن، فعالان بازار از دست خالی بازارساز در انتهای سال و نبود چشم‌انداز روشن اقتصادی سخن می‌گویند؛ عواملی که باعث شده بازار نه توان ریزش جدی داشته باشد و نه انرژی لازم برای جهش‌های پرقدرت.

در چنین شرایطی، بازار ارز بیش از هر زمان دیگر به یک سیگنال تعیین‌کننده، چه از جنس سیاست، چه از جنس دسترسی اطلاعاتی، نیاز دارد؛ سیگنالی که بتواند این فاز فرسایشی را به یک مسیر مشخص تبدیل کند.

خبر

دستمزد باید قدرت خرید و اداره یک زندگی را بدهد

یک فعال کارگری معتقد است: حقوق و دستمزدها باید به گونه ای تعریف و تعیین شود که ضمن بهبود معیشت به افراد قدرت خرید و اداره زندگی بدهد.

ناصر چمنی در گفت و گو با ایسنا، با اشاره به فاصله بین حداقل دستمزد و هزینه های معیشت کارگران اظهار کرد: درحال حاضر دستمزد و دریافتی کارگران کفاف هزینه‌های زندگی را نمی دهد و این مسأله موجب کاهش قدرت خرید کارگران شده است.از طرفی با توجه به عدم کنترل و مهار تورم دستمزد قادر به پوشش هرینه‌های زندگی خانوارهای کارگری نیست و این مسأله معیشت آنها را دچار مشکل کرده است.

وی با بیان اینکه بسیاری از کارگران برای گذران زندگی به شغل دوم روی آورده‌اند، افزود: بخش اعظمی از دریافتی کارگران صرف اجاره بها می شود در حالی که دستمزد در ماههای اول تأثیرگذاری خود را بر سفره معاش کارگران از دست می دهد لذا تا زمانی که مطابق با هزینه‌های واقعی سبد معیشت برای کارگران مزد تعیین نشود، قادر به تأمین هزینه های زندگی نخواهند بود.

این فعال کارگری ادامه داد: تورم به تنهایی معیار تعیین دستمزد نیست و باید مبنای اصلی تعیین حقوق هزینه های سبد معیشت باشد.

وی با اشاره به عقب ماندگی مزدی کارگران از سالهای گذشته بر لزوم جبران این شکاف به شکل پلکانی تاکید کرد و گفت:باید هر سال دستمزدها درصدی بیشتر از نرخ تورم تعیین شود تا خلأ عقب ماندگی و شکاف بین دستمزد حداقلی و هزینه های معیشت جبران شود.

چمنی با اشاره به افزایش چندباره دستمزد در برخی کشورها گفت: سال گذشته دستمزدها در ترکیه ۳ بار افزایش پیدا کرد تا بر مردم فشار وارد نشود.در بیشتر کشورها ساز و کاری برای به‌روزرسانی دستمزد وجود دارد تا از فشار تورم بر زندگی طبقات مختلف جامعه کاسته شود، بنابر این حقوق و دستمزدها باید به گونه ای تعریف و تعیین شود که ضمن بهبود معیشت به افراد قدرت خرید و اداره زندگی بدهد.

نوبت دوم

مزایده املاک و اموال تملیکی و مازاد بانک ملی ایران
نوبت سوم سال ۱۴۰۴ استان اصفهان

بانک ملی ایران

بانک ملی ایران (اداره امور شعب استان اصفهان) در نظر دارد تعدادی از اموال مازاد خود را از طریق مزایده الکترونیکی سامانه تدارکات دولت(ستاد ایران) به صورت نقد بفروش برساند.
- تاریخ برگزاری و انتشار مزایده از ساعت ۱۲/۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۹ لغایت ساعت ۱۹/۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۹ می باشد.
- مهلت دریافت اسناد مزایده از ساعت ۱۲/۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۹ لغایت ساعت ۱۹/۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۹ می باشد.
- مهلت ارائه پیشنهاد و شرکت در مزایده از ساعت ساعت ۱۲/۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۹ لغایت ساعت ۱۹/۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۹ می باشد.
- تاریخ بازگشایی پاکت های الکترونیکی ساعت ۰۸/۳۰ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۰ خواهد بود.

توجه : امکان شرکت در مزایده بدون دریافت اسناد مزایده میسر نمی باشد لذ متقاضیان شرکت در مزایده حتما می بایست جهت شرکت در مزایده تا قبل از اتمام تاریخ مهلت دریافت اسناد مزایده(ساعت ۱۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۹) نسبت به دریافت اسناد مزایده از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(ستاد ایران) اقدام نمایند.
متقاضیان خرید برای کسب اطلاعات بیشتر می توانند از طریق ذیل اقدام نمایند.
۱- تماس تلفنی با شماره تلفن ۳۲۲۴۷۳۸۰-۰۳۱
۲- مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(ستاد ایران) **www.setadiran.ir** مزایده ⇐مزایده دستگاه اجرایی⇐ مزایده گر ⇐ (مزایده شماره ۲۰۰۴۰۰۱۱۹۵۰۰۰۰۰۵ اموال غیرمنقول)
مراجعه غیرحضوری: میدان امام حسین(ع) - ابتدای چهارباغ پایین - واحد املاک

ردیف	آدرس	نوع ملک	کاربری	مساحت عرصه	مساحت اعیان(تقریبی)	پلاک ثبتی	وضعیت کنونی	میزان مالکیت	مبلغ پایه مزایده(ریال)	نحوه فروش
۱	اصفهان . نبش بلوار آیینه خانه و خیابان شیخ صدوق(ضلع جنوب شرقی پل فردوسی) مجتمع پاسارگاد . بلوک ۷ . طبقه اول . واحد B	آپارتمان	مسکونی	۱۲۵۰۰	۴۴۳/۳۷	۴۹۲۴/۱۴۸۵	تخلیه	ششدانگ	۵۰۹/۸۷۵/۵۰۰/۰۰۰	۱۰۰٪ نقد
۲	اصفهان . نبش بلوار آیینه خانه و خیابان شیخ صدوق(ضلع جنوب شرقی پل فردوسی) مجتمع پاسارگاد . بلوک ۸ . طبقه اول . واحد A	آپارتمان	مسکونی	۱۲۵۰۰	۳۲۴/۶۱	۴۹۲۴/۱۴۸۷	تخلیه	ششدانگ	۳۴۰/۸۴۰/۵۰۰/۰۰۰	۱۰۰٪ نقد
۳	اصفهان . نبش بلوار آیینه خانه و خیابان شیخ صدوق(ضلع جنوب شرقی پل فردوسی) مجتمع پاسارگاد . بلوک ۸ . طبقه اول . واحد B	آپارتمان	مسکونی	۱۲۵۰۰	۳۱۷/۳۰	۴۹۲۴/۱۴۸۸	تخلیه	ششدانگ	۳۳۳/۱۳۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۰۰٪ نقد
۴	اصفهان . نبش بلوار آیینه خانه و خیابان شیخ صدوق(ضلع جنوب شرقی پل فردوسی) مجتمع پاسارگاد . بلوک ۲ . طبقه اول . واحد B	آپارتمان	مسکونی	۱۲۵۰۰	۳۰۶/۳۰	۴۹۲۴/۱۴۹۱	تخلیه	ششدانگ	۳۲۱/۶۱۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۰۰٪ نقد
۵	اصفهان . نبش بلوار آیینه خانه و خیابان شیخ صدوق(ضلع جنوب شرقی پل فردوسی) مجتمع پاسارگاد . بلوک ۱۱ . طبقه دوم . واحد B	آپارتمان	مسکونی	۱۲۵۰۰	۴۴۰/۲۵	۴۹۲۴/۱۴۹۲	تخلیه	ششدانگ	۵۳۲/۷۰۲/۵۰۰/۰۰۰	۱۰۰٪ نقد
۶	اصفهان . نبش بلوار آیینه خانه و خیابان شیخ صدوق(ضلع جنوب شرقی پل فردوسی) مجتمع پاسارگاد . بلوک ۹ . طبقه دوم . واحد A	آپارتمان	مسکونی	۱۲۵۰۰	۴۴۴/۴۵	۴۹۲۴/۱۴۹۳	تخلیه	ششدانگ	۵۳۷/۷۸۴/۵۰۰/۰۰۰	۱۰۰٪ نقد
۷	اصفهان . نبش بلوار آیینه خانه و خیابان شیخ صدوق(ضلع جنوب شرقی پل فردوسی) مجتمع پاسارگاد . بلوک ۶ . طبقه دوم . واحد A	آپارتمان	مسکونی	۱۲۵۰۰	۳۱۷/۳۰	۴۹۲۴/۱۴۹۸	تخلیه	ششدانگ	۳۴۵/۸۵۷/۰۰۰/۰۰۰	۱۰۰٪ نقد
۸	اصفهان . نبش بلوار آیینه خانه و خیابان شیخ صدوق(ضلع جنوب شرقی پل فردوسی) مجتمع پاسارگاد . بلوک ۶ . طبقه سوم . واحد B	آپارتمان	مسکونی	۱۲۵۰۰	۳۲۳/۸۳	۴۹۲۴/۱۵۰۹	تخلیه	ششدانگ	۳۵۶/۲۱۳/۰۰۰/۰۰۰	۱۰۰٪ نقد
۹	اصفهان . نبش بلوار آیینه خانه و خیابان شیخ صدوق(ضلع جنوب شرقی پل فردوسی) مجتمع پاسارگاد . بلوک ۸ . طبقه همکف . واحد A	آپارتمان	مسکونی	۱۲۵۰۰	۲۵۹/۰۳	۴۹۲۴/۱۴۸۲	تخلیه	ششدانگ	۲۳۳/۱۲۷/۰۰۰/۰۰۰	۱۰۰٪ نقد
۱۰	اصفهان . خیابان مطهری. حدفاصل خیابان شهید بهشتی و اردیبهشت . جنب ساختمان بیمه ایران	زمین		۱۴۵۴/۴۹	۱۴۵۴/۴۹	۳۹۳۶/۱	تخلیه	ششدانگ	۴/۲۱۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۰۰٪ نقد
۱۱	اصفهان . خیابان سجاد . خیابان رحیم ارباب. نبش کوچه قصر(۲۳)	خانه ویلایی	مسکونی	۱۲۸/۰۳	۷۵	۲۵۵۴۲ فرعی از ۵۰۰۰۰ اصلی	تخلیه	ششدانگ	۲۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۰۰٪ نقد
۱۲	شهر ابریشم . حسن آباد . خیابان توحید . بن بست رهنما	خانه ویلایی	مسکونی	۵۱۶/۳۰	۳۶۰	۲۳/۳۸۲	متصرفدار	۴۲/۷۳۳ سهم از هفتاد ودو	۴۴/۵۱۳/۵۴۱/۶۶۷	۱۰۰٪ نقد
۱۳	خیابان نشاط . کوچه شماره ۱۰ . بازارچه حسن آباد . حسینیه گلبندان . بن بست شهیدان . پلاک ۶/۱	آپارتمان	مسکونی	۱۷۷	۱۰۰	۴ فرعی از ۱۲۹۹ اصلی	تخلیه	ششدانگ	۲۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۰۰٪ نقد
۱۴	بلوار ملت . مجتمع تجاری بلوار . طبقه زیرزمین . واحد ۶۵	مغازه	تجاری	۲۱/۲۷	۲۱/۲۷	۸۹ فرعی از ۲۳۷ اصلی	متصرفدار	۲۶ سهم از ۷۲ سهم	۱۵/۳۶۱/۶۶۶/۶۵۸	۱۰۰٪ نقد
۱۵	شهرک میلاد . کوچه بهاران ۷ شرقی . پلاک ۱۶۳ . طبقه ۳ . واحد ۴	آپارتمان	مسکونی	۲۵۳/۵۶	۱۷/۱۸	۳۰۹/۲۷۴۳	متصرفدار	ششدانگ	۲۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۰۰٪ نقد
۱۶	اصفهان . شهرک میلاد . کوچه بهاران . ک بهران ۶ پلاک ۴۲(پ قدیمی ۱۶۳) ط ۵ . واحد ۷	آپارتمان	مسکونی	۲۵۳/۵۶	۱۵۰/۳۴	۳۰۹/۲۷۴۶	متصرفدار	ششدانگ	۵۱/۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۰۰٪ نقد
۱۷	اصفهان . شیخ اشراق . کوچه راز گل . ک یاسمن . پ ۲۰ ساختمان طاها . طبقه ۱	آپارتمان	مسکونی	۱۷۲/۹۴	۱۰۷/۹۶	۱۵۱۷۷/۱۵۶۳۱	متصرفدار	ششدانگ	۵۶/۱۳۹/۲۰۰/۰۰۰	۱۰۰٪ نقد
۱۸	خ خاقانی . کوچه شهید جهانگیر سلطانی . پلاک ۵۵۰ ساختمان صدرا . طبقه همکف	مغازه	تجاری		۱۸۵/۰۱	۸۵ فرعی از ۱۳۱۰ اصلی	متصرفدار	سه دانگ از شش دانگ	۴۳۴/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۰۰٪ نقد
۱۹	اصفهان . خیابان ملاصدرا . کوچه ششم . بن بست آذر . پلاک ۲۹	آپارتمان	مسکونی	۴۴۴	۱۵۳/۲۸	۵۱۵۰ فرعی از ۴۷۹۳ اصلی	متصرفدار	۲۳/۲۷ سهم از ۷۲ سهم	۶۲/۵۳۸/۱۲۵/۰۰۰	۱۰۰٪ نقد
۲۰	کاشان . خیابان زیارتی . کوچه یزدان ۱۲	خانه ویلایی	مسکونی	۲۸۰	۴۷۰	۱۵۸۱ فرعی از ۱۲ اصلی	متصرفدار	سه دانگ از شش دانگ	۳۸۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۰۰٪ نقد
۲۱	کاشان . نیاسر . روستای استرک	زراعی	دامداری (پرورش حیوانات)	۱۳۰۶۱	۴۸۵۶	۱/۶۶۷	متصرفدار	یک دانگ از شش دانگ	۲۴/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۰۰٪ نقد
۲۲	کاشان . بلوار مطهری . ک شهید قدیری . جنب مدرسه دهخدا	ویلایی	مسکونی	۲۱۰/۵۰	۳۵۲	۱۲/۲۷۸/۱۹۹۹	متصرفدار	ششدانگ	۵۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۰۰٪ نقد
۲۳	دیزیچه . محله نکوآباد . خیابان زاینده رود . کوچه گلستان شهدا	خانه ویلایی	مسکونی	۴۶۳/۵۰	۲۱۶	۳۸۲ فرعی از ۸۱۴ اصلی	متصرفدار	ششدانگ	۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۰۰٪ نقد
۲۴	خیابان آذر . کوچه شاهزاده ابراهیم . جنب نانوایی . مجتمع مسکونی مهر و ماه . طبقه سوم . واحد ۶ شرقی	آپارتمان	مسکونی	۳۹۸	۱۴۵/۷۴	۲۰۱۵/۱۱۴	تخلیه	ششدانگ	۱۹۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۰۰٪ نقد
۲۵	بلوار ملت . ساختمان ۱۱۰ . طبقه دوم	آپارتمان	مسکونی	۲۳۸	۱۵۹	۱۳ فرعی از ۲۳۷ اصلی	متصرفدار	۱۶ سهم مشاع از ۷۲ سهم	۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۰۰٪ نقد
۲۶	خیابان باغ زیار . کنارگذر اتوبان حبیب اللهی . حاشیه نهر شایخ . ساختمان مهسان ۶ بلوک ۸ B . پلاک ۲/۲۲	آپارتمان	مسکونی	۵۵۰	۱۷۹/۶۹	۶۸ فرعی از ۳۴۴۴ اصلی	متصرفدار	۱۲/۵ سهم از ۷۲ سهم	۲۱/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۰۰٪ نقد
۲۷	خیابان فروغی. خیابان شهید علاقمندان . نبش بن بست شماره ۱۳ پلاک ۲	خانه ویلایی	مسکونی	۴۰۳/۴۰	۵۰۰	۶ فرعی از ۱۳۲۸۴ اصلی	متصرفدار	۱۰/۱۵ سهم از ۴۲ سهم	۴۷/۱۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۰۰٪ نقد
۲۸	اصفهان . خیابان دشتستان . کوچه مهدیه(۱۸) پلاک ۲۶	خانه ویلایی	مسکونی	۲۰۶/۲۸	۳۰۰	۱۷۶۰۴ فرعی از ۱۵۱۹۰ اصلی	متصرفدار	۱۹/۸۰ سهم از ۷۲ سهم	۵۸/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۰۰٪ نقد
۲۹	نطنز . شهرک صنعتی شجاع آباد . خیابان خیام ۵	کارخانه	صنعتی	۲۰۰۰	۷۴۸	دفترچه قرارداد ۴۲۴۲-۴۲-و - ج	متصرفدار	ششدانگ	۹۴/۹۴۹/۰۰۰/۰۰۰	۱۰۰٪ نقد
۳۰	اصفهان . نجف آباد . دهق . خیابان امام خمینی. خیابان امامزاده . پلاک ۱۱	خانه ویلایی	مسکونی	۵۲۸/۶۵	۶۴۱	۴/۴۴۲۸	متصرفدار	ششدانگ	۱۳۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۰۰٪ نقد

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۰۵

۶۸۱۵

آگهی فقدان

برگ کمپانی مربوط به سواری پیکان تیپ ۱۶۰۰ مدل ۱۳۸۰ به شماره پلاک ۷۱۱ ی ۲۱ ایران ۱۹ و شماره موتور ۱۱۱۲۸۰۰۶۷۰۷ و شماره شاسی ۰۰۸۰۴۰۴۹۹۳ به نام یوسف قادری باغله ائی مفقود و از درجه اعتبار ساقط است.

۶۹۱۰

آگهی فقدان

برگ کمپانی مربوط به سواری پیکان تیپ i۱۶۰۰ مدل ۱۳۸۳ به شماره پلاک ۸۴۱ ی ۶۷ ایران ۱۹ و شماره موتور ۱۱۲۸۳۱۱۹۹۹۰ و شماره شاسی ۸۳۴۷۹۹۹۳ به نام ملک یزدانفر مفقود و از درجه اعتبار ساقط است.

۶۹۱۱

مفقودی

شناسنامه مالکیت(برگ سبز)، سند کمپانی و کارت مشخصات خودرو سواری سیستم پژو تیپ پارس مدل ۱۳۸۸ به رنگ سفید-روغنی به شماره موتور ۱۲۴۸۸۱۲۵۳۵۳ و شماره شاسی NAAN۰۱CA۸۹K۷۵۸۲۸۱ و شماره انتظامی ۲۱۹ ق ۱۹ ایران ۹۵ بنام نسرین تنهایی مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

زاهدان ۶۸۹۹

مفقودی

شناسنامه مالکیت(برگ سبز)، سند کمپانی و کارت مشخصات خودرو سواری سیستم پژو تیپ PARS XU۷CNG مدل ۱۴۰۰ به رنگ سفید-روغنی به شماره موتور ۱۲۴K۱۵۷۰۷۰۹ و شماره شاسی NAAN۲۱VE۸MK۰۹۱۸۷۲ و شماره انتظامی ۱۸۷ ج ۱۶ ایران ۸۳ بنام شعبان نعمتی مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

زاهدان ۶۹۰۰

مفقودی

شناسنامه مالکیت(برگ سبز)، سند کمپانی و کارت مشخصات خودرو سواری سیستم پژو تیپ PARS XU۷P مدل ۱۴۰۲ به رنگ سفید-روغنی به شماره موتور ۱۲۵K۰۱۸۵۰۰۸ و شماره شاسی NAANA۱۵E۴PH۸۸۵۵۳۲ و شماره انتظامی ۸۶۲ و ۳۱ ایران ۹۵ بنام ابوالفضل پهلوان مقدم مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

چابهار ۶۹۰۱

مفقودی

شناسنامه مالکیت(برگ سبز)، سند کمپانی و کارت مشخصات خودرو سواری سیستم پژو تیپ PARS XU۷P مدل ۱۴۰۲ به رنگ سفید-روغنی به شماره موتور ۱۲۵K۰۲۹۶۵۲۱ و شماره شاسی NAANA۱HLFRPC۵۷۹۱۸ و شماره انتظامی ۷۶۹ ص ۵۹ ایران ۹۵ بنام امیر امیری مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

چابهار ۶۹۰۲

مفقودی

شناسنامه مالکیت(برگ سبز)، سند کمپانی خودرو سواری سیستم پراید تیپ جی تی ایکس مدل ۱۳۸۸ به رنگ سفید به شماره موتور ۳۲۴۷۹۴۵ و شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۸۳۸۷۰۴۷ و شماره انتظامی ۴۶۶ ق ۱۵ ایران ۹۵ بنام نعمان تباوار مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

چابهار ۶۹۰۳

مفقودی

شناسنامه مالکیت(برگ سبز)، سند کمپانی خودرو سواری سیستم پژو تیپ PARS XU۷P مدل ۱۴۰۱ به رنگ سفید به شماره موتور ۱۲۵K۰۰۹۱۹۲۸ و شماره شاسی NAANA۱۵E۵NH۸۱۶۸۶۳ و شماره انتظامی ۲۱۴ ق ۴۴ ایران ۹۵ بنام ولید بلوچ مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

چابهار ۶۹۰۶

مفقودی

شناسنامه مالکیت(برگ سبز)، سند کمپانی موتور سیکلت پرواز تیپ ۱۲۵ مدل ۱۴۰۲ رنگ آبی و شماره موتور ۰۱۲۴N۱۴۰۱۳۰۱۲ و شماره تنه N۱۴AVPKDDP۱N۲۱۵۲۵ و شماره انتظامی ۱۶۴۵۱ ایران ۸۲۴ بنام سهراب بلوچ مفقود و از درجه اعتبار ساقط میباشد.

چابهار ۶۹۰۷

مفقودی

شناسنامه مالکیت(برگ سبز) خودرو سواری سیستم پژو تیپ SLX TU۵ مدل ۱۳۹۶ به رنگ سفید به شماره موتور ۱۶۴B۰۱۶۸۰۴۷ و شماره شاسی NAAM۳۱FE۹HK۱۵۱۵۰۹ و شماره انتظامی ۷۹۹ ق ۸۹ ایران ۹۵ بنام احمد رضا نارویی قلعه نو مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

چابهار ۶۹۰۸

اگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۹۰۱۰۰۱۴۰۱۲ مورخ ۱۴۰۴/۹/۲۰ هیات اول دوم/ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای /خانم زهره خدامی فرزند شعبان بشماره شناسنامه ۲۴ و کد ملی۴۵۹۱۷۶۶۹۴۲ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۹۰۲.۲۲متر مربع قسمتی از پلاک ۱۳۱ فرعی از۱۱اصلی واقع درمزرعه قادر بخش ۰۳شاهرود خریداری با واسطه از سید محسن آقایان محرز گردیده است.

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۹۰۱۰۰۱۴۰۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۹/۲۰ هیات اول دوم/ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای /خانم مجید ابراهیمی فرزند محمد تقی بشماره شناسنامه ۲۰ و کد ملی۴۵۹۱۷۰۶۴۵۱ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۶۶۸.۶۶متر مربع قسمتی از پلاک ۱۳۱ فرعی از۱۱اصلی واقع درمزرعه قادر بخش ۰۳شاهرود خریداری با واسطه از فاطمه بیگم سردار محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه:۲۰۷۷۶۵۹

تاریخ انتشار نوبت اول : شنبه ۱۴۰۴/۱۰/۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم : یکشنبه ۵ / ۱۱ / ۱۴۰۴

حمید رضا حسین پور - رئیس اداره ثبت اسنادو املاک شهرستان شاهرود
از طرف محمد علی یارمحمدی ۶۵۶۸