تورم با سیاست تکنوکرات‌ها کنترل می‌شود نه طبقه نوکیسه

نقطه پایان بر رانت ارزی؟

عبدالناصر همتی در حالی با شعار «ثبات اقتصادی» و «تک نرخی کردن ارز» بر کرسی ریاست کلی بانک مرکزی تکیه می‌زند که مهدی پازوکی، اقتصاددان معتقد است: یکسان‌سازی نرخ ارز نقطه پایان رانت ارزی است.

مشکل اقتصاد ایران این است که در آن نوعی «جهالت اقتصادی» وجود دارد

بازگشت دیرهنگام عبدالناصر همتی به ساختمان میرداماد به تعبیر برخی کارشناسان، قرعه خوب فال دولت است. بازارها در چند روز اخیر آرام گرفته‌اند و معامله‌گران در انتظار روشن شدن برنامه‌ها و سیاست‌های جدید او هستند.

او که در نخستین حضورش در قامت ریاست کلی بانک مرکزی در حیاط دولت وعده «ثبات اقتصادی»، «کنترل تورم و ارز» را داده، با عزمی جزم از اهدافش سخن می‌گوید. اگر نخستین سخنش که تک نرخی کردن ارز است محقق شود، دسیسه مافیای ارزی افشا خواهد شد و اگر تورم کنترل شود، مردم در رفاه خواهند بود.

در شرایط فعلی که اقتصاد ایران با کسری بودجه مزمن، فشار انتظارات تورمی و محدودیت منابع ارزی مواجه است، بانک مرکزی بیش از هر زمان دیگری به مدیری نیاز دارد که هم منطق بازار را بشناسد و هم جسارت تصمیم‌گیری داشته باشد. بازگشت همتی به رأس بانک مرکزی، اگر سبب رسیدن به این اهداف شود، یک ضرورت اقتصادی است؛ ضرورتی برای عبور از بحران ارزی با کمترین هزینه اجتماعی.

سیاست‌های اقتصادی از حالت پوپولیستی خارج شود

در همین زمینه، مهدی پازوکی، اقتصاددان در گفت‌وگو با اقتصاد ۲۴ گفت: برای قضاوت در مورد عبدالناصر همتی باید عملکرد وی را ببینیم. مشکل اقتصادی ایران، فرد نیست. هرچه عناصر تکنوکرات در نظام به اصطلاح «تصمیم‌گیری کلان اقتصادی» قرار بگیرند، به نفع اقتصاد ملی است. وی با تاکید بر ضرورت تغییر سیاست‌های اقتصادی دولت، گفت: سیاست‌های اقتصادی باید از حالت پوپولیستی خارج شود و خط قرمز این سیاست‌ها منافع ملی ملت ایران باشد؛ بنابراین ضروری است که در سیاست‌گذاری‌های اقتصادی تجدیدنظر شود و این سیاست‌ها بر اساس مبانی علمی و کارشناسی باشد و استفاده از تجارب دنیا سرلوحه کار دولتمردان قرار گیرد.

بازگشت به وظیفه ذاتی بانک مرکزی

پازوکی، مشکل اصلی در اقتصاد ایران را اینگونه تشریح کرد: مشکل اقتصاد ایران این است که در آن نوعی «جهالت اقتصادی» وجود دارد. تندروهای وابسته به حکومت متاسفانه با حرف‌های پوپولیستی، زمینه را برای کنار زدن تکنوکرات‌ها فراهم کرده‌اند و متاسفانه تاکنون تا حدودی موفق هم بوده‌اند. این اقتصاددان، رمز موفقیت همتی را در گرو بازگشتن به وظیفه اصلی بانک مرکزی دانست و گفت: اگر دکتر همتی با درایت بتواند در مقابل سرمایه‌داری غارتی، رانت‌خواران ارز، وابستگان به نهادهای قدرت دولتِ پنهان، بایستد و از استقلال بانک مرکزی دفاع کند و به وظیفه اصلی‌اش که «حفظ ارزش پول ملی» و «کنترل تورم» است، بپردازد، در ماموریت خود موفق خواهد بود. وی افزود: در مقابل، اگر دکتر همتی با کاسبان تحریم وفاق کرده و در مسیر رشد فزاینده تورم و کاهش ارزش پول ملی حرکت کند، به ملت ایران و منافع ملی، خیانت کرده است.

چرا تورم در جنگ ۲۰ درصد بود و الان بیش از ۴۰ درصد؟

این اقتصاددان، کلید موفقیت عبدالناصر همتی را استفاده از عناصر تکنوکرات اعلام کرد و گفت: رئیس کل جدید بانک مرکزی برای انجام ماموریت‌های خود به‌ویژه در مرکز مبادله ارز و طلای ایران باید این مرکز را از عناصر وابسته به رانت‌های سیاسی نجات بدهد و عناصر تکنوکرات را در ساختمان وزرا جایگزین کند.

پازوکی، با مقایسه وضع موجود بانک مرکزی در شرایط کنونی با زمان جنگ ۸ ساله، گفت: یکی از دلایل تورم پایین ۲۰ درصدی در دهه ۶۰ و دوران جنگ ۸ ساله، استقلال بانک مرکزی بود. مرحوم دکتر نوربخش، رئیس کل وقت بانک مرکزی، یکی از قوی‌ترین روسای بانک مرکزی طی ۴۷ سال گذشته بود که در مقابل خواسته‌های غیر مشروع نهادهای قدرت و دستگاه‌های اجرایی اعم از وزارتخانه‌ها و افراد صاحب نفوذ می‌ایستاد و سعی می‌کرد که بانک مرکزی به وظیفه اصلی خود بپردازد. مهم‌تر از این دو اقدام، این بود که مرحوم نوربخش از عناصر تکنوکرات در بانک مرکزی استفاده می‌کرد. وی افزود: امیدوارم آقای دکتر همتی عناصر تکنوکرات را به این بانک دعوت کند و از نیروهای متخصص، کارآمد و دارای تحصیلات مدیریت مالی و فاینانس که متخصص مسائل بانکداری هستند، استفاده کند.

خط قرمز رئیس بانک مرکزی منافع ملی باشد

پازوکی به عقب‌ماندگی سیستم بانکداری کشور اشاره کرد و گفت: در شرایط فعلی، سیستم بانکداری جمهوری اسلامی ایران ۴۰ سال از دنیا به لحاظ تکنولوژی بانکداری، عقب است و رئیس کل جدید این بانک باید سعی کند این عقب‌ماندگی را با ورود عناصر تکنوکرات و جوانان تحصیل‌کرده ایرانی که در بهترین دانشگاه‌های دنیا در رشته‌های فاینانس، امور مالی، مدیریت بانکی و مدیریت مالی و اقتصاد تحصیل کرده‌اند و صاحب‌نظرند در بدنه سیستم بانکی مرکزی استفاده کند و خط قرمز او منافع ملی ملت ایران باشد. این اقتصاددان در پاسخ به سوالی مبنی بر اینکه «آیا شعار دکتر همتی در تک نرخی کردن ارز، سیاست درستی است؟» گفت: بهترین برنامه‌ای که ما بعد از انقلاب داشتیم، برنامه سوم توسعه بود، زیرا یکی از ویژگی‌های این برنامه، یکسان شدن نرخ ارز است؛ به این معنا که نرخ ارز چهارراه استانبول (به معنای بازار) یک تومان یعنی ۱۰ ریال کمتر از بانک مرکزی بود.

یکسان‌سازی نرخ ارز نقطه پایان رانت ارزی است

وی با بیان اینکه یکسان‌سازی نرخ ارز به معنای پایان رانت ارزی است، گفت: با ارز تک نرخی دیگر کسی نمی‌تواند به نام ارز ترجیحی، سهمیه بگیرد و آن را به کانادا و ترکیه و گرجستان و اسپانیا ببرد و ویلا بسازد؛ چیزی که در ایران اتفاق افتاد!

این اقتصاددان معتقد است: اگر از یک طرف، رئیس کل بانک مرکزی بتواند با درایت، یکسان‌سازی نرخ ارز را انجام بدهد و از طرف دیگر، دولت با کمک‌های یارانه‌ای و کالایی از اقشار آسیب‌پذیر حمایت و قدرت خرید آنها را حفظ کند، اقتصاد به تعادل خواهد رسید. در حال حاضر وضعیت اقتصاد ما نامتعادل است؛ بنابراین اگر دولت با کنترل تورم بتواند ثبات اقتصادی را به اقتصاد ایران برگرداند و تعادل را در بازارهای اقتصادی مثل بازارهای کالا و خدمات، کار، ارز، بازار سرمایه و... به وجود بیاورد، قطعا می‌تواند راهگشا باشد. وی خاطرنشان کرد: تجربه نشان داده که قبل و بعد از انقلاب اسلامی، هر زمان که تکنوکرات‌ها بر کشور حاکم شدند، کشور به سمت ثبات و کنترل نرخ تورم حرکت کرده و جلوی رانت‌ها گرفته شده، ولی اگر از عناصر پوپولیستی یعنی کسانی که دانش لازم را ندارند و یک طبقه نوکیسه هستند و فقط به دنبال رانت‌اند، استفاده شده، تبعات خطرناکی برای اقتصاد ملی داشته است.

پشت پرده افزایش عجیب و غریب قیمت خودرو

چشم‌انداز بازار خودرو در شرایط اقتصادی پیچیده

بازار خودرو این روزها در وضعیتی قرار گرفته که نمی‌توان آن را صرفا با ارقام و نمودارها توضیح داد؛ شرایطی که از دل آن واژه‌هایی مثل «رکود»، «تورم» و «نوسان شدید» سر برآورده‌اند و خریدار و فروشنده را به نوعی سردرگمی کشانده‌اند.

به گزارش خبرآنلاین، در حالی که قیمت‌ها در ماه‌های اخیر به شکل بی‌سابقه‌ای افزایش یافته و خودروهای پرطرفدار مانند کوییک به ارقام باور نکردنی رسیده‌اند، همزمان حجم معاملات و حضور فعال خریداران و فروشندگان کاهش محسوسی داشته است. این ترکیب از افزایش قیمت و رکود نسبی، تصویری از بازاری نامتعادل ارائه می‌دهد که نه تنها سرمایه‌گذاران خرد، بلکه فعالان حرفه‌ای صنعت خودرو را هم گیج کرده است. در کنار این وضعیت، سیاست‌های اقتصادی و تصمیمات کلان مانند تغییر نرخ ارز و تعرفه‌ها نقش تعیین‌کننده‌ای در شکل‌گیری شرایط فعلی داشته‌اند. افزایش ناگهانی قیمت دلار و نوسانات آن در کنار قیمت‌گذاری دستوری خودرو باعث شده تا بسیاری از فعالان بازار، به جای تمرکز بر تولید و عرضه، به دنبال حفظ ارزش سرمایه خود باشند. این موضوع باعث شده که بخش قابل توجهی از معاملات در جریان خرید و فروش خودرو از حالت طبیعی خارج شود و انگیزه خریداران واقعی برای ورود به بازار به شدت کاهش یابد.

اما این تنها بخش ماجرا نیست؛ در پس این نوسانات، ساختار ناکارآمد و فسادهای سیستماتیک نیز باعث پیچیده‌تر شدن اوضاع شده‌اند. در حالی که منابع و فرصت‌ها برای ایجاد تعادل در بازار وجود دارد، راهکارها و اصلاحات لازم یا به درستی اجرا نمی‌شوند و یا به صورت ناقص عملیاتی می‌شوند. این ترکیب از قیمت‌ها، رکود معاملات و ناکارآمدی سیاست‌ها، فضایی ایجاد کرده که اصطلاحاً می‌توان آن را «تونل تاریک بازار خودرو» نامید؛ جایی که هر حرکت کوچک قیمت، تاثیر قابل توجهی روی کل بازار می‌گذارد و ذهن فعالان و مصرف‌کنندگان را به شدت مشغول کرده است. در همین رابطه، امیرحسن کاکایی، کارشناس صنعت خودرو در گفت‌وگو با خبرگزاری خبرآنلاین با اشاره به وضعیت فعلی بازار خودرو گفت که درباره میزان دقیق رکود یا رونق بازار، آمار مشخص و قابل اتکایی وجود ندارد و به همین دلیل نمی‌توان با قطعیت درباره وضعیت معاملات اظهار نظر کرد. او توضیح داد که آنچه در بازار مشاهده می‌شود، افزایش شدید قیمت‌هاست و به عنوان نمونه کوییک در کوتاه‌مدت به بیش از ۷۵۰ میلیون تومان رسیده و در واقع وضعیت فعلی شبیه به یک تونل وحشت است. وی توضیح داد: بخشی از این افزایش قیمت به تغییرات نرخ ارز و تأثیر آن بر هزینه‌های تولید خودرو بازمی‌گردد. کاکایی تاکید کرد که اگرچه همه هزینه‌های خودروسازان دلاری نیست، اما کاهش ارزش ریال باعث افزایش مجموع هزینه‌های تولید شده است و این افزایش هنوز به‌طور کامل در بازار تخلیه نشده و با فاصله زمانی خود را در قیمت‌های بازار نشان می‌دهد. کاکایی خاطرنشان کرد: خریداران فعلی عمدتا به قصد سرمایه‌گذاری و حفظ ارزش دارایی وارد بازار شده‌اند و فروشندگان نیز برای فروش، به دنبال جایگزینی مطمئن برای سرمایه خود هستند. به گفته او، در نتیجه عرضه محدود و تحرک بازار کاهش یافته است و نمی‌توان با قطعیت گفت بازار در وضعیت رکود کامل یا رونق است، اما نشانه‌هایی از کاهش تحرک معاملات مشاهده می‌شود. وی با اشاره به شرایط کلی اقتصاد توضیح داد: نگرانی اصلی، هم‌زمانی تورم‌های بالا با رکود بازارهاست. به گفته کاکایی، تورم‌های بالای ۳۰ تا ۴۰ درصد در سال‌های اخیر همراه با عدم رشد درآمدها باعث کاهش تقاضای واقعی شده و تولید نیز با چالش‌های بیشتری مواجه شده است. کاکایی تصریح کرد که افزایش هزینه‌های سربار تولید در کنار کاهش تقاضا، شرایط دشواری را برای صنایع مختلف از جمله صنعت خودرو ایجاد کرده است. او افزود: مشکلات ساختاری، سازوکارهای چندگانه، قیمت‌گذاری‌های متناقض و نبود شفافیت زمینه بروز رانت و فساد را فراهم کرده است.

وی تأکید کرد: اصلاح این وضعیت نیازمند شفاف‌سازی، بازنگری در مقررات و اجرای سیاست‌های منسجم و قابل پیش‌بینی است تا بازار خودرو از تونل وحشت خارج شود و تصمیمات مقطعی بدون اصلاحات بنیادی، بی‌ثباتی بیشتری ایجاد نکند. کاکایی یادآور شد: راهکار اصلی شامل شفاف‌سازی، آزادسازی منطقی بازار تحت کنترل، اعمال مالیات‌های هدفمند و جلوگیری از فساد است تا ضمن کاهش رانت، امکان عرضه و رقابت سالم برای تولیدکنندگان فراهم شود و ارزش‌آفرینی واقعی ایجاد شود. او در پایان خاطرنشان کرد: با وجود افزایش شدید قیمت‌ها، بازار خودرو همچنان با مشکلات ساختاری و رکود مواجه است و تنها با اصلاح قوانین، کاهش فساد و ایجاد ثبات در سیاست‌گذاری‌ها می‌توان شرایط بهتری برای تولیدکنندگان و مصرف‌کنندگان ایجاد کرد.

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
آگهی مزایده مورد وثیقه
آگهی مزایده ی اموال غیر منقول پرونده اجرایی ۹۲۰۴۰۰۱۰۸۳۰۰۰۰۳۹ بایگانی ۹۲۰۰۰۳۹ ورامین

به موجب پرونده اجرائی کلاسه فوق له بانک پاسارگاد علیه آقای عبداله هداوند میرزائی :
ششدانگ ملک به صورت یک قطعه زمین نوع ملک طلق به مساحت ۲۴۰ متر مربع به پلاک ثبتی ۵۷۱ فرعی از ۱۰۰ اصلی ، مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور ، واقع در بخش بهنام وسط ورامین حوزه ثبت ملک ورامین استان تهران که محدود است به حدود : شمالا بطول ۱۰ متر به خیابان احداثی ، شرقا بطول ۲۴ متر به قطعه ۶ تفکیکی جنوبا: بطول ۱۰ متر به قطعه ۱۲ تفکیکی ، غربا بطول ۲۴ متر به قطعه ۸ تفکیکی .
مالکیت: مالکیت عبداله هداوند میرزائی فرزند حسنعلی شماره شناسنامه ۳۹۲ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه با شماره مستند مالکیت ۸۰۲۶۰ تاریخ ۱۳۸۸/۰۲/۱۴ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۶۶۹۴۷۹ که در صفحه ۲۱۰ دفتر املاک جلد ۲۹ ذیل شماره ۹۲۴۲ ثبت گردیده است.
محدودیت: دو مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۱۳۹۶۰۴۹۰۱۰۸۳۰۰۱۲۳۶ مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۲۱ صادره از ریاست محترم اجرای اسناد رسمی ورامین به مبلغ ۶۵۶۵۶۳۸۸۰۰ برای مالکیت عبداله هداوند میرزائی بازداشت میباشد . بموجب دستور شماره ۱۴۰۱۰۵۸۰۱۰۸۳۰۰۲۲۰۴ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۸ صادره از واحد اجرای اسناد رسمی ورامین برای مالکیت عبداله هداوند میرزائی بازداشت می باشد.
در ضمن پلاک ثبتی ۵۷۱ فرعی از ۱۰۰ اصلی طبق سوابق ثبتی بصورت ششدانگ عرصه و اعیان زمین می باشد که با درخواست مالک و یا ذینفع سند مالکیت اصلاح خواهد گردید.
محدودیت دفتر املاک رهنی شماره ۱۵۸۳۶ مورخ ۱۳۸۸/۰۲/۲۸ که بنفع بانک پاسارگاد ثبت شده .
توصیف اجمالی ملک طبق نظر کارشناس رسمی: ملک مذکور در ورامین - شهر ورامین - بلوار شهید باهنر - دانشسرا - میدان دانشجو - خیابان صدرایی (۱۶ متری باغ) - سمت چپ - پلاک ۳۴ ساختمان پارسیان واقع می باشد .
۱ - اسناد و مدارک ابرازی و مشخصات اجمالی آنها : سند دفترچه ای. گواهی عدم خلاف با شماره و تاریخ دبیرخانه و مرجع صدور : شماره ۲۳۲۷ مورخ ۱۳۸۸/۰۱/۳۰ شهرداری مرکزی ورامین و صدور با شماره ۱۲۴ مورخ ۱۳۸۸/۰۱/۳۰ به نام مالک محمد هداوند میرزایی با پلاک ثبتی ۱۰۰/۵۷۱ . با کاربری مسکونی - و صدور پروانه با شماره ۱۷۰۰ مورخ ۱۳۸۷/۰۳/۲۲ - مرحله ساختمانی : سقف هشتم . مساحت زمین طبق سند / پس از رعایت برهای اصلاحی ۲۴۰ متر مربع ، اسکلت بتنی و تعداد طبقات هشت طبقه و مساحت کل زیربنای احداث شده ۱۶۱۰ متر مربع .
طبق نامه شهرداری منطقه یک ورامین با شماره ۲۷۳۹۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۵ در خصوص پلاک ثبتی ۱۰۰/۵۷۱ واقع در ورامین -امرآباد - فلکه اول - نرسیده به باغ مهبد. بخشهایی از شرح نامه : ملک مذکور برابر طرح تفضیلی دارای مسکونی با پهنه R ۱۲۱ و از ضلع شمال مشرف به معبر ۱۶ متری و فاقد اصلاحی میباشد. دارای پروانه ساخت به صورت طبقه زیرزمین و همکف پارکینگ و طبقات اول تا سوم مسکونی (هر طبقه دو واحد) با زیربنای کلی ۷۸۲ متر مربع بوده که مالک بطور غیر مجاز اقدام به احداث بنای مازاد در سطح طبقات پروانه و احداث طبقات چهارم تا ششم و خرپشته و انباری طبقه هفتم مازاد بر پروانه نموده و اعیانی ملک در حال حاضر به صورت طبقات زیرزمین و همکف پارکینگ و طبقات اول تا ششم مسکونی (هر طبقه سه واحد) و طبقه هفتم خرپشته انباری با زیربنای کلی ۱۶۹۱/۲۰ متر مربع میباشد . لازم به ذکر است طبق گزارش کارشناس بدوی طبقات ششم و هفتم دارای حکم تخریب بوده و با دستور قضایی فعلا از اجرای حکم خودداری گردیده و تا کنون نسبت به تسویه جریمه احتمالی و اجرای حکم تخریب تعین تکلیف نگردیده است.
۲ - عرصه : حدود ۲۴۰ متر مربع یک بر طول و جهت جغرافیایی ضلع سمت گذر : شمالا به طول حدود ۱۰ متر وصل به گذر موجود (خیابان ۱۶ متری باغ) اعیان : بهره برداری مسکونی و ساختمان احداثی مشتمل بر زیرزمین (پارکینگ) و همکف (پارکینگ) و طبقه همکف (پارکینگ) و طبقات اول تا ششم (هر طبقه سه واحد مسکونی) و خرپشته همراه با اتاق و آسانسور : مساحت زیربنای کل حدود ۱۶۹۱/۲۰ متر مربع (طبق نامه شهرداری منطقه یک ورامین) تعداد واحد مسکونی : جمعا ۱۸ واحد مسکونی از جمله مشخصات داخلی بنا : طبقه زیرزمین به صورت پیلوت جهت استفاده پارکینگ ، دسترسی خودروها به این پارکینگ توسط بالابر مخصوص خودرو که بنای آن احداث و تجهیزات نیز نصب شده ولیکن به دلیل عدم تکمیل قابل استفاده نمی باشد. طبقه همکف به صورت پیلوت جهت استفاده پارکینگ و انباری، طبقات اول تا ششم هر طبقه دارای سه واحد مسکونی (ضلع شمالی هر طبقه دارای یک واحد و ضلع جنوبی دارای دو واحد). واحد واقع در ضلع شمالی هر طبقه شامل دو اتاق خواب و سالن پذیرائی و آشپزخانه اپن همراه با کابینت و سرویس بهداشتی و حمام و بالکن و دو واحد واقع در ضلع جنوبی هر طبقه ، شامل یک خواب و سالن پذیرایی و آشپزخانه اپن همراه با کابینت و سرویس بهداشتی و حمام و بالکن، روی طبقه ششم خرپشته واقع شده و مصالح کف سرامیک و نوع اسکلت بتنی مصالح نما سمت گذر از سنگ و سمت حیاط از اندود سیمانی قدمت بنا بیش از ۱۶ سال سیستم گرمایش بخاری گازی و سرمایش کولر آبی. و ملک دارای انشعابات آب مشترک و برق و گاز اختصاصی می باشد و محوطه حیاط در پشت بنا و دیوار کشی پیرامون عرصه که کل ملک موصوف با پلاک ثبتی فوق الذکر طبق گزارش کارشناس رسمی به مبلغ ۲۶۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل بیست و شش میلیارد تومان ارزیابی و قطعی گردیده است.
مالک ملک خود را طبق سند رهنی ۱۵۸۳۶ مورخ ۱۳۸۸/۰۲/۲۸ در قبال مبلغ ۸۴۶۰۲۹۵۸۹۱ ریال بابت اصل وام به انضمام سود و خسارت تاخیر تادیه و خسارت روزانه در رهن بانک پاسارگاد قرار داده ولیکن نسبت به پرداخت بدهی خود اقدامی ننموده است لذا به درخواست بستانکار بانک پاسارگاد اجرائیه صادر و عملیات اجرایی ادامه و ملک مورد وثیقه به پلاک ثبتی فوق الذکر توسط کارشناس رسمی به شرح فوق ارزیابی و ملک با پلاک ثبتی فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۸ در اداره اجرای اسناد رسمی ورامین واقع در ورامین - خیابان سینما - اداره ثبت اسناد و املاک ورامین واحد اجرا از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ارزیابی به مبلغ ۲۶۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهیهای مربوط به آب ، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهیهای مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول میگردد ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده فردای اداری آن روز در همان زمان و مکان برگزار میگردد. همچنین ملک تا ۱۴۰۴/۱۲/۲۰ بیمه پاسارگاد می باشد .
لازم به ذکر است موارد قابل توجه در مزایده به انضمام موارد مربوط به شرکت در مزایده به دلیل سیستم بانک مرکزی جهت تایید وجوه واریزی به شرح ذیل گوشزد و رعایت می گردد :
۱ - الف - پرداخت ده درصد از طریق pos pc در ۴۸ ساعت اداری قبل از شروع مزایده ب- پرداخت ده درصد از طریق سیستم بانکی ۷۲ ساعت اداری قبل از شروع مزایده .
۲ - در صورت برنده نشدن استرداد وجوه از دهم ماه بعد قابل اجرا خواهد بود و در صورت برنده شدن ظرف مهلت ۵ روز می بایست نسبت به تسویه مبلغ خرید اقدام در غیر این صورت مزایده لغو و ده درصد سپرده به حساب خزانه واریز خواهد شد .
۳- چنانچه بستانکار قصد شرکت در مزایده را داشته باشد میبایست نسبت به پرداخت ۱۰ درصد سپرده اولیه اقدام نماید.
۴ - طبق تبصره ماده ۱۲۲ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا و طرز رسیدگی به شکایت از عملیات اجرایی درج آگهی در سایت آگهی های سازمان ثبت به منزله انتشار آگهی در روزنامه کثیر الانتشار محلی است (اصلاحی ۱۳۹۸) .
۵ - چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی اعلام گردد مزایده فردای اداری آن روز در همان زمان و مکان برگزار میگردد. ۱۰۱۱ ث/ م الف
تاریخ نشر آگهی : ۱۴۰۴/۱۰/۱۴
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ورامین
علیرضا روستایی ۶۳۸۳

آگهی موضوع ماده سه قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعین و تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۴۰۷۲ و ۴۸۹۶ - ۰۷ و ۰۸/۲۳ و ۱۴۰۴/۰۹صادره هیات موضوع قانون تعین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان ماکو تصرف مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضی وملک ۱۵روز مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ماکوتسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.
۱- آقای صفر ادیب پور به شناسنامه شماره ۴۸۸ کد ملی ۴۹۲۹۴۶۹۴۳۰ صادره فرزند اسمعیل در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۱۴۱۳/۲۷ متر مربع قسمتی از شماره ۲۹۳ فرعی از ۱۵۴۴- اصلی واقع در آذربایجانغربی بخش حوزه ثبت ملک ماکو و از مورد مالکیت حسین مصر کانلو کلاسه- ۲۲۹-۱۴۰۴
۲- آقای مهرزاد محبعلی زاده به شناسنامه شماره ۰ کد ملی ۲۸۲۰۱۱۰۰۴۵ صادره فرزند مهرداد در ۱۶۰ سهم مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ششدانگ ۱۵۵۵۰ متر مربع قسمتی از شماره ماخذ ششدانگ - ۱۵۶۴ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در آذربایجانغربی بخش حوزه ثبت ملک ماکو و از مورد مالکیت حسین ریشی کلاسه- ۱۵۴۶-۱۴۰۴
شناسه ۲۰۷۴۶۳۹
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۹/۲۶ در روزنامه محلی و روز نامه رسمی
تارخ انتشار نوبت :دوم ۱۴۰۴/۱۰/۱۴ در روزنامه محلی و روزنامه رسمی
عسگر اسماعیلی
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ماکو ۵۹۷۷

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

چون برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۱۴۷۰۰۵۷۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی، باغات و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک زیبادشت تهران تصرفات مفروزی و مالکانه و بلامعارض آقای حسنعلی شیرین بشماره شناسنامه ۱۳ و کد ملی ۰۰۵۳۳۰۲۰۲۸ فرزند یوسف در ششدانگ یک قطعه باغ در آن به مساحت ۱۶۲۵/۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۵۸۳ فرعی از ۲۱۰۷ اصلی واقع در بخش ده تهران محرز شده لذا به منظور اطلاع ذوی الحقوق و شرکای مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه آگهی می گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است پس از انقضای مهلت قانونی و عدم وصول واخواهی و اعتراض طبق مقررات سند مالکیت بنام نامبرده صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۲۹
۱۶۶۷۵ م الف
سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت
تهران – محمد علی ابراهیمی
شناسه آگهی ۲۰۸۳۸۸۸

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۷۰۱۱۶۸۵ مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۰۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوئین زهرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی محمدنبی اینانلو مرانلو به شماره شناسنامه ۲۱۹ فرزند ولی اله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۰۱۶۸/۲۱مترمربع از ۴۴اصلی واقع در بخش۸ موجب پرونده کلاسه ۴۰۵۸۷۴۳۹۷۹۶۶۶۳۹۰۸۴۰۸۷۸ محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی و نیزاملاک واقع در روستاها از تاریخ الصاق درمحل به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و رسید اخذ نمایید و معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نموده و گواهی آن را به اداره ثبت اسنادواملاک تحویل دهد درصورتی که اعتراض درمهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را به اداره ثبت ارائه نکند اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نمیباشد.
سیروس محمدبیگی
رئیس اداره ثبت اسناد واملاک بوئین زهرا ۵۹۸۵
شناسه آگهی: ۲۰۶۹۵۴۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۱۴

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۷۰۱۴۲۴۵ مورخه ۱۴۰۴/۰۸/۱۵هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوئین زهرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی ملیحه رمضانی به شماره شناسنامه ۳۰ فرزند علی اکبر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۲۴۶/۲۶مترمربع از ۱۰۳اصلی واقع در بخش۹ موجب پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۹۰۰۷۰۰۰۱۹۶ محرزگردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی و نیز املاک واقع در روستاها از تاریخ الصاق درمحل به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و رسیداخذ نمایید و معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نموده و گواهی آن را به اداره ثبت اسنادواملاک تحویل دهد درصورتی که اعتراض درمهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را به اداره ثبت ارائه نکند اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نمیباشد.
سیروس محمدبیگی
رئیس اداره ثبت اسناد واملاک بوئین زهرا ۵۹۸۶
شناسه آگهی: ۲۰۶۹۵۴۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۱۴

سند و برگ سبز سواری پژو ۲۰۶رنگ سفید مدل ۱۳۹۸شماره پلاک ۵۷۰۲۵۲ایران ۹۳شماره موتور ۱۸۲A۰۰۷۲۹۸۳شماره شاسی NAAP۰۳EE۹KJ۷۴۲۶۰۳به نام علی سیاهپور مفقود گردیده وفاقد اعتبار می باشد

سند کمپانی و برگ سبز و کارت ماشین سواری پژو ۴۰۵مدل ۱۳۸۵رنگ بژ شماره پلاک ۲۷۰۸۷۷ایران ۹۳شماره موتور ۱۲۴۸۴۲۴۵۷۵۶شماره شاسی ۱۳۲۱۸۱۲۵به نام آیگین جمالی مفقود گردیده وفاقد اعتبار می باشد