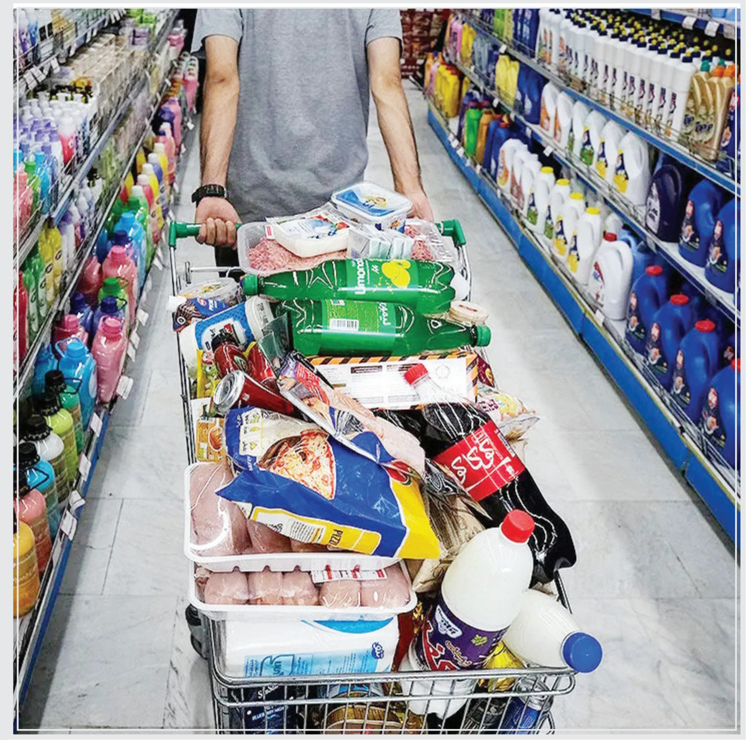
چرا در مواقع بحرانی، خرید هیجانی می‌کنیم؟

ترکیب آشنای بحران و صف

شکل‌گیری صف جلوی نانوایی‌ها در روزهای اخیر و رخدادن کمبودها در روزهای بحرانی این پرسش را به ذهن متبادر می‌سازد که ریشه این مسئله در چیست؟ چه عواملی ما را در مواقع بحرانی به سوی خرید خرید سریع مایحتاج‌مان هدایت می‌کند؟ علم اقتصاد و جامعه‌شناسی تاریخی به این پرسش پاسخ می‌دهد.



خریدهیجانیِ کالاهای اساسی و ایجاد صف در شرایط و مواقع بحرانی، راهکار افراد جامعه برای مقابل با ریسک‌ها و وخامتی است که تصور می‌شود در راه است

در روزهای گذشته پس از وقوع اعتراضات دی‌ماه ۱۴۰۴، تقاضا برای خرید کالاهای اساسی نظیر خوراکی‌ها مشاهده شده است. جدای از دی‌ماه، در آغاز جنگ تحمیلی ۱۲ روزه نیز صف‌های طولانی برای دریافت بنزین یا خرید کالاهای اساسی خوراکی مانند روغن و برنج نیز دیده شده و حتی در روزهای پایانی جنگ با واکنش منفی مردم مواجه شد. این گزارش در پی آن خواهد بود که علت این کنش اقتصادی را از دو منظر علم اقتصاد و جامعه‌شناسی تاریخی پاسخ دهد: چه می‌شود که در موقع بحران، روی به خرید کالاهای اساسی در ابعاد بالا می‌آوریم؟

از منظر علم اقتصاد، افزایش خرید کالاهای اساسی و خوراکی‌هایی که امکان ذخیره‌سازی داشته باشد، چندان امری مبهم و مرموز نیست. از منظر اقتصادی، این قبیل کالاها به سبب اهمیت و نقش آن در زندگی روزمره و نبود جایگزینی برایشان، تقاضای غیرقابل تغییری دارند و در نتیجه، هرگونه احتمال افزایش شدید قیمت و یا کمیابی و نایابی سبب خواهد شد که مردم به سمت خرید ناگهانی و در حجم بالا بروند.

در نتیجه، محرّک اصلی در چنین اقدامی، انتظار کمیابی و نایابی در آینده است و این انتظار می‌تواند هم ناشی از اخبار و شایعات باشد و هم تجربیات پیشین فردی و جمعی. این اخبار و برآوردهای سوء از آینده می‌تواند سبب آن شود که فروشندگان نیز قیمت کالاها را بالاتر برده یا به سمت کاهش عرضه حرکت کنند. این امر سبب می‌شود که مصرف‌کننده تمایل پیدا کند پیش از افزایش قیمت‌ها و پرداخت هزینه‌های بالاتر، مایحتاج خود را خریداری کند.

بنابراین این انتظارات سوء از آینده، نوعی ریسک‌گریزی در میان مصرف‌کنندگان پدیدار می‌کند و آنان را به سمت خرید در شرایط بحرانی سوق می‌دهد. مشاهده این پدیده از سوی دیگران، پای مفهوم «اثر هاله» (Herd Behavior) را به میان می‌کشد. وقتی برخی افراد شروع به خرید انبوه می‌کنند، دیگران به‌صورت خودکار رفتار مشابهی را اتخاذ می‌کنند؛ این رفتار جمعی می‌تواند تقاضا را به‌صورت ناگهانی افزایش دهد. این افزایش ناگهانی تقاضا نیز می‌تواند به کمبود واقعی یا کاهش شدید عرضه از سوی بنگاه‌ها همراه شود.

بنابراین، خرید هیجانیِ کالاهای اساسی و ایجاد صف در شرایط و مواقع بحرانی، راهکار افراد جامعه برای مقابل با ریسک‌ها و وخامتی است که تصور می‌شود در راه است. همانگونه که اشاره شد، افزون بر اخبار و شایعات، مسئله تجربیات پیشینی نیز در برآورد وخامت اوضاع آینده مؤثر باشد. به دیگر سخت، گویی همواره انتظار آن می‌رود که اوضاع بدتر شود و سیاهی‌ای فرای سیاهی امروز بیاید؛ اگرچه ممکن است مانند تجربیات اخیر نظیر جنگ ۱۲ روزه، اوضاع و احوال مطابق تصورات به پیش نرود.

حافظه جمعی: موریس هولباخ و یادسپاری اجتماعی

اینکه چرا همواره انتظار بدتر شدن اوضاع را داریم یا همواره روزگار فردا را سیاه‌تر می‌بینیم، جدای از شاخص‌های روز و تجربیات فردی، ریشه در مفهومی به اسم حافظه جمعی دارد که مبدعش، جامعه‌شناس فرانسوی، موریس هولباخ است.

از منظر وی، حافظه جمعی به مثابه فرآیندی اجتماعی و فرهنگی شکل می‌گیرد که در آن افراد، تجربیات، دانش و اطلاعات را به اشتراک می‌گذارند و از طریق تعاملات اجتماعی، این اطلاعات را تقویت و گسترش می‌دهند. از نگاه هولباخ، حافظه جمعی از رهگذر فرایندهای اجتماعی مانند گفت‌وگو، ارتباطات و تعاملات اجتماعی شکل می‌گیرد و به تدریج تقویت و بازتولید می‌شود.

در این دیدگاه، حافظه جمعی به عنوان یک ساختار اجتماعی و فرهنگی در نظر گرفته می‌شود که از طریق تعاملات افراد و گروه‌ها شکل می‌گیرد و به تدریج پایدار می‌شود. حافظه جمعی نه تنها شامل یادآوری‌های فردی اعضای یک گروه است، بلکه شامل مجموعه‌ای از نمادها، نشانه‌ها، و معانی مشترکی است که در فرهنگ و اجتماع یک گروه ریشه دارد. این حافظه جمعی به عنوان یک چارچوب مشترک برای درک و تفسیر واقعیت عمل می‌کند و به اعضای گروه کمک می‌کند تا هویت و تعلق اجتماعی خود را تعریف کنند.

قرن‌های قحط و غلاء تا روزگار صف و کمبود: حافظه جمعی ایرانی چه در خود دارد؟

نگاهی عمیق به تاریخ ایران، می‌تواند دورانی طولانی از قحطی‌های مرگ‌بار را نشان دهد که پس از سقوط اصفهان در مهر ۱۱۰۱ شمسی آغاز شده و تا انتهای حکمرانی دودمان قاجار و قحطی بزرگ ۱۲۹۶- ۱۲۹۷ ادامه داشته است. این دوران طولانی از قحطی و مشکلات عدیده ناشی از آن، حافظه جمعی ایرانی را نسبت به هرگونه احتمال کمبود و نایابی بسیار حساس ساخته است. حتی پس از شکل‌گیری و تأسیس دولت مدرن در ایران، همچنان چند تجربه از کمبود کالاهای اساسی در تاریخ معاصر ثبت شده است: نخست پس از حمله متفقین به ایران در شهریور ۱۳۲۰ که تا پایان جنگ در سال ۱۳۲۴ تداوم داشت. دیگری مربوط به سال‌های تحریم اقتصاد ایران در روزگار نخست‌وزیری محمد مصدق و دیگری سال‌های پس از انقلاب اسلامی و جنگ ایران و عراق که نزدیک‌ترین مورد به روزگار ماست.

می‌توان بیان کرد که در طی ۳۰۰ سال گذشته، هر نسل از جامعه ایرانی یا خود به طور مستقیم درگیر کمبود و قحطی بوده یا اینکه از پیشینیان خود جزئیاتی از قحطی گذشته را شنیده است. این روند در ترکیب با ساخت فیلم و سریال از وقایع، پژوهش و بحث در فضای عمومی سبب شده که نایابی و کمبود و احتمال وخامت بیش از پیش اوضاع، در حافظه جمعی ایرانی ثبت و بازتولید شود.

قحطی در ایران سنتی همواره ارتباط مشخصی با خشکسالی داشته اما به طور مؤثر، فقدان دولت با ظرفیت مناسب برای مقابله با آثار خشکسالی امری حائز اهمیت در تشدید قحطی در ایران بوده است. عموماً در ایران سنتی، فقدان راه‌های مناسب یا ناامنی آن سبب می‌شده که نتوان از مناطق برخوردارتر مانند نواحی ساحل دریای خزر، محصولات زراعی را به مناطق مرکزی‌تر ایران رساند. نمونه بارز این مسئله را می‌توان در قحطی سال ۱۱۳۰ شمسی اصفهان دید؛ زمانی که علیمردان خان و شاه عباس سوم بر اصفهان حکمرانی می‌کردند و بلایا و مصیبت‌های برآمده از قحطی را به گناه‌کاری ارتباط می‌دادند. در پاییز آن سال بود که کریم‌خان زند از تهران و با غلات نواحی مازندران و گیلان به سمت اصفهان تاخت و شهر را از قحطی نجات داد. کاهش ظرفیت دولت در سال‌های پس از سقوط اصفهان- که بحثی پیچیده بوده و در این مقال نمی‌گنجد- سبب شد که هر بار قحطی ناشی از خشکسالی به معنای مرگ‌ومیر بسیار باشد و مردم، به گواه تاریخ، با هربار مشاهده حادث شدن کمیابی در خوراکی‌ها، به سمت انبارکردن این محصولات حرکت کنند.

در انتهای دوران قاجار، قحطی با حضور و نفوذ قدرت‌های خارجی بیش از پیش پیوند خورد. اهمیت این مسئله در آن است که حضور قوای خارجی روسیه و انگلستان در ایرانِ دوران قاجار، اندک ظرفیت و توانمندی دولت را نیز از بین می‌برد. جدای از اینکه این دولت‌ها برای تأمین نیاز سربازان و افسران خود در مواقع بحرانی اقدام به خرید در حجم و قیمت بالا می‌کردند، یورش به ایران در جریان جنگ جهانی اول، اساساً آن دولت ضعیف و ناتوانِ سنتی را هم از کار انداخت و همراه با همه‌گیری آنفلونزای اسپانیایی در سال ۱۹۱۷ میلادی/ ۱۲۹۶ شمسی، بزرگ‌ترین قحطی تاریخ معاصر ایران را رقم زد.

مشاهده چنین تجربیاتی بود که ایده تأسیس دولت مدرن و افزایش توانمندی‌های دولت را به ذهن نخبگان سیاسی و نظامی وقت کشاند. باوجود تمامی تلاش‌های صورت‌گرفته در عهد سلطنت رضاشاه، در یورش قوای متفقین به ایران در شهریور ۱۳۲۰ و اشغال نظامی و سقوط دولت ایران، مجدداً کمبود- خاصه کمبود نان- برای مردم حادث شد. تجربیات بعدی در زمینه کمبود و گرانی کالاهای اساسی نیز مؤید این نکته است که کاهش توانایی و ظرفیت‌های اجرایی دولت مدرن در ایران، می‌تواند آتش گرفتاری‌ها را شعله‌ور کند؛ خواه این کاهش توانایی در نتیجه تحریم‌های اقتصادی باشد، یا وقوع انقلاب و جنگ و یا حتی ترکیب تمامی این‌ها.

بنابراین در حافظه جمعی ایرانی، احتمال زیر ضرب رفتن دولت در ایران به معنای احتمال وقوع کمبود و حتی نبود کالاهای اساسی خواهد بود؛ رابطه‌ای که در حالت معکوس نیز معتبر است. هرچند در هر کشوری احتمال فروپاشیدگی یا فروماندگی دولت به معنای کمبود خواهد بود اما نوع رابطه دولت و جامعه در ایران سبب شده که فروپاشی دولت در ایران، فشار مرگ‌باری به اقتصاد وارد آورد. دولت سنتی در ایران با دولت فراگیر و دیوان‌سالاری جایگزین شده است؛ دولتی که سعی می‌کند همواره خود را راه حل تمامی مشکلات معرفی کند و هربار شکست دولت، که کم‌تعداد هم نبوده، در حافظه جمعی ایرانی یادآور دوران سیاهِ بی‌دولتی است که می‌تواند حتی سیاه‌تر هم شود.

بنابراین، پدیدآمدن تقاضای اضافی و شکل‌گیری صف در مواقع بحرانی در اقتصاد ایران، امری تعجب‌آور نخواهد بود. از یک سو، این امر در هر اقتصادی ممکن است رخ دهد و از سوی دیگر، حافظه جمعی ایرانی به نحوی بر اساس تجربیاتش سامان یافته که هرگونه احتمال اندک بابت ضعف و فتور دولت، ترس کمبود و نبود را به جان جامعه می‌اندازد.

اخبار

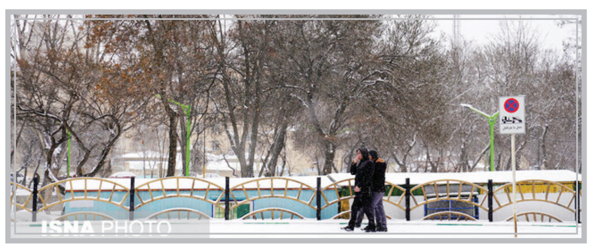
دادستان تهران:

تعداد زیادی از پرونده‌های متهمان اغتشاشات اخیر به دادگاه ارسال شد

دادستان تهران از ارسال تعداد زیادی از پرونده‌های متهمان اغتشاشات اخیر با صدور کیفرخواست به دادگاه خبر داد.

به گزارش مهر، علی صالحی دادستان تهران در واکنش به تشکر ترامپ با ادعای لغو حکم اعدام ۸۰۰ نفر از اغتشاشگران در ایران گفت: ترامپ همیشه حرف مفت و بی‌جهت زیاد می‌زند، برخورد ما قاطع، بازدارنده و سریع است. وی افزود: در حال حاضر تعداد زیادی از پرونده‌ها منتهی به صدور کیفرخواست و به دادگاه ارسال شده است.

هفته برفی و بارانی در انتظار تهران



اداره کل هواشناسی استان تهران اعلام کرد: از روز یکشنبه تا سه شنبه به تناوب در مناطق مختلف، در سطح استان به ویژه دامنه‌ها و ارتفاعات در بعضی ساعت‌ها بارش باران و برف و مه پیش‌بینی می‌شود.

به گزارش ایسنا، پیرو هشدار سطح زرد ۲۷ دی ۱۴۰۴ با توجه به فعالیت سامانه بارشی در سطح استان از روز یکشنبه تا سه شنبه به تناوب در مناطق مختلف، در سطح استان به ویژه دامنه‌ها و ارتفاعات در بعضی ساعت‌ها بارش باران و برف و مه و طی روزهای سه شنبه و چهارشنبه وزش باد نسبتا شدید تا شدید در سطح استان و کولاک برف در ارتفاعات پیش‌بینی می‌شود که با کاهش محسوس دمای هوا در سطح استان و یخبندان سطح زمین همراه است. آسمان تهران امروز (۲۸ دی) کمی ابری تا نیمه ابری و غبار رقیق در بعضی ساعت‌ها افزایش ابر و بارش پراکنده با حداقل دمای صفر و حداکثر دمای ۵ درجه سانتیگراد و طی دوشنبه (۲۹ دی) کمی ابری تا نیمه ابری و غبار رقیق در بعضی ساعت‌ها افزایش ابر و بارش پراکنده با حداقل دمای ۱- و حداکثر دمای ۶ درجه سانتیگراد پیش‌بینی می‌شود.

مفقودی

برگ سبز خودروی سواری پژو۴۰۵ جی ال ایکس ۱۸۰۰ آی به رنگ مشکی متالیک مدل ۱۳۸۲ به شماره انتظامی ۴۲۵د۲۱ ایران ۶۸ و شماره موتور ۲۲۵۶۸۲۱۲۶۹۸ به شماره شاسی ۸۲۰۲۰۵۳۳ متعلق به علیرضا مهدی کاشی مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد.
۶۶۹۷

مفقودی

اینجانب علیرضا مهدی کاشی مالک خودروی پژو ۴۰۵ جی ال ایکس ۱۸۰۰آی به و شماره شاسی ۸۲۰۲۰۵۳۳ شماره موتور ۲۲۵۶۸۲۱۲۶۹۸ بعلت فقدان اسناد فروش تقاضای رونوشت المثنی اسناد مذکور را می نمایم لذا چنانچه هرکس ادعایی در مورد خودروی مذکور دارد ظرف مدت ده روز به دفتر حقوقی شرکت ایران خودرو واقع در کیلومتر ۱۴ جاده مخصوص تهران کرج شهرک پیکانشهر ساختمان سمند طبقه ۱ مراجعه نمایند. بدیهی است پس از انقضای مهلت مزبور طبق ضوابط مقرر اقدام خواهد شد.
۶۶۹۸

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه شهرستان ساری

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۴۵۶۵۰۳۶۱۷۳ مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۰۶ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه دو ساری تصرفات مالکانه آقای سعید صالحی ایمنی فرزند کاظم بشماره ملی ۲۰۶۱۶۴۲۵۷۸ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی باغی به مساحت ۱۹۴/۷۸متر مربع قسمتی از پلاک ۲۵- اصلی واقع در قریه قاجارخیل بخش ۵ ثبت ساری. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۱/۱۳

یاسر ملکی
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو ساری ۶۷۰۱

اگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۹۰۱۰۰۱۳۷۵۴ مورخ ۱۴۰۴/۹/۱۹ هیات اول دوم/ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای /خانم یوسف رفیعیان فرزند حسن بشماره شناسنامه ۹۵۰و کد ملی۴۵۹۱۳۳۹۳۲۷ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۳۷متر مربع قسمتی از پلاک ۴۹ فرعی از ۱ اصلی واقع درباغزندان بخش ۰۲ شاهرود خریداری از محسن علی اکبری محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه:۲۰۷۱۲۴۰
تاریخ انتشار نوبت اول : یکشنبه۱۴۰۴/۱۰/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : دوشنبه ۱۳ / ۱۱ / ۱۴۰۴

حمید رضا حسین پور
رئیس اداره ثبت اسنادو املاک شهرستان شاهرود
از طرف محمد علی یارمحمدی ۶۶۹۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۲۰۰۹۴۴۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۴ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بندر انزلی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آمنه جیرانی فرزند علی در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۹۹۰۸/۶۰ متر مربع در قسمتی از پلاک ۱ فرعی از ۳۸ اصلی بخش ۲۷ گیلان حوزه ثبت ملک انزلی که شماره پلاک فرعی ۶۷۰ برای آن در نظر گرفته شده است، محرز گردیده است. لذا جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که هر کس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضی اعتراض داشته باشد میتواند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع محترم قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمناً صدور سند مالکیت ، مانع مراجعه منظور به دادگاه نخواهد شد. ۶۳۶۰ م الف
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۱۰/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۱۲

سبحان جعفری
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک انزلی ۶۶۸۷

آگهی ماده ۳ و ۱۳ آیین نامه تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۳۰۰۵۰۰۸۲۶۰ -۲۳۴۳ -۱۴۰۴ و ۲۳۴۴-۱۴۰۴مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۸ و ۱۴۰۴/۰۸/۲۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نقده تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی
۱- ششدانگ یک قطعه زمین معدن شن و ماسه به مساحت ۶۴۳۴۶/۵۰ متر مربع به شماره پلاک ۳۶۶فرعی از ۱۱۹ اصلی حوزه ثبت ملک نقده بخش ۱۱- ارومیه بنام هادی هادیلو فرزند ذوالفعلی واقع در نقده قریه شیخ احمد
۲- ششدانگ یک قطعه زمین و محل تجهیزات معدن به مساحت ۱۰۰۰۰ متر مربع به شماره پلاک ۳۶۷فرعی از ۱۱۹ اصلی حوزه ثبت ملک نقده بخش ۱۱- ارومیه بنام هادی هادیلو فرزند ذوالفعلی واقع در نقده قریه شیخ احمد
۳- ششدانگ یک قطعه زمین و محل معدن به مساحت ۱۰۰۰۰ متر مربع به شماره پلاک ۳۳۶۸۶۷ از ۱۱۹ اصلی حوزه ثبت ملک نقده بخش ۱۱- ارومیه بنام هادی هادیلو فرزند ذوالفعلی واقع در نقده قریه شیخ احمد
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار قضایی تقدیم نماید بدیهی اولین آگهی به مدت دو ماه اعتدانی خود را به این ادار و تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند صادر خواهد شد.۲۰۹۳۷۶۱ شناسه
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۱۰/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۱۱/۱۳

سجاد پورحیدر
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نقده۶۶۹۰

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه شهرستان ساری منطقه سه

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۴۵۷۰۸۳۴۳ مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۱۵ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه سه ساری تصرفات مالکانه دانشگاه علوم پزشکی مازندران بشناسه ملی ۱۴۰۰۰۲۹۶۵۴۷ بشماره پرونده ۰۰۱۵-۱۴۰۲ نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین بابنای احداثی به مساحت ۱۵۴۶ (یکهزار و پانصد و چهل و شش متر مربع) قسمتی از پلاک ۱۲ اصلی واقع در بخش ۲۲ ثبت ساری قریه سادات محله بر اساس صورتجلسه واگذاری زمین خانه بهداشت سادات محله محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۰/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۱۳

فریبرز یوسفیان حمیدی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ساری منطقه سه ۶۷۰۲

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه شهرستان ساری

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۴۵۶۰۳۵۱۴۳ مورخه ۱۴۰۴/۰۹/۲۶ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه دو ساری تصرفات مالکانه ایرج ملکی فرزند عبدالحسین بشماره ملی ۱۳۷۷۱۹۹۷۲۱ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۹/۶۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۱- اصلی واقع در قریه فیروزکنده بخش ۵ ثبت ساری. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۱/۱۳

یاسر ملکی
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو ساری ۶۶۹۹

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۲۰۰۹۸۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۶ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بندر انزلی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی رقیه رمضان نرگسی فرزند نبی ا... در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر یکباب ساختمان به مساحت ۱۹۸/۶۷ متر مربع در قسمتی از پلاک ۱ فرعی از ۳۱۲ بخش ۷ گیلان حوزه ثبت ملک انزلی که شماره پلاک فرعی ۵ برای آن در نظر گرفته شده است، محرز گردیده است. لذا جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که هر کس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضی اعتراض داشته باشد میتواند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع محترم قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمناً صدور سند مالکیت ، مانع مراجعه منظور به دادگاه نخواهد شد. ۶۳۵۵ م الف
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۱۰/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۱۲

سبحان جعفری
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک انزلی ۶۶۸۸

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو شهرستان شیروان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف و ضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابررای شماره ۱۴۰۴/۹۸۳۳ کلاسه۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۰۶۹۲هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ولی ارغا به شناسنامه شماره کدملی ۰۸۲۹۶۱۹۱۰۰ درششدانگ ساختمان بدینصورت که مساحت۱۳۳٫۵ مترجزء پلاک ۷۶ فرعی از ۱-اصلی ناحیه۴ از محل مالکیت محمد ارغا (قسمتی از مالکیت وی)واقع در خراسان شمالی بخش۵ حوزه ثبت ملک شیروان محرزگردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذرسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۲۰۸۴۷۶۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۲۵

محمد زارعی
رئیس ثبت اسناد و املاک ۶۳۵۷

آگهی ماده ۳ و ۱۳ آیین نامه تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۳۰۰۵۰۱۰۰۷۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۹هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نقده تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی
۱- ششدانگ یک باب ساختمان مشتمل بر مغازه به مساحت ۱۱۲/۱۵ متر مربع به شماره پلاک ۱۵۵۱۷ /۷۳ فرعی از ۱ اصلی حوزه ثبت ملک نقده بخش ۱۱- ارومیه بنام اکبر جهان نور حسنلوئی فرزند عباسعلی واقع در نقده
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار قضایی تقدیم نماید بدیهی اولین آگهی به مدت دو ماه اعتدانی خود را به این ادار و تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند صادر خواهد شد.۲۰۹۳۵۷۹ شناسه
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۱۰/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۱۱/۱۳

سجاد پورحیدر
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نقده ۶۶۸۹

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه شهرستان ساری

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۴۵۶۰۳۶۱۸۸ مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۰۶ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه دو ساری تصرفات مالکانه ثریا قاسمی فرزند عبدالله بشماره ملی ۳۲۵۶۱۲۴۶۵۸ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۷۰۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۲- اصلی واقع در قریه آکند بخش ۵ ثبت ساری. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۱/۱۳

یاسر ملکی
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو ساری ۶۷۰۰

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه شهرستان ساری

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۴۵۶۰۳۳۸۷۳ و ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۴۵۶۰۳۶۳۹۲ و ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۴۵۶۰۳۶۳۹۳ و ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۴۵۶۰۳۳۷۲۹ و ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۴۵۶۰۳۳۷۲۷ و۱۴۰۴۶۰۳۱۰۴۵۶۰۳۷۶۷۱ و ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۴۵۶۰۳۷۶۶۳ و ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۴۵۶۰۳۳۷۲۸ و مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۶ و ۱۴۰۴/۱۰/۰۷ و ۱۴۰۴/۱۰/۰۷ و ۱۴۰۴/۰۹/۱۵ و ۱۴۰۴/۰۹/۱۵ و ۱۴۰۴/۱۰/۲۱ و ۱۴۰۴/۱۰/۲۱و ۱۴۰۴/۰۹/۱۵ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه دو ساری تصرفات مالکانه مهرداد عزیزی سمسکنده و جهانگیر عزیزی سمسکنده و علی اکبر عزیزی سمسکنده و مسلم عزیزی سمسکنده و عقیل عزیزی سمسکنده و محمد عزیزی سمسکنده و حبیب اله عزیزی سمسکنده و علی اصغر عزیزی سمسکنده فرزندان شکراله بشماره ملی ۲۰۹۰۵۰۷۷۱۳ و ۲۰۹۰۵۰۶۰۷۵ و ۲۰۹۰۵۰۶۷۱۷ و ۲۰۹۲۴۹۳۷۶۰و ۲۰۹۰۵۰۳۳۸۶ و ۲۰۹۲۶۰۶۸۵۹ و ۲۰۹۰۵۰۵۱۴۱ و ۲۰۹۰۵۰۶۷۲۵ و هریک نسبت به یک سهم مشاع از ۱۰ سهم و سه سهم مشاع از ۱۰ سهم از ششدانگ یک قطعه باغ به پلاک ۱۲۶۱ فرعی به مساحت ۳۵۵۸/۳۶مترمربع قسمتی از پلاک ۴۷ اصلی واقع در قریه سمسکنده بخش ۴ ثبت ساری. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۱/۱۶

یاسر ملکی _مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو ساری ۶۷۰۳