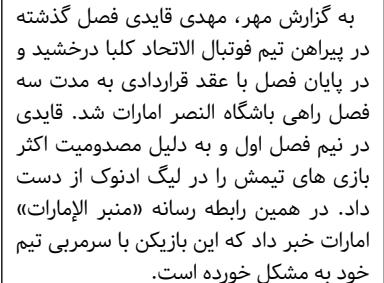


خبر
<p>قایدی در آستانه جدایی از النصر</p> <p>الوحده مقصد جدید ژرئوئر ایرانی؟</p> <p>یک رسانه اماراتی مدعی شد که مهدی قایدی وینگر ایرانی تیم فوتبال النصر قصد جدایی از این باشگاه را دارد.</p> <p>به گزارش مهر، مهدی قایدی فصل گذشته در پیراهن تیم فوتبال الاتحاد کلبا درخشید و در پایان فصل با عقد قراردادی به مدت سه فصل راهی باشگاه النصر امارات شد. قایدی در نیم فصل اول و به دلیل مصدومیت اکثر بازی های تیمش را در لیگ اندوک از دست داد. در همین رابطه رسانه «مئبر الإمارات») امارات خبر داد که این بازیکن با سرمربی تیم خود به مشکل خورده است.</p> <p>این رسانه در مطلب خود آورده است: اختلافات شدیدی میان مهدی قاندی و یوکائویج سرمربی تیم النصر به وجود آمده و باشگاه الوحده در ساعات پایانی نقل‌وانتقالات برای جذب این بازیکن ابراز تمایل کرده است. قاندی اصرار دارد و برای صدور رضایت‌نامه او مبلغ ۴ میلیون دلار تعیین کرده است.</p> <p>در همین رابطه روزنامه البیان امارات نوشت: برخی صفحات در شبکه‌های اجتماعی، تنها چند ساعت مانده به بسته شدن پنجره نقل‌وانتقالات زمستانی، خبری درباره احتمال انتقال قرضی مهدی قاندی، بازیکن ایرانی النصر، به تیم الوحده منتشر کردند؛ اما منابع نزدیک به مدیریت در گفتگو با روزنامه البیان تأکید کردند که این موضوع چیزی جز شایعه نیست و النصر هیچ تمایلی به از دست دادن این بازیکن ندارد.</p> <p>قایدی در دیدار اخیر دربی میان النصر والوصل که با تساوی یک بر یک به پایان رسید، بازی را از روی نیمکت آغاز کرد و همین موضوع، در کنار افت نسبی عملکرد او در هفته‌های اخیر، باعث تقویت و گسترش این شایعه شده است.</p> <p>مهدی قایدی پس از بازگشت از مصدومیت، در ۱۴ مسابقه برای النصر به میدان رفته که در این بازی‌ها ۴ گل به ثمر رسانده و یک پاس گل نیز داده و همچنان یکی از مهره‌های تأثیرگذار ترکیب النصر به شمار می‌رود.</p>



قایدی در دیدار اخیر دربی میان النصر والوصل که با تساوی یک بر یک به پایان رسید، بازی را از روی نیمکت آغاز کرد و همین موضوع، در کنار افت نسبی عملکرد او در هفته‌های اخیر، باعث تقویت و گسترش این شایعه شده است.

مهدی قایدی پس از بازگشت از مصدومیت، در ۱۴ مسابقه برای النصر به میدان رفته که در این بازی‌ها ۴ گل به ثمر رسانده و یک پاس گل نیز داده و همچنان یکی از مهره‌های تأثیرگذار ترکیب النصر به شمار می‌رود.

قایدی در دیدار اخیر دربی میان النصر والوصل که با تساوی یک بر یک به پایان رسید، بازی را از روی نیمکت آغاز کرد و همین موضوع، در کنار افت نسبی عملکرد او در هفته‌های اخیر، باعث تقویت و گسترش این شایعه شده است.

مهدی قایدی پس از بازگشت از مصدومیت، در ۱۴ مسابقه برای النصر به میدان رفته که در این بازی‌ها ۴ گل به ثمر رسانده و یک پاس گل نیز داده و همچنان یکی از مهره‌های تأثیرگذار ترکیب النصر به شمار می‌رود.



آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۱۸۰۱۸۰/۲۵۴ مورخه ۱۴۰۳/۰۲/۱۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه و باامعارض متقاضی سیدامیراحادی کیسیی فرزند علی اکبر به شماره شناسنامه ۶۰ صادره از ایران در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۷۸٫۹۴ مترمربع پلاک فرعی ۵۱۹ از ۱۲ اصلی مفرزوز و مجزی شده از پلاک ۹۷ فرعی از ۱۲ اصلی بخش ۱۲ گیلان واقع در شیخعلی بست خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شودو در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلییم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف ۲۰۰۹

شنامه:۲۱۱۹۶۷۱

رئیس ثبت اسناد و املاک – یداله قاسمی ۷۱۶۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۰۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۱۴۴۹/۱۸۰۳۱۸۰/۲۱۸ مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۲۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه و باامعارض متقاضی سید اصغر مسییی فرزند سیدرضا به شماره شناسنامه ۴۲۲۷ صادره از در ششدانگ یک باب خانه و محوطه به مساحت ۲۱۰٫۲۶ مترمربع پلاک فرعی ۴۳۴۲ از اصلی ۳ مفرزوز و مجزی شده از پلاک ۲۰ فرعی از ۳ اصلی بخش ۱۲ گیلان واقع در رودبرده خریداری از مالک رسمی آقای غلامعلی محیط محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شودو در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلییم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف ۲۰۱۳

شنامه:۲۱۱۹۶۵۵

رئیس ثبت اسناد و املاک – یداله قاسمی ۷۱۶۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۰۶

شنامه:۲۱۱۹۳۳۷

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۳۱۸۰۱۸۰/۱۲۰ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۱۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه و باامعارض متقاضی کمال الدین جواد بیگ زاده فرزند ابوالقاسم به شماره شناسنامه ۱۰۲۹۹ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۲۹٫۲۹ مترمربع پلاک فرعی ۵۵۷ از اصلی ۱۲ مفرزوز و مجزی شده از پلاک ۹۷ فرعی از ۱۲ اصلی واقع در شیخعلی بست خریداری از مالک رسمی صراغرد محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شودو در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلییم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف ۶۹۹۵

رئیس ثبت اسناد و املاک – یداله قاسمی ۷۱۶۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۰۶

شنامه:۲۱۱۹۳۳۷

www.cbtekamews.com

آمار علیه سرخپوشان مدعی

پرسپولیس با راننده برزبلی در سرانشیبی سقوط

پرسپولیس یا شکست برابر ملوان چهارمین باخت فصل را تجربه کرد؛ تیمی که در یک ماه اخیر سه بار شکست خورده و با افت نگران‌کننده آماری، فرصت‌های قهرمانی را یکی‌یکی از دست می‌دهد.



آمار علیه سرخپوشان مدعی

نظر مستقیم اوسمار ویرا برگزار شد. اما خروجی این تغییرات، نه افزایش ثبات، بلکه تشدید نوسان و افت عملکرد بوده است.

افتی که پنهان نیست

نگاهی به آمار دیدار مقابل ملوان، تصویری روشن تعداد پاس‌ها نسبت به استاندارد همیشگی این تیم، اولین نکته نگران‌کننده است. تیمی که سه‌ساله با مالکیت توپ و گردش سریع پاس شناخته می‌شد، حالا در این آیتیم نیز برتری قاطعی ندارد.

از سوی دیگر، درصد موفقیت پایین در نبردهای تن‌به‌تن نشان می‌دهد بازیکنان پرسپولیس نتهنای از نظر تاکتیکی، بلکه از نظر بدنی و ذهنی نیز عقب‌تر از حریفان خود ظاهر می‌شوند. ملوان در بسیاری از صحنه‌ها با کمترین زحمت، توپ‌های دوم را به دست آورد و جریان بازی را کنترل کرد.

خطاهای بی‌مورد دشمن خاموش پرسپولیس

یکی دیگر از نکات منفی تکرارشونده در پنج بازی اخیر، افزایش خطاهای بی‌مورد و غیرضروری است. خطاهایی که نتهنای ریتیم بازی پرسپولیس را می‌گیرد، بلکه بارها باعث انتقال سریع بازی به زمین این تیم شده است.

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی بابل مورد سیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد

املاک متقاضیان واقع در بخش شش
 اراضی واقع در روستای کلاگر محله پلاک ۳- اصلی
 ۱۲۲۸ فرعی: حسین قربان زاده ارمکی در ششد انگ یک قطعه باغ بمساحت ۲۳۰/۶۳ متر مربع محرز گردید.

اراضی واقع در روستای ابوالحسن کلا پلاک ۱۸ - اصلی
 ۱۲۵۹ فرعی: میرزا حسین زاده اطاقسرانی در ششد انگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۵۲۷ متر مربع محرز گردید

اراضی واقع در روستای کشته پلاک ۲۱ اصلی

۴۰۱ فرعی: سیده زهرآ محسنی ولو کلابی در ششد انگ یک قطعه باغ طلق ووقف بمساحت ۹۱۰ متر مربع محرز گردید.

۴۰۲ فرعی سهراپ اسکندرزاده در ششد انگ یک قطعه زمین با بنای احداثی طلق ووقف بمساحت ۹۱۴/۹۱ متر مربع محرز گردید.

واقع در روستای درونکلالی شرقی پلاک ۲۷ اصلی

۱۰۳۳ فرعی امیر شریفی اقبال در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۱۹۸/۵۰ متر مربع محرز گردید.

املاک متقاضیان واقع در بخش هشت

اراضی واقع در مرزی کلا پلاک ۱ - اصلی

۹۸۱ فرعی: محمود رحمانی فیروزجانی در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی مساحت ۲۸۲/۷۱ متر مربع محرز گردید.

۹۸۲ فرعی: قربانعلی عبدی نیا مرزآگی در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی مساحت ۳۸۲/۴۷ متر مربع محرز گردید.

اراضی واقع در گاون کلا پلاک ۱۸ اصلی

۱۳۸۲ فرعی: فرح پاژکی درونکلا در ششدانگ یک قطعه باغ مساحت ۳۰۰/۰۲ متر مربع محرز گردید.

۱۳۸۳ فرعی فائزه ملک آراء در ششدانگ یک قطعه باغ مساحت ۲۳۵/۵۷ متر مربع محرز گردید.

۱۳۸۴ فرعی فائزه ملک آراء در ششدانگ یک قطعه باغ مساحت ۲۷۷/۹۹ متر مربع محرز گردید.

۱۳۸۵ فرعی فرح پاژکی درونکلا در ششدانگ یک قطعه باغ مساحت ۳۰۸/۵۱ متر مربع محرز گردید.

۱۳۸۶ فرعی: غلامرضا ملک آراء در ششدانگ یک قطعه باغ مساحت ۳۴۲/۲۷ مترمربع محرز گردید.

۱۳۸۷ فرعی غلامرضا ملک آراء در ششدانگ یک قطعه باغ مساحت ۲۷۱/۴۶ متر مربع محرز گردید

۱۳۸۸ فرعی غلامرضا ملک آراء در ششدانگ یک قطعه باغ مساحت ۲۵۸/۰۳ متر مربع محرز گردید.

۱۳۸۹ فرعی جواد ملک آراء در ششدانگ یک قطعه باغ مساحت ۲۷۵/۶۷ متر مربع محرز گردید.

۱۳۹۰ فرعی جواد ملک آراء در ششدانگ یک قطعه باغ مساحت ۲۵۴/۰۹ متر مربع محرز گردید.

۱۳۹۱ فرعی معصومه طاهری در ششدانگ یک قطعه باغچه مساحت ۲۰۰ متر مربع محرز گردید

اراضی واقع در روستای سید کلا پلاک ۳۵ اصلی

۶۴۳ فرعی حنح کلحال در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۵۰۱ متر مربع محرز گردید.

اراضی واقع در روستای چهره پلاک ۱۲۲ اصلی

۵۷: فرعی یداله مرتضی قلی در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۳۱۹۶ متر مربع محرز گردید

املاک متقاضیان واقع در بخش سیزده

اراضی واقع در روستای بیبه سه پلاک ۶ اصلی

۳۰۹ فرعی: میثم حفاوتی طبری در ششدانگ یک قطعه باغ طلق ووقف بمساحت ۱۹۹/۸۰ متر مربع محرز گردید.

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار ، آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید طرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و

صدور سند مالکیت مانع از مراجعه منضرب به دادگاه نیست بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان بااطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. م الف ۲۱۲۱۹۵۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۰۶

سند و برگ سبز و کارت ماشین سواری پژو ۴۵TU۵رنگ سفید مدل

۱۳۸۸ رنگ‌سفیدرغنی شماره موتور:۱۲۴۷۲۶۳۴۷۸ شماره شاسی:

۱۵۶۶۹NAAC۹۱CC۰۹F۱۸ شماره پلاک: «۴۹ ایران۴۴۲۸۶» متعلق به

خاتم مدینه آیتی مفقودگردیده‌واقفدرجه‌اعتبار میباشد.

سه‌شنبه ۲۱ بهمن ۱۴۰۴ / شماره ۶۱۸

خبر
<p>تخلف میلیاردي استقلال با پول دادن به يك ايجنت</p> <p>۱۰ نفر تحت قرارداد ا نفر</p> <p>باشگاه استقلال در اقدامی خلاف قانون با یک مدیربرنامه جهت معرفی بازیکنان برای پرداخت پول قرارداد بسته است.</p> <p>به گزارش تسنیم، موضوع مدیربرنامه‌ها در فوتبال ایران، ماجرابی عجیب است. بارها گفته شده برخی مدیران برنامه‌ها چند بازیکن در یک تیم دارند و همین موضوع می‌تواند شائبه‌هایی را ایجاد کند. برخی اوقات نیز از واژه بازیکنان پکیجی استفاده شده به این معنا که در ازای یک بازیکن خوب، یک یا چند بازیکن از همان مدیربرنامه به باشگاه مدنظر می‌رود. ماجرا به همین جا ختم نمی‌شود و گاهی اوقات شاهد هستیم که باشگاهها برخلاف قوانین و آیین‌نامه‌ها اقدام به پرداخت پول به مدیران برنامه می‌کنند. در ماده ۱۰ دستورالعمل حاکم بر قراردادها و سقف بودجه باشگاه‌ها آمده است: «باشگاه مجاز به ایجاد تعهد پرداخت طلب کارگزار از محل مطالبات بازیکن و عوامل فنی نیست. پرداخت مطالبات کارگزار صرفاً به عهد شخص طرف و بهره‌بردار (بازیکن، مربی و یا عوامل) بدون دخالت باشگاه می‌باشد.»</p> <p>با این حال پیگیری‌ها نشان می‌دهد یک مدیربرنامه در باشگاه استقلال ۹ بازیکن دارد و البته معرفر سیدورف به استقلال هم پوده است. بر این اساس اطلاعاتی که خبرنگار تسنیم به دست آورده صالح حردانی، حسین گودرزی، ابوالفضل جلالی، علیرضا کوشکی، سعید سرخریزان، امیرمحمد زراقی‌نیا، آرمن سهرابیان، سامان فلاح و رامین رضاییان (که در نیم‌فصل جاشد) به همراه کلارنس سیدورف، مشاور مدیرعامل باشگاه تحت قرارداد امیروهوشنگ سعادتی هستند. از بین این بازیکنان نام برده شده، این مدیربرنامه برای انتقال چهار بازیکن و یک مشاور به استقلال، قرار بوده مبالغی را از این باشگاه دریافت کند که طبق ماده ۱۰ دستورالعمل حاکم بر قراردادها، این موضوع خلاف قانون است. طبق این قانون حق مدیر برنامه و ايجنت باید از سوی بازیکن پرداخت شود نه باشگاه. بر همین اساس و طبق پیگیری تسنیم در ابتدای فصل و طبق قرارداد منعقد، بنا شده این ايجنت برای انتقال رامین رضاییان ۷ میلیارد تومان، انتقال حسین گودرزی ۲ میلیارد تومان، انتقال سه ساله سرخریزان ۱۰۰ هزار یورو به‌علاوه ۳/۵ میلیارد برای سال اول، ۴٫۵ میلیارد برای سال دوم و ۵٫۵ میلیارد برای سال سوم، انتقال زراقی‌نیا ۱۰۰ هزار یورو برای و معرفی سیدورف ۲۵ هزار یورو از باشگاه استقلال دریافت کند؛ یعنی ۲۳٫۵ میلیارد تومان + ۲۲۵ هزار یورو. اگر یورو را به نرخ ابتدای فصل جاری یعنی حدود ۱۰۰ هزار تومان در نظر بگیریم این مدیربرنامه در آن زمان ۲۲ میلیارد و ۵۰۰ هزار تومان از استقلال گرفته که مجموع دریافتی او را به ۴۵ میلیارد تومان می‌رساند هر چند اکنون یورو حدود ۱۹۰ هزار تومان و با شرایط امروز دریافتی او بسیار بیشتر از این رقم می‌شود.</p>

تخلف میلیاردي استقلال با پول دادن به يك ايجنت

۱۰ نفر تحت قرارداد ا نفر

باشگاه استقلال در اقدامی خلاف قانون با یک مدیربرنامه جهت معرفی بازیکنان برای پرداخت پول قرارداد بسته است.

به گزارش تسنیم، موضوع مدیربرنامه‌ها در فوتبال ایران، ماجرابی عجیب است. بارها گفته شده برخی مدیران برنامه‌ها چند بازیکن در یک تیم دارند و همین موضوع می‌تواند شائبه‌هایی را ایجاد کند. برخی اوقات نیز از واژه بازیکنان پکیجی استفاده شده به این معنا که در ازای یک بازیکن خوب، یک یا چند بازیکن از همان مدیربرنامه به باشگاه مدنظر می‌رود. ماجرا به همین جا ختم نمی‌شود و گاهی اوقات شاهد هستیم که باشگاهها برخلاف قوانین و آیین‌نامه‌ها اقدام به پرداخت پول به مدیران برنامه می‌کنند. در ماده ۱۰ دستورالعمل حاکم بر قراردادها و سقف بودجه باشگاه‌ها آمده است: «باشگاه مجاز به ایجاد تعهد پرداخت طلب کارگزار از محل مطالبات بازیکن و عوامل فنی نیست. پرداخت مطالبات کارگزار صرفاً به عهد شخص طرف و بهره‌بردار (بازیکن، مربی و یا عوامل) بدون دخالت باشگاه می‌باشد.»

با این حال پیگیری‌ها نشان می‌دهد یک مدیربرنامه در باشگاه استقلال ۹ بازیکن دارد و البته معرفر سیدورف به استقلال هم پوده است. بر این اساس اطلاعاتی که خبرنگار تسنیم به دست آورده صالح حردانی، حسین گودرزی، ابوالفضل جلالی، علیرضا کوشکی، سعید سرخریزان، امیرمحمد زراقی‌نیا، آرمن سهرابیان، سامان فلاح و رامین رضاییان (که در نیم‌فصل جاشد) به همراه کلارنس سیدورف، مشاور مدیرعامل باشگاه تحت قرارداد امیروهوشنگ سعادتی هستند. از بین این بازیکنان نام برده شده، این مدیربرنامه برای انتقال چهار بازیکن و یک مشاور به استقلال، قرار بوده مبالغی را از این باشگاه دریافت کند که طبق ماده ۱۰ دستورالعمل حاکم بر قراردادها، این موضوع خلاف قانون است. طبق این قانون حق مدیر برنامه و ايجنت باید از سوی بازیکن پرداخت شود نه باشگاه. بر همین اساس و طبق پیگیری تسنیم در ابتدای فصل و طبق قرارداد منعقد، بنا شده این ايجنت برای انتقال رامین رضاییان ۷ میلیارد تومان، انتقال حسین گودرزی ۲ میلیارد تومان، انتقال سه ساله سرخریزان ۱۰۰ هزار یورو به‌علاوه ۳/۵ میلیارد برای سال اول، ۴٫۵ میلیارد برای سال دوم و ۵٫۵ میلیارد برای سال سوم، انتقال زراقی‌نیا ۱۰۰ هزار یورو برای و معرفی سیدورف ۲۵ هزار یورو از باشگاه استقلال دریافت کند؛ یعنی ۲۳٫۵ میلیارد تومان + ۲۲۵ هزار یورو. اگر یورو را به نرخ ابتدای فصل جاری یعنی حدود ۱۰۰ هزار تومان در نظر بگیریم این مدیربرنامه در آن زمان ۲۲ میلیارد و ۵۰۰ هزار تومان از استقلال گرفته که مجموع دریافتی او را به ۴۵ میلیارد تومان می‌رساند هر چند اکنون یورو حدود ۱۹۰ هزار تومان و با شرایط امروز دریافتی او بسیار بیشتر از این رقم می‌شود.

تخلف میلیاردي استقلال با پول دادن به يك ايجنت

۱۰ نفر تحت قرارداد ا نفر

باشگاه استقلال در اقدامی خلاف قانون با یک مدیربرنامه جهت معرفی بازیکنان برای پرداخت پول قرارداد بسته است.

به گزارش تسنیم، موضوع مدیربرنامه‌ها در فوتبال ایران، ماجرابی عجیب است. بارها گفته شده برخی مدیران برنامه‌ها چند بازیکن در یک تیم دارند و همین موضوع می‌تواند شائبه‌هایی را ایجاد کند. برخی اوقات نیز از واژه بازیکنان پکیجی استفاده شده به این معنا که در ازای یک بازیکن خوب، یک یا چند بازیکن از همان مدیربرنامه به باشگاه مدنظر می‌رود. ماجرا به همین جا ختم نمی‌شود و گاهی اوقات شاهد هستیم که باشگاهها برخلاف قوانین و آیین‌نامه‌ها اقدام به پرداخت پول به مدیران برنامه می‌کنند. در ماده ۱۰ دستورالعمل حاکم بر قراردادها و سقف بودجه باشگاه‌ها آمده است: «باشگاه مجاز به ایجاد تعهد پرداخت طلب کارگزار از محل مطالبات بازیکن و عوامل فنی نیست. پرداخت مطالبات کارگزار صرفاً به عهد شخص طرف و بهره‌بردار (بازیکن، مربی و یا عوامل) بدون دخالت باشگاه می‌باشد.»

با این حال پیگیری‌ها نشان می‌دهد یک مدیربرنامه در باشگاه استقلال ۹ بازیکن دارد و البته معرفر سیدورف به استقلال هم پوده است. بر این اساس اطلاعاتی که خبرنگار تسنیم به دست آورده صالح حردانی، حسین گودرزی، ابوالفضل جلالی، علیرضا کوشکی، سعید سرخریزان، امیرمحمد زراقی‌نیا، آرمن سهرابیان، سامان فلاح و رامین رضاییان (که در نیم‌فصل جاشد) به همراه کلارنس سیدورف، مشاور مدیرعامل باشگاه تحت قرارداد امیروهوشنگ سعادتی هستند. از بین این بازیکنان نام برده شده، این مدیربرنامه برای انتقال چهار بازیکن و یک مشاور به استقلال، قرار بوده مبالغی را از این باشگاه دریافت کند که طبق ماده ۱۰ دستورالعمل حاکم بر قراردادها، این موضوع خلاف قانون است. طبق این قانون حق مدیر برنامه و ايجنت باید از سوی بازیکن پرداخت شود نه باشگاه. بر همین اساس و طبق پیگیری تسنیم در ابتدای فصل و طبق قرارداد منعقد، بنا شده این ايجنت برای انتقال رامین رضاییان ۷ میلیارد تومان، انتقال حسین گودرزی ۲ میلیارد تومان، انتقال سه ساله سرخریزان ۱۰۰ هزار یورو به‌علاوه ۳/۵ میلیارد برای سال اول، ۴٫۵ میلیارد برای سال دوم و ۵٫۵ میلیارد برای سال سوم، انتقال زراقی‌نیا ۱۰۰ هزار یورو برای و معرفی سیدورف ۲۵ هزار یورو از باشگاه استقلال دریافت کند؛ یعنی ۲۳٫۵ میلیارد تومان + ۲۲۵ هزار یورو. اگر یورو را به نرخ ابتدای فصل جاری یعنی حدود ۱۰۰ هزار تومان در نظر بگیریم این مدیربرنامه در آن زمان ۲۲ میلیارد و ۵۰۰ هزار تومان از استقلال گرفته که مجموع دریافتی او را به ۴۵ میلیارد تومان می‌رساند هر چند اکنون یورو حدود ۱۹۰ هزار تومان و با شرایط امروز دریافتی او بسیار بیشتر از این رقم می‌شود.

تخلف میلیاردي استقلال با پول دادن به يك ايجنت

۱۰ نفر تحت قرارداد ا نفر

باشگاه استقلال در اقدامی خلاف قانون با یک مدیربرنامه جهت معرفی بازیکنان برای پرداخت پول قرارداد بسته است.

به گزارش تسنیم، موضوع مدیربرنامه‌ها در فوتبال ایران، ماجرابی عجیب است. بارها گفته شده برخی مدیران برنامه‌ها چند بازیکن در یک تیم دارند و همین موضوع می‌تواند شائبه‌هایی را ایجاد کند. برخی اوقات نیز از واژه بازیکنان پکیجی استفاده شده به این معنا که در ازای یک بازیکن خوب، یک یا چند بازیکن از همان مدیربرنامه به باشگاه مدنظر می‌رود. ماجرا به همین جا ختم نمی‌شود و گاهی اوقات شاهد هستیم که باشگاهها برخلاف قوانین و آیین‌نامه‌ها اقدام به پرداخت پول به مدیران برنامه می‌کنند. در ماده ۱۰ دستورالعمل حاکم بر قراردادها و سقف بودجه باشگاه‌ها آمده است: «باشگاه مجاز به ایجاد تعهد پرداخت طلب کارگزار از محل مطالبات بازیکن و عوامل فنی نیست. پرداخت مطالبات کارگزار صرفاً به عهد شخص طرف و بهره‌بردار (بازیکن، مربی و یا عوامل) بدون دخالت باشگاه می‌باشد.»

با این حال پیگیری‌ها نشان می‌دهد یک مدیربرنامه در باشگاه استقلال ۹ بازیکن دارد و البته معرفر سیدورف به استقلال هم پوده است. بر این اساس اطلاعاتی که خبرنگار تسنیم به دست آورده صالح حردانی، حسین گودرزی، ابوالفضل جلالی، علیرضا کوشکی، سعید سرخریزان، امیرمحمد زراقی‌نیا، آرمن سهرابیان، سامان فلاح و رامین رضاییان (که در نیم‌فصل جاشد) به همراه کلارنس سیدورف، مشاور مدیرعامل باشگاه تحت قرارداد امیروهوشنگ سعادتی هستند. از بین این بازیکنان نام برده شده، این مدیربرنامه برای انتقال چهار بازیکن و یک مشاور به استقلال، قرار بوده مبالغی را از این باشگاه دریافت کند که طبق ماده ۱۰ دستورالعمل حاکم بر قراردادها، این موضوع خلاف قانون است. طبق این قانون حق مدیر برنامه و ايجنت باید از سوی بازیکن پرداخت شود نه باشگاه. بر همین اساس و طبق پیگیری تسنیم در ابتدای فصل و طبق قرارداد منعقد، بنا شده این ايجنت برای انتقال رامین رضاییان ۷ میلیارد تومان، انتقال حسین گودرزی ۲ میلیارد تومان، انتقال سه ساله سرخریزان ۱۰۰ هزار یورو به‌علاوه ۳/۵ میلیارد برای سال اول، ۴٫۵ میلیارد برای سال دوم و ۵٫۵ میلیارد برای سال سوم، انتقال زراقی‌نیا ۱۰۰ هزار یورو برای و معرفی سیدورف ۲۵ هزار یورو از باشگاه استقلال دریافت کند؛ یعنی ۲۳٫۵ میلیارد تومان + ۲۲۵ هزار یورو. اگر یورو را به نرخ ابتدای فصل جاری یعنی حدود ۱۰۰ هزار تومان در نظر بگیریم این مدیربرنامه در آن زمان ۲۲ میلیارد و ۵۰۰ هزار تومان از استقلال گرفته که مجموع دریافتی او را به ۴۵ میلیارد تومان می‌رساند هر چند اکنون یورو حدود ۱۹۰ هزار تومان و با شرایط امروز دریافتی او بسیار بیشتر از این رقم می‌شود.

حسینی کریمی رئیس ثبت اسناد و املاک بابل ۷۱۷۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۰۶

شنامه:۲۱۱۹۳۳۷

سند و برگ سبز و کارت ماشین سواری پژو ۴۵TU۵رنگ سفید مدل

۱۳۹۶ شماره پلاک ۱۳۲۱۶/۳۲۱۶ایران ۴۹ شماره موتور ۱۵۹۶۷۰۱۹۶B۱۳۶ شماره شاسی ۰۸۷۵۱HK۶۰۹F۱۸NAAM۳۱FE شماره پلاک: نام حمید میرزایی مفقود گردیده

واقفاد اعتبار می باشد

شنامه:۲۱۱۹۳۳۷



www.cbtekamews.com

آمار علیه سرخپوشان مدعی

پرسپولیس با راننده برزبلی در سرانشیبی سقوط

پرسپولیس یا شکست برابر ملوان چهارمین باخت فصل را تجربه کرد؛ تیمی که در یک ماه اخیر سه بار شکست خورده و با افت نگران‌کننده آماری، فرصت‌های قهرمانی را یکی‌یکی از دست می‌دهد.



نظر مستقیم اوسمار ویرا برگزار شد. اما خروجی این تغییرات، نه افزایش ثبات، بلکه تشدید نوسان و افت عملکرد بوده است.

افتی که پنهان نیست

نگاهی به آمار دیدار مقابل ملوان، تصویری روشن تعداد پاس‌ها نسبت به استاندارد همیشگی این تیم، اولین نکته نگران‌کننده است. تیمی که سه‌ساله با مالکیت توپ و گردش سریع پاس شناخته می‌شد، حالا در این آیتیم نیز برتری قاطعی ندارد.

از سوی دیگر، درصد موفقیت پایین در نبردهای تن‌به‌تن نشان می‌دهد بازیکنان پرسپولیس نتهنای از نظر تاکتیکی، بلکه از نظر بدنی و ذهنی نیز عقب‌تر از حریفان خود ظاهر می‌شوند. ملوان در بسیاری از صحنه‌ها با کمترین زحمت، توپ‌های دوم را به دست آورد و جریان بازی را کنترل کرد.

خطاهای بی‌مورد دشمن خاموش پرسپولیس

یکی دیگر از نکات منفی تکرارشونده در پنج بازی اخیر، افزایش خطاهای بی‌مورد و غیرضروری است. خطاهایی که نتهنای ریتیم بازی پرسپولیس را می‌گیرد، بلکه بارها باعث انتقال سریع بازی به زمین این تیم