

خبر
افزایش جابه‌جایی مستأجران تهرانی به حاشیه‌شهر تهران در حال خالی‌شدن؟ گزارش‌هایی که بر اساس داده‌های شرکت‌های اسباب‌کشی و حمل‌ونقل شهری منتشر شده‌اند از جهش چشمگیر جابه‌جایی مستأجران تهرانی به حاشیه و شهرهای اطراف خبر می‌دهد؛ روندی که فقط نشانی خانه را عوض نمی‌کند، ترکیب طبقاتی شهر را هم جابه‌جا می‌کند. به گزارش اقتصادنیوز به نقل از چندثابته، تهران سال‌هاست نه فقط پایتخت سیاسی بلکه پایتخت گرانی مسکن هم هست؛ جایی که متوسط قیمت هر متر آپارتمان، حوالی ۱۴۰ تا ۱۵۰ میلیون تومان در نوسان است و یک واحد ۶۰ متری معمولی می‌تواند بین ۷ تا ۹ میلیارد تومان قیمت داشته باشد. مهاجرت زمانی در فرار نخبه‌ها خلاصه می‌شد اما حالا مهاجرت سرمایه هم رنگ‌بویی جدیدی گرفته، این بار نه از هجرت از مرزهای کشور که از تهران به شهرهای کوچک.

در بخش‌هایی از جنوب و غرب تهران، فروش یک واحد ۶۰ متری می‌تواند آن‌قدر قدرت خرید بسازد که صاحب‌خانه با همان پول، در بعضی شهرهای کوچک‌تر یا شهرک‌های اقماری، دست‌کم دو واحد و در مواردی حتی سه واحد کوچک‌تر بخرد؛ چون در این مناطق، قیمت هر متر مربع گاهی به حدود یک‌سوم تهران می‌رسد و عده‌هایی در بازه حدود ۲۰ تا ۳۰ میلیون تومان هم دیده می‌شود.

گزارش‌هایی که بر اساس داده‌های شرکت‌های اسباب‌کشی و حمل‌ونقل شهری منتشر شده‌اند از جهش چشمگیر جابه‌جایی مستأجران تهرانی به حاشیه و شهرهای اطراف خبر می‌دهد؛ روندی که فقط نشانی خانه را عوض نمی‌کند، ترکیب طبقاتی شهر را هم جابه‌جا می‌کند. برای خیلی‌ها، «کوچ» یعنی رفتن به شهرها و حاشیه‌های دورتر؛ جایی که با پول یک خانه در تهران، می‌شود چند خانه کوچک‌تر خرید. این مهاجرت سرمایه، فقط از تهران چیزی کم نمی‌کند؛ به شهرهای کوچک، تورم و فشار تقاضا صادر می‌کند. تهرانی‌ها سه واحد می‌خرند، اما ساکنان قدیمی همان شهرها، آرام‌آرام حتی از یک واحد هم جا می‌مانند.



آگهی عدم تسلیم سند مورث

سند مالکیت شش‌دانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی به پلاک ثبتی ۴۲۴۸۲ فرعی از ۲۳۹۷ اصلی، مغرور و مجزا شده از ۳۱۷ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۳ در طبقه ۲ و واقع در بخش ۱۰ تهران به مساحت ۶۲/۳۹ متر مربع واقع در سمت شرقی طبقه دوم که از ۲۰۰۴ به سه متر و چهار دسیمتر مربع آن باالکن، (۲۰/۵۲) سی متر و پنجاه و دو دسیمتر مربع آن جزئی اصلاحی آتی، (۱۶/۳) متر و شصت و سه دسیمتر مربع آن پیش‌رفتگی در طرح اصلاح آتی، است. به مالکیت حجت اله / شعبان پوروقف فرزند ابوالقاسم شماره شناسنامه ۱۲۹ تاریخ تولد ۱۳۰۶/۰۱/۰۱ صادره از صومعه سرا دارای شماره ملی ۲۶۱۷۶۹۷۳۴ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۰۳۲۰۴۵۱۰۴۵۱۳۹۷۸۵۶۰۱۰۴۵۱۳۹۷/۰۷۲۴ تاریخ ۱۳۹۷/۰۷/۲۴ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۴۶۳۲۷۸ سری الف سال ۹۷ با شماره دفتر الکترونیکی ۵۲۳۹۹-۰۳۰۱۰۴۵-۱۳۹۷۲۰ ثبت گردیده است. حقوق ارتقائی ملک: ندارد محدودیت: ندارد که نامبرده اخیرالذکر بموجب دادنامه گواهی حصر وراثت بشماره۷۳۴-۰۵۰۷۰۰۹۹۷۱۰۵۰۹۹۷۱ مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۱۱ شعبه ۵۰۷ مجتمع شماره ۱۱ شورای حل اختلاف شهر تهران فوت نموده و ورثه حین الفوتش عبارتند از ۱- لیل‌ا شعبان پور واقف (فرزند) ۲ - سوده شعبان پور واقف (فرزند) ۳- زهرا شعبان پور واقف (فرزند) ۴- حبیب اله شعبان پور واقف (فرزند) ۵- محمد شعبان پور واقف (فرزند) ۶- سعید شعبان پور واقف (فرزند) میباشد و سپس اینک آقای محمد شعبان پور واقف برابر درخواست وارده بشماره ۵۰۳۶۹۲۳-۱۰۴۵/۰۹/۱۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۲ ارائه دادنامه گواهی حصر وراثت بشماره ۷۳۴-۰۵۰۷۰۰۹۹۷۱۰۵۰۹۹۷۱ فوق‌الذکر نسبت به سهم الارث خویش تقاضای سند از پلاک ۴۲۴۸۲ فرعی از ۲۳۹۷ را نموده اند و مدعی بوده که اصل سند مالکیت نزد آقای حبیب اله شعبان پور واقف احدی از ورثه می باشد و از ارائه آن خودداری می نماید که مراتب طی اظهاریه شماره ۵۲۸-۰۳۸۰۴۵۱۰۴۵۵۶۰۱۴۰۴۸۵۶۰۱۴۰۴۰۹/۱۸ مورخ ۱۴۰۴ به نامبرده جیت ارائه سند مالکیت اخطار گردیده است ولی تاکنون سند مالکیت مربوطه را ارائه ننموده است لذا مراتب در اجرای ذیل تبصره ۳ ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت آگهی می گردد که دارنده سند مالکیت از تاریخ انتشار این آگهی ظرف ۱۰ روز سند مالکیت مذکور را تسلیم و یا مجوز قانونی نگهداشتن آنرا ضمن اعتراض خود به این اداره اعلام نمایند در صورت انقض‌ا مدت و عدم وصول اعتراض موجه سند مالکیت ورثه طبق قانون صادر و تسلیم خواهد شد.
۱۷۵۳۰ به الف
رییس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران-امید ملک

شناسه آگهی ۲۳۱۳۱۳۸

آگهی فقدان مدرک تحصیلی(نوبت دوم)
مدرک فارغ التحصیلی ایچانچاپ حسین دبیری فرزند ابراهیم به شماره شناسنامه ۴۳۳۳ صادره از راهفرمز در مقطع کارشناسی نابوسته رشته مهندسی تکنولوژی نقشه برداری صادره از واحد دانشگاهی موسسه آموزش عالی علامه جعفری (دانشگاه شهید باهنر کرمان) با شماره ۱/۱۳۷۸/ع/تاریخ ۸/۰۳/۱۳۹۰ مفقود گردیده است و فاقد اعتبار می باشد.

سند ویرگ سبز و کارت ماشین سواری پژو ۴۰۵رنگ نقره ای متالیک مدل ۱۳۸۴شماره پلاک ۹۹۴۱۳ج۵۸ایران ۵۸شماره موتور ۱۲۴۴۱۱۲۴۴۱شماره شاسی ۱۴۲۱۹۵۱۶۱به نام صادق روستایی مفقود گردیده وفاقد اعتبار می باشد

اتحادیه سوپرمارکت‌ها: تأخیر در تسویه حساب، انگیزه اصناف برای اجرای کالابرگ را کاهش می‌دهد

کالابرگ آخرین سنگر معیشت خانوارهای کم‌درآمد

در حالی که موج جدید گرانی مواد غذایی سفره میلیون‌ها خانوار ایرانی را کوچک‌تر کرده، زمرمه تعلیق یا کم‌رنگ شدن پرداخت کالابرگ، نگرانی تازه‌ای را میان دهک‌های پایین برانگیخته است. کارشناسان هشدار می‌دهند در شرایطی که شاخص قیمت خوراکی‌ها هنوز افسارگسیخته پیش می‌رود، تنها استمرار کالابرگ می‌تواند مانع فروپاشی معیشتی و شعله‌ور شدن دوباره تورم در بازار مواد غذایی شود.

در ماه‌های اخیر، رشد قیمت مواد غذایی و خوراکی‌ها به یکی از مهم‌ترین دغدغه‌های خانوارهای کم‌درآمد تبدیل شده است. حذف ارز ترجیحی و انتقال آن به سیاست‌های حمایتی جدید، هرچند با هدف واقعی‌سازی قیمت‌ها و جلوگیری از رانت انجام شد، اما اثرات توری آن در سید مصرفی خانوارها به‌ویژه دهک‌های پایین محسوس است. به گزارش اقتصاد ۲۴ افزایش قیمت کالاهای اساسی همچون روغن، لبنیات، برنج و گوشت سبب شده است سهم خوراکی‌ها در هزینه مآهانه خانوار افزایش قابل توجهی پیدا کند. در چنین شرایطی، پرداخت منظم و هدفمند کالابرگ الکترونیکی به‌عنوان ابزار حمایتی مستقیم، ضرورتی انکارناپذیر است. **کالابرگ؛ سیر حمایتی معیشت خانوار** کالابرگ الکترونیکی با هدف حفظ قدرت خرید خانوارهای هدف تعریف شده است تا بخشی از فشار تورمی بر مصرف‌کنندگان را کاهش دهد. از آنجا که این سازوکار مستقیماً برای خرید کالاهای اساسی اختصاص دارد، علاوه بر اطمینان از تأمین نیازهای تغذیه‌ای مردم، از پراکندگی منابع و اتلاف پازانه‌ها جلوگیری می‌کند. گزارش‌ها از میدان و بنکداران مواد غذایی نیز نشان می‌دهد کالاهای اساسی با وجود نوسانات قیمتی همچنان به اندازه وفور در بازار موجود است و سامانه کالابرگ نقشی مهم در تثبیت تقاضای مصرف‌کننده ایفا کرده است.

تداوم سیاست تخصیص کالابرگ تا زمان تثبیت قیمت‌ها

کارشناسان اقتصادی معتقدند وقفه در پرداخت کالابرگ در زمانی که تورم اقلام خوراکی هنوز بالا است، می‌تواند تبعات منفی اجتماعی و اقتصادی داشته باشد. تجربه ماه‌های اخیر نشان داده است که ثبات نسبی در قیمت‌های حاصل می‌شود که حمایت‌های ساختاری دولت به‌طور پیوسته ادامه یابد و خانوارها از اطمینان خاطر برای خرید برخوردار باشند. تداوم این سیاست تا زمان رسیدن به تعادل پایدار میان عرضه و تقاضا و کاهش فشار هزینه‌ای بر تولیدکنندگان و مصرف‌کنندگان، اقدامی ضروری تلقی می‌شود.

آثار جانبی کالابرگ بر بازار و تولید

پرداخت منظم کالابرگ تنها از منظر معیشت خانوار اهمیت دارد، بلکه می‌تواند به تقویت سمت تقاضا و ایجاد اطمینان در بازار منجر شود. این اطمینان، به تولیدکنندگان سیگنال ثبات می‌دهد و باعث می‌شود چرخه تولید و توزیع مواد غذایی بدون وقفه ادامه یابد. به همین دلیل انتظار می‌رود با استمرار سیاست کالابرگ و مدیریت هوشمند واردات و ذخایر استراتژیک، قیمت کالاهای اساسی تا پایان سال روندی کاهش‌ی و متعادل‌تر پیدا کند.

مردم ققدر از طرح کالابرگ استقبال می‌کنند؟

شاهرخ شریفی، نایب‌رئیس اتحادیه سوپرمارکت و

بررسی‌ها و گفت‌وگو با فعالان صنف پوشاک حاکی از آن است که قیمت برخی اقلام پوشاک نسبت به مدت مشابه سال گذشته تا ۶۰ درصد افزایش یافته؛ افزایشی که در کنار کاهش قدرت خرید مردم، بازار شب عید را وارد دوره‌ای رکود کرده است.

به گزارش اقتصاد ۲۴، در آستانه فرارسیدن نوروز، بازار پوشاک و البسه مورد نیاز خانوارها با شرایطی متفاوت از سال‌های گذشته روبه‌رو شده است؛ شرایطی که بیش از هر چیز تحت تأثیر نوسانات نرخ ارز، افزایش هزینه‌های تولید و نااطمینانی در بازارهای تأمین مواد اولیه شکل گرفته و قدرت خرید مصرف‌کنندگان را با چالش جدی مواجه کرده است. **افزایش قیمت پوشاک زیر سایه نوسان ارز** فعالان صنف پوشاک معتقدند جهش و ناپایداری نرخ ارز در ماه‌های اخیر به‌طور مستقیم بر قیمت تمام‌شده تولید اثر گذاشته است. بخش قابل توجهی از مواد اولیه، پارچه، نخ، رنگ، لوازم جانبی و حتی ماشین‌آلات تولید با وارداتی هستند یا قیمت آنها بر اساس نرخ ارز تعیین می‌شود. همین موضوع باعث شده قیمت پوشاک داخلی نیز همگام با ارز افزایش یابد و فاصله قیمت‌ها با توان مالی بخش زیادی از خانوارها بیشتر شود.

فشار هزینه‌های تولید بر بازار شب عید

افزایش هزینه‌های جانبی مانند دستمزد، حمل‌ونقل، انرژی و مالیات نیز در کنار نوسانات ارزی، تولیدکنندگان را با فشار مضاعف روبه‌رو کرده است. بسیاری از واحدهای تولیدی کوچک و متوسط اعلام می‌کنند که امکان جذب این هزینه‌ها در بازه‌های کوتاه‌مدت، به‌ویژه در آستانه نوروز، وجود ندارد. این مسئله در کنار کاهش قدرت خرید مردم، بازار شب عید را با چالش جدی مواجه کرده است.

اتحادیه سوپرمارکت‌ها: تأخیر در تسویه حساب، انگیزه اصناف برای اجرای کالابرگ را کاهش می‌دهد

کالابرگ آخرین سنگر معیشت خانوارهای کم‌درآمد

در حالی که موج جدید گرانی مواد غذایی سفره میلیون‌ها خانوار ایرانی را کوچک‌تر کرده، زمرمه تعلیق یا کم‌رنگ شدن پرداخت کالابرگ، نگرانی تازه‌ای را میان دهک‌های پایین برانگیخته است. کارشناسان هشدار می‌دهند در شرایطی که شاخص قیمت خوراکی‌ها هنوز افسارگسیخته پیش می‌رود، تنها استمرار کالابرگ می‌تواند مانع فروپاشی معیشتی و شعله‌ور شدن دوباره تورم در بازار مواد غذایی شود.

در سال‌های اخیر، دولت با هدف حمایت از معیشت خانوارها و کاهش فشار ناشی از افزایش قیمت کالاهای اساسی، سیاست کالابرگ الکترونیکی را در دستور کار قرار داده است. این طرح، هرچند از منظر کنترل مستقیم قیمت‌ها تأثیرگذاری تعیین‌کننده‌ای ندارد، اما در حوزه حمایت معیشتی، به‌ویژه برای دهک‌های پایین و متوسط درآمدی، می‌تواند نقش قابل‌توجهی ایفا کند. وی ادامه داد: واقعیت آن است که کالابرگ به‌عنوان ابزار کنترل قیمت عمل نمی‌کند، زیرا سازوکار قیمت‌گذاری در بازار تابع متغیرهای کلان اقتصادی است. با این حال، از منظر تأمین حداقل‌های معیشتی، به بسیاری از خانوارها کمک کرده تا بخشی از سبد مصرفی خود را با اطمینان بیشتری تأمین کنند. گسترش دامنه شمول این طرح به دهک‌های بالاتر نیز موجب افزایش استقبال عمومی شده است؛ به‌طوری که امروز خانواده‌ها بر اساس تعداد اعضا، امکان خرید تا سقف مشخصی برای مثال خانواده‌های چهار نفره تا حدود چهار میلیون تومان را دارند و انتخاب کالاهای نیز نسبت به گذشته متنوع‌تر شده است.

تهران تأکید کرد: در حال حاضر، اجرای طرح از طریق فروشگاه‌های زنجیره‌ای و واحدهای صنفی همکار انجام می‌شود. زیرساخت فنی آن نیز با نصب نرم‌افزار مربوط به روی دستگاه‌های کارت‌خوان (POS) و اتصال به شرکت‌های پشتیبان پرداخت فراهم شده است. مردم با استفاده از کارت بانکی خود خرید را انجام می‌دهند و مبلغ مربوطه پس از یک بازه زمانی مشخص به حساب واحد صنفی واریز می‌شود. به گفته شریفی، با این حال، یکی از چالش‌های جدی در شیوه اجرای فعلی، طولانی بودن زمان تسویه حساب با واحدهای صنفی است. در بسیاری از موارد، این بازه زمانی بین ۱۰ تا ۱۵ روز و گاه حتی تا یک ماه به طول می‌انجامد. چنین تأخیری، به‌ویژه برای سوپرمارکت‌ها و واحدهای صنفی کوچک‌تر که نقدینگی محدودی دارند، موجب بلوکه‌شدن سرمایه و کاهش انگیزه برای مشارکت در طرح می‌شود.

وی تأکید کرد: برای افزایش کارایی و پایداری این سیاست، لازم است فرآیند تسویه مالی اصلاح شود. به‌عنوان مثال، اگر طرح از ابتدای هفته آغاز می‌شود، بازگشت منابع مالی حداکثر تا پایان همان هفته با نهایتاً ابتدای هفته بعد انجام گیرد. کاهش «رسوب پول» می‌تواند مشارکت اصناف را افزایش داده و در نهایت،

نایب‌رئیس اتحادیه سوپرمارکت و مواد پروتئینی

عید نوروز زیر سایه گرانی پوشاک

مردم کمتر می‌خرند و به دنبال ارزان ترین‌ها هستند

بررسی‌ها و گفت‌وگو با فعالان صنف پوشاک حاکی از آن است که قیمت برخی اقلام پوشاک نسبت به مدت مشابه سال گذشته تا ۶۰ درصد افزایش یافته؛ افزایشی که در کنار کاهش قدرت خرید مردم، بازار شب عید را وارد دوره‌ای رکود کرده است.

به گزارش اقتصاد ۲۴، در آستانه فرارسیدن نوروز، بازار پوشاک و البسه مورد نیاز خانوارها با شرایطی متفاوت از سال‌های گذشته روبه‌رو شده است؛ شرایطی که بیش از هر چیز تحت تأثیر نوسانات نرخ ارز، افزایش هزینه‌های تولید و نااطمینانی در بازارهای تأمین مواد اولیه شکل گرفته و قدرت خرید مصرف‌کنندگان را با چالش جدی مواجه کرده است. **افزایش قیمت پوشاک زیر سایه نوسان ارز** فعالان صنف پوشاک معتقدند جهش و ناپایداری نرخ ارز در ماه‌های اخیر به‌طور مستقیم بر قیمت تمام‌شده تولید اثر گذاشته است. بخش قابل توجهی از مواد اولیه، پارچه، نخ، رنگ، لوازم جانبی و حتی ماشین‌آلات تولید با وارداتی هستند یا قیمت آنها بر اساس نرخ ارز تعیین می‌شود. همین موضوع باعث شده قیمت پوشاک داخلی نیز همگام با ارز افزایش یابد و فاصله قیمت‌ها با توان مالی بخش زیادی از خانوارها بیشتر شود.

فشار هزینه‌های تولید بر بازار شب عید

افزایش هزینه‌های جانبی مانند دستمزد، حمل‌ونقل، انرژی و مالیات نیز در کنار نوسانات ارزی، تولیدکنندگان را با فشار مضاعف روبه‌رو کرده است. بسیاری از واحدهای تولیدی کوچک و متوسط اعلام می‌کنند که امکان جذب این هزینه‌ها در بازه‌های کوتاه‌مدت، به‌ویژه در آستانه نوروز، وجود ندارد. این مسئله در کنار کاهش قدرت خرید مردم، بازار شب عید را با چالش جدی مواجه کرده است.

بازار شب عید زیر فشار هزینه‌ها

یکی از فروشندگان پوشاک مردانه در بازار بزرگ تهران در گفت‌وگو با اقتصاد ۲۴ گفت: قیمت اجناس نسبت به پارسال حداقل ۴۰ تا ۶۰ درصد بالا رفته و این افزایش فقط مربوط به سود فروشنده نیست. وی افزود: پارچه، نخ، دکمه، زیپ و حتی هزینه دوخت همه گران شده و اغلب این اقلام یا وارداتی هستند یا قیمتشان به دلار وابسته است. یک تولیدکننده پوشاک زنانه نیز با اشاره به مشکلات تأمین مواد اولیه گفت: نوسان ارز باعث شده نتوانیم برای چند ماه تولید کنیم و حتی ارائه تخفیف‌های مقطعی برای تحریک تقاضا انجام داد. اما الان بیشتر دنبال اجناس ارزان‌تر هستیم، حتی اگر کیفیت پایین‌تری داشته باشد.

خریداران: انتخاب بین نیاز و توان مالی

در سوی دیگر بازار، خریداران از فاصله زیاد قیمت‌ها با درآمد خود گلایه دارند. یکی از شهروندان که برای خرید لباس شب عید به بازار آمده بود، گفت: خرید لباس برای بچه‌ها امسال خیلی سخت شده و مجبور شدیم تعداد خرید را کمتر کنیم. وی افزود: قبلاً می‌شد برای کل خانواده خرید مناسبی انجام داد، اما الان بیشتر دنبال اجناس ارزان‌تر هستیم، حتی اگر کیفیت پایین‌تری داشته باشد.

رکود پنهان در بازار برپیهاوه

با وجود شلوغی ظاهری بازارها، برخی فروشندگان از کاهش فروش واقعی خبر می‌دهند. یک مغازه‌دار در این باره گفت: رفت‌وآمد زیاد است، اما خرید کمتر انجام می‌شود. وی افزود: مردم بیشتر قیمت می‌پرسند و مقایسه می‌کنند، اما خیلی‌ها درست خالی می‌روند.

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای علی اکبر پیا به وکالت از طرف احمد اسحق بیگی به تولیت مسجد الرسول (ص) ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است که سند مالکیت شش‌دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۰۰.۱۲ متر مربع قطعه ۱ تفکیکی به شماره ۱۸۹۶ فرعی از ۳۶۰ اصلی مذکور واقع در اراضی ولد آباد کوچک جزء حوزه ثبتی شهرستان کرج املاک به نام خسرو واثقی ثبت و سند صادر گردیده و سپس مع الواسطه برابر سند قطعی ۶۶۰۷۵ مورخ ۱۳۰۳/۰۳/۱۱ دفتر خانه ۵۱۸ تهران به متقاضی منتقل شده و به موجب سند به علت آتش سوزی مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد بدیهی است چنانچه طرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد. شناسه ۲۱۲۴۳۷۷.
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک حضرت امام (ره)

عباس صبوری
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه ۲ کرج

بازاروسرمایه

خبر
تولید ۳۰۱ میلیارد مترمکعب گاز شیرین در مجتمع پارس جنوبی 

مدیرعامل مجتمع گاز پارس جنوبی از تزریق بیش از ۳۰۱ میلیارد مترمکعب گاز شیرین به شبکه سراسری گاز در دولت چهاردهم خبر داد. غلامعباس حسینی در گفت‌وگو با شانا در تشریح مهم‌ترین دستاوردهای شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی از ابتدای آغاز به کار دولت چهاردهم تاکنون بیان کرد: در این بازه زمانی، بیش از ۳۱۰ میلیارد مترمکعب گاز ترش از سکوهای دریایی دریافت و پس از فرآوری، بیش از ۳۰۱ میلیارد مترمکعب گاز شیرین به خطوط سراسری گاز کشور ارسال شده است؛ رقمی که نقش تعیین‌کننده پارس جنوبی در تأمین پایدار انرژی کشور را بیش از پیش نمایان می‌سازد.

وی با اشاره به رویکرد راهبردی این مجتمع در حوزه خودکفایی و حمایت از تولید داخل افزود: در همین مدت، بیش از ۱۴ هزار قلم کالی ساخت داخل در پالایشگاه‌های پارس جنوبی به‌کار گرفته‌شده که در مقایسه با مدت مشابه پارسال، رشد ۱۱ درصدی را نشان می‌دهد؛ دستاوردی مهم که حاصل اعتماد به توان شرکت‌های دانش‌بنیان و سازندگان داخلی و گامی مؤثر در مسیر تحقق اقتصاد مقاومتی است.

نقش مهم مجتمع پارس جنوبی در زنجیره ارزش

مدیرعامل مجتمع گاز پارس جنوبی به دیگر شاخص‌های تولیدی این مجموعه اشاره کرد و گفت: از ابتدای فعالیت‌دولت چهاردهم تاکنون، ۲ میلیون و ۹۰۰ هزار تن اتان به مجتمع‌های پتروشیمی منطقه ارسال شده و بیش از ۶ میلیون تن پروپان، ۴ میلیون و ۲۰۰ هزار تن بوتان و حدود ۸۵۰ هزار تن گوگردانه‌بندی‌شده در پالایشگاه‌های پارس جنوبی تولید شده است؛ آماري که جایگاه این مجتمع را در زنجیره ارزش صنعت نفت و گاز کشور تثبیت می‌کند. حسینی با تأکید بر اهمیت تعصیرات اساسی و پایداری تولید تصریح کرد: در دوره فعالیت دولت چهاردهم، با اجرای به‌موقع تعصیرات اساسی کلیدی، بهره‌گیری حداکثری از توان متخصصان داخلی و مدیریت هوشمندانه فرآیندها، بیش از ۳۵۵ میلیون بشکه میعانات گازی در پالایشگاه‌های این مجموعه تولید شده است.

چشم‌انداز نامطمئن تا نوروز

کارشناسان بازار پوشاک معتقدند اگر ثبات نسبی در بازار ارز ایجاد نشود، امید چندانی به کاهش قیمت‌ها تا شب عید وجود ندارد. به گفته آنها، تنها در صورت کنترل نوسانات ارزی و حمایت هفدمن از تولید داخلی، می‌توان از تشدید گرانی پوشاک جلوگیری کرد. در غیر این صورت، بازار شب عید امسال نیز برای بسیاری از خانوارها با خریدهای حداقلی و صرفاً ضروری سبری خواهد شد. نوروزی که سایه گرانی، آن را از شور همیشگی خرید دور کرده است. به گزارش اقتصاد ۲۴، مجموع شواهد میدانی و اظهارات فعالان بازار نشان می‌دهد گرانی پوشاک در آستانه نوروز، پدیده‌ای مقطعی یا صرفاً ناشی از افزایش تقاضای شب عید نیست، بلکه ریشه در نوسانات نرخ ارز، افزایش مداوم هزینه‌های تولید و نبود ثبات در بازارهای تأمین دارد. این شرایط از یک‌سو تولیدکننده و فروشنده را با فشار هزینه و کاهش حاشیه سود روبه‌رو کرده و از سوی دیگر، قدرت خرید مصرف‌کننده را به‌طور محسوسی کاهش داده است. در چنین فضایی، بازار پوشاک با نوعی رکود پنهان مواجه است، بازاری که اگرچه ظاهراً شلوغ به نظر می‌رسد، اما خریدهای آن محدود، محتاطانه و اغلب حداقلی است. ادامه این روند می‌تواند هم به تضعیف تولید داخلی و هم به کوچک‌تر شدن سبد مصرفی خانوارها منجر شود. به نظر می‌رسد تنها با ایجاد ثبات در بازار ارز، حمایت هفدمن از تولیدکنندگان و تقویت قدرت خرید مردم می‌توان امید داشت که بازار پوشاک از چرخه گرانی و رکود خارج شود و نوروز، دوباره به فصل رونق واقعی برای این بازار تبدیل شود.

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای علی اکبر پیا به وکالت از طرف اسحق بیگی به تولیت مسجد الرسول (ص) ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است که سند مالکیت شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۶۱ متر مربع قطعه ۲ تفکیکی به شماره فرعی از ۱۸۹۷ از اصلی ۳۶۰ مذکور واقع در اراضی ولد آباد کوچک جزء حوزه ثبتی شهرستان کرج املاک به نام حوریه واثقی ثبت و سند صادر گردیده سپس مع الواسطه برابر سند قطعی ۶۶۰۷۵ مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۱۱ دفتر سهل انگاری (آتش) به متقاضی منتقل شده و به علت سهل انگاری (آتش) سوزی) مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد بدیهی است چنانچه طرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد. شناسه ۲۱۲۴۳۶۸.
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک حضرت امام (ره)

عباس صبوری
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه ۲ کرج