خبر

بارش باران در برخی استانهای کشور

ورود سامانه بارشی جدید از دوشنبه

رئیس مرکز ملی پیش‌بینی و مدیریت بحران مخاطرات وضع هوا از ورود سامانه بارشی به کشور طی اواسط هفته جاری خبر داد.

صادق ضیاییان در گفت‌وگو با ایسنا، درباره شرایط جوی کشور اظهار کرد: جمعه در استانهای گیلان، مازندران، گلستان، خراسان شمالی و شمال خراسان رضوی در برخی ساعات بارندگی، رعدوبرق، وزش باد شدید موقت در برخی نقاط گردوخاک و کاهش دما در نوار شمالی کشور به ویژه در استانهای ساحلی خزر پیش بینی می‌شود. همچنین در این روز در استانهای قزوین، البرز، تهران، سمنان، قم مرکزی در برخی ساعات وزش باد شدید گاهی گرد و خاک پیش بینی می‌شود.

وی افزود: شنبه و یکشنبه جوی پایدار در کشور خواهیم داشت. دوشنبه با ورود سامانه بارشی به کشور در برخی نقاط استانهای واقع در شمال غرب، سواحل غربی و مرکزی خزر و سه شنبه علاوه بر مناطق فوق در برخی نقاط غرب، مرکز، سواحل شرقی خزر، دامنه های جنوبی البرز و شمال شرق کشور بارش پیش بینی می شود.

رئیس مرکز ملی پیش‌بینی و مدیریت بحران مخاطرات وضع هوا ادامه داد: دریای خزر جمعه مواج است.

وی درباره وضعیت جوی تهران طی دو روز آینده هم اظهار کرد: آسمان تهران فردا (۲ اسفند) صاف، در بعضی ساعت‌ها وزش باد ملایم با حداقل دمای ۹ و حداکثر دمای ۲۰ درجه سانتیگراد و طی یکشنبه (۳ اسفند) صاف همراه با غبار رقیق، گاهی وزش باد ملایم با کم‌ترین دمای ۹ و بیشترین دمای ۲۱ درجه سانتیگراد پیش‌بینی می‌شود.

ضیاییان در پایان گفت: طی فردا بندرعباس با دمای ۳۱ درجه و پس‌فردا اهواز با دمای ۳۱ درجه سانتیگراد گرم‌ترین و شهرکرد با کمینه دمای ۶- و ۴- درجه سانتیگراد سردترین مراکز استان کشور هستند.

بررسی تاثیر ناترازی ارزی بر تولید دارو

ناترازی ارزی به حوزه سلامت رسید

یک کارشناس اقتصاد سلامت در گفت‌وگو با تجارت‌نیوز معتقد است: ریشه اصلی ناترازی در «دوگانگی سیاست ارزی و قیمت‌گذاری» است. سال‌هاست برای حمایت از مصرف‌کننده، قیمت دارو به‌صورت دستوری پایین نگه داشته می‌شود، اما در عمل هزینه‌های تولید با تورم عمومی و جهش ارزی بالا می‌رود. این شکاف، یا به بدهی انباشته دولت به شرکت‌ها می‌انجامد یا به کاهش تولید و کمبود دارو منجر می‌شود.

برخی اقلام که پیش‌تر زیر ۵۰ هزار تومان بودند، اکنون به بیش از ۱۵۰ هزار تومان رسیده‌اند

ناترازی در بخش دارو، بیش از هر چیز ناشی از شکاف میان هزینه‌های واقعی تولید و واردات با منابع تخصیص‌یافته است. وابستگی صنعت داروسازی به مواد اولیه وارداتی، نوسانات نرخ ارز، تأخیر در پرداخت مطالبات شرکت‌های دارویی از سوی بیمه‌ها و دولت و همچنین سیاست‌های قیمت‌گذاری دستوری، مجموعه‌ای از فشارهای انباشته را ایجاد کرده که اکنون به صورت افزایش قیمت یا کمبود در بازار نمایان شده است.

به گزارش تجارت نیوز، فعالان این حوزه می‌گویند وقتی بهای مواد اولیه و بسته‌بندی با نرخ‌های آزاد یا نیمایی تأمین می‌شود اما قیمت نهایی دارو با ملاحظات اجتماعی پایین نگه داشته می‌شود، تولیدکننده یا با زیان کار می‌کند یا تولید را کاهش می‌دهد. نتیجه این چرخه معیوب، کاهش عرضه و جهش قیمت در بازار آزاد است.

افزایش قیمت دارو از ۴۰۰ هزار تومان به ۱۰ میلیون تومان

یک ماه پیش بود که سید جلیل میرمحمدی میبدی در نشست علنی مجلس به گرانی دارو اشاره کرده و گفته بود: برخی داروها که ۴۰۰ هزار تومان بودند در حال حاضر به عدد ۱۰ میلیون تومان رسیده است و این افزایش قیمت به ویژه در زمینه داروی بیماری‌های پیوندی، خاص، سرطانی و تک دارو است و شاهد افزایش یک تا ۴ میلیونی هستیم. چند روز پیش هم هادی احمدی، سخنگو و عضو هیات‌مدیره انجمن داروسازان ایران در گفتگو با رسانه‌ها از کمبود ۱۵۰ تا ۲۰۰ قلم دارو در ایران خبر داد و گفت: اگر روند ادامه پیدا کند احتمال اینکه کمبودها بیشتر شود وجود دارد.

او به افزایش ۲۰۰ الی ۳۰۰ درصدی قیمت دارو هم اشاره کرد و افزود: در حال حاضر پرداختی از جیب بیمار در برخی موارد بیش از ۶۰ تا ۷۰ درصد است که آسیبی جدی به بیمار می‌زند. وضعیت بیماران خاص در حوزه دارو بغرنج‌تر است.

اما و اگرهای مسئولان در مورد ذخایر دارویی کشور

بر اساس قانون، وزارت بهداشت و درمان موظف است برای ۶ ماه در کشور ذخایر دارویی داشته باشد اما به گفته رئیس کمیته داروی کمیسیون بهداشت و درمان مجلس ذخایر دارویی کشور برای شرایط بحرانی یک یا دو ماه است. همایون سامه‌یح در گفت‌وگویی با اشاره به قانون برنامه هفتم توسعه توضیح داد: براساس این قانون، وزارت بهداشت موظف است دپویی ۶ ماهه از دارو را برای مواقع بحرانی داشته باشد. تا جایی که اطلاع دارم متاسفانه چنین شرایطی ایجاد نشده و میزان دپوی داروی وزارت بهداشت برای شرایط بحرانی یک یا دو ماه است. او در بخش دیگری از سخنانش گفت: کمبود دارو وجود دارد و قیمت آن هم مرتب افزایش می‌یابد. بحث بودجه سال آینده دارو هم مبهم است، از ۳ میلیارد دلار ارز برای دارو صحبت شده است اما به نظر می‌رسد که وزارت بهداشت هنوز تصمیم نگرفته است که آیا این ارز، ترجیحی خواهد بود یا به صورت آزاد و مابه‌التفاوت آن به بیمه‌ها پرداخت می‌شود. قطعا اگر ارز آزاد برای تامین دارو یا مواد اولیه آن در نظر گرفته شود بر قیمت داروها تاثیری منفی گذاشته و نرخ‌ها افزایش می‌یابد.

دوگانگی سیاست ارزی و قیمت‌گذاری

ایمان خسروی، کارشناس اقتصاد سلامت در این باره به تجارت‌نیوز می‌گوید: ریشه اصلی ناترازی در «دوگانگی سیاست ارزی و قیمت‌گذاری» است. سال‌هاست برای حمایت از مصرف‌کننده، قیمت دارو به‌صورت دستوری پایین نگه داشته می‌شود، اما در عمل هزینه‌های تولید با تورم عمومی و جهش ارزی بالا می‌رود. این شکاف، یا به بدهی انباشته دولت به شرکت‌ها می‌انجامد یا به کاهش تولید و کمبود دارو منجر می‌شود. او می‌افزاید: از سوی دیگر مساله خودکفایی در تولید دارو است که متاسفانه با تاکید بسیار مسئولان همراه است اما مهم این است که ما تا وقتی مواد اولیه دارو را در کشور خود تولید نکنیم به خودکفایی نرسیده‌ایم. ضمن این که با این بهانه بازار دارو انحصاری شده و با وجود مشکلاتی که برای تهیه مواد اولیه دارو وجود دارد ممکن است کیفیت داروها به شدت کاهش پیدا کند.

افزایش پرداخت از جیب بیماران، یکی از شاخص‌های نگران‌کننده در نظام سلامت

این کارشناس اقتصاد سلامت خاطرنشان می‌کند: اگر منابع یارانه‌ای به‌موقع و هدفمند پرداخت نشود، فشار آن به بیمار منتقل می‌شود. در واقع افزایش پرداخت از جیب بیماران، یکی از شاخص‌های نگران‌کننده در نظام سلامت است. وقتی سهم پرداخت مستقیم مردم از هزینه‌های درمان بالا می‌رود، خانوارها به سمت فقر درمانی سوق داده می‌شوند. خسروی ادامه می‌دهد: در این شرایط برخی درمان را نیمه‌کاره رها می‌کنند، برخی دارو را با فاصله زمانی بیشتر مصرف می‌کنند و برخی اصلاً مراجعه نمی‌کنند. این رفتارها در کوتاه‌مدت شاید هزینه را کاهش دهد، اما در میان‌مدت باعث تشدید بیماری و افزایش هزینه‌های بستری و درمان‌های پیچیده‌تر می‌شود.

داروهای معمولی هم گران شده‌اند

این کارشناس اقتصاد سلامت تاکید می‌کند: بررسی‌ها نشان می‌دهد در ماه‌های اخیر، قیمت برخی آنتی‌بیوتیک‌ها، داروهای قلبی، داروهای اعصاب و روان و حتی مسکن‌های پرمصرف رشد قابل‌توجهی داشته است. برخی اقلام که پیش‌تر زیر ۵۰ هزار تومان بودند، اکنون به بیش از ۱۵۰ هزار تومان رسیده‌اند. اگرچه این ارقام در مقایسه با داروهای خاص شاید ناچیز به نظر برسد، اما برای خانواده‌های کم‌درآمد، همین افزایش‌ها نیز سنگین است؛ به‌ویژه وقتی چند عضو خانواده به‌طور همزمان نیازمند دارو باشند.

تاخیر بیمه‌ها در تسویه مطالبات داروخانه‌ها زنجیره تامین را مختل کرده است

او می‌افزاید: از سوی دیگر، تأخیر بیمه‌ها در تسویه مطالبات داروخانه‌ها، زنجیره تأمین را مختل کرده است. وقتی داروخانه‌ها ماه‌ها منتظر دریافت مطالبات خود می‌مانند، قدرت خریدشان برای تأمین موجودی جدید کاهش می‌یابد. در نتیجه، برخی داروها کمیاب می‌شود و بیماران مجبورند چندین داروخانه را برای یافتن یک قلم دارو جست‌وجو کنند. این جست‌وجوی فرسایشی، به‌ویژه برای سالمندان و بیماران مزمن، فشار مضاعفی ایجاد می‌کند. خسروی هشدار می‌دهد: تداوم این وضعیت می‌تواند به «نابرابری در دسترسی» منجر شود. در شرایط گرانی و کمبود، کسانی که توان مالی بیشتری دارند یا به بازار آزاد دسترسی دارند، زودتر دارو تهیه می‌کنند. اما اقشار ضعیف‌تر یا ساکنان مناطق محروم، بیشترین آسیب را می‌بینند. این شکاف، عدالت در سلامت را تهدید می‌کند.

افزایش قیمت دارو و ابعاد روانی و اجتماعی آن

این کارشناس اقتصاد سلامت تاکید می‌کند: پیامدهای افزایش قیمت دارو فقط اقتصادی نیست، بلکه ابعاد روانی و اجتماعی نیز دارد. بسیاری از بیماران از اضطراب دائمی برای تأمین داروی ماه بعد سخن می‌گویند. پزشکان نیز تأیید می‌کنند که استرس مزمن می‌تواند کنترل بیماری‌های قلبی، دیابت و اختلالات روانی را دشوارتر کند. او می‌افزاید: در چنین شرایطی، برخی خانواده‌ها به راه‌حل‌های پرخطر روی می‌آورند؛ از خرید دارو از بازارهای غیررسمی گرفته تا مصرف داروهای تاریخ‌گذشته یا جایگزین‌های نامطمئن. این روند، علاوه بر تهدید سلامت فردی، می‌تواند سلامت عمومی را نیز به خطر اندازد؛ به‌ویژه در مورد آنتی‌بیوتیک‌ها که مصرف نادرست آن‌ها به مقاومت دارویی منجر می‌شود. خسروی در پایان تاکید می‌کند: اصلاح وضعیت، نیازمند رویکردی چندوجهی است. نخست باید منابع یارانه دارو شفاف و پایدار شود. دوم، پرداختی بیمه‌ها باید منظم باشد تا زنجیره تأمین مختل نشود. سوم، حمایت هدفمند از بیماران خاص و دهک‌های پایین ضروری است. به جای سرکوب قیمت برای همه، می‌توان یارانه را مستقیماً به بیماران نیازمند پرداخت کرد. بی‌توجهی به این اصلاحات، هزینه‌های بیشتری در آینده به نظام سلامت تحمیل خواهد کرد.

خبر

شهردار کاشان تأکید کرد

لزوم بهره‌گیری از «کاشان شهر خلاق معماری» در رونق گردشگری منطقه و استان اصفهان

ابوالفضل ساروقیان در آیین رونمایی از نشان شهر خلاق معماری و بسته هدیه گردشگری نوروزی، با اشاره به اینکه افتخاری بر مجموعه افتخارات کاشان افزوده شده است گفت: امسال کاشان به عنوان اولین شهر ایران به عضویت شبکه شهرهای خلاق یونسکو در عرصه معماری درآمده، اتفاقی که به همراه افتخارآفرینی چند شهر دیگر کشور نظیر اصفهان در حوزه‌های مختلف می‌تواند ، می‌تواند مزایای فراوانی در حوزه گردشگری، ارتقاء سیما و منظر شهری و معماری برای کاشان به همراه داشته باشد.

وی با اشاره به وجود بالغ بر ۳۰۰ اثر ثبت ملی و آثار ثبت شده جهانی نظیر باغ فین و کاروانسرای گبرآباد تصریح کرد: علاوه بر آن، پرونده ثبتی مساجد تاریخی از جمله مسجد آقابزرگ نیز به ثبت جهانی برسد و این نشان‌دهنده ظرفیت بالای معماری و تلاش نیاکان ماست که مسئولیت ما را در حفظ و معرفی این گنجینه‌ها دوچندان می‌کند.

شهردار کاشان در بخش دیگری از سخنانش با اشاره به در پیش بودن فصل گردشگری و نوروز باستانی، از آمادگی کامل این شهر برای استقبال از مسافران و گردشگران خبر داد و گفت: گردشگری یکی از محورهای اصلی توسعه شهر است و تمامی پروژه‌های عمرانی شهرداری در این دوره به این حوزه معطوف شده است.

ساروقیان، با تأکید بر اهمیت هم افزایی میان نهادهای شهری برای رونق گردشگری اظهار داشت: موضوع گردشگری نه تنها در برنامه‌های شهرداری و شورای اسلامی شهر، بلکه از سوی استاندار نیز به عنوان یکی از اصلی‌ترین محورهای توسعه استان اصفهان مورد تاکید قرار گرفته است.

شهردار کاشان با تأکید بر بر اینکه پروژه‌های عمرانی مدیریت شهری در این دوره با گرایش گردشگری طراحی و اجرا شده است افزود: از جمله این پروژه‌ها علاوه بر خیابان علوی، می‌توان به پیاده‌راه محور امیرکبیر به طول ۵۰۰ متر (از مسیر پنج کیلومتری منتهی به باغ فین) و همچنین ساماندهی ورودی محور سیلک اشاره کرد و دو پروژه مهم دیگر نیز تا پایان سال تکمیل و در اختیار شهروندان و گردشگران قرار خواهد گرفت.

پیوند الهی ازدواج با حمایت بنیاد آبشار عاطفه‌ها در یاسوج

طیبه عباسی نیا ،خبرنگار یاسوج -مراسم اهدای جهیزیه به زوج‌های جوان استان کهگیلویه و بویراحمد با حضور آیت‌الله سید نصیر حسینی، نماینده ولی‌فقیه استان، و جمعی از مسئولان در سالن دانشگاه فرهنگیان یاسوج برگزار شد. در این مراسم، بنیاد بین‌المللی خیریه آبشار عاطفه‌ها ۲۲۰ سری جهیزیه و ۲۱۰ دستگاه لوازم گرمایشی را به زوج‌های نیازمند این استان اهدا کرد.

معاون اجرایی بنیاد بین‌المللی خیریه آبشار عاطفه‌ها با اشاره به گستردگی فعالیت‌های این بنیاد گفت: این مجموعه با دارا بودن ۹۴۰ نمایندگی در سراسر کشور، بیش از ۵۰۰ هزار نفر را تحت حمایت قرار داده است و بیش از ۱۰ هزار نیروی خادم در نقاط مختلف کشور به این افراد خدمات ارائه می‌کنند.

فاطمه چوپانی با اشاره به استان‌های برخوردار افزود: استان‌های معین از جمله تهران، خراسان رضوی، اصفهان و فارس و دیگر استان‌های برخوردار، در حوزه تأمین جهیزیه، سبد کالا و طرح اکرام ایتام، کمک‌های شایانی به استان‌های کم‌برخوردارتر ارائه می‌دهند.

معاون اجرایی بنیاد بین‌المللی خیریه آبشار عاطفه‌ها با اشاره به حضور گروه جهادی از استان تهران در یاسوج افزود: این گروه بیش از ۱۰ روز است در استان کهگیلویه و بویراحمد حضور دارد تا ۲۲۰ سری جهیزیه به زوج‌های این استان و همچنین ۲۱۰ دستگاه لوازم گرمایشی را اهدا کنند.

چوپانی ادامه داد: ارزش ریالی هر یک از این جهیزیه‌ها بیش از ۵۰۰ میلیون ریال (معادل ۵۰ میلیون تومان) است. همچنین هر یک از دستگاه‌های لوازم گرمایشی نیز بیش از ۵ میلیون تومان ارزش دارد که در مجموع، بیش از ۱۲ میلیارد تومان در این مرحله به استان کهگیلویه و بویراحمد اختصاص یافته است. وی خاطرنشان کرد: جهیزیه، لوازم گرمایشی و سبد کالا در طول سال در دو نوبت به استان‌های کم‌برخوردار اهدا می‌شود و امسال نیز الحمدالله در استان کهگیلویه و بویراحمد این دومین نوبت است که این جهیزیه اختصاصی ارائه می‌شود.

فاطمه چوپانی ادامه داد: بنیاد بین‌المللی آبشار عاطفه‌ها در سال ۱۳۸۰ در مشهد مقدس تأسیس شد و فعالیت خود در استان کهگیلویه و بویراحمد را از سال ۱۳۹۲ آغاز کرد. سالانه بیش از ۸ هزار و ۸۸۸ سری جهیزیه در سراسر کشور به نوعروسان و زوج‌های جوان اهدا می‌شود.

وی خاطر نشان کرد: بنیاد بین‌المللی آبشار عاطفه‌ها دارای مجوز رسمی از وزارت کشور است، اما در واقع پل ارتباطی میان افراد متمکن و افراد نیازمند به شمار می‌رود. تمامی کمک‌ها کاملاً مردمی بوده و هیچ مبلغی از ارگان‌ها یا دولت دریافت نمی‌شود؛ این بنیاد کاملاً مردم‌نهاد اداره می‌شود.

معاون اجرایی بنیاد بین‌المللی خیریه آبشار عاطفه‌ها با استفاده از همین تریبون، درخواستی از وزیر محترم کار و رفاه اجتماعی و همچنین سازمان تأمین اجتماعی کشور مطرح کرد تا موانع مسیر خیرخواهانه رفع شود.

چوپانی افزود؛ که تمام خادمین بنیاد بین‌المللی آبشار عاطفه‌ها در سراسر کشور افتخاری فعالیت می‌کنند و تمامی خادمین این بنیاد را بانوان تشکیل می‌دهند. معاون اجرایی بنیاد بین‌المللی خیریه آبشار عاطفه‌ها ادامه داد: از وزیر محترم کار درخواست داریم که فعالیت‌های خیریه، از جمله بنیاد بین‌المللی آبشار عاطفه‌ها و دیگر مؤسسات خیریه، به‌عنوان کار خیر دیده شود و نه به‌صورت کارگاه یا فعالیت اقتصادی.

آیت‌الله سید نصیر حسینی، نماینده ولی فقیه در استان کهگیلویه و بویراحمد، ضمن تشکر از بانیان این مراسم، این پیوند الهی و آسمانی را به همه زوج‌های حاضر تبریک گفت. وی افزود: یکی از پیوندهای مقدس الهی که خداوند به آن توجه ویژه‌ای دارد، پیوند نکاح و ازدواج است؛ پیوندی که همه را به انجام آن تشویق و ترغیب می‌کند، زیرا این پیوند مهد پرورش انسان است و اهمیت خاصی در تعالی بشر دارد. ایت الله حسینی ادامه داد: در این پیوند مبارک، دو مسئله مهم باید مورد توجه قرار گیرد نخست، مسئله معنویت و توجه به ارزش‌های الهی و بایدهای پروردگار؛ و دوم، شکرگزاری به درگاه حضرت حق که ما را آفرید و نعمت زندگی و همراهی را به ما عطا کرد. وی تاکیدکرد:آفرینش انسان و ورود او به عرصه حیات، حاصل رقم خوردن معادلات پیچیده و حکمت‌های الهی در نظام هستی است.

نماینده ولی فقیه در استان کهگیلویه و بویراحمد بیان کرد: برخی ارواح فرصت حضور در این عالم را نمی‌یابند و برخی دیگر در سال‌های نخستین زندگی، پیش از رسیدن به دوران بلوغ، به عالم اعلی بازمی‌گردند. در این میان، عده‌ای توفیق می‌یابند مسیر زندگی را ادامه دهند، تشکیل خانواده دهند و به مقام پدری و مادری نائل شوند؛ مقامی که از سوی خداوند به انسان عطا می‌شود و شایسته قدرشناسی و شکرگزاری است.

آیت الله حسینی در این مراسم با اشاره به چالش‌های پیش‌روی جامعه، مسئله بحران جمعیت به‌عنوان یکی از دغدغه‌های جدی کشور مورد تأکید قرار گرفت عنوان کرد: اگر امروز برای مدیریت هوشمندانه جمعیت چاره‌اندیشی نشود و جوانان، خانواده‌ها و تمامی اقشار جامعه نسبت به این موضوع احساس مسئولیت و دغدغه نداشته باشند، در آینده‌ای نه‌چندان دور با مشکلاتی روبه‌رو خواهیم شد که جبران و حل آن‌ها بسیار دشوار، و چه‌بسا ناممکن خواهد بود.

وی هشدار داد: بی‌توجهی به این مسئله می‌تواند جامعه را در شرایطی قرار دهد که بازگشت از آن به‌سادگی امکان‌پذیر نباشد.

نماینده ولی فقیه در استان کهگیلویه و بویراحمد افزود: مادری که فرزندی را متولد می‌کند و شیر می‌دهد، مانند مجاهد فی سبیل الله است و خداوند برای او ارزش شهادت قائل شده است. از این رو باید نیت زوج‌های جوان، افزایش جمعیت شیعه و لشکر امام زمان (عج) باشد. آیت‌الله حسینی با قدردانی از کمک‌های بنیاد آبشار عاطفه‌ها در تأمین جهیزیه زوج‌های نیازمند، عنوان کرد: گرچه مشکلات اقتصادی و تأمین جهیزیه دغدغه جوانان است، اما با الگوبرداری از زندگی ساده و قناعت‌پیشگی گذشتگان می‌توان با حداقل‌ها زندگی را آغاز کرد و خداوند نیز برکت خواهد داد.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۵۰۱۳۷۱۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خمام تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی میلاد همتی بجار سری کدملی ۲۵۸۰۰۳۰۸۳۲ صادره از رشت فرزند علی در ششدانگ یک قطعه زمین مشجر مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۳۲۵ متر مربع پلاک ۶۳۷ فرعی از ۱۴ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۱ و غیره فرعی از ۱۴- اصلی واقع در خمام - روستای مرزدشت بخش ۵ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف ۷۳۵۴

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴.۱۲.۲

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴.۱۲.۱۷

سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک خمام ۷۳۷۵

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای مندرج در پرونده ثبتی موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت تصرفات مالکانه بلامعارض آقای/خانم طاهره عباسی اسفرنجان فرزند ستار به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۱۰۰،۶۳ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۴۷۷۶ مفروز مجزی از پلاک ۶ و ۱۲ از اصلی ۷۸ واقع در قریه کیزده بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای / خانم محمد طاهر نیک گذار محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه : ۲۱۲۸۱۲۹ م الف : ۷۳۱۹

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۴/۱۲/۰۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۷

علی غلامعلی زاده رودکلی

رئیس اداره ثبت اسنادواملاک ناحیه دو رشت ۷۳۸۴

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سنگر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۸۰۱۰۲۸۹ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم شهربانو رنجکش فرزند حسینعلی به شماره شناسنامه ۶۵۳۹۲۶۳۳۶۸ صادره از ایران در شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۷۱۵،۶۶ متر مربع پلاک فرعی ۵۵۶ از ۱۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۴۰ فرعی از ۱۲ اصلی بخش ۱۲ گیلان سنگر واقع در شیخعلی خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۴/۱۲/۰۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۷

شناسه آگهی : ۲۱۲۶۸۰۶ م الف : ۷۲۸۹

یداله قاسم زاده

رئیس ثبت اسناد و املاک ۷۳۷۶

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای مندرج در پرونده ثبتی موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت تصرفات مالکانه بلامعارض آقای/خانم فاطمه یوسفی لیاسی فرزند یوسف به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۱۵۹،۶۸ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۲۴۴ مفروز مجزی از پلاک ۱ از اصلی ۴۹ واقع در قریه ماشاتوک بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای / خانم رحیم حسینی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند ، میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه : ۲۱۲۸۱۳۶ م الف : ۷۳۱۰

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۴/۱۲/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۷

علی غلامعلی زاده رودکلی

رئیس اداره ثبت اسنادواملاک ناحیه دو رشت ۷۳۸۳

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای مندرج در پرونده ثبتی موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت تصرفات مالکانه بلامعارض آقای/خانم سیده آمنه حسینی کلکوه فرزند به میزان ششدانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۷۵،۷۸ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۱۴۰ مفروز مجزی از پلاک ۲ از اصلی ۴۲ واقع در قریه سیاه اسطلخ بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای / خانم طالب میرزایی طرازکوهی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند ، میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه : ۲۱۲۹۶۳۷ م الف : ۷۳۲۴

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۴/۱۲/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۷

علی غلامعلی زاده رودکلی

رئیس اداره ثبت اسنادواملاک ناحیه دو رشت ۷۳۸۰

آگهی تحدید حدود اختصاصی در اجرای قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به پلاک ۱۳۸ / ۱۰۶

نظربه اینکه آقایان نصرالله حدادی به نسبت ۸۱۰ سهم و عطاء الله حدادی به نسبت ۲/۵۰۹۹ سهم فرزندان بابا تقاضای صدور سند مالکیت در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۵۹۰۹/۰۲ متر مربع به پلاک ۱۳۸ فرعی از ۱۰۶اصلی واقع در قطعه ۴ بخش ۵ اراضی فشیان - تل بابینه وراث صاحب نسق آقای باباخان حدادی ، در اجرای قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی را نموده است، لذا به منظور اطلاع عموم ، آگهی تحدید حدود اختصاصی ملک با توجه به اختیارات ماده ۱۴ قانون تعیین تکلیف در یک نوبت و در یکی از روزنامههای کثیرالانتشار منتشر میگردد. متعاقبا عملیات تحدید حدود و نقشه برداری در ساعت ۸ صبح مورخ ۲۳ / ۱۲ / ۱۴۰۴ محل وقوع ملک شروع و انجام خواهد شد اعتراض به حدود با توجه به ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود به مدت سی (۳۰) روز در محل اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان کهگیلویه پذیرفته می شود.

تاریخ انتشار: ۰۲ / ۱۲ / ۱۴۰۴

علیدوست یاری زاده رئیس ثبت اسناد و املاک دهدشت

آگهی تحدید حدود اختصاصی در اجرای قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی ششدانگ یک باب خانه به پلاک ۸۵۲۹ / ۶۱

نظر به اینکه خانم ثریا نظری پور فرزند قدرت اله تقاضای صدور سند مالکیت در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۳۳۴/۴۱ متر مربع به پلاک ۸۵۲۹ فرعی از ۶۱ اصلی واقع در قطعه ۲ بخش ۶ اراضی دهدشت- فلکه جهاد به سمت چهارراه صدا و سیما فرعی سوم سمت راست خریداری از زارع صاحب نسق آقای صفدر آرانپور ، در اجرای قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی را نموده است، لذا به منظور اطلاع عموم، آگهی تحدید حدود اختصاصی ملک با توجه به اختیارات ماده ۱۴ قانون تعیین تکلیف در یک نوبت و در یکی از روزنامههای کثیرالانتشار منتشر میگردد . متعاقبا عملیات تحدید حدود و نقشه برداری در ساعت ۸ صبح مورخ ۲۳ / ۱۲ / ۱۴۰۴ محل وقوع ملک شروع و انجام خواهد شد اعتراض به حدود. با توجه به ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود به مدت سی (۳۰) روز در محل اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان کهگیلویه پذیرفته می شود.

تاریخ انتشار: ۰۲ / ۱۲ / ۱۴۰۴

علیدوست یاری زاده رئیس ثبت اسناد و املاک دهدشت