خبر

دانمارک به ترامپ:

گرینلند به کمک خارجی نیاز ندارد

وزیر دفاع دانمارک، در واکنش به اعلام دونالد ترامپ برای اعزام کشتی بیمارستانی به گرینلند، تاکید کرد که سیستم بهداشتی این جزیره کاملا خودکفاست و نیازی به کمک خارجی ندارد.

به گزارش ایسنا، «ترولز لوند پولسن» وزیر دفاع دانمارک در واکنش به اعلام «دونالد ترامپ»، رئیس‌جمهور آمریکا مبنی بر اعزام یک کشتی بیمارستانی به گرینلند برای ارائه خدمات درمانی به ساکنان این جزیره گفت که سیستم بهداشتی گرینلند نیازی به کمک خارجی ندارد.

پولسن به شبکه رادیویی دانمارک گفت: مردم گرینلند مراقبت‌های پزشکی لازم را در خود گرینلند دریافت می‌کنند. گرینلندی‌ها همچنین می‌توانند مراقبت‌های تخصصی را در دانمارک دریافت کنند. هیچ نیازی به اقدامات ویژه برای تامین مراقبت‌های بهداشتی در گرینلند وجود ندارد. دولت گرینلند در حال حاضر روی این موضوع کار می‌کند و در صورت لزوم، کشورهای مشترک‌المنافع (دانمارک، جزایر فارو و گرینلند) این کار را انجام خواهند داد.

رئیس‌جمهور آمریکا روز شنبه اعلام کرده بود که ایالات متحده یک کشتی بیمارستانی به سواحل گرینلند اعزام خواهد کرد تا به ساکنان محلی خدمات پزشکی ارائه دهد. او در شبکه اجتماعی تروث سوشال نوشت: با همکاری جف لندری فرماندار فوق‌العاده لوئیزیانا یک کشتی بیمارستانی عالی به گرینلند اعزام خواهیم کرد تا از بسیاری از افراد بیمار که در آنجا هیچ‌کس به آنها اهمیت نمی‌دهد، مراقبت کنیم. این کشتی در راه است.

در ۲۱ دسامبر ۲۰۲۵، فرماندار لوئیزیانا به عنوان فرستاده ویژه ایالات متحده در امور گرینلند منصوب شد. لندری پس از این انتصاب، در شبکه اجتماعی ایکس اعلام کرد که به دنبال الحاق این جزیره به ایالات متحده خواهد بود. این موضوع یک تنش دیپلماتیک در دانمارک ایجاد کرد که به احضار سفیر آمریکا به وزارت امور خارجه انجامید.

آشفتگی در توافقات بین‌المللی و دیپلماسی تعرفه چه پیامدی خواهد داشت؟

دکترین لجاجت در کارزار تعرفه‌ای دونالد ترامپ

امجد عبدی- ابتکار - رئیس‌جمهور ایالات متحده در واکنشی تهاجمی به حکم ابطال تعرفه‌های پیشین توسط دیوان عالی، با استمداد از ظرفیت‌های حقوقی متروک، نرخ مالیات بر واردات را به ۱۵ درصد افزایش داد تا تقابلی تمام‌عیار میان اراده اجرایی و نظارت قضایی در واشنگتن شکل بگیرد.

پاسخ ترامپ به این بن‌بست حقوقی، نه عقب‌نشینی و تمکین به رأی دادگاه، بلکه جست‌وجوی راهی برای دور زدن آن با حداکثر لجاجت ممکن در کوتاه‌ترین زمان ممکن بود

تقابل آشکار دونالد ترامپ با ارکان قضایی ایالات متحده و پافشاری لجاجت‌آمیز وی بر سیاست‌های حمایت‌گرایی، اکنون وارد فاز مخاطره‌آمیزی شده است که نه‌تنها تعادل قوای داخلی، بلکه ثبات بازارهای جهانی را نیز به چالش می‌کشد.

رئیس‌جمهور آمریکا تنها چند روز پس از دریافت ضربه‌ای سنگین از سوی دیوان عالی کشور که بخش اعظمی از سیاست‌های تجاری وی را مغایر با قانون اساسی تشخیص داده بود، با صدور فرمانی جدید و ستیزه‌جویانه، نرخ تعرفه جهانی واردات را به ۱۵ درصد افزایش داد. این حرکت که با تکیه بر ظرفیت‌های قانونی مهجور و پیش‌تر آزموده نشده صورت گرفته، نشان‌دهنده اراده‌ای معطوف به تقابل است که هیچ بن‌بست حقوقی یا مخالفت ساختاری را برنمی‌تابد و حاضر است برای پیشبرد دکترین خود، هزینه‌های گزافی را به ساختار حکمرانی تحمیل کند.

ریشه این بحران نوین به رأی قاطع و ۶ بر ۳ قضات دیوان عالی بازمی‌گردد که طی آن، استفاده گسترده و یکجانبه ریاست‌جمهوری از قانون اختیارات اقتصادی اضطراری بین‌المللی (IEEPA) برای وضع تعرفه‌ها، خروج از حدود اختیارات قوه مجریه قلمداد شد. دیوان با صراحت اعلام داشت که طبق میثاق ملی، حق وضع مالیات و عوارض تجاری منحصراً در حیطه صلاحیت کنگره قرار دارد و رئیس‌جمهور نمی‌تواند با دست‌آویز قرار دادن وضعیت‌های اضطراری بی‌پایان، این قدرت حاکمیتی را به نفع خود مصادره کند. بر این اساس، تمامی تعرفه‌هایی که ترامپ پیش‌تر با استناد به اختیارات اضطراری علیه طیف وسیعی از کشورها اعمال کرده بود ابطال شد و دژی که او برای حفاظت از تولید داخلی پنداشته بود، در برابر منطق قانون اساسی فرو ریخت.

سلاح جدید حقوقی و استراتژی دور زدن قانون

پاسخ ترامپ به این بن‌بست حقوقی، نه عقب‌نشینی و تمکین به رأی دادگاه، بلکه جست‌وجوی راهی برای دور زدن آن با حداکثر لجاجت ممکن در کوتاه‌ترین زمان ممکن بود. وی در واکنشی تند در شبکه‌های اجتماعی، حکم دیوان را به باد انتقاد گرفت و بلافاصله با استناد به «بخش ۱۲۲ قانون تجارت ۱۹۷۴»، فرمانی جدید صادر کرد که نرخ تعرفه را به سقف مجاز قانونی یعنی ۱۵ درصد رساند.

نکته حائز اهمیت این است که تاکنون هیچ رئیس‌جمهوری در تاریخ آمریکا به این بخش از قانون تجارت استناد نکرده بود و همین موضوع، احتمال بروز چالش‌های حقوقی جدید و پیچیده‌ای را در محاکم فدرال دوچندان کرده است. این قانون تنها اجازه اعمال تعرفه‌های موقت را برای حداکثر ۱۵۰ روز می‌دهد، مگر آنکه کنگره مستقیماً مداخله کرده و آن را تمدید کند که همین موضوع نشان از ریسک بالای این تصمیم دارد.

ابطال تعرفه‌های پیشین توسط دیوان عالی، زلزله‌ای مالی به وسعت ۱۳۳ میلیارد دلار ایجاد کرد که اکنون وزارت خزانه‌داری آمریکا را با موج سهمگینی از درخواست‌های بازپرداخت قانونی مواجه کرده است. داده‌های فدرال رزرو نشان می‌دهند این مبلغ کلان که تا ماه دسامبر وصول شده بود، عملاً از جیب واردکنندگان و مصرف‌کنندگان آمریکایی ربوده شده و اکنون با ثبت بیش از هزار دادخواست، فرآیند بازپس‌گیری این مبالغ به یک بحران اداری بدل گشته است.

آشفتگی در توافقات بین‌المللی و دیپلماسی تعرفه

اصرار بر این سیاست انقباضی، بازتاب‌های گسترده‌ای در روابط دوجانبه واشنگتن با شرکای کلیدی‌اش داشته و ابهامات عمیقی را در توافقات تجاری اخیر از جمله با تایوان و بریتانیا ایجاد کرده است. در حالی که بر اساس توافق قبلی، قرار بود تعرفه کالاهای تایوانی به ۱۵ درصد کاهش یابد تا در مقابل، تایپه متعهد به خرید ۸۵ میلیارد دلاری تجهیزات شود، فرمان جدید این مزیت را به یک کف عمومی برای همه کشورها تبدیل کرد. این وضعیت در قبال بریتانیا نیز تکرار شده و لجاجت ترامپ باعث شده تا کشورهایی نظیر برزیل که پیش‌تر با تعرفه‌های ۴۰ درصدی روبه‌رو بودند، به‌طور موقت از کاهش نرخ عمومی به ۱۵ درصد نفع ببرند. این تناقضات آشکار در نظام تعرفه‌ای، نشان‌دهنده آشفتگی در طراحی راهبردی و غلبه رفتارهای واکنشی بر عقلانیت دیپلماتیک در ساختار فعلی کاخ سفید است. کاخ سفید با اعلام معافیت‌های گزینشی برای مواردی همچون مواد معدنی حیاتی، فلزات و محصولات انرژی، تلاش دارد تا بخشی از فشارهای تورمی ناشی از این تصمیمات را در صنایع استراتژیک مدیریت کند. با این حال، ترامپ با لجاجت تأکید کرده است که در ماه‌های آینده از سایر ظرفیت‌های قانونی برای اعمال تعرفه‌های هدفمند بر مبنای ملاحظات امنیت ملی یا مقابله با رویه‌های تجاری ناعادلانه بهره خواهد گرفت.

چنین رویکردی نشان‌دهنده آن است که وی تعرفه‌ها را نه یک ابزار مالی استاندارد، بلکه سلاحی برای فشار حداکثری بر شرکای تجاری و کسب امتیازات اقتصادی در کوتاه‌مدت تحت هر شرایطی می‌بیند. لجاجت در استفاده از این ابزارهای تنبیهی، عملاً راه را بر هرگونه مذاکره سازنده بین‌المللی بسته و فضا را برای تقابل‌های اقتصادی بیشتر در آینده نزدیک مهیا کرده است.

شکاف داخلی و بحران محبوبیت اقتصادی

پیامدهای این یک‌دندگی سیاسی در جبهه داخلی نیز شکاف‌های عمیقی ایجاد کرده و دموکرات‌های کمیته امور مالی مجلس نمایندگان را به واکنشی تند علیه سیاست‌های جدید ترامپ واداشته است. آنها این اقدام تازه را نوعی «جیب‌بری سیستماتیک از مردم آمریکا» توصیف کرده‌اند که مستقیماً هزینه‌های زندگی را برای خانوارهای متوسط افزایش داده و نرخ تورم را در بخش‌های حساس اقتصادی شعله‌ور می‌کند. آمارهای نظرسنجی اخیر رویترز/ایپسوس نیز حکایت از آن دارد که تنها ۳۴ درصد مردم با نگاهی مثبت به عملکرد اقتصادی ترامپ می‌نگرند و اکثریت ۵۷ درصدی نگاهی منفی به این اقدامات دارند. این نارضایتی گسترده در آستانه انتخابات میان‌دوره‌ای نوامبر، می‌تواند به پاشنه آشیلی برای جمهوری‌خواهان بدل شود که باید هزینه سیاسی لجاجت ترامپ را در صندوق‌های رأی بپردازند.

واکنش‌ها به این فرمان جدید در سطح بین‌المللی نیز حکایت از شکل‌گیری یک جبهه متحد و مقاوم در برابر تک‌روی‌های غیرقابل‌پیش‌بینی واشنگتن در عرصه تجارت جهانی دارد. فریدریش مرتس، صدراعظم آلمان با درک روحیه ستیزه‌جویانه ترامپ، صراحتاً اعلام کرده است که اروپا پیش از هرگونه مذاکره، به دنبال ایجاد یک موضع مشترک قاره‌ای در برابر این سیاست‌ها خواهد بود. مقامات آسیایی و به‌ویژه مسئولان در هنگ‌کنگ نیز این رویکرد جدید را اقدامی ناکام و بی‌ثبات‌کننده برای بازارهای مالی توصیف کرده‌اند که تنها به هرج‌ومرج در زنجیره تأمین جهانی دامن می‌زند.

این سطح از اجماع علیه سیاست‌های یکجانبه آمریکا، نشان‌دهنده کاهش اعتبار دیپلماتیک واشنگتن، تحت تأثیر تصمیمات آنی و لجوجانه ترامپ است که همکاری‌های چندجانبه را فدای پیروزی‌های فردی می‌کند.

ابهام در آینده و تعلیق استراتژیک بازارها

چشم‌انداز پیش‌رو نشان‌دهنده آن است که سیاست تعرفه‌ای ترامپ به کانون اصلی کشمکش میان قوه مجریه و مقننه آمریکا بدل شده و آینده تجارت آزاد را در هاله‌ای از ابهام برده است. ماهیت موقتی و ۱۵۰ روزه تعرفه‌های جدید، بازارها و سرمایه‌گذاران را در وضعیتی از «تعلیق استراتژیک» قرار داده است که در آن هیچ برنامه‌ریزی بلندمدتی بر پایه نرخ‌های فعلی توجیه‌پذیر نخواهد بود.

تلاش کاخ سفید برای تثبیت مبنای قانونی جدید با وجود هشدارهای مکرر کارشناسان حقوقی و اساتید دانشگاه، تنها به پیچیدگی اوضاع و احتمال شکست‌های قضایی آینده در دیوان عالی افزوده است. این اصرار بر مسیر اشتباه، ایالات متحده را در وضعیت پرریسک قرار داده که در آن اعتبار نظام حقوقی فدای اراده فردی رئیس‌جمهور می‌شود. ایالات متحده در حال حاضر در حال تجربه دورانی است که در آن لجاجت فردی یک مقام عالی‌رتبه، بر خرد جمعی و ساختارهای قانونی فائق آمده و اقتصاد ملی را به گروگان گرفته است. افزایش تعرفه جهانی به ۱۵ درصد، بیش از آنکه یک تدبیر اقتصادی برای حمایت از تولید داخلی باشد، مانیفست ستیزه‌جویی با دیوان عالی و کنگره برای اثبات قدرت بلامنازع ریاست‌جمهوری است.

این وضعیت، متغیرهای کلان اقتصادی را در وضعیتی غیرقابل‌پیش‌بینی رها کرده و زنجیره تأمین جهانی را می‌تواند با شوک‌های پیاپی مواجه کند که هزینه آن را مصرف‌کنندگان نهایی می‌پردازند. تا زمانی که این تقابل میان اراده کاخ سفید و حاکمیت قانون ادامه داشته باشد، بازارهای مالی باید خود را برای تلاطم‌های شدیدتر و بحران‌های حقوقی عمیق‌تر در ماه‌های آینده آماده کنند.

خبر

رویترز خبر داد

بسته غنی‌سازی ایران برای آمریکا

یک مقام ارشد ایرانی در گفت‌وگویی با تاکید بر این‌که در هرگونه توافق با آمریکا حق ایران برای غنی‌سازی مسالمت‌آمیز باید به رسمیت شناخته شود، جزئیاتی درباره دور بعدی مذاکرات تهران ـ واشنگتن ارائه و گفت که احتمال دستیابی به یک توافق اولیه در این گفت‌وگوها وجود دارد.

به گزارش ایسنا، یک مقام ارشد ایرانی امروز با بیان اینکه آمریکا و ایران در مذاکرات جاری میان دو طرف دیدگاه‌های متفاوتی نسبت به دامنه و سازوکار لغو تحریم‌های اعمال‌شده علیه ایران در ازای محدودسازی برنامه هسته‌ای ایران دارند، افزود که دور جدید مذاکرات برای برگزاری در ابتدای ماه مارس (نیمه اسفند) برنامه‌ریزی شده است. ایران و آمریکا در هفته‌های گذشته ۲ دور مذاکرات غیرمستقیم با میانجیگری عمان را در مسقط و ژنو برگزار کرده و گفته‌اند این مذاکرات پیشرفت ملموسی داشته است. واشنگتن مصرانه می‌خواهد هرگونه توافق با ایران را به مسائل غیرهسته‌ای، از جمله محدودسازی برنامه موشکی ایران و فعالیت‌های منطقه‌ای ایران گره بزند. در حالی است که ایران ضمن اعلام آمادگی برای تداوم دیپلماسی هدفمند با آمریکا و توافقی منصفانه برای لغو تحریم‌ها در اسرع وقت، گفته است برنامه دفاعی اش غیرقابل مذاکره است. به گفته «سیدعباس عراقچی» وزیر امور خارجه ایران، او قرار است در این مرحله از مذاکرات پیش‌نویس یک توافق احتمالی را پس از تایید مقامات بالاتر به همتایان آمریکایی خود ارائه کند که شاید جلسه‌ای برای گفت‌وگو درباره آن نیاز باشد تا کار روی متن پیش‌نویس مشترک آغاز شود. خبرگزاری رویترز گزارش داد: این مقام ارشد ایرانی گفت که تهران می‌تواند به طور جدی ترکیبی از صادرات بخشی از ذخایر اورانیوم غنی‌شده با خلوص بالای خود، کاهش خلوص اورانیوم غنی‌شده با خلوص بالا و تشکیل یک کنسرسیوم منطقه‌ای برای غنی‌سازی اورانیوم را بررسی کند اما در عوض، حق ایران برای «غنی‌سازی صلح‌آمیز هسته‌ای» باید به رسمیت شناخته شود. به گفته او، «مذاکرات ادامه دارد و امکان رسیدن به یک توافق اولیه وجود دارد.»

این مقام ایرانی همچنین به رویترز گفت که تهران کنترل منابع نفتی و معدنی خود را واگذار نخواهد کرد، اما شرکت‌های آمریکایی همواره می‌توانند به عنوان پیمانکار در حوزه نفت‌وگاز ایران شراکت کنند.

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان الشتر-سری (۵۴۶) جمعی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی ،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شهرستان الشتر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آگهی می‌گردد. در صورتی که هرکس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان اعتراض داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتباً به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا به مراجع محترم قضایی تقدیم وگواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید، در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .تاریخ انتشار نوبت اول : (۱۴۰۴/۱۲/۴) نوبت دوم: (۱۴۰۴/۱۲/۱۹)

۱ – تقاضای «خورشید ندری»فرزند «محمد کرم» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۴۶۶۴,۹» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۶۵» فرعی از «۱۳۳» اصلی واقع در بخش «بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک ابشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «عباسمراد کولیوند فرزند محمد جان»

۲- تقاضای «زینب حیدری متین» فرزند «پاپی حسین» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۱۶۸۸,۴۰» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۷۵» فرعی از «۷۸» اصلی واقع در بخش «بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک ابشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «امید بگ رشنو»

۳- تقاضای «بهمن مولازاده» فرزند «رضا» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۳۳۱۵,۰۵» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۹۹» فرعی از «۳۴/۵» اصلی واقع در بخش «بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک ابشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه « خانعلی مولازاده»

۴ - تقاضای «مهران وعلی رحم و حمزه و فردین رحم خدائی» فرزند «امید علی» نسبت به «ششدانگ مشاع از یک قطعه باغ» بمساحت «۳۰۶۷,۹۷» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۶۸» فرعی از «۱۴۶/۱» اصلی واقع در بخش «بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک ابشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «علی مردان راستی»

۵ - تقاضای «محمد عزیزی» فرزند «غلامرضا» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۴۴۹۵,۹۱» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۶۵» فرعی از «۱/۳۲» اصلی واقع در بخش «بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک ابشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «صید عباس عزیزی»

۶- تقاضای «محمد عزیزی» فرزند «غلامرضا» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۳۷۹» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۶۶» فرعی از «۱/۳۲» اصلی واقع در بخش «بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک ابشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «صید عباس عزیزی»

۷ - تقاضای «محمد عزیزی» فرزند «غلامرضا» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی و بنای احداثی» بمساحت «۱۳۳۴,۴۹» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۶۷» فرعی از «۱/۳۲» اصلی واقع در بخش «بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک ابشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «صید عباس عزیزی»

۸ - تقاضای «فروزان ندری» فرزند «یوسف» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۶۱۰۲,۲۵» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۸۱» فرعی از «۱۵۹» اصلی واقع در بخش «بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک ابشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «علی ندری»

۹ - تقاضای «فروزان ندری» فرزند «یوسف» نسبت به «ششدانگ یک قطعه باغ» بمساحت «۳۲۵۵,۶۶» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۸۲» فرعی از «۱۵۹» اصلی واقع در بخش «بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک ابشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «علی ندری»

۱۰- تقاضای «سامان ندری» فرزند «علی» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۳۳۶۰,۲۵» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۸۳» فرعی از «۱۵۹» اصلی واقع در بخش «بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک ابشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «علی ندری»

مصطفی نیک مهر - رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان الشتر ۷۴۷۷

شناسه:۲۱۲۹۸۶۰

صورتمجلس عدم قابلیت افراز پلاک ۴۱۴۶ فرعی از ۱۵۱ اصلی
مرجع رسیدگی: اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک کرج

گزارش پرونده ثبتی:ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۴۲۲/۵ چهارصد و بیست و دو متر و پنجاه دسیمتر مربع قطعه ۴۹۳ تفکیکی پلاک ثبتی ۴۱۴۶ فرعی از ۱۵۱ اصلی مفروز و مجزا شده از اصلی مذکور واقع در کرج جزء ناحیه یک

مشخصات مالکین:

مالکیت آذرخش/ کهرام فرزند عباسعلی شماره شناسنامه ۲۳۲۳ تاریخ تولد۱۳۶۳/۰۵/۲۴ صادره از کرج دارای شماره ملی ۰۳۲۲۸۳۹۴۷۵ با جز سهم ۱۰ از کل سهم ۴۵ بعنوان مالک ده سهم مشاع از چهل و پنج سهم عرصه و اعیان متن سهم : ۱۰ سهم مشاع از ۴۵ سهم ششدانگ با شماره مستند مالکیت ۹۷۰۹۹۷۳۰۲۳۴۰۰۹۶۲ تاریخ ۱۳۹۷/۰۷/۰۸ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۵۸۸۹۲۱ سری ب سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۳۱۰۰۹۰۰۱۳۴۱ ثبت گردیده است. مالکیت اکرم / رضازاده فرزند اکبر شماره شناسنامه ۱۷۷۹ تاریخ تولد ۱۳۲۹/۰۲/۱۳ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۴۲۲۱۸۵۵۱ با جز سهم ۲ از کل سهم ۶ بعنوان مالک دو دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۸۳۷۰ تاریخ ۱۳۸۸/۱۲/۲۲دفترخانه اسناد رسمی شماره ۷۳ شهر کرج استان البرز موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۲۹۱۸۷۷ سری ج سال ۹۶ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۳۱۰۰۹۰۱۵۸۸۷ ثبت گردیده است مالکیت آزاددخت / کهرام فرزند عباسعلی شماره شناسنامه ۵۰۵۷ تاریخ تولد ۱۳۵۵/۰۶/۰۳صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۶۲۵۵۹۷۰۲ با جز سهم ۱۰ از کل سهم ۴۵ بعنوان مالک ده سهم مشاع از چهل و پنج سهم عرصه و اعیان متن سهم:

ده سهم مشاع از ۴۵ سهم ششدانگ با شماره مستند مالکیت ۹۷۰۹۹۷۳۰۲۳۴۰۰۹۶۲ تاریخ ۱۳۹۷/۰۷/۰۸ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۵۸۸۹۲۰ سری ب سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۳۱۰۰۹۰۰۱۳۴۰ ثبت گردیده است.

مالکیت آزادمهر / کهرام فرزند عباسعلی شماره شناسنامه ۴۳۰۵ تاریخ تولد ۱۳۵۶/۰۶/۲۴ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۶۶۲۳۷۹۸۱ با جز سهم ۱۰ از کل سهم ۴۵ بعنوان مالک ده سهم مشاع از چهل و پنج سهم عرصه و اعیان متن سهم:

ده سهم مشاع از ۴۵ سهم ششدانگ با شماره مستند مالکیت ۹۷۰۹۹۷۳۰۲۳۴۰۰۹۶۲ تاریخ ۱۳۹۷/۰۷/۰۸ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۵۸۸۹۱۹ سری ب سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۳۱۰۰۹۰۰۱۳۳۹ ثبت گردیده است.

اکنون با عنایت به مراتب فوق خانم اکرم رضازاده برابر وارده ۹۰۳۹۳۴۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۱ درخواست افراز سهمی موکل خود به طرفیت دیگر مالک مشاعی را به استناد قانون افراز و فروش املاک مشاع نمودند که انجام آن برابر مقررات به نماینده ثبت محول گردید که مطابق ماده دو آئین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاع نماینده ثبت گواهی نموده است که جریان ثبتی ملک معنونه خاتمه یافته و ثبت دفتر املاک شده و سند مالکیت معارض صادر نگردیده لذا مطابق نامه شماره ۱۴۰۴۸۵۶۳۱۰۰۹۰۱۸۸۴۳ مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۱۵ موضوع افراز پلاک فوق به اطلاع شهرداری کرج رسانیده شد و بموجب نامه شماره ۶۷/۳/۱۳۴۴۸۴ مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۱۷ معاونت شهرسازی و معماری شهرداری کرج با افراز پلاک فوق مخالفت نمود و پلاک فوق را غیر قابل افراز اعلام نمود که در این رابطه صورتمجلس عدم قابلیت افراز به شماره ۱۴۰۴۸۵۶۳۱۰۰۹۰۲۰۰۳۰ صادر و جهت ابلاغ به خواهان و خوانده از طریق شرکت پست برای ابلاغ واقعی اقدام شد لیکن با توجه به اعلام شرکت پست صورتمجلس عدم افراز به خوانده ابلاغ واقعی نگردیده فلذا با عنایت به مراتب فوق و در اجرای ماده ۱۸ آئین نامه اجرایی اسناد رسمی لازم الاجرا یک نوبت در روزنامه رسمی جهت ابلاغ آگهی می گردد تا چنانچه متقاضی و دیگر مالکین مشاعی نسبت به این صورتجلسه عدم قابلیت افراز اعتراضی دارند ظرف مدت ده روز پس از نشر این آگهی اعتراض خود را به دادگاه صالح محل وقوع ملک ارائه نمایند، در غیر اینصورت این اداره وفق مقررات به وظیفه قانونی خود عمل می نماید.

مهران رشیدی- رئیس اداره ثبت اسناد ملاک ناحیهٔ یک کرج ۷۵۰۷

شناسه:۲۱۳۶۳۷۰

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۶۰۲۱*۱۴۰۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دهدشت تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای فرزاد کرمی فرزند بهرام بشماره شناسنامه ۳۲ صادره از نسبت به ششدانگ ایک قطعه زمین زراعتی به مساحت ۱۲۵۰/۱۶ متر مربع به پلاک ۵۴۳۳ فرعی از ۳۱ -اصلی قطعه ۲ بخش ۶ جاده دهدشت - اصفهان رو بروی ایرانخودرو دوهنده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۲/۰۴

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۲/۱۹

علی دوست یاری زاده رئیس ثبت اسناد و املاک دهدشت

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره۵۵۶۲*۱۴۰۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دهدشت تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای منوچهر غریبی ممسنی فرزند عباسقلی بشماره شناسنامه ۵۸۱ صادره از نسبت به ششدانگ یکباب مزرعه پرورش ماهی به مساحت ۲۵۰۰ متر مربع به پلاک ۳۷ فرعی از -۲۹۴ اصلی قطعه ۳ بخش ۳ دیشموک دلی آجم روستای سر آسیاب دار بلند زارع صاحب نسق علی قلی روستائی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۲/۰۴

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۲/۱۹

علیدوست یاری زاده رئیس ثبت اسناد و املاک دهدشت

مفقودی

کلیه مدارک مربوط به خودرو سواری پراید به شماره انتظامی ۷۱ ایران ۵۳۷ ص ۵۲ رنگ سفید شیری مدل ۱۳۸۳ به شماره موتور ۰۰۹۲۸۲۴۱ و شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۳۳۱۴۷۰۹ به مالکیت سهیلا برخورداری به کد ملی ۴۶۸۰۱۲۶۳۹۶مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد .

شهرکرد ۷۵۰۴

مفقودی

برگ سبز ،سندکمپانی و کارت خودرو سواری ۲۰۶مدل ۱۳۸۴ به شماره موتور۱۰۱۳۰۸۴۰۰۳۱۶۰وشماره شاسی ۱۹۸۳۱۳۹۷و به شماره انتظامی ۷۱ایران۸۵۶ص ۴۴به مالکیت سیده مرضیه حسینی سرتشیزی به کد ملی ۴۶۱۰۶۱۷۵۸۷مفقود گردیده وازدرجه اعتبار ساقط می باشند .

شهرکرد ۷۵۰۵

برگ سبز خودرو سواری پراید مدل ۱۳۷۸ شماره موتور ۰۰۱۲۲۲۸۰ شماره پلاک S۱۴۱۲۲۷۸۶۰۲۷۴۰ شماره پلاک ۳۵ ایران ۳۲۵ ل ۶۷ به نام علی محمدی قوتانلو فرزند حسین با کد ملی ۱۳۶۱۰۳۲۰۳۰ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد

بیله سوار ۷۵۱۳

مفقودی

مجوز حمل سلاح ساچمه زنی تک لول کالیبر ۱۲به شماره سلاح ۱۱۹۰۰۴۶۸ مدل کوسه ساخت ایران متعلق به اینجانب بند علی جلیل سرقعله با کد ملی ۴۶۶۹۳۳۷۰۶۸ مفقود واز درجه اعتبار ساقط است.

لردگان ۷۵۰۳