

اخبار
<p>کدام تاکسی‌های تهران مشمول طرح نوسازی می‌شوند؟</p> <div></div>
<p>مدیرعامل سازمان مدیریت و نظارت بر تاکسیرانی شهرداری تهران با اشاره به تلاش‌ها و اولویت‌های شهرداری تهران در راستای نوسازی ناوگان فرسوده تاکسیرانی، گفت: تعیین شرایط تاکسی‌های مشمول نوسازی و بهره‌مندی از تسهیلات بانکی، از جمله پرسش‌هایی است که به‌طور مداوم از سوی تاکسیران مطرح می‌شود. علی‌رغمی در گف‌ت‌و‌گو با ایستا، با بیان اینکه در حال حاضر و بر اساس قانون، خودروهایی که بیش از ۱۲ سال از زمان تولید آن‌ها گذشته باشد، فرسوده محسوب شده و مشمول طرح نوسازی ناوگان تاکسیرانی هستند، افزود: این خودروها می‌توانند با مراجعه و ثبت درخواست، وارد فرآیند نوسازی شوند. وی با اشاره به در نظر گرفتن تبصره‌ای برای برخی خودروهای مدل ۹۲، ۹۳ و ۹۴ اظهار کرد: خودروهایی که به دلیل کار مداوم یا سایر عوامل دچار فرسودگی شده‌اند، در صورتی که پس از مراجعه به مراکز معاینه فنی، دو نوبت متوالی موفق به دریافت گواهی معاینه فنی نشوند، می‌توانند با مراجعه به واحد نوسازی و ارائه گواهی‌های عدم دریافت معاینه فنی، نسبت به ثبت‌نام و آغاز فرآیند نوسازی خودروی خود اقدام کنند. مدیر عامل سازمان تاکسیرانی شهرداری تهران افزود: در این دوره برای نخستین بار شرایطی فراهم شده است تا تاکسیرانان امکان انتخاب از میان خودروهای برقی، دوگانه‌سوز و بنزینی را داشته باشند و در همین راستا قراردادی با شرکت‌های خودرو ساز داخلی منعقد شده و هم‌اکنون در مرحله اجرا قرار دارد و در فاز نخست، ظرفیت نوسازی برای ۵۰۰ دستگاه تاکسی با خودروی سورن دوگانه سوز فراهم شده است و تاکسیرانان می‌توانند با مراجعه به سازمان تاکسیرانی یا شرکت‌های خصوصی طرف قرارداد نسبت به ثبت‌نام اقدام کنند.</p>
<p>تشدید نظارت‌های مستمر بر کترینک‌ها و آشپز خانه‌های صنعتی در ماه رمضان</p>
<p>سرپرست اداره امور مراکز نگهداری، توزیع و کترینک‌های فرآورده‌های غذایی و آشامیدنی گفت: نظارت‌ها بر کترینک‌های صنعتی و آشپزخانه‌ها در ماه رمضان با حساسیت بیشتر دنبال می‌شود. به گزارش خبرگزاری مهر به نقل از ایندانا، محمدرضا نصیری با اشاره به افزایش حجم فعالیت مراکز تهیه و توزیع غذا در ماه رمضان گفت: کیفیت مواد اولیه، شرایط نگهداری، نحوه حمل‌ونقل و رعایت ضوابط بهداشتی در آشپزخانه‌های صنعتی و کترینک‌ها به‌صورت دوره‌ای و سزنده مورد بررسی قرار می‌گیرد. وی با بیان اینکه نظارت بر بهداشت عمومی رستوران‌ها بر عهده معاونت بهداشت و مرکز سلامت محیط و کار است، افزود: در مواردی که شبهه‌ای درباره حلیت مواد اولیه، به‌ویژه گوشت‌های مصرفی مطرح شود، مرکز ملی تحقیقات حلال سازمان غذا و دارو با بررسی مستندات تأمین مواد اولیه، مجوزهای قانونی و در صورت لزوم انجام نمونه‌برداری و آزمون‌های تخصصی، ورود می‌کند. سرپرست اداره امور مراکز نگهداری، توزیع و کترینک‌ها، رعایت‌نشدن زنجیره سرد، استفاده از مواد اولیه نامرغوب، ضعف در بهداشت محیط و تجهیزات و به‌کارگیری نیروی انسانی فاقد آموزش‌های لازم را از مهم‌ترین چالش‌های این حوزه عنوان کرد. وی بر ضرورت افزایش هماهنگی ارتقای آگاهی بهره‌برداران و مصرف‌کنندگان، نقش مؤثری در تضمین سلامت غذا و رعایت موازین شرعی دارد. نصیری در تأکید بر برخورد قاطع با تخلفات افزود: در صورت مشاهده هرگونه تخلف، گزارش‌ها در حوزه رستوران‌ها به مرکز سلامت محیط و کار و در حوزه کترینک‌ها و آشپزخانه‌های صنعتی از طریق سامانه‌های نظارتی معاونت‌های غذا و دارو و سراسر کشور یا سازمان غذا و دارو ثبت می‌شود تا اقدامات قانونی لازم انجام گیرد.</p>

در چند ماه گذشته گزارش‌های زیادی درباره ماجرای گم شدن یا نامشخص بودن سرنوشت جنین‌های فریز شده در بخش IVF بیمارستان خصوصی آبان در تهران منتشر شد؛ طبق این گزارش‌ها، تعطیلی ناگهانی بخش ناباروری این بیمارستان ده‌ها خانواده را در سردرگمی و نگرانی درباره وضعیت جنین، تخمک یا اسپرم فریز شده خود قرار داد و آن‌ها اطلاع دقیقی از سرنوشت ذخایر بیولوژیکی‌شان نداشتند. به گزارش خیرآنلاین، این مسئله باعث شد تیم نظارتی وزارت بهداشت وارد ماجرا شود و بررسی‌های رسمی درباره وضعیت مخازن و جنین‌ها انجام شود، ضمن اینکه دانشگاه علوم پزشکی ایران اعلام کرد مخازن فعال هستند و جنین‌ها در شرایط مناسب نگهداری می‌شوند و در مواردی گزارش شد برخی خانواده‌ها جنین خود را تحویل گرفته‌اند. حالا با گذشت حدود ۶ ماه از انتشار خبر فوق، خبری در مورد فروش این بیمارستان تخصصی در فضای مجازی آن‌هم به شکل درج آگهی فروش یک آپارتمان معمولی، منتشر شده است.

تماس‌های مکرر خبرنگار خیرآنلاین با روابط عمومی وزارت بهداشت در خصوص پیگیری فروش بیمارستان آبان، بی‌پاسخ و بی‌نتیجه ماندی است. در ادامه، گفتگو با آگهی‌دهنده فروش بیمارستان و نظر یک وکیل دادگستری را درباره این موضوع می‌خوانید.

فروش بیمارستان آبان با تجهیزات کامل بیمارستانی!

آگهی‌دهنده که مردی جوان است، خود را هم از املاک و هم نماینده چند سهامدار بیمارستان آبان معرفی می‌کند و می‌گوید: تجهیزات بیمارستان کامل است؛ بخش IVF، بخش CCU، بخش‌های عمل جراحی همه کامل است و پارسال حدود ۳۰۰ میلیارد تومان کارشناسی شده است. فروش بیمارستان هیچ‌گونه مشکل قانونی ندارد؛ شسته و رفته است؛ نصف به علاوه یک نفر از سهامدارهای بیمارستان به این نتیجه رسیدند که باید بفروشند و این تصمیم را گرفته‌اند که ملک، زمین و تجهیزات را بفروشند و در صورت اینکه به توافق برسیم این سهامدارها به دفترخانه می‌آیند و سهامشان را به نام شما منتقل می‌کنند.

آگهی‌دهنده فروش بیمارستان می‌گوید: این بیمارستان شامل ۵ طبقه می‌شود که اسر استعمال بگیردی می‌بیند که دکترهای بسیار خوشنام و پراوازه ایران از تمام رشته‌ها از جمله رشته زنان و زایمان و نازایی اینجا بوده‌اند.

او می‌گوید: همین الان که صحبت می‌کنم ۱۵ تانک که هر کدام مجموعا ۱۰ هزار جنین را نگهداری می‌کند در بیمارستان وجود دارد که البته الان دارند کارهای تعمیر و نگهداری آن‌ها را انجام می‌دهند و در حال حاضر ۵۰۰۰ جنین دارند؛ هر کدام از این‌ها (تانک‌ها) اگر کامل بخواهند استفاده کنند از ۱۰ هزار جنین، فقط ۳۰ میلیارد تومان درآمد ۱۵ تانک است که قیمت هر کدام از تانک‌ها که آمریکایی هم هستند، ۵۰۰ میلیون تومان است.

آگهی‌دهنده می‌گوید: از دیگر تجهیزات بیمارستانی (بیمارستان آبان) تختخواب، ICU، CCU، اتاق عمل‌های مختلف و … است که همه تجهیزات از برندهای معتبر انگلیسی و آمریکایی است و قابل استفاده هستند.

انتقال سهام بیمارستان‌ها منوط به تأیید وزارت بهداشت

حمیدرضا آقابابائیان، وکیل پایه یک دادگستری، درباره وضعیت انتقال سهام شرکت مالک بیمارستان به خیرآنلاین، می‌گوید: بسیاری از بیمارستان‌های خصوصی در قالب شرکت‌های سهامی اداره می‌شوند. در این موارد ممکن است فروشنده به جای انتقال ملک، سهام شرکت را واگذار کند و اگر این انتقال سهام منجر به تغییر مؤثر در ترکیب مالکیت یا مدیریت شود، طبق رویه داری، نیازمند اطلاع و تأیید وزارت بهداشت است؛ زیرا صلاحیت حرفه‌ای و مدیریتی مالکان جدید باید احراز شود. در غیر این

آگهی عجیب فروش یک بیمارستان در تهران؛ ۵۰۰۰ جنین هم روی میز معامله؟

شرط بازدید: ۱۰۰۰ میلیارد در حساب

آگهی‌دهنده فروش بیمارستان آبان می‌گوید: عددی که برای فروش بیمارستان آگهی شده را می‌توانیم به رهن و اجاره تبدیل کنیم و مثلاً ۵ میلیارد تومان اجاره ماهیانه و ۴۰ میلیارد تومان ودیعه تعیین کنیم.



وجود دارد. او می‌گوید: از لحاظ قانونی، استعمال‌های قانونی، وزارت بهداشت، دفترخانه، همه کارها شسته و رفته است و کار غیرقانونی انجام نمی‌شود. دفترخانه هیچ کار غیرقانونی برای هیچکس انجام نمی‌دهد؛ چون اولین جایی است که به سلايه کنشیده می‌شود و اسناد هم در دفترخانه منتقل می‌شود؛ خودتان هم می‌توانید بروید و استعمال بگیرید. چیزی برای کلاهبرداری نیست؛ بیمارستان آبان را می‌خواهند (ش با جاش) کلینیک و … را یا اجاره دهند و یا بفروشند.

بیمارستان خصوصی صرفاً یک ملک تجاری نیست

آقابابائیان، وکیل پایه یک دادگستری می‌گوید: بیمارستان خصوصی صرفاً یک ملک تجاری یا بنگاه اقتصادی نیست؛ بلکه نهادی درمانی است که با جان و سلامت مردم سروکار دارد که تجهیزات ساختمان‌ها و ملزومات پزشکی مراکزی چون بیمارستان‌های خصوصی، با وام‌های کم‌بهره و با ارز نیمايي و استفاده از امتیازات دولتی ارزان قیمت تکمیل و تأمین می‌شود.

او می‌افزاید: ماهیت حقوقی بیمارستان خصوصی از نظر حقوقی ترکیبی از دو عنصر عرصه و اعیان (ملک و ساختمان) و همچنین مؤسسه پزشکی دارای پروانه بهره‌برداری است؛ عنصر نخست تابع قواعد عمومی معاملات اموال غیرمنقول است اما عنصر دوم تحت نظارت حاکمیتی قرار دارد. زیرا فعالیت درمانی از مصادیق امور حاکمیتی مرتبط با سلامت عمومی است و دولت نمی‌تواند نظارت خود را بر آن از دست بدهد. این وکیل پایه یک دادگستری می‌گوید: بر اساس «قانون مربوط به مقررات امور پزشکی و دارویی و مواد خوردنی و آشامیدنی» و آیین‌نامه‌های اجرایی مربوط به تأسیس و اداره بیمارستان‌ها، ایجاد، اداره و بهره‌برداری از هر مرکز درمانی مستلزم اخذ پروانه از وزارت بهداشت است و طبق مقررات وزارت بهداشت، هرگونه تغییر در مواردی چون تغییر مالک یا هیئت مدیره مؤسسه پزشکی، انتقال سهام مؤثر در شرکت‌های مالک بیمارستان، واگذاری امتیاز بهره‌برداری، تغییر مدیرمسئول فنی یا مسئولان تخصصی باید به تأیید این وزارتخانه برسد.

آقابابائیان ادامه می‌دهد: هرچند اصل معامله ممکن است راجع به عرصه بین فروشنده و خریدار منعقد شود، فعالیت

اخبار
<p>آیا خشکسالی اقلیمی مساله اصلی زیست‌محیطی کشور است؟</p> <p>یک کارشناس محیط زیست با تأکید بر اینکه «مسئله اصلی کشور نه خشکسالی اقلیمی بلکه خشکسالی مدیریتی است.» ضعف در برنامه‌ریزی و پاسخ‌گویی در حوزه منابع آب را عامل اصلی بحران فعلی آب دانست.</p> <p>میترا البرزی‌منش در گفت‌وگو با ایستا اظهار کرد: کشور ما به دلیل الگوی بارش‌های مدیترانه‌ای همواره دوره‌های ترسالی و خشکسالی را به‌صورت ادواری تجربه کرده است و این پدیده نوظهور نیست. آنچه امروز با آن مواجهیم، نتیجه دهه‌ها مدیریت نادرست منابع آب است.</p> <p>مدیریت نادرست؛ ریشه بحران</p> <p>وی با اشاره به مانگین بارندگی سالانه حدود ۲۱۰ تا ۲۲۰ میلی‌متر کشور گفت: میزان منابع آب ایران مشخص است و بر همین اساس باید درباره توسعه کشاورزی، تأمین آب شرب و حتی گسترش صنایع به‌درستی برنامه‌ریزی شود اما توسعه بی‌رویه اراضی زراعی و سدسازی‌های گسترده بدون توجه به ظرفیت اکولوژیک سرزمین، تعادل منابع آب را برهم زده است.</p> <p>البرزی‌منش تأکید کرد که طی دهه‌های گذشته، بخش قابل‌توجهی از دشت‌های کشور به دشت‌های ممنوعه برای برداشت آب تبدیل‌شده‌اند و بسیاری از رودخانه‌های بزرگ کارکرد طبیعی خود را از دست داده‌اند.</p> <p>به گفته او با وجود هزینه‌های سنگین سدسازی، نه فقر کاهش یافته و نه امنیت آبی کشور تضمین شده است.</p> <p>انتقال آب و بی‌عدالتی منطقه‌ای</p> <p>این فعال محیط زیست با اشاره به انتقال آب از سد طالقان به تهران عنوان کرد: آب این سد در برنامه‌ریزی‌های اولیه قرار بود برای کشاورزی دشت قزوین اختصاص یابد اما اکنون برای تأمین آب شرب تهران استفاده می‌شود. این نمونه‌ای از بی‌عدالتی در تخصیص منابع آب است.</p> <p>وی‌با بیان اینکه تمرکز جمعیتی‌وساخت‌وسازهای گسترده در تهران فشار مضاعفی بر منابع آبی وارد کرده است، گفت: وقتی سیاست‌های توسعه شهری کنترل نمی‌شود، نمی‌توان انتظار داشت صرفاً با توصیه به مردم بحران حل شود.</p> <p>البرزی‌منش همچنین با استناد به آمارهای رسمی اظهارکرد: بین ۲۵ تا ۳۰ درصد آب در شبکه‌های آبرسانی هدر می‌رود. آیا برنامه جدی برای نوسازی لوله‌های فرسوده اجرا شده است؟ پیش از مطالبه صرفه‌جویی از مردم، باید این اتلاف گسترده مدیریت شود.</p> <p>وی با بیان اینکه حتی اگر سرانه مصرف شهری اندکی کاهش یابد، تأثیر آن در برابر مشکلات ساختاری ناچیز خواهد بود، گفت: مسئله اصلی اصلاح ساختار مدیریت منابع آب است، نه فرافکنی مسئولیت به شهروندان.</p> <p>این کارشناس محیط‌زیست همچنین در ادامه سد گتوند وسد سینودرا مصادیقی از جانمایی‌های بحث‌برانگیز دانست و اظهار کرد: کارشناسان نسبت به پیامدهای زیست‌محیطی این پروژه‌ها هشدار داده بودند اما این هشدارها جدی گرفته نشد. امروز نیز شواهد نشان می‌دهد میزان شوری آب (EC) در پایین‌دست سد گتوند از بالادست آن بیشتر است.</p> <p>وی درباره سهم مردم در مدیریت مصرف آب به‌ویژه در ایام خانه‌تکانی نوروز دارد، گفت: من نقش مردم را اساسی نمی‌دانم. مردم زمانی به دعوت برای صرفه‌جویی پاسخ مثبت می‌دهند که پیش از آن شفافیت و اقدام مؤثر از سوی مدیران ببینند. بی‌اعتمادی عمومی مانع اثرگذاری این توصیه‌هاست. البرزی‌منش در پایان تأکید کرد: به‌عنوان یک شهروند، خود را موظف می‌دانم در حد امکان صرفه‌جویی کنم اما راه‌حل پایدار، اصلاح ساختار مدیریت آب و پاسخ‌گویی شفاف درباره بودجه‌ها و عملکردهاست. وزارت نیرو باید به‌صورت شفاف اعلام کند چه میزان بودجه در حوزه آب هزینه کرده و این هزینه‌ها چه دستاوردی داشته‌است. بدون پاسخ‌گویی و اصلاح سیاست‌ها، بحران آب در سال آینده و حتی تابستان پیش رو نیز تداوم خواهد داشت.</p>
<div></div>



رئیس پلیس راهور فرجا خابر داد

نوروز ۱۴۰۵ با کاهش محسوس تصادفات و حوادث جاده‌ای همراه باشد و مردم کشور ایامی ایمن و کم‌حادثه را تجربه کنند.
رئیس پلیس راهور فرجا با تأکید بر تشدید نظارت‌های ترافیکی در ایام نوروز اعلام کرد: سرعت لحظه‌ای و سرعت میانگین خودروها به‌صورت مستمر از طریق سامانه‌های هوشمند کنترل می‌شود.
وی افزود: رانندگانی که مرتکب تخلف سرعت‌های خطرناک و حادثه‌ساز شوند، علاوه بر اعلان قانون، خودروی آنان به مدت سه روز توقیف خواهد شد.

همچنین سید تیمور حسینی رئیس پلیس راهور فرجا در جمع خبرنگاران و حاشیه نشست هماهنگی طرح‌های نوروزی، به تشریح اقدامات پیشگیرانه پلیس راهور پرداخت و گفت: انتظار داریم اصلاح نقاط حادثه‌خیز و ارتقای ایمنی ناوگان شخصی ظرف دو سال به شکل شتاب‌دهنده انجام شود و این موضوع جزو اولویت‌های عملیاتی پلیس است.
وی با اشاره به رانندگانی که سفر نسبت به سال گذشته افزود: افزایش خطرات ناشی از استفاده از لاستیک‌های مستعمل و فرسوده خودروها، به ویژه در ناوگان مسافربری و موتورسیکلت‌ها، از مهم‌ترین دغدغه‌های ایمنی است. به گفته حسینی، در ناوگان شخصی حدود ۴۷ درصد وسایل نقلیه دارای فرسودگی هستند و در گروه‌های مختلف از جمله موتورسیکلت و اتوبوس شهری، سطح فرسودگی بالاتر است.
رئیس پلیس راهور فرجا تأکید کرد: تأمین لاستیک با کیفیت و قیمت مناسب برای مالکین خودرو و نظارت دقیق بر تجهیزات ایمنی وسایل نقلیه، از اقدامات ضروری پیش از نوروز است.
وی همچنین به اصلاح نقاط حادثه‌خیز در کشور اشاره کرد و گفت: تاکنون ۳۸۰۰ نقطه پرتصادف شناسایی شده و با حمایت دولت جدید، اقدامات اصلاحی در این مناطق در دستور کار قرار گرفته است تا ایمنی سفرهای نوروزی به‌طور قابل توجهی افزایش یابد.

رئیس پلیس راهور فرجا خابر داد

از راه‌اندازی پیامک آتی تخلفات تا میزان افزایش جرایم رانندگی

و بدون اغماض با تخلفات رانندگی به‌ویژه تخلفات حادثه‌ساز، خط قرمز پلیس در ایام نوروز است. این مأوریت به‌طور ذاتی بر عهده پلیس است، اما همکاری شهرداری‌ها به‌ویژه در مراکز استان‌ها و کلان‌شهرها ضروری خواهد بود.

به گفته وی، ضلع سوم طرح نوروزی «ارائه خدمات شایسته به مردم» است که مسئولیتی مشترک میان تمامی دستگاه‌های حاضر در این طرح محسوب می‌شود.

تحلیل پنج‌ساله تصادفات نوروزی در دستور کار

رئیس پلیس راهور فرجا با اشاره به تفاوت شرایط نوروز امسال نسبت به پنج سال گذشته، خواستار ارائه تحلیل دقیق آماری از وضعیت تصادفات نوروزی در بازه زمانی پنج‌ساله شد و تأکید کرد: دستگاه‌های مرتبط از جمله سازمان راهداری، امداد خودروها و سایر نهادها باید طرف حداکثر ۷۲ ساعت آینده تحلیل جامع نقاط ضعف را ارائه دهند تا پیش از آغاز رسمی طرح، تصمیمات اصلاحی اتخاذ شود.

گرونی جدی از جاده‌های دوطرفه فاقد جداکننده

سردارحسینی مهم‌ترین دغدغه پلیس را جاده‌های دوطرفه بدون جداکننده فیزیکی عنوان کرد و گفت: بیش از ۹۵ درصد تصادفات مهم نوروز سال گذشته و حتی در یک دهه اخیر، ناشی از برخورد‌های ریزخبر بوده که ریشه در نبود جداسازی مسیرهای رفت و برگشت دارد.

وی با اشاره به آمار نوروز گذشته افزود: استان‌های سیستان و بلوچستان، اردبیل، خراسان رضوی، اصفهان، قم و یزد از جمله استان‌هایی بودند که بیشترین تصادفات مهم را ثبت کردند.

افزایش یک‌سوم جرایم از ۲۰ اسفند

رئیس پلیس راهور فرجا یادآور شد: مطابق قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی، از ۲۰ اسفند تا پایان تعطیلات نوروزی، جرایم رانندگی با افزایش یک‌سوم محاسبه می‌شود و از شهروندان خواست به رعایت قوانین، از تحمیل هزینه‌های اضافی و بروز حوادث جلوگیری کنند.